



Crna Gora

Ministarstvo turizma

Crna Gora
МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПОДГОРИЦА

Примљено:	04.08.2010		
Орг. јед.	Број	Парелел	Вриједност
04	3141		

Број: 01-1629/2
Подгорица, 02.08.2010

**МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
g-din Branislav Gregović, помоћник министра

PREDMET: Мишљење на Насрт урбанистичког пројекта "Радовића Лаз", општина Будва, са аспекта развоја туризма.

У складу са одредбама члана 39 став 4 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист РЦГ" бр. 51/08) Министарство туризма, након предходног разматрања Насрта урбанистичког пројекта "Радовића Лаз" прва фаза, даје следеће

мишљење:

Наручилац Урбанистичког пројекта "Радовића Лаз" је Општина Будва, док је посао обрађивача повјерен DEL PROJECT, d.o.o. Будва.

Измјенама и допунама Просторног плана Општине Будва предметно подручје је предвиђено за туристичку изградњу ниске густине, терцијалне сервисе, саобраћајно рјешење, озеленјаванје и ван насељеско зеленило. Укупна површина простора за који се ради Урбанистички пројекат износи 0,80 ха.

Анализа постојећег стања указује да на предметном подручју нема изграђених објеката и да исти карактеришу различити стадијуми вегетације, макција и гарига са појединачним примјерцима дивље маслине. Што се тиче планираних намјена простора, у планској документацији се наводе два приступа, и то: површине намјенјена садржајима јавног интереса и намјене појединачног интереса. Основна намјена простора је туризам, и ти туризам мање густине, туризам мање густине са једнопородичним становањем, са ексклузивним резиденцијалним становањем и са вишепородичним становањем. С тим у вези, даје су смјернице урбанистичко-техничког уређења, по питању спратовности која не смије да прелази P+1, S+P+1, затим укупна изграђена корисна површина стамбеног и помоћног простора не може бити већа од 60% површине парцеле., све надземне етаже морају бити бити амбијентално уклопљене, са традиционалном црногорском архитектуром, обложене каменом и другим природним материјалима. Шодно наведеном, укупна бруто површина градње, заједно са зеленилом је 6 962 м² са предвиђеним 141,6 м² зеленила по становнику.

Римски трг 46, РС »Вектра« 81000 Подгорица
TEL: (+382) 20 482-145; FAX: (+382) 20 234-168
E-mail: mt@gov.me
Web: www.mt.gov.me
www.tourismfortomorrow.com



TOURISM for TOMORROW
Awards 2010



Shodno navedenom, ukazujemo da nemamo primjedbi na Nacrt urbanističkog projekta "Radovića Laz", opština Budva, s tim da ističemo da je u opštini Budva neophodno povećati stepen hotelskih kapaciteta, koji imaju pozitivan uticaja na prihode kako države, tako i lokalne zajednice, u odnosu na niskoprofitne stambene objekte.

S poštovanjem,

