

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08 i 34/11), člana 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Budva („Sl.list CG - Opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 28.marta 2012. godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog projekta “RADOVIĆA LAZ”

Član 1

Donosi se Urbanistički projekat “Radovića Laz”, (u daljem tekstu: UP).

UP je izradio “DEL PROJEKT”, d.o.o. Budva. Sastavni dio UP-a je Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Izvještaj), koji je izradio “Montenegroprojekt” d.o.o. Podgorica.

Član 2

UP se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Postojeće stanje 3. Stečene urbanističke obaveze, 4. Planirano rješenje, 5. Zaštita graditeljskog nasljeđe, 6. Obrazloženje namjene površina i pojmova koji se javljaju u planu, 7. Ekologija, 8. Pejzažna arhitektura, 9. Saobraćajna infrastruktura, 10. Telekomunikacija, 11. Elektroenergetska infrastruktura i 12. Hidrotehnička infrastruktura.

Grafički dio sadrži: Postojeće stanje - 01. Geodetska podloga i granica zahvata, 02. Geodetska podloga, granica zahvata i koordinatne tačke, 03. Kontakt zona, 04. Poprečni profili, 05. Namjena objekta i površina i 06. Saobraćaj i infrastruktura (vodovodna mreža i kanalizacija, elektroenergetska mreža, telefonija), Planirano stanje - 07. Izvod iz PPO Budva- postojeće stanje, 08. Izvod iz PPO Budva- plan namjena površina, 09. Izvod iz PPO Budva- infrastruktura, 10. Izvod iz PPO Budva- režim zaštite, 11. Kontakt zona- planirane izgradnje, 12. Namjena objekata i površina, 13. Parcelacija i regulacija, 14. Parcelacije i koordinatne tačke, 15. Urbanističko rješenje kompleksa, 16. Idejno rješenje kompleksa, 17. Poprečni profi, 18. Saobraćaj i infrastruktura, 19. Saobraćaj, 20. Elektroenergetska mreža, 21. Telefonija, 22. Vodovodna mreža i kanalizacija, 23. Pejzažna arhitektur, 24. Ekologija i 25. Predložena dispozicija i idejna rješenja.

Član 3

UP obuhvata prostor površine 0,3ha, koji se nalazi u KO Kuljače, koji čine kat. parcele br. 2158 i 2159, u cjelosti.

Član 4

Za potrebe izrade UP-a i Izvještaja o strateškoj procjeni uticija na životnu sredinu, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 3 400,00 €.

Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedio je zainteresovani korisnik prostora.

Član 5

UP se donosi na period od 5 godina.

Član 6

Prostor obuhvata UP-a, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7

Realizaciju UP-a, sprovodiće nadležni organi za poslove uređenja prostora.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj:0101-184/1

Budva, 28.mart 2012.god.



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

Krsto Ljubanović,