

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001-*4/116/2*
Budva, *29.12.*2009.god.

Na osnovu člana 31. stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva (»Službeni list Opštine Budva«, broj 4/05), predsjednik Opštine Budva, donosi

O D L U K U
o izradi Urbanističkog projekta „RADOVIĆA LAZ“

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog projekta „Radovića Laz“, (u daljem tekstu: UP).

Član 2.

Područje za koje se izrađuje UP obuhvata kat. parc. 2158 i 2159 u KO Kuljače, ukupne površine 0.8 ha, koje su ograničene:

- **sa južne strane:** granicom sa kat. parc. 2162, 2163, 2166, 2167, 2168 i 2157;
- **sa zapadne strane:** granicom sa kat.par. 2156;
- **sa sjeverne strane:** granicom sa kat. parc. 2997;
- **sa istočne strane:** granicom sa kat. parc. 2160 i 2161.

Član 3.

Finansijska sredstva potrebna za izradu UP-a, u visini 1 900,00 Eura obezbijediće zainteresovani korisnici prostora.

Član 4.

UP se donosi za period od pet godina.

Član 5.

Izrada UP-a, uradiće se u roku od 140 dana, i to: Pripremni poslovi – 15 dana; Izrada Nacrta – 10 dana; Stručna ocjena nacrta UP-a, i pribavljanje saglasnosti nadležnih organa – 50 dana; Javna rasprava - 15 dana; Izrada Predloga UP-a, - 20 dana i Pribavljanje saglasnosti nadležnih organa na predlog UP-a, – 30 dana.

Član 6.

Osnovne smjernice za izradu UP-a, iz planskih dokumenata širih teritorijalnih jedinica sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 7.

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju UP-a, je Agencija za planiranje prostora opštine Budva.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG« - opštinski propisi, objaviće se i u »Službenom listu Opštine Budva«, jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore kao i na sajtu opštine Budva.

P R E D S J E D N I K



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog projekta „Radovića Laz“ sadržan je u članu 31. stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 51/08), kojim je propisano: “Izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave”, odnosno Predsjednik opštine Budva.

Odlukom se predviđa izrada UP-a, određena je granica zahvata, način finansiranja, vrijeme za koje se donosi kao i rokovi izrade iste.

Ukupna površina prostora za koji se radi UP iznosi oko 0.8 ha.

Sastavni dio Odluke o izradi predmetnog UP-a, je Programski zadatak kojim se definišu potrebne smjernice za izradu UP-a.

Osnovni cilj izrade predmetnog planskog dokumenta je definisanje i plansko usmjeravanje razvoja datog područja u odnosu na raspoložive resurse, sve u skladu sa planskim opredjeljenjima, smjernicama i kriterijumima sadržanim u planovima višeg reda.

Radi sprovođenja postupka izrade i donošenja planskog dokumenta, saglasno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predlažemo Predsjedniku Opštine Budva, da donese **Odluku o izradi Urbanističkog projekta „Radovića Laz“.**

ОВРАДІВАЇ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНІРАЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БУДВА

ДИРЕКТОР

