

Примљено: 16. 08. 2010			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0501	1431/4		

Ministarstvo ekonomije  
n/r Pomoćnika ministra  
Čanović Miodrag, dipl.el.ing.  
Rimski trg br.46  
**PODGORICA**

Broj: 8152

Podgorica: 11. avgust 2010.godine

**PREDMET: Mišljenje na radnu verziju nacрта lokalne Studije lokacije »BARE«**

Poštovani,

Vašim dopisom zavedenim u CGES AD – Elektroprenos Podgorica pod brojem 7763 od 02.08.2010.godine obratili ste nama se Zahtjevom za dostavu mišljenja sugestija i komentara o navedenom planskom dokumentu.

*Lokalna Studija obuhvata površinu od 1.18ha u KO Reževići I. Planirano stanje podrazumijeva izgradnju turističkih sadržaja- apartmane, ekskluzivne vile i ugostiteljske sadržaje-restorane. Ukupno jednovremeno opterećenje mjerodavno za izbor snage TS 10/0.4kV, uz faktor snage  $\cos\varphi=0.95$  iznosi u konačnom obimu izgradnje  $S_j=585.0kVA$ , a napajati će se izgradnjom nove MBTS 10/0.4kV »Bare«, 2x630kVA (opremljena u prvoj fazi sa 1x630kVA) koja će biti locirana na parceli zelenilo u blizini centra naselja i povezana 10kV kablovima sa MBTS 10/0.4kV »Blizikuće« i »Mijekavica«*

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (CD sa nactrom lokalne Studije lokacije »BARE« ) kao i uvidom u dokumentaciju Elektroprenosa konstatovano je sledeće:

- Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno Vašim planom –lokalna Studija lokacije »BARE«, NEMA objekata kao ni podzemnih instalacija. Lokacije objekata Elektroprenosa prema situacijama koje ste nam dostavili ne nalaze se u blizini područja zahvaćenog planom.
- Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES AD – Elektroprenos Podgorica za period 2010-2014.godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2025.godine na navedenom području nije planirana izgradnja novih objekata Elektroprenosa.

Strategijom razvoja energetike do 2025.godine, kao i razvojnim planovima CGES – Elektroprenos Podgorica za period 2010-2014 koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike, planirano je da se područje opštine Budva napaja iz postojeće trafostanice 110/35kV, Budva(Markovići), ukupne snage 103MVA.

Postojeće stanje u trafostanici 110/35kV Budva (Markovići ) je tako da postoji dovoljna rezerva za napajanje objekata na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom.

S poštovanjem,

CO: 10-50  
10-50-54-01  
a/a



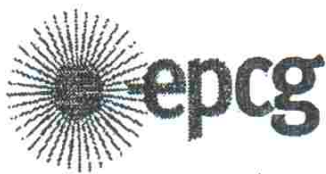
Knežević Branko, dipl.el.ing.

## MIŠLJENJE

**na Nacrt Lokalne studije lokacije "Bare" - Opština Budva,  
dato u cilju ocjene zastupljenosti problematike energetske efikasnosti**

Nacrt Lokalne studije lokacije "Bare, Opština Budva ne sadrži elaboraciju sa aspekta energetske efikasnosti, pa je obrađivač ovog dokumenta, u daljoj proceduri, dužan postupiti u skladu sa članom 28 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008) i definisati kriterijume za primjenu energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije u zoni zahvata Plana.

Milorad Burzan, samostalni savjetnik za energetska efikasnost



Elektroprivreda Crne Gore  
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 83 204 000  
fax: +382 83 214 260  
e-mail: [epcg@cg.yu](mailto:epcg@cg.yu)

Funkcionalna cjelina Distribucija  
Elektrodistribucija Budva  
ul. 29. Novembra 8-85310 Budva  
Broj: 4004-2390  
Budva, 10.8. 2010 godine.  
tel: +382 33 458 967  
fax: +382 33 458 969  
e-mail: [edbudva@cg.yu](mailto:edbudva@cg.yu)  
[www.epcg.cg.yu](http://www.epcg.cg.yu)

Odgovor na zahtjev br.12441 od  
04.08.2010.g.

FC-Distribucija  
Podgorica

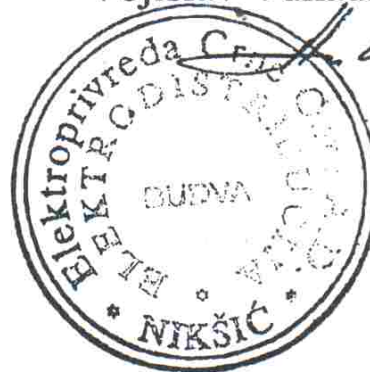
Na Vaš zahtjev br.12441 od 04.08.2010.g. u vezi državnih i lokalnih planskih dokumenata dajemo sledeće mišljenje:

-Nacrt Lokalne studije lokacije »Bare« Opština Budva;predviđa izgradnju objekata ugostiteljsko turističke namjene planirane snage 560 kW.Planirana je izgradnja nove TS 10/04kV,2x630kVA«Bare« i njeno vezivanje na TS 10/04kV«Mljekavica » i uklapanje u 10 kV vod »Blizikuće-Drobni pijesak –Rijeka Reževići«.S obzirom da se buduća TS10/04kV,2x630kVA«Bare« planira povezati sa budućom TS 10/04kV«Mljekavica« a ona sa budućom TS 35/10kV«Perazića Do« ponovo iznosimo rezervu prema tom rješenju jer se DV35 kV »Miločer – Buljarica« nalazi na gornjoj granici prenosnih mogućnosti i gradnja trafostanice 35/10 kV »Perazića Do« i njeno priključenje na ovaj 35 kV DV je po našem mišljenju prevaziđeno plansko rješenje i bilo bi potrebno planirati gradnju trafostanice TS 110/35/10 kV, tim prije što se na potezu od Sv.Stefana do Buljarice planira više objekata za turističke namjene sa značajnom potrebom u električnoj energiji i snazi.

Dostaviti  
- naslovu  
-40-04-07  
- a/a

Direktor

Vojislav Vukadinović dipl.el.ing.



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić			
FC-Distribucija - Podgorica			
Prijeto: 19 VII 2010 god.			
Broj prijema	Izdavac	Priloga-komada	
12905			



Crna Gora  
MINISTARSTVO KULTURE

Br. 04-2154/4  
Datum 02.09.2010.g.

Crna Gora  
МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ПОДГОРИЦА

Примљено:	03.09.2010		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
04-3184/6			

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE  
n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića

PODGORICA

Ministarstvo kulture razmotrilo je Nacrt Lokalne studije lokacije „Bare“, Opština Budva i na osnovu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08), uvažavajući mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture broj 02-1246/1 od 05.08.2010. godine, daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

Ministarstvo kulture je za potrebe izrade Nacrta Lokalne studije lokacije „Bare“, Opština Budva (u daljem tekstu: Nacrt plana), izdalo sve neophodne podatke i informacije, uključujući konzervatorske smjernice broj 04-2158/3 od 02.09.2009. godine.

Uvidom u Nacrt plana konstatovano je, da je urađen u skladu sa navedenim smjernicama.

Daljim uvidom u Nacrt plana, utvrđeno je da ne postoje evidentirani objekti koji predstavljaju zaštićenu kulturnu baštinu, arheološka nalazišta, kao ni ambijentalno vrijedne primjere tradicionalne arhitekture. U okviru obuhvata plana obrađivač je evidentirao dvije stare crkve i tretirao ih na odgovarajući način, sa zadržavanjem zatečenog stanja, što je u skladu sa uobičajenim konzervatorskim principima.

Ministarstvo kulture, u skladu sa navedenim smatra da se Nacrt Lokalne studije lokacije „Bare“, Opština Budva, sa aspekta zaštite kulturne baštine može prihvatiti bez primjedbi.

Predmet obradila:  
Samostalni savjetnik I

Mitra Cerović

MINISTAR  
  
Prof. Branislav Mićunović



Crna Gora

Ministarstvo saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija

Broj: 05-3123/2  
Podgorica, 31.08.2010. godine.

Црна Гора  
МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ПОДГОРИЦА

Примљено:	02.09.2010		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
04-3184/1			

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

VEZA: Vaš akt br.: 04-3184/1 od 26.07.2010.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Lokalne studije lokacije „Bare“, opština Budva, na mišljenje, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt LSL, dostavljamo vam sledeće mišljenje, a koje se odnosi na **sektor puteva**:

Nacrt Lokalne studije lokacije „Bare“, opština Budva urađen je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore, Prostornim planom opštine Budva, strateškim studijama i planovima urađenim za pojedine oblasti, kao i Strategijom razvoja saobraćaja u Crnoj Gori.

Prostor koji obuhvata Lokalna studija lokacije „Bare“ nema dodirnih tačaka sa Jadranskom magistralom. Prostor između predmetne lokacije i Jadranske magistrale definisan je već usvojenom LSL Mijekavica koji je definisao povezanost saobraćajne infrastrukture sa Jadranskom magistralom.

Shodno navedenom, **daje se pozitivno mišljenje** na dostavljeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Bare“, opština Budva, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
*Mirel Radić Ljubisavljević*  
Mirel Radić Ljubisavljević



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave  
SEKTOR ZAVANREDNE SITUACIJE I CIVILNU BEZBJEDNOST

Црна Гора МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПОДГОРИЦА			
Примљено	Број	Лист	Вриједност
	04-3184/1		

Br. 04-04/6-228/10 – 11311  
Podgorica, 27.07.2010.g.

## MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

POMOĆNIK MINISTRA  
g-din Branislav Gregović

Postupajući po vašem zahtjevu br. 04-3184/1 od 26.07.2010.god. zatražili ste Mišljenje ovog organa na dostavljeni **Nacrt Lokalne studije lokacije "BARE", Opština Budva**, nakon detaljnog uvida u dostavljeni nacrt, a na osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju ( Službeni list RCG br. 13/07 ) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Službeni list RCG br. 60/03), MUP i Javna uprava CG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost daje sledeće:

### MIŠLJENJE

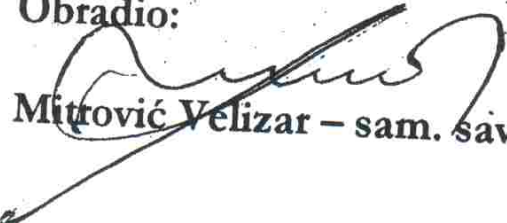
Na dostavljeni **Nacrt Lokalne studije lokacije "BARE", Opština Budva**, uz obavezu da se:

1. Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izrade, projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom;
2. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno pribavi mišljenje na lokaciju od ovog organa, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte,

- nemamo primjedbi.

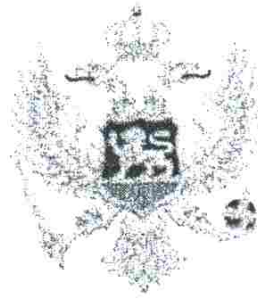
Napomena: U okviru izrade planske dokumentacije - **Nacrt Lokalne studije lokacije "BARE", Opština Budva**, obrađivač plana dužan je strogo se pridržavati Zakona o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07), smjernica nacionalne strategije za vanredne situacije kao i nacionalnih i opštinskih planova zaštite i spašavanja.

Obradio:

  
Mitrović Velizar – sam. savjetnik I

POMOĆNIK MINISTRA  
  
mr Zoran Begović

Примљено: 08 10 2010			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
04-	3184/10		



Crna Gora  
Ministarstvo ekonomije

Broj: 01-2431/5  
Podgorica, 04.10.2010.godine

## МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

-g-din Branimir Gvozdenović, ministar-

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Bare", Opština Budva

Na osnovu vašeg dopisa br. 04-3184/1, kojim tražite mišljenje, na Nacrt Lokalne studije lokacije "Bare", Opština Budva, shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08), ovim putem vam isto dostavljamo.

Navedeni planski dokument, je pregledan sa aspekta implementacije mjera energetske efikasnosti, kako propisuje Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08), i u prilogu Vam dostavljamo traženo mišljenje sa ovog aspekta.

Sektor za energetske efikasnosti, Ministarstva ekonomije, ima ozbiljnu primjedbu na nacrt ovog planskog dokumenta, koja se sastoji u tome, da nema elaboracije sa aspekta energetske efikasnosti u nacrtu ovog planskog dokumenta, kako predviđa Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa stim u vezi predlaže da se isti dopuni.

Nacrt ovog planskog dokumenta je, takođe, poslat na mišljenje EPCG i AD Prenosu, sa aspekta, i u dijelu i za oblast, za koju su nadležni (stanje mreže, planirana izgradnja mrežne infrastrukture, uslovi i način priključenja na mrežu, postojeći i planirani objekti priključenja, postojeće i planirane trafostanice itd.), koji su ista i dostavili Sektoru energetike, Ministarstva ekonomije. U prilogu, takođe, dostavljamo i ova mišljenja. EPCG u svojem mišljenju ima određeni komentar i sugestiju.

Ostali sektori Ministarstva ekonomije nijesu imali komentara, primjedbi i sugestija.

S poštovanjem,

  
MINISTAR  
Branimir Gvozdenović  
Branko Vujović



*Crna Gora*

*Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede*

Broj: 320/10-1101-2458/4;3140/4 i 3182/3  
Podgorica, 20.07.2010.godine

Црна Гора  
МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ПОДГОРИЦА

Примљено:	21.09.2010		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
04-			

**MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I  
ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

**PODGORICA**

U prilogu dostavljamo vam mišljenja Uprave za vode, na:

1. Nacrt izmjena i dopuna DUP- a „Budva-Centar“, Opština Budva; 04-745/16  
Nacrt Lokalned studije lokacije „Mala Volujica“, Opština Bar i Nacrt DUP 04-3449/3  
„Resnik“, Opština Bijelo Polje;
2. Nacrt UP „Bijeli Rt-Buvači“, Opština Budva; 04-3140/9
3. Nacrt UP „Radovića Laz“, Opština Budva i 04-3141/8
4. Nacrt LSL „Bar“, Opština Budva. 04-3184/8

**S poštovanjem,**

**MINISTAR,**  
**mr Milutin Simović**



Црна Гора  
МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ПОДГОРИЦА

Примљено: 18.08.2010			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
04-3184/3			



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODBRANE

Broj: 811-6350/10-2  
Podgorica, 17.08.2010. god.

**MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE  
ŽIVOTNE SREDINE**

U skladu sa vašim aktom broj 04-3184/1 od 26.07.2010.godine, Ministarstvo odbrane daje

**MIŠLJENJE**

**Na Nacrt Lokalne studije lokacije "Bare" Opština Budva**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Lokalne studije lokacije "Bare" Opština Budva. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji, nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Bare" Opština Budva.

**S poštovanjem,**

**POMOĆNIK MINISTRA  
pukovnik  
Rifet Kosovac**



njima i kriterijumima sadržanim u planovima višeg reda.

### 3. Mišljenje na Nacrt lokalne studije lokacije „Bare“, Opština Budva.

-Prostor u zahvatu Nacrta lokalne studije lokacije „Bare“ Opština Budva, koji je obrađen ovim planskim dokumentom pripada KO Reževići. Uvidom u list nepokretnosti u kojem se vode katastarske parcele koje su predmet ove studije se može vidjeti da se na ovom području nalaze šume III.klase, voćnjak IV.klase, pašnjak IV.klase i livade IV.klase. Prema Nacrtu lokalne studije lokacije u osnovi uređenja ovih površina je maksimalno zadržavanje postojećeg biljnog fonda.

S toga smo mišljenja da je potrebno izvršiti taksaciju vegetacije na predmetnom prostoru.

Podgorica, 28.09.2010. godine



Obradila:

Savićević, dipl. ing. šum.



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine

Broj: 08-3184/1  
Podgorica, 01.09.2010. godine

SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM  
- pomoćnik ministra, Branislav Gregović -

Uvaženi gospodine Gregović,

U vezi Vašeg zahtjeva, br. 04-3184/1 od 26.07.2010. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt Lokalne studije lokacije "Bare", opština Budva, dostavljamo Vam, u dijelu koji se tiče Sektora za komunalni razvoj, sljedeće primjedbe i sugestije:

- Nacrt Lokalne studije lokacije "Bare", opština Budva, nije obezbijedio potrebne pretpostavke kojima se uređuju pitanja iz oblasti upravljanja otpadom na propisan način. Cijenimo potrebnim da Obradivač ovog planskog dokumenta, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Opštine Budva, razmotri potrebnim definisanje prostornih pretpostavki kojima se obezbjeđuje adekvatna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list RCG", broj 80/05 i "Sl.list CG", broj 73/08) u dijelu pitanja koja se odnose na komunalni otpad (lokaciji za kontejnere, reciklažna dvorišta, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i slično).

b) Otpadne vode i vodosnabdjevanje

- Nacrtom Lokalne studije lokacije "Bare", opština Budva, urađena je analiza postojećeg stanja i predlog rješenja vezano za buduće potrebe u dijelu vodosnabdjevanja i otpadnih voda, tako da nemamo dodatne sugestije.

S poštovanjem,



ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
Šiniša Stanković

Primijeno: <u>23.08.2010.</u>			
Org. jed./	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>011-</u>	<u>749/11</u>		

ОПШТИНА BUDVA  
Agencija za planiranje prostora

PREDMET: Odgovor na zahtjev br. 01-1923/1 od 27.05.2010.godine u vezi dostave mišljenja na radnu veziju Nacrta Lokalne studije lokacije "BARE".

Pregledom ponuđenog rješenja ViK na lokaciji "Bare" JP "Vodovod"-Budva dostavlja sledeće primjedbe:

**-Vodovod**

Priključno mjesto koje je ponuđeno nije rješenje jer postojeći vodovod je malog prečnika Ø 200 mm tako da bi snadbijevanje vodom za Sveti Stefan i Budvu bilo ugroženo.

Priključak treba predvidjeti na projektovani cjevovod Ø 500 mm koji je planiran u trupu saobraćajnice. Što se tiče samog rješenja smatramo da je planirani rezervoar nepotreban kao i planirana pumpa jer je radni pritisak u mreži 6 bara. Unutar same lokacije ponuđeno rješenje je dobro riješeno.

**-Kanalizacija**

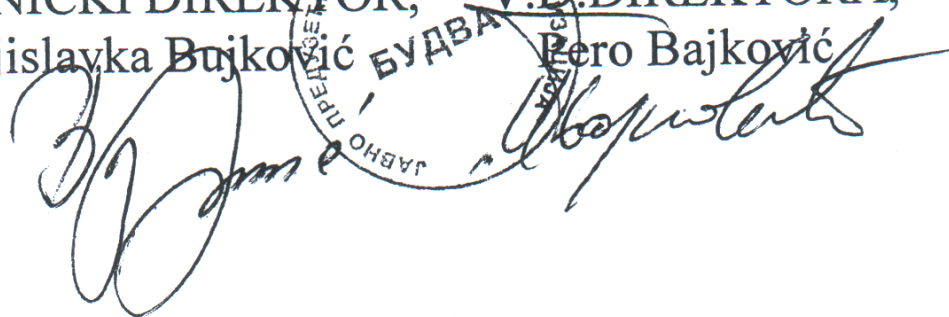
Na ponuđeno rješenje imamo prigovor na priključke za objekte u P 4 i u P 7 jer predviđeni priključak ide ispod objekta (bazena) što je van svih propisa. Ostalo rješenje zadovoljava sva pravila i propise iz te oblasti.

Iz gore navedenih razloga ponuđeno rješenje se **ne prihvata.**

ТЕХНИЧКА СЛУЖБА,



ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР, V.D. ДИРЕКТОРА,  
Vojislavka Bučković



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА  
Pero Bajković