



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 04-3185/2
Podgorica, 15.10.2010.godine

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	27.10.2010.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
019	90219		

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	26.10.2010.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
001-3438/1			

OPŠTINA BUDVA

-Rajko Kuljača, predsjednik-

BUDVA

Poštovani,

U vezi dopisa, uz koje ste nam dostavili odgovore obrađivača na primjedbe ovog ministarstva iskazane na rješenja data kroz planska dokumenta - **Detaljni urbanistički plan "Perazića Do", Lokalna studija lokacije "Bare" i Urbanistički projekat "Radovića Laz"**, obavještavamo Vas da Ministarstvo, u postupku izrade i donošenja lokalnog planskog dokumenta daje mišljenje, odnosno saglasnost, u Zakonom propisanoj proceduri.

Iako, ovo ministarstvo ne vrši, na ovaj način dostavljene, ocjene odgovora obrađivača po primjedbama koje smo iznijeli na konkretna planska dokumenta, cijenimo da treba iste dodatno pojasniti u cilju iznalaženja adekvatnog rješenja.

- Predlogom **Detaljnog urbanističkog plana "Perazića Do"** podsjećamo, a ni u dostavljenim odgovorom obrađivača, nijesu obezbijeđene propisane zelene površine neophodne za planirane hotelske kapacitete (kategorija pet zvjezdica najmanje 100m², kategorija četiri zvjezdice najmanje 80m², kategorija tri zvjezdice najmanje 60m² - zelenih površina parkova koji se koriste za objekte za rekreaciju, sport, zabavu i druženje), kao ni javne i površine na otvorenom, a koje su se prije svega odnosile na urbanističke parcele broj 16, 17, 18, 19 i 20.
- Kao odgovor na primjedbe iskazane na **Lokalnu studiju lokacije "Bare"**, obrađivač dostavlja **Tabelu (izvod iz PPO Budva)**, gdje je u fusnoti

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 482 121; (+382) 20 482 112; Fax: (+382) 20 234-131

Web: www.mse.gov.me

naglašeno "...indeksi izgrađenosti treba da budu kritički sagledani u kontekstu turističkih objekata...". S tim u vezi, ponavljamo, potrebno je uraditi detaljnu analizu kako usvojenih, tako i planskih dokumenata koji su u izradi za širu zonu Drobnići – Rijeka reževići – Krstac - Skočičevojka, u kojoj se nalazi predmetna lokacija, planirano 2500 ležaja do 2021. godine, kako bi se došlo do ravnomjernog i optimalnog broja korisnika prostora.

- **Urbanistički projekat "Radovića Laz"** potrebno je doraditi, kao obaveza, po pitanju zajedničkih sadržaja kako bi čitav prostor bio prepoznat kao jedinstvena funkcionalna turistička cjelina. Ovo je moguće realizovati u jednom od objekata unutar kompleksa.

Obradili:

Željko Božović, d.p.p.

Koordinator Odsjeka za

lokalna planska dokumenta

Božović
Vesna Radovanović, dipl.pravnik

POMOĆNIK MINISTRA

Branislav Gregović

