

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 001- 1693/
Budva, Dana: 28.6 2009.god.

Na osnovu člana 31. stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva (»Službeni list Opštine Budva«, broj 4/05), predsjednik Opštine Budva, donosi

O D L U K U **o izradi Lokalne studije lokacije „B A R E“**

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi **Lokalne studije lokacije „B A R E“**, (u daljem tekstu: LSL).

Član 2.

Područje za koje se izrađuje LSL obuhvata prostor površine 1.18 ha, koji se nalazi u KO Reževići I i ograničen je:

- sa zapadne strane: granicom kat. parc. 686, 687, 688, 689 i 690, sa jedne i kat. parc. 685, 674, 684 i 683, sa druge strane;
- sa sjeverne strane: potokom koji je označen kao kat.parc. 2964/1 i seoskim putem koji je označen kao kat.parc. 571;
- sa istočne strane: seoskim putem koji je označen kao kat.parc. 604 i 665;
- sa južne strane: seoskim ptem koji je označen kao kat.parc. 735.

Član 3.

Finansijska sredstva potrebna za izradu LSL plañirana su u iznosu 15 000,00 eura, a obebjediće ih Opštine Budva.

Član 4.

LSL se donosi za period od pet godina.

Član 5.

Izrada LSL uradiće se u roku od ¹⁴⁰120 dana, i to:

- pripremni poslovi - 15 dana;

- izrada Načrta PPOB - 10 dana;
- stručna ocjena načrta LSL i pribavljanje saglasnosti nadležnih organa – 50 dana;

- javna rasprava - 15 dana;
- izrada Predloga LSL - 20 dana.
- pribavljanje saglasnosti nadležnih organa na predlog LSL – 30 dana;

Član 6.

Osnovne smjernice za izradu LSL iz planskih dokumenata širih teritorijalnih jedinica sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 7.

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju LSL je Agencija za planiranje prostora opštine Budva.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG« - opštinski propisi, objaviće se i u »Službenom listu Opštine Budva«, jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore kao i na sajtu opštine Budva.



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „B A R E“ sadržan je u članu 31. stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 51/08), kojim je propisano: ”Izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave” odnosno Predsjednik opštine Budva.

Odlukom se predviđa izrada LSL, određena je granica zahvata, visina sredstava za izradu i način finansiranja, vrijeme za koje se donosi kao i rokovi izrade iste.

Ukupna površina prostora za koji se radi LSL iznosi 1.18 ha.

Sastavni dio Odluke o izradi predmetne LSL je Programski zadatak.

Osnovni cilj izrade predmetnog planskog dokumenta je definisanje i plansko usmjeravanje turističkog razvoja datog područja u odnosu na raspoložive resurse, sve u skladu sa planskim opredjelenjima, smjericama i kriterijumima sadržanim u planovima višeg reda.

Radi sprovođenja postupka izrade i donošenja planskog dokumenta, saglasno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predlažemo Predsjedniku Opštine Budva, da donese Odluku o izradi Lokalne studije lokacije „BARE“

OBRADIVAČ
AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA OPŠTINE BUDVA
VD DIREKTOR



Aleksandar Tičić
Aleksandar Tičić