

Na osnovu člana 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora («Službeni list RCG», broj 28/05) i člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva («Službeni list Opštine Budva», broj 4/05), predsjednik Opštine Budva, donio je

O D L U K U
o izradi lokalne Studije lokacije »Krstac« Reževići

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi lokalne Studije lokacije »Krstac« Reževići (u daljem tekstu Studija)

Član 2.

Područje za koje se izrađuje Studija graniči se sa:

- **sa južne strane:** u pravcu mora sječe kat. par. 1926,1895,1896 KO Reževići I, zatim nastavlja granicom kat. par. 1812, 1813,1814,1807 i 1806 KO Reževići I sa jedne i kat. par. 1817,1816,1821,1822,1825,1826 i 1837 KO Reževići I sa druge strane do magistralnog puta Kotor-Bar gdje i završava;
- **sa istočne strane:** prirodnom granicom siječe kat. par. 1063 KO Reževići I do seoskog puta označen kao kat. par. 2994 KO Reževići I;
- **sa sjeverne strane:** granicom kat. parcela 1479,1480,1481,1483 KO Reževići I sa jedne strane i kat. par. 1478,1477 KO Reževići I sa druge strane te u istom pravcu siječe prirodnom granicom kat. par. 1483 i 1063 KO Reževići I;
- **sa zapadne strane:** Magistralnim putem Bar-Kotor

Površina zahvata iznosi 12,24 ha.

Član 3.

Finansijska sredstva potrebna za izradu Studije, planiraju se u iznosu od 14 900,0 €. Sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijediće zainteresovani korisnici prostora.

Član 4.

- Izrada Studije uradiće se u roku od 60 dana, i to:
- pripremni poslovi na izradi Studije – 10 dana;
 - izrada Nacrta Studije lokacije - 15 dana;
 - stručna ocjena plana i pribavljanje saglasnosti Ministarstva nadležnog za poslove uređenja prostora - 10 dana;
 - javna rasprava - 15 dana;
 - izrada Predloga Studije - 10 dana.

Član 5.

Studija se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Područje za koje se izrađuje Studija nalazi se u zoni zahvata Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica («Službeni list RCG» - opštinski propisi, broj 35/05 i «Službeni list Opštine Budva», br. 6/05).

Član 7.

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Studije, je Agencija za planiranje prostora Opštine Budva.

Član 8.

Osnovne smjernice iz planova višeg reda sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu RCG» - opštinski propisi, a objaviće se i u «Službenom listu Opštine Budva».

Broj: 001-2032/1
Budva, 25.05.2006. godine

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Rajko Kuljača



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi lokalne Studije lokacije "Krstac" Reževići, sadržan je u članu 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u skladu sa Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora opštine Budva za 2006.godine. ("Službeni list opštine Budva", broj 9/05).

Članom 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora propisano je: "Izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu Odluke o izradi koju donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave."

U skladu sa zakonskom obavezom utvrđenom članom 13. Zakona o planiranju i uređenju prostora, urađen je Izvještaj o stanju uređenja prostora opštine Budva usvojen na sjednici Skupštine opštine Budva 4. novembra 2005.godine, te su na osnovu analiza i ocjena iz tog Izvještaja utvrđeni zadaci i prioriteti vezani za planiranje prostora sadržani u Jednogodišnjem planiranju i uređenju prostora za 2006.god

Odlukom je predloženo da se pristupi izradi lokalne studije lokacije stambeno-turističke zone, određena je granica zahvata Plana i radovi za donošenje Plana.

Područje koje se izrađuje Studija lokacije nalazi se u zoni zahvata Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica.

Ukupna površina prostora za koji se radi Studija lokacije iznosi 12,24 ha.

Lokalnom studijom lokacije treba, polazeći od opravdanih zahtjeva i potreba korisnika predmetnog prostora, definisati i planski usmjeriti stambeno-turistički razvoj datog područja u odnosu na raspoložive resurse, a na osnovu planskih opredeljenja tj. smjernica i kriterijuma Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa Sektor: Kamenovo-Buljarica.

Sredstva za izradu lokalne studije lokacije "Krstac" obezbjediće podnosioci inicijative.

Sastavni dio Odluke o izradi lokalne Studije lokacije "Krstac" Reževići je Programski zadatak, čiji je sastavni dio Izvod iz Studije o izgradnji u selima, a kojim se određuju polazna opredeljenja Lokalne studije lokacije.

U cilju sprovođenja postupka izrade i donošenja planske dokumentacije saglasno odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, predlaže se Predsjedniku Opštine Budva, da donese Odluku o izradi lokalne Studije lokacije "Krstac" Reževići.

OBRAĐIVAČ
AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA OPŠTINE BUDVA

