

OPŠTINA EUĐVA			
18. 01. 2012.			
06-	382/11		

STRUČNA OCJENA
o prihvatljivosti primjedbi, sugestija i mišljenja sa javne rasprave
Nacrta Lokalne studije lokacije „Krstac“ Reževići

Nakon završetka javne rasprave na Nacrt, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju **Lokalne studije lokacije „Krstac“ Reževići**, u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe i sugestije koje ocjenjuje kako u nastavku slijedi.

U toku javne rasprave ukupno je dostavljeno 20 primjedbi.

Stručna ocjena o prihvatljivosti istih, numerisana je rednim brojevima isto kao u Izvještaju o javnoj raspravi br. 06-9389/1 od 27.12.2011. godine.

1. **ZENOVIĆ NIKOLA I ĐURO** su dana 15.12.2011. god. upisali primjedbu koja se odnosi na proširenje zone zahvata na kat. parc. 1932 Miralje, uz zahtjev da se na kat. parc. 1932 K.O. REŽEVIĆI I predvidi porodična kuća.

Primjedba se ne prihvata. Van granice zahvata.

2. **ZENOVIĆ NIKOLA I ĐURO** su dana 15.12.2011. god. upisali primjedbu koja se odnosi na postojeći objekat na kp.1537 KO Reževići I, koji nije ucrtan dostavili su dokaz iz katastra, posjedovni list br.431

Primjedba se prihvata.

3. **ZENOVIĆ MILAN** je dana 20.12. 2011. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev da se predložena pješačka staza između UP-21, UP-21, UP-22 sa jedne i UP-28, UP-27 i UP-26 sa druge strane i dalje do postojećeg puta.

Primjedba se ne prihvata, jer bi staza remetila parcelu drugih vlasnika

4. **ZENOVIĆ VIDO** je dana 20.12.2011. dao primjedbu da se ucrtaju postojeći objekti na kp1528, kp1536 i da se skine građevinska linija sa gumna kp1533. Priložen list nepokretnosti br.161

Primjedba se prihvata za postojeća kućišta bit će u tabele uneseni tačni podaci.

Primjedba se prihvata i za građevinsku liniju

5. **ZENOVIĆ VIDO** je dana 20.12.2011. dao primjedbu da se zona zahvata proširi na kp1921 MIRALJE REŽEVIĆI I i traži ucrtavanje objekta.

Primjedba se ne prihvata. Van granica zahvata.

6. **ZENOVIĆ LUKA** je dana 21.12.2011. dao primjedbu da se zona zahvata proširi na kp1961 MIRALJE REŽEVIĆI I i traži ucrtavanje objekta.

Primjedba se ne prihvata. Van granica zahvata.

6. **ZENOVIĆ MILORAD** je dana 21.12.2011. dao primjedbu **br.1** da se na kp.1850,1851,1852 predvide tri objekta, primjedba **br.2** da se pomjeri građevinska

linija i da se poveća gabarit postojećeg objekta, primjedba **br.3** da se proširi zona zahvata na Miralje kp.1972,1971,1970,1969 KO REŽEVIĆI I

Primjedba br.1 se prihvata.

Primjedba br.2 građevinska linija se ne može pomjerati ,štose tiče postojećeg objekta treba vidjeti koeficijente zauzetosti

Primjedba br.3 se ne prihvata.Van granica zahvata.

8. **ZENOVIĆ VUKAŠIN** je dana 21.12.2011. je dao primjedbu,u kojoj traži proširenje zahvata plana i traži ucrtavanje objekata na kp.1909,1910 KO REŽEVIĆI I
Primjedba se ne prihvata.Van granica zahvata.

9. **ZENOVIĆ VUKAŠIN** je dana 21.12.2011. je dao primjedbu,u kojoj traži ucrtavanje objekata na kp.1581,1582 KO REŽEVIĆI I.Postojeći objekat u zelenom pojasu saobraćajnice.
Primjedba se djelomično prihvata.Dogradnja iza postojećeg objekta,bez nadogradnje postojećeg objekta.

10. **DELIĆ DUŠAN** je dana 21.12.2011. dao primjedbu **br.1** da na **US3** nisu evidentirani svi objekti i dostavio je digitalni snimak,primjedba **br. 2** da se poveća koeficijent zauzetosti na **UP2**
Primjedba se prihvata .

11. **ZENOVIĆ SIMO** je dana 22.12.2011. dao primjedbu koja se odnosi na kp.1573 REŽEVIĆI I.Traži izmještanje trase novog puta saobraćajnica „B“ koja omogućava prilaz svim formiranim urb.parcelama.
Trasa planiranog puta je jedino moguće rješenje s obzirom na konfiguraciju terena na ovom području ,molimo mišljenje revidenta za saobraćaj,inače se primjedba ne može prihvatiti.

12. **ZENOVIĆ MILIVOJE** je dana 22.12.2011. dao primjedbe koje se odnose na **br.1** da se na kp.1850,1851,1852 predvide tri objekta i da saobraćajnica zaobiđe njihove parcele,primjedba **br.2** da se na kp.1511/1,1511/2,1512KOREŽEVIĆI I ukloni put i parking.Primjedba **br.3** odnosi se na pješačku stazu na kp.1887,1888 jer se tu nalazi parking i septička jama.

Primjedba br.1 se prihvata što se tiče objekata,revident da odluči što se tiče puta.

Primjedba br.2 se prihvata.

Primjedba br.3 se prihvata.

13. **ZOLAK DANKA** je dana 22.12.2011. dala primjedbu na **UP 22** traži da se podijeli na dvije jednake urb.parcele.

KP 1860 REŽEVIĆI I je neobičnog oblika i teško se može idealno podijeliti. Zbog dva vlasnika možemo predvidjeti četiri objekta na jednoj urb.parceli inače se primjedba ne može prihvatiti.

14. KENTERA JOVAN je dana 22.12.2011. dao primjedbu koja se odnosi na kp 1581,1852 REŽEVIĆI I na kojima traži nadogradnju postojećeg objekta i izgradnju novog

Odgovor kao primjedba br .9

15.KENTERA JOVAN je dana 22.12.2011. dao primjedbu koja se odnosi na proširenje zahvata plana i izgradnj novih objekata na kp.1897 KO REŽEVIĆI I

Primjedba se ne prihvata .Van granica zahvata

16.ZENOVIĆ BRANISLAV je dana 22.12.2011.dao primjedbu na proširenje zone zahvata kp.1961 Miralje REŽEVIĆI

Primjedba se ne prihvata .Van granica zahvata

17. ZENOVIĆ BOŽIDAR, ZENOVIĆ ZLATKA; ZENOVIĆ SOFIJA, ZOLAK DANKA su dana 22.12.2011.dali primjedbu na kp1861,1863,1864,1865,1866 da se predvidi ucrtavanje objekta mjesto zelenila

Primjedba se ne prihvata .

18.ERIC NATALIJA je dana 22.12.2011.dala primjedbu na kp1874,1875 da se izmjesti saobraćajnica,ako ne da se adekvatno obešteti.

Primjedba se ne prihvata ,o obeštećenju dogovor sa opštinom

19.ZENOVIĆ DRAGAN je dana 22.12.2011.dao primjedbu na građevinsku liniju na kp.1533 i da se formira urb.parcela na kp. 1531.

Primjedba se prihvata za građevinsku liniju, a za formiranje posebne urbanističke parcele se ne prihvata.

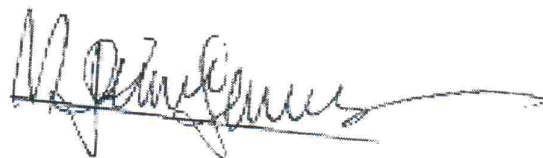
20.ZENOVIĆ BRANISLAV je dana 22.12.2011.dao primjedbu na UP.11 da mu se unese postojeći prilaz objektu i da mu se ucrtat objekat na kp.1523

Primjedba se prihvata za prilazni put, a za ucrtavanje objekta se prihvata mogućnost izgradnje pomoćnog objekta garaže .

U smislu čl.44, stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("SI RCG" br.28/05), nosilac izrade je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova –Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj.

KOMISIJA:

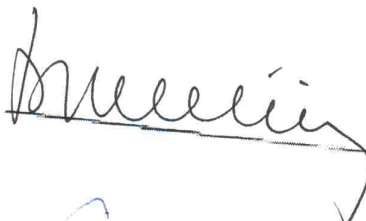
1. Nikola Drakić, dipl. ing. arh.
(Predsjednik Komisije)



2. Sreten Vukićević, dipl. ing. arh.
-urbanizam-arhitektura



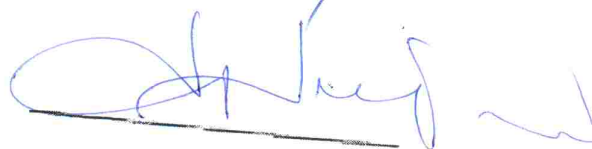
3. Budislav Marković, dipl. ing. hort.
-hortikultura



4. Vuko Medigović, dipl. ing. el.
-elektroenergetska infrastruktura



5. Rajko Vujović, dipl. ing. el.
-elektroinstalacije slabe struje



6. Stevan Vučetić, dipl. ing. građ.
-hidrotehnička infrastruktura



7. Biljana Ivanović, dipl. ing. građ.
-saobraćaj

