

**OPŠTINA BUDVA
AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANJE**

BUDVA

**PREDMET: Stručna ocjena - revizija LSL »KRSTAC REŽEVIĆI«
- hortikultura-**

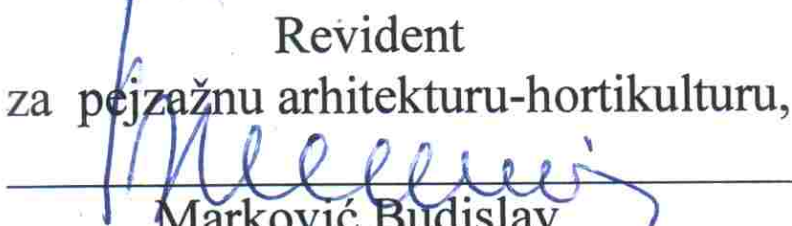
Rješenjem predsjednika Opštine Budva gospodina Laza Rađenovića br.001-1074/1 od 10.06.2011.godine imenovan sam u komisiju za stručnu ocjenu-reviziju LSL »KRSTAC REŽEVIĆI«

Detaljnim uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju ovog rješenja konstatujem sledeće:

LSL »KRSTAC REŽEVIĆI« urađen je na veoma kvalitetan način kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Ono što je najbitnije ovom prostorno-planskom dokumentacijom obezbijeđen je održivi razvoj, a da pri tom nijesu ugrožene ambijentalne vrijednosti ovog prostora, što sa aspekta pejzažne arhitekture –hortikulture predstavlja veoma značajnu činjenicu.

S poštovanjem,

Revident
za pejzažnu arhitekturu-hortikulturu,

Marković Budislav
dipl.ing.hortikulture

Sreten Vukićević dipl.ing.arh

Rješenjem Predsjednika Opštine Budva br.001-1074/1 od 10.06.2011.god. imenovan sam za člana Komisije za stručnu ocjenu-recenziju **Lokalne studije lokacije „Krstac“-Reževići.**

Zadatak komisije je da prati rad na izradi projekta i podnese izvještaj sa mišljenjem i prijedlogom prije utvrđivanja Prijedloga plana.

Nakon pregleda dostavljenog materijala i na osnovu prezentacije planskog rješenja podnosim sljedeći

IZVJEŠTAJ

Nacrt **Lokalne studije lokacije „Krstac“-Reževići** je ispoštovao programski zadatak kojim je tražen plan za očuvanje seoskih zona-tradicionalne seoske izgradnje , stambeno turističku izgradnju manje gustine i komplementarnih aktivnosti, sporta , rekreacije i zelenih površina.

-Indexi zauzetosti i izgrađenosti su u okviru smjernica iz Prostornog plana opštine Budva i Generalnog plana opštine Budva –sektor Kamenovo – Buljarica.

-U velikom dijelu plana koeficijent zauzetosti iznosi 0.2 sa koeficijntom izgrađenosti do 0.5 i max spratnošću od dvije nadzemne etaže tj. max spratnost je S+P+1, osim za porodične hotele S+P+2

-Prepoznati su zatečeni objekti ambijentalne vrijednosti i predviđene odgovarajuće mjere zaštite tih grupacija objekata (sjeverna i sjeverozapadna strana tretiranog prostora).

-Potrebno je jos jednom preispitati saobraćajna rješenja- kote saobraćajnica, radijuse krivina , trotoare i ispitivanje mogućnosti dodatnih pješačkih komunikacija upravnih na izohipse

- Preispitati namjenu prostora u odnosu na planove višeg reda za dio UP 2 .

Uz sve gore navedene sugestije, mišljenje na nacrt „**Krstac“-Reževići** je pozitivno i smatram da nacrt LSL može ići u dalju proceduru.

Budva.18.08..2011.

član komisije

Sreten Vukićević d.i.arh.

CG Opština Budva

Stručna ocjena – revizija Lokalne studije lokacije „Krstac“ Rezevici.

Rjesenjem Predsjednika Opštine broj 001-1074/1 od 10.06.2011. član sam komisije za stručnu ocjenu – recenziju Lokalne studije lokacije „Krstac“ Rezevici. u dijelu hidrotehnicke infrastrukture.

Obradivac Lokalne studije lokacije „Krstac“ Rezevici je DEL Projekt d.o.o. Budva. Posmatrana lokacija se nalazi na strmim kotama iznad magistrale u Rezevicima. Na samoj lokaciji nema kanalizacione mreže tj. nema sistema za odvođenje otpadnih voda.

Postojeca vodovodna mreža je tačno prikazana.

Pozeljno bi bilo u grafickom prilogu jasnije prikazati postojeću i buduću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Uvidom u planirano stanje zapazaju se određeni nedostaci koje je potrebno ukloniti odnosno doraditi.

Kada je u pitanju vodovodna mreža ona je pravilno isplanirana i postavljena je duž budućih staza i saobraćajnica.

Za planirani rezervoar potrebno je prikazati visinsku kotu od njega do najbližih objekata da bismo bili sigurni u njegovu pravilnu lokaciju.

Takođe je potrebno predvidjeti novu vodovodnu crpnu stanicu van granice studije Lokacije na parceli 1805 na samoj granici sa parcelom 2598 pored postojeće vodovodne cijevi zbog nedovoljnog kapaciteta i neadekvatne lokacije postojeće crpne stanice.

Kanalizaciona mreža je takođe pravilno prikazana i smještena duž saobraćajnica i budućih staza.

Da bi plan bio sveobuhvatan neophodno je prikazati uzdužni profil kanalizacione mreže jer se sa plana ne može dobro vidjeti mogućnost gravitacionog tečenja i najvjerovatnije na određenom mjestu će trebati raditi crpnu kanalizacionu stanicu, koliko se sa plana može primjetiti.

Takođe je potrebno prikazati mjesto priključka pojedinačno svih budućih i postojećih objekata na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži.

Bio preciscivac prikazati kao privremeno rješenje, a naglasiti jednom strelicom da je trajno rješenje uz izradu budućih planskih rješenja odvođenje kanalizacije do obale sa kvalitetnim ispustom u more.

Iz navedenog pretpostavljam, iako to nije prikazano a trebalo bi, da je atmosferska kanalizacija planirana rigolama duž saobraćajnica.

Iz svega navedenog predlažem da se ova studija Lokacije, sa aspekta hidrotehnicke infrastrukture

NE USVOJI

dok se ne sve ne uradi kako je i predloženo.

Član komisije
Stevan Vučić dipl. ing. gradj.

OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Budva

**Predmet: Nacrt Lokalne studije lokacije
„Krstac „ Reževići**

Veza: Vaš akt br. 011-231/2 od
24.06.2011.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste mi Nacrt Lokalne studije lokacije „Krstac“ Reževići, opština Budva, radi davanja stručne ocjene ovog planskog dokumenta.

Detaljno sam pregledao dostavljeni mi materijal. čiji je cilj oplemenjivanje Planom obuhvaćenog prostora radi poboljšanja turističke ponude, što će se ostvariti boljim korišćenjem postojećih i izgradnjom novih objekata i odgovarajuće infrastrukture.

Na osnovu navedenog pregleda dostavljene mi dokumentacije dajem pozitivnu ocjenu za dio koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu. jer je veoma stručno urađena.

S poštovanjem.

U Budvi, 07. 07. 2011 g.

Član Komisije.



Vuko Medigović, dipl. el.ing.