

Na osnovu člana 49 stav 3 i člana 50 Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Sl. list RCG", br. 28/05), a u vezi člana 163 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, i 34/11), člana 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Budva („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 28.marta 2012. godine donijela je

O D L U K U

O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "KRSTAC" Reževići

Član 1

Donosi se Lokalna studija lokacije "KRSTAC" Reževići (u daljem tekstu: LSL). LSL je izradilo "DEL PROJEKT", d.o.o. Budva.

Član 2

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Metodologija, 3. Analiza i valorizacija postojećeg stanja, 4. Turizam i druge aktivnosti, 5. Analiza kontaktnih zona i uzajamnih uticaja, 6. Urbanističke karakteristike postojećeg stanja, 7. Planirano rješenje, 8. Uslovi za uređenje prostora, 9. Zaštita životne sredine, 10. Pejzažna arhitektura, 11. Saobraćaj, 12. Elektroenergetika, 13. Tehničko rješenje povezivanja na sistem telekomunikacija i 14. Hidrotehnički sistemi.

Grafički dio sadrži: POSTOJEĆE STANJE - 01. Geodetska podloga i granica zahvata, 02. Katastarska podloga sa koordinantnim tačkama, 03. Kontakt zona, 04. Poprečni profili, 05. Namjena površina, 06. Saobraćaj i instalacije (vodovodna mreža i kanalizacija, elektro energetska mreža, telefonija), 07. Karta mikro-seizmičke reonizacije, 08. Izvod iz PPO Budva - Postojeće stanje i PLANIRANO STANJE: 09. Izvod iz PPO Budva - Plan namjene površine, 10. Izvod iz PPO Budva - Infrastruktura, 11. Izvod iz PPO Budva - Režimi zaštite, 12. Izvod iz GUP-a, 13. Kontakt zona, 14. Namjena objekata i površina, 15. Poprečni profil, 16. Parcelacija i regulacija, 17. Parcelacija i koordinantne tačke, 18. Pejzažna arhitektura, 19. Saobraćaj i infrastruktura, 20. Saobraćaj, 21. Vodovodna mreža i kanalizacija, 22. Elektroenergetska mreža, 23. Telefonija i 24. Ekologija.

Član 3

LSL obuhvata prostor površine: **14,98 ha**, u **KO Reževići**, ograničen : **sa zapadne strane:** Magistralnim putem Bar – Kotor; **sa sjeverne strane:** Granicom kat. parc. 1477, 1063, sa jedne i kat. parc. 1066 sa druge strane, **sa istočne strane:** prirodnom granicom koja je označena tačkama: **1.** Y= 575 709,34; X = 676 186,56, **2.** Y = 575 828,83; X= 676 076,17, **3.** Y= 575 850,85; X = 676 065,24, **4.** Y = 576 004,54; X = 675 781,31, **5.** Y=575 974,72; X = 675 725,36. i **sa južne strane:** u pravcu mora siječe kat. parcele 1895 i 1896, zatim nastavlja granicom kat.parc. 1812, 1813, 1814, 1807 i 1806, sa jedne i kat. parc. 1817, 1816, 1821, 1822, 1825, 1826 i 1837, do magistralnog puta Kotor – Bar, gdje i završava.

Član 4

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 14 900,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6

Prostor obuhvata LSI., uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7

Realizaciju LSI, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj:0101-187/1

Budva, 28.mart 2012.godine

