

Na osnovu člana 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Službeni list RCG«, broj 28/05) i člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva (»Službeni list Opštine Budva«, broj 4/05), predsjednik Opštine Budva, donosi

O D L U K U

o izradi Lokalna studija lokacije “ POLJANE “

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi **Lokalne studije lokacije “Poljane“**, (u daljem tekstu: Studija).

Član 2.

Područje za koje se izrađuje Studija obuhvata prostor ograničen:

sa sjeverne strane: granicom katastarskih opština Reževići I i Sveti Stefan;

sa zapadne strane: makadamskim putem koji je označen kao kat.parc.2978 i dalje granicom kat. parcela 5, 16, 26, 253, 255, 250, 297, 295, 294, 293, 292, sa jedne i kat. parcela 30, 28, 29, 252, 249, 302, 296, 309, 310 i 311, sa druge strane i dalje u istom pravcu makadamskim putem koji je označen kao kat. par. 445, granicom kat. parc. 446, 469, sa jedne i kat. parc. 439 i 438 sa druge strane, (sve parcele u KO Reževići I);

sa južne strane: granicom kat. parc. 438, 437, 435, 436, 432 i 431, sa jedne strane i kat. parc. 433, sa druge strane i dalje “Potokom od Mirišta”, koji je označen kao kat.parc. 2962/1, (sve parcele u KO Reževići I);

sa istočne strane: magistralnim putem Bar – Kotor do granice kat. opština Reževići I i Sveti Stefan gdje i završava.

Ukupna površina zahvata Lokalne studije lokacije “Poljane”, iznosi 13,11 ha.

Član 3.

Finansijska sredstva potrebna za izradu Studije, planiraju se u iznosu od **30 000 ,00 €**. Sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijediće zainteresovani korisnici prostora..

Član 4.

Izrada Studije uradiće se u roku od 90 dana, i to:

- pripremni poslovi na izradi Studije - 15 dana;
- izrada Nacrta Studije - 20 dana;
- stručna ocjena plana i pribavljanje saglasnosti Ministarstva nadležnog za poslove uređenja prostora - 20 dana;
- javna rasprava - 15 dana;
- izrada Predloga Studije - 20 dana.

Član 5.

Studija se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Područje za koje se izrađuje Studija nalazi se u obuhvatu Prostornog plana opštine Budva («Službeni list RCG» - opštinski propisi, broj 30/07) i Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica («Službeni list RCG» - opštinski propisi, broj 35/05), koji planovi sadrže smjernice za izradu Studije.

Član 7.

Osnovne smjernice iz planova višeg reda sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 8.

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Studije je Agencija za planiranje prostora Opštine Budva.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu RCG» - opštinski propisi, a objaviće se i u «Službenom listu Opštine Budva».

Broj: 001- 2462/2
Budva, 18.08.2008. godine

**OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,**



Rajko Kuljača

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Lokalne studije lokacije "Poljane", sadržan je u članu 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05).

Članom 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora propisano je: "Izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu Odluke o izradi koju donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave", odnosno Predsjednik opštine Budva.

Odlukom se predviđa izrada lokalne studije lokacije, određena je granica zahvata Studije i rokovi za donošenje iste.

Područje za koje se izrađuje Studija nalazi se u zoni zahvata Prostornog plana opštine Budva i Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica.

Ukupna površina prostora za koji se radi Studija iznosi 13,11 ha.

Lokalnom studijom lokacije treba, polazeći od opravdanih zahtjeva i potreba korisnika predmetnog prostora, definisati i planski usmjeriti, prije svega, turistički razvoj datog područja u odnosu na raspoložive resurse, a na osnovu planskih opredeljenja tj. smjernica i kriterijuma Prostornog plana opštine Budva.

Sredstva za izradu Lokalne studije lokacije "Poljane" obezbjediće zainteresovani korisnici prostora.

Sastavni dio Odluke o izradi predmetne Studije je Programski zadatak.

U cilju sprovođenja postupka izrade i donošenja planske dokumentacije, saglasno odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, predlažemo Predsjedniku opštine Budva, da donese Odluku o izradi Lokalne studije lokacije "Poljane".

O B R A Ā I V A Ć
AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA OPŠTINE BUDVA

VD DIREKTOR



Aleksandar Tičić