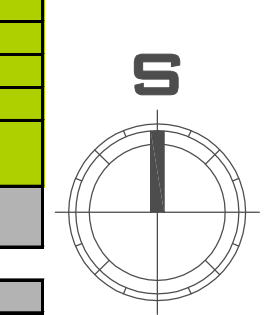
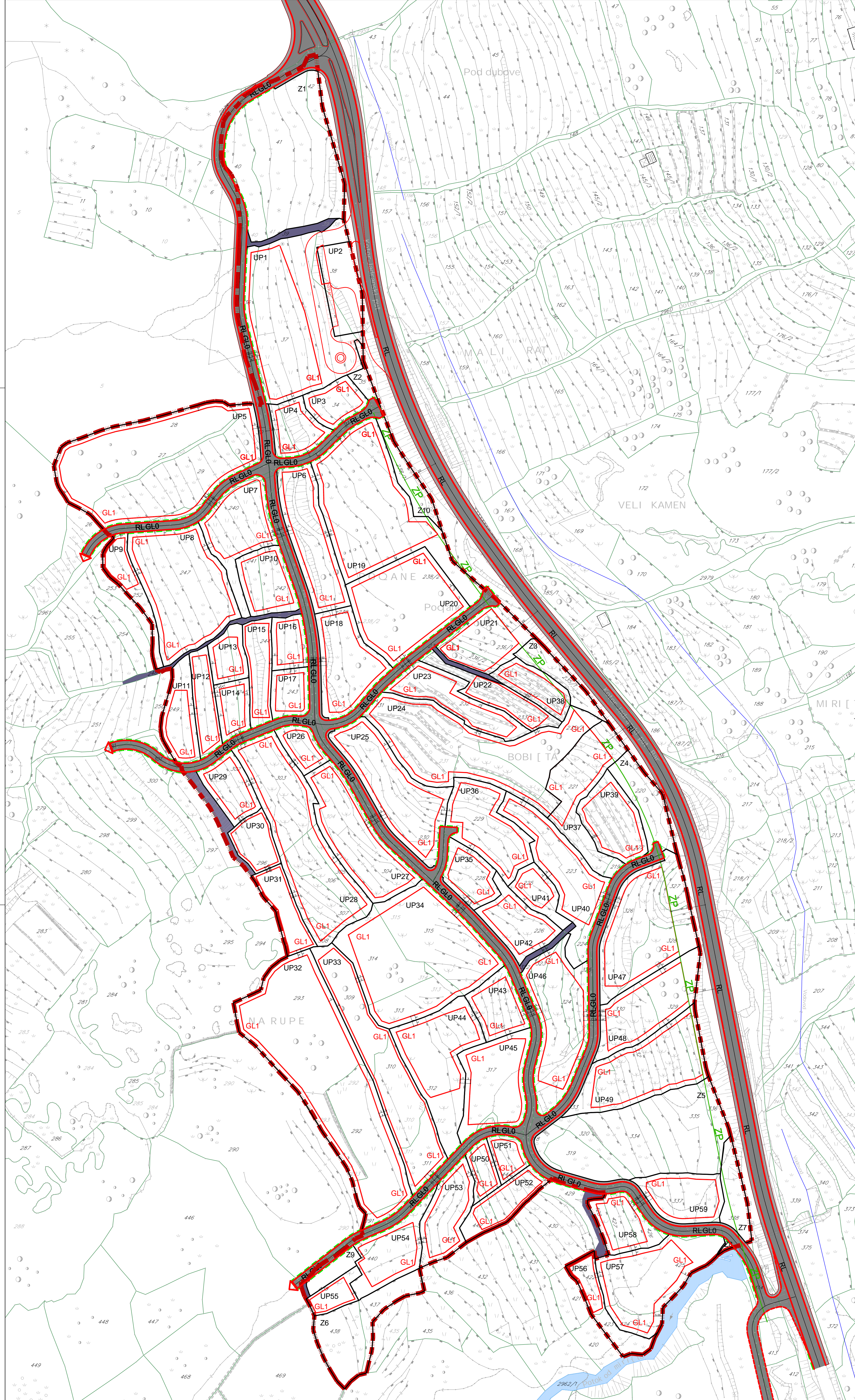


TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA za LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "POLJANE"

UP	BRJOKATARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	POSTOJEĆA SPRTNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOV OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ²	POSL. PROSTOR (BRGP)	KZ	KI	PLANIRANA SPRTNOST
1	DIO36, DIO 37, DIO 38	4.608,74			USLUŽNO SMJEŠTAINA DJELATNOST – MOTEL	230,00	920,00	4 OBJEKTA	2.300,00		0,20	0,50	S+P+1
2	DIO 37, DIO 38	1.000,33			JAVNI SADRŽAJ – USLUŽNA DJELATNOST BENZINSKA PUMPA	200,00	200,00	1 OBJEKAT – BENZINSKA PUMPA (TNG, PRODAVNIKA, KAFE BAR)	400,00		0,20	0,40	P+1
3	34	695,60			USLUŽNO SMJEŠTAINA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	145,00	145,00	1 OBJEKAT	370,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
4	DIO 2978, 32, 33	821,92			USLUŽNO SMJEŠTAINA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	160,00	160,00	1 OBJEKAT	400,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
5	DIO 27, DIO 28, DIO 29, DIO 30	1.173,45			USLUŽNO SMJEŠTAINA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	235,00	235,00	1 OBJEKAT	588,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
6	DIO 27, DIO 28, DIO 29	4.709,48			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	235,00	940,00	4 OBJEKTA	2.350,00		0,20	0,50	S+P+1
6	238/1	1.864,85			TURIZAM – VILE	185,00	370,00	2 OBJEKTA	925,00		0,20	0,50	S+P+1
7	DIO 2981, 240	1.670,81			TURIZAM – VILE	170,00	340,00	2 OBJEKTA	850,00		0,20	0,50	S+P+1
7	247	3.229,85			TURIZAM – VILE	215,00	430,00	3 OBJEKTA	1.075,00		0,20	0,50	S+P+1
9	252	688,26			TURIZAM – VILE	135,00	135,00	1 OBJEKAT	338,00		0,20	0,50	S+P+1
10	241, 242	1.065,26			TURIZAM – VILE	210,00	210,00	1 OBJEKAT	525,00		0,20	0,50	S+P+1
11	249	935,70			TURIZAM – VILE	180,00	180,00	1 OBJEKAT	450,00		0,20	0,50	S+P+1
12	246/2, DIO 278	758,89			TURIZAM – VILE	150,00	150,00	1 OBJEKAT	375,00		0,20	0,50	S+P+1
13	DIO 245, DIO 246/1	595,23			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKAT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
14	DIO 245, DIO 246/1	595,23			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKAT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
15	244	842,99			TURIZAM – VILE	165,00	165,00	1 OBJEKAT	413,00		0,20	0,50	S+P+1
16	DIO 243	602,96			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKAT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
17	DIO 243, DIO 278	602,96			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKAT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
18	239/2	1.726,14			TURIZAM – VILE	180,00	360,00	2 OBJEKTA	900,00		0,20	0,50	S+P+1
19	DIO 238/2	4.304,67			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	170,00	850,00	5 OBJEKTA	2.125,00		0,20	0,50	S+P+1
20	DIO 238/2	4.348,99			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	190,00	570,00	3 OBJEKTA	1.425,00		0,20	0,50	S+P+1
21	236/1, 236/2	1.294,54			USLUŽNO SMJEŠTAINA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	130,00	260,00	2 OBJEKTA	650,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
22	233	906,68			USLUŽNO SMJEŠTAINA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	180,00	180,00	1 OBJEKAT	450,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
23	232	1.354,00			USLUŽNO SMJEŠTAINA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	135,00	270,00	2 OBJEKTA	675,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
24	DIO 221, 231, 235/2	4.336,60			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	260,00	1.040,00	4 OBJEKTA (OBJEKTI U VIŠE NIZOVA)	2.600,00		0,24	0,60	S+P+1
25	230	2.459,58			USLUŽNO SMJEŠTAINA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	240,00	480,00	2 OBJEKTA	1.200,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
26	DIO 304	518,83			TURIZAM – VILE	100,00	100,00	1 OBJEKAT	250,00		0,20	0,50	S+P+1
27	DIO 304	2.254,77			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	225,00	450,00	2 OBJEKTA	1.125,00		0,20	0,50	S+P+1
28	303, 305, 306, 307, 308	3.760,42			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	240,00	720,00	3 OBJEKTA	1.800,00		0,20	0,50	S+P+1
29	302	844,70			TURIZAM – VILE	170,00	170,00	1 OBJEKAT	425,00		0,20	0,50	S+P+1
30	DIO 296	671,77			TURIZAM – VILE	130,00	130,00	1 OBJEKAT	325,00		0,20	0,50	S+P+1
31	DIO 296	751,19			TURIZAM – VILE	160,00	160,00	1 OBJEKAT	400,00		0,20	0,50	S+P+1
32	DIO 292, DIO 293	3.956,43			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	290,00	1.000,00	4 OBJEKTA (PO 2 U NIZU)	2.250,00		0,25	0,60	S+P+1
32	291, DIO 292, DIO 293	2.550,06			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	230,00	460,00	2 OBJEKTA U NIZU	1.150,00		0,18	0,45	S+P+1
33	DIO 309, DIO 310	1.169,93			TURIZAM – VILE	230,00	230,00	1 OBJEKAT	575,00		0,20	0,50	S+P+1
33	DIO 309, DIO 310, 311	1.868,77			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	140,00	280,00	2 OBJEKTA U NIZU	700,00		0,15	0,37	S+P+1
34	313, 314, 315	4.829,02			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	240,00	960,00	4 OBJEKTA (PO 2 OBJEKTA U NIZU)	2.400,00		0,20	0,50	S+P+1
35	DIO 227, 228	826,63			TURIZAM – VILE	160,00	160,00	1 OBJEKAT	400,00		0,20	0,50	S+P+1
36	229	1.738,89			TURIZAM – VILE	150,00	300,00	2 OBJEKTA	850,00		0,20	0,50	S+P+1
37	DIO 219, 221	1.796,25			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	210,00	360,00	2 OBJEKTA	900,00		0,20	0,50	S+P+1
38	234	775,64			USLUŽNO SMJEŠTAINA DJELATNOST (APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)	150,00	150,00	1 OBJEKAT	375,00	20%	0,20	0,50	S+P+1
39	222	1.301,27			TURIZAM – VILE	260,00	260,00	1 OBJEKAT	650,00		0,20	0,50	S+P+1
40	223, DIO 224	2.089,98			TURIZAM – VILE	210,00	420,00	2 OBJEKTA	1.050,00		0,20	0,50	S+P+1
41	225	610,21			TURIZAM – VILE	120,00	120,00	1 OBJEKAT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
42	228	1.093,47			TURIZAM – VILE	220,00	220,00	1 OBJEKAT	550,00		0,20	0,50	S+P+1
43	316	933,77			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	140,00	140,00	1 OBJEKAT	350,00		0,15	0,37	S+P+1
44	312	2.394,76			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	180,00	360,00	2 OBJEKTA	900,00		0,15	0,37	S+P+1
45	317, DIO 444, DIO 445	1.903,89			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	140,00	280,00	2 OBJEKTA	700,00		0,15	0,37	S+P+1
46	DIO 322, DIO 323, 324, 321, 325	2.507,71			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	125,00	375,00	3 OBJEKTA	938,00		0,15	0,37	S+P+1
47	DIO 326, DIO 327	1.363,79			TURIZAM – APARTMANSKO NASELJE	135,00	270,00	2 OBJEKTA	675,00		0,20	0,50	S+P+1
47	DIO 326, DIO 327, 328	1.667,65			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	125,00	250,00	2 OBJEKTA	625,00		0,15	0,37	S+P+1
48	DIO 321, 329, 330	1.891,31			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	145,00	290,00	2 OBJEKTA	725,00		0,15	0,37	S+P+1
49	331, 332, DIO 333	2.479,71			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	190,00	380,00	2 OBJEKTA	950,00		0,15	0,37	S+P+1
50	DIO442, DIO 443, DIO 444	442,78			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	80,00	80,00	1 OBJEKAT	200,00		0,18	0,45	S+P+1
51	DIO 444, DIO 445	442,78			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	80,00	80,00	1 OBJEKAT	200,00		0,18	0,45	S+P+1
52	DIO442, DIO 443, DIO 444	885,56			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	130,00	130,00	1 OBJEKAT	325,00		0,15	0,36	S+P+1
53	441	1.216,99			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	90,00	180,00	2 OBJEKTA U NIZU	450,00		0,15	0,37	S+P+1
54	439/2, 440	1.302,85			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	200,00	200,00	1 OBJEKAT	500,00		0,15	0,37	S+P+1
55	439/3	438,21			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	90,00	90,00	1 OBJEKAT	225,00		0,20	0,51	S+P+1
56	422, 423	780,95			TURIZAM – VILE	150,00	150,00	1 OBJEKAT	375,00		0,20	0,51	S+P+1
57	DIO 2978, 425, 424	2.424,53			TURIZAM – VILE	240,00	480,00	2 OBJEKTA	1.200,00		0,20	0,51	S+P+1
58	DIO 2978, 426, 427, 428	974,40			TURIZAM – VILE	195,00	195,00	1 OBJEKAT	488,00		0,20	0,49	S+P+1
59	337	1.188,40			SPORT I REKREACIJA – PRATEĆI TURISTIČKI OBJEKTI UZ SPORT	180,00	180,00	1 OBJEKAT	450,00		0,15	0,37	S+P+1
UKUPNO PARCELE GRADNJA		106.833,66					20.085,00		49.873,00				
21	DIO 2969, 40, 41, 42	4.738,93			ZELENILO								
22	35	200,18			ZELENILO								
23	235/1	591,81			ZELENILO								
24	220	932,52			ZELENILO								
25	DIO 318, DIO 319, DIO 320, 334, 335, 336	4.386,76			ZELENILO								
26	437, 438	1.625,88			ZELENILO								
27	DIO 338	632,83			ZELENILO								
28	DIO 38	27,39			ZELENILO								
29	439/1	331,66			ZELENILO								
210	238/1	553,26			ZELENILO								
UKUPNO PARCELE ZELENILO		14.022,24											
UKUPNO:		119.855,90					20.085,00		49.873,00				

21	DIO 2969, 40, 41, 42	4.738,93			ZELENILO								
22	35	200,18			ZELENILO								
23	235/1	591,81			ZELENILO								
24	220	932,52			ZELENILO								
25	DIO 318, DIO 319, DIO 320, 334, 335, 336	4.386,76			ZELENILO								
26	437, 438	1.625,88			ZELENILO								
27	DIO 338	632,83			ZELENILO								
28	DIO 38	27,39			ZELENILO								
29	439/1	331,66			ZELENILO								
210	238/1	553,26			ZELENILO								
UKUPNO PARCELE ZELENILO		14.022,24											



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ
OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"POLJANE"

PLANIRANO
STANJE

PARCELACIJA
I
REGULACIJA

MAŠKARSKA
1:1000

LIST BR.
16

DATUM
2011.

- GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ZP ZAŠTITNI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL0 - GRADEVINSKA LINIJA (potporni zid, garaža)
- GL1 - GRADEVINSKA LINIJA (objekat)