



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN  
PRIOBALNOG POJASA OPŠTINE BUDVA  
SEKTOR: BUDVA - BEČIĆI  
PREDLOG PLANA  
Budva, septembar 2007. godine

- LEGENDA**
- Granica generalnog Plana
  - Granica katastarske opštine
  - Granica PPPPN za Morsko dobro
  - Granica detaljnog urbanističkog Plana
  - Granica lokalne studije o lokacijama
  - Granica urbanističkog Projekta
- STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI / MJEŠOVITI SADRŽAJI**
- SM Površina za stanovanje manje gustine
  - SS Površina za stanovanje srednje gustine
  - SV Površina za stanovanje veće gustine
  - SMN Površina za mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajima, poslovno-stambene zone)
  - RPD Površina lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji)
  - P Površina za turističko naselje i hotele
- POVRŠINE ZA RAD (R)**
- RCD Površina za centralne djelatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
  - RPD Površina za poslovne djelatnosti (trgovina i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
  - RE, RV, RZ, RK, RS Površina za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dječije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

- KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE**
- P. javni parkinzi i garaže
  - G. Crkveni objekti i groblja
  - H. Prostor sabornog hrama
  - V. vatrogasci
  - KS. komunalni servisi
  - PS. proizvodni servisi
  - US. uslužni servisi
- Površina za sport i rekreaciju (sportski centri, golf tereni, akva park, wellness centri, itd.) sa turističkim i stambeno-poslovnim sadržajima
- Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
- Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
- Zelenilo van naselja
- Reke i bujični tokovi
- SAOBRAJAJNA INFRASTRUKTURA**
- Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPCG)
  - Magistralni putevi
  - Planirane gradske obilaznice
  - Postojeće interne obilaznice
  - Planirane interne obilaznice
  - Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
  - Potencijalni tuneli
  - Saobraćajno ukrštanje (denivelisano ili u nivou)
  - Pješačke staze (šetališta)
- ZONE POD ZAŠTITOM**
- ZONA LUKA - MARINA

- LEGENDA**
- Granica Plana
  - Granica PPPPN za Morsko Dobro
  - Granica katastarske parele
  - 2163 Broj katastarske parcele
  - Potok
  - More

SINTEZNA KARTA 2  
PLANIRANA NAMJENA

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Izvod iz generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	4.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	