



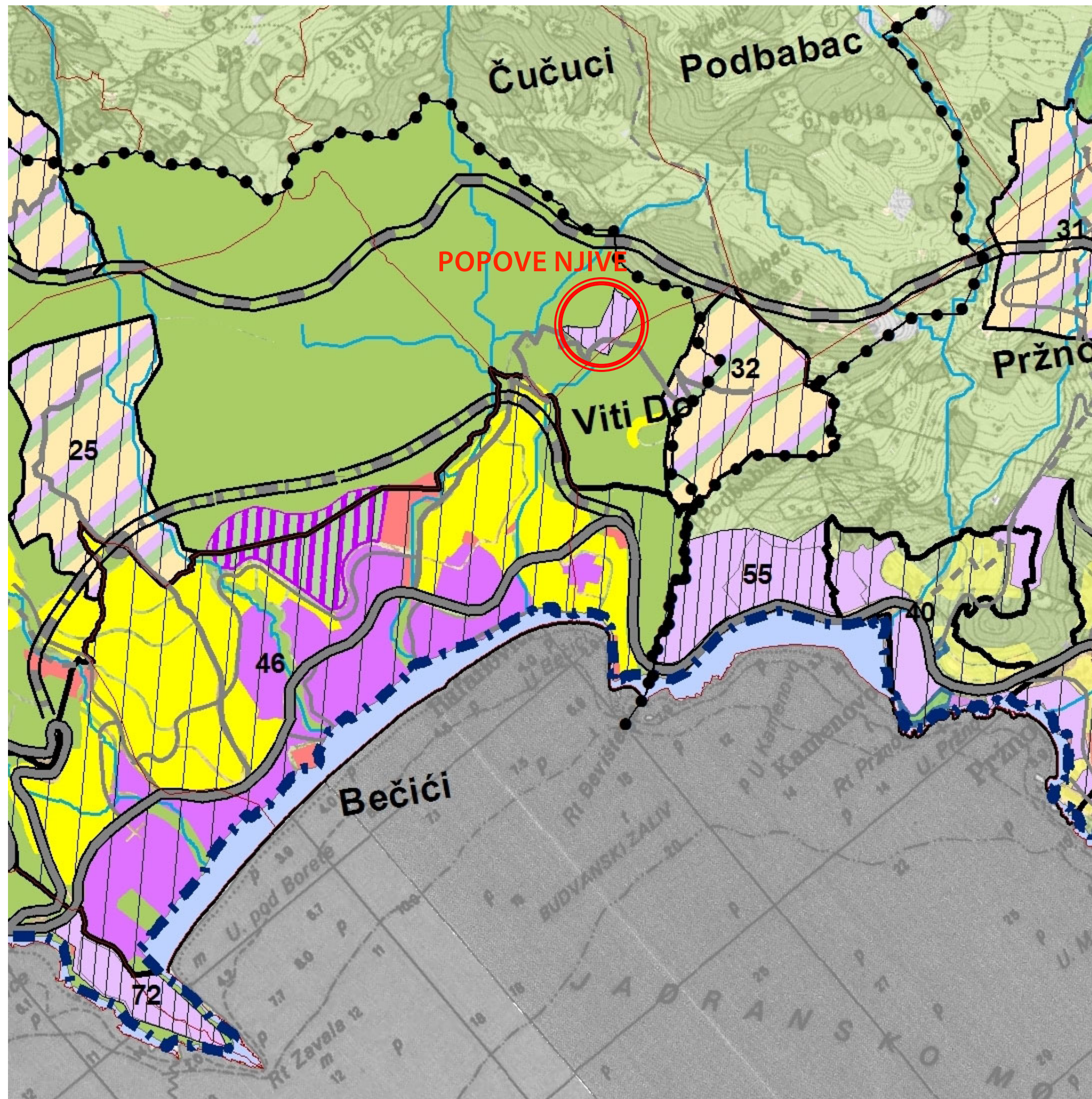
- T1 6573656.41 4682844.28
- T2 6573659.34 4682823.94
- T13 6573669.59 4682773.57
- T19 6573671.88 4682750.91
- T30 6573680.21 4682726.87
- T41 6573693.49 4682721.39
- T42 6573696.75 4682715.15
- T43 6573699.58 4682703.16
- T47 6573725.61 4682687.68
- T48 6573715.81 4682680.11
- T76 6573750.68 4682698.69
- T123 6573659.37 4682842.36
- T124 6573676.31 4682834.70
- T125 6573687.93 4682820.64
- T126 6573728.80 4682784.69
- T127 6573731.04 4682783.56
- T131 6573764.92 4682776.04
- T132 6573778.64 4682784.54
- T152 6573764.17 4682698.02
- T200 6573836.89 4682712.39
- T214 6573869.49 4682798.28
- T304 6573783.35 4682787.46
- T305 6573818.98 4682800.52
- T306 6573834.11 4682807.55
- T307 6573867.52 4682832.40
- T308 6573869.15 4682815.68
- T309 6573874.91 4682800.96
- T310 6573880.10 4682774.03
- T311 6573886.73 4682776.36
- T312 6573895.08 4682760.63
- T313 6573897.32 4682744.76
- T314 6573888.12 4682738.92
- T315 6573873.13 4682730.49

## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LOKACIJE
- GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE <b>POPOVA NJIVA</b> NAZIV PLANA: <b>GEODETSKA PODLOGA          SA GRANICOM ZAHVATA</b>	 RAZMERA: <b>R 1:1000</b> Grafički prilog broj: <b>01</b>
OBRADIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____	
NOVEMBAR 2013.		





### LEGENDA

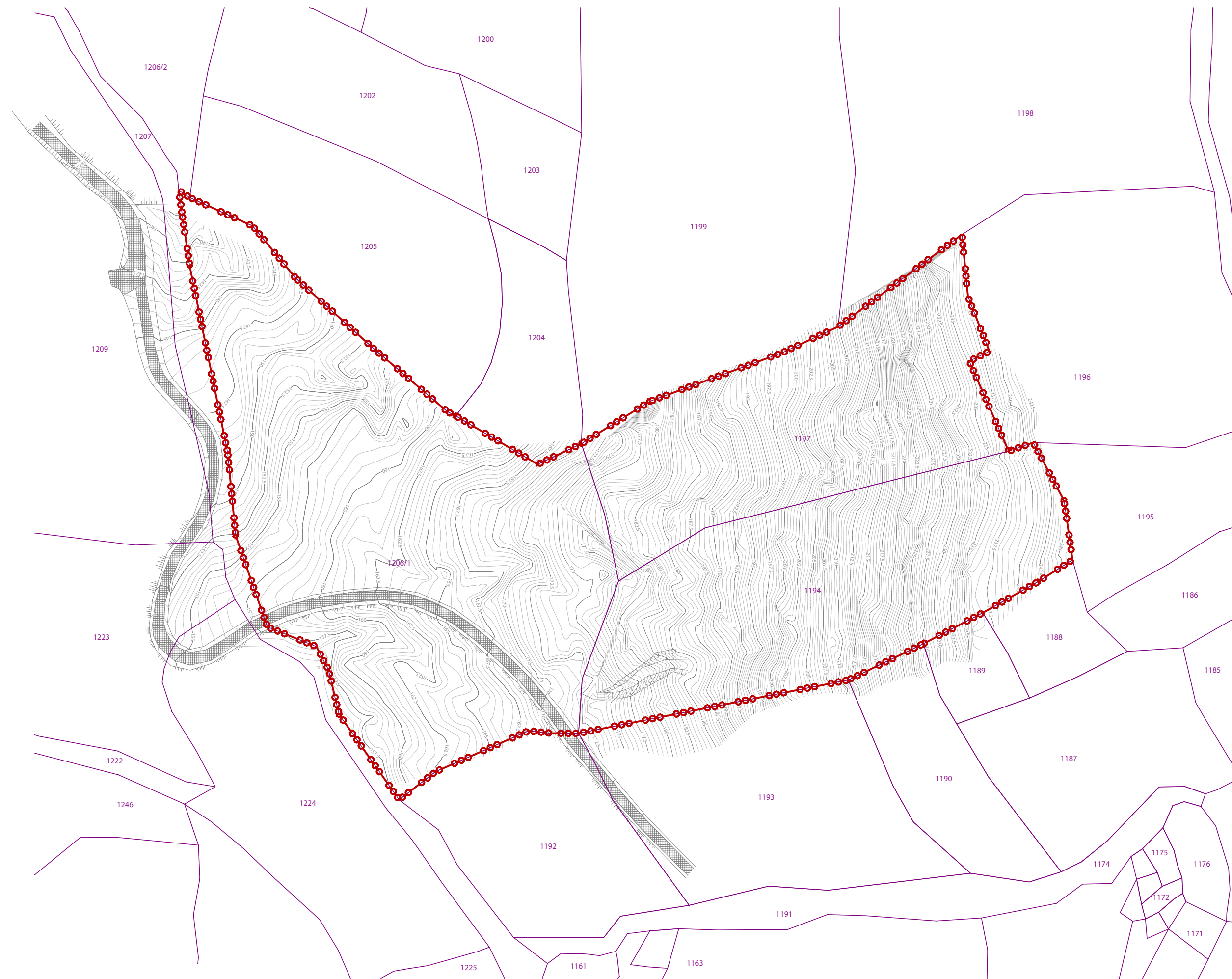
- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Granica Opštine/Područja Plana</li> <li>--- Granica područja NP "Lovćen"</li> <li>--- Granica Morskog dobra</li> <li>■ Područje Morskog dobra</li> <li>●●● Granica GUP-a Budva-Bečići</li> <li>— Granica atara naselja</li> <li>~ Rijeke</li> </ul>  | <p>Postojeća namjena zemljišta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ izgrađeno</li> <li>■ poljoprivredno</li> <li>■ vodno, neplodno i ostalo</li> <li>■ šume i makije</li> </ul>  |
| <p>Saobraćajna mreža</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— postojeći magistralni put</li> <li>— planirani magistralni put</li> <li>— planirana obilaznica</li> <li>— planirani turistički put</li> <li>— postojeći lokalni put</li> <li>— planirani lokalni put</li> <li>— ostali postojeći putevi</li> <li>— ostali planirani putevi</li> <li>● Planirane petlje</li> </ul> | <p>Planska razrada nižeg reda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ GUP</li> <li>□ DUP</li> <li>□ LSL</li> <li>□ UP</li> </ul>  |
| <p>PLANIRANA NAMJENA</p> <p>Planirana namjena GUP-a Budva-Bečići</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ postojeća sela</li> <li>■ stanovanje</li> <li>■ javni i komunalni sadržaji</li> <li>■ turizam</li> <li>■ mješovita</li> <li>■ plaže</li> <li>■ zelenilo</li> </ul>  | <p>Planirana namjena GUP-a Kamenovo-Buljarice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ postojeća sela</li> <li>■ stanovanje</li> <li>■ radne, javne i komunalne površine</li> <li>■ turizam</li> <li>■ sport i rekreacija</li> <li>■ zaštita i sanacija</li> <li>■ zelenilo</li> </ul> |
| <p>→ Pravci međuoštinske saradnje</p>   | <p>■ Planirane lokacije za razvoj turizma i komplementarnih aktivnosti</p>   |

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE <b>POPOVA NJIVA</b>		N  RAZMERA: <b>R 1:1000</b>
OBRADIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE		NAZIV PLANA: <b>IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA</b>		
		PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje		Grafički prilog broj: <b>02</b>
		ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____  SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____		
NOVEMBAR 2013.				










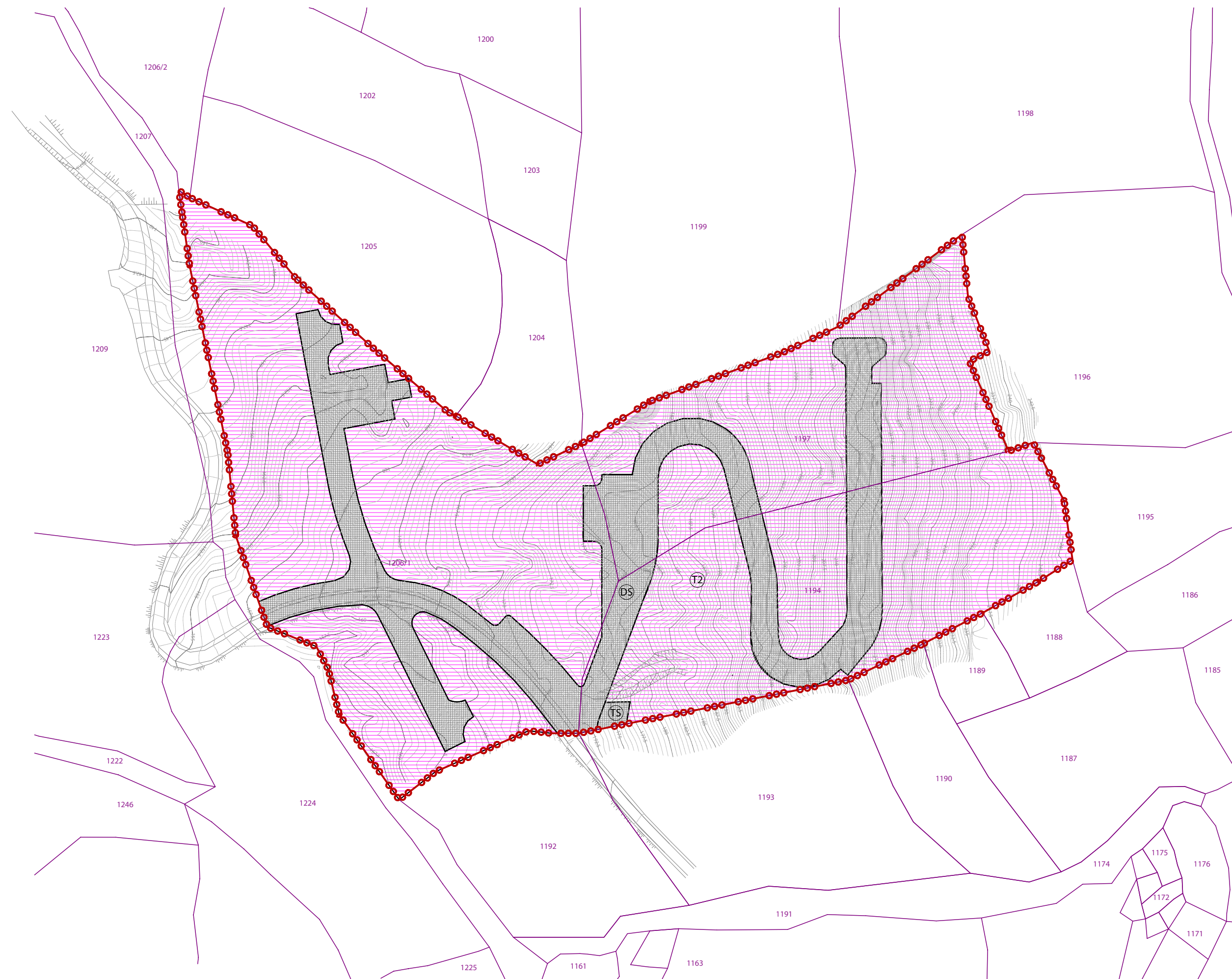


### LEGENDA






-  GRANICA ZAHVATA LOKACIJE
-  GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA
-  BETONSKI PUT

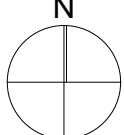
<p>NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE <b>POPOVA NJIVA</b> NAZIV PLANA: <b>PLAN FIZIČKIH STRUKTURA</b></p>	<p>N  RAZMERA: <b>R 1:1000</b></p>
<p>OBRADIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje ODGOVORNI PLANER: <b>Dajana Lovrić d.i.a.</b> SARADNIK: <b>Igor Đorđević d.i.a.</b></p>	<p>Grafički prilog broj: <b>04</b></p>
<p>NOVEMBAR 2013.</p>		

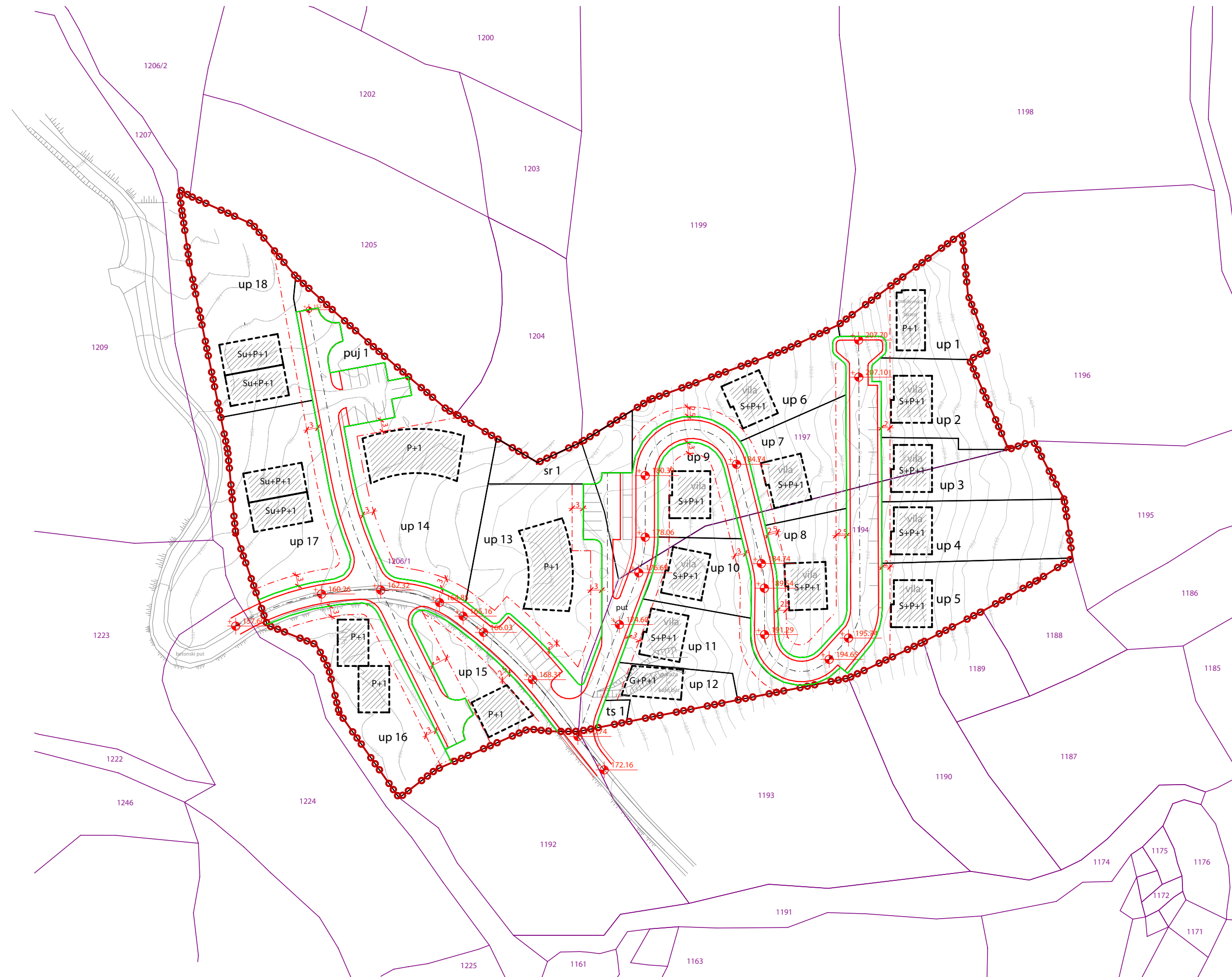




## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKACIJE
-  GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA
-  POVRŠINE ZA TURISTIČKO NASELJE
-  POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA TRAFI STANICE

<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p><b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE</p> <p><b>POPOVA NJIVA</b></p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>PLAN NAMENE POVRŠINA</b></p>	<p>N</p>  <p>RAZMERA:</p> <p><b>R 1:1000</b></p> <p>Grafički prilog broj:</p> <p><b>05</b></p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p><b>LIPA</b></p> <p>D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p> <p>ODGOVORNI PLANER:</p> <p><b>Dajana Lovrić d.i.a.</b> _____</p> <p>SARADNIK:</p> <p><b>Igor Đorđević d.i.a.</b> _____</p>	
<p>NOVEMBAR 2013.</p>		

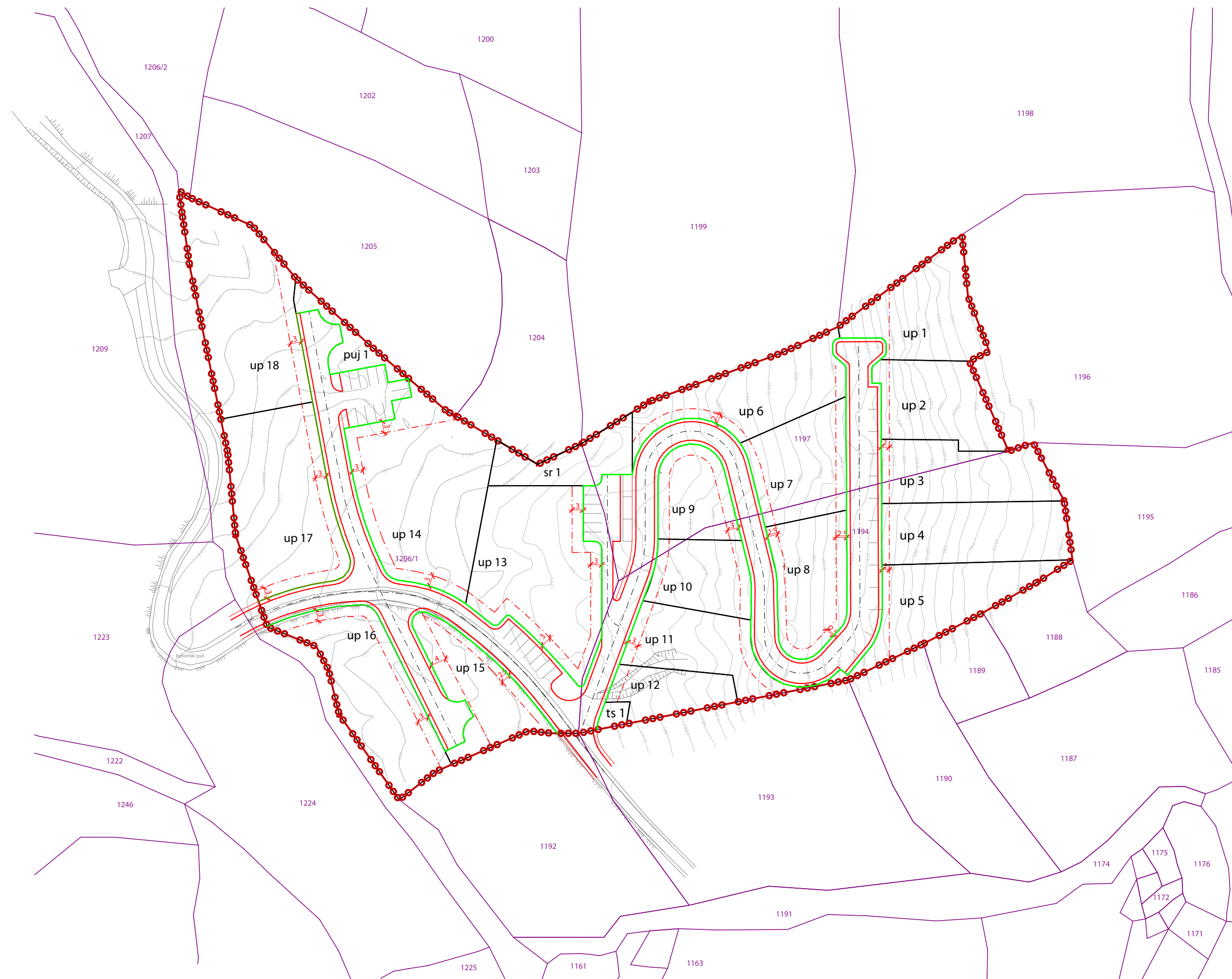


### LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LOKACIJE
- GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- PREDLOG GABARITA OBJEKATA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA

<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p><b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE</p> <p><b>POPOVA NJIVA</b></p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE</b></p>	<p>N</p> <p>RAZMERA:</p> <p><b>R 1:1000</b></p> <p>Grafički prilog broj:</p> <p style="font-size: 2em;"><b>06</b></p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p><b>LIPA</b></p> <p>D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p> <p>ODGOVORNI PLANER:</p> <p>Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNIK:</p> <p>Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	
<p>NOVEMBAR 2013.</p>		





### FAZA I

BROJ PARCELE	POVRŠINA	ZAUZETOST	P. OSNOVE	SPRATNOST	BR. SMEŠTAJNIH JEDINICA	BR.KORISNIKA	B. G. P.	IZGRADENOST	GUSTINA
	[m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]			kor.	[m <sup>2</sup> ]		[kor/h]
UP 1	733	0,17	125	P+1	-	-	250	0,35	-
UP 2	658	0,20	136	Su+P+1	1	4	260	0,40	61
UP 3	703	0,20	136	Su+P+1	1	4	260	0,37	57
UP 4	817	0,17	136	Su+P+1	1	4	260	0,32	49
UP 5	780	0,18	136	Su+P+1	1	4	260	0,33	51
UP 6	850	0,16	136	Su+P+1	1	4	260	0,31	47
UP 7	691	0,20	136	Su+P+1	1	4	260	0,38	58
UP 8	680	0,20	136	Su+P+1	1	4	260	0,38	59
UP 9	470	0,29	136	Su+P+1	1	4	260	0,55	85
UP 10	499	0,28	136	Su+P+1	1	4	260	0,52	80
UP 11	632	0,22	136	Su+P+1	1	4	260	0,41	63
UP 12	374	0,33	121	G+P+1	-	-	180	0,48	-
<b>Σ</b>	<b>7 886</b>	<b>0,20</b>	<b>1 605</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>3 030</b>	<b>0,39</b>	<b>51</b>

TS 1	49	-	-	-	-	-	-	-	-
------	----	---	---	---	---	---	---	---	---

### FAZA II

BROJ PARCELE	POVRŠINA	ZAUZETOST	P. OSNOVE	SPRATNOST	BR. SMEŠTAJNIH JEDINICA	BR.KORISNIKA	B. G. P.	IZGRADENOST	GUSTINA
	[m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]			kor.	[m <sup>2</sup> ]		[kor/h]
UP 13	1 368	0,20	274	P+1	8	16	548	0,40	117
UP 14	1 544	0,20	309	P+1	-	-	618	0,40	-
UP 15	632	0,20	127	P+1	-	-	253	0,40	-
UP 16	1 050	0,20	210	P+1	2	8	420	0,40	76
UP 17	1 277	0,20	256	Su+P+1	2	8	575	0,45	63
UP 18	1 341	0,20	268	Su+P+1	2	8	604	0,45	60
<b>Σ</b>	<b>7 212</b>	<b>0,20</b>	<b>1 444</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>40</b>	<b>3 018</b>	<b>0,42</b>	<b>55</b>

SR 1	402	-	-	-	-	-	-	-	-
PUJ 1	198	-	-	-	-	-	-	-	-

PUT	4 435	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	-------	---	---	---	---	---	---	---	---

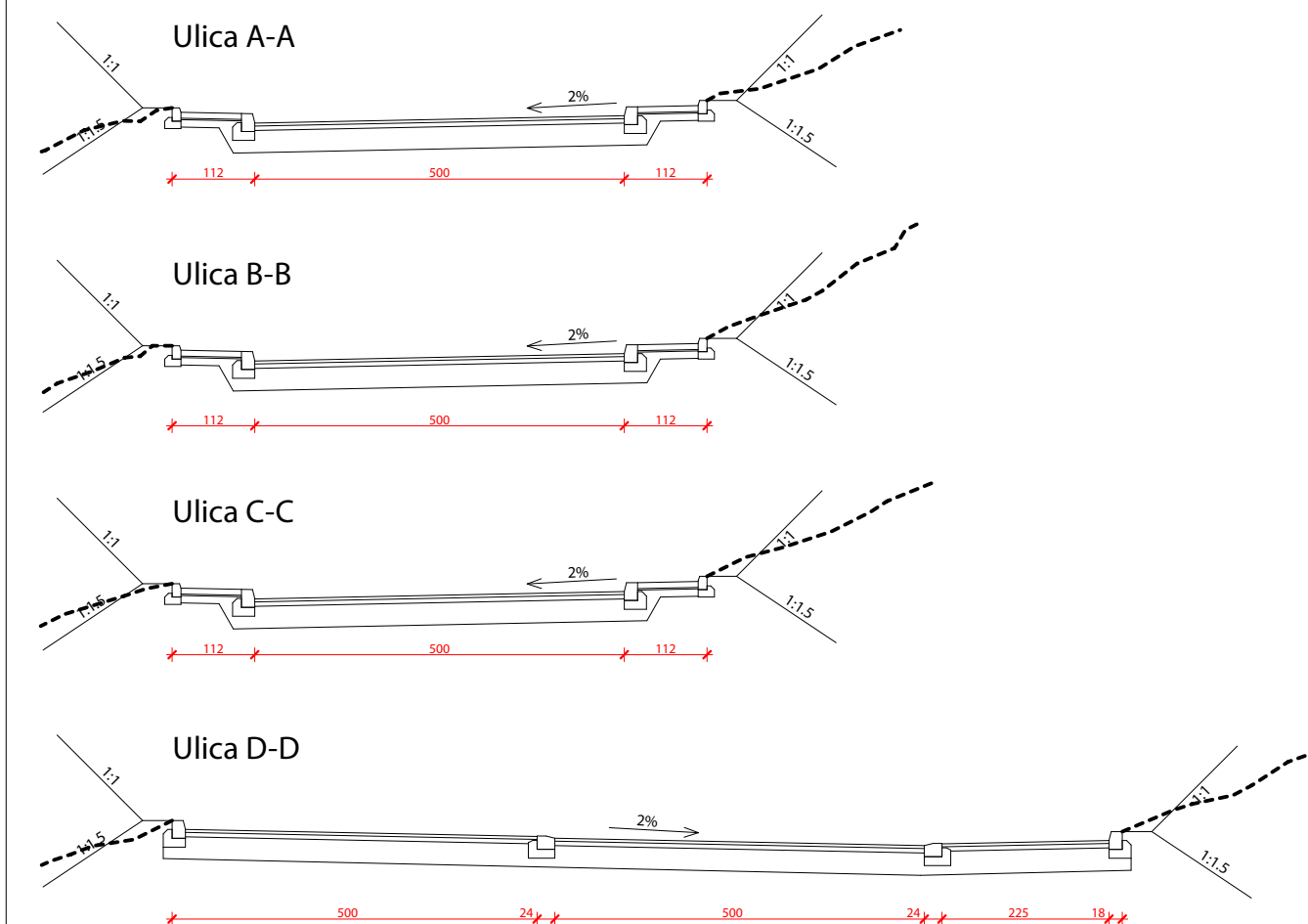
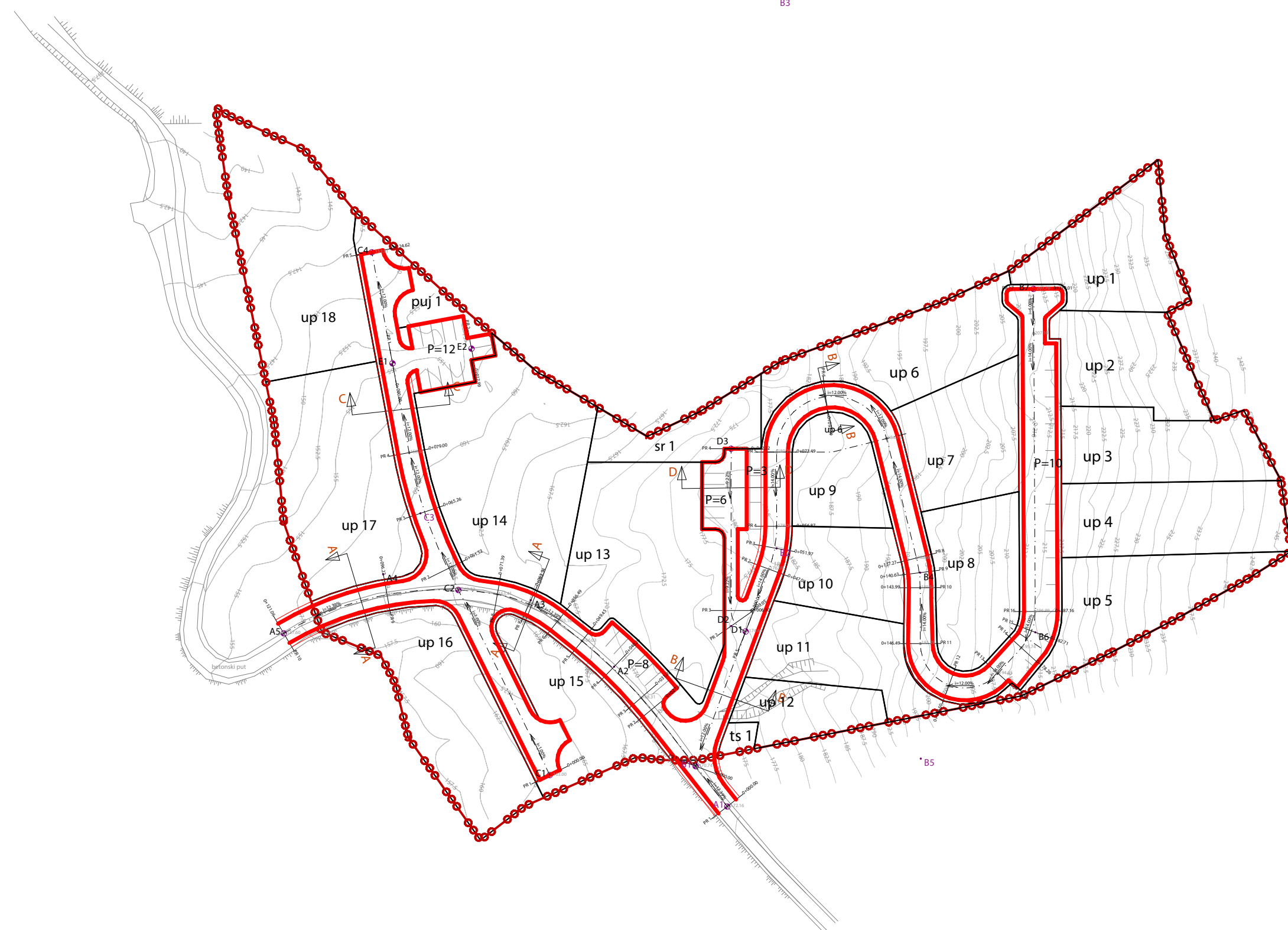
<b>Faza I + Faza II</b>	<b>15 098</b>	<b>0,20</b>	<b>3 049</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>80</b>	<b>6 048</b>	<b>0,40</b>	<b>53</b>
-------------------------	---------------	-------------	--------------	----------	-----------	-----------	--------------	-------------	-----------

### LEGENDA

- ⊙-⊙ GRANICA ZAHVATA LOKACIJE
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA POSTOJEĆIH KAT. PARC.
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE <b>POPOVA NJIVA</b> NAZIV PLANA: <b>PLAN KOJI SADRŽI URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE ZA SPROVOĐENJE PLANA</b>	 RAZMERA: <b>R 1:1000</b> Grafički prilog broj: <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">07</span>
OBRADIVAČ PLANA: <span style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: red;">LIPA</span> D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____	NOVEMBAR 2013.

A1 Y=6573771.07 X=4682687.65 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	A2 Y=6573745.73 X=4682718.96 R=100.00 a=107°31'49" T=9.22 L=18.38 B=0.42	A3 Y=6573727.08 X=4682733.83 R=30.00 a=28°28'00" T=7.61 L=14.91 B=0.95	A4 Y=6573694.01 X=4682739.62 R=70.00 a=40°35'50" T=25.89 L=49.60 B=4.64	A5 Y=6573671.74 X=4682726.42 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	B1 Y=6573763.99 X=4682696.67 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	B2 Y=6573782.13 X=4682745.43 R=27.50 a=20°24'03" T=4.95 L=9.79 B=0.44	B3 Y=6573782.13 X=4682868.54 R=12.50 a=165°57'50" T=101.54 L=36.21 B=89.81	B4 Y=6573814.26 X=4682740.01 R=27.50 a=14°00'46" T=3.38 L=6.73 B=0.21	B5 Y=6573814.41 X=4682698.36 R=10.00 a=137°01'00" T=25.40 L=23.91 B=17.30	B6 Y=6573840.06 X=4682726.65 R=12.00 a=42°30'18" T=4.67 L=8.90 B=0.88
B7 Y=6573839.66 X=4682803.53 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	C1 Y=6573731.33 X=4682694.69 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	C2 Y=6573710.84 X=4682736.12 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	C3 Y=6573702.36 X=4682753.28 R=100.00 a=15°44'43" T=13.83 L=27.48 B=0.95	C4 Y=6573691.47 X=4682811.72 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D1 Y=6573775.21 X=4682726.83 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D2 Y=6573771.93 X=4682728.05 R=5.00 a=69°35'56" T=3.48 L=6.07 B=1.09	D3 Y=6573771.93 X=4682767.74 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	E1 Y=6573696.11 X=4682786.85 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	E2 Y=6573713.79 X=4682790.15 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	

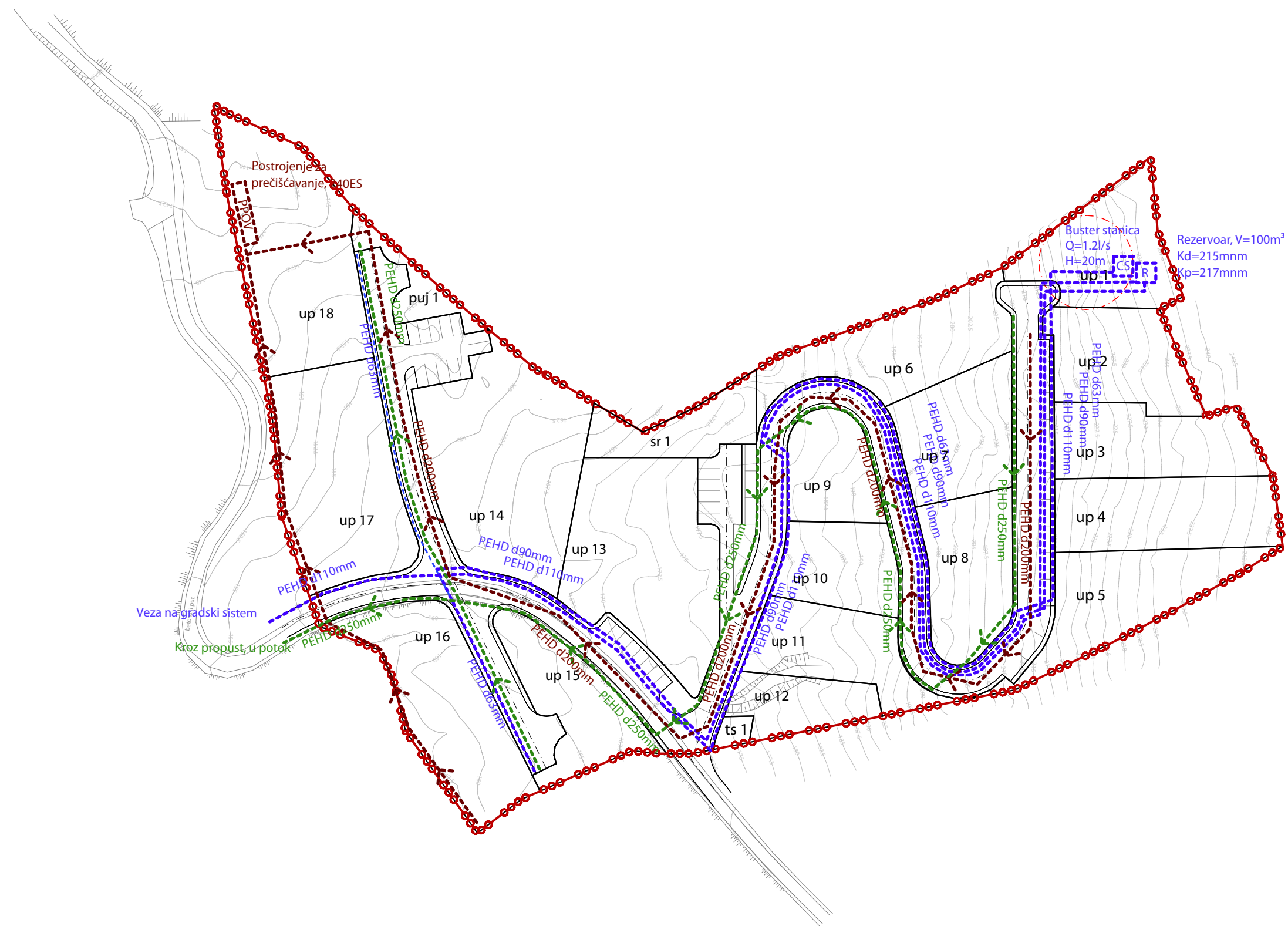


### LEGENDA

○—○ GRANICA ZAHVATA LOKACIJE

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE <b>POPOVA NJIVA</b>		N  RAZMERA: <b>R 1:1000</b>
OBRADIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE		NAZIV PLANA: <b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>		
		PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje		Grafički prilog broj: <b>08</b>
		ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a.		
		SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a.		
NOVEMBAR 2013.				



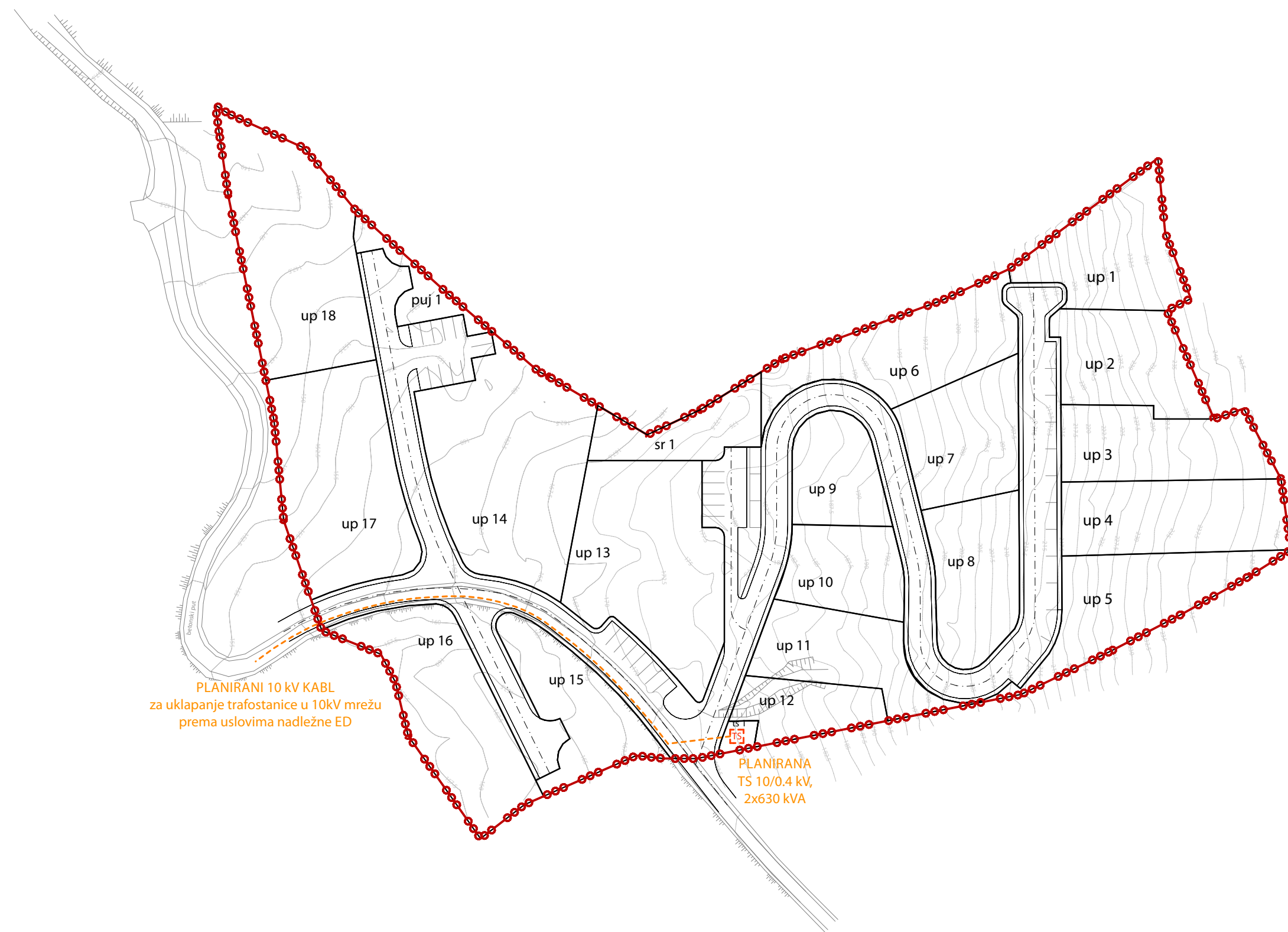


## LEGENDA

—●— GRANICA ZAHVATA LOKACIJE

<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p><b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE</p> <p><b>POPOVA NJIVA</b></p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>PLAN HIDROTEHNIKE</b></p>	<p>N</p>  <p>RAZMERA:</p> <p><b>R 1:1000</b></p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p><b>LIPA</b></p> <p>D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p> <p>ODGOVORNI PLANER:</p> <p>Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNIK:</p> <p>Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	<p>Grafički prilog broj:</p> <p><b>09</b></p>
<p>NOVEMBAR 2013.</p>		





PLANIRANI 10 kV KABL  
za uklapanje trafostanice u 10kV mrežu  
prema uslovima nadležne ED

PLANIRANA  
TS 10/0.4 kV,  
2x630 kVA

## LEGENDA

—●— GRANICA ZAHVATA LOKACIJE

<p>NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE <b>POPOVA NJIVA</b></p> <p>NAZIV PLANA: <b>PLAN ELEKTRIČNIH INSTALACIJA</b></p>	<p>N + - RAZMERA: <b>R 1:1000</b></p>
<p>OBRADIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p> <p>ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	<p>Grafički prilog broj: <b>10</b></p>
<p>NOVEMBAR 2013.</p>		





## LEGENDA

—○— GRANICA ZAHVATA LOKACIJE





<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p><b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE</p> <p><b>POPOVA NJIVA</b></p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b></p>	<p>N</p>  <p>RAZMERA:</p> <p><b>R 1:1000</b></p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p><b>LIPA</b></p> <p>D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p> <p>ODGOVORNI PLANER:</p> <p>Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNIK:</p> <p>Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	<p>Grafički prilog broj:</p> <p><b>11</b></p>

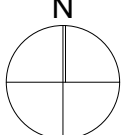
NOVEMBAR 2013.





## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKACIJE
-  ZONA REKREACIJE
-  ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILO UZ HOTEL, VILE I APARTMANE

<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p><b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE</p> <p><b>POPOVA NJIVA</b></p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE</b></p>	<p>N</p>  <p>RAZMERA:</p> <p><b>R 1:1000</b></p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p><b>LIPA</b></p> <p>D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p> <p>ODGOVORNI PLANER:</p> <p>Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNIK:</p> <p>Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	
<p>NOVEMBAR 2013.</p>		