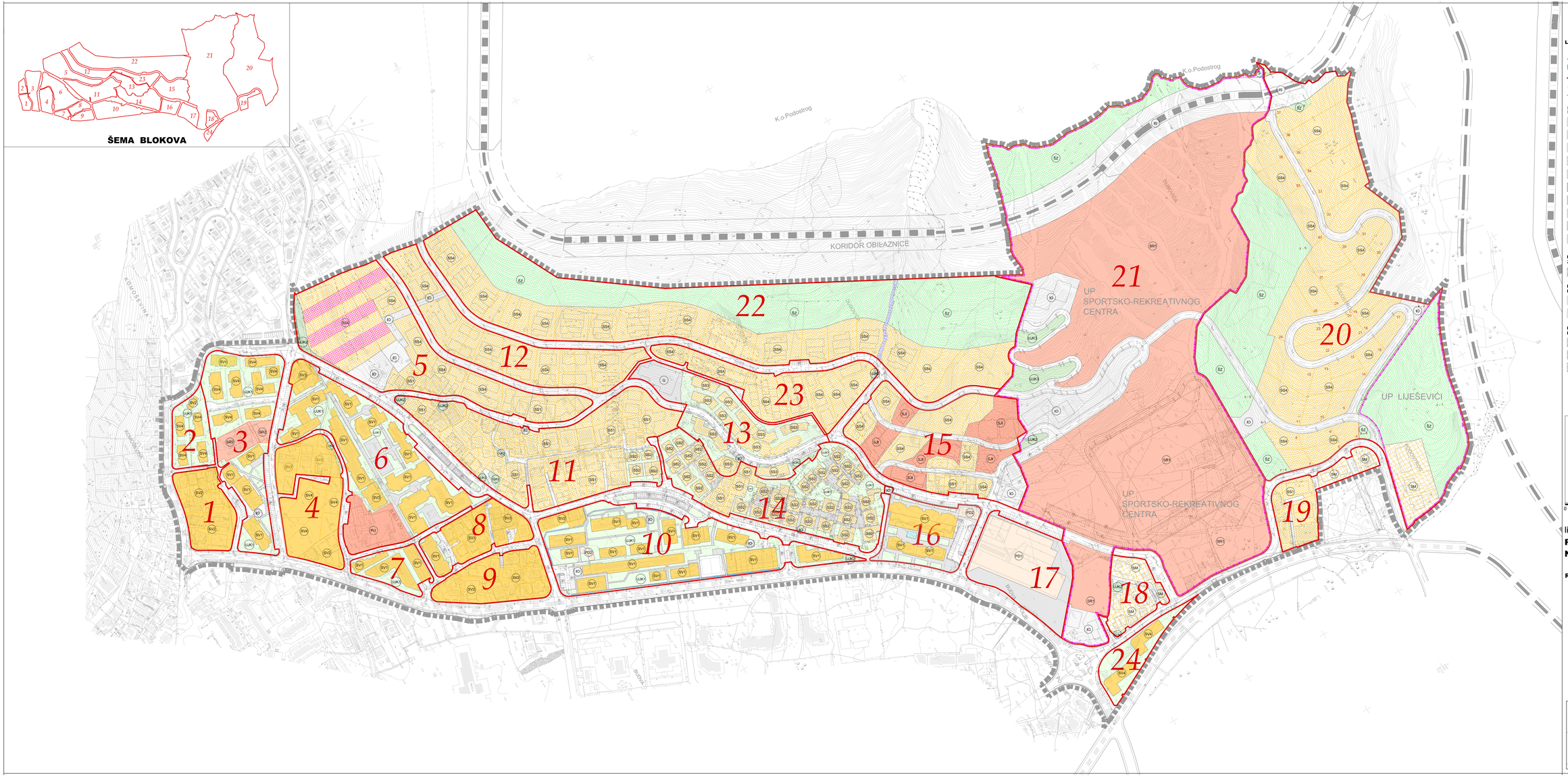

LEGENDA:

GRANICE

- granica plana
- granica bloka
- granica namjene
- granica UP Sportsko-rekreativnog centra

POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

- stanovanje niske gustine (jednoporodično stanovanje)
- stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim jednoporodičnim stambenim jarugi (vrstasto niske gustine)
- stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim jednoporodičnim objektima u otvorenom bloku(vrstasto niske gustine)
- stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim višeporodičnim i jednoporodičnim objektima u otvorenom bloku-Dubovica Lux
- stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje
- stanovanje - javni interes (za razliku izgradnje u UI Sportsko kreativnog i javnim predsjednicima)
- stanovanje niske gustine u zoni sa postojećim višeporodičnim i višestambenim objektima u otvorenom bloku
- stanovanje niže gustine u zoni sa postojećim objektima na susjednoj parceli (vrstasto niske gustine)
- stanovanje niže gustine u zoni sa postojećim objektima na susjednoj parceli (vrstasto niske izgradnje)
- stanovanje niže gustine u zoni nove izgradnje

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, ZDRAVSTVO I KULTURU

- predškolska ustanova

POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI

- poslovne djelatnosti
- poslovne djelatnosti u okviru stanovanja

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- sportsko-rekreativni kompleks stadiona FK "Hajduk"
- sportsko-rekreativni kompleks "Bua"
- sportski teren u okviru stanovanja

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- površine javnog korištenja-uređene zelene i velike površine
- površine javnog korištenja-travnate zelenilo
- površine javnog korištenja-gradski parkovi

POVRŠINE ŠUMA

- gradske šume
- poremećeni vodotokovi i otvoreni kanali

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- komunalni servis - reciklažni, metalofikacija,groblja,crkva i ćirilica

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

- garaža
- kolska površina
- pješačke površine
- parking
- saobraćajna infrastruktura

1 ha

0 10 20 50 100 150 m

list . 06

PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

NARUČILAC PLANA: **OPŠTINA BUDVA**

PROJEKAT: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: **DUBOVICA I**

OBRAĐIVAČ PLANA: **studio za arhitekturu i urbanizam**

NAZIV: **PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA**

RUKOVODILAC TIMA: Nataša Ivanović, dipl.ing.arh. | RUKOVODIOCI PROJEKATA: Ivana Vasović, dipl.ing.arh. | DIREKTOR: Igor Đurđević, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PLANERI:
Stanka Lovrić d.i.a. _____
Dejana Lovrić d.i.a. _____

SARADNIK:
Igor Đurđević d.i.a. _____

DECEMBAR 2013.