



Naručilac: **Opština Budva**

Obradivač: **CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam**
Podgorica, decembar 2013. god

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN Pržno – Kamenovo II za dio Kamenovo Vrijesno – II dio **ŠIPKOV KRŠ**

sveska 1/2 – Izvod iz Urbanističko tehničkih uslova za izgradnju, oblikovanje
i materijalizaciju objekata

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Pržno– Kamenovo II za dio Kamenovo Vrijesno – II dio ŠIPKOV KRŠ

NARUČILAC:

Opština Budva, Trg sunca br. 2 Budva

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

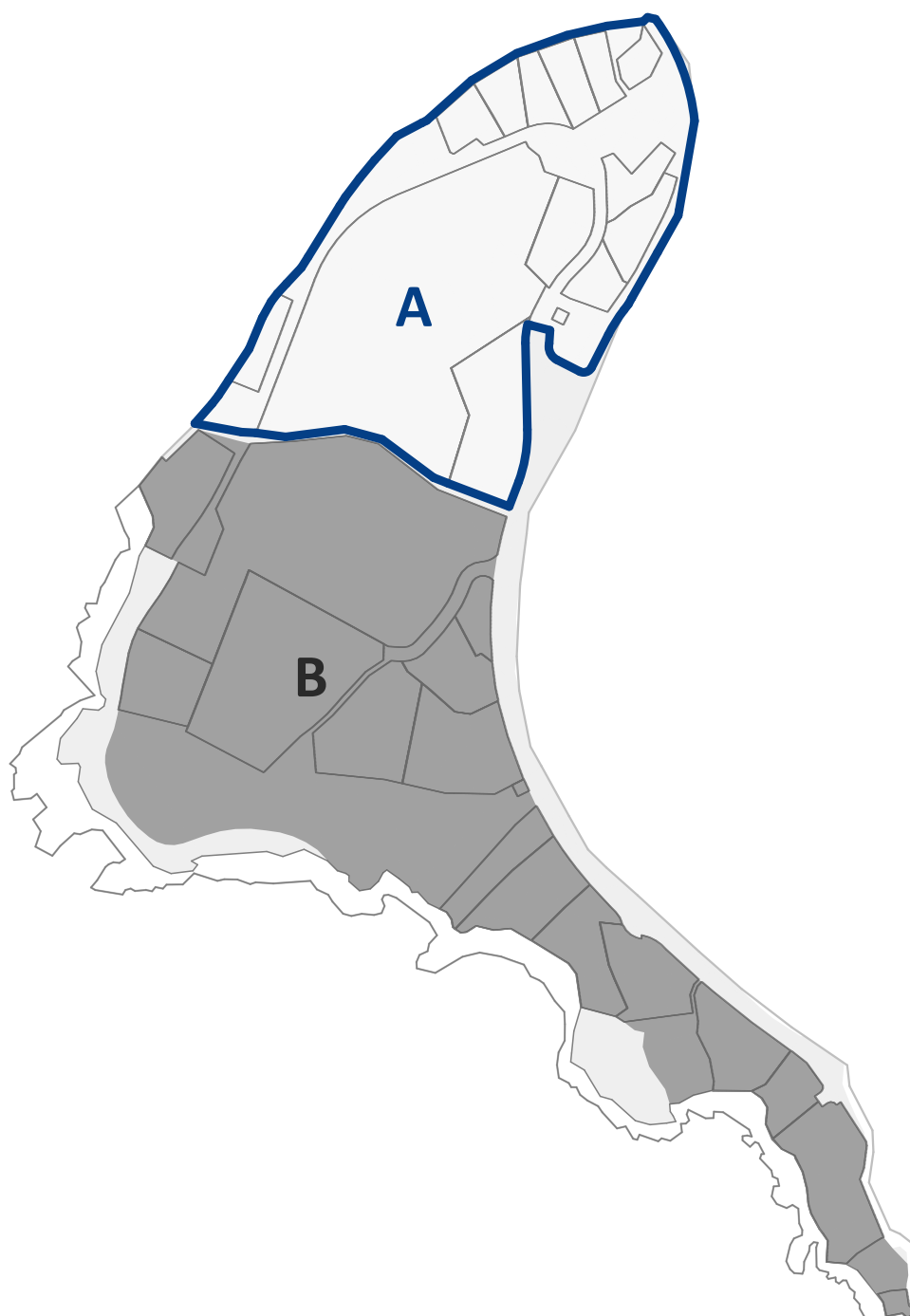
Odluka br. 0101-773/1 od 26.12.2013.godine

Predsjednik Skupštine

Boro Lazović

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Danijela Marotić



Urbanistički
Blok (UB)

A



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

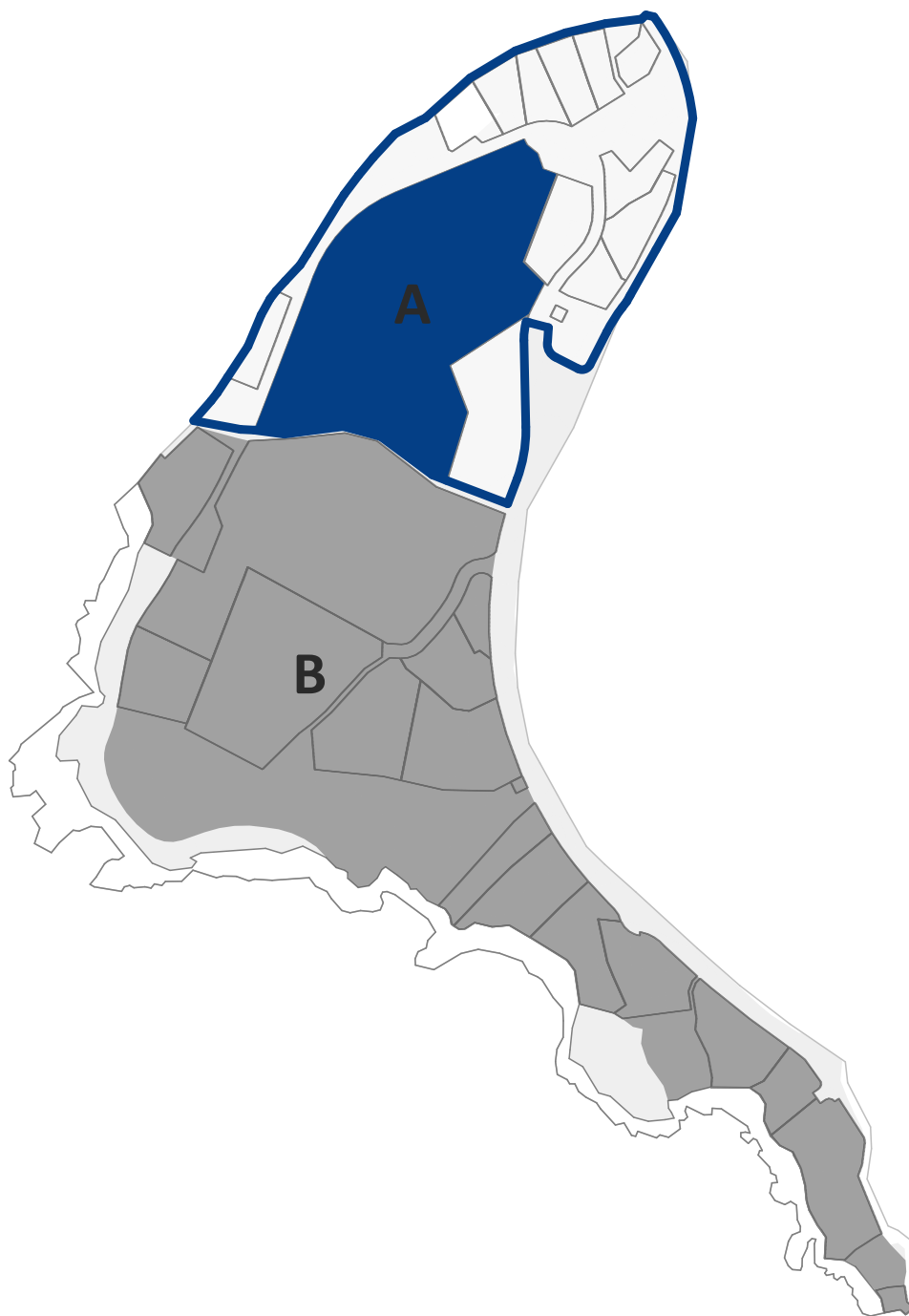
HV 02

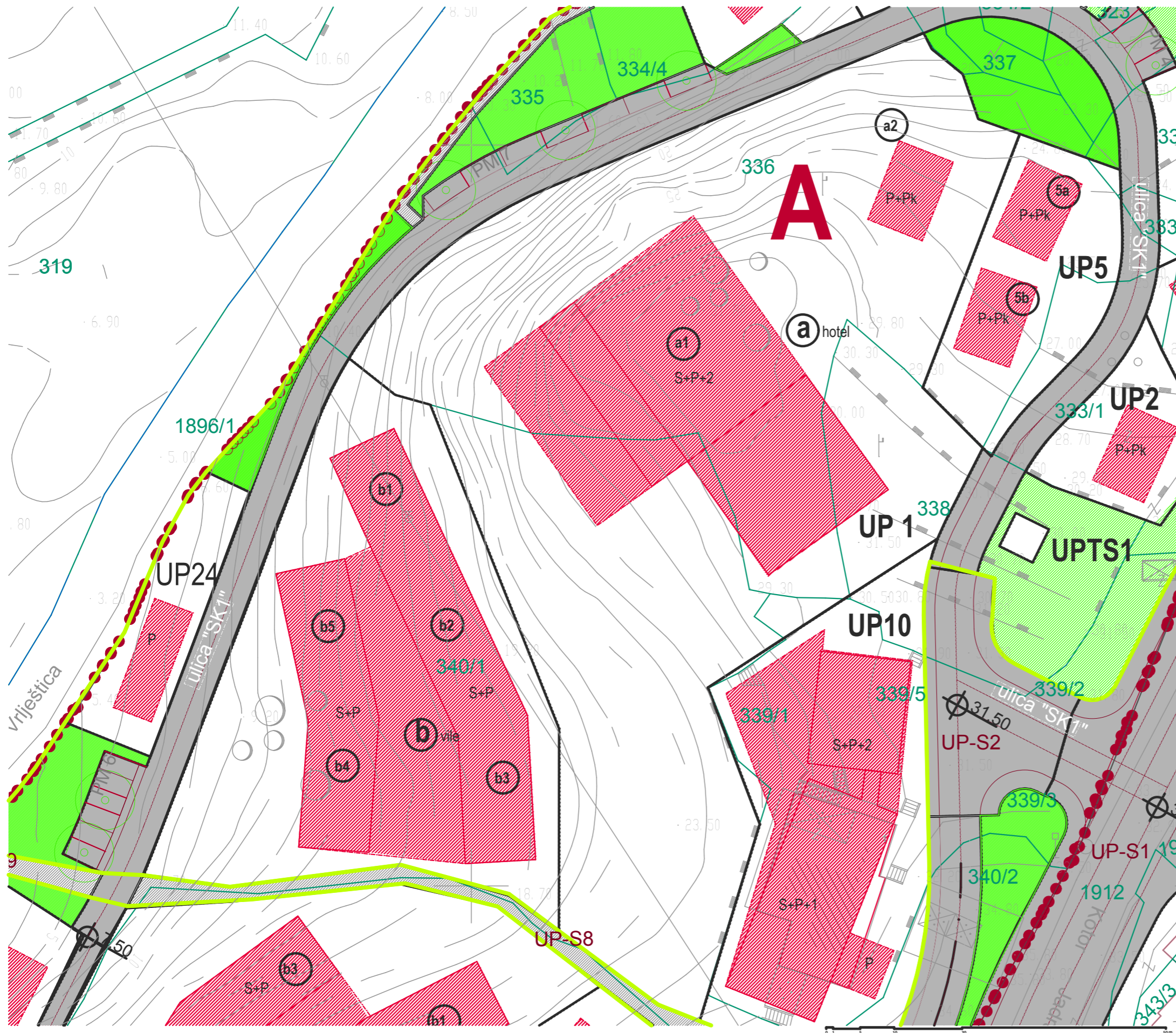
K 03

K 04

UB - B

UP 1





S

OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 1**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Površina Urbanističke parcele: 8341 m²

Maksimalna površina pod objektima: 2175 m²

Parcelu čine dvije lokacije, i to UP1a i UP1b

UP 1a

Površina Urbanističke parcele: 5841 m²

Maksimalna površina pod objektima: 1375 m²

Broj objekata na parceli: 2

Tip objekta: a1 - Hotelski objekat 4*
H 03

Oznaka objekta: **H 03**

Maksimalna površina pod objektom: 1291 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P+2

Tip objekta: a2 - AMBIJENTALNA vila
AV 02

Oznaka objekta: **AV 02**

Maksimalna površina pod objektom: 84 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

UP 1b

Površina Urbanističke parcele: 2500 m²

Maksimalni broj objekata na parceli: 5

Tip objekta: b1 - Vila 4*
b2 - Vila 4*
b3 - Vila 4*
b4 - Vila 4*
b5 - Vila 4*

Oznaka objekta: **HV 01**
HV 02
HV 03

Maksimalna površina pod objektima: 5 x 160 m² = 800 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a - PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 GL1 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk - SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAČAJ

- SAOBRAČAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE

UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

HV 02

K 03

K 04

UB - B

UP 1





S

OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 1**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Površina Urbanističke parcele: 8341 m²

Maksimalna površina pod objektima: 2175 m²

Ukupna BGP objekata bez podruma: 6272 m²

Parcelu čine dvije lokacije, i to UP1a i UP1b

UP 1a

Površina Urbanističke parcele: 5841 m²

Maksimalna površina pod objektima: 1375 m²

Ukupna BGP objekata bez podruma: 4672 m²

Broj objekata na parceli: 2

Tip objekta: a1 - Hotelski objekat 4*
Oznaka objekta: **H 03**
Maksimalna površina pod objektom: 1291 m²
Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P+2
Kota (relativna) prizemlja: **+ 26,50 mnv**
Ukupna BGP objekta bez podruma: 4528 m²

Tip objekta: a2 - AMBIDENTALNA vila
Oznaka objekta: **AV 02**
Maksimalna površina pod objektom: 84 m²
Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk
Kota (relativna) prizemlja: **+ 25,90 mnv**
Ukupna BGP objekta bez podruma: 144 m²

UP 1b

Površina Urbanističke parcele: 2500 m²

Broj objekata na parceli: 5

Tip objekta: b1 - Vila 4*
b2 - Vila 4*
b3 - Vila 4*
b4 - Vila 4*
b5 - Vila 4*
HV 01; HV 02; HV 03

Oznaka objekta: **HV 02**
Maksimalna površina pod objektima: 5 x 160 m² = 800 m²
Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P
Kota (relativna) prizemlja: b1 + 16,00 mnv
b2 + 16,00 mnv
b3 + 16,00 mnv
b4 + 11,80 mnv
b5 + 11,80 mnv

Ukupna BGP objekata bez podruma: 5 x 320 m² = 1600 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a - PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 - GRADEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk - SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

HV 02

K 03

K 04

UB - B

UP 1



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

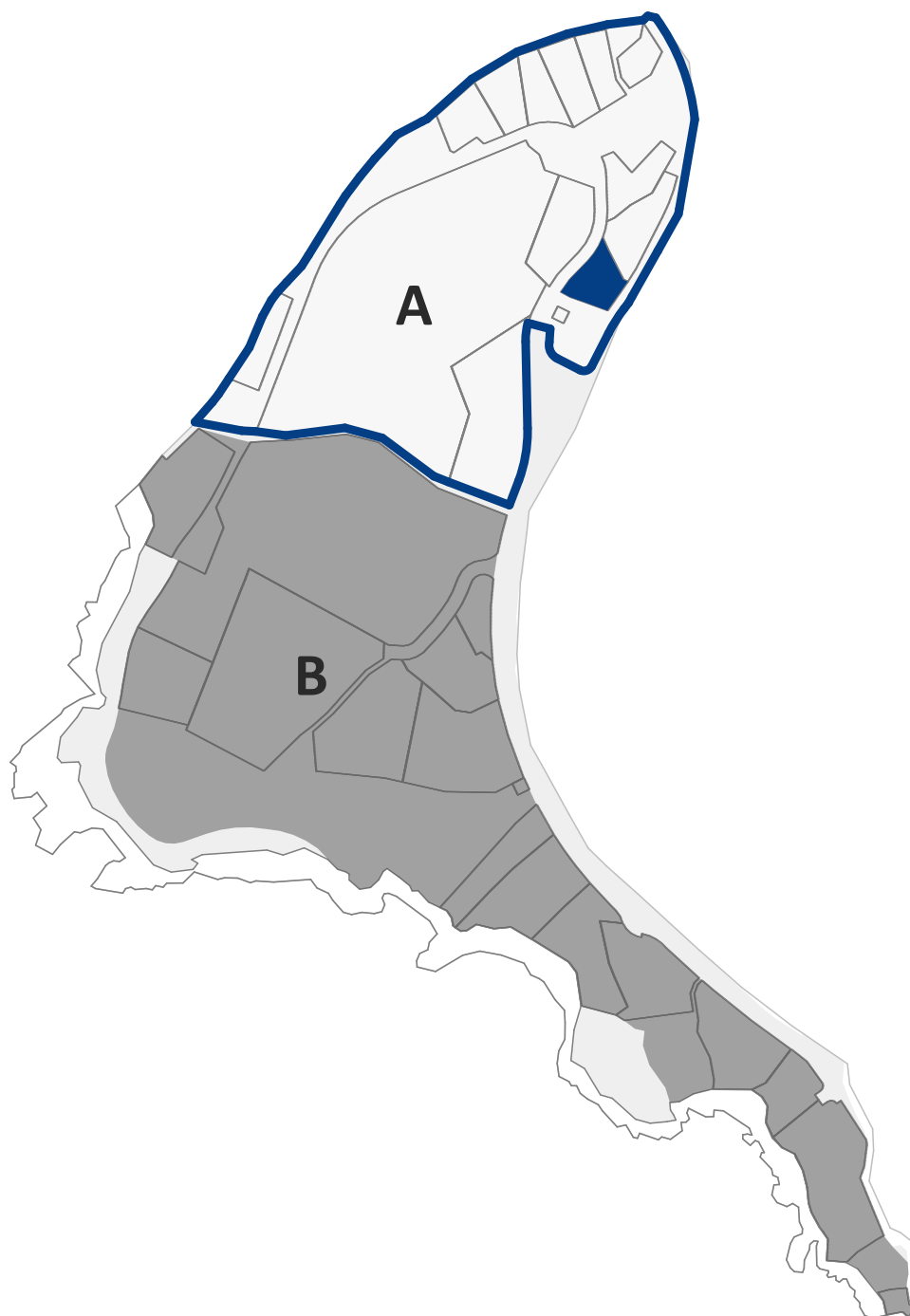
HV 02

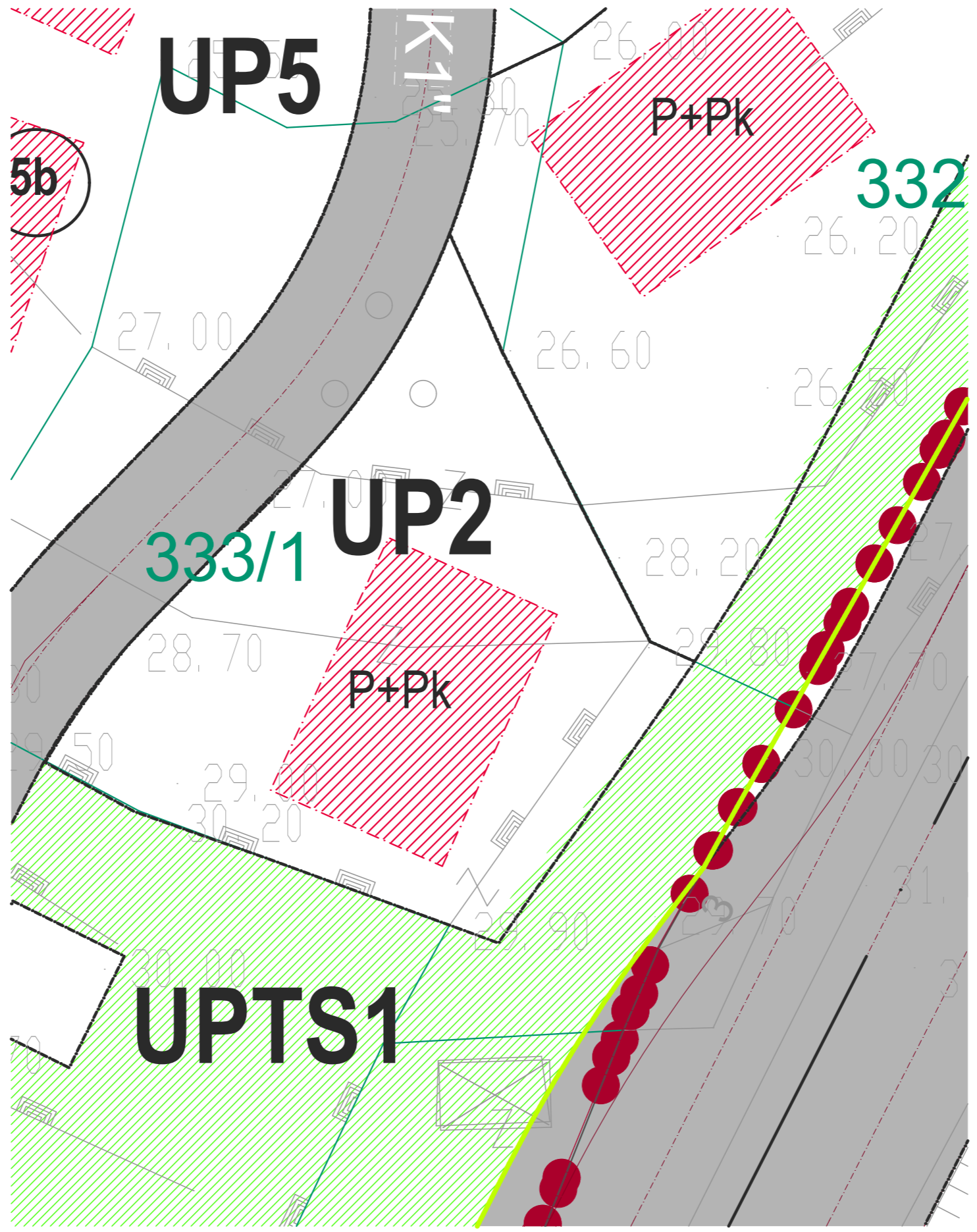
K 03

K 04

UB - B

UP 2





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 2**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 02**

Površina Urbanističke parcele: 355 m²

Maksimalna površina pod objektom: 84 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PIJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

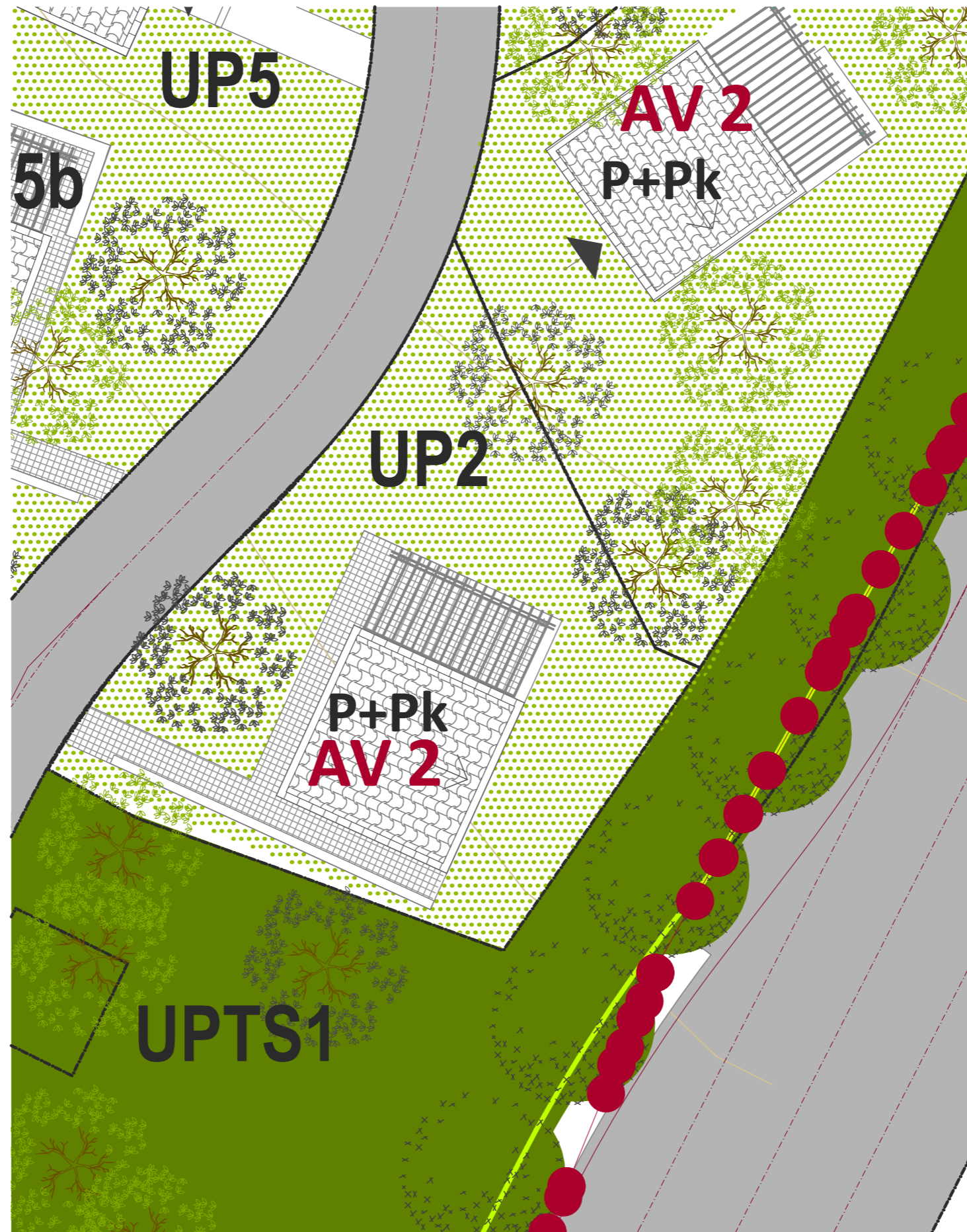
UB - A

- AV 01
- AV 02**
- H 3
- H 2
- HV 01
- HV 02
- K 03
- K 04

UB - B

UP 2





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 2 , Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Tip objekta:	AMBIJENTALNA vila
Oznaka objekta:	AV 02
Površina Urbanističke parcele:	355 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	84 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	P+Pk
Kota (relativna) prizemlja:	+ 27,05 m^{nnv}
Ukupna BGP objekta bez podruma:	144 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- URBANISTIČKI BLOK
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

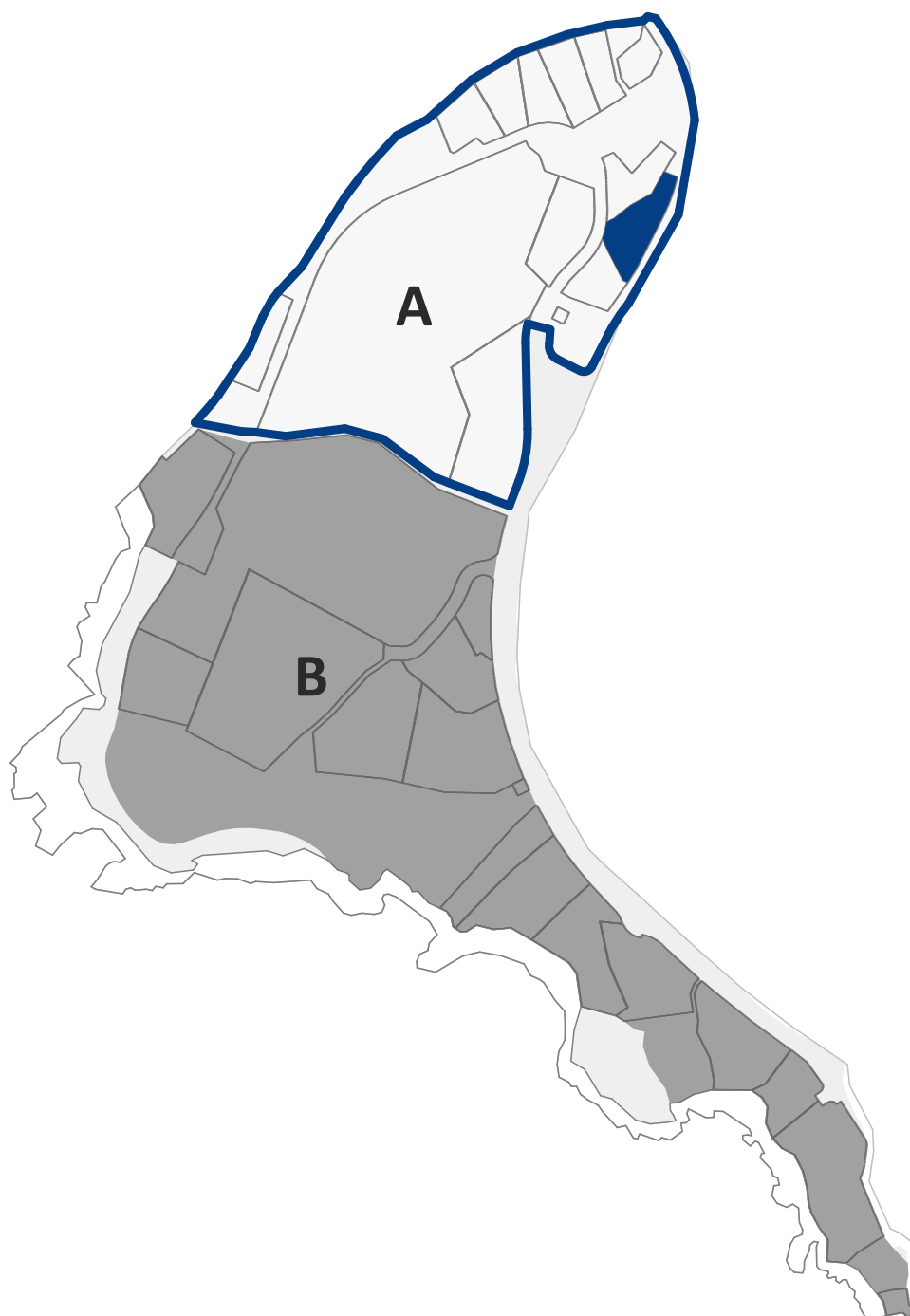
HV 02

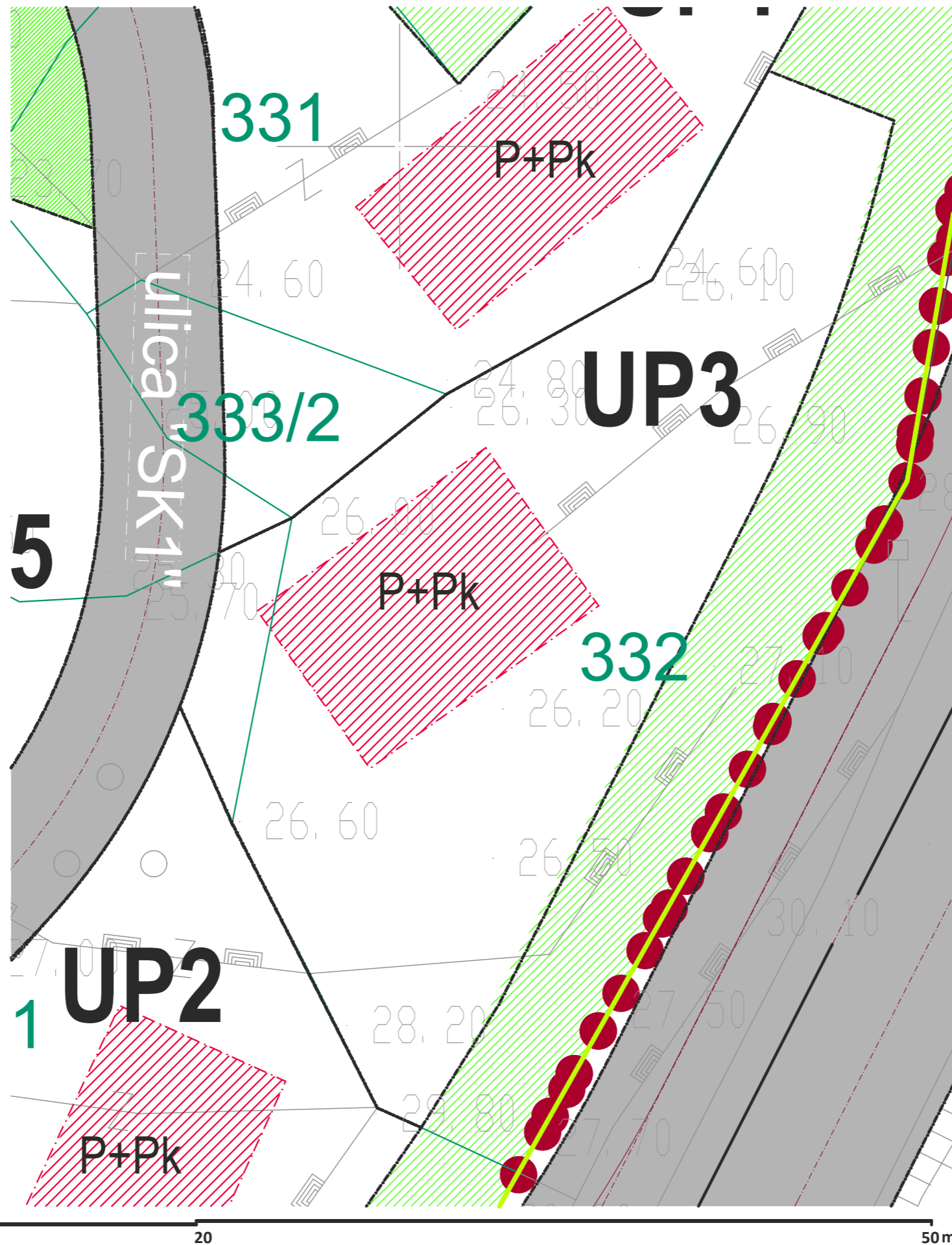
K 03

K 04

UB - B

UP 3





Ukupna DOP objekta bez podruma: 144 m²



OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 3**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 02**

Površina Urbanističke parcele: 525 m²

Maksimalna površina pod objektom: 84 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

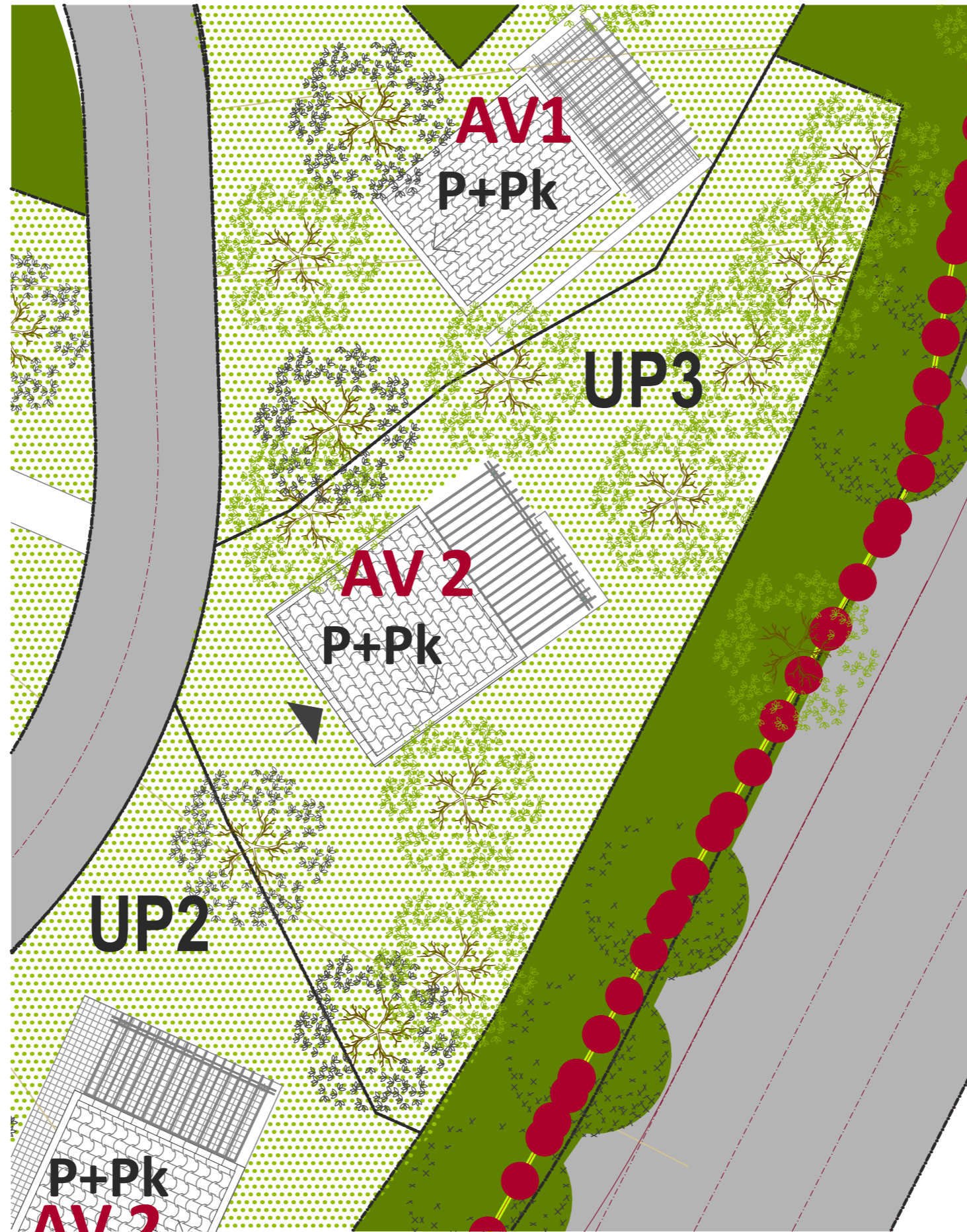
NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 3, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	AMBIJENTALNA vila
Oznaka objekta:	AV 02
Površina Urbanističke parcele:	525 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	84 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	P+Pk
Kota (relativna) prizemlja:	+ 25,70 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	144 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAČAJ

- SAOBRAČAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

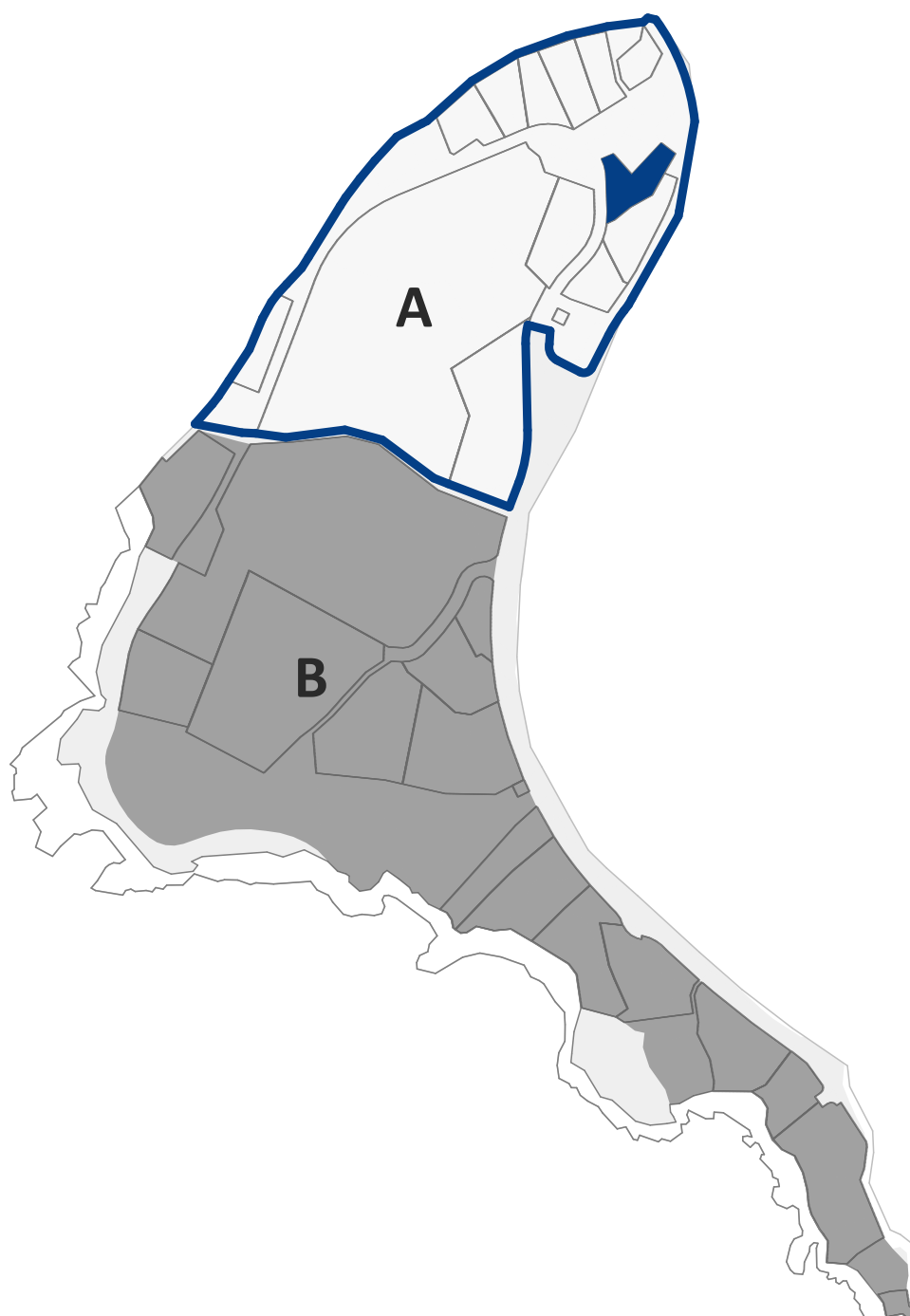
HV 02

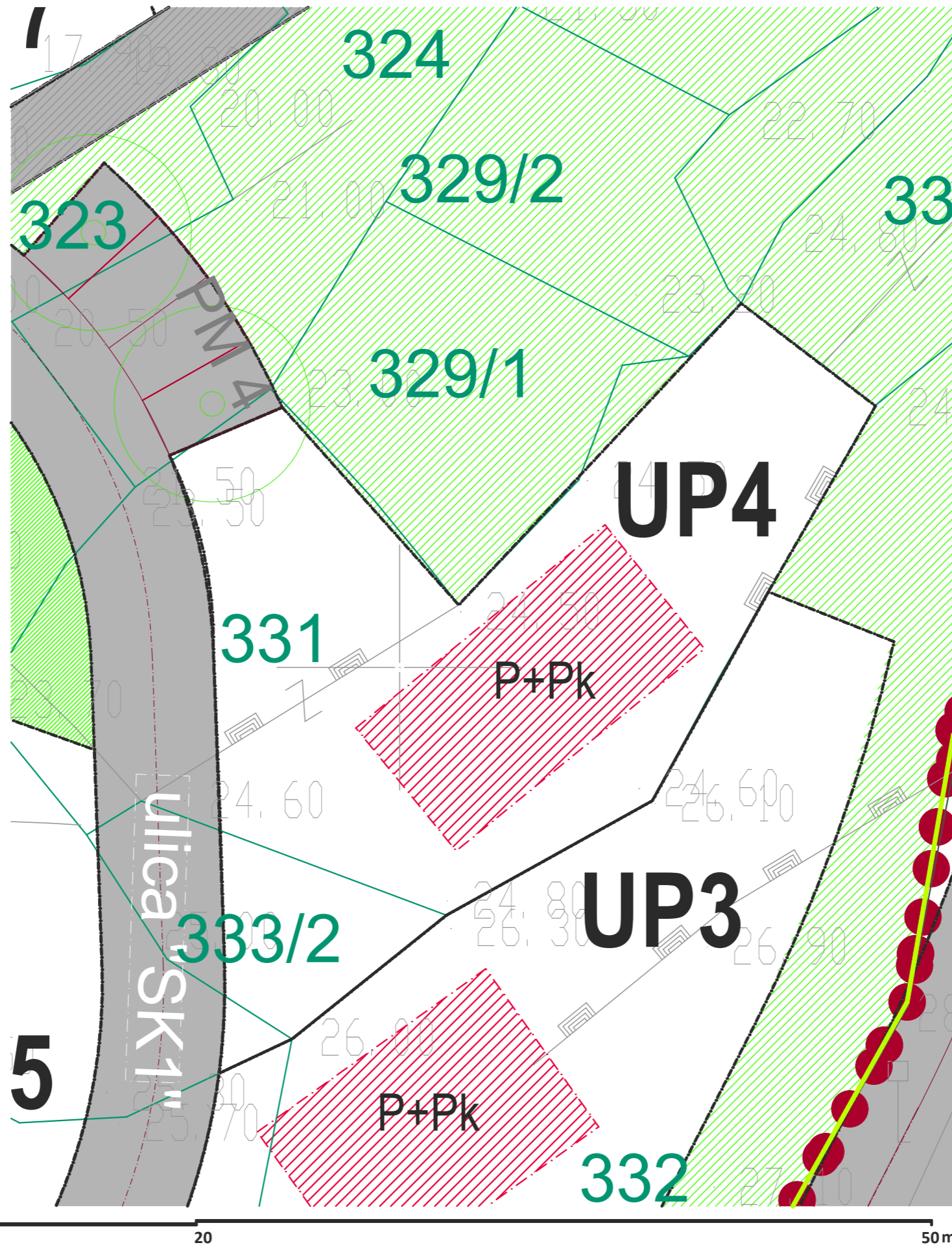
K 03

K 04

UB - B

UP 4





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 4**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 02**

Površina Urbanističke parcele: 419 m²

Maksimalna površina pod objektom: 84 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
 - GRANICA MORSKOG DOBRA
 - GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - ZONA ZA IZGRADNJU
 - URBANISTIČKI BLOK
 - P+Pk SPRATNOSTI
- NAMJENA POVRŠINA**
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
 - STJENOVITA OBALA
 - POTOK
- SAOBRAĆAJ**
- SAOBRAĆAJNICA
 - TROTOAR
 - PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

HV 02

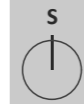
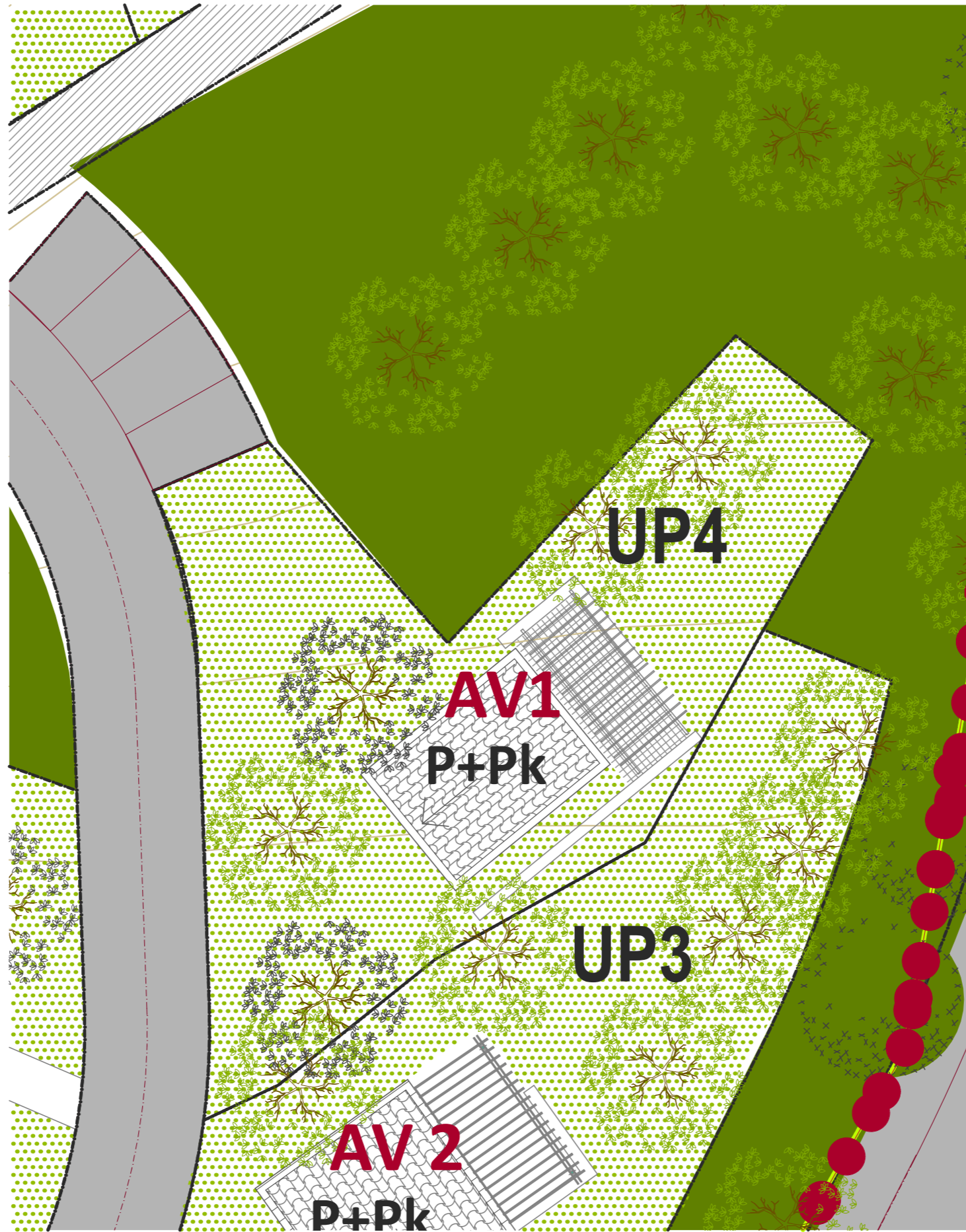
K 03

K 04

UB - B

UP 4





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 4 , Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	AMBIJENTALNA vila
Oznaka objekta:	AV 02
Površina Urbanističke parcele:	419 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	84 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	P+Pk
Kota (relativna) prizemlja:	+ 24,00 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	144 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

HV 02

K 03

K 04

UB - B

UP 4



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

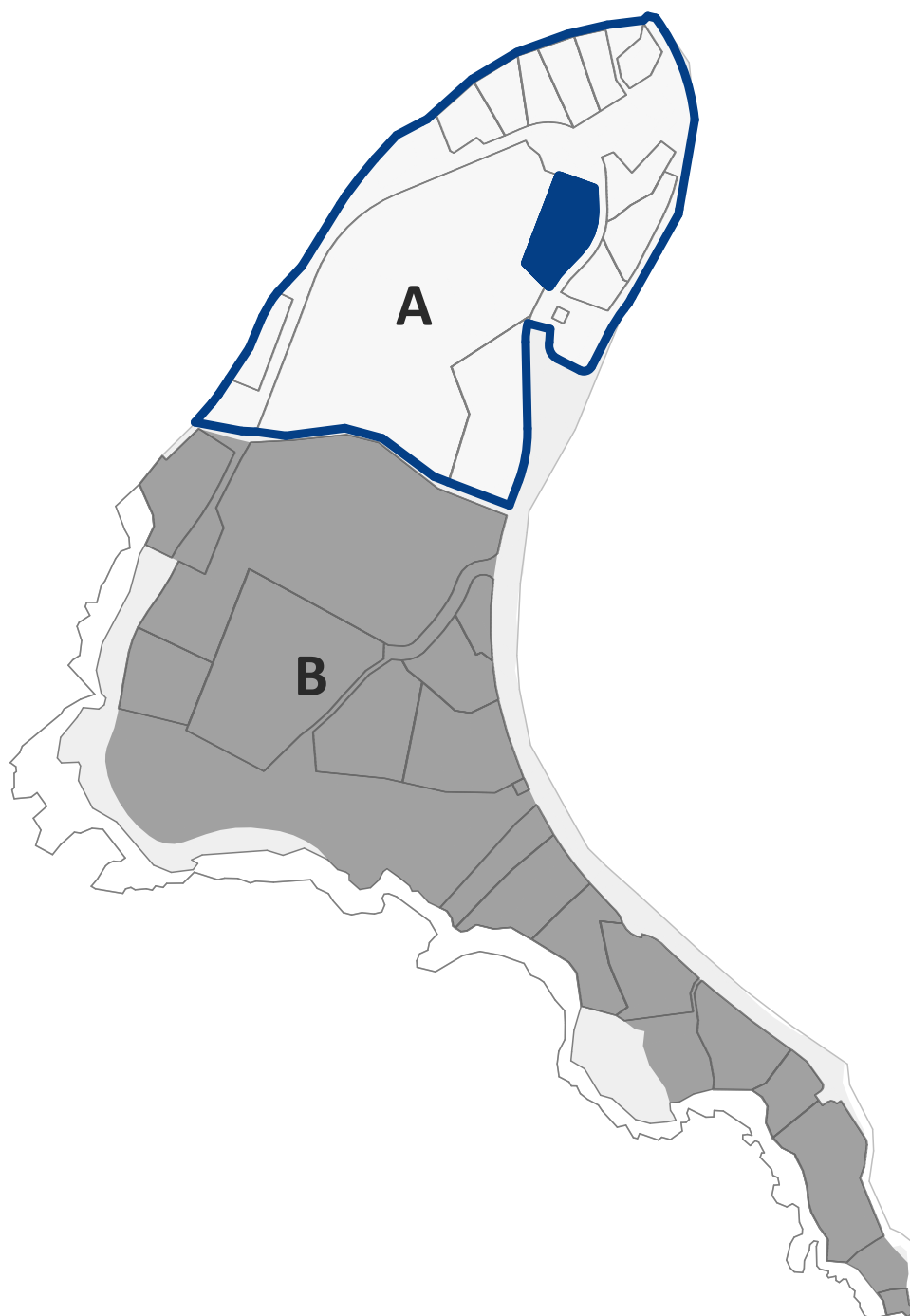
HV 02

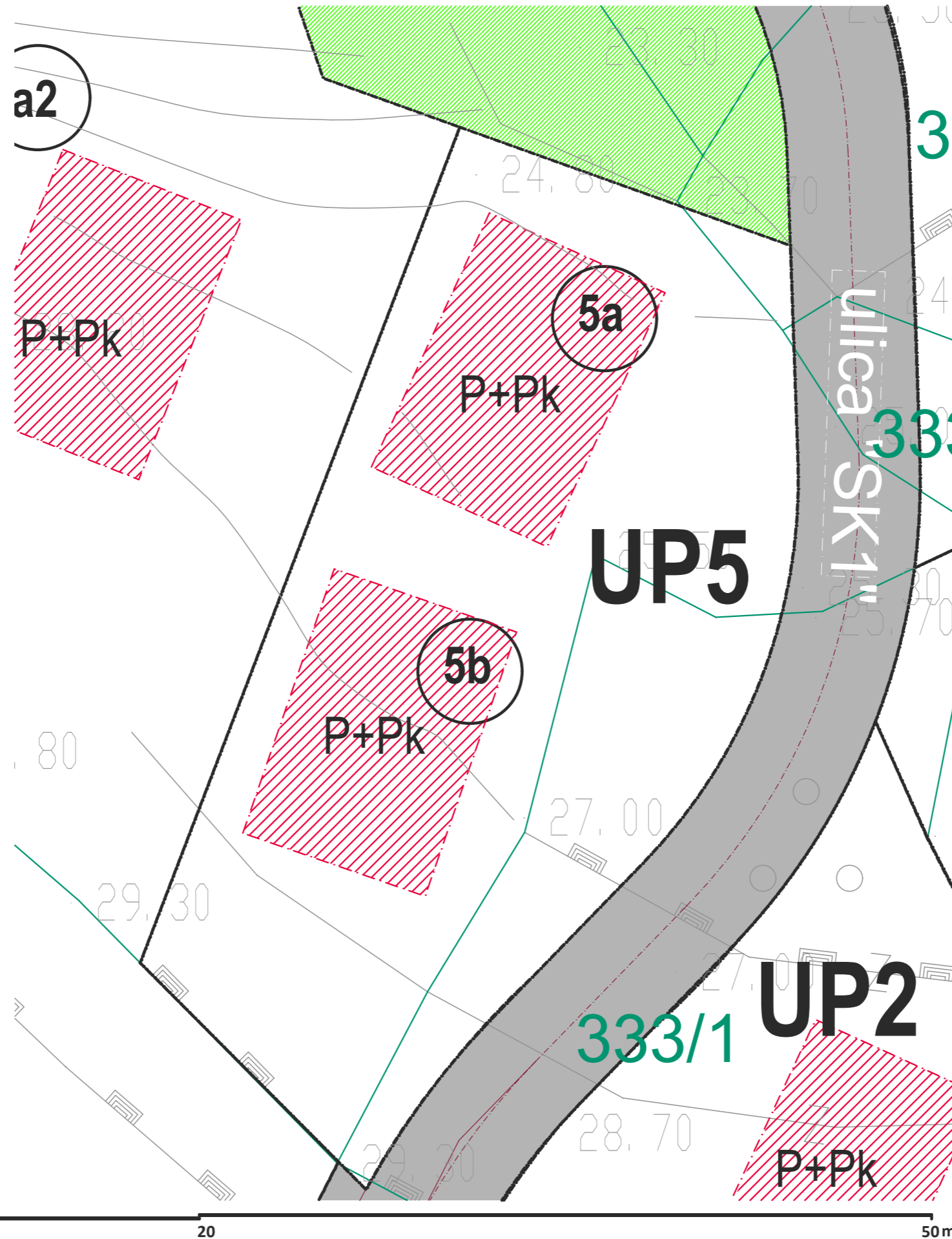
K 03

K 04

UB - B

UP 5





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 5**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 2

Tip objekta: AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 02**

Površina Urbanističke parcele: 671 m²

Maksimalna površina pod objektom: 2 x 84 m² = 168 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
 - GRANICA MORSKOG DOBRA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - URBANISTIČKI BLOK
 - / / / SPRATNOSTI
- NAMJENA POVRŠINA**
- ZELENILU (JAVNA NAMJENA)
 - STJENOVITA OBALA
 - POTOK
- SAOBRAĆAJ**
- - - SAOBRAĆAJNICA
 - TROTOAR
 - PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

HV 02

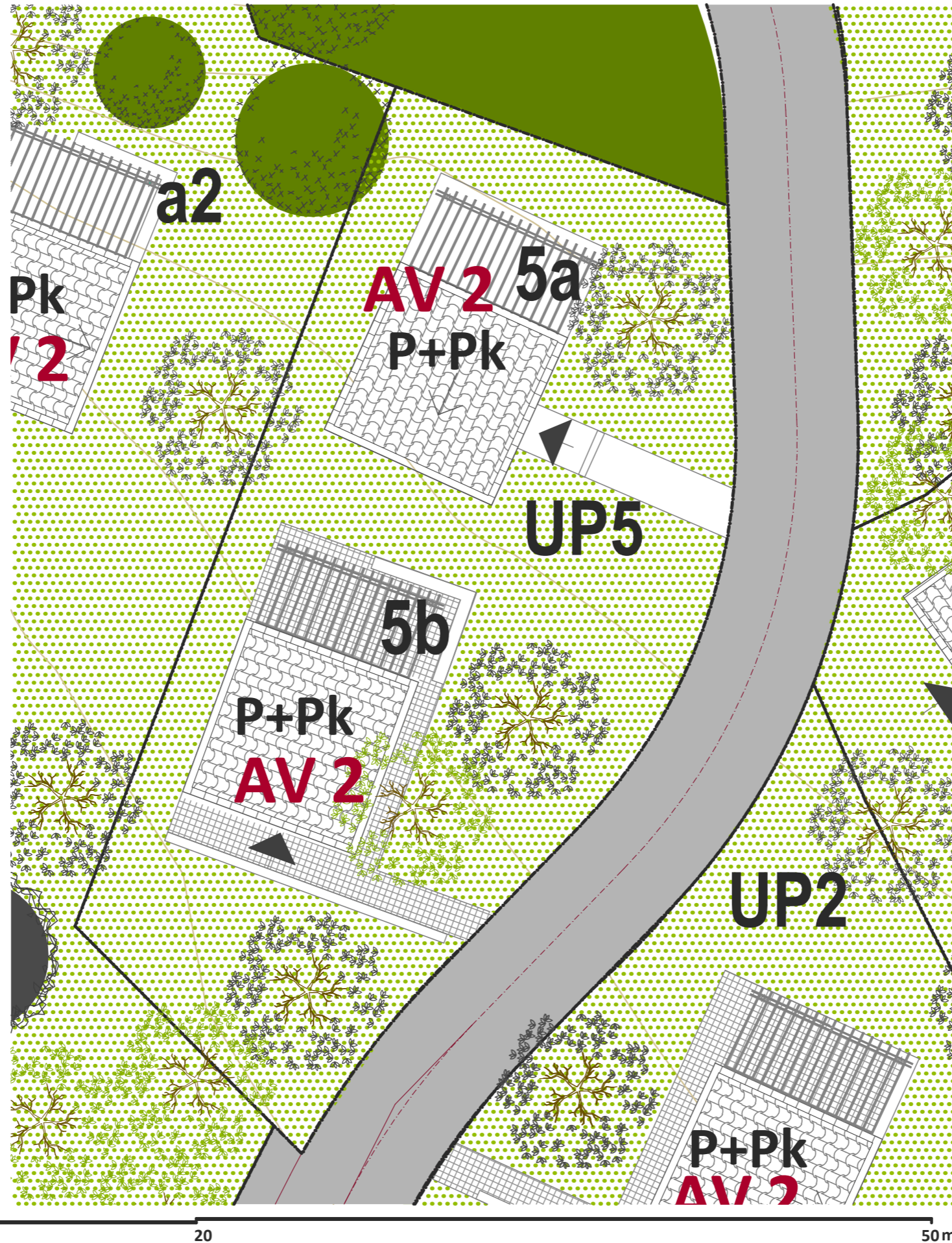
K 03

K 04

UB - B

UP 5





UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

HV 02

K 03

K 04

UB - B

UP 5



OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 5**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 2

Tip objekta: AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 02**

Površina Urbanističke parcele: 671 m²

Maksimalna površina pod objektom: 2 x 84 m² = 168 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

Kota (relativna) prizemlja: **5a** + 25,34 m^{nmv}
5b + 27,15 m^{nmv}

Ukupna BGP objekta bez podruma: 2 x 144 m² = 288 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK
- SAOBRAĆAJ
- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

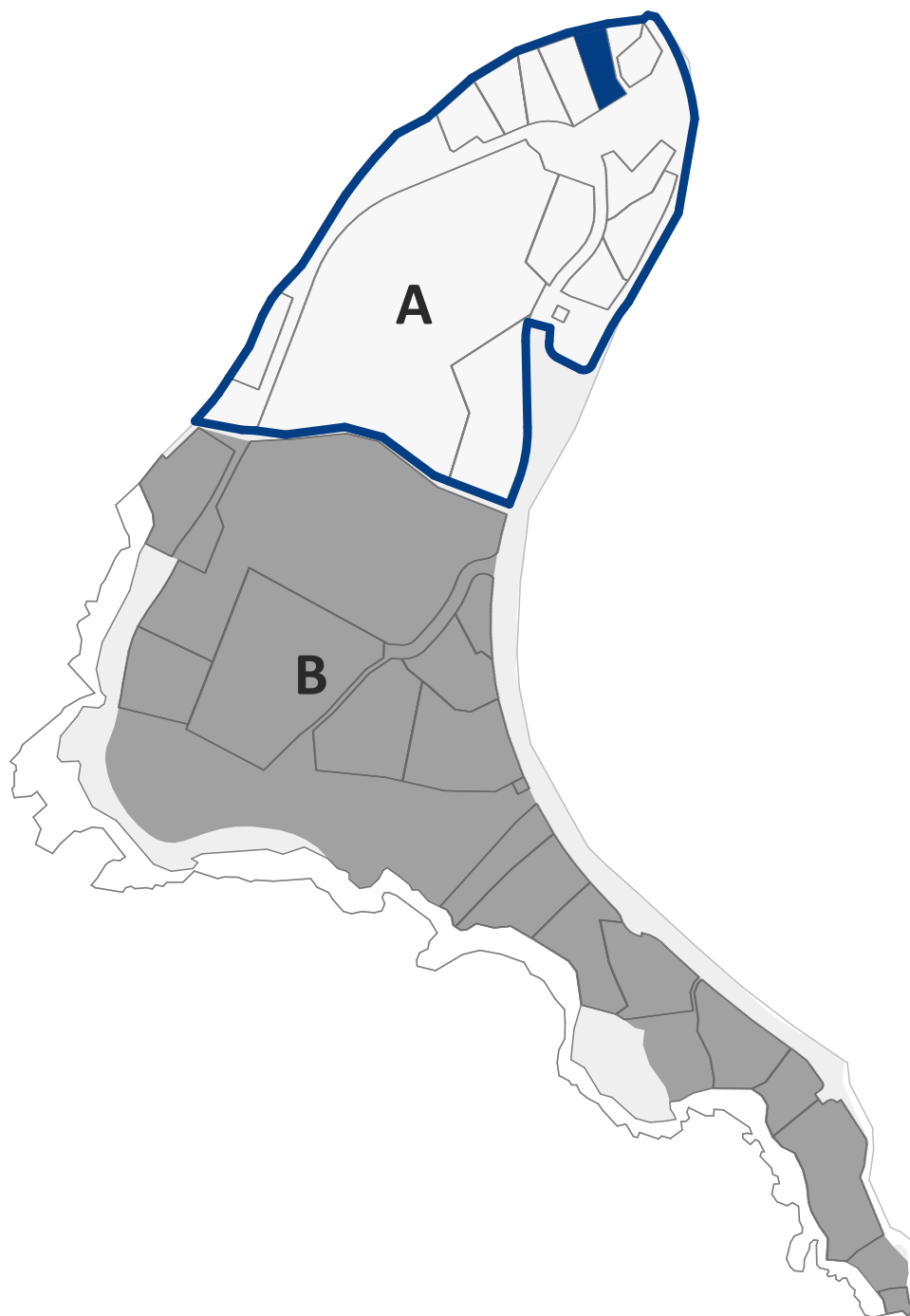
HV 02

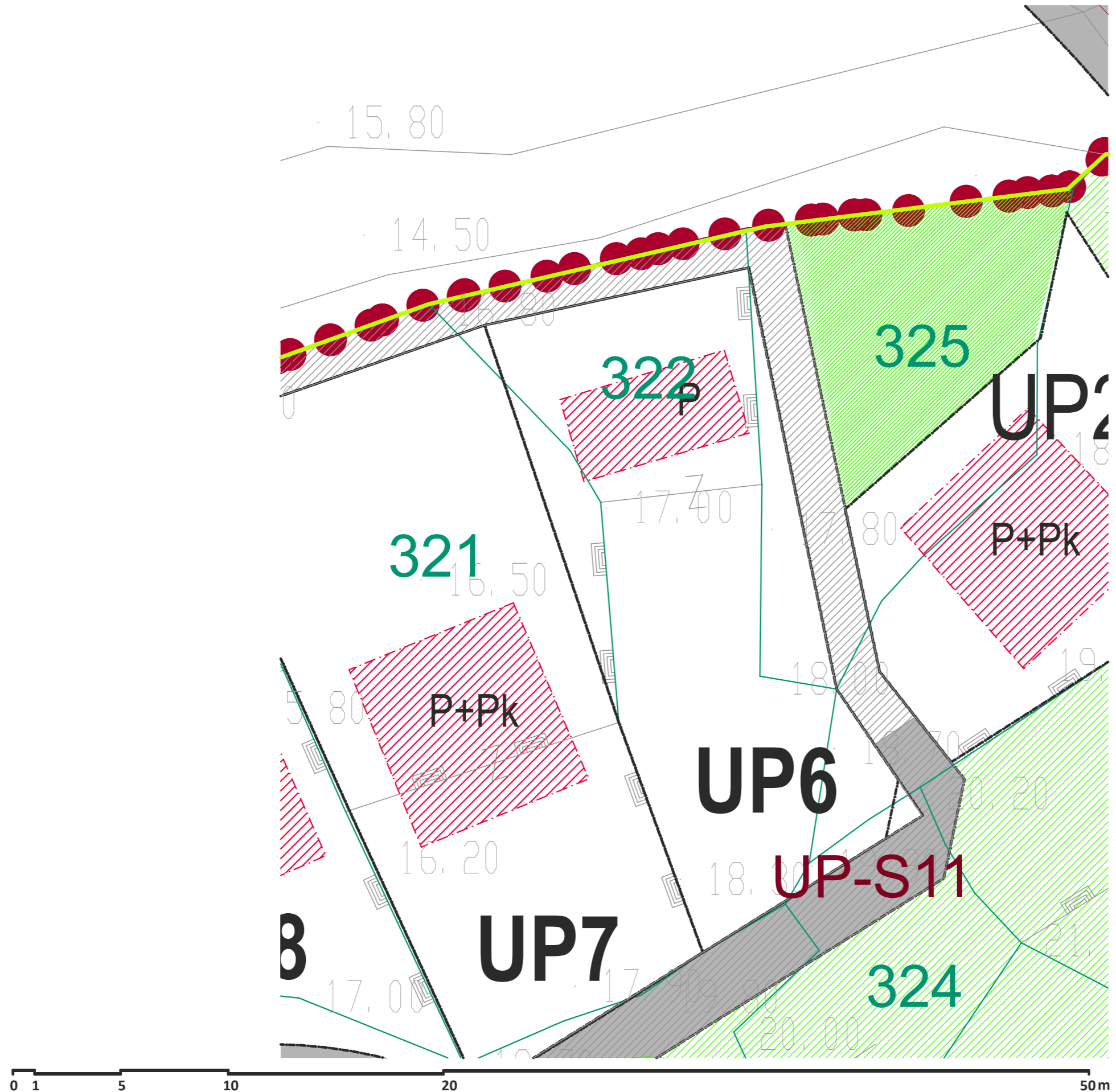
K 03

K 04

UB - B

UP 6





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 6**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Ugostiteljstvo -šank kafe

Oznaka objekta: **K 03**

Površina Urbanističke parcele: 324 m²

Maksimalna površina pod objektom: 18 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

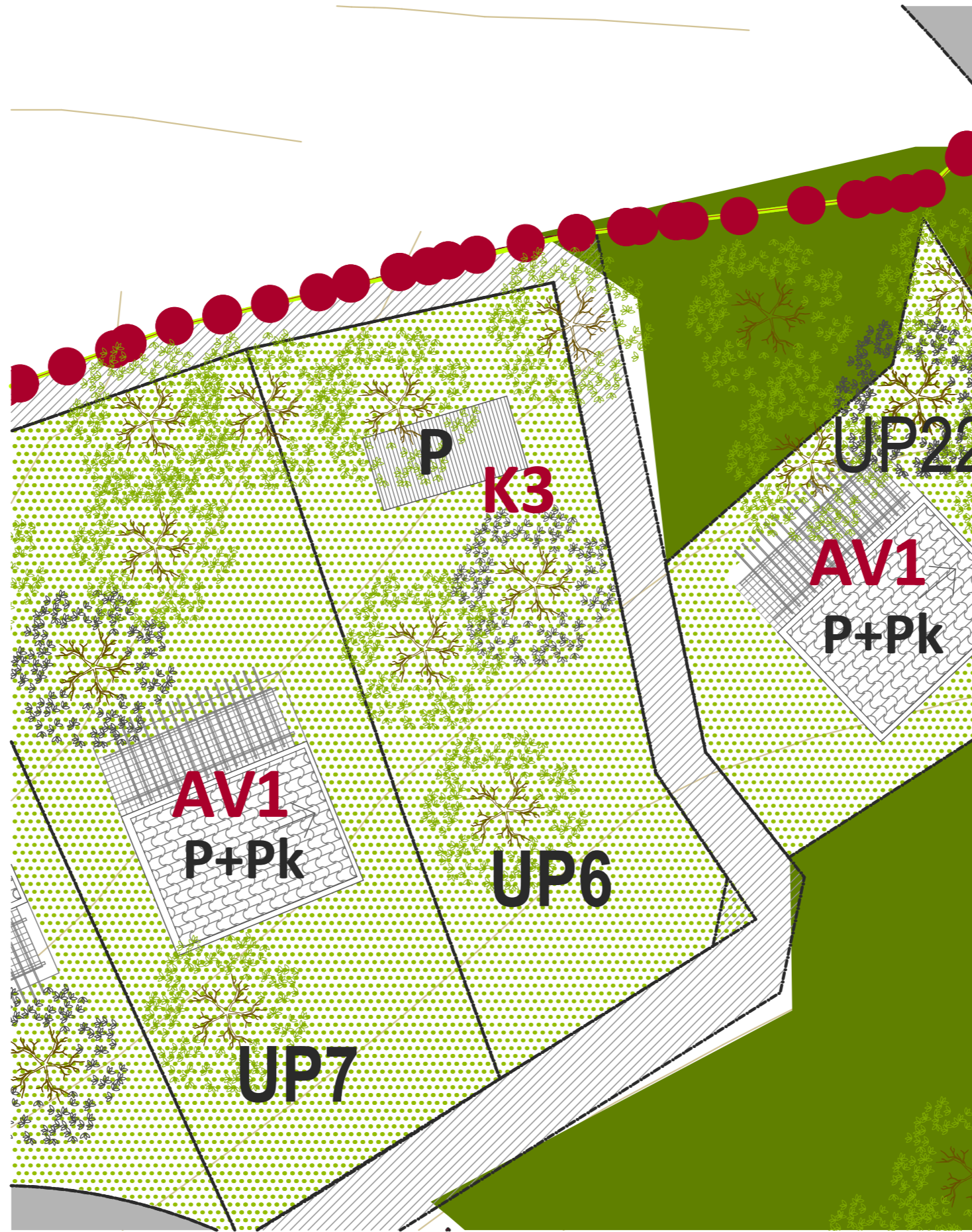
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PIJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A	
AV 01	
AV 02	
H 3	
H 2	
HV 01	
HV 02	
K 03	
K 04	
UB - B	
UP 6	





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 6 , Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Ugostiteljstvo -šank kafe
Oznaka objekta:	K 03
Površina Urbanističke parcele:	324 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	18 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	P
Ukupna BGP objekta bez podruma:	18 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILU (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

- AV 01
- AV 02
- H 3
- H 2
- HV 01
- HV 02
- K 03**
- K 04

UB - B

UP 6



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

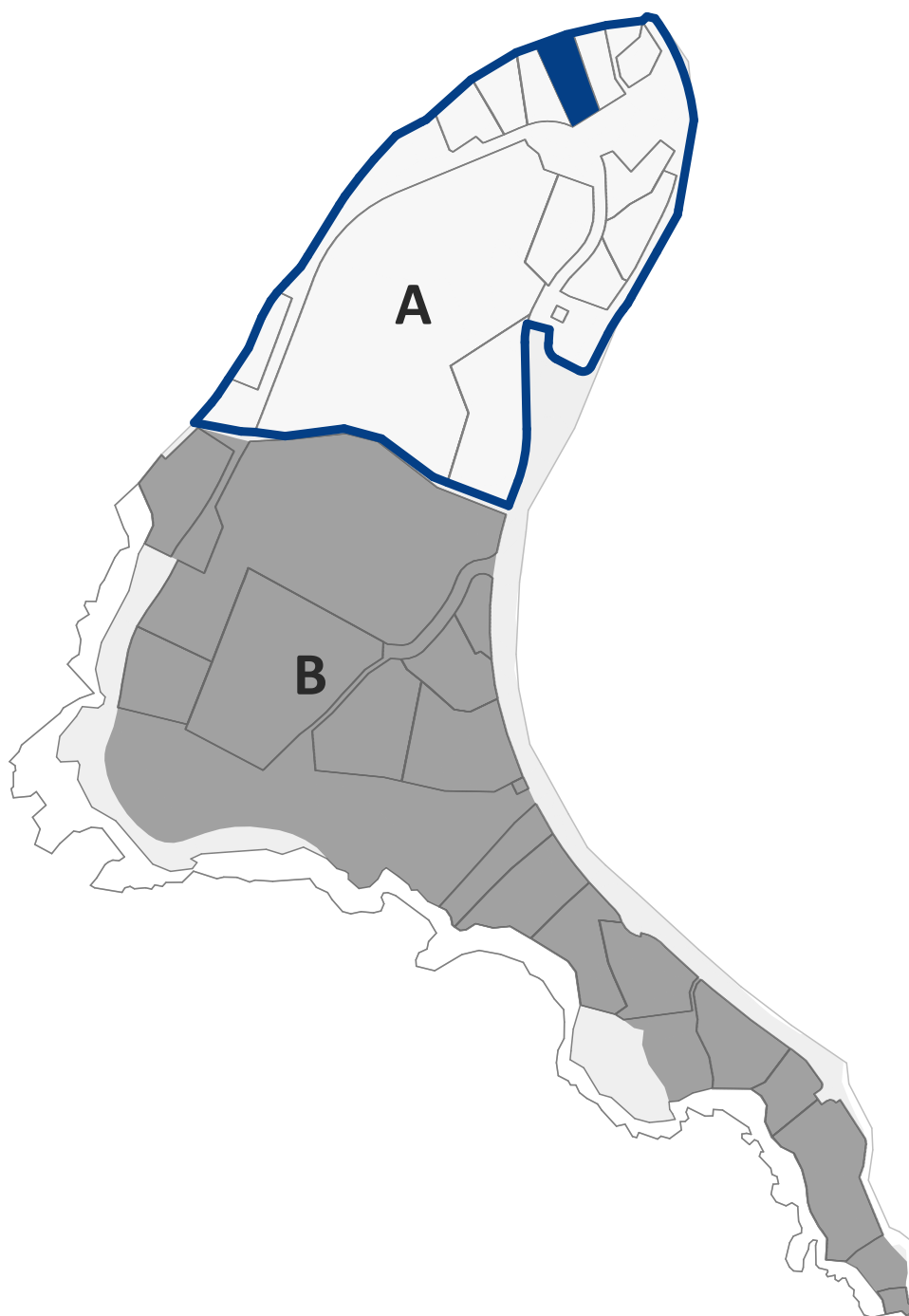
HV 02

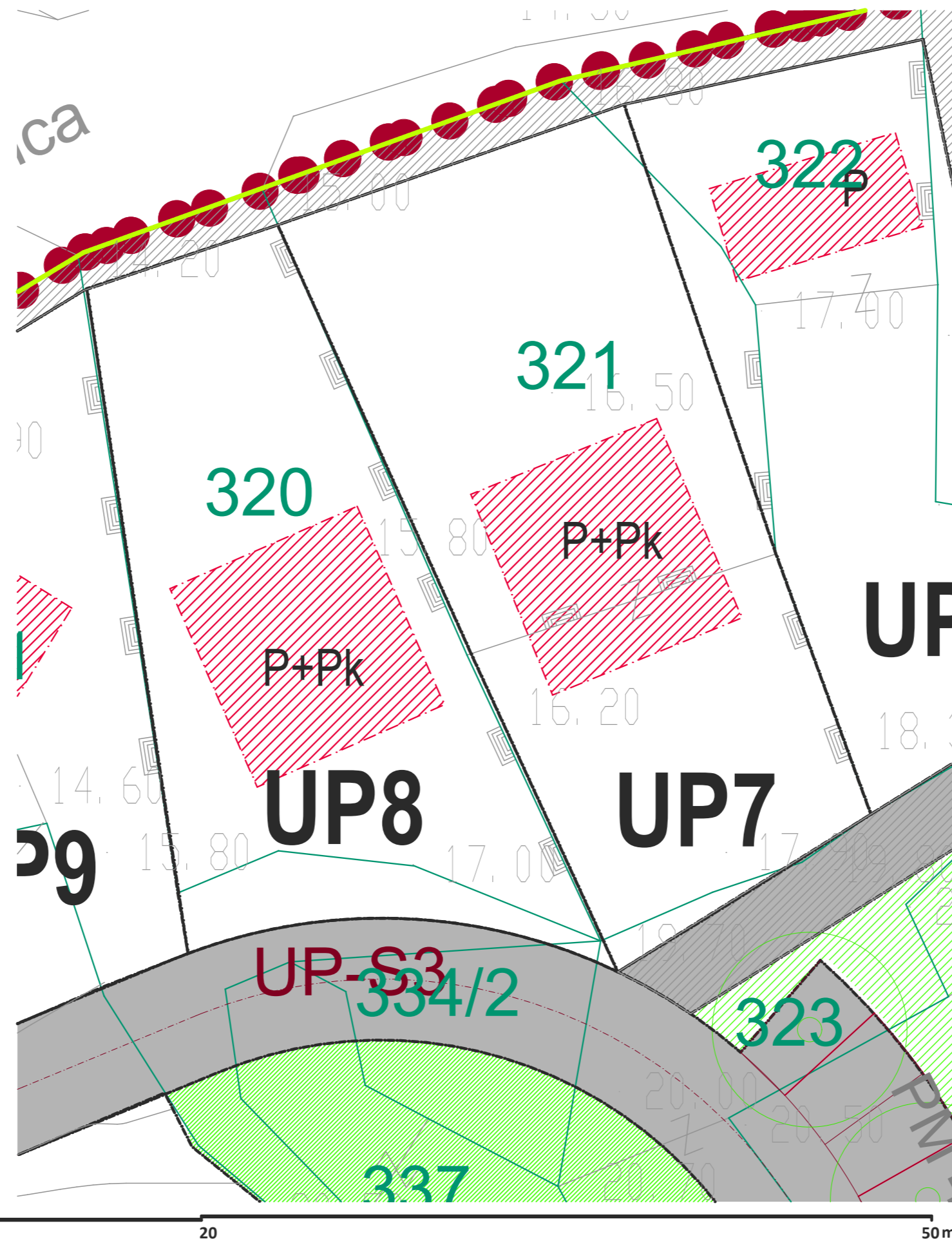
K 03

K 04

UB - B

UP 7





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 7**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Turistička AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 01**

Površina Urbanističke parcele: 436 m²

Maksimalna površina pod objektom: 68 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
 - GRANICA MORSKOG DOBRA
 - GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - ZONA ZA IZGRADNJU
 - URBANISTIČKI BLOK
 - P+Pk SPRATNOSTI
- NAMJENA POVRŠINA**
- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
 - STJENOVITA OBALA
 - POTOK
- SAOBRAĆAJ**
- SAOBRAĆAJNICA
 - TROTOAR
 - PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

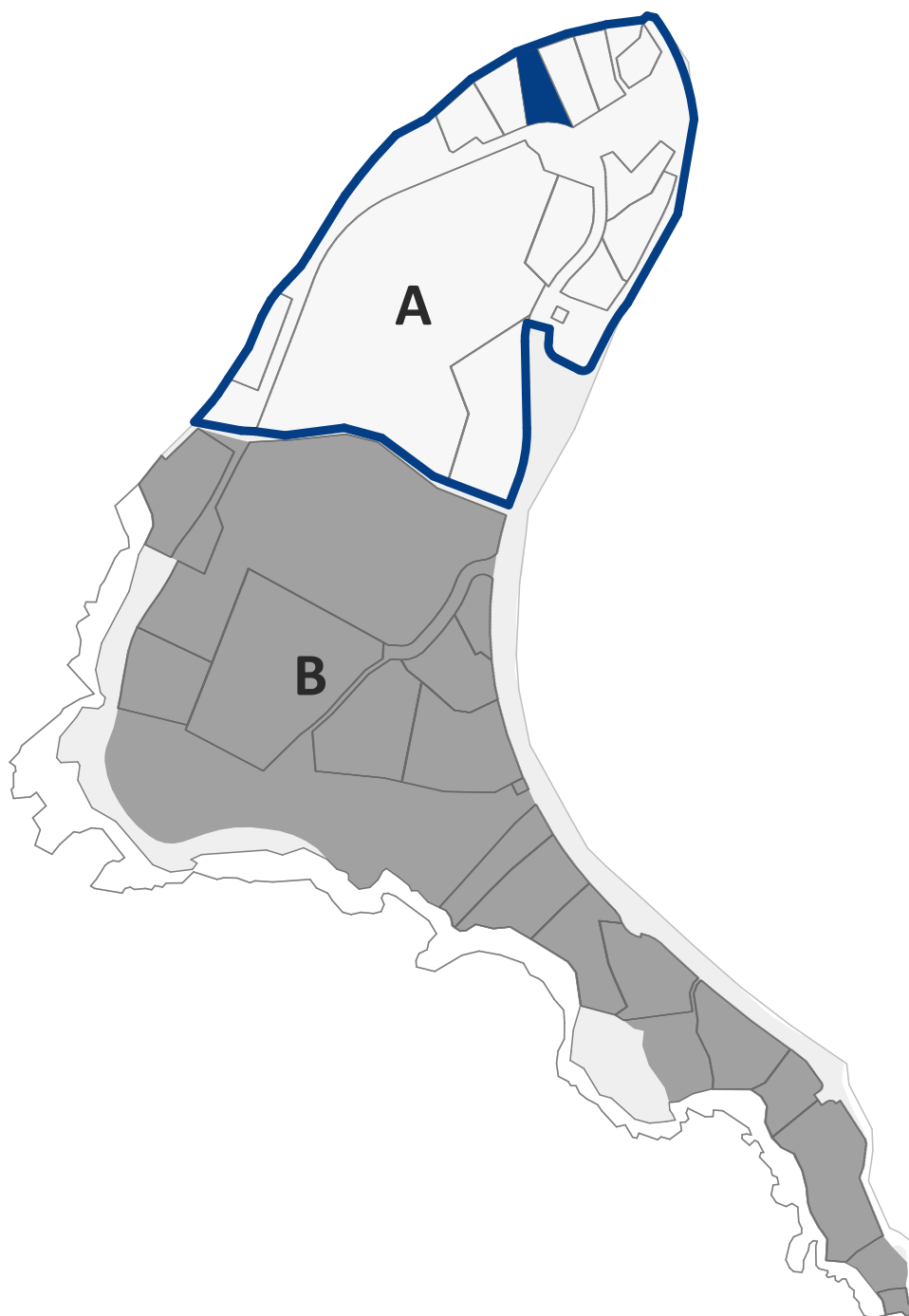
HV 02

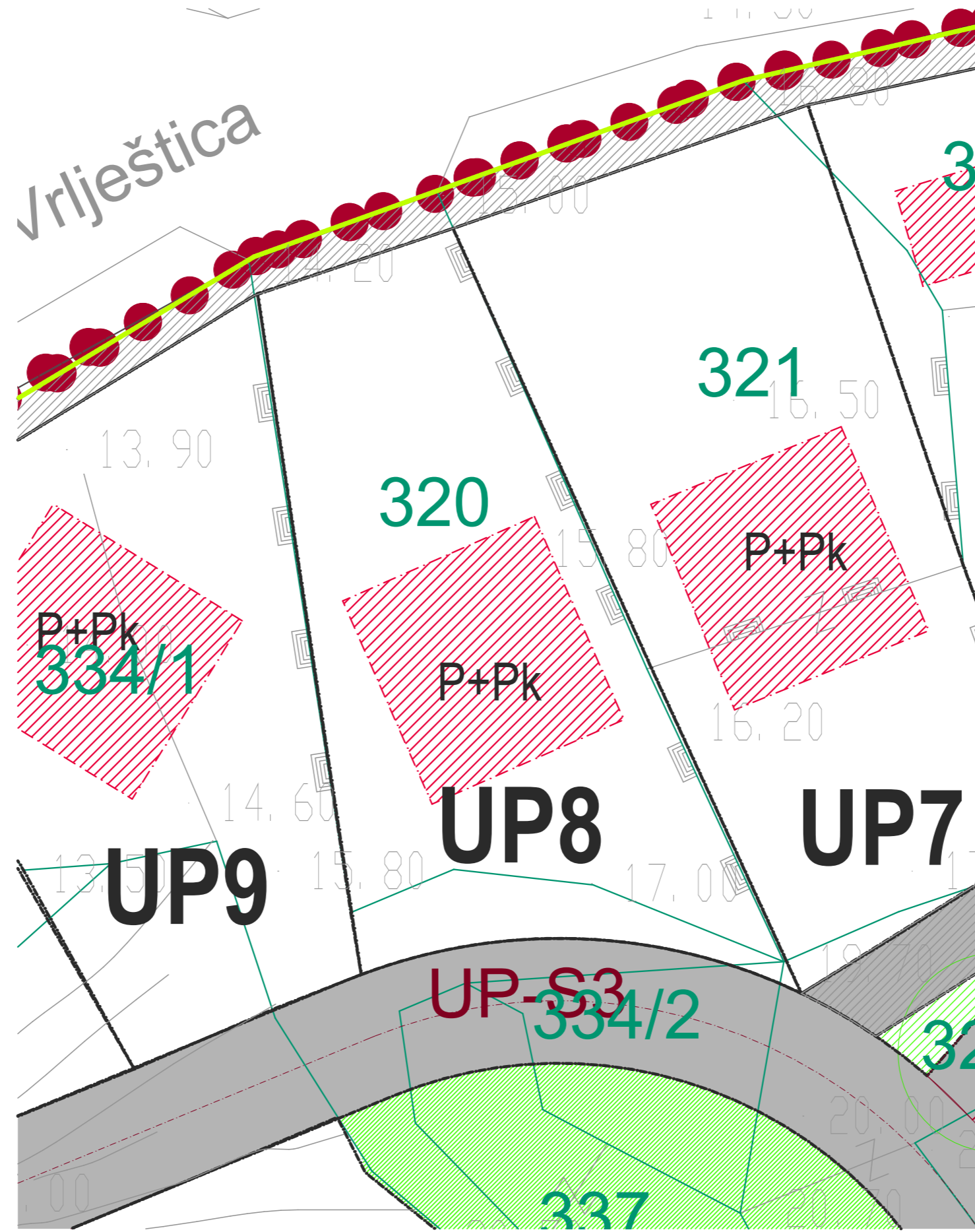
K 03

K 04

UB - B

UP 8





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 8**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Turistička AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 01**

Površina Urbanističke parcele: 355 m²

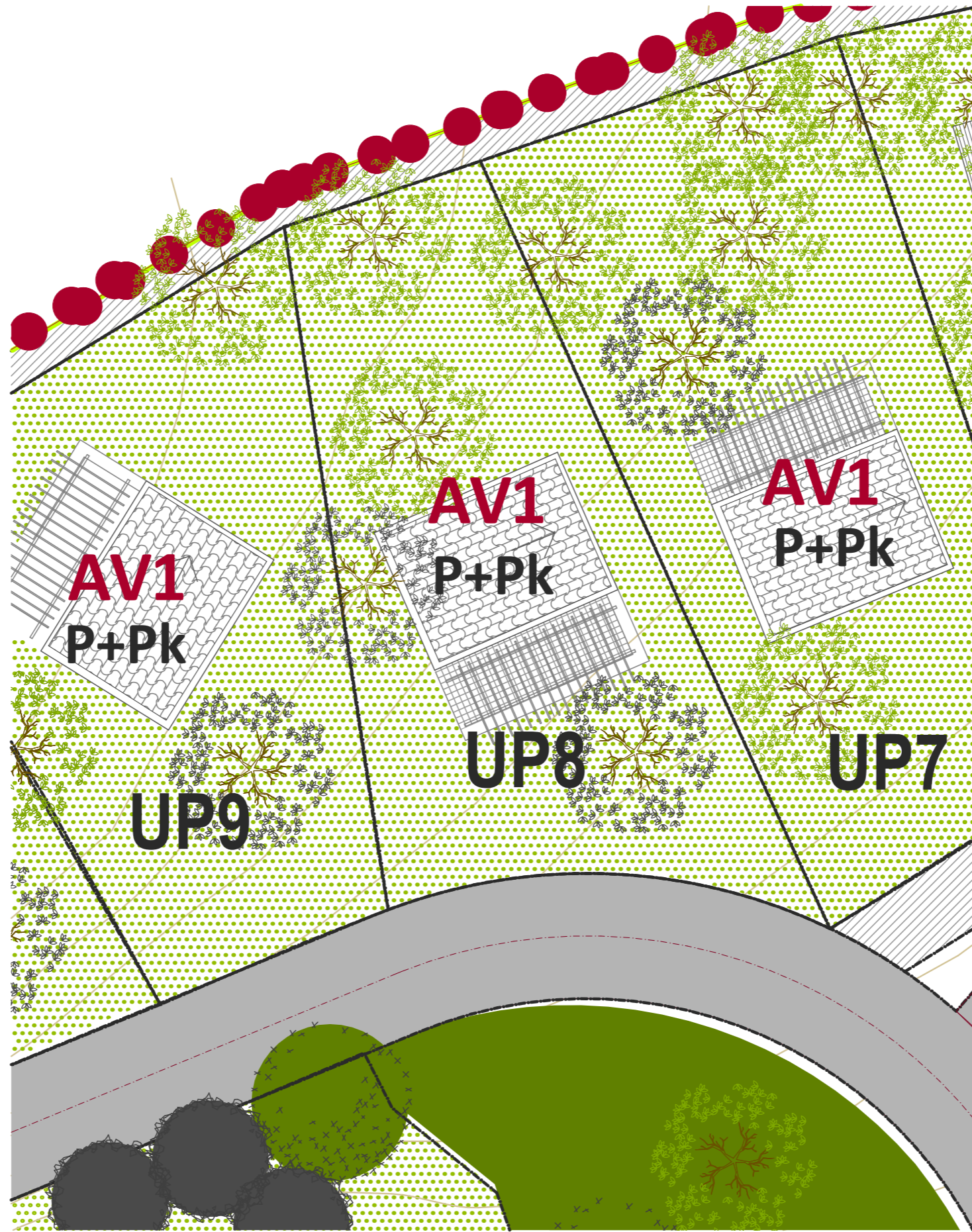
Maksimalna površina pod objektom: 68 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- GL1
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI
- NAMJENA POVRŠINA
- ZELENILU (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK
- SAOBRAĆAJ
- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 8**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Turistička AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 01**

Površina Urbanističke parcele: 355 m²

Maksimalna površina pod objektom: 68 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

Kota (relativna) prizemlja: **+ 15,27 m_{nnv}**

Ukupna BGP objekta bez podruma: 116 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

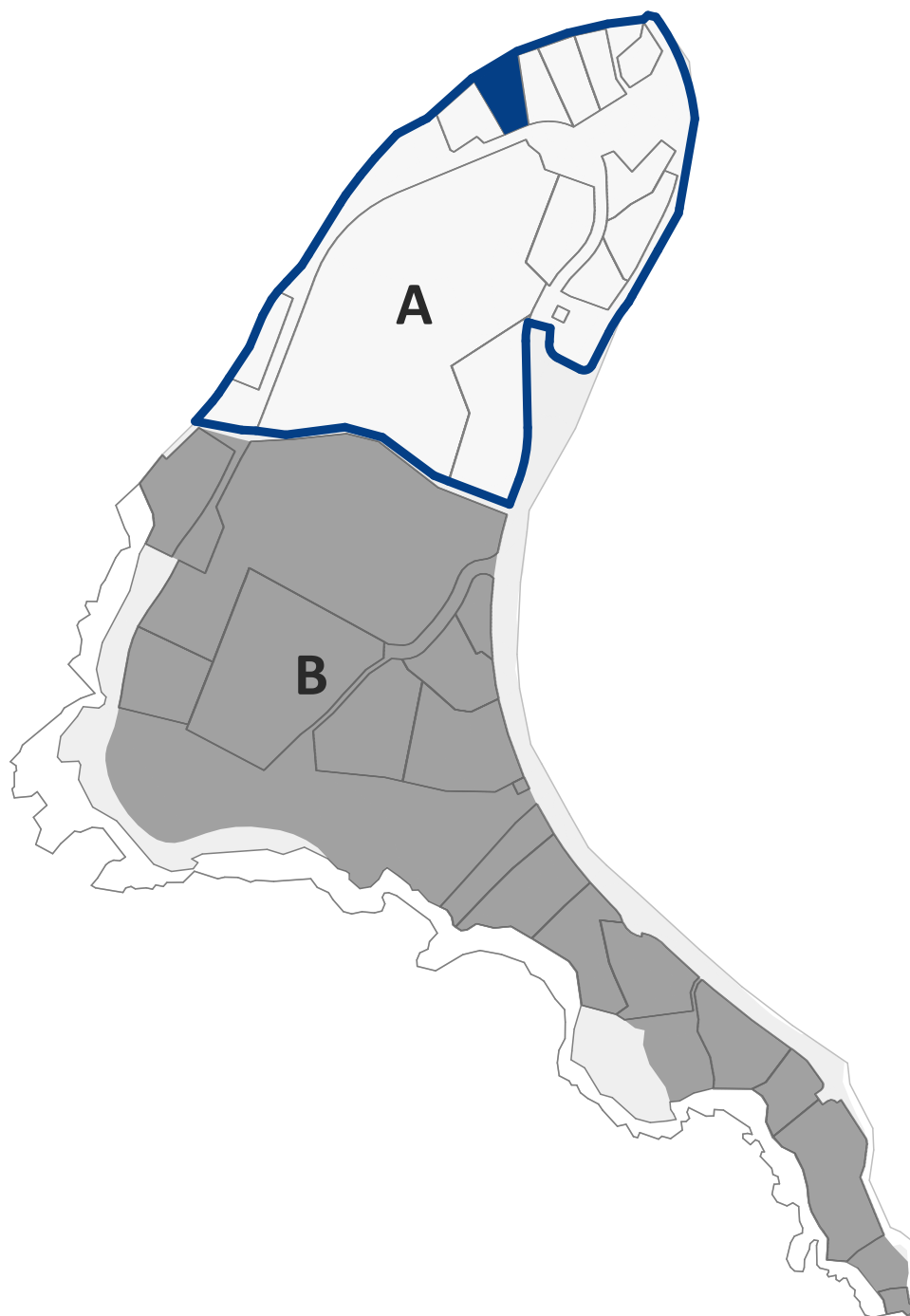
HV 02

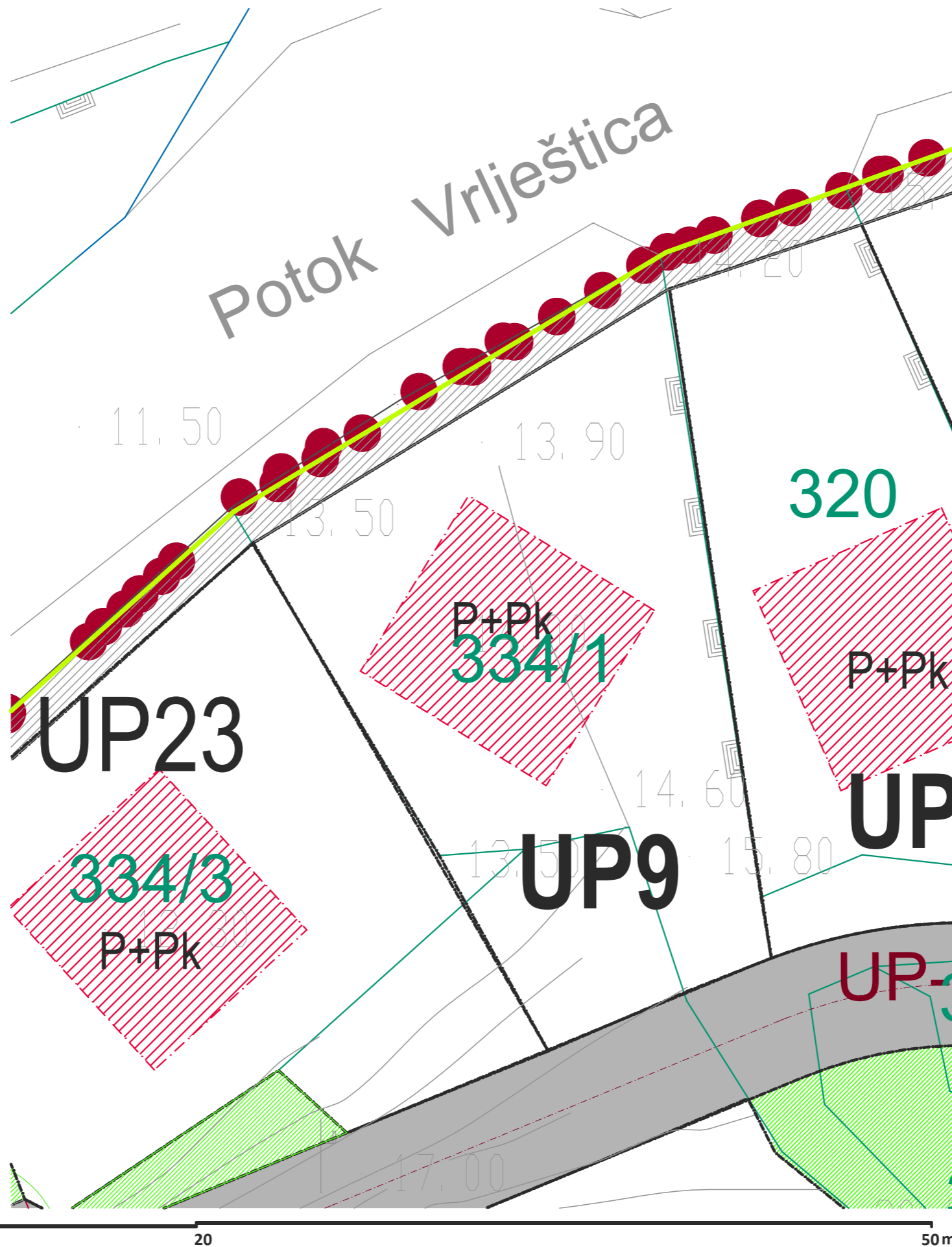
K 03

K 04

UB - B

UP 9





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 9**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Turistička AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 01**

Površina Urbanističke parcele: 369 m²

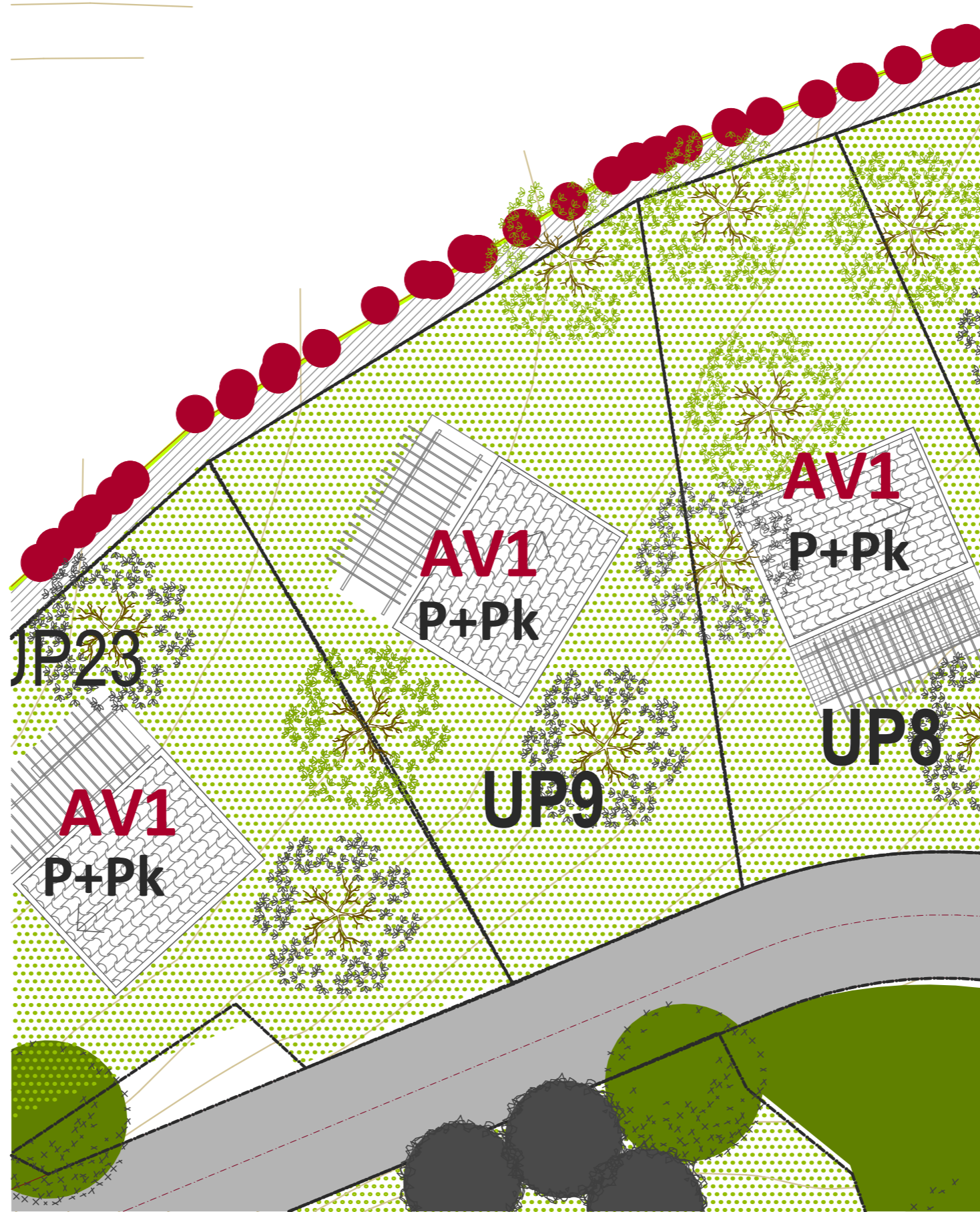
Maksimalna površina pod objektom: 68 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI
- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK
- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 9 , Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Turistička AMBIJENTALNA vila
Oznaka objekta:	AV 01
Površina Urbanističke parcele:	369 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	68 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	P+Pk
Kota (relativna) prizemlja:	+ 12,96 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	116 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 3402 GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UJP 4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILU (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

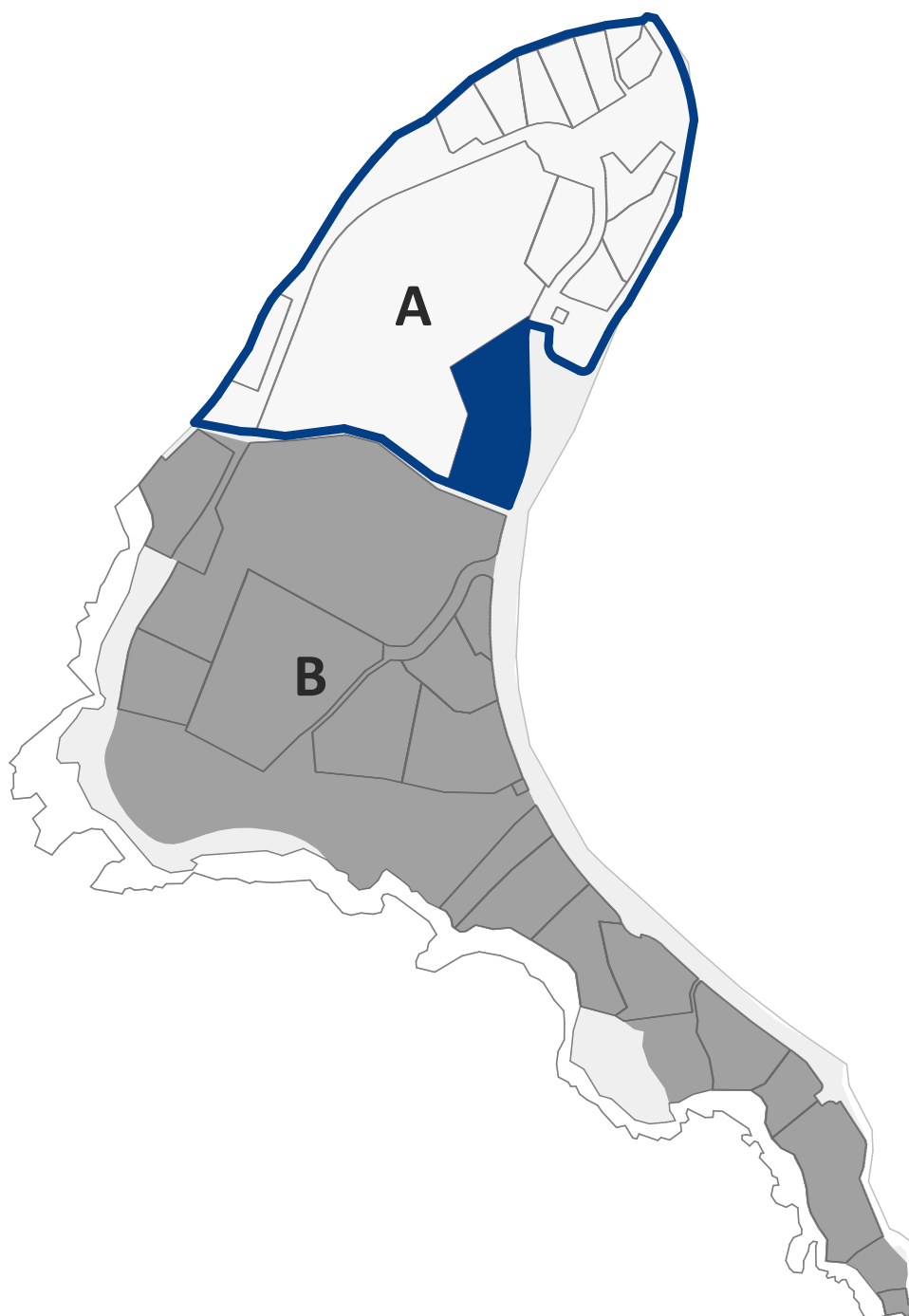
HV 02

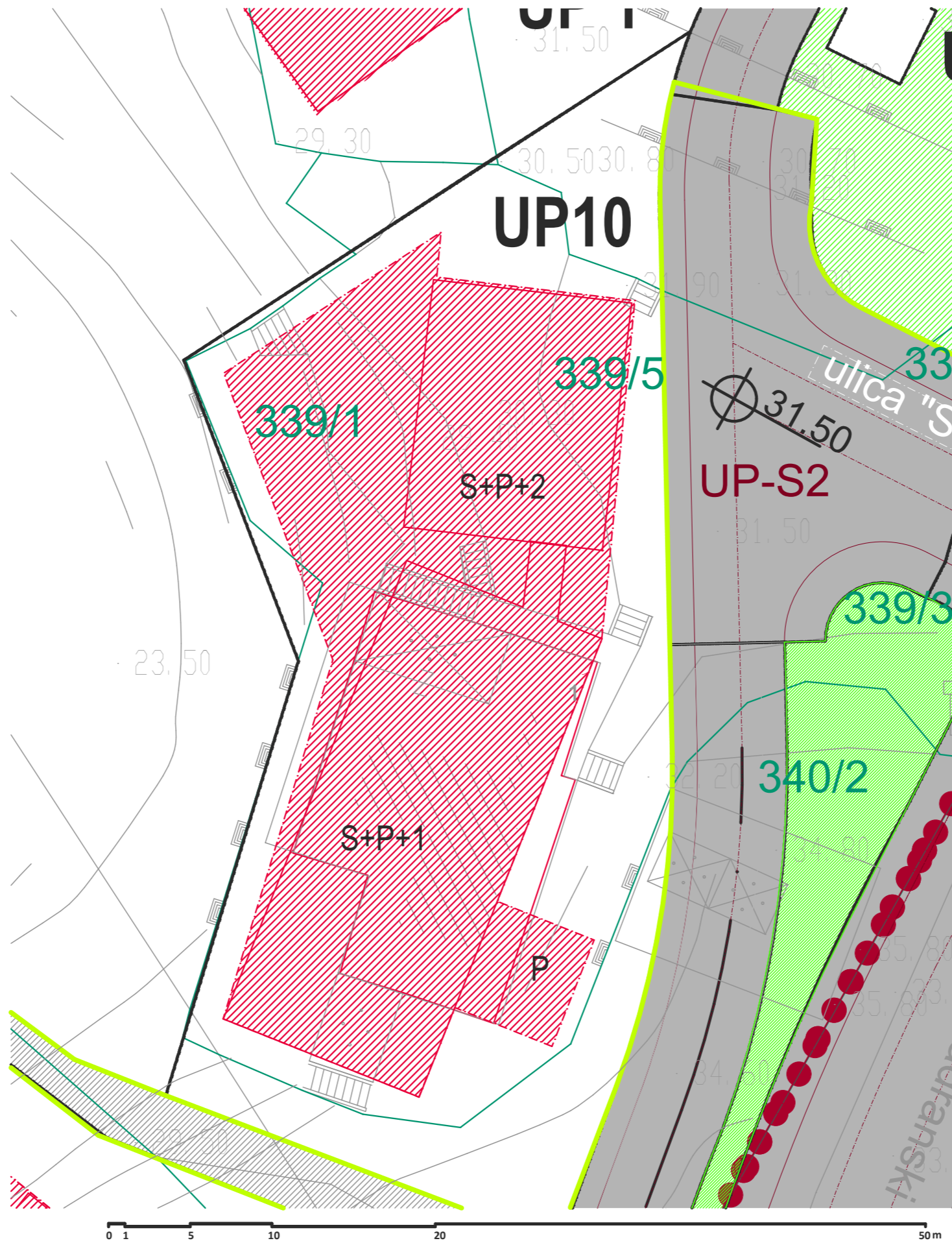
K 03

K 04

UB - B

UP 10





UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

HV 02

K 03

K 04

UB - B

UP 10



OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 10**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: APART Hotel 4*

Oznaka objekta: **H 02**

Površina Urbanističke parcele: 1576 m²

Maksimalna površina pod objektom: 790 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P+2

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

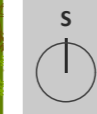
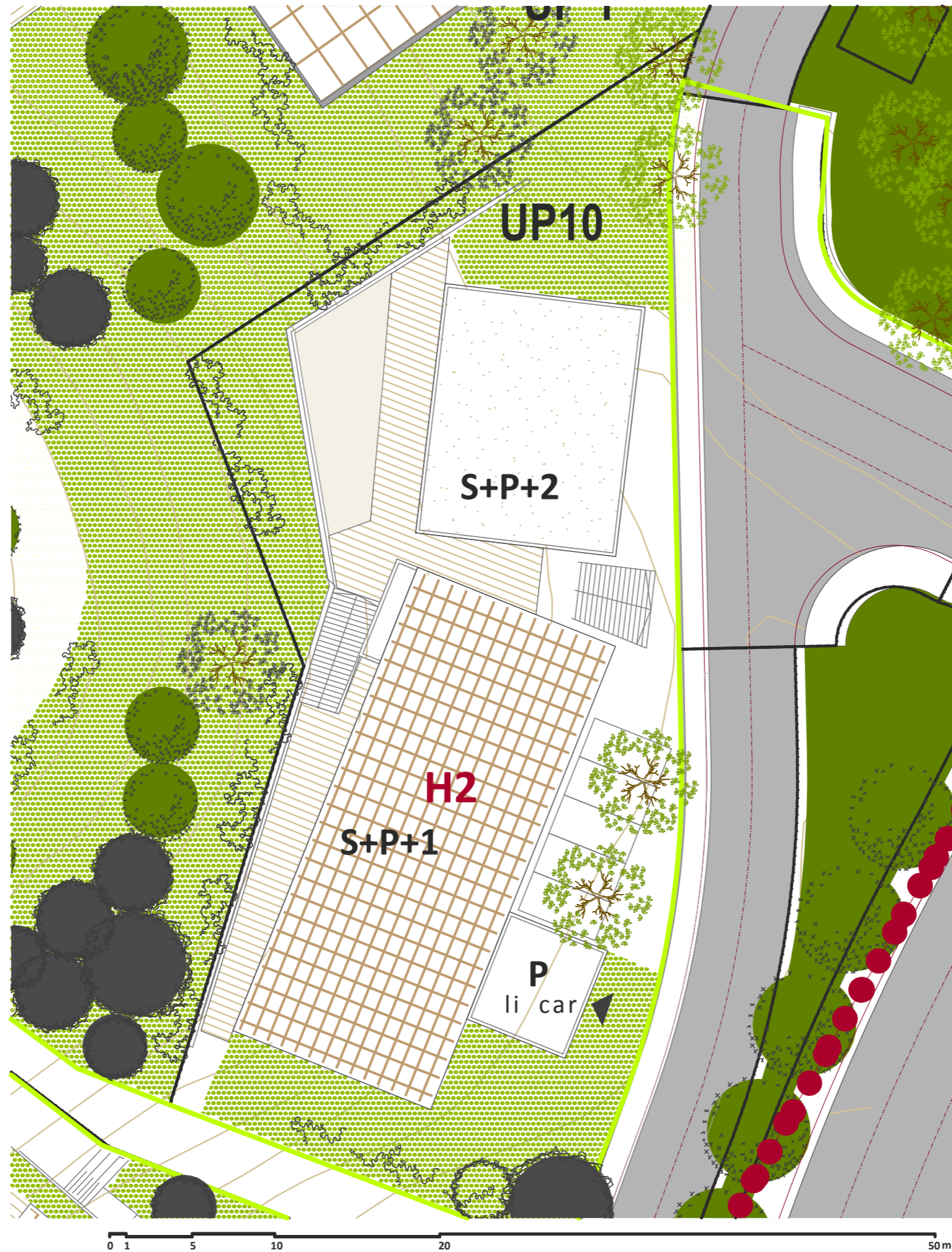
NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 10 , Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	APART Hotel 4*
Oznaka objekta:	H 02
Površina Urbanističke parcele:	1576 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	790 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P+2
Kota (relativna) prizemlja:	+ 30,30 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	2568 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

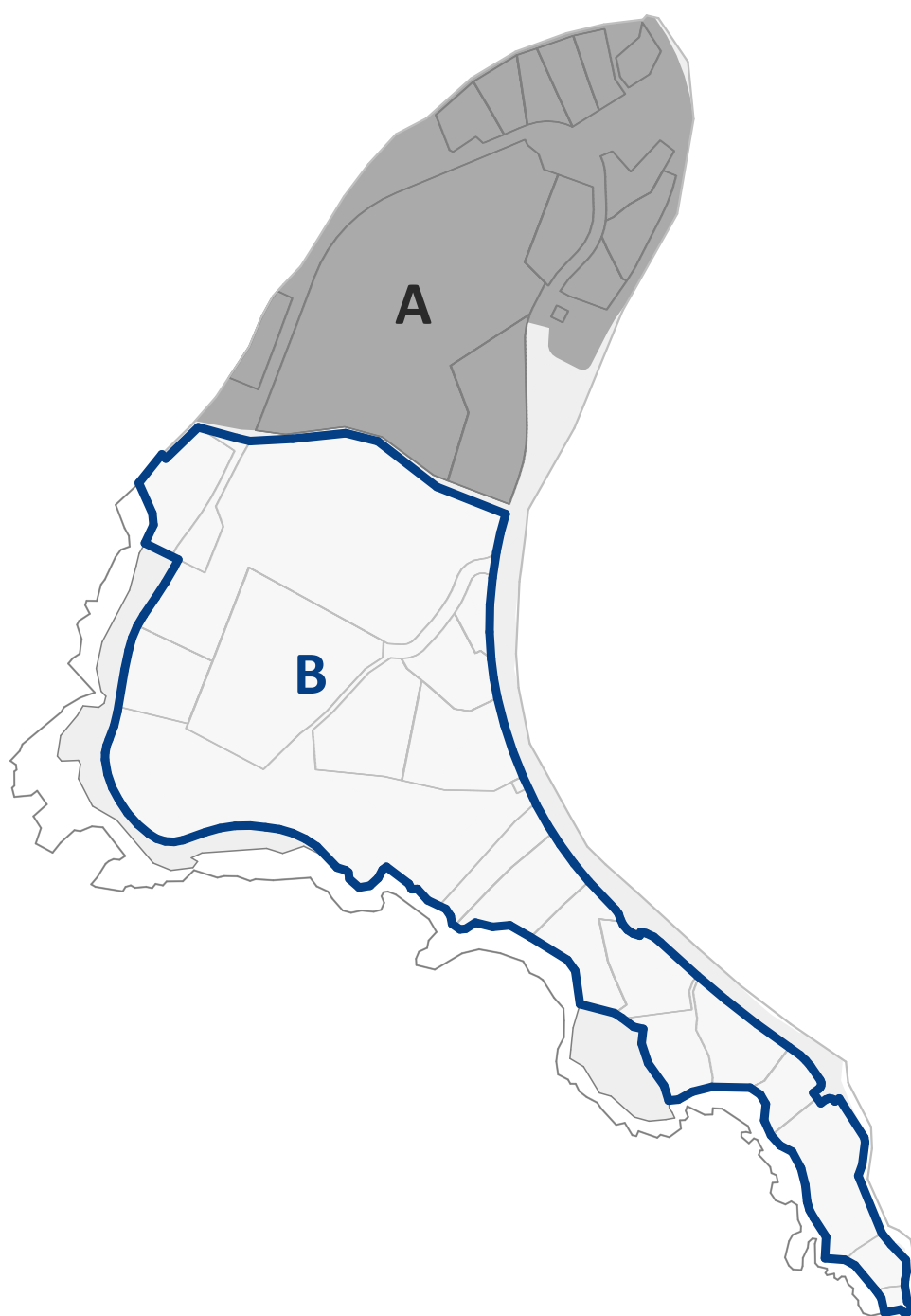
UB - A

- AV 01
- AV 02
- H 3
- H 2**
- HV 01
- HV 02
- K 03
- K 04

UB - B

UP 10





Urbanistički
Blok (UB)

B



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

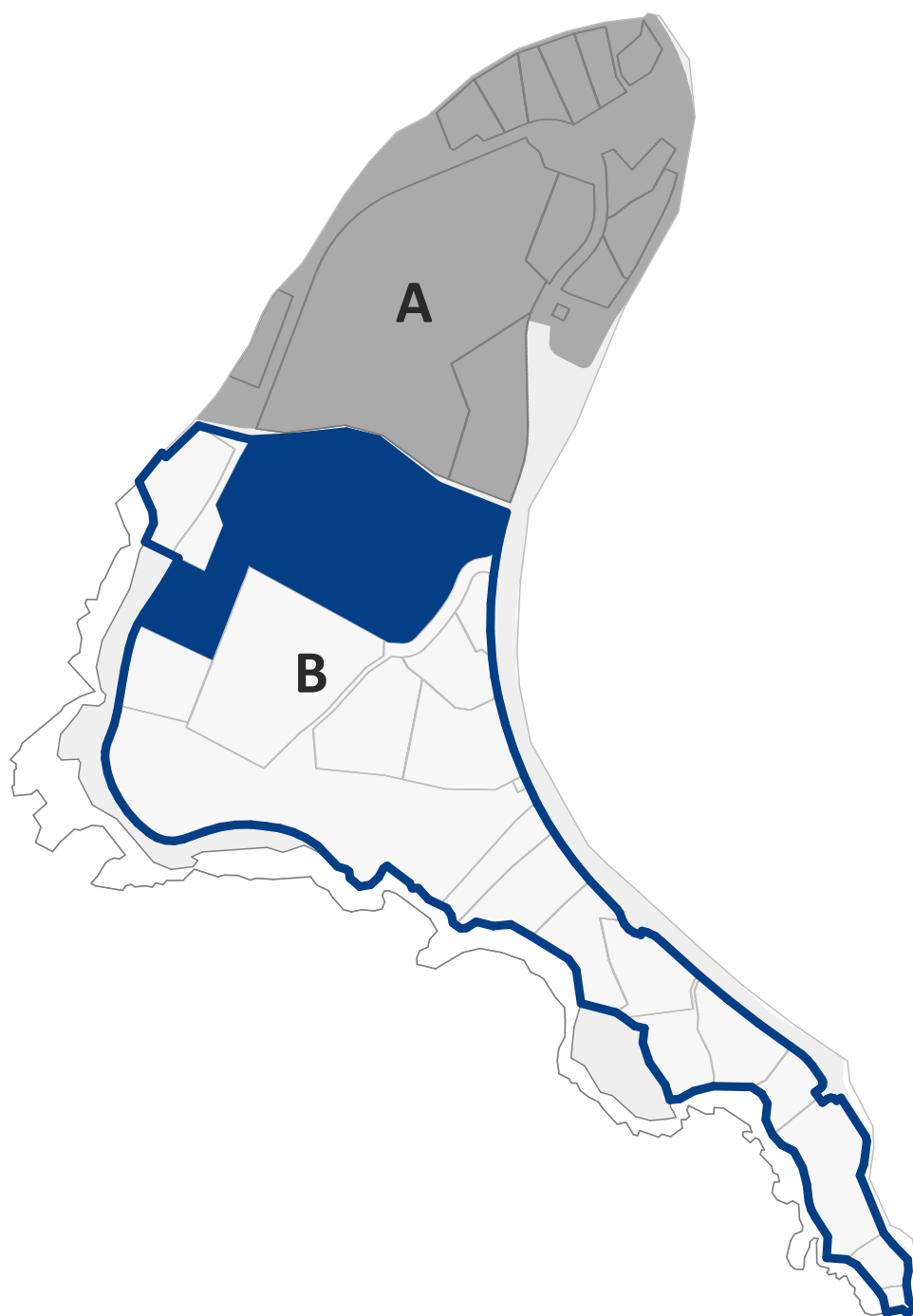
V 11

K 01

K 02

K 05

UP 11





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 11**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Površina Urbanističke parcele: 6953 m²

Maksimalna površina pod objektima: 2603 m²

Parcelu čine dvije lokacije, i to UP11a i UP11b

UP 11a

Površina Urbanističke parcele: 3501 m²

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: a1 - Hotelski objekat 4*

Oznaka objekta: **H 01**

Maksimalna površina pod objektom: 1697 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P+2

UP 11b

Površina Urbanističke parcele: 3452 m²

Maksimalni broj objekata na parceli: 6

Tip objekta: b1 - Vila 4*

b2 - Vila 4*

b3 - Vila 4*

b4 - Vila 4*

b5 - Vila 4*

b6 - Vila 4*

Oznaka objekta: **HV 01**

HV 02

Maksimalna površina pod objektima: 4 x 160 m² + 80m² + 186m² = 906 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

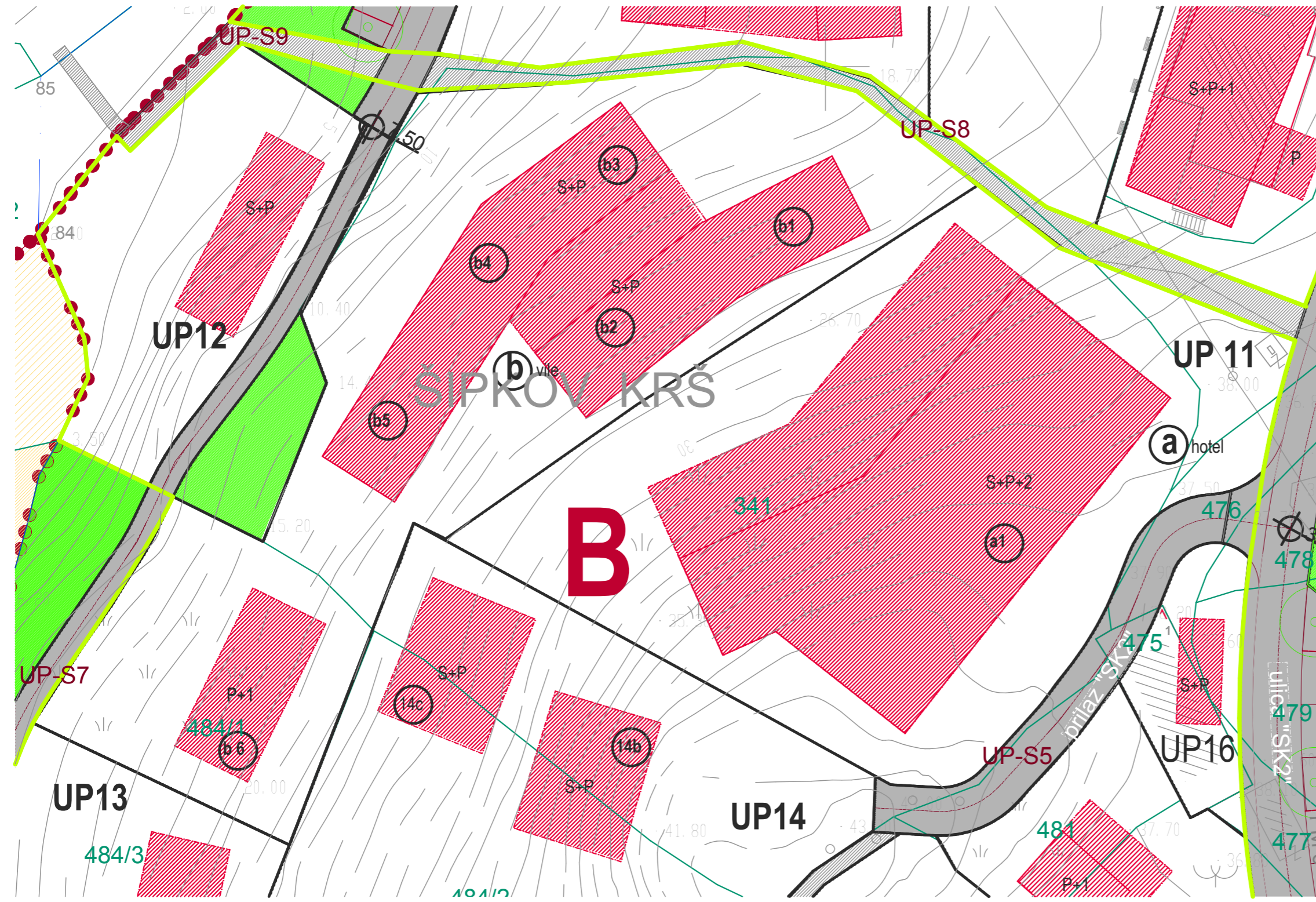
- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



S

OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 11**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Površina Urbanističke parcele: 6953 m²

Parcelu čine dvije lokacije, i to UP11a i UP11b

Maksimalna površina pod objektima: 2603 m²

Ukupna BGP objekta bez podruma: 5560 m²

UP 11a

Površina Urbanističke parcele: 3501 m²

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: a1 - Hotelski objekat 4*

Oznaka objekta: **H 01**

Maksimalna površina pod objektom: 1697 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P+2

Kota (relativna) prizemlja: + 36,50 mnv

Ukupna BGP objekta bez podruma: 3830 m²

UP 11b

Površina Urbanističke parcele: 3452 m²

Maksimalni broj objekata na parceli: 6

Tip objekta:

- b1 - Vila 4*
- b2 - Vila 4*
- b3 - Vila 4*
- b4 - Vila 4*
- b5 - Vila 4*
- b6 - Vila 4*

Oznaka objekata: **HV 01; HV 02**

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

Maksimalna površina pod objektima: 4 x 160 m² + 80m² + 186m² = 906 m²

Kota (relativna) prizemlja:

- b1 + 22,00 mnv
- b2 + 22,00 mnv
- b3 + 16,70 mnv
- b4 + 16,70 mnv
- b5 + 16,70 mnv
- b6 + 19,90 mnv

Ukupna BGP objekata bez podruma: 4x320m² + 160m² + 290m² = 1730 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- GL1
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk
- SPRATNOSTI

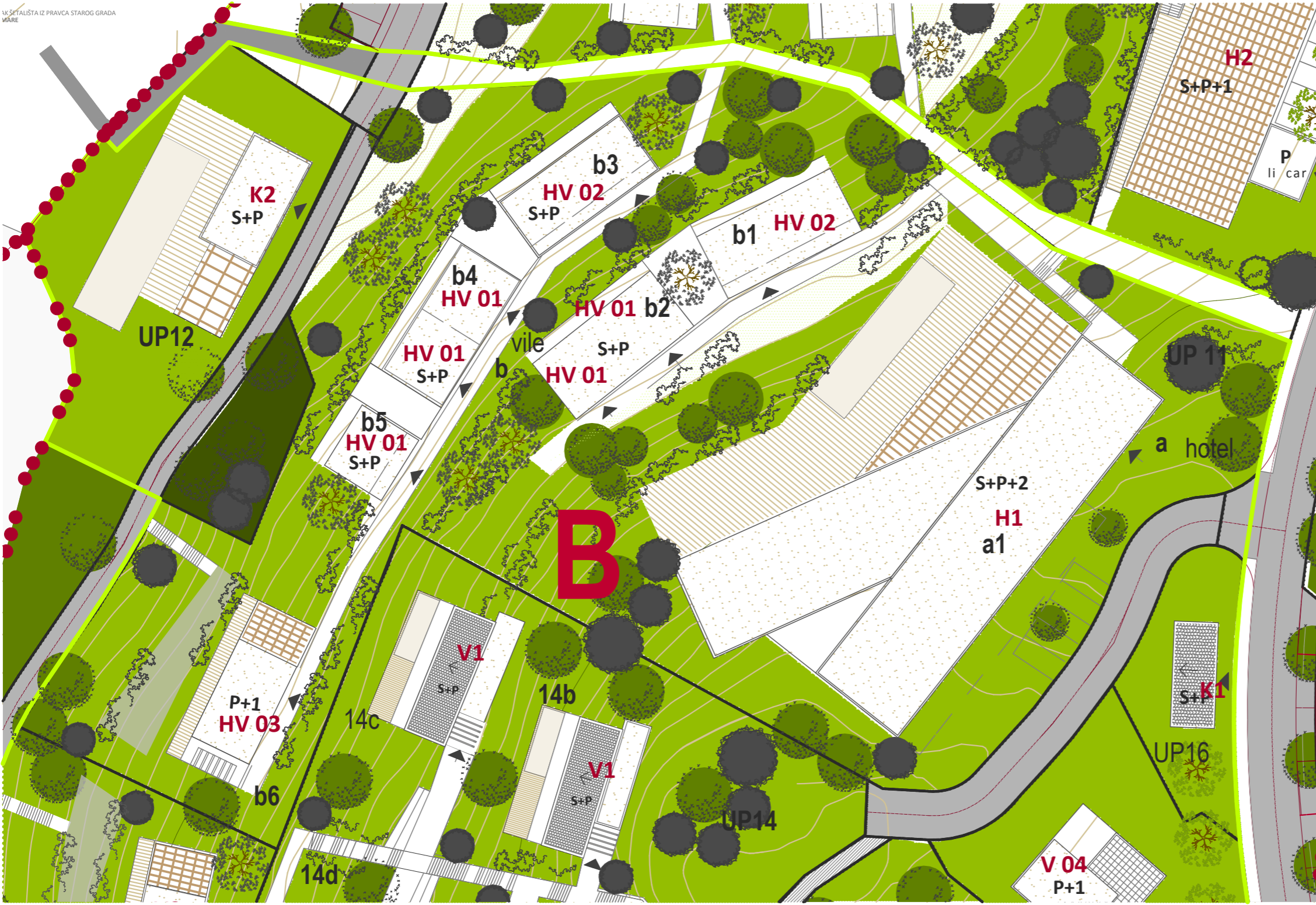
NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAČAJ

- SAOBRAČAJNICA
- TROTOAR
- PIJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE

UKŠETALIŠTA IZ PRAVCA STARIOG GRADA
MARE



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

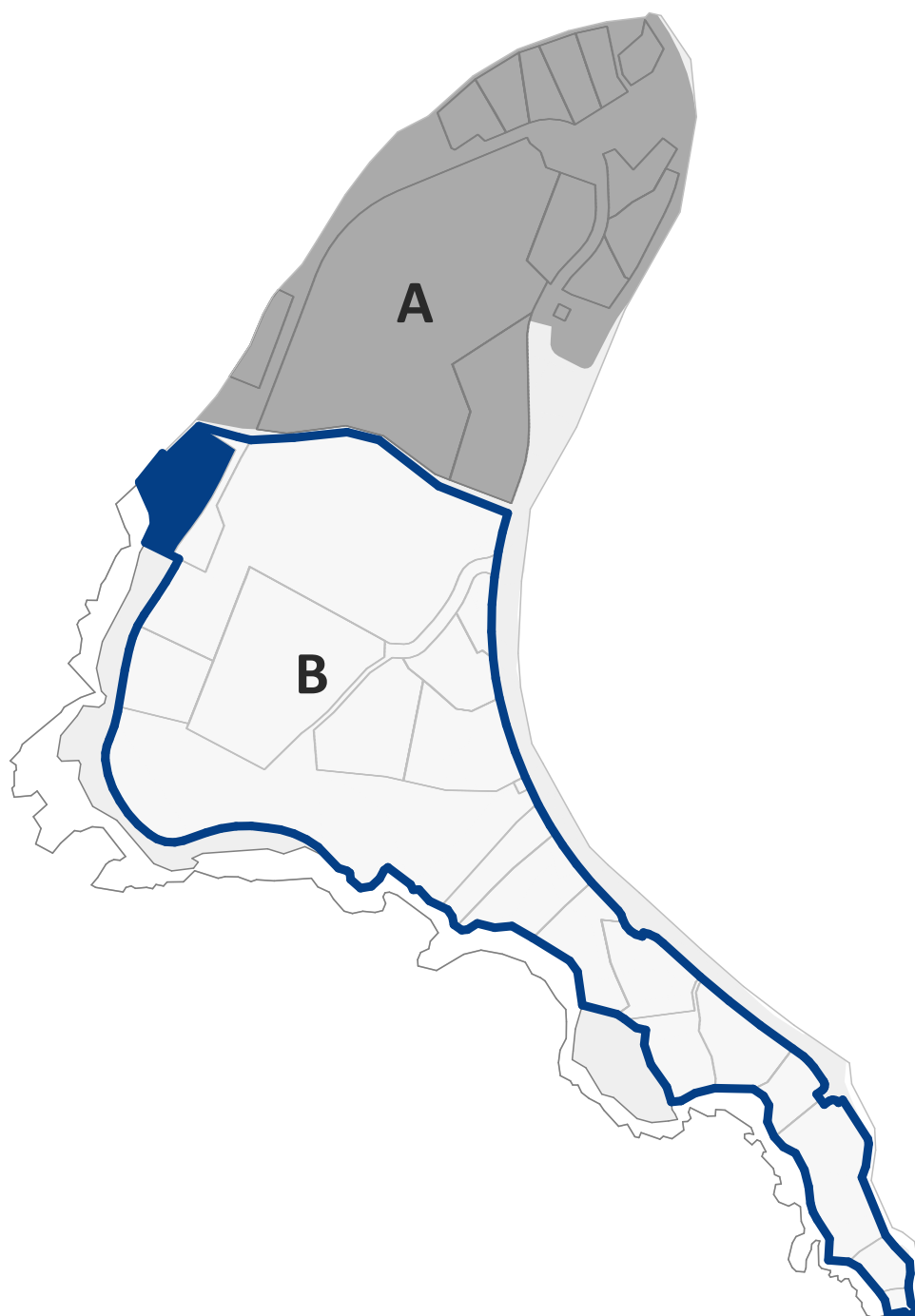
V 11

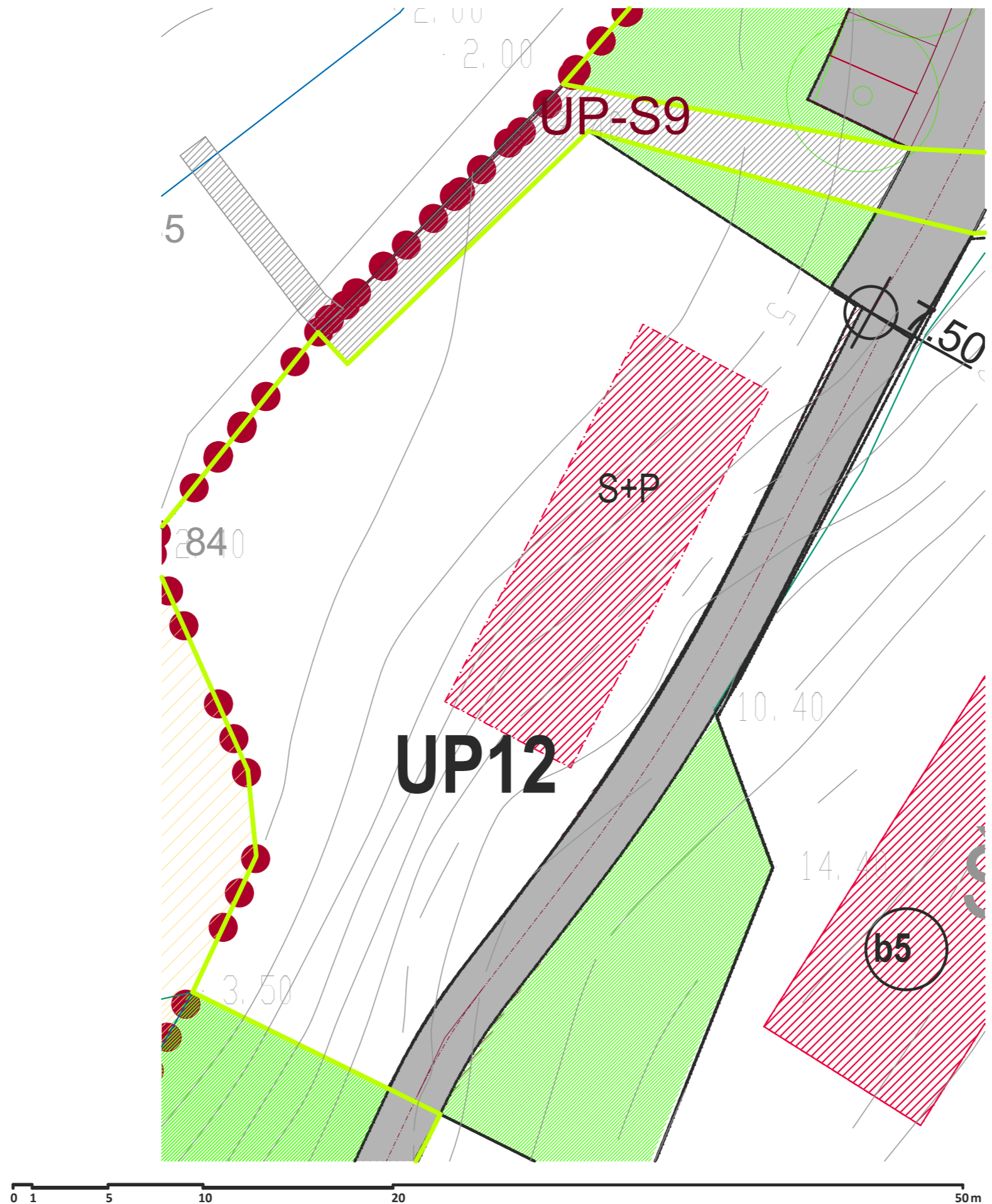
K 01

K 02

K 05

UP 12





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 12**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Ugostiteljstvo - kafe, restoran

Oznaka objekta: **K 02**

Površina Urbanističke parcele: 981 m²

Maksimalna površina pod objektom: 100 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

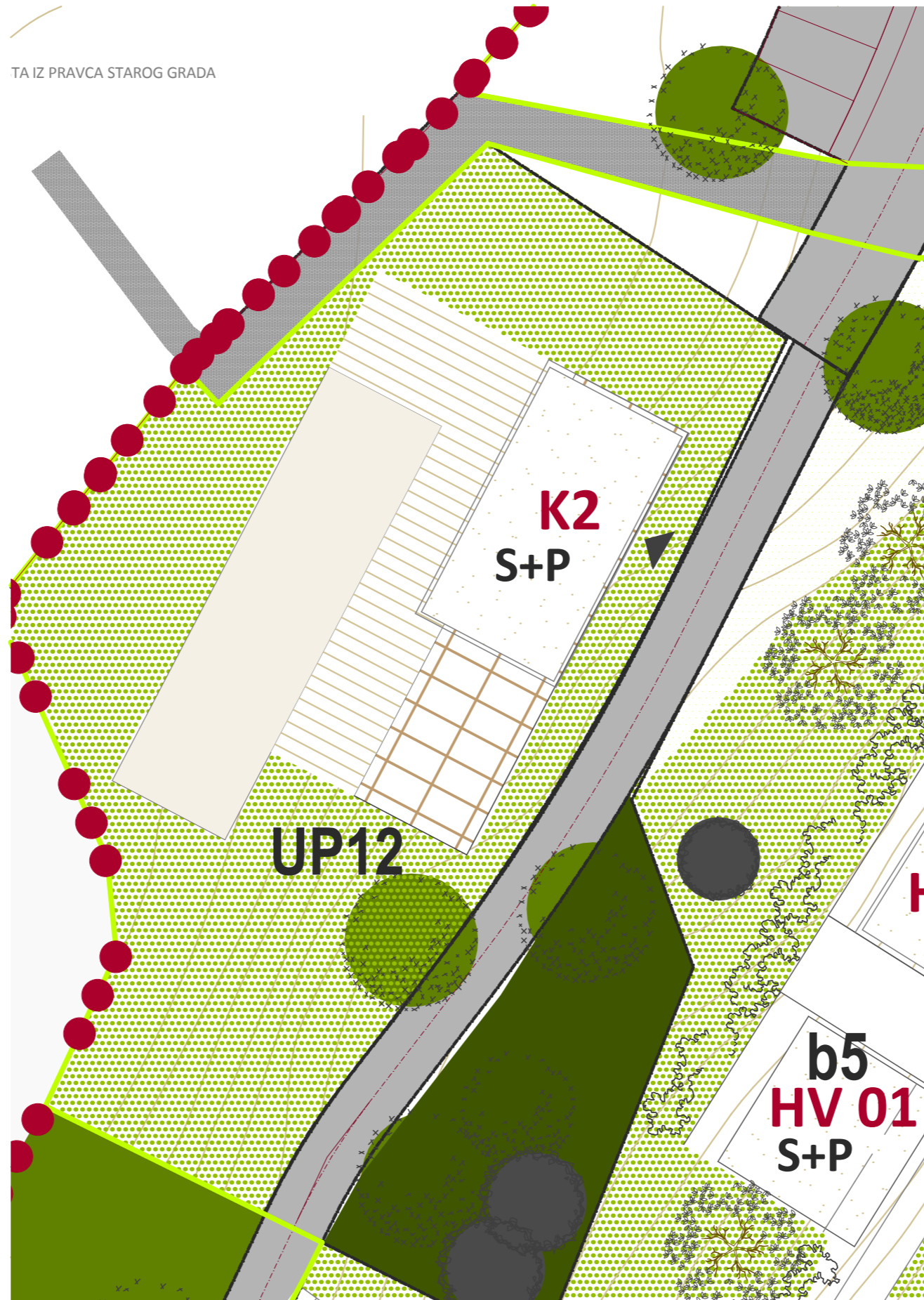
SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJESHAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A
UB - B
H 01
HV 01
HV 02
HV 03
V 01
V 02
V 03
V 04
V 05
V 06
V 07
V 08
V 09
V 10
V 11
K 01
K 02
K 05
UP 12



TA IZ PRAVCA STAROG GRADA



OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 12**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Ugostiteljstvo - kafe, restoran

Oznaka objekta: **K 02**

Površina Urbanističke parcele: 981 m²

Maksimalna površina pod objektom: 100 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

Kota (relativna) prizemlja: **+ 7,00 mnv**

Ukupna BGP objekta bez podruma: 150 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

K 01

K 02

K 05

UP 12



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

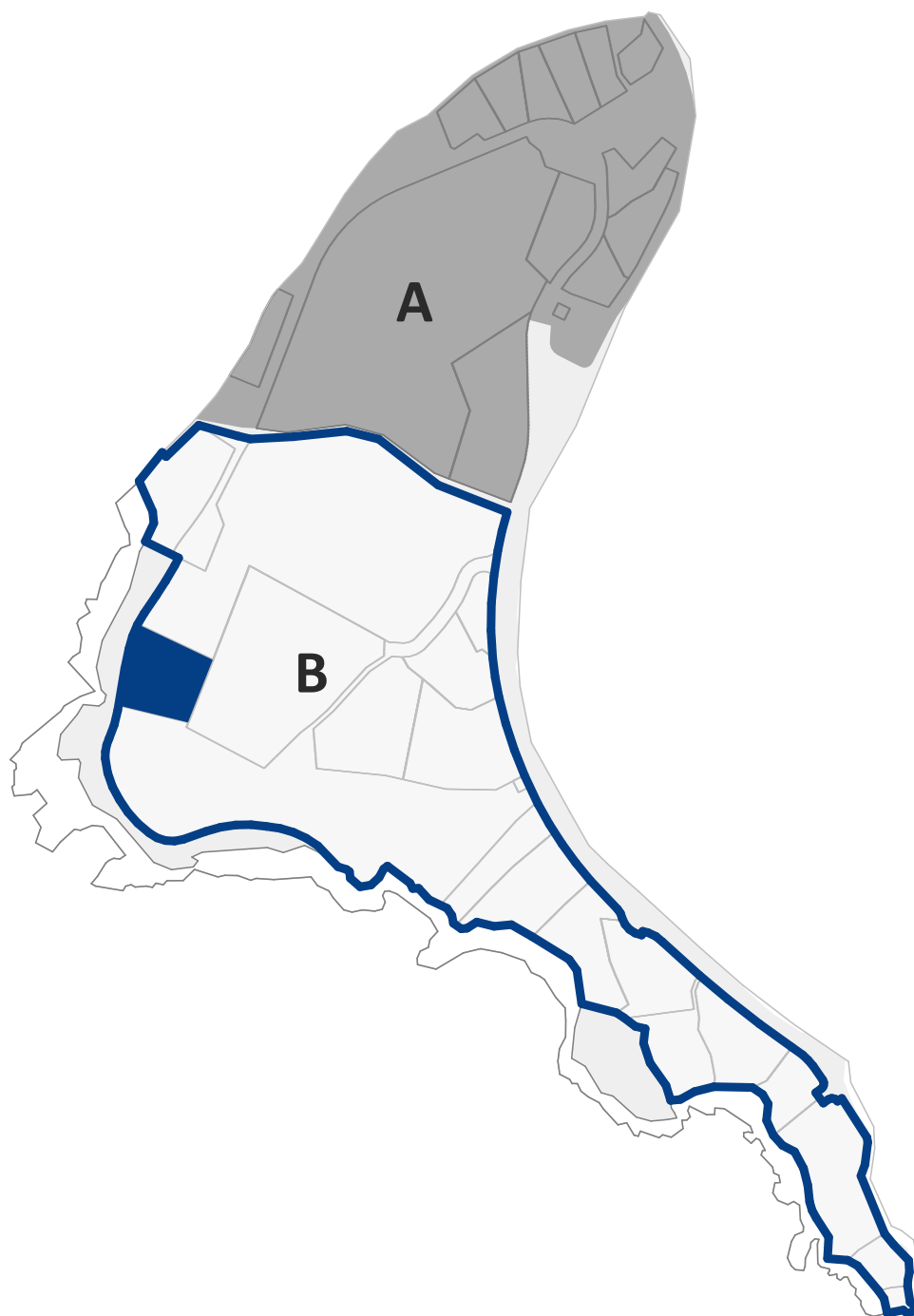
V 11

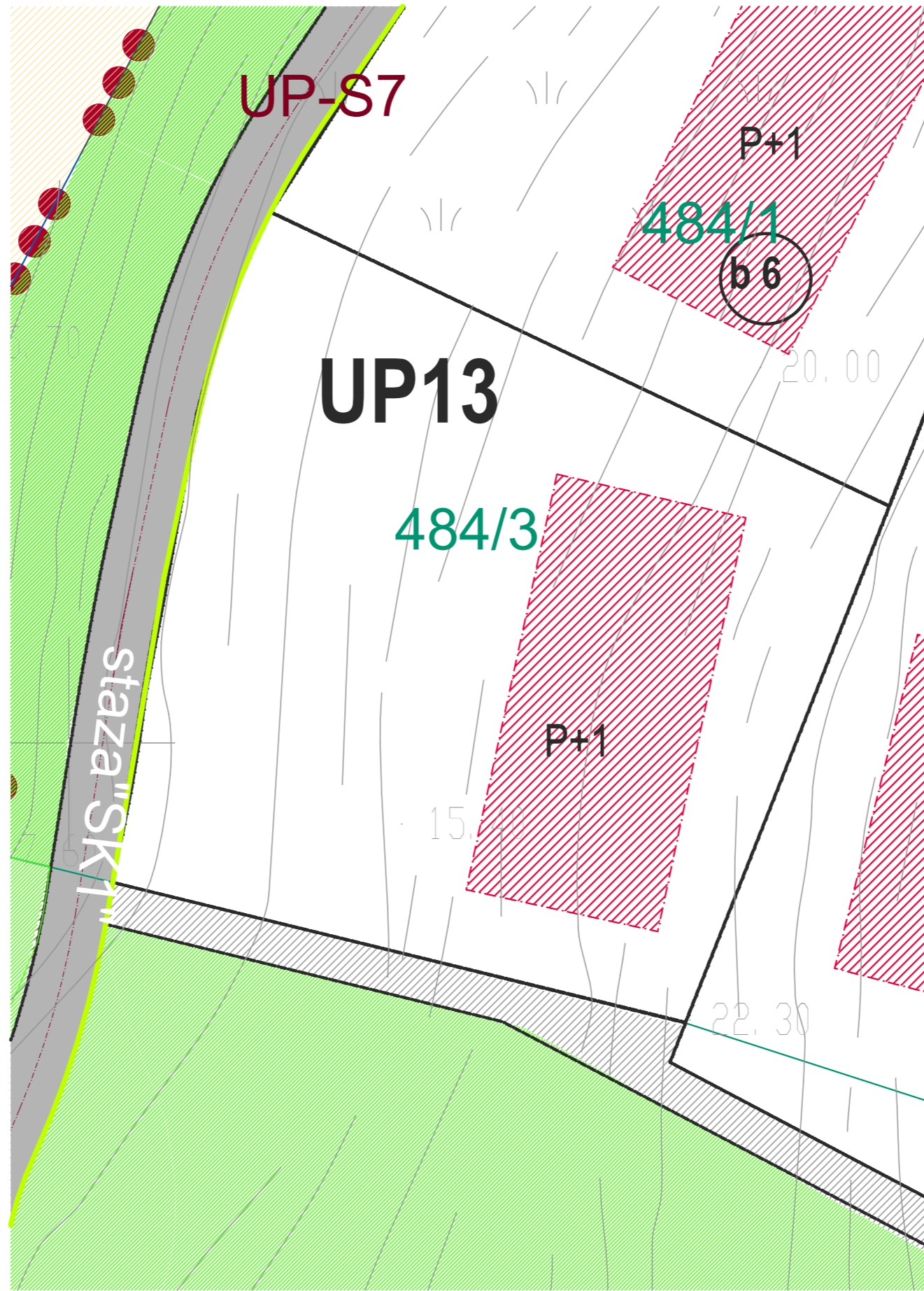
K 01

K 02

K 05

UP 13





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 13**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 4*

Oznaka objekta: **V 02**

Površina Urbanističke parcele: 896 m²

Maksimalna površina pod objektom: 186 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

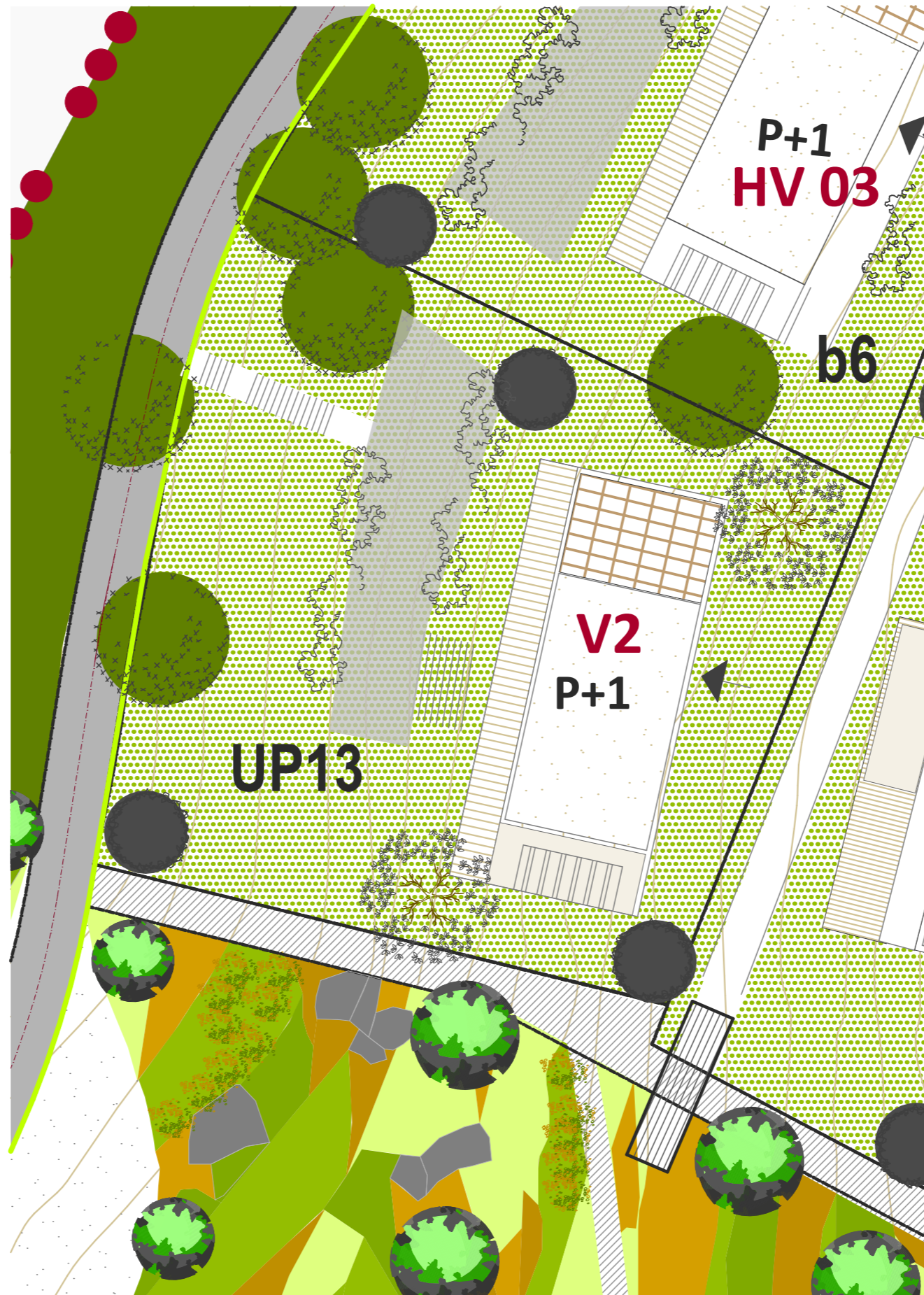
NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE





Lokacija: **UP 13**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 4*

Oznaka objekta: **V 02**

Površina Urbanističke parcele: 896 m²

Maksimalna površina pod objektom: 186 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

Kota (relativna) prizemlja: **+ 19,90 mnv**

Ukupna BGP objekta bez podruma: 290 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

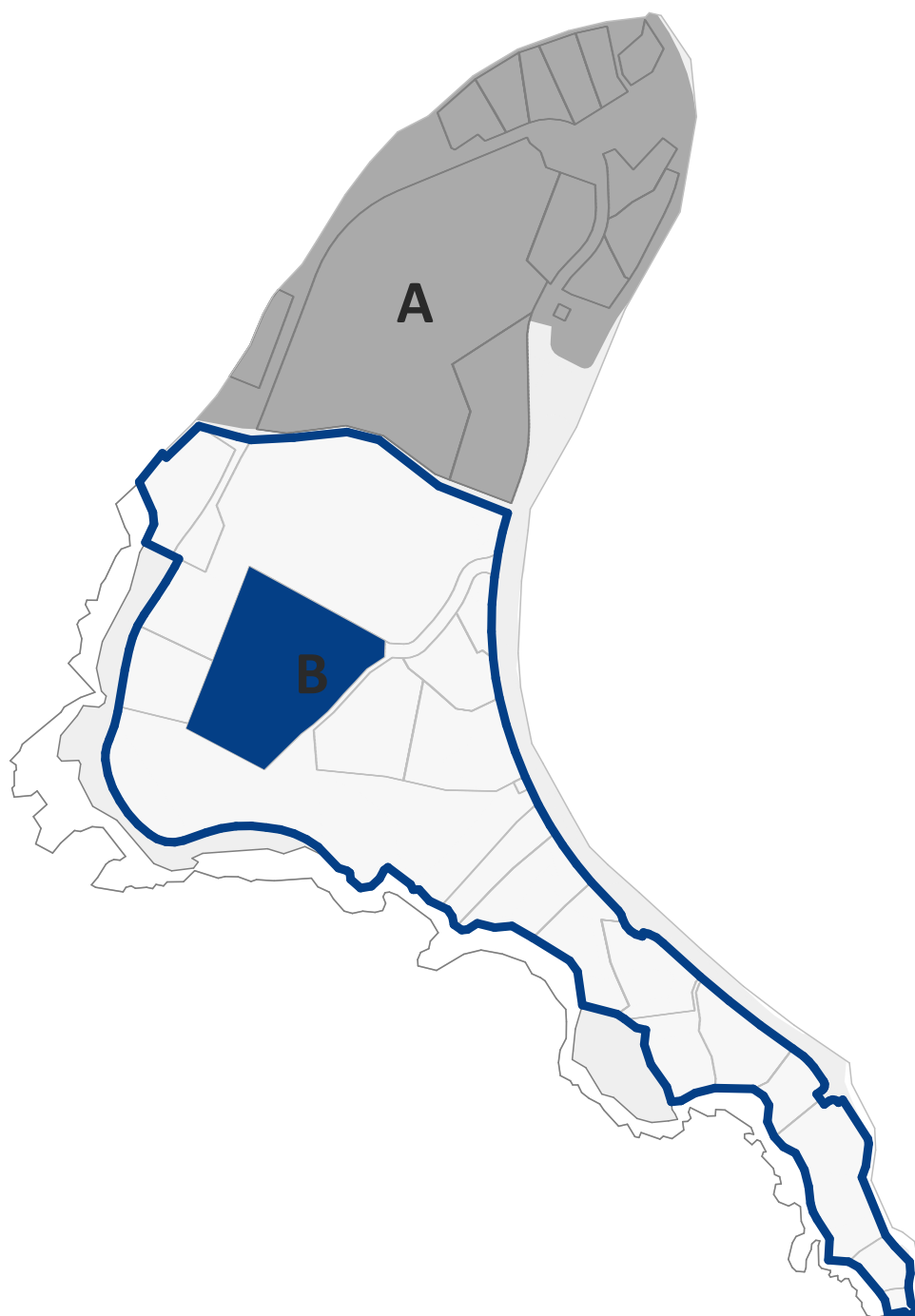
V 11

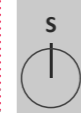
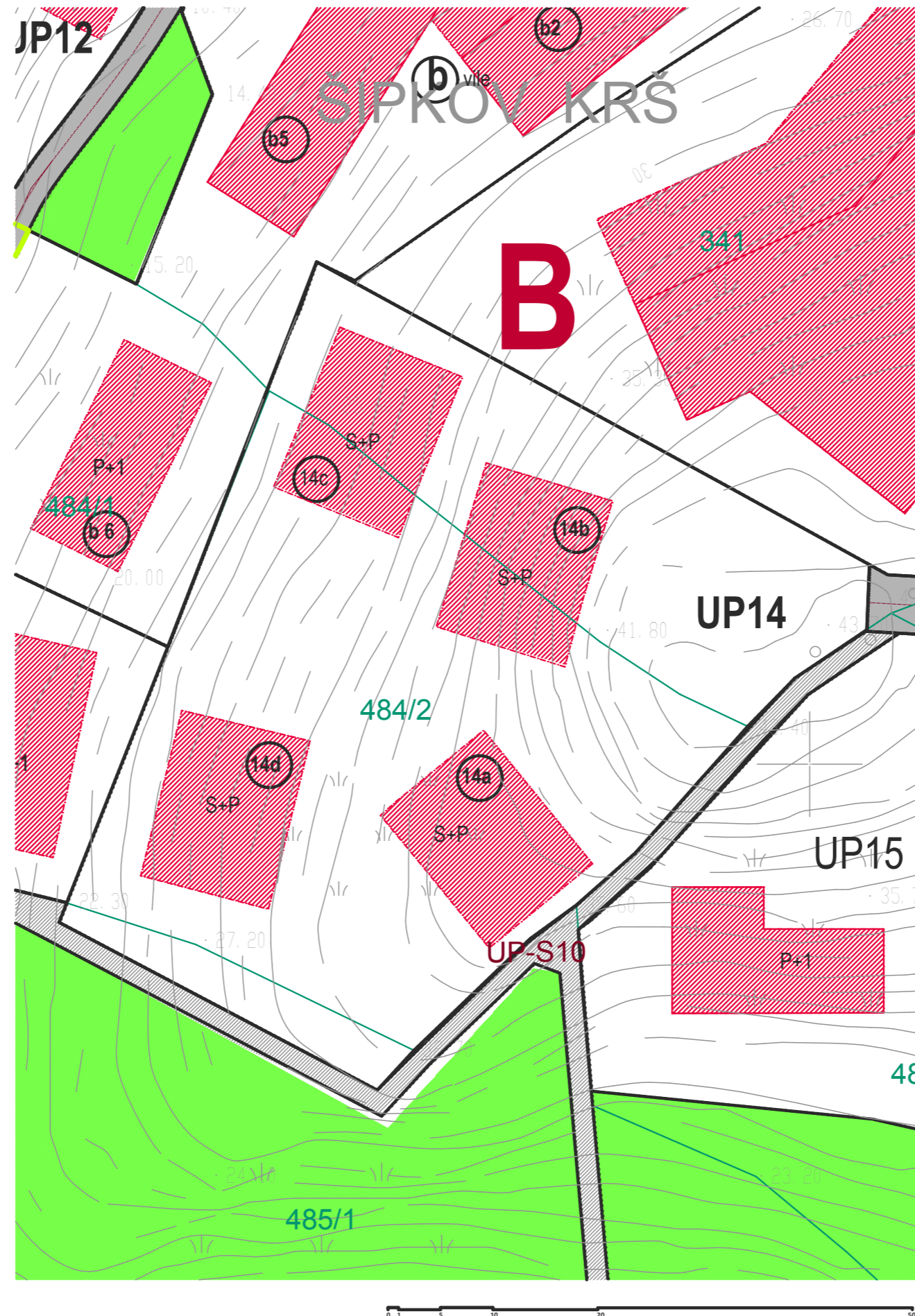
K 01

K 02

K 05

UP 14



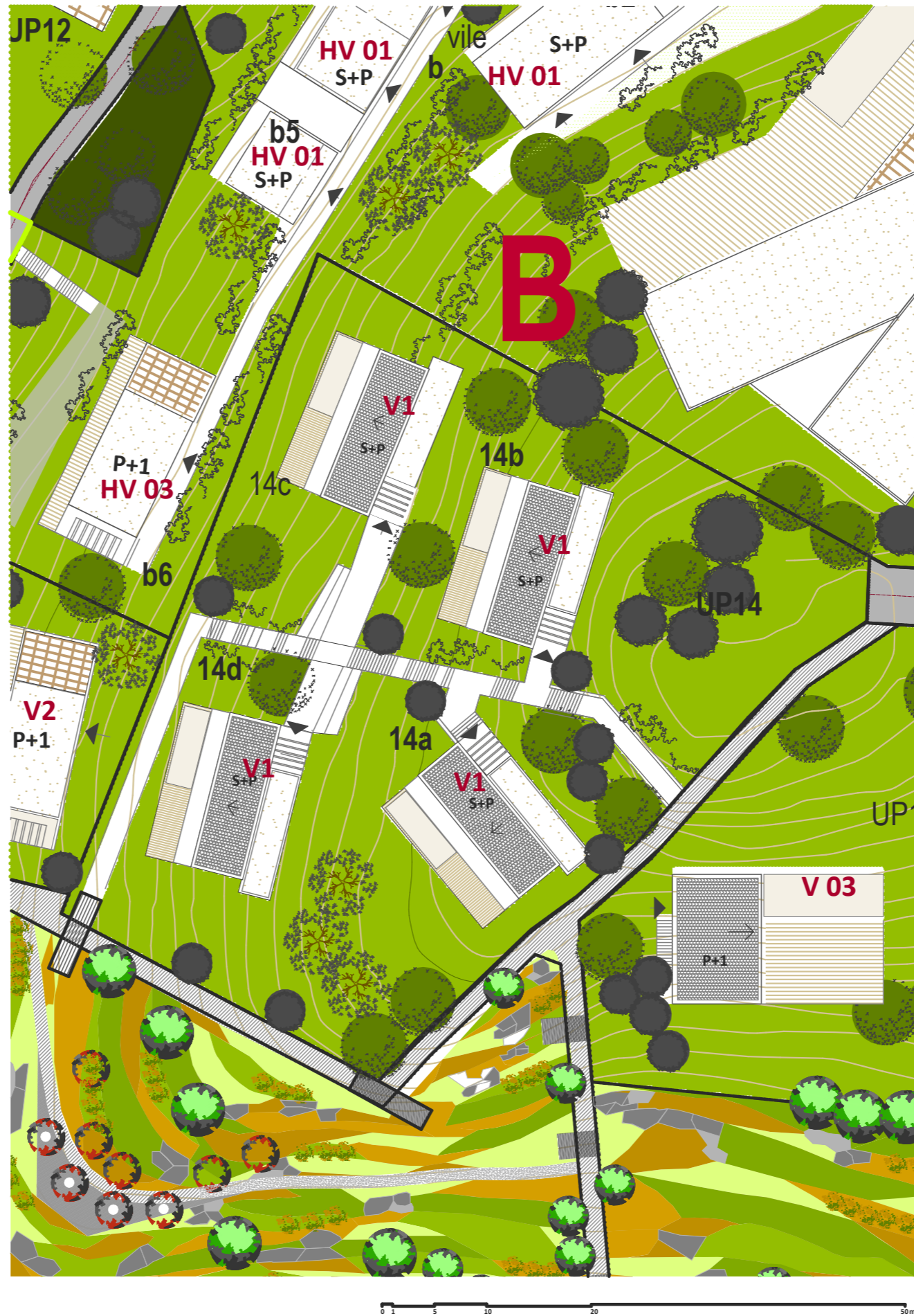


OPŠTI PODACI:
 Lokacija: **UP 14**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
 Maksimalni broj objekata na parceli: 4
 Tip objekta: Vila 4*
 Oznaka objekta: **V 01**
 Površina Urbanističke parcele: 3269 m²
 Maksimalna površina pod objektom: 4 x 190 m² = 760 m²
 Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

- LEGENDA**
- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
 - GRANICA MORSKOG DOBRA
 - GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - ZONA ZA IZGRADNJU
 - URBANISTIČKI BLOK
 - SPRATNOSTI
- NAMJENA POVRŠINA**
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
 - STJENOVITA OBALA
 - POTOK
- SAOBRAČAJ**
- SAOBRAČAJNICA
 - TROTOAR
 - PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE

UB - A
UB - B
H 01
HV 01
HV 02
HV 03
V 01
V 02
V 03
V 04
V 05
V 06
V 07
V 08
V 09
V 10
V 11
K 01
K 02
K 05
UP 14





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 14**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 4

Tip objekta: Vila 4*

Oznaka objekta: **V 01**

Površina Urbanističke parcele: 3269 m²

Maksimalna površina pod objektom: 4 x 190 m² = 760 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

Kota (relativna) prizemlja: **14a + 36,95 mnv**
14b + 38,40 mnv
14c + 29,55 mnv
14d + 29,60 mnv

Ukupna BGP objekta bez podruma: 4 x 282 m² = 1128 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- GL1
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

- H 01
- HV 01
- HV 02
- HV 03
- V 01**
- V 02
- V 03
- V 04
- V 05
- V 06
- V 07
- V 08
- V 09
- V 10
- V 11
- K 01
- K 02
- K 05

UP 14



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

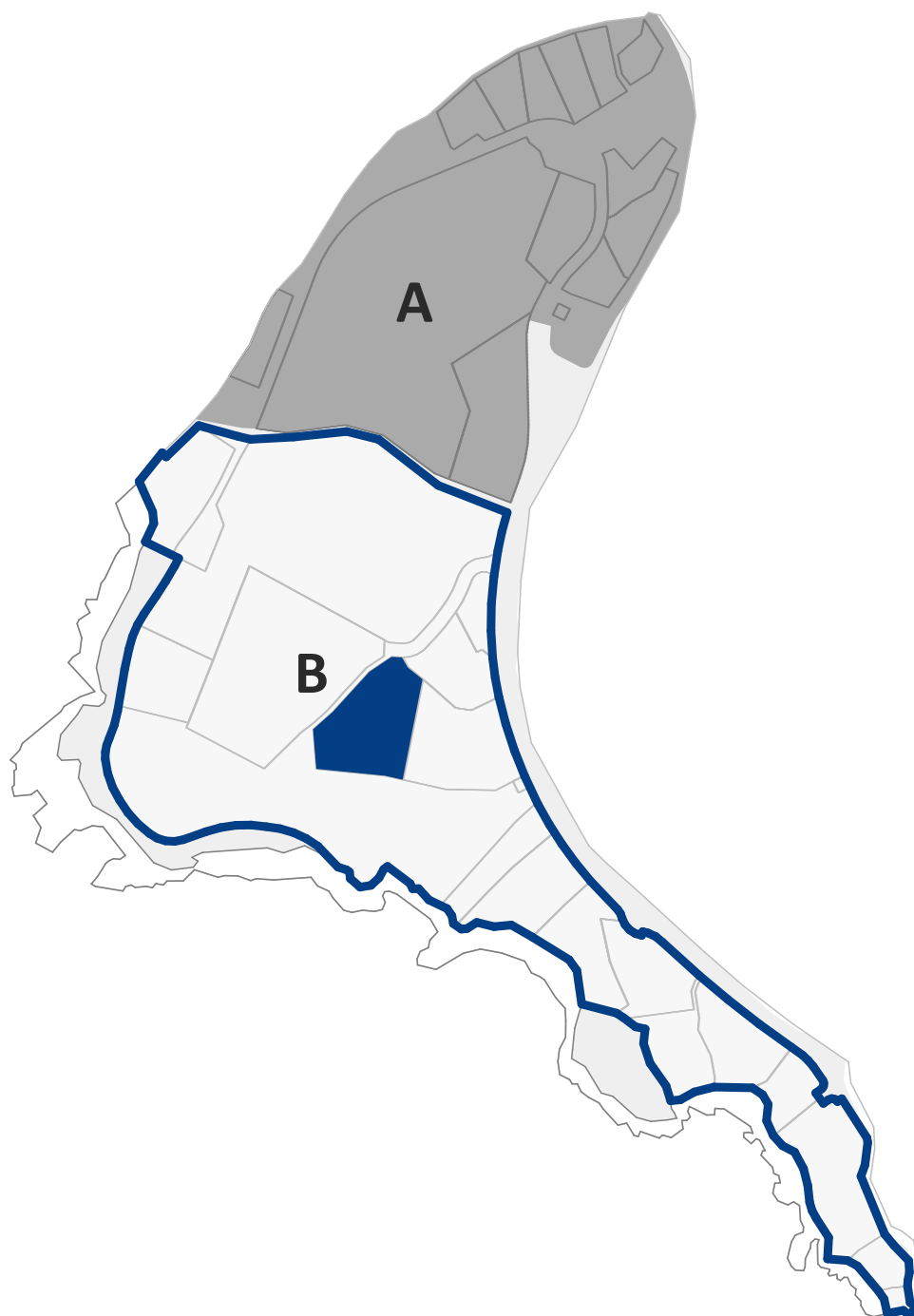
V 11

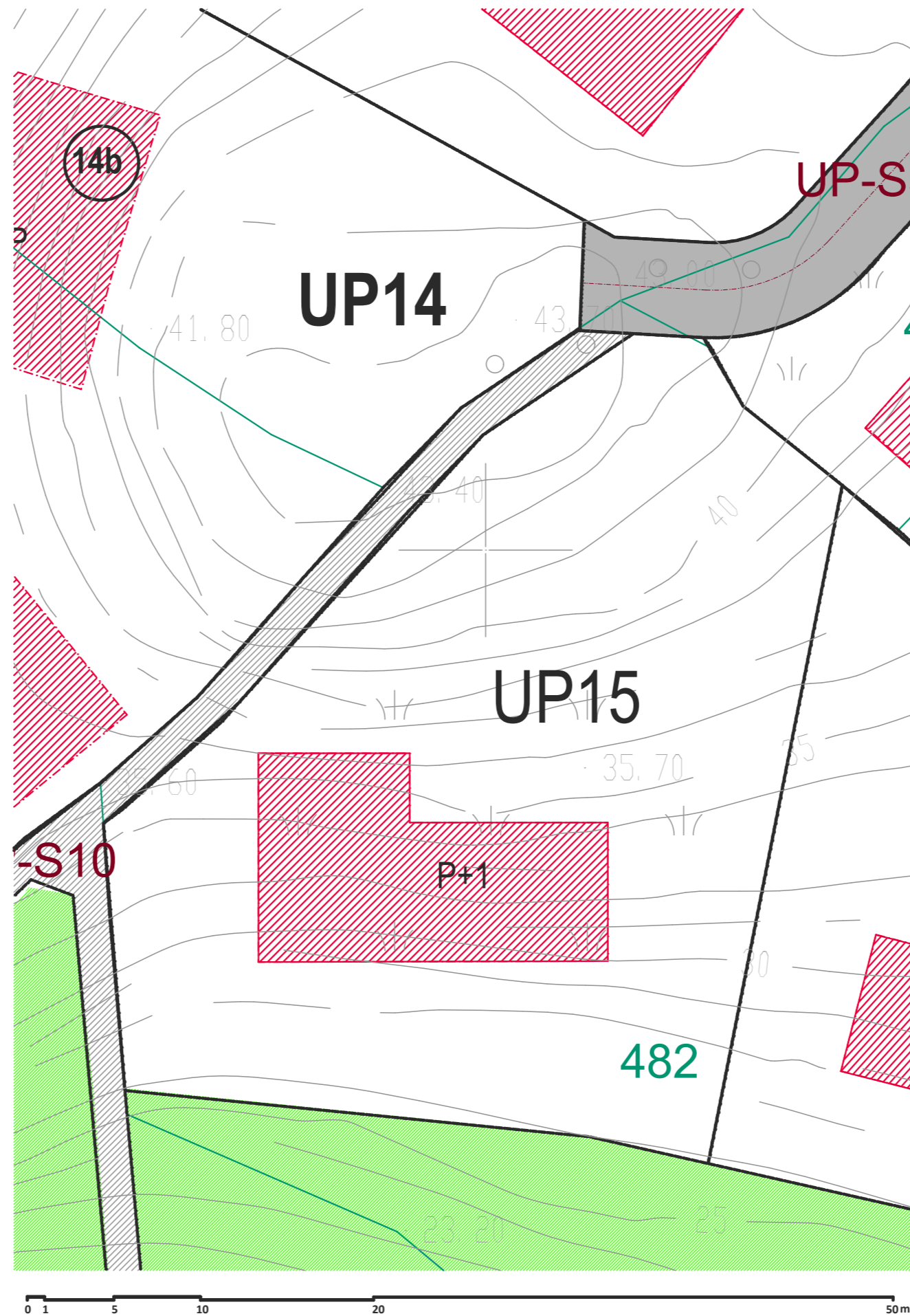
K 01

K 02

K 05

UP 15





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 15**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 4*

Oznaka objekta: **V 03**

Površina Urbanističke parcele: 1341m²

Maksimalna površina pod objektom: 198 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATAstarsKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk - SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

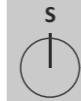
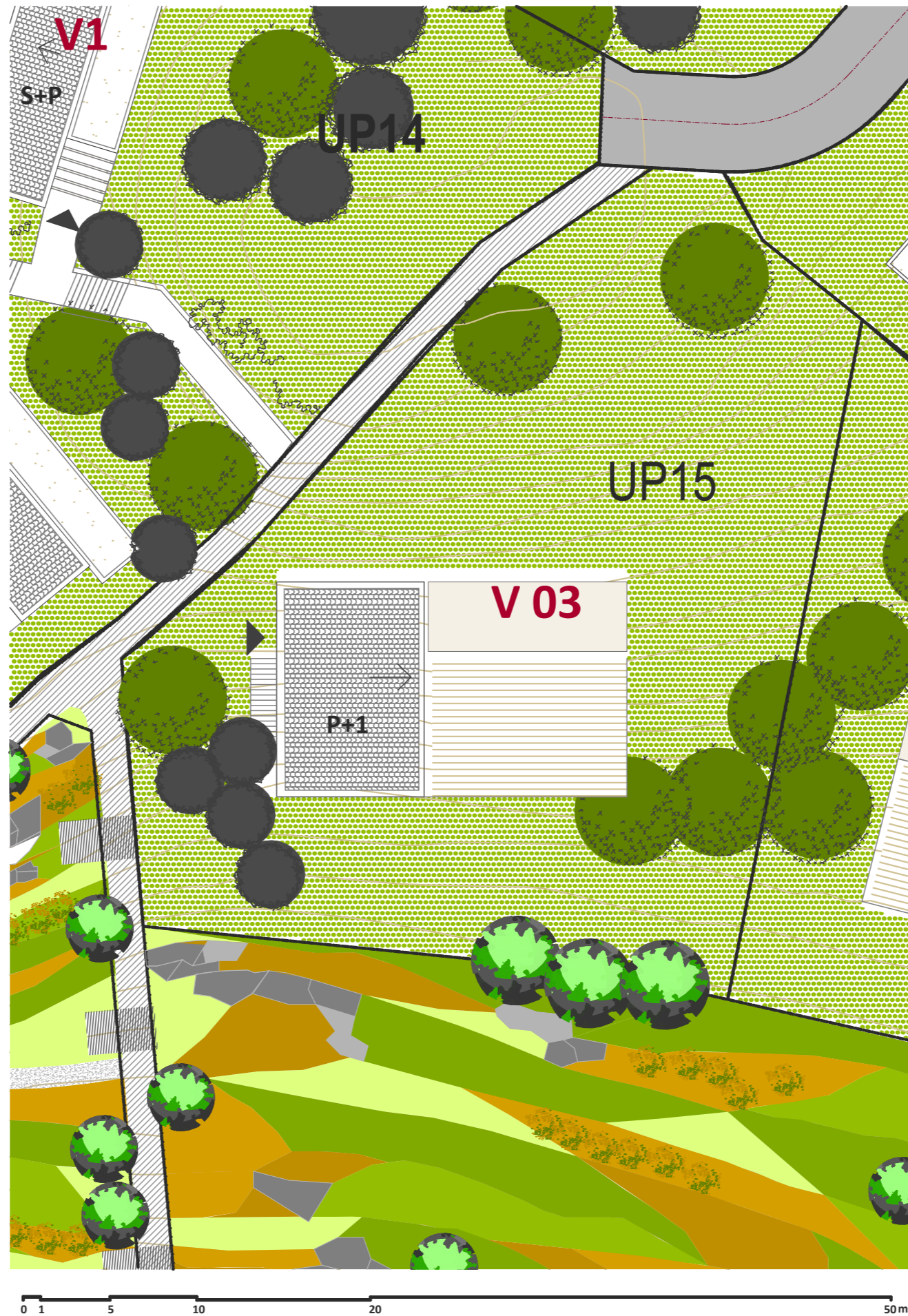
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A
UB - B
H 01
HV 01
HV 02
HV 03
V 01
V 02
V 03
V 04
V 05
V 06
V 07
V 08
V 09
V 10
V 11
K 01
K 02
K 05
UP 15





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 15 , Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Maksimalni broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Vila 4*
Oznaka objekta:	V 03
Površina Urbanističke parcele:	1341m ²
Maksimalna površina pod objektom:	198 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 34,00 mnnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	378 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILU (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAČAJ

- SAOBRAČAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

K 01

K 02

K 05

UP 15



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

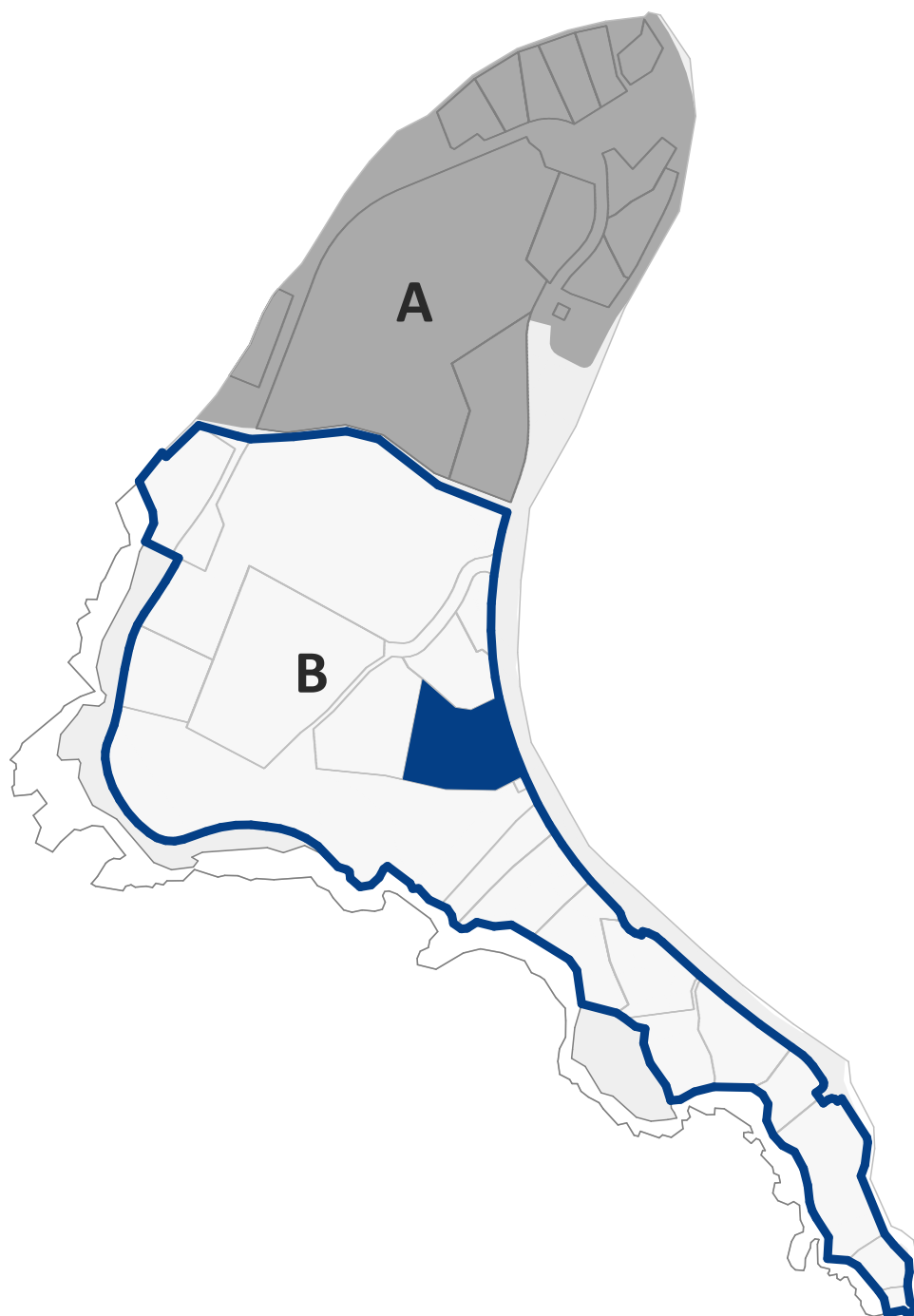
V 11

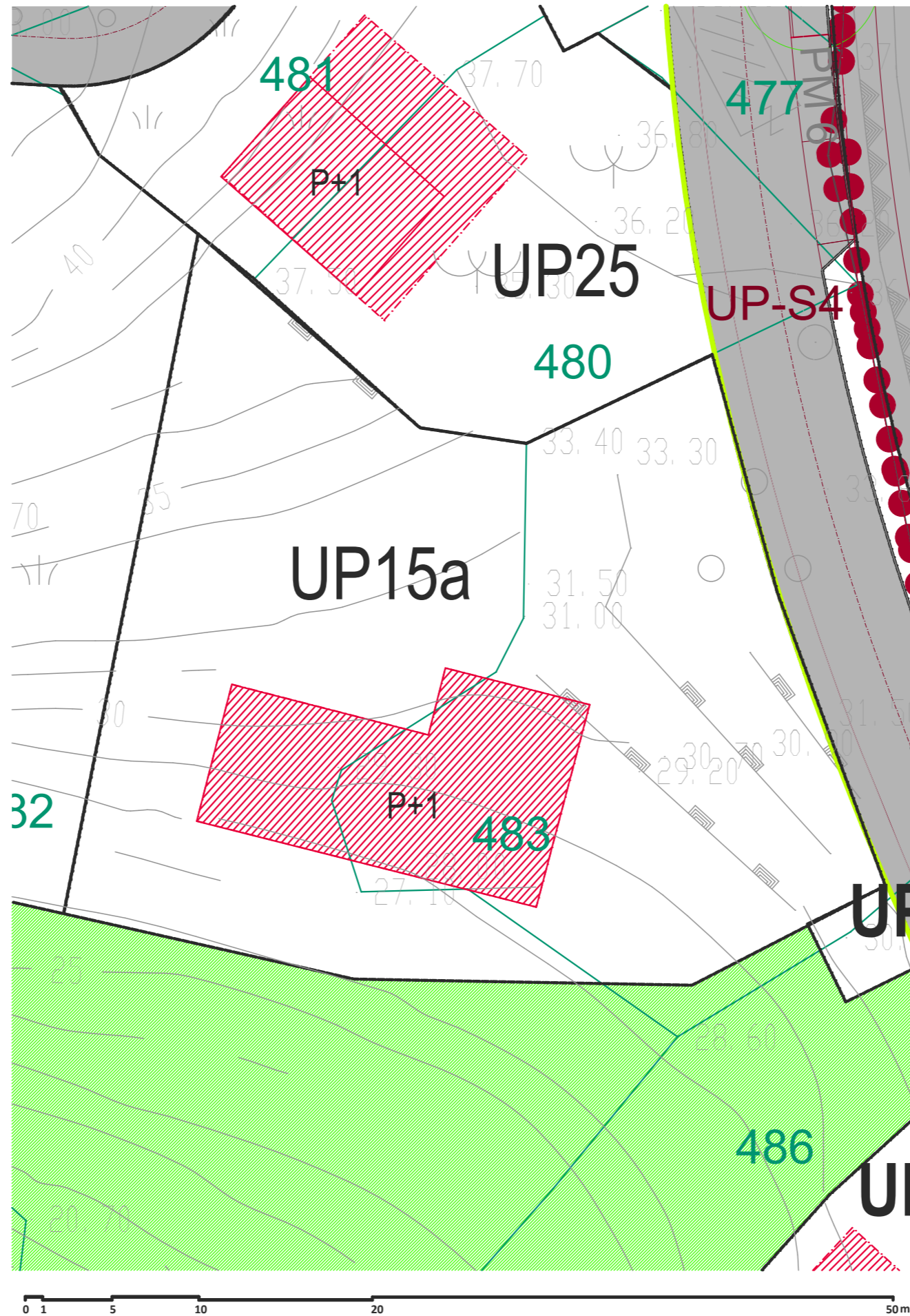
K 01

K 02

K 05

UP 15a





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 15a**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 4*

Oznaka objekta: **V 03**

Površina Urbanističke parcele: 1346m²

Maksimalna površina pod objektom: 198 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 3402 GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

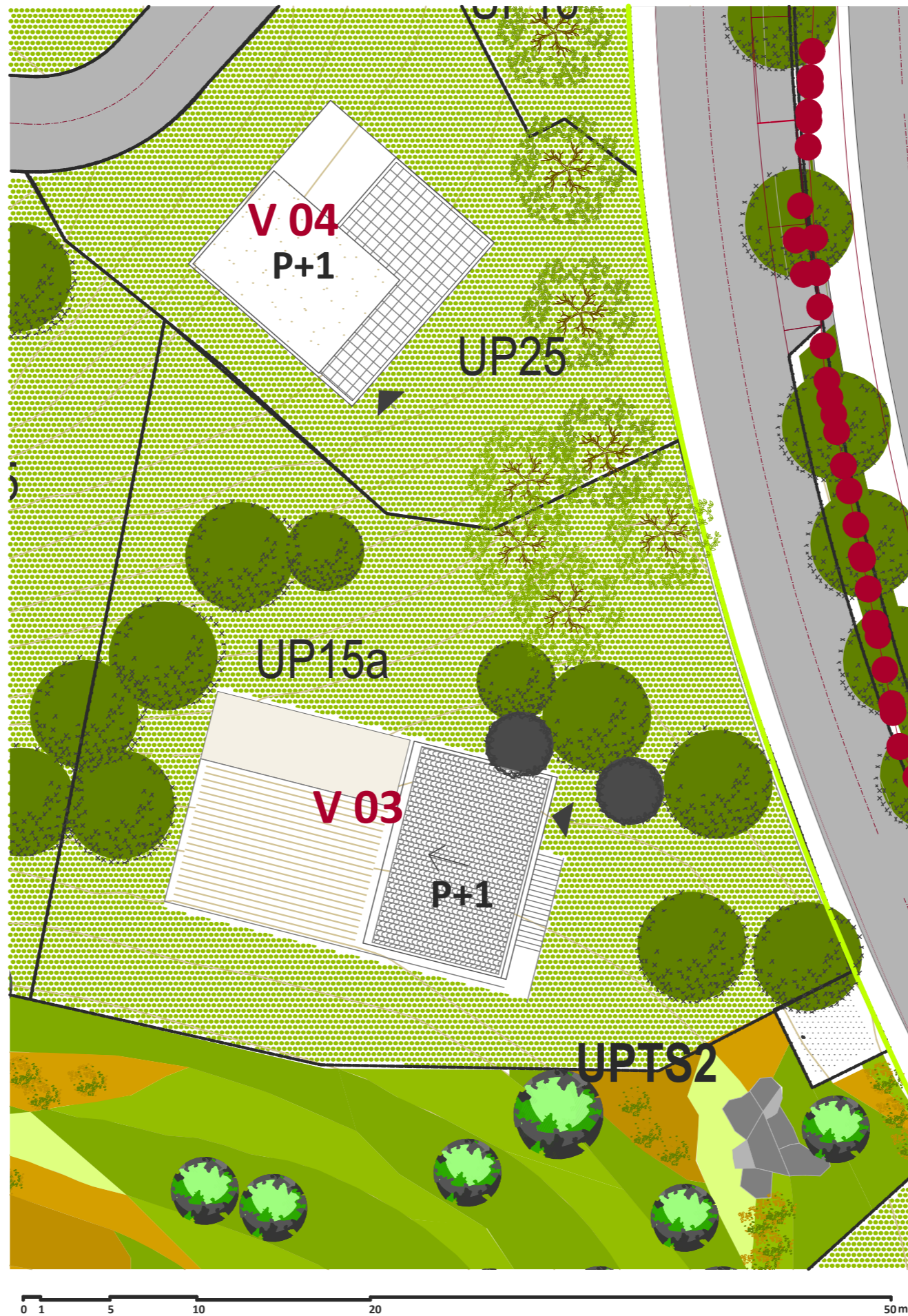
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAČAJ

- SAOBRAČAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE

UB - A
UB - B
H 01
HV 01
HV 02
HV 03
V 01
V 02
V 03
V 04
V 05
V 06
V 07
V 08
V 09
V 10
V 11
K 01
K 02
K 05
UP 15a





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 15a , Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Maksimalni broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Vila 4*
Oznaka objekta:	V 03
Površina Urbanističke parcele:	1346m ²
Maksimalna površina pod objektom:	198 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 30,00 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	378 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

- H 01
- HV 01
- HV 02
- HV 03
- V 01
- V 02
- V 03**
- V 04
- V 05
- V 06
- V 07
- V 08
- V 09
- V 10
- V 11
- K 01
- K 02
- K 05

UP 15a



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

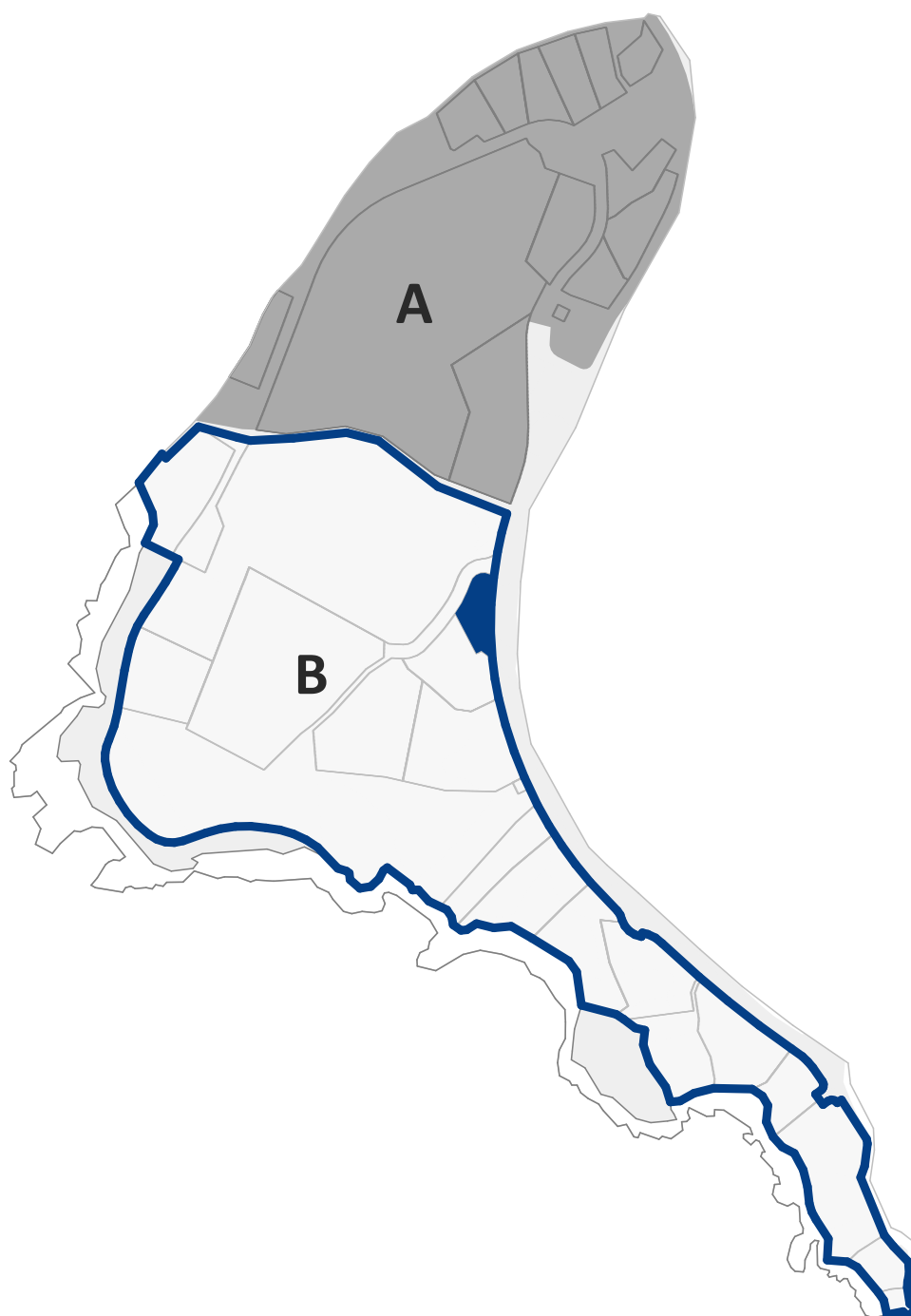
V 11

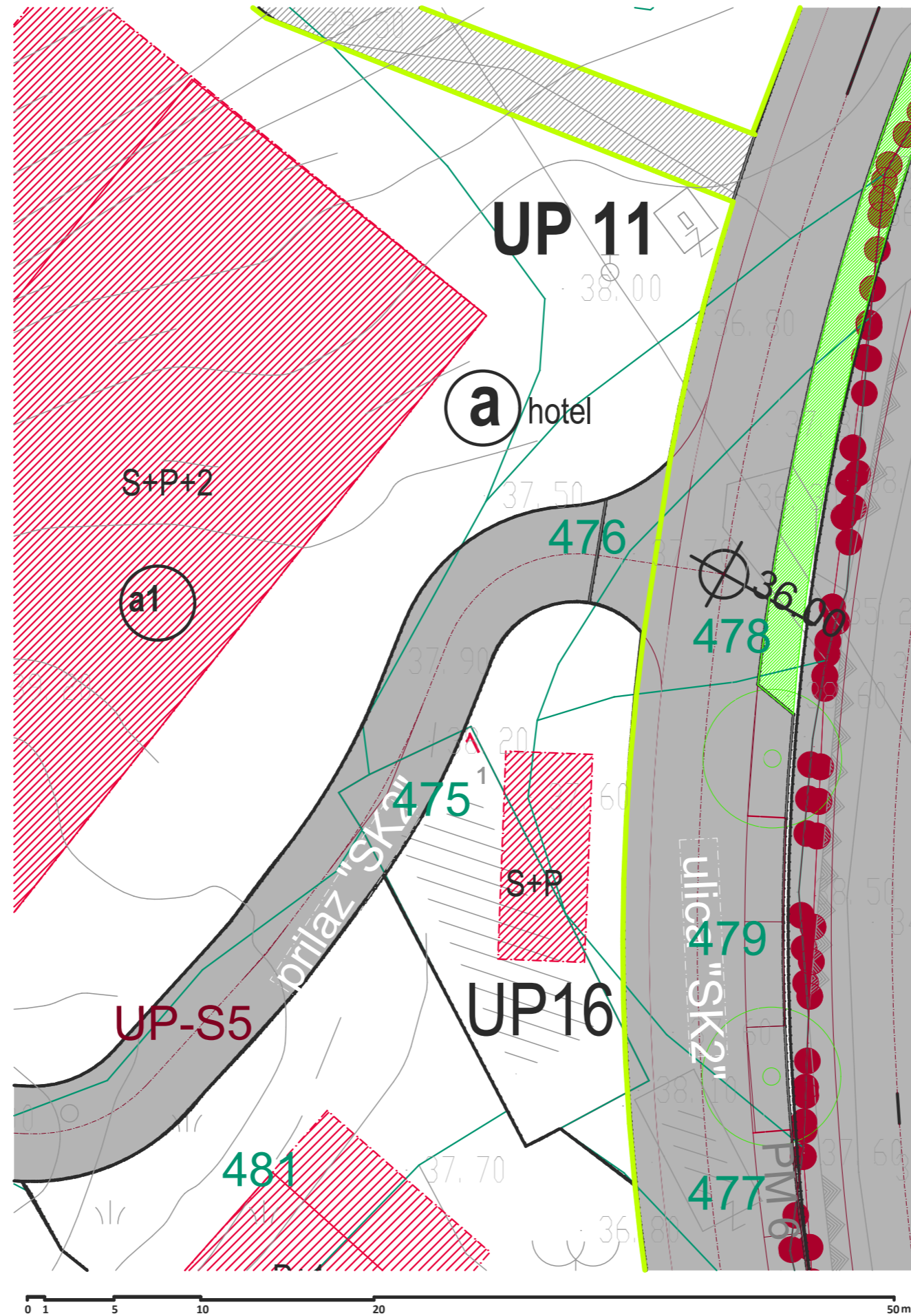
K 01

K 02

K 05

UP 16





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 16**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Ugostiteljstvo- kafe, restoran

Oznaka objekta: **K 01**

Površina Urbanističke parcele: 275 m²

Maksimalna površina pod objektom: 60 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- GL1
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▨ ZONA ZA IZGRADNJU
- ▨ URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ▨ ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- ▨ STJENOVITA OBALA
- ▨ POTOK

SAOBRAĆAJ

- - - SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- ▨ PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

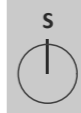
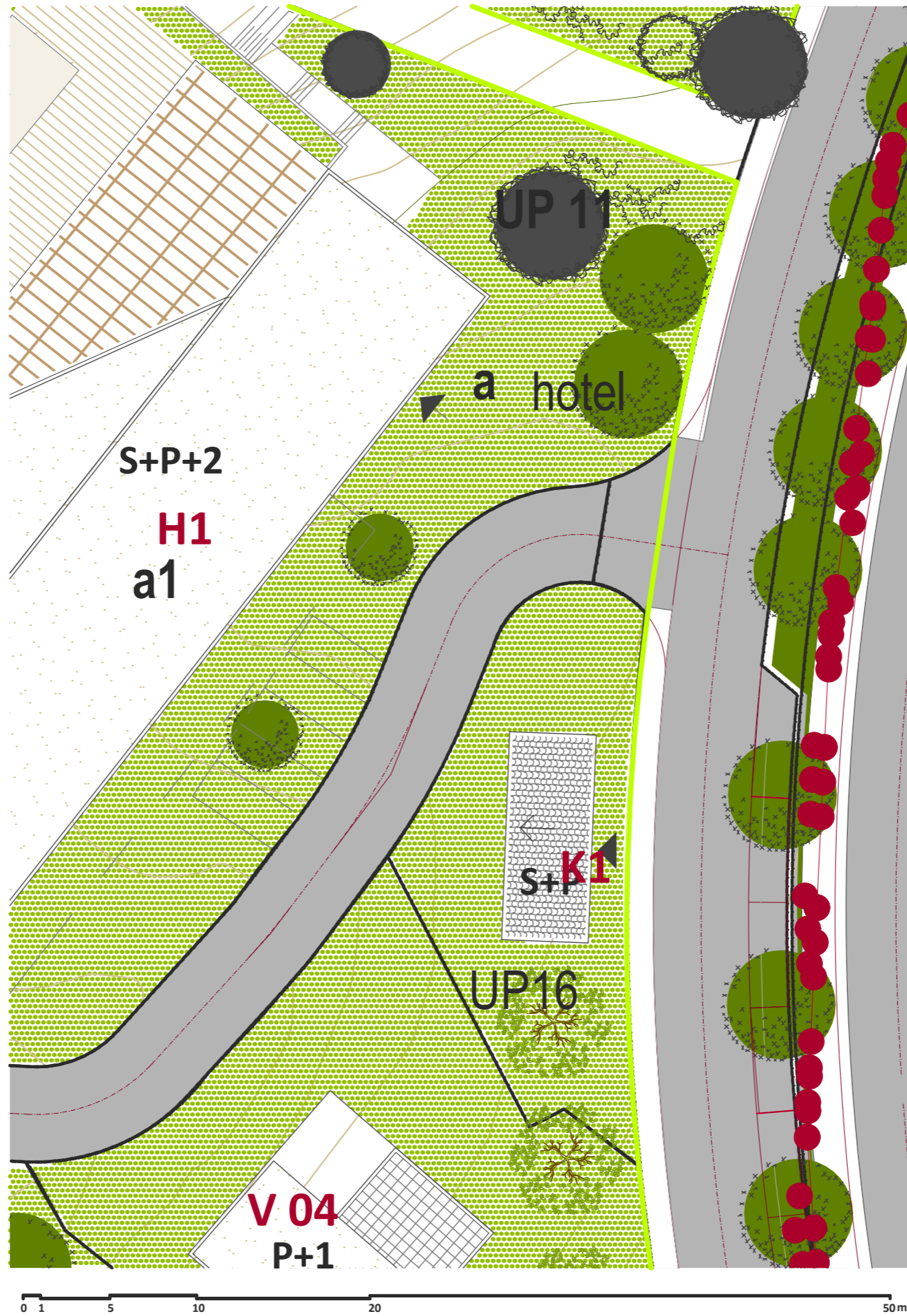
K 01

K 02

K 05

UP 16





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 16 , Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Maksimalni broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Ugostiteljstvo- kafe, restoran
Oznaka objekta:	K 01
Površina Urbanističke parcele:	275 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	60 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 36,20 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	100 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

K 01

K 02

K 05

UP 16



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

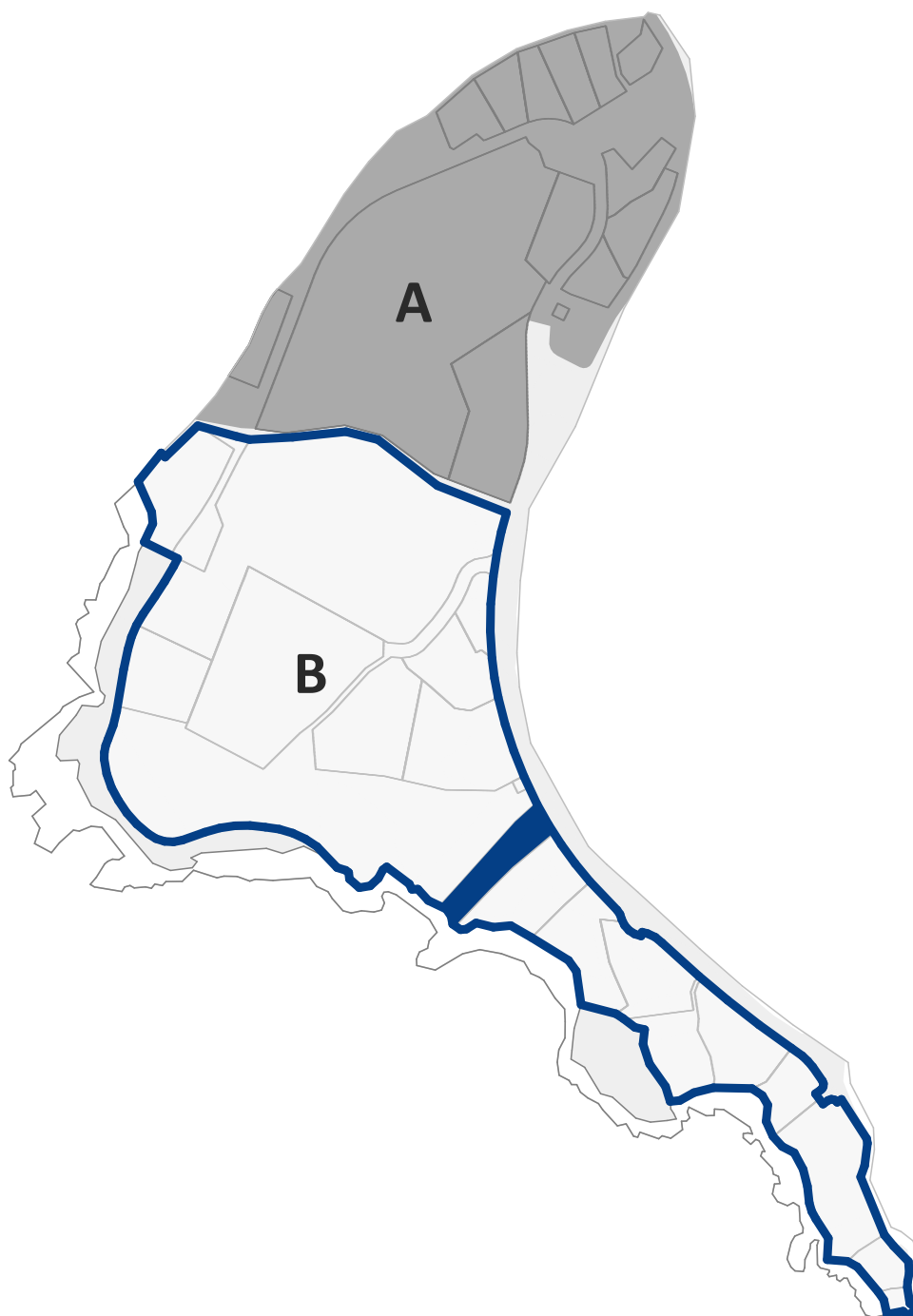
V 11

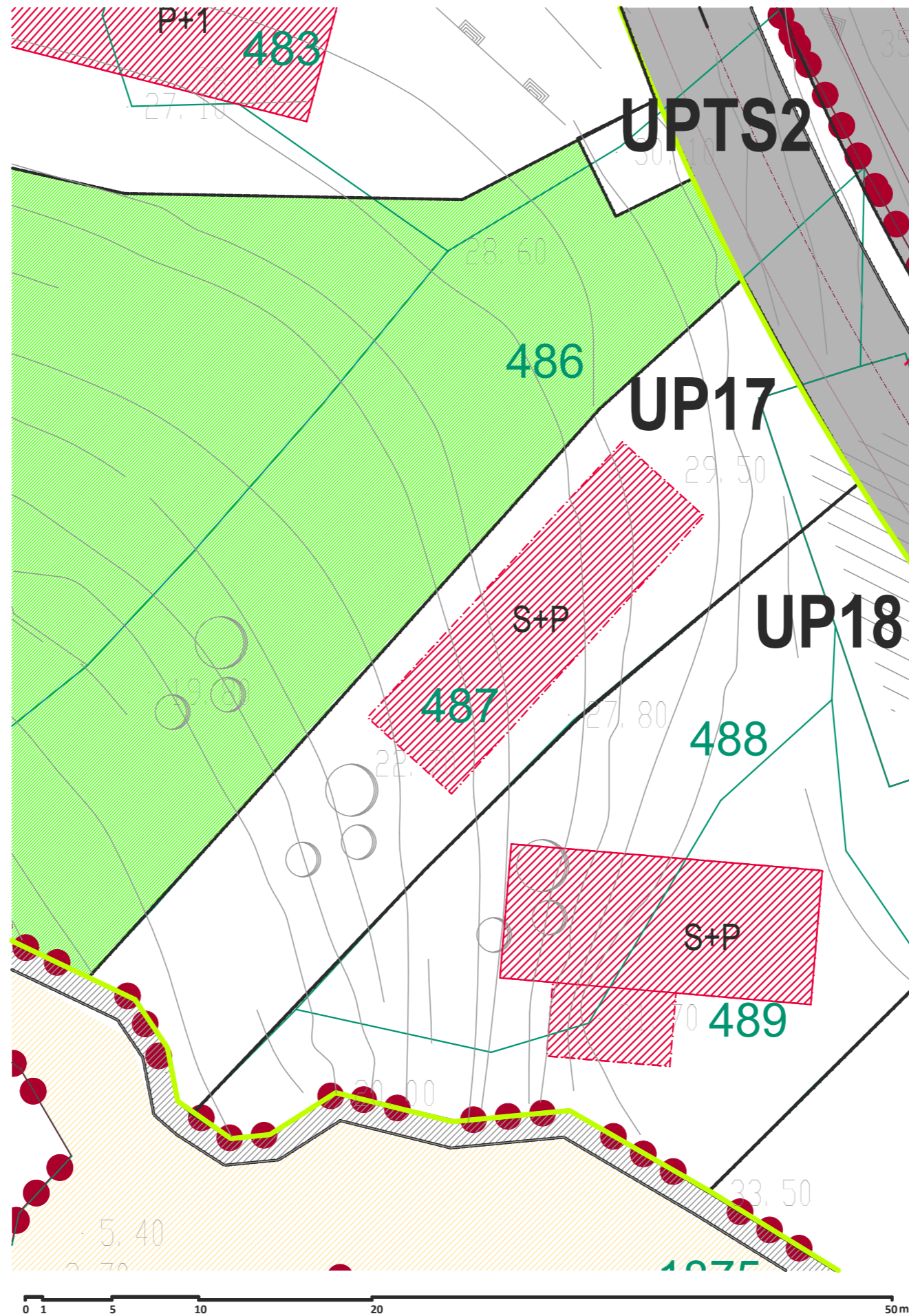
K 01

K 02

K 05

UP 17





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 17**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 5*

Oznaka objekta: **V 05**

Površina Urbanističke parcele: 594 m²

Maksimalna površina pod objektom: 140 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- GL1
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

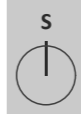
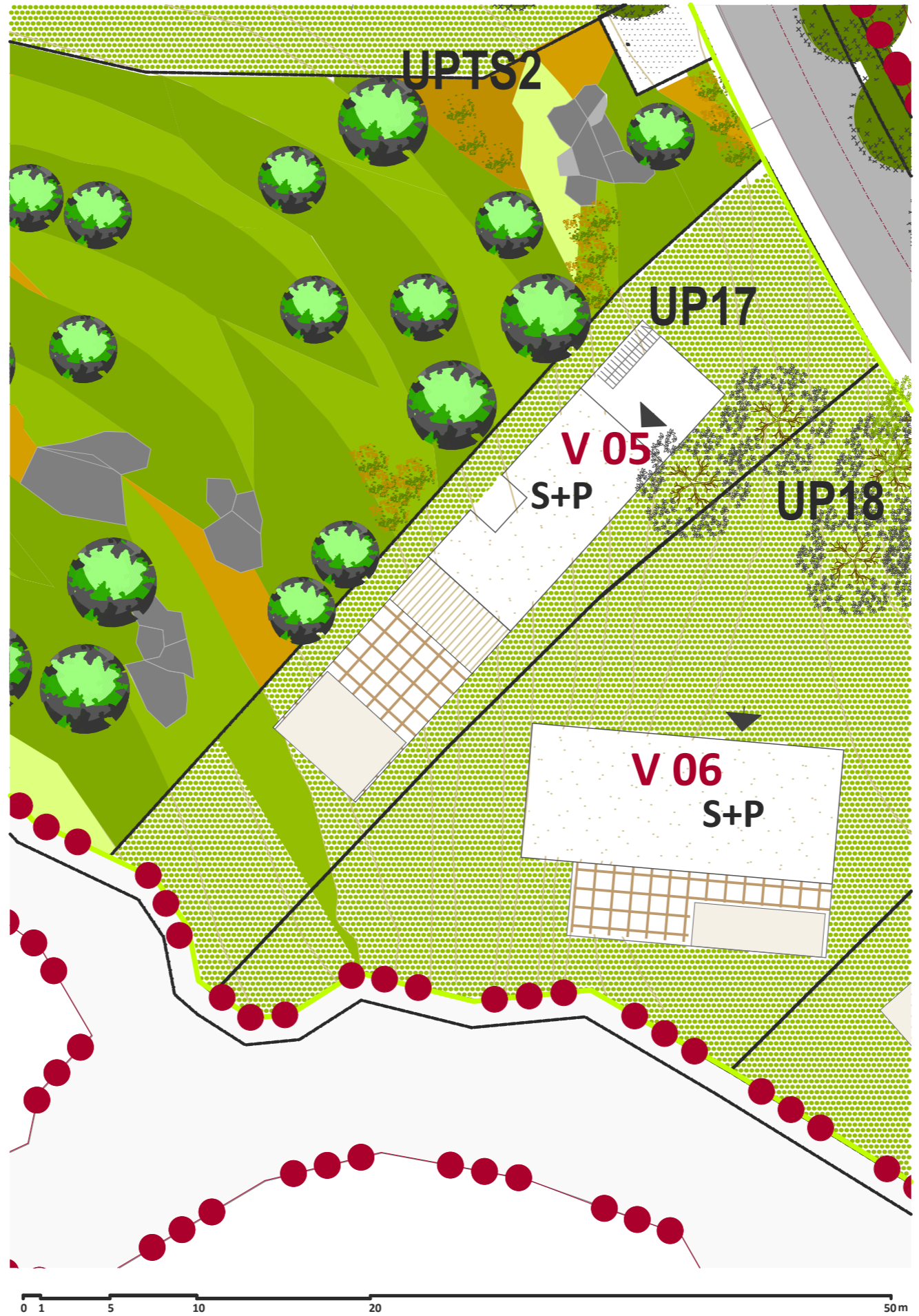
K 01

K 02

K 05

UP 17





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 17 , Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Maksimalni broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Vila 5*
Oznaka objekta:	V 05
Površina Urbanističke parcele:	594 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	140 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 26,50 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	200 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

- H 01
- HV 01
- HV 02
- HV 03
- V 01
- V 02
- V 03
- V 04
- V 05
- V 06
- V 07
- V 08
- V 09
- V 10
- V 11
- K 01
- K 02
- K 05

UP 17



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

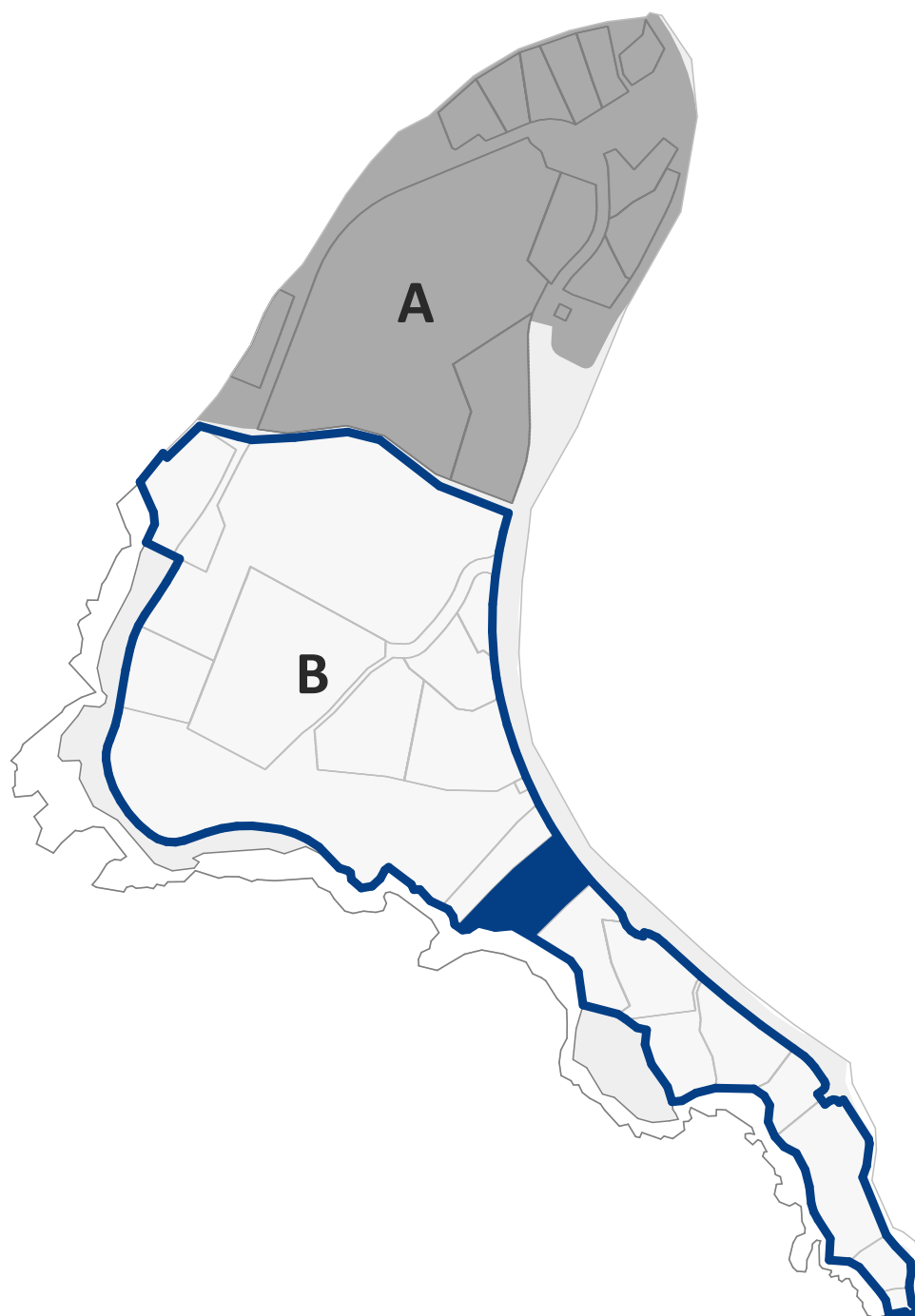
V 11

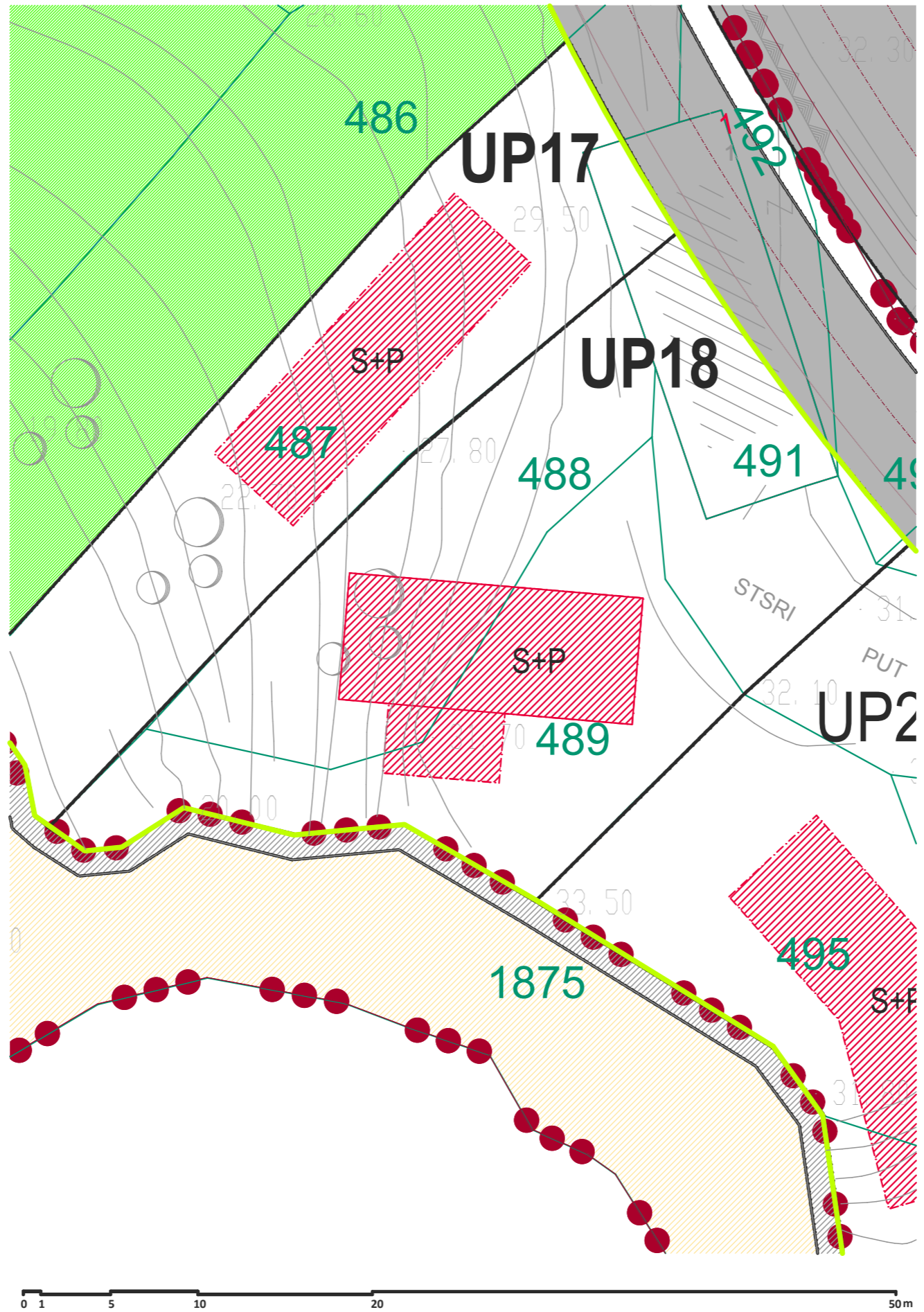
K 01

K 02

K 05

UP 18





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 18**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 5*

Oznaka objekta: **V 06**

Površina Urbanističke parcele: 978 m²

Maksimalna površina pod objektom: 170 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- GL1
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

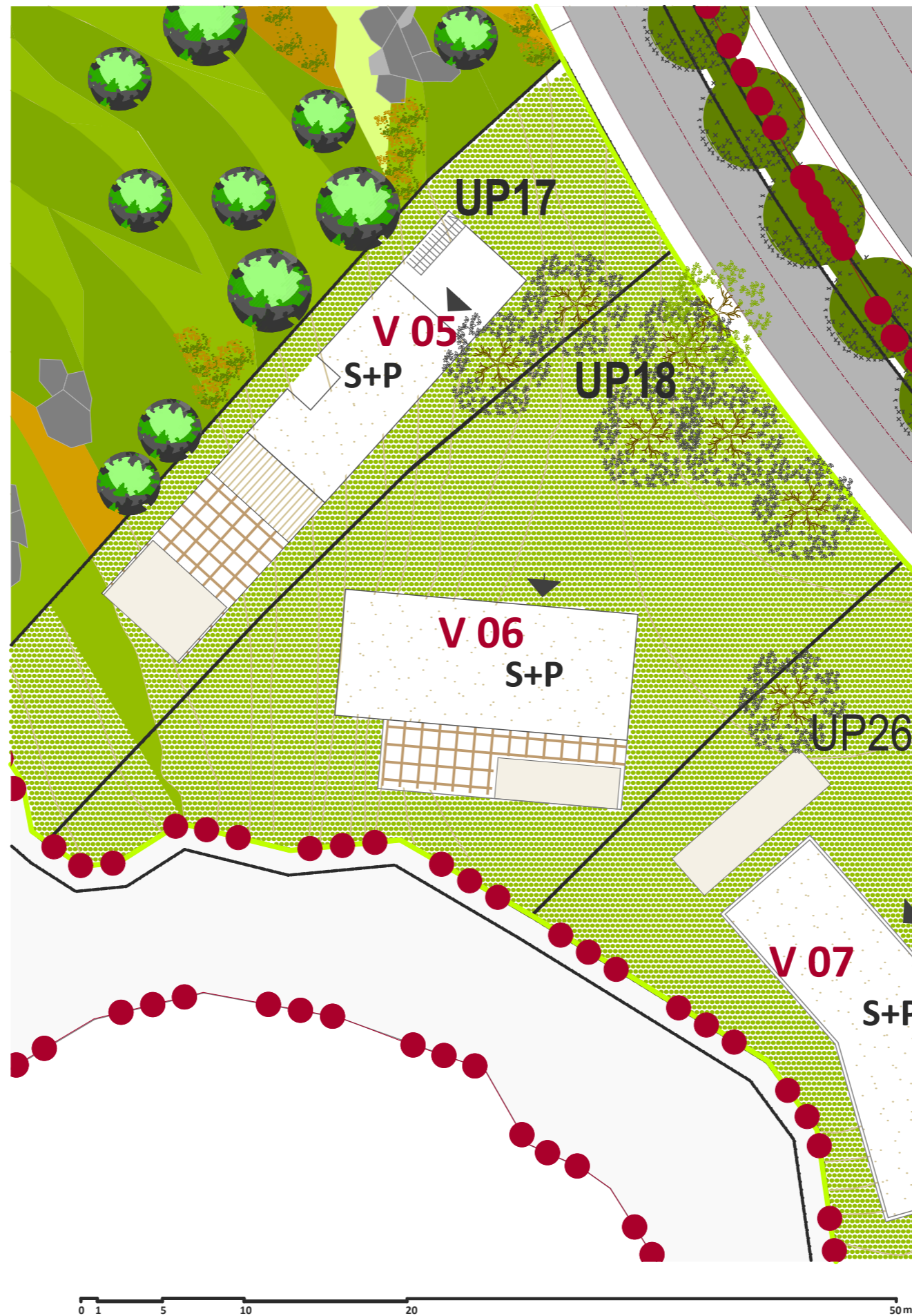
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A
UB - B
H 01
HV 01
HV 02
HV 03
V 01
V 02
V 03
V 04
V 05
V 06
V 07
V 08
V 09
V 10
V 11
K 01
K 02
K 05
UP 18





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 18 , Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Maksimalni broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Vila 5*
Oznaka objekta:	V 06
Površina Urbanističke parcele:	978 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	170 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 31,25 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	300 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 3402 GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

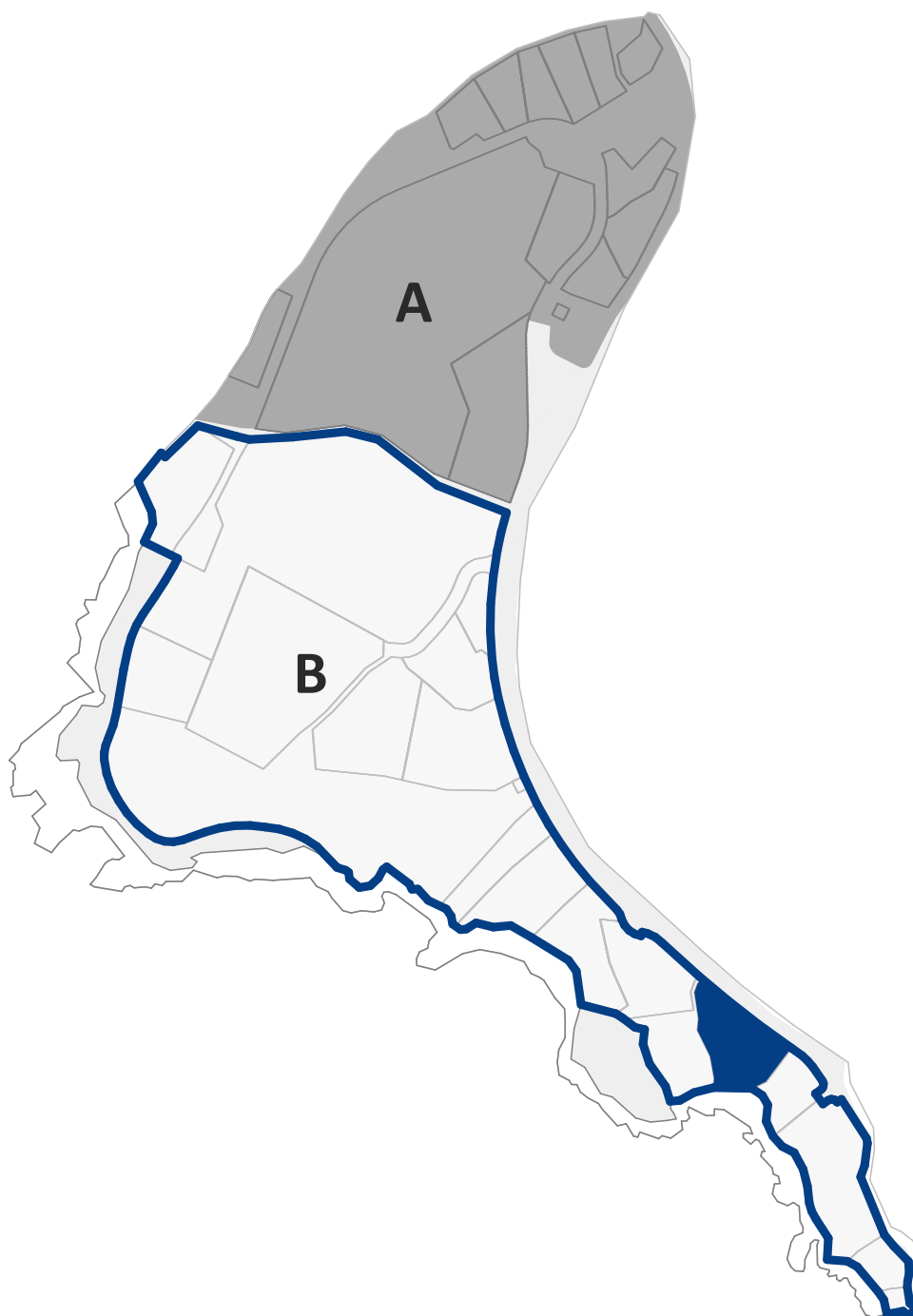
V 11

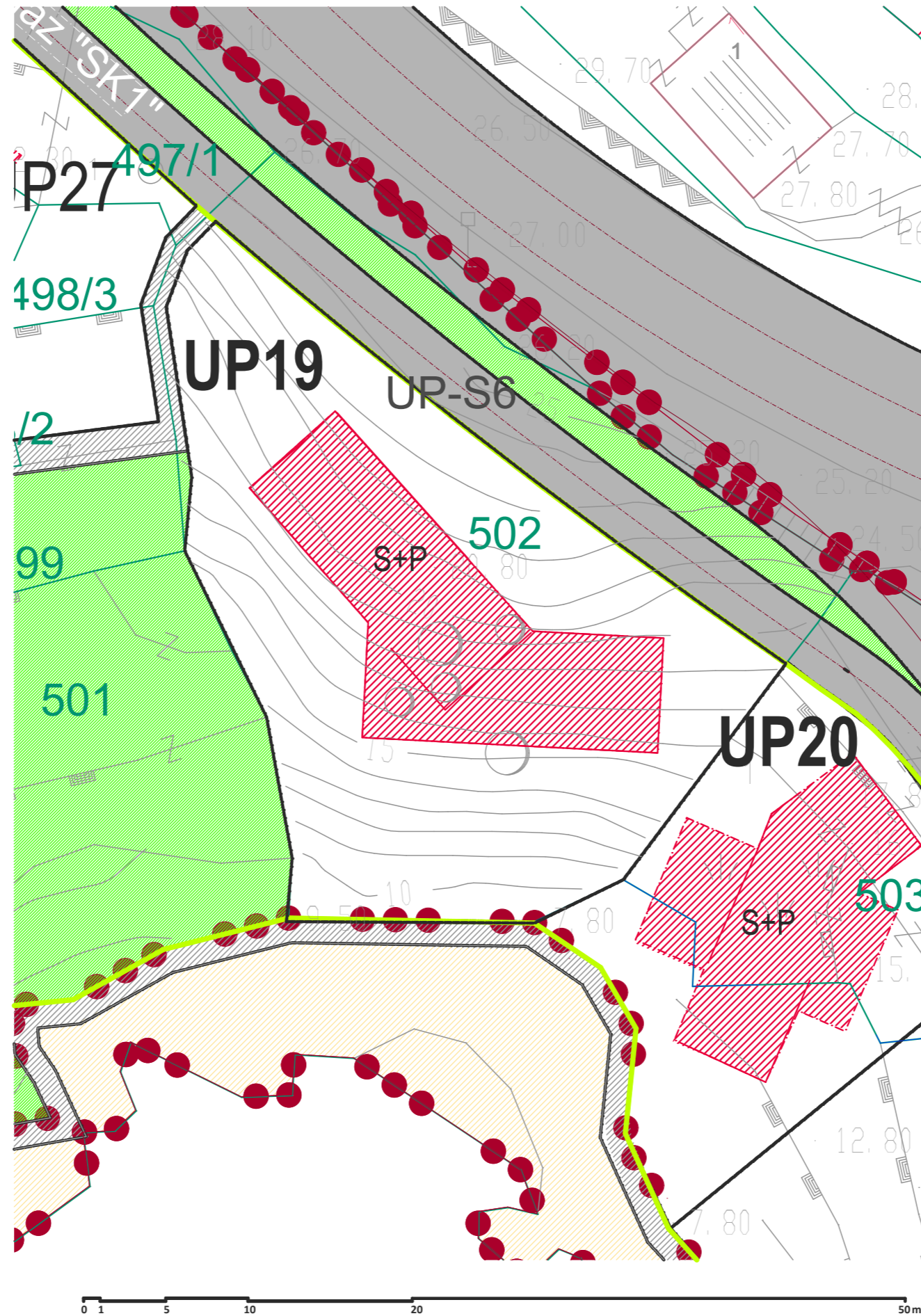
K 01

K 02

K 05

UP 19





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 19**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 5*

Oznaka objekta: **V 09**

Površina Urbanističke parcele: 882 m²

Maksimalna površina pod objektom: 228 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- - - SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

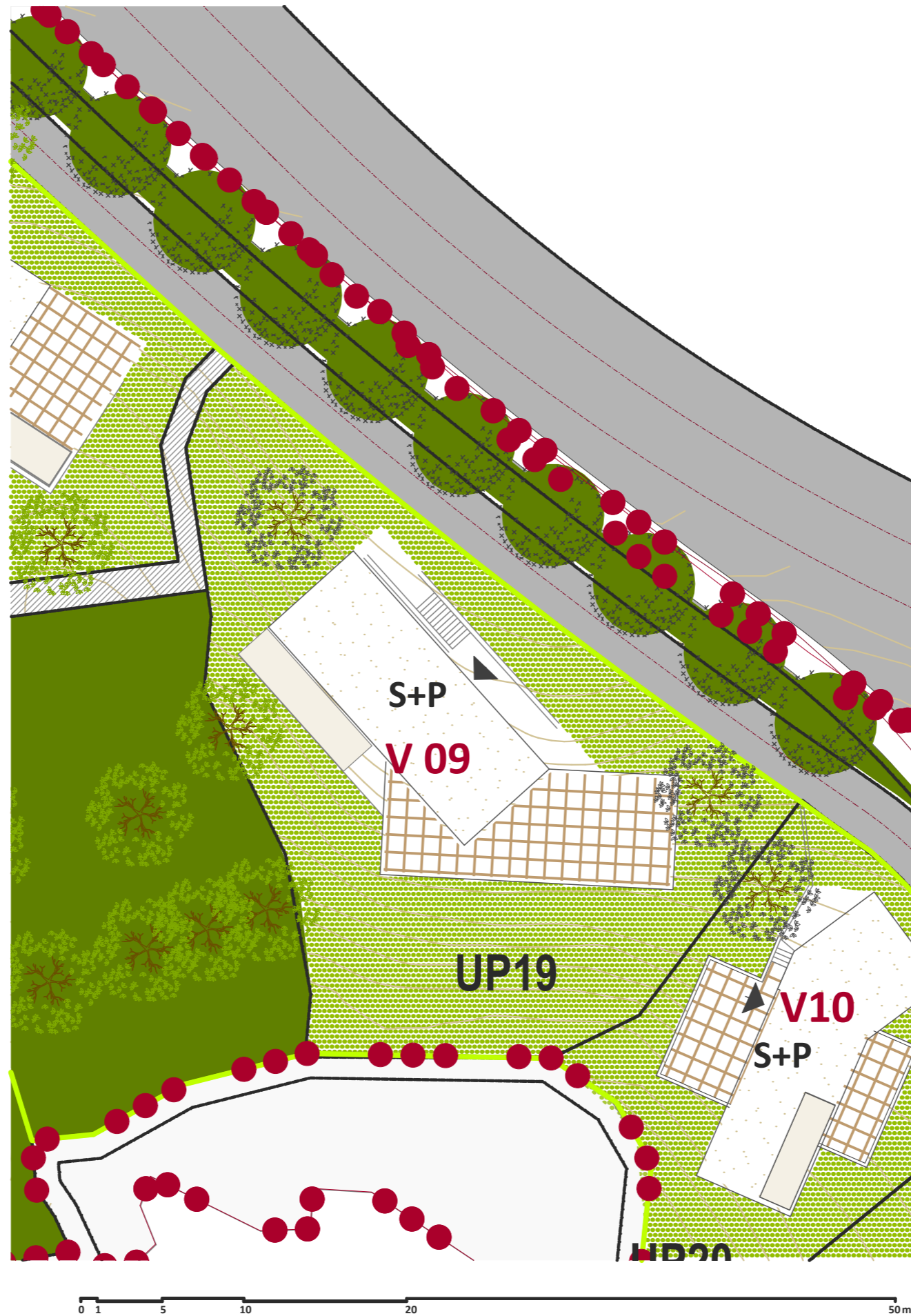
UB - A

UB - B

- H 01
- HV 01
- HV 02
- HV 03
- V 01
- V 02
- V 03
- V 04
- V 05
- V 06
- V 07
- V 08
- V 09
- V 10
- V 11
- K 01
- K 02
- K 05

UP 19





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 19**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 5*

Oznaka objekta: **V 09**

Površina Urbanističke parcele: 882 m²

Maksimalna površina pod objektom: 228 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

Kota (relativna) prizemlja: **+ 18,90 mnv**

Ukupna BGP objekta bez podruma: 352 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- - - SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

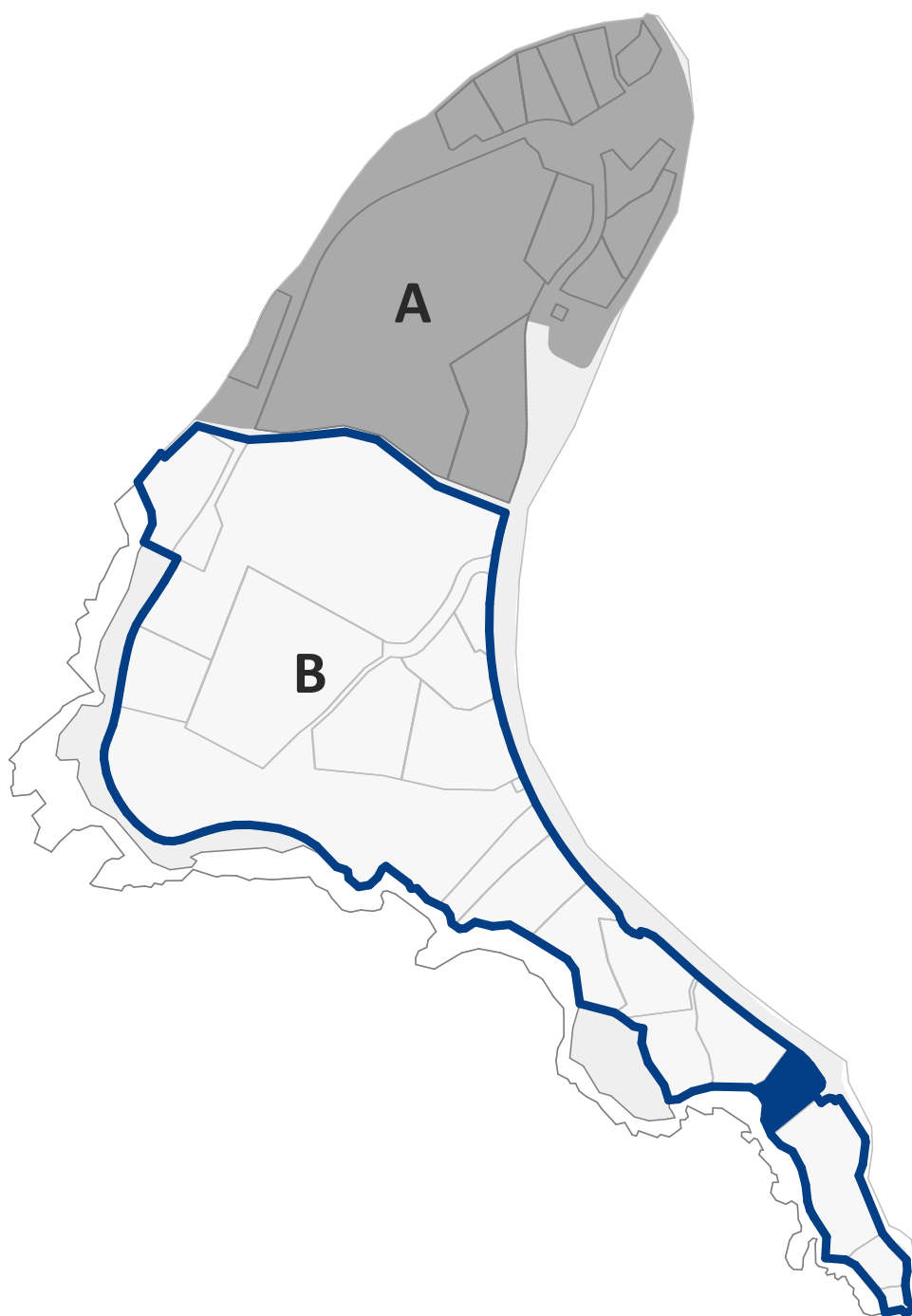
V 11

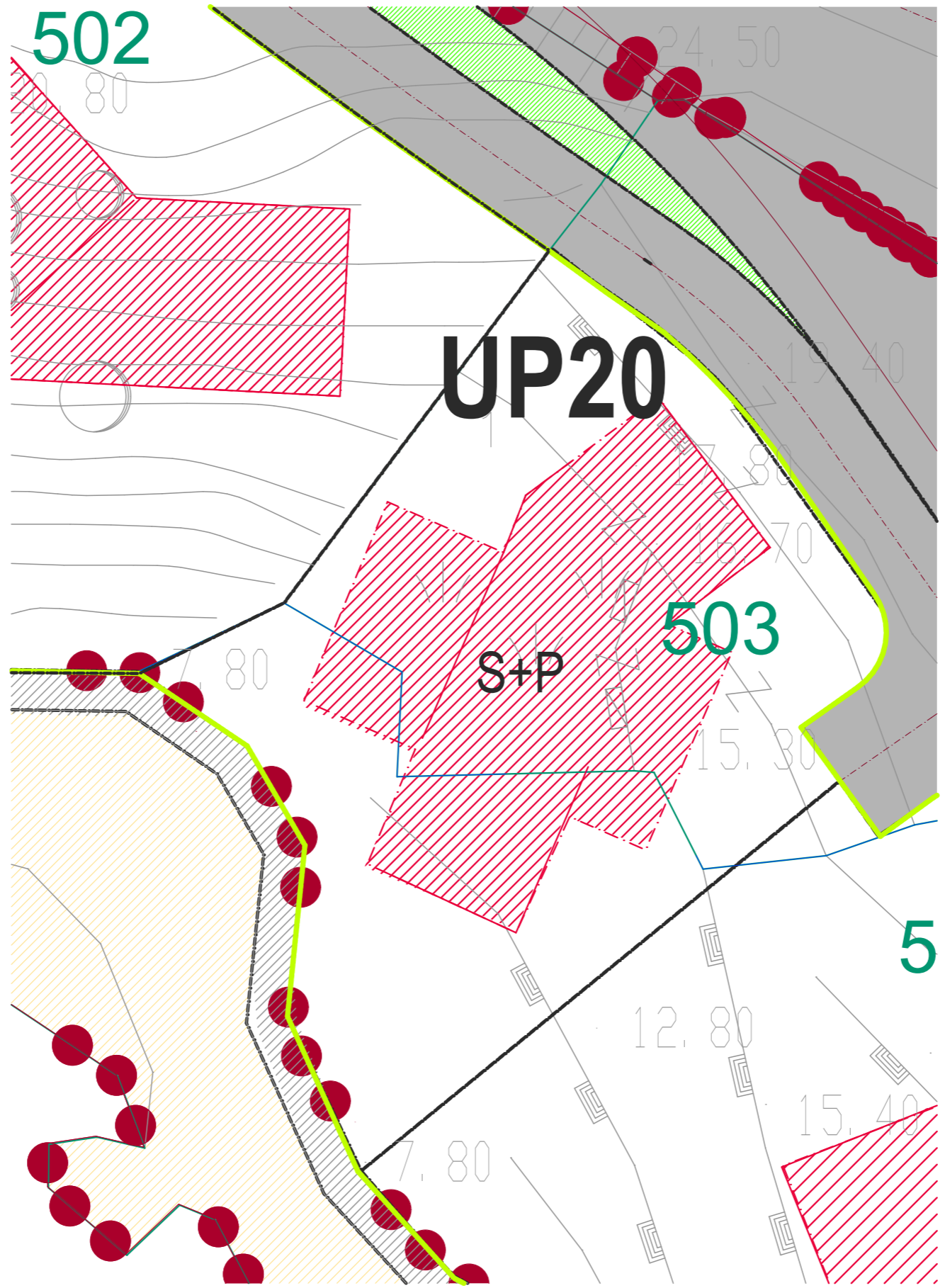
K 01

K 02

K 05

UP 20





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 20**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 5*

Oznaka objekta: **V 10**

Površina Urbanističke parcele: 476 m²

Maksimalna površina pod objektom: 189 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

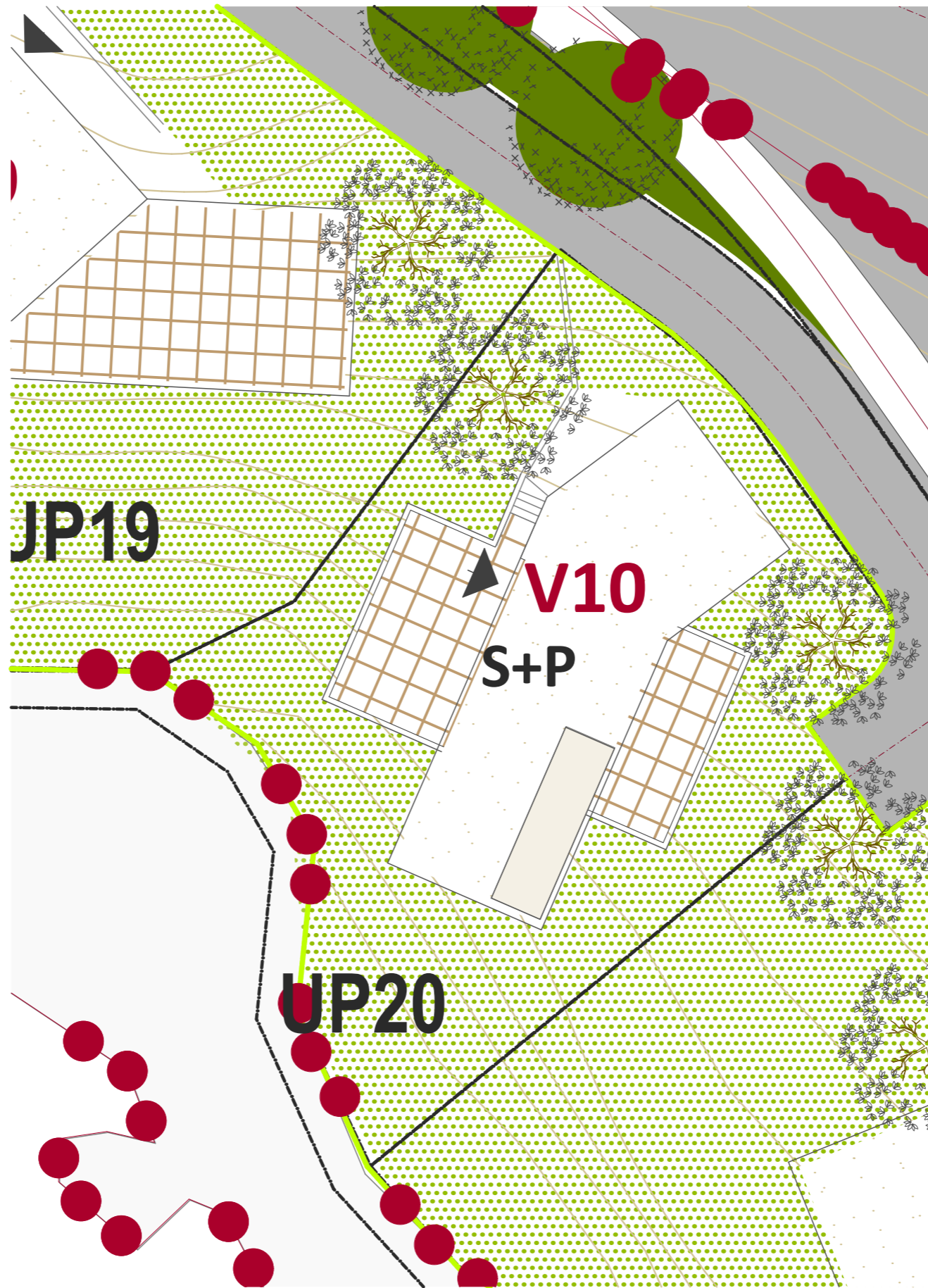
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PIJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A
UB - B
H 01
HV 01
HV 02
HV 03
V 01
V 02
V 03
V 04
V 05
V 06
V 07
V 08
V 09
V 10
V 11
K 01
K 02
K 05
UP 20





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 20 , Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Maksimalni broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Vila 5*
Oznaka objekta:	V 10
Površina Urbanističke parcele:	476 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	189 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 17,36 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	285 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- URBANISTIČKI BLOK
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

K 01

K 02

K 05

UP 20



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

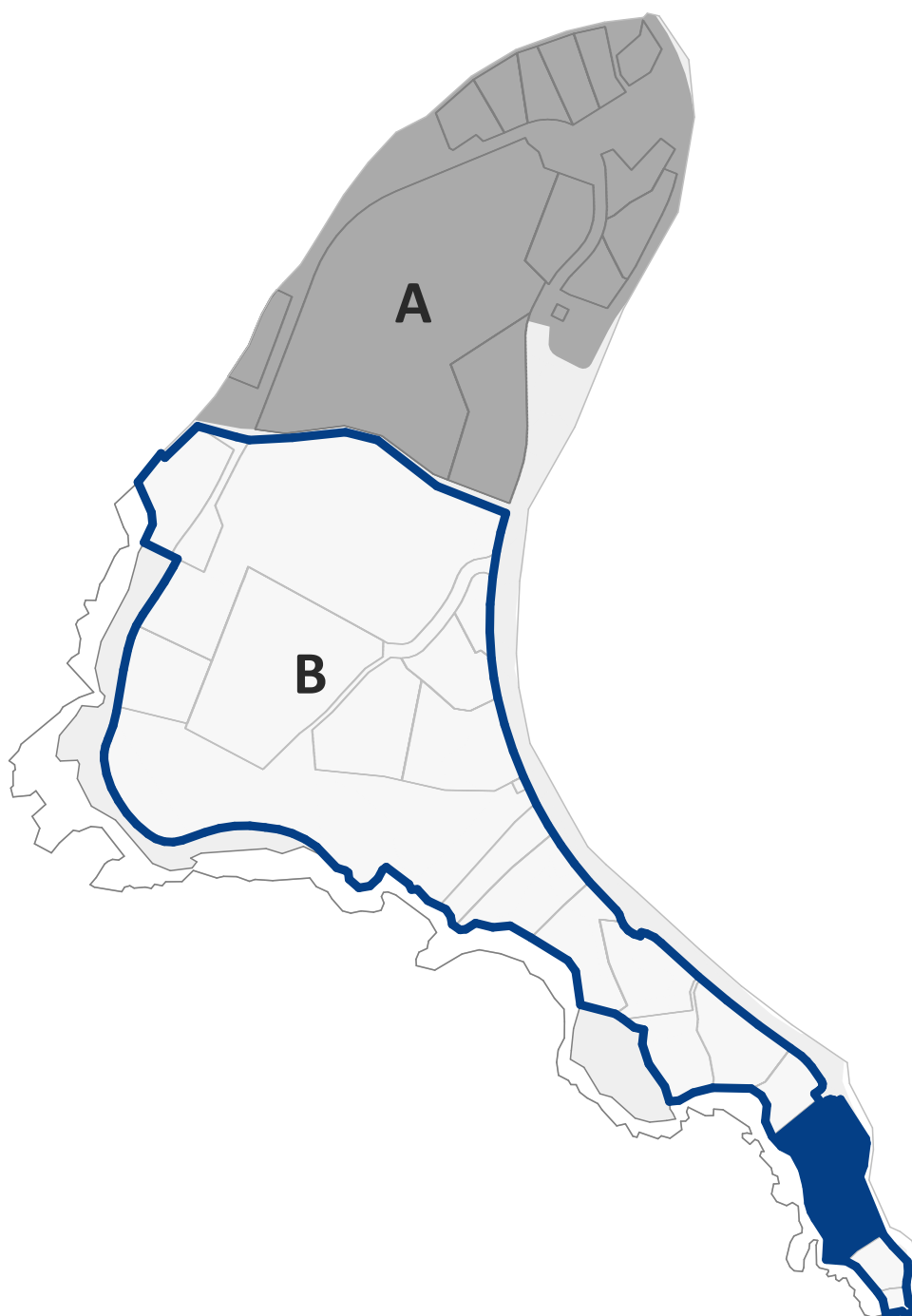
V 11

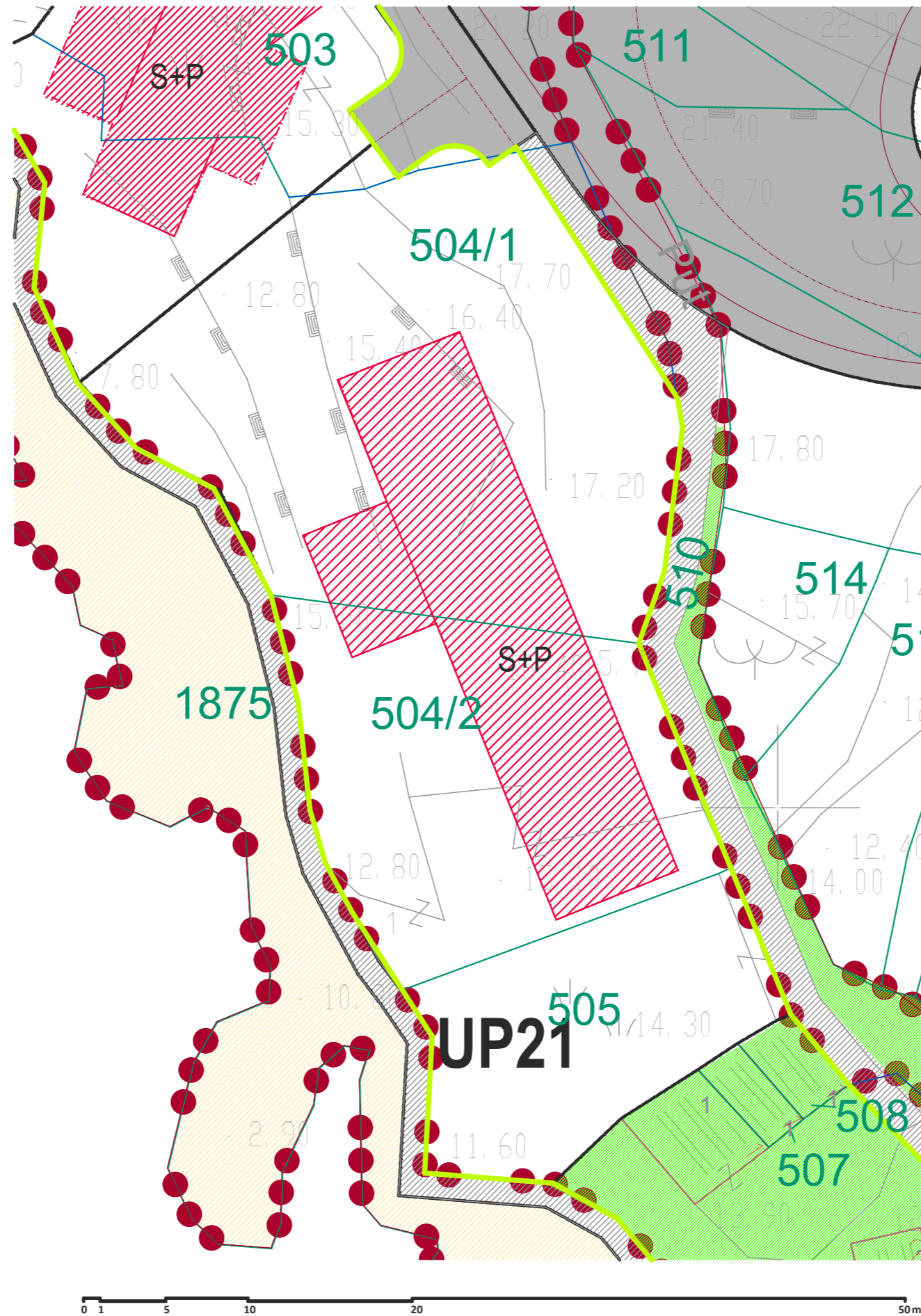
K 01

K 02

K 05

UP 21





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 21**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 5*

Oznaka objekta: **V 11**

Površina Urbanističke parcele: 1432 m²

Maksimalna površina pod objektom: 330 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
 - GRANICA MORSKOG DOBRA
 - GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - ZONA ZA IZGRADNJU
 - URBANISTIČKI BLOK
 - P+Pk SPRATNOSTI
- NAMJENA POVRŠINA**
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
 - STJENOVITA OBALA
 - POTOK
- SAOBRAĆAJ**
- SAOBRAĆAJNICA
 - TROTOAR
 - PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

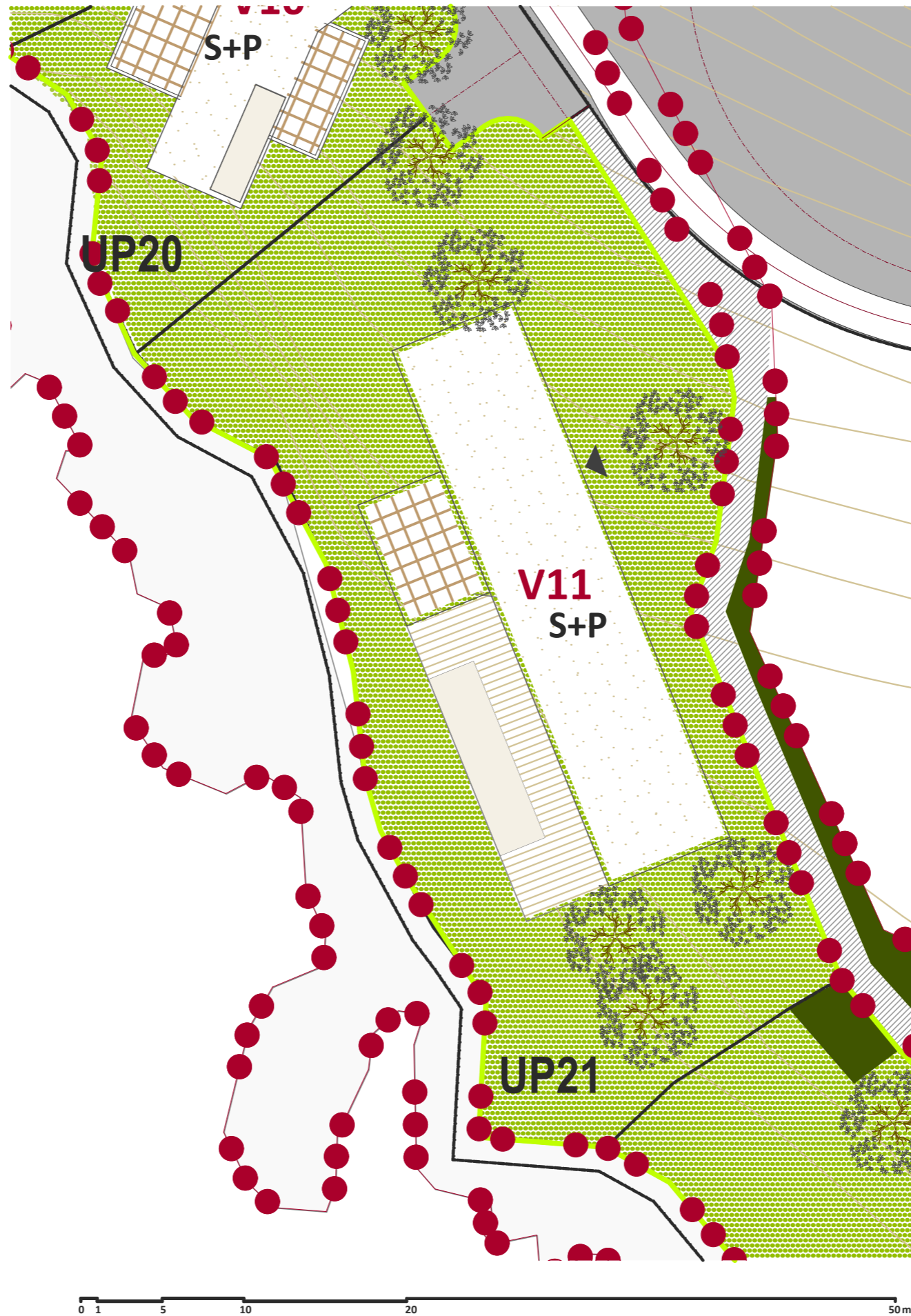
K 01

K 02

K 05

UP 21





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 21**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 5*

Oznaka objekta: **V 11**

Površina Urbanističke parcele: 1432 m²

Maksimalna površina pod objektom: 330 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

Kota (relativna) prizemlja: **+ 16,00 mnv**

Ukupna BGP objekta bez podruma: 285 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

K 01

K 02

K 05

UP 21



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

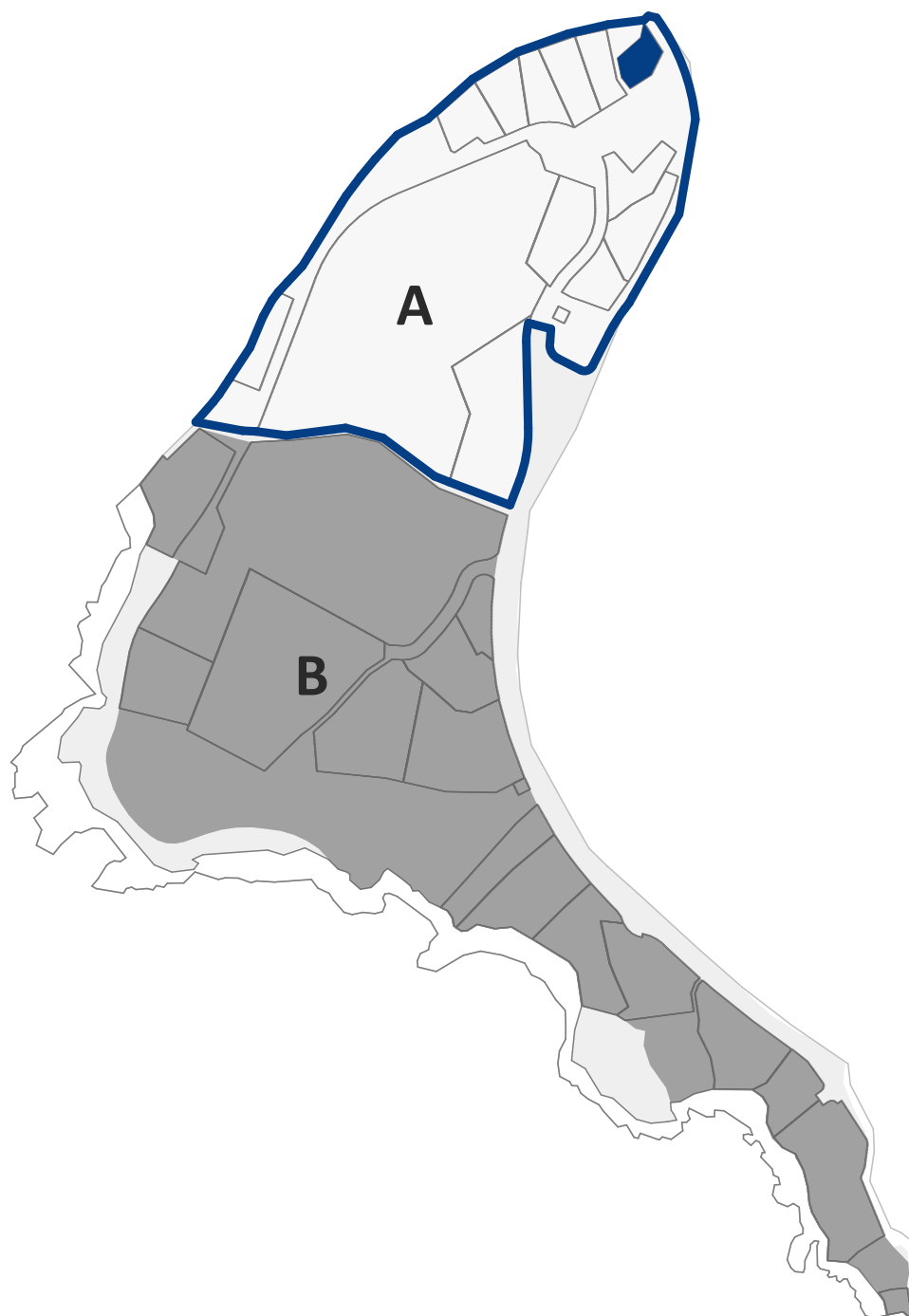
HV 02

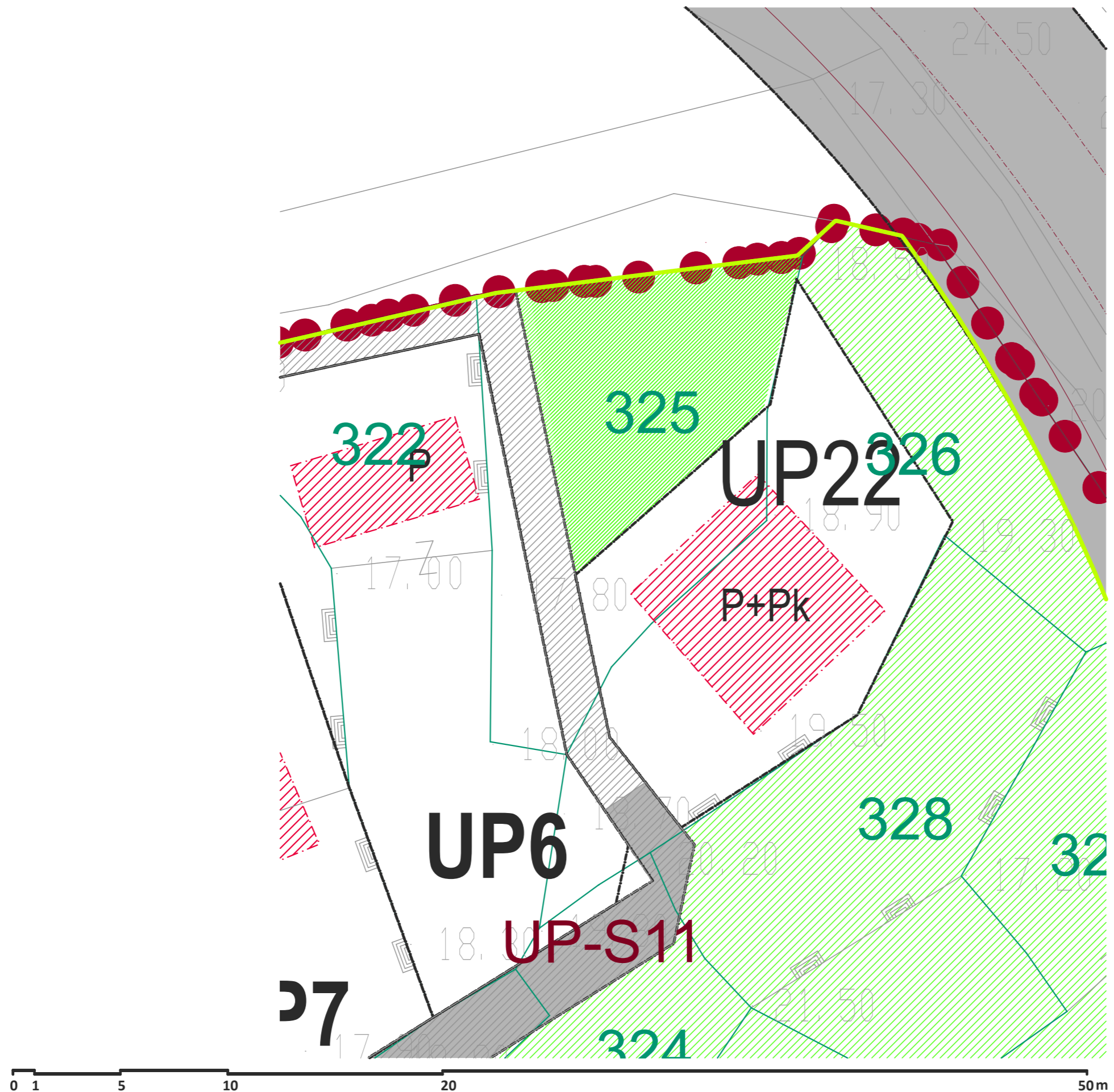
K 03

K 04

UB - B

UP 22





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 22**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: AMBIJENTALNA vila

Oznaka objekta: **AV 01**

Površina Urbanističke parcele: 230 m²

Maksimalna površina pod objektom: 68 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+Pk

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

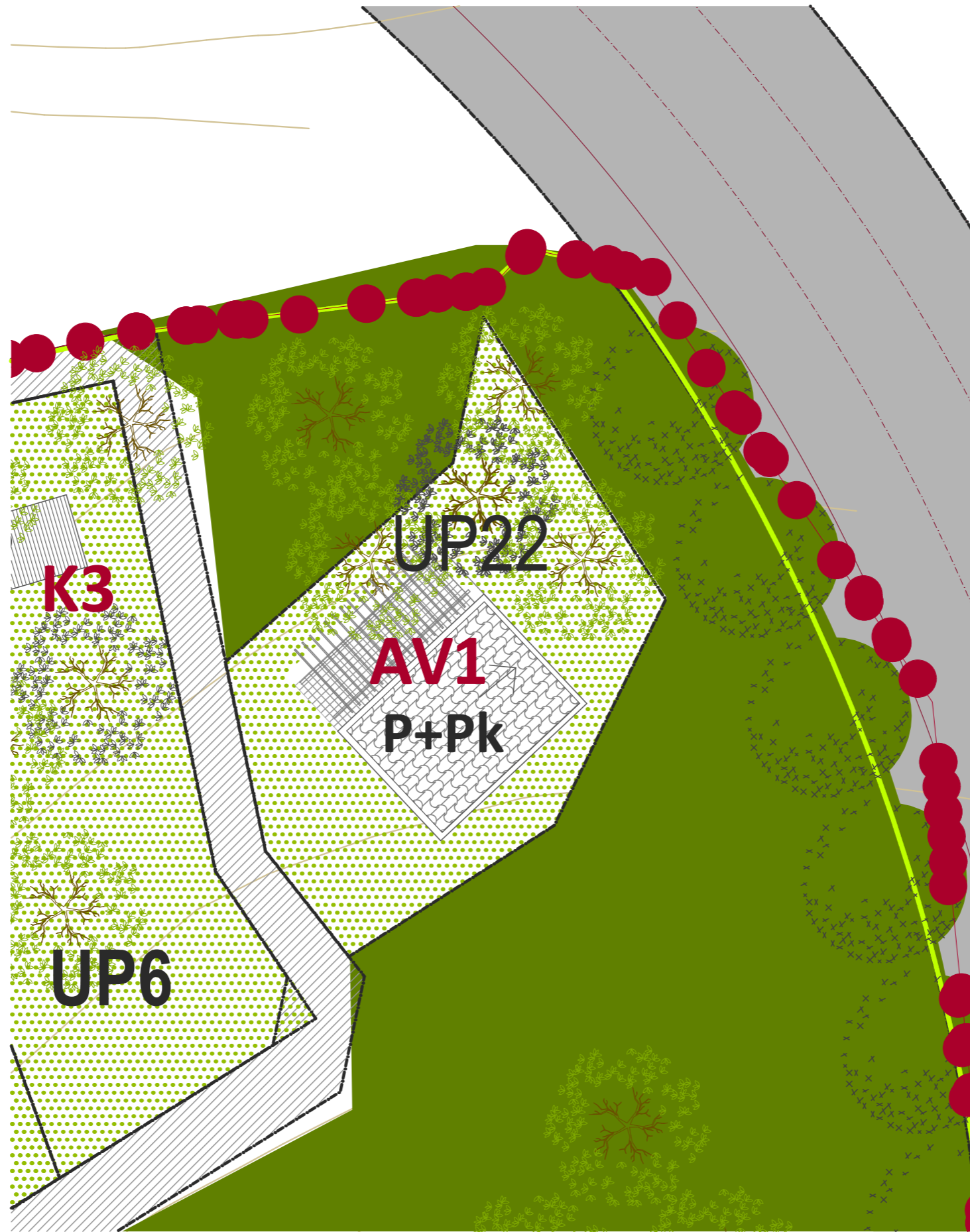
NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILU (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 22 , Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	AMBIJENTALNA vila
Oznaka objekta:	AV 01
Površina Urbanističke parcele:	230 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	68 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	P+Pk
Kota (relativna) prizemlja:	+ 18,30 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	116 m ²

LEGENDA

	GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	UP 4 GL1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZONA ZA IZGRADNJU
	URBANISTIČKI BLOK
	P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

	ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
	STJENOVITA OBALA
	POTOK

SAOBRAĆAJ

	SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

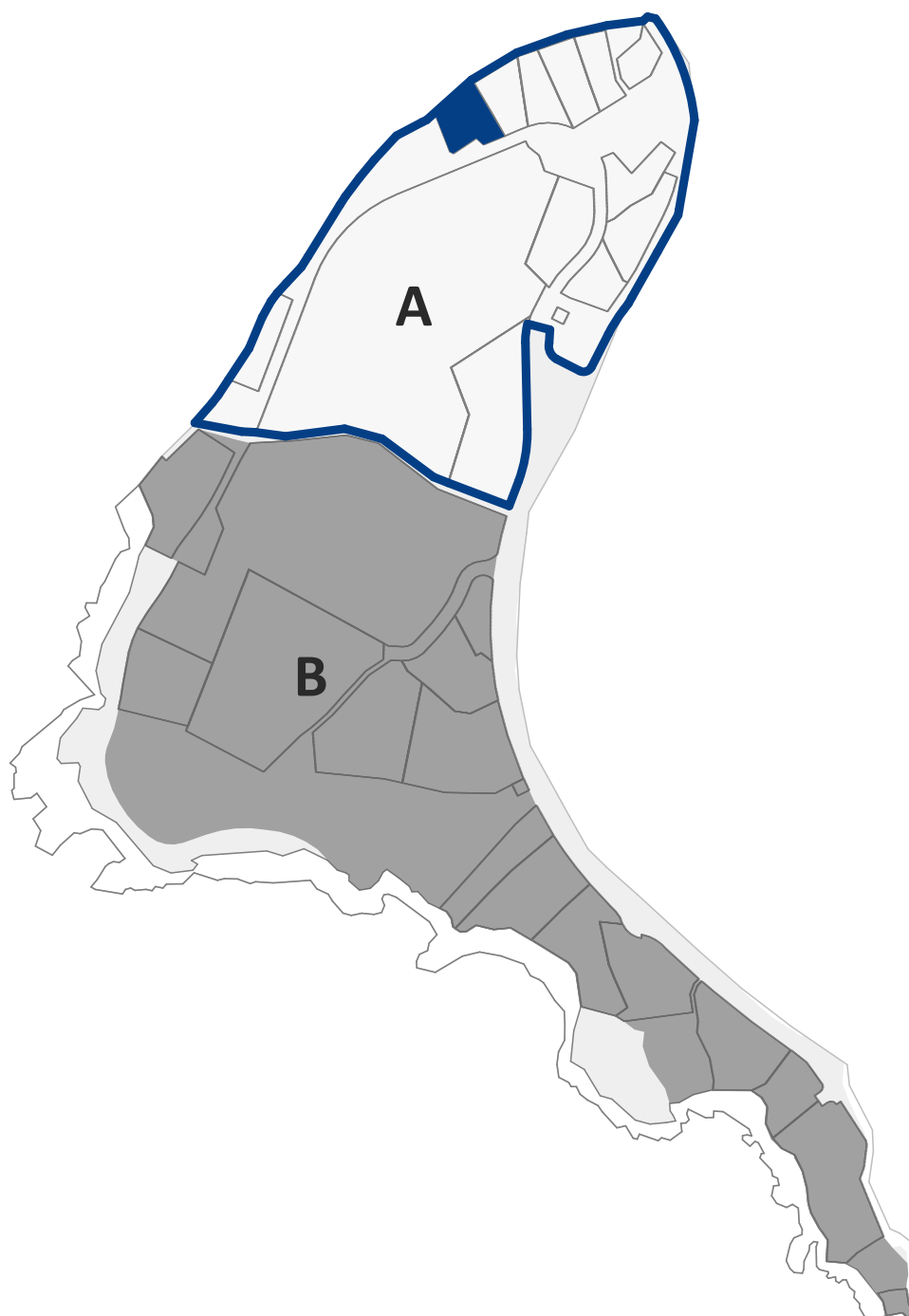
HV 02

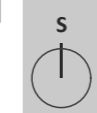
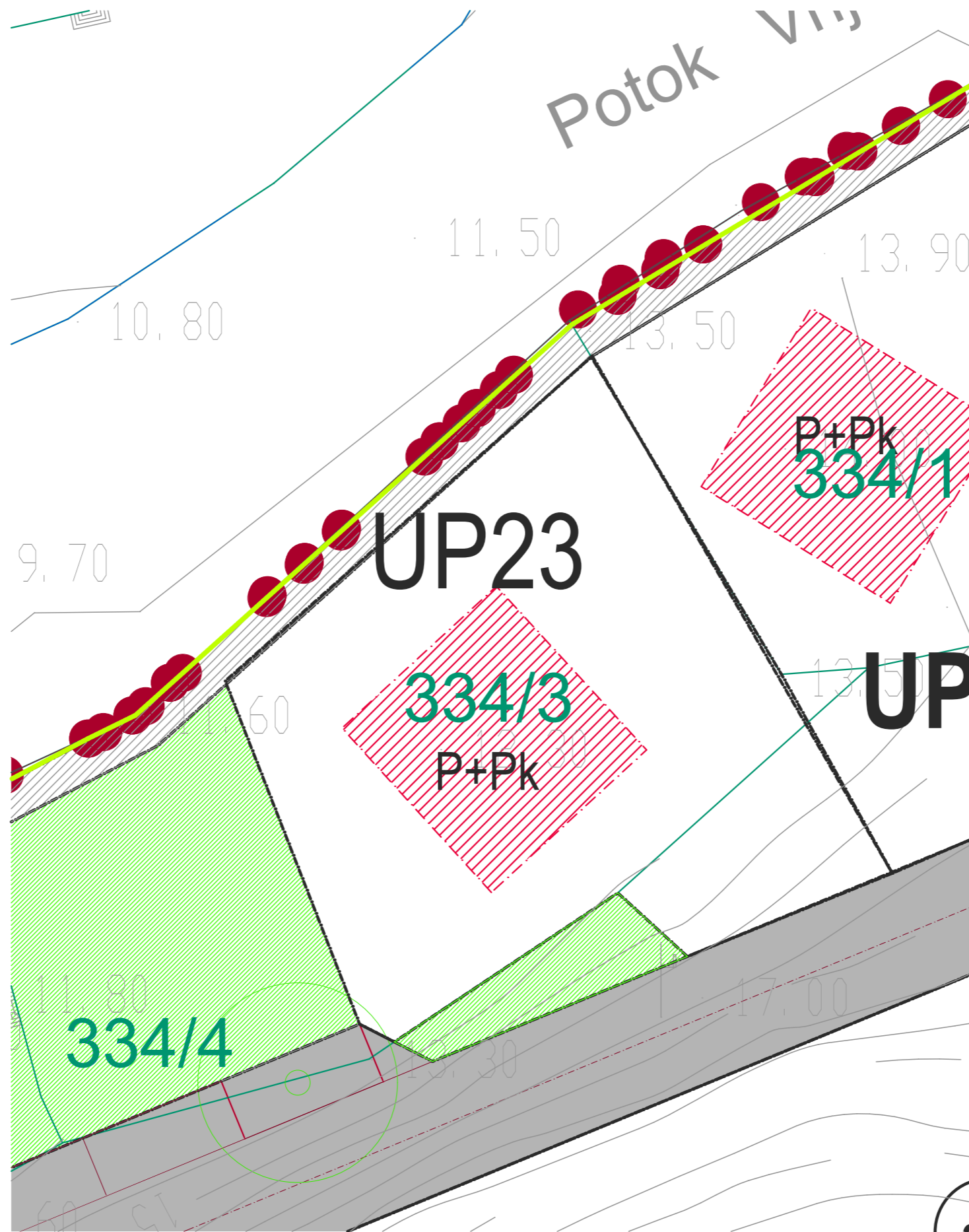
K 03

K 04

UB - B

UP 23





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 23 , Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	AMBIJENTALNA vila
Oznaka objekta:	AV 01
Površina Urbanističke parcele:	392 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	68 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	P+Pk

LEGENDA

	GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZONA ZA IZGRADNJU
	URBANISTIČKI BLOK
	SPRATNOSTI

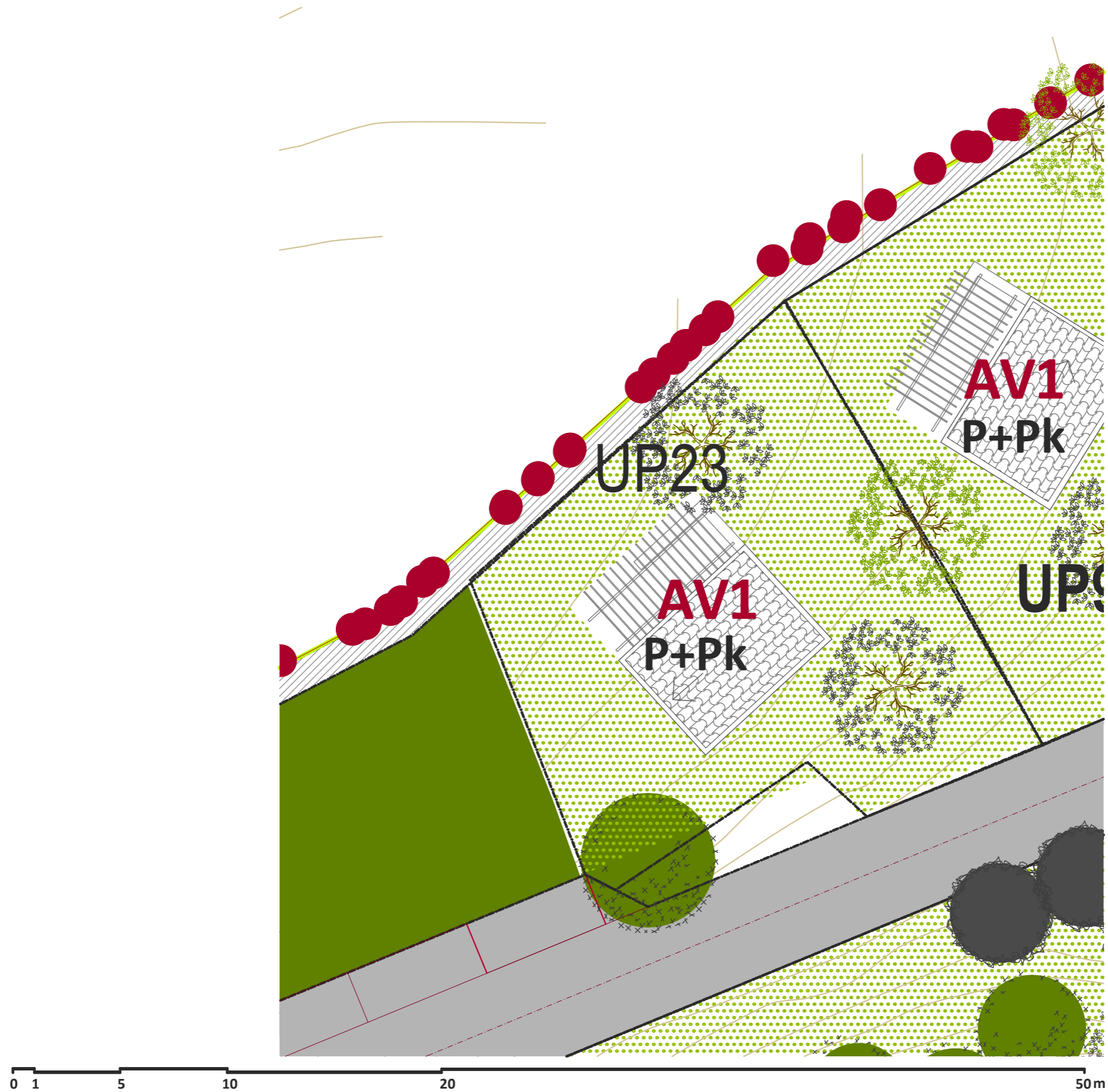
NAMJENA POVRŠINA

	ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
	STJENOVITA OBALA
	POTOK

SAOBRAĆAJ

	SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 23 , Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	AMBIJENTALNA vila
Oznaka objekta:	AV 01
Površina Urbanističke parcele:	392 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	68 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	P+Pk
Kota (relativna) prizemlja:	+ 12,30 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	116 m ²

LEGENDA

	GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZONA ZA IZGRADNJU
	URBANISTIČKI BLOK
	SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

	ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
	STJENOVITA OBALA
	POTOK

SAOBRAĆAJ

	SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

AV 01

AV 02

H 3

H 2

HV 01

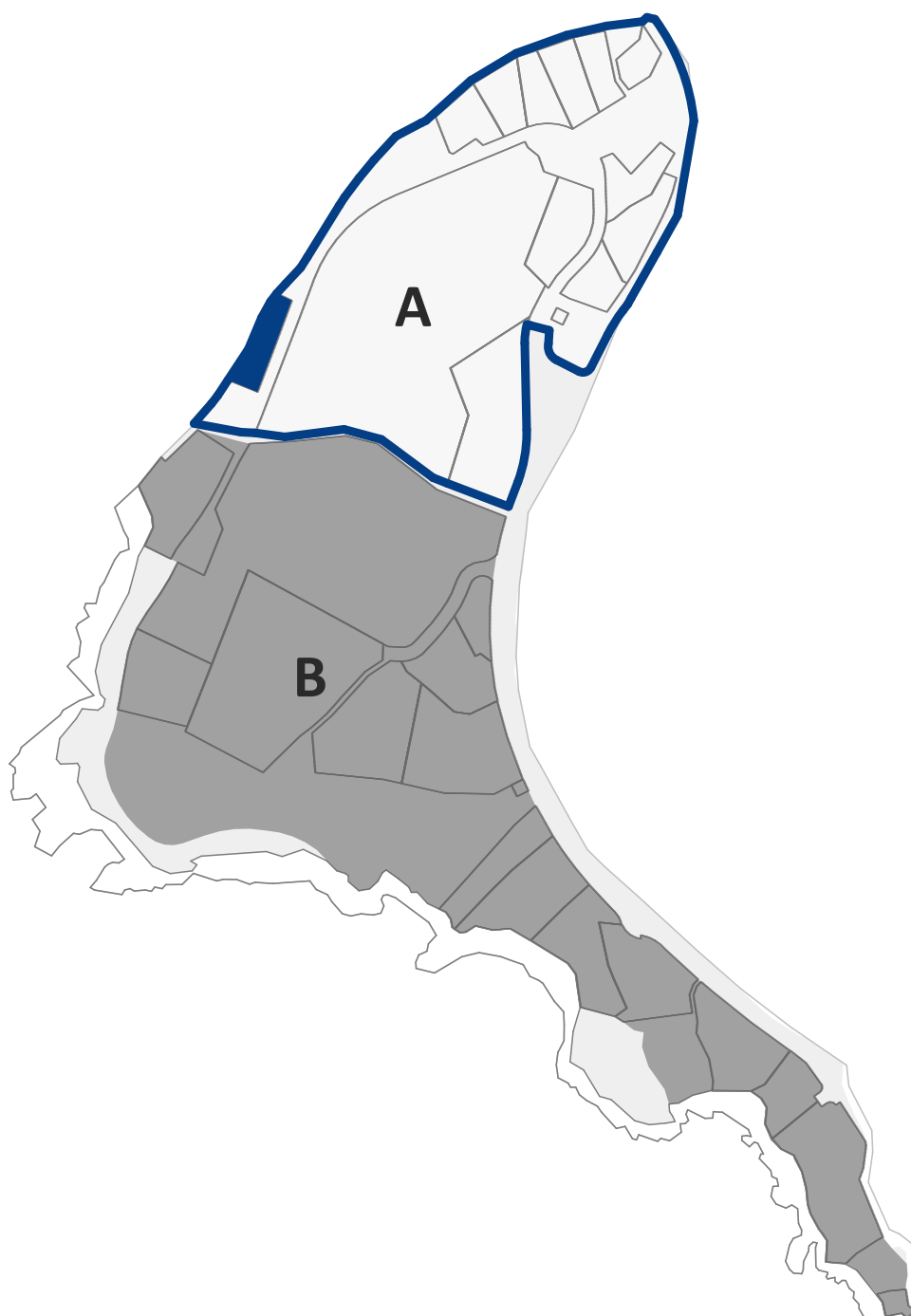
HV 02

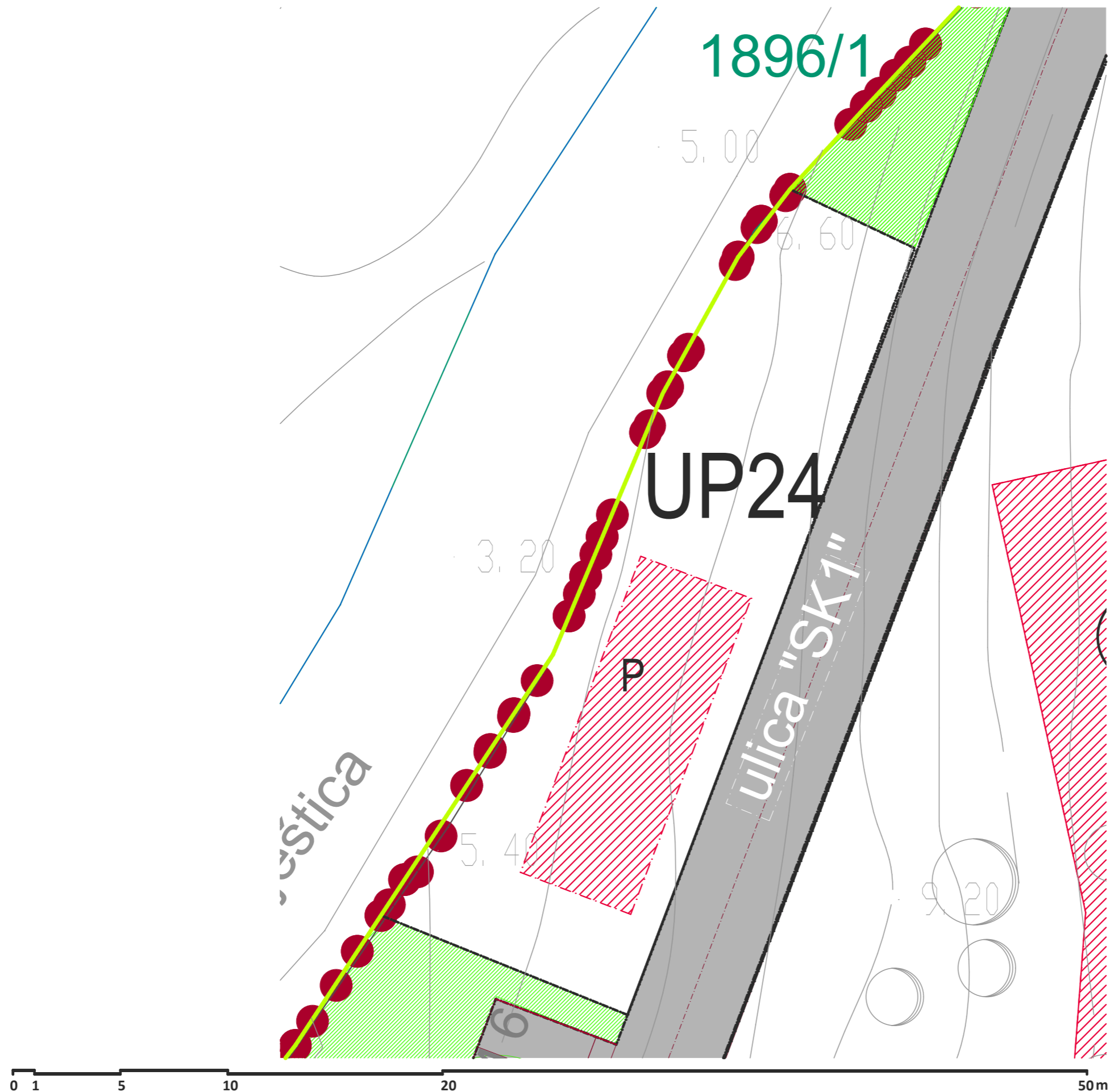
K 03

K 04

UB - B

UP 24





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 24**, Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Ugostiteljstvo - kafe

Oznaka objekta: **K 04**

Površina Urbanističke parcele: 356 m²

Maksimalna površina pod objektom: 100 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

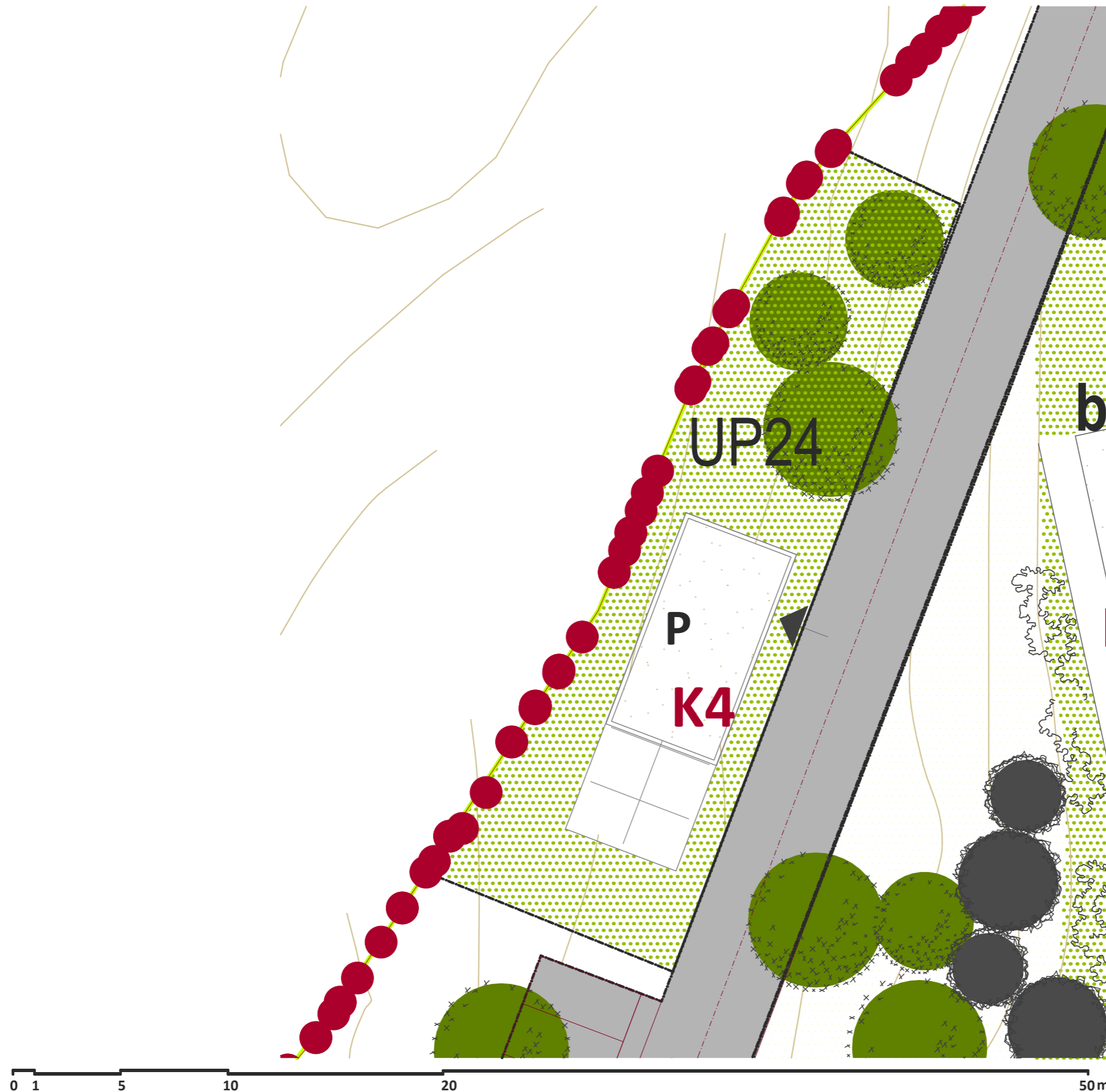
- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PIJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A
AV 01
AV 02
H 3
H 2
HV 01
HV 02
K 03
K 04

UB - B

UP 24





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 24 , Urbanistički blok A, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Ugostiteljstvo - kafe
Oznaka objekta:	K 04
Površina Urbanističke parcele:	356 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	100 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 7,00 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	100 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

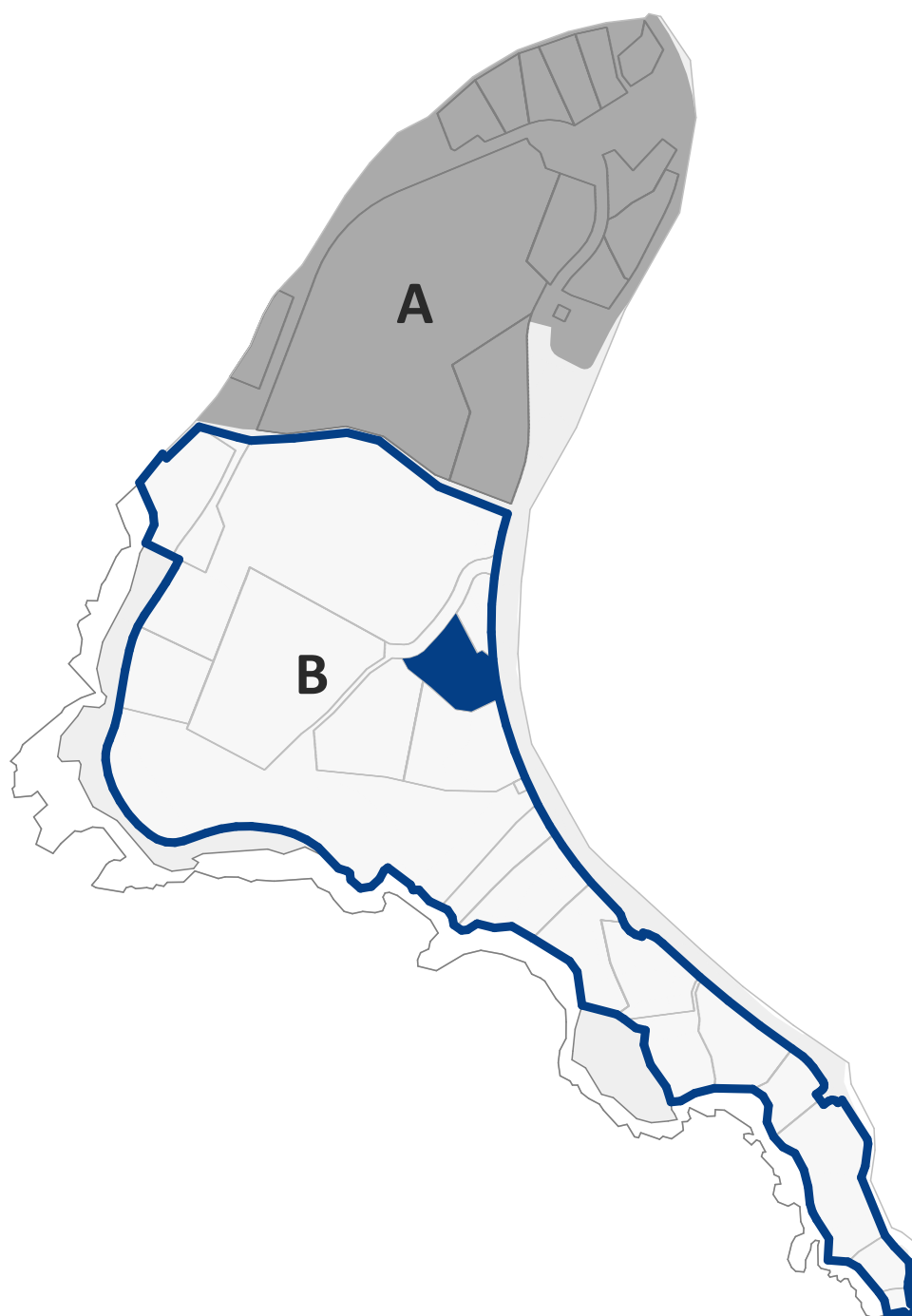
V 11

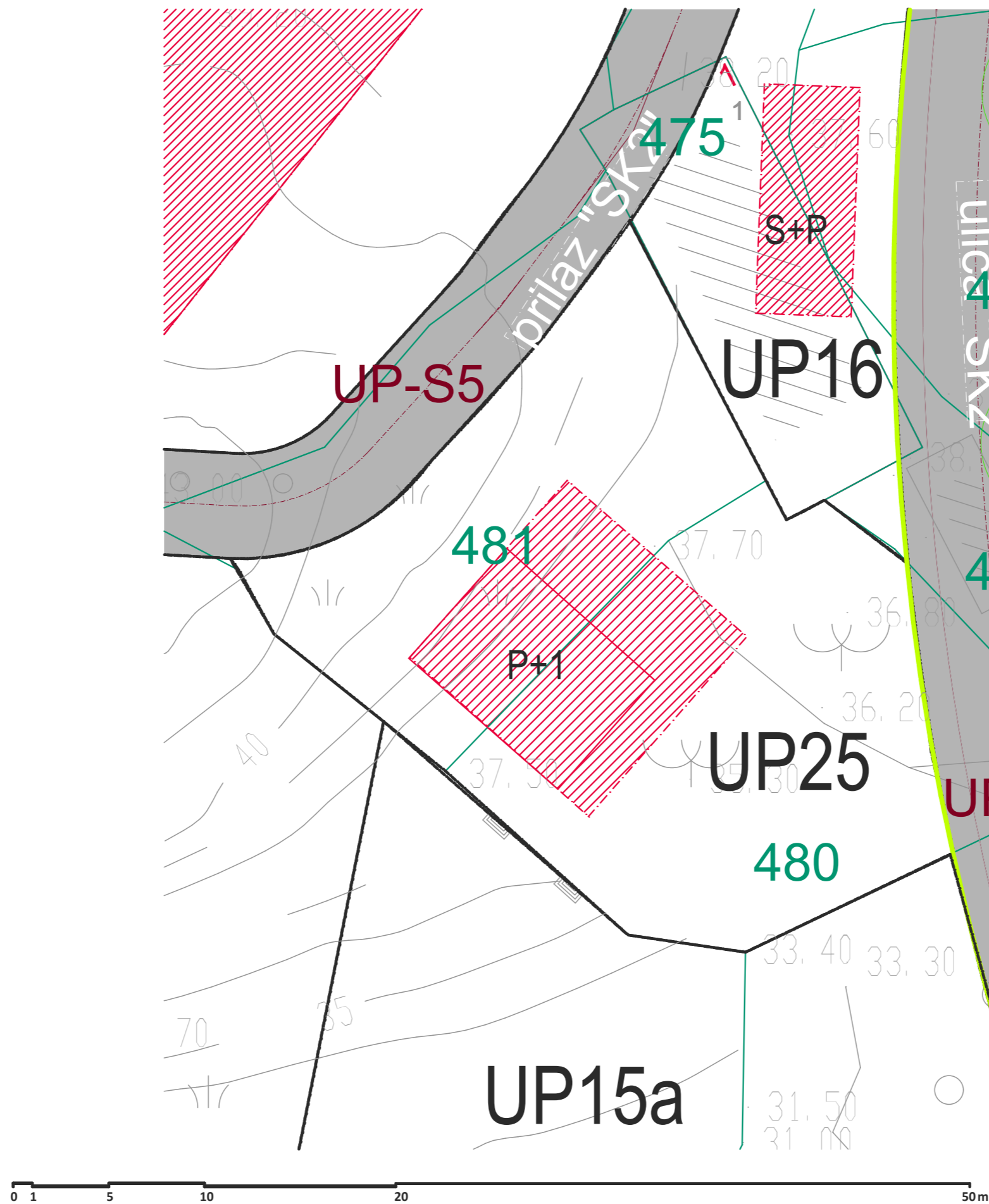
K 01

K 02

K 05

UP 25





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 25**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 4*

Oznaka objekta: **V 04**

Površina Urbanističke parcele: 674 m²

Maksimalna površina pod objektom: 156 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- GL1
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

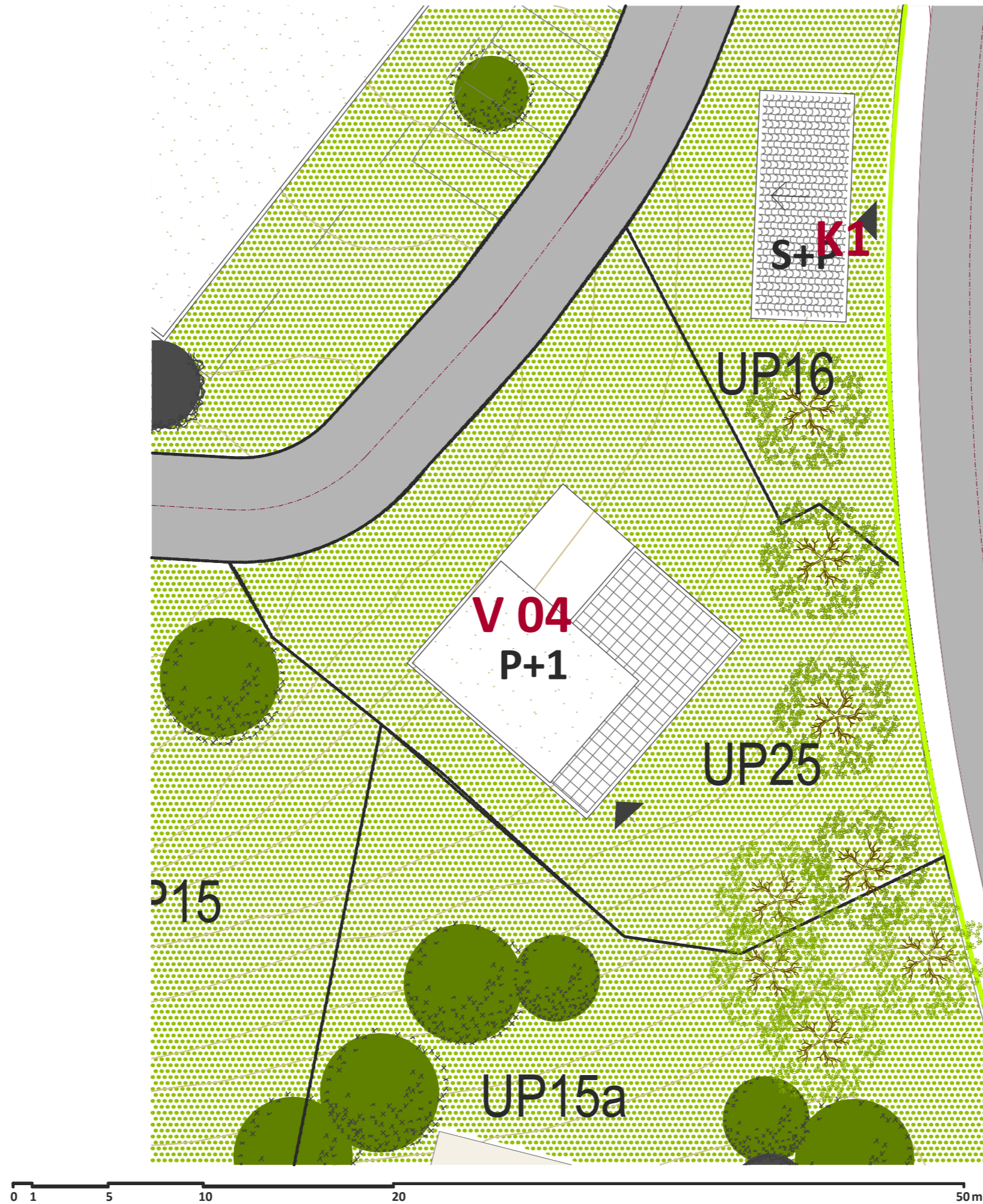
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A
UB - B
H 01
HV 01
HV 02
HV 03
V 01
V 02
V 03
V 04
V 05
V 06
V 07
V 08
V 09
V 10
V 11
K 01
K 02
K 05
UP 25





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 25 , Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Maksimalni broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Vila 4*
Oznaka objekta:	V 04
Površina Urbanističke parcele:	674 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	156 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 36,50 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	240 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAČAJ

- SAOBRAČAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

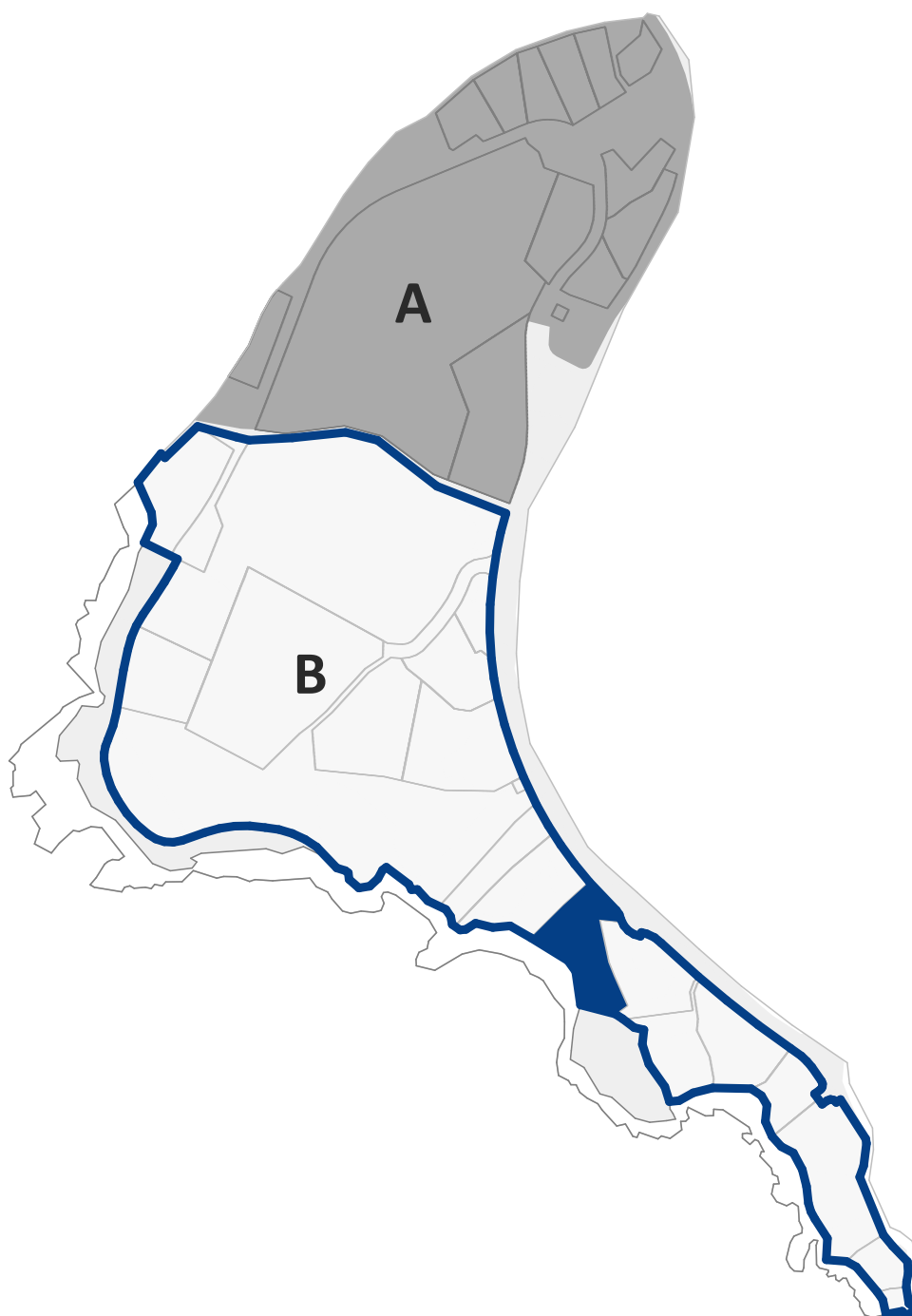
V 11

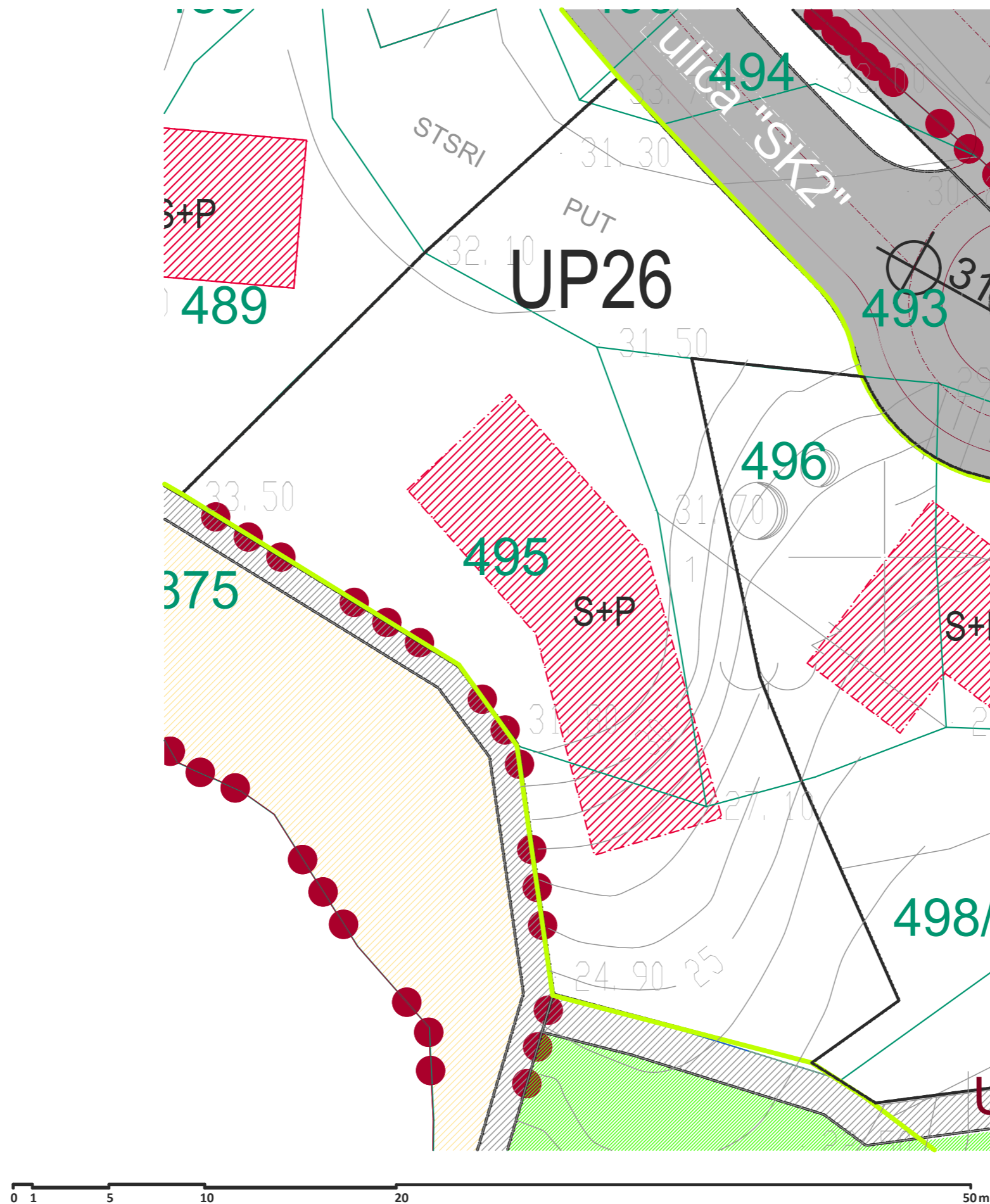
K 01

K 02

K 05

UP 26





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 26**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 5*

Oznaka objekta: **V 07**

Površina Urbanističke parcele: 891 m²

Maksimalna površina pod objektom: 190 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

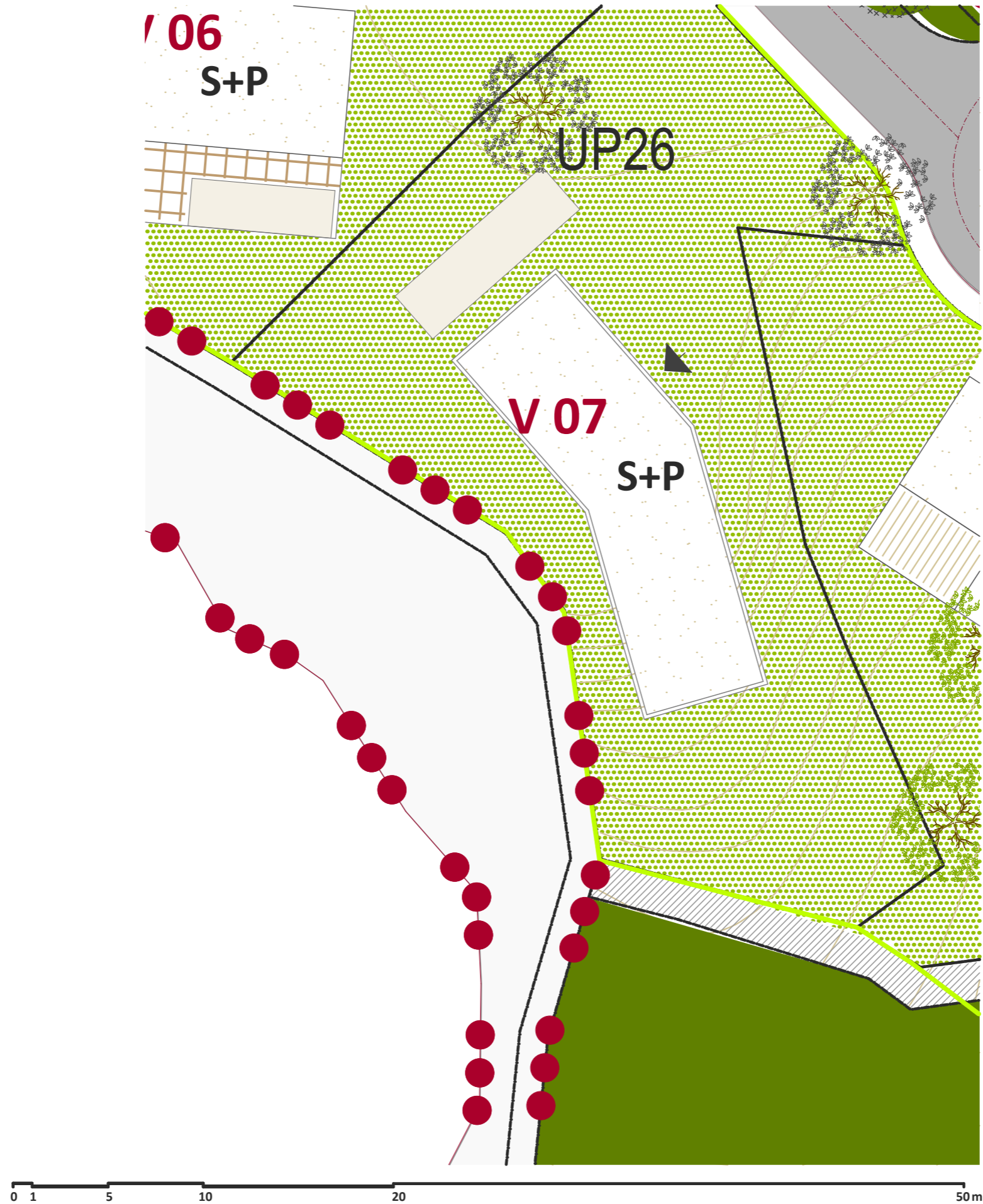
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A
UB - B
H 01
HV 01
HV 02
HV 03
V 01
V 02
V 03
V 04
V 05
V 06
V 07
V 08
V 09
V 10
V 11
K 01
K 02
K 05
UP 26





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 26 , Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Maksimalni broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Vila 5*
Oznaka objekta:	V 07
Površina Urbanističke parcele:	891 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	190 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 31,40 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	280 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILLO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

K 01

K 02

K 05

UP 26



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

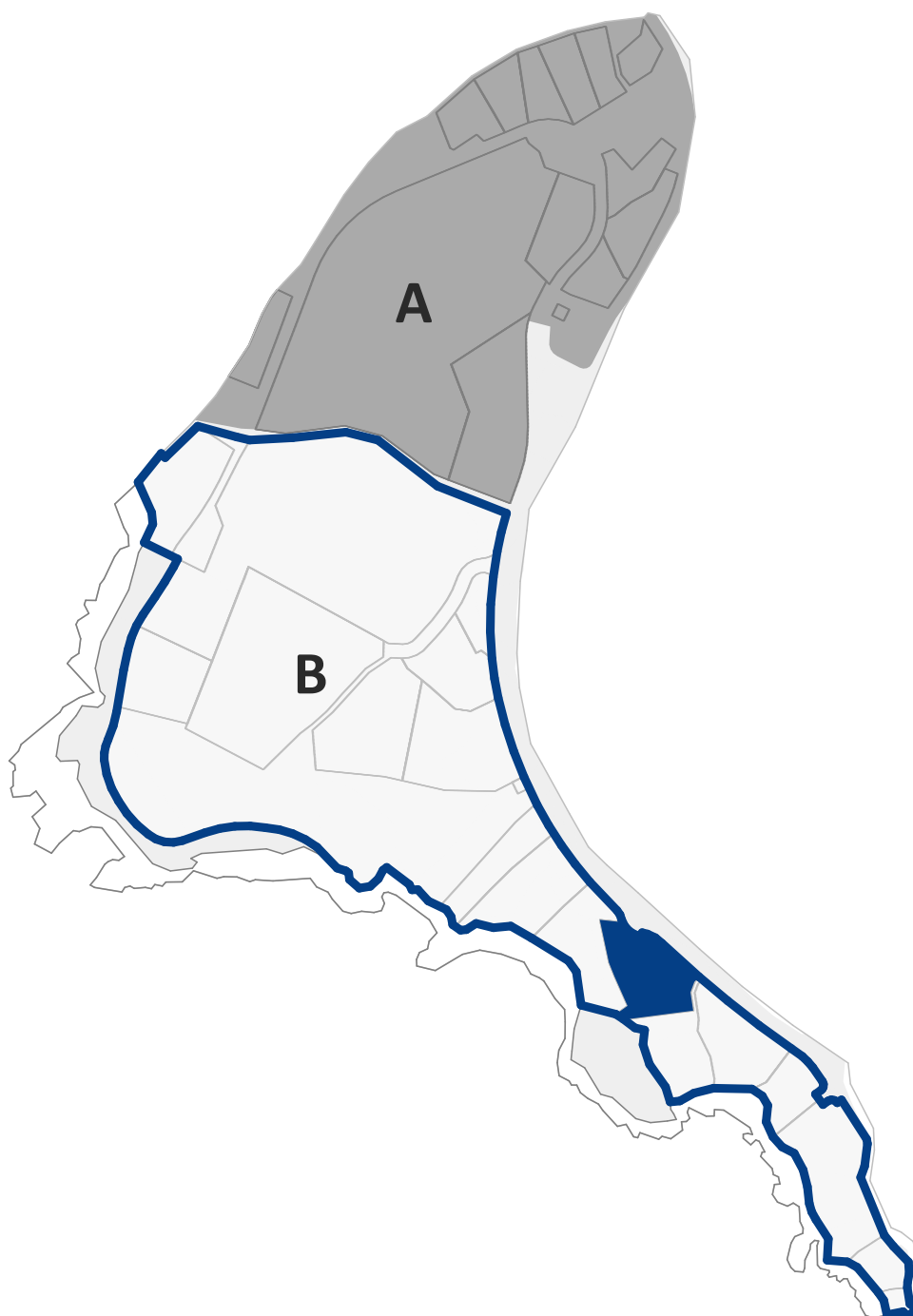
V 11

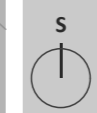
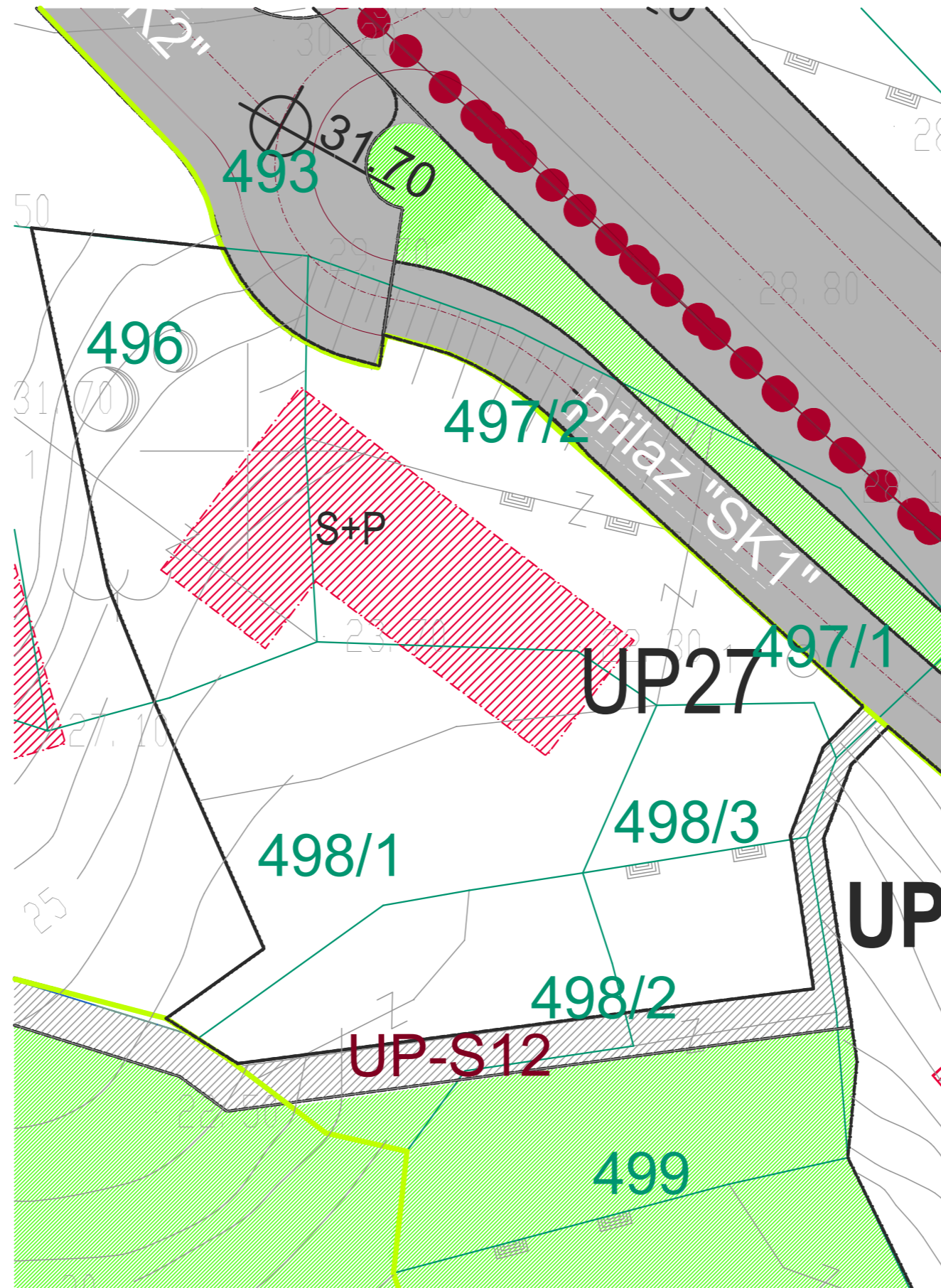
K 01

K 02

K 05

UP 27





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 27**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: Vila 5*

Oznaka objekta: **V 08**

Površina Urbanističke parcele: 930 m²

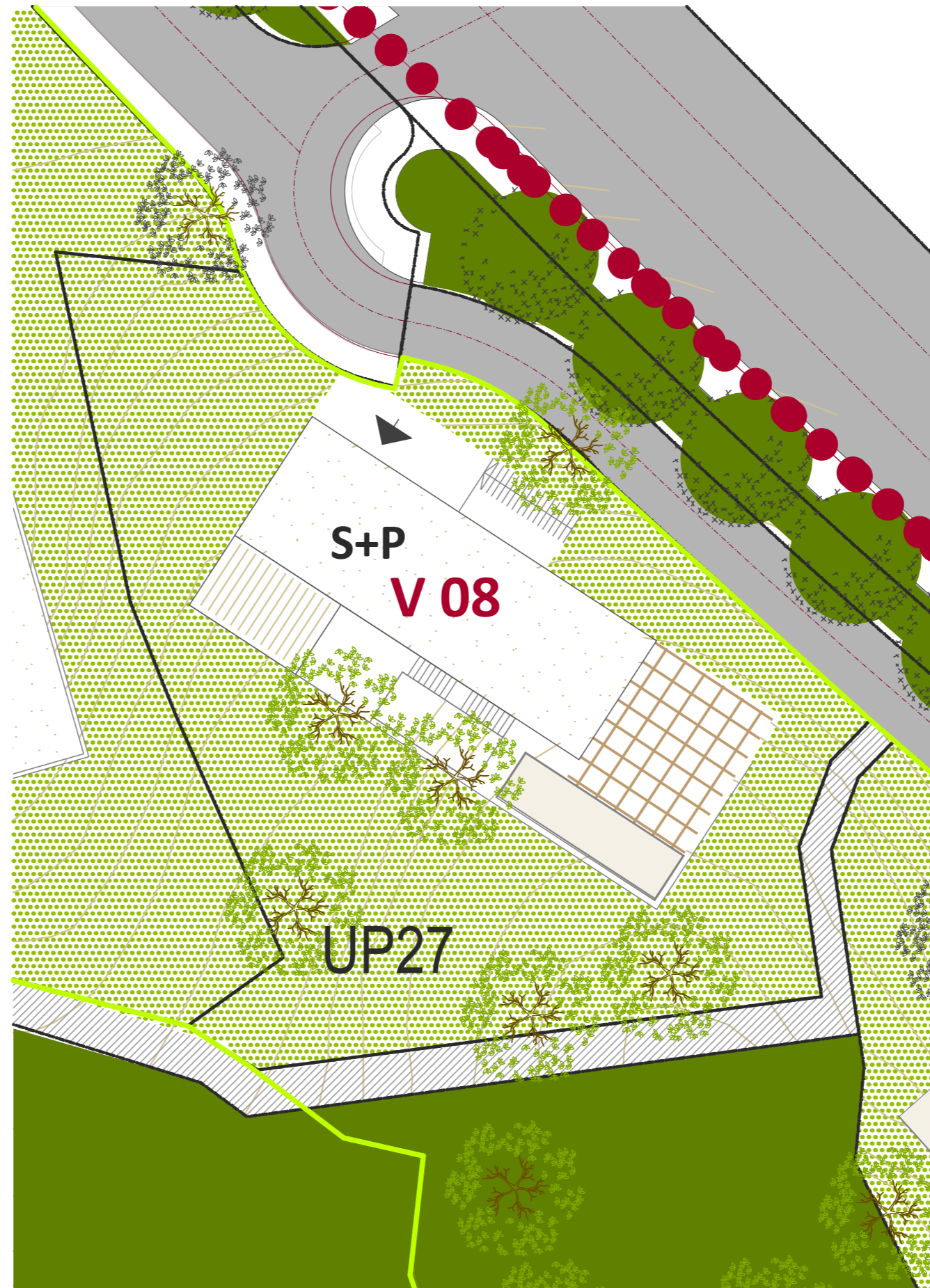
Maksimalna površina pod objektom: 205 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: S+P

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
 - GRANICA MORSKOG DOBRA
 - GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - ZONA ZA IZGRADNJU
 - URBANISTIČKI BLOK
 - SPRATNOSTI
- NAMJENA POVRŠINA**
- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
 - STJENOVITA OBALA
 - POTOK
- SAOBRAĆAJ**
- SAOBRAĆAJNICA
 - TROTOAR
 - PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE





OPŠTI PODACI:

Lokacija:	UP 27 , Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora
Maksimalni broj objekata na parceli:	1
Tip objekta:	Vila 5*
Oznaka objekta:	V 08
Površina Urbanističke parcele:	930 m ²
Maksimalna površina pod objektom:	205 m ²
Maksimalna dozvoljena spratnost:	S+P
Kota (relativna) prizemlja:	+ 27,00 mnv
Ukupna BGP objekta bez podruma:	330 m ²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4
- GL1
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk
- SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

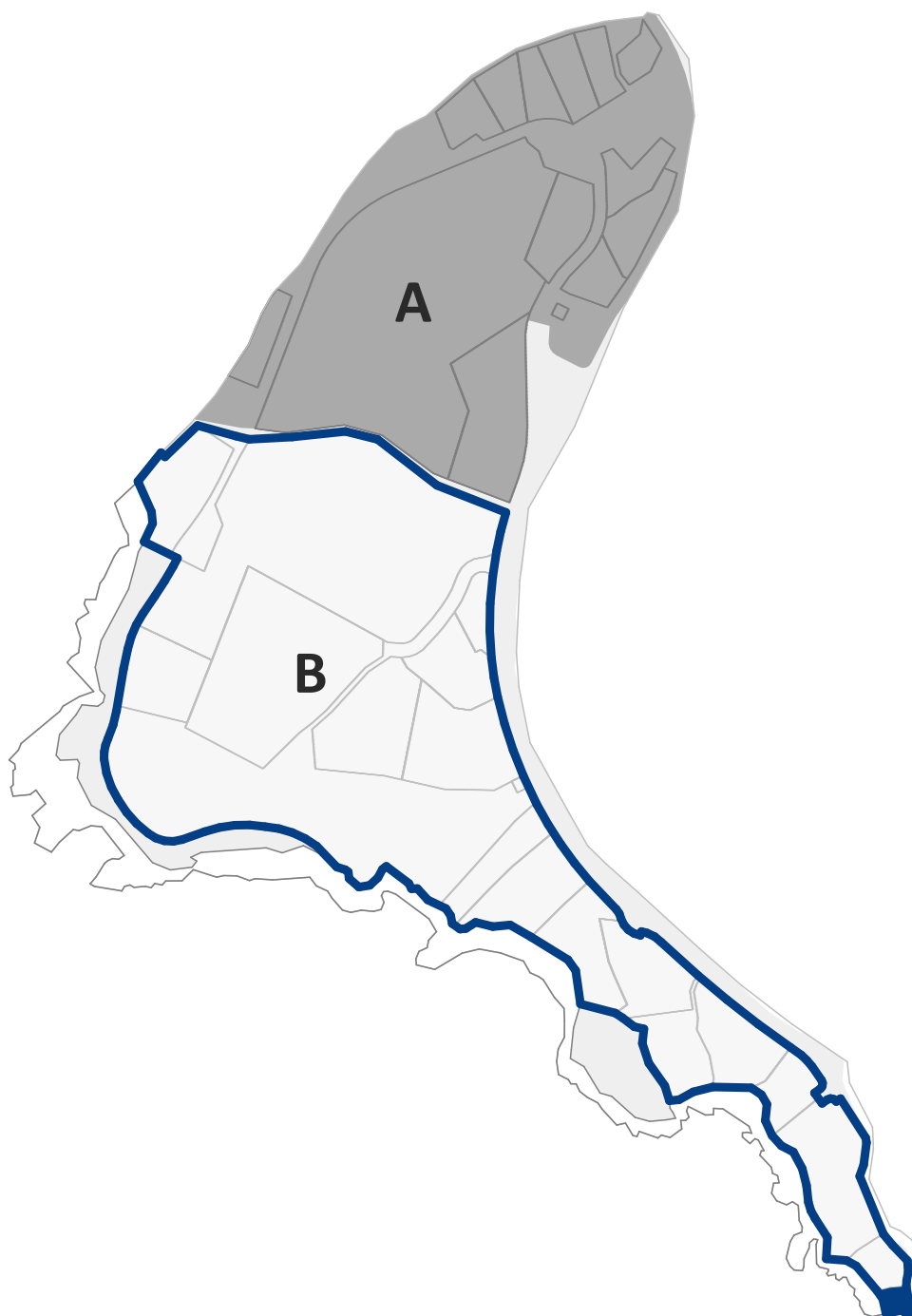
V 11

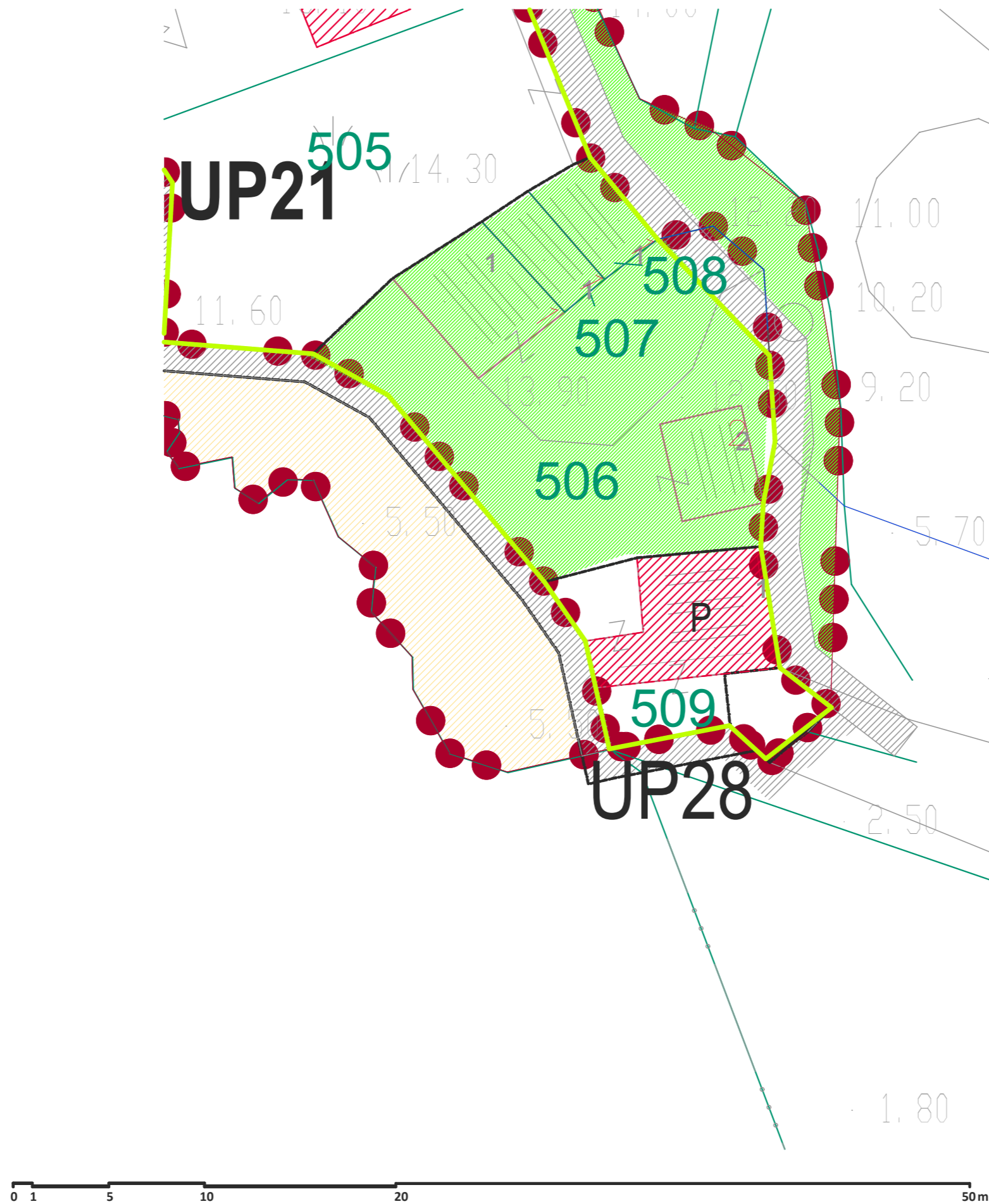
K 01

K 02

K 05

UP 28





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 28**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: komercijalni sadržaj

Oznaka objekta: **K 05**

Površina Urbanističke parcele: 102 m²

Maksimalna površina pod objektom: 50 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

K 01

K 02

K 05

UP 28

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

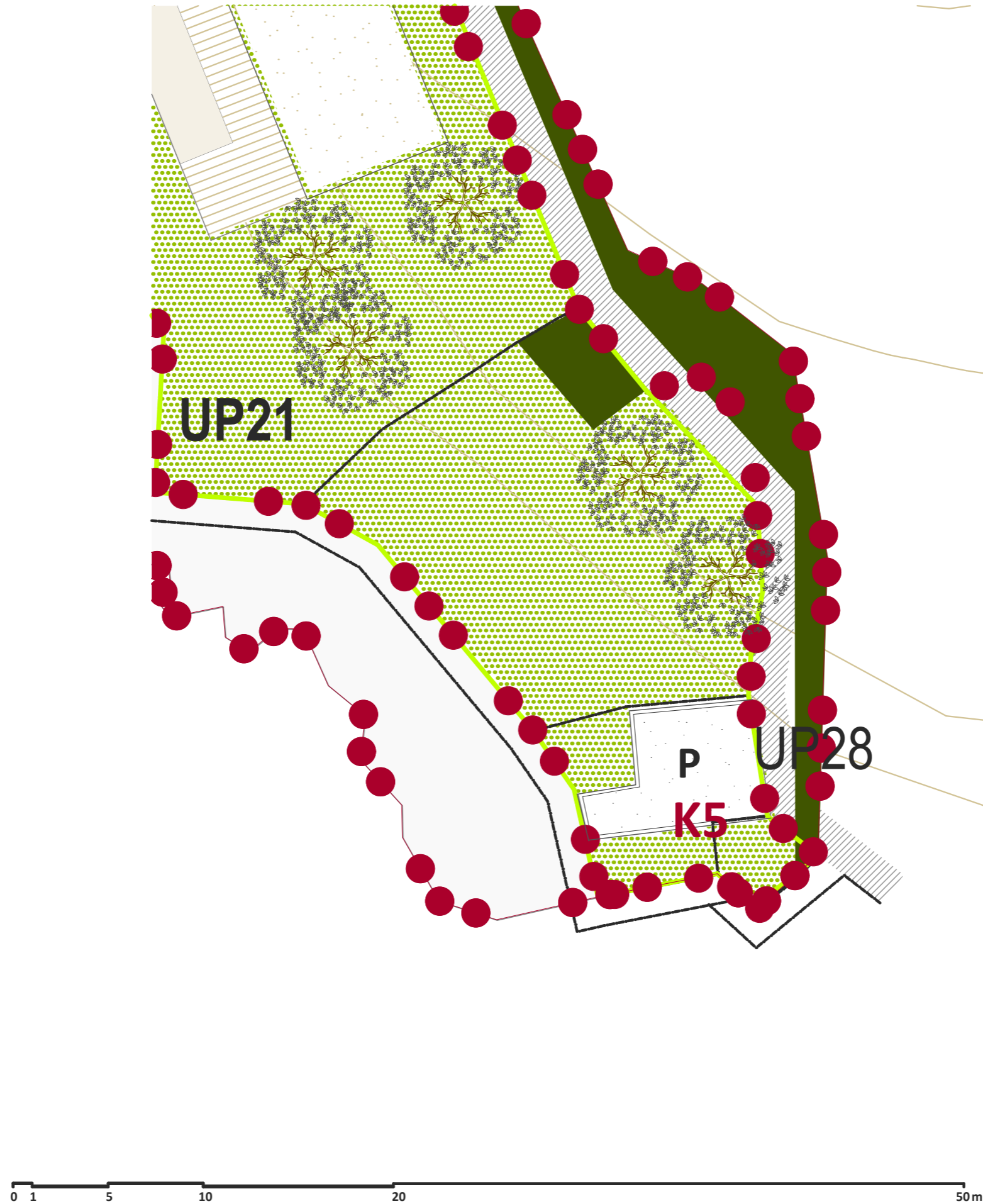
NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE





OPŠTI PODACI:

Lokacija: **UP 28**, Urbanistički blok B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva, Crna Gora

Maksimalni broj objekata na parceli: 1

Tip objekta: komercijalni sadržaj

Oznaka objekta: **K 05**

Površina Urbanističke parcele: 102 m²

Maksimalna površina pod objektom: 50 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost: P

Kota (relativna) prizemlja: **Odgovara koti postojećeg objekta**

Ukupna BGP objekta bez podruma: 50 m²

LEGENDA

- GRANICA DUP-a -PROŠIRENA PREMA DOPISU MINISTRSTVA TURIZMA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA ZA IZGRADNJU
- URBANISTIČKI BLOK
- P+Pk SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

- ZELENILO (JAVNA NAMJENA)
- STJENOVITA OBALA
- POTOK

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

UB - A

UB - B

H 01

HV 01

HV 02

HV 03

V 01

V 02

V 03

V 04

V 05

V 06

V 07

V 08

V 09

V 10

V 11

K 01

K 02

K 05

UP 28

