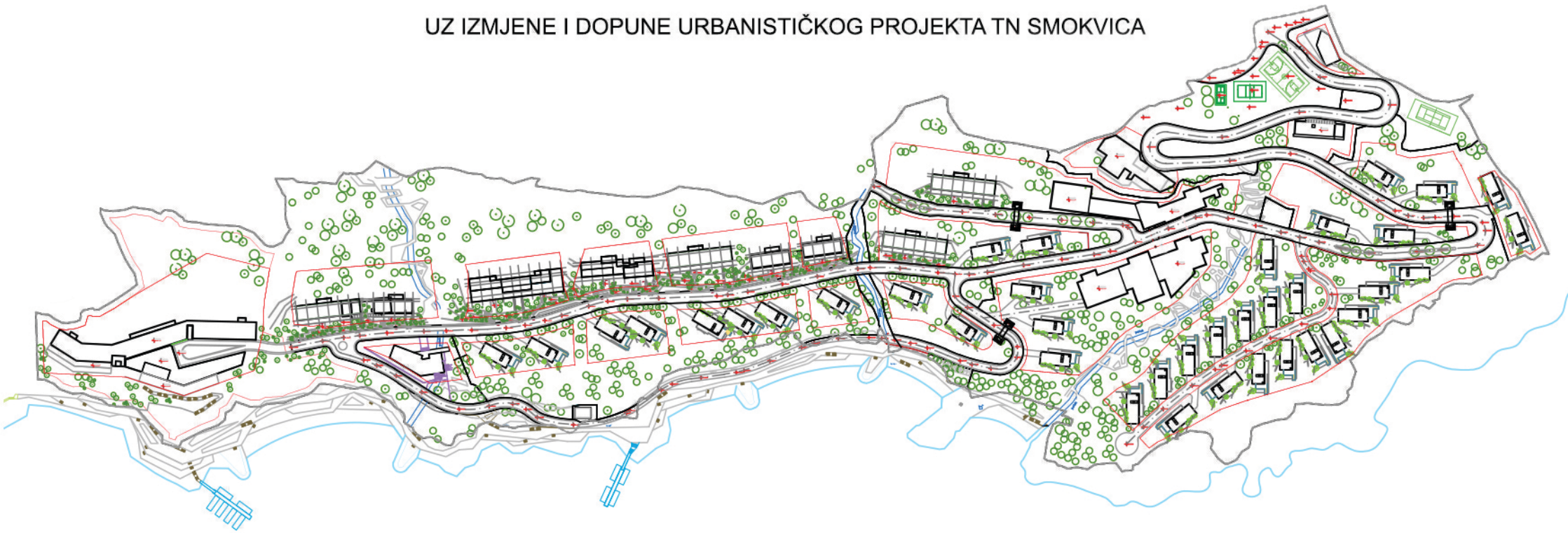


**IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
T.N. SMOKVICE**

- IDEJNA RJEŠENJA -

IDEJNO RJEŠENJE

UZ IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA TN SMOKVICA

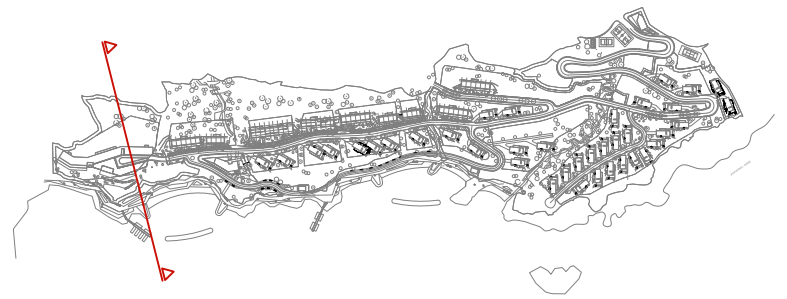


TIPOLOGIJA OBJEKATA

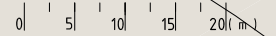


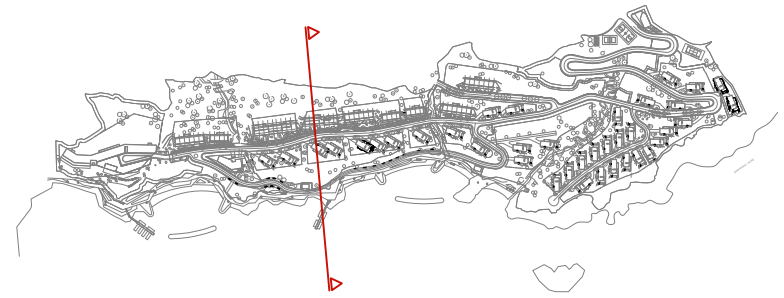
LEGENDA:

	T1a		T2d		T4c
	T2a		T3		T4d
	T2b		T4a		T5a
	T2c		T4b		T5b



projekat TN SMOKVICA, PRJESK KROZ TEREN 1-1





110.00

105.00

100.00

95.00

90.00

85.00

80.00

75.00

70.00

65.00

60.00

55.00

50.00

45.00

40.00

35.00

30.00

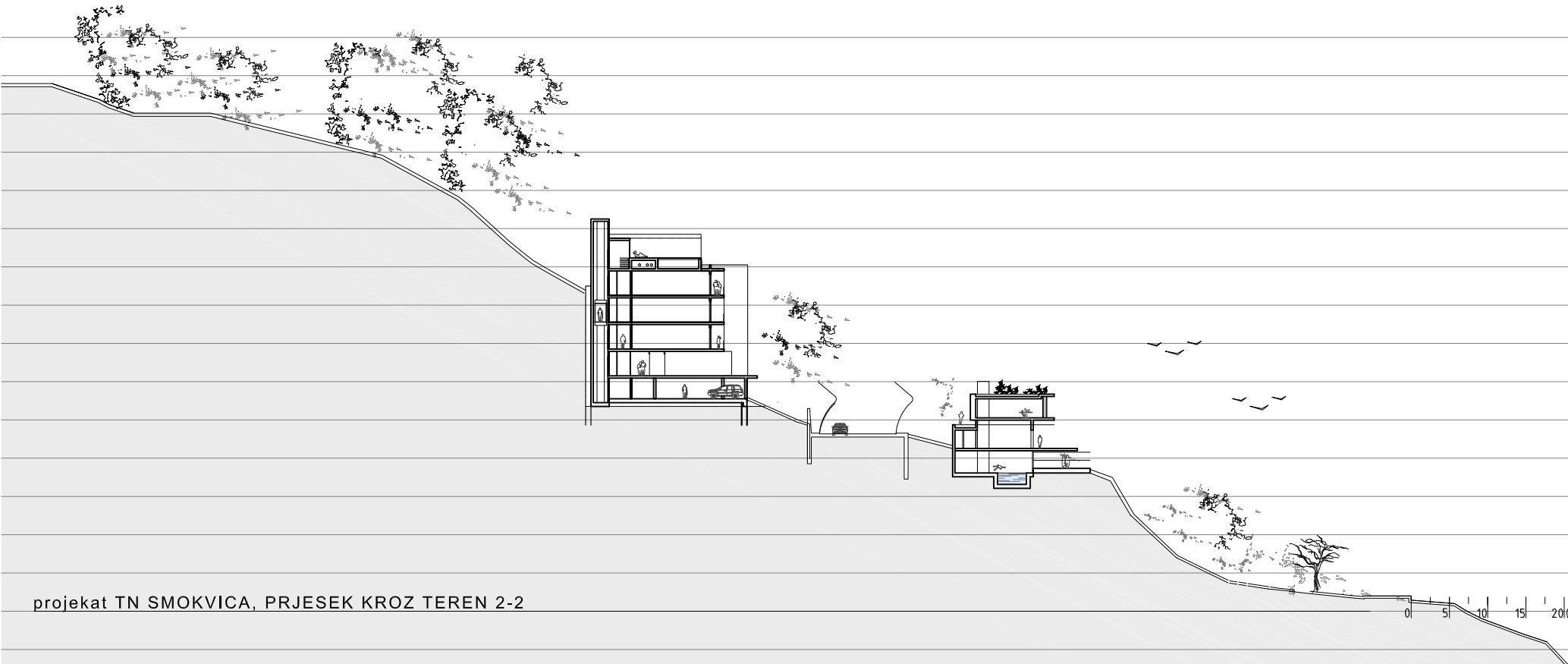
25.00

20.00

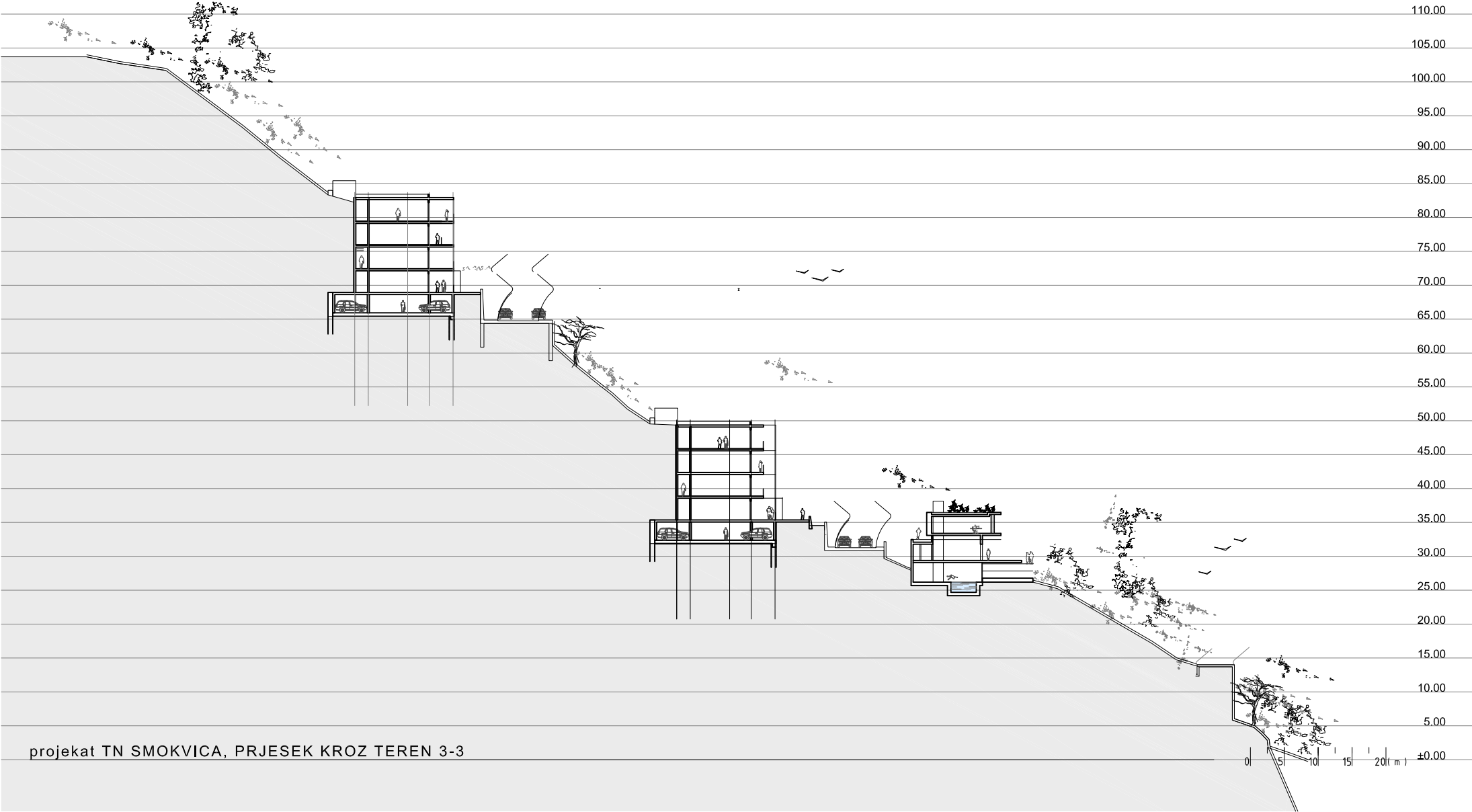
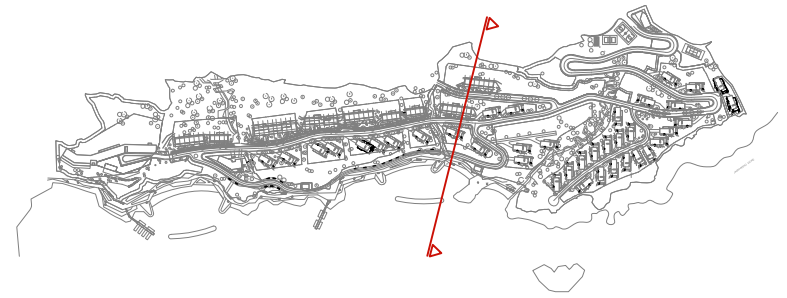
15.00

10.00

5.00

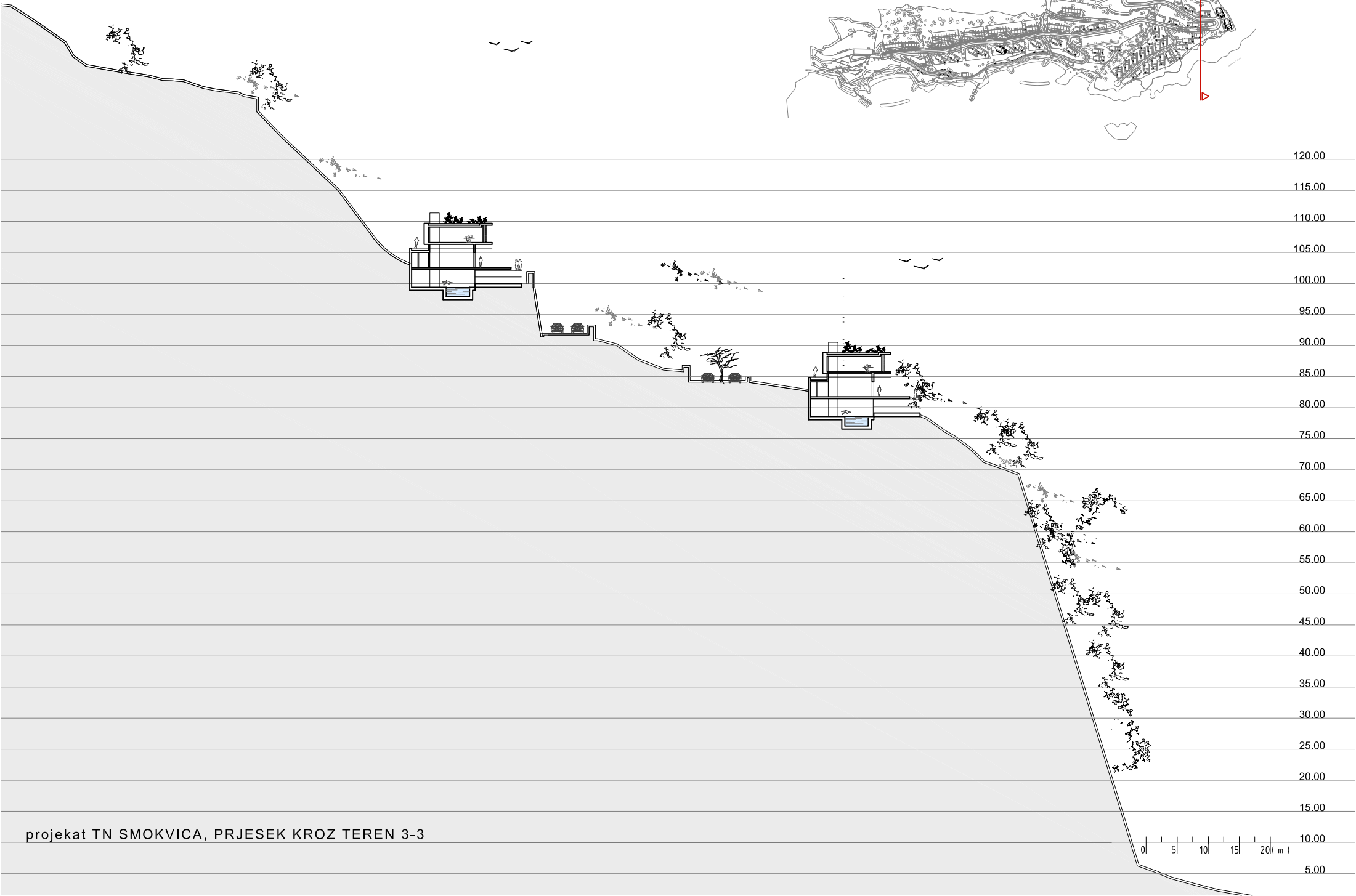
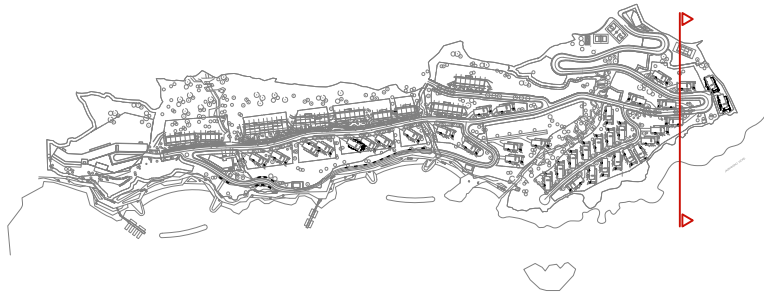


projekat TN SMOKVICA, PRJESEK KROZ TEREN 2-2



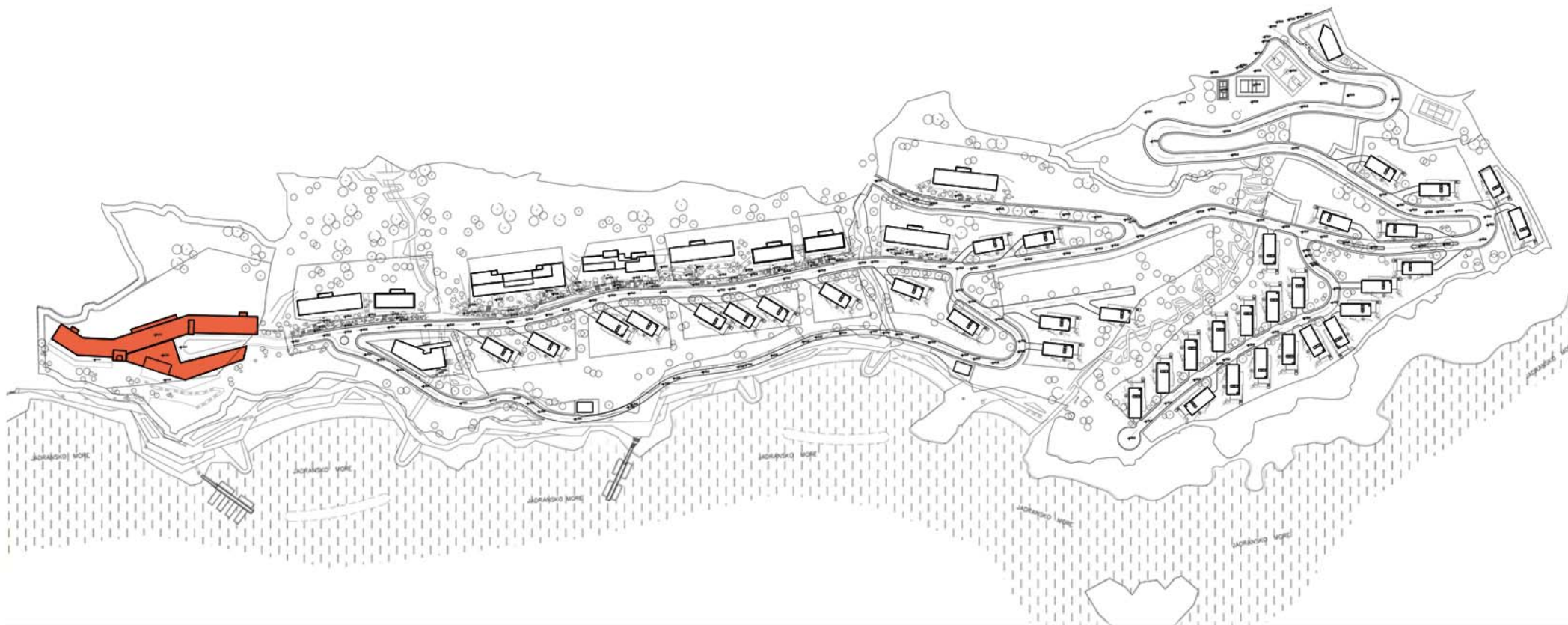
projekat TN SMOKVICA, PRJESEK KROZ TEREN 3-3

0 5 10 15 20 (m)



projekat TN SMOKVICA, PRJESEK KROZ TEREN 3-3

T1a



T1a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a



T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a



T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

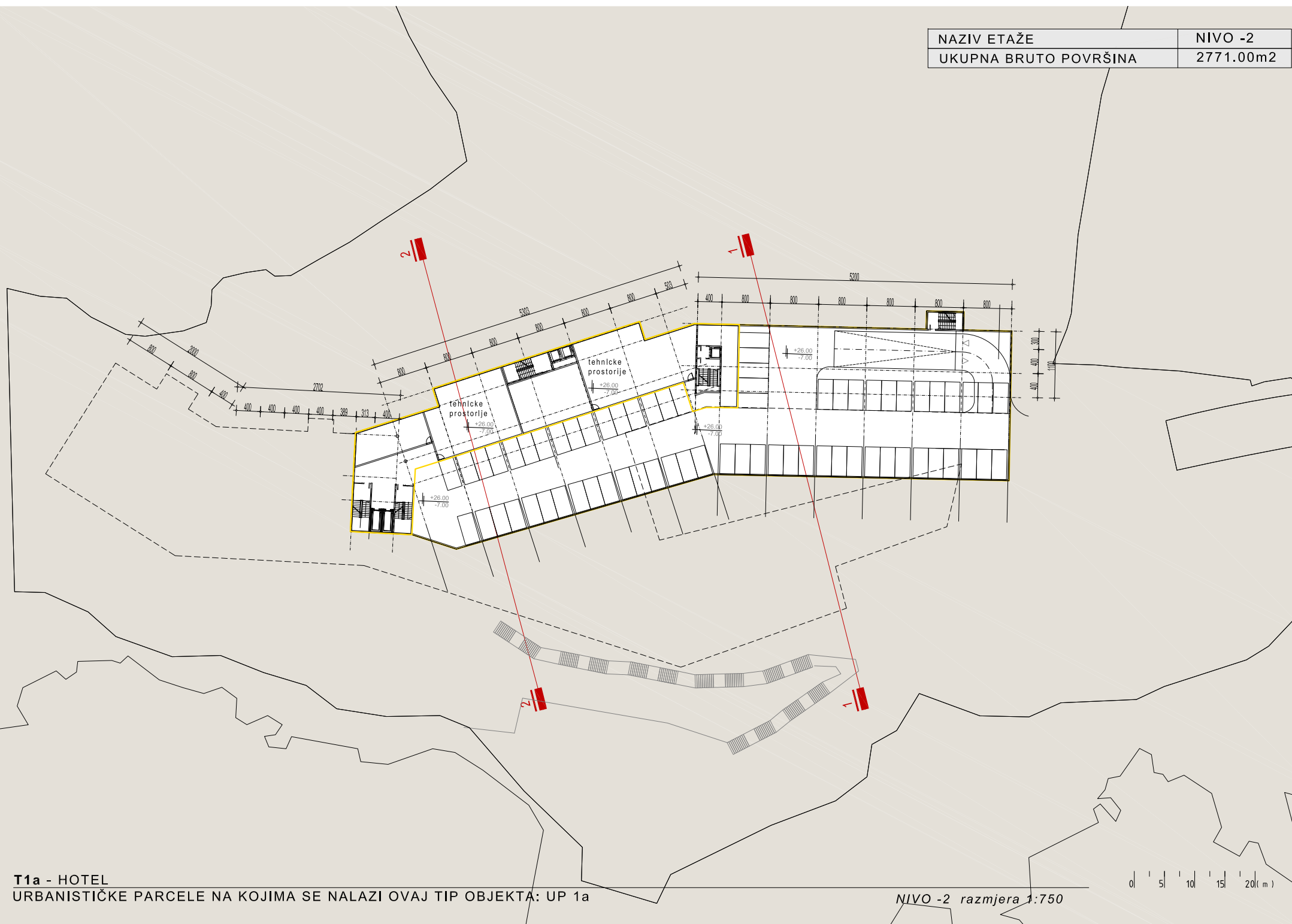


T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a



T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

NAZIV ETAŽE	NIVO -2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2771.00m ²

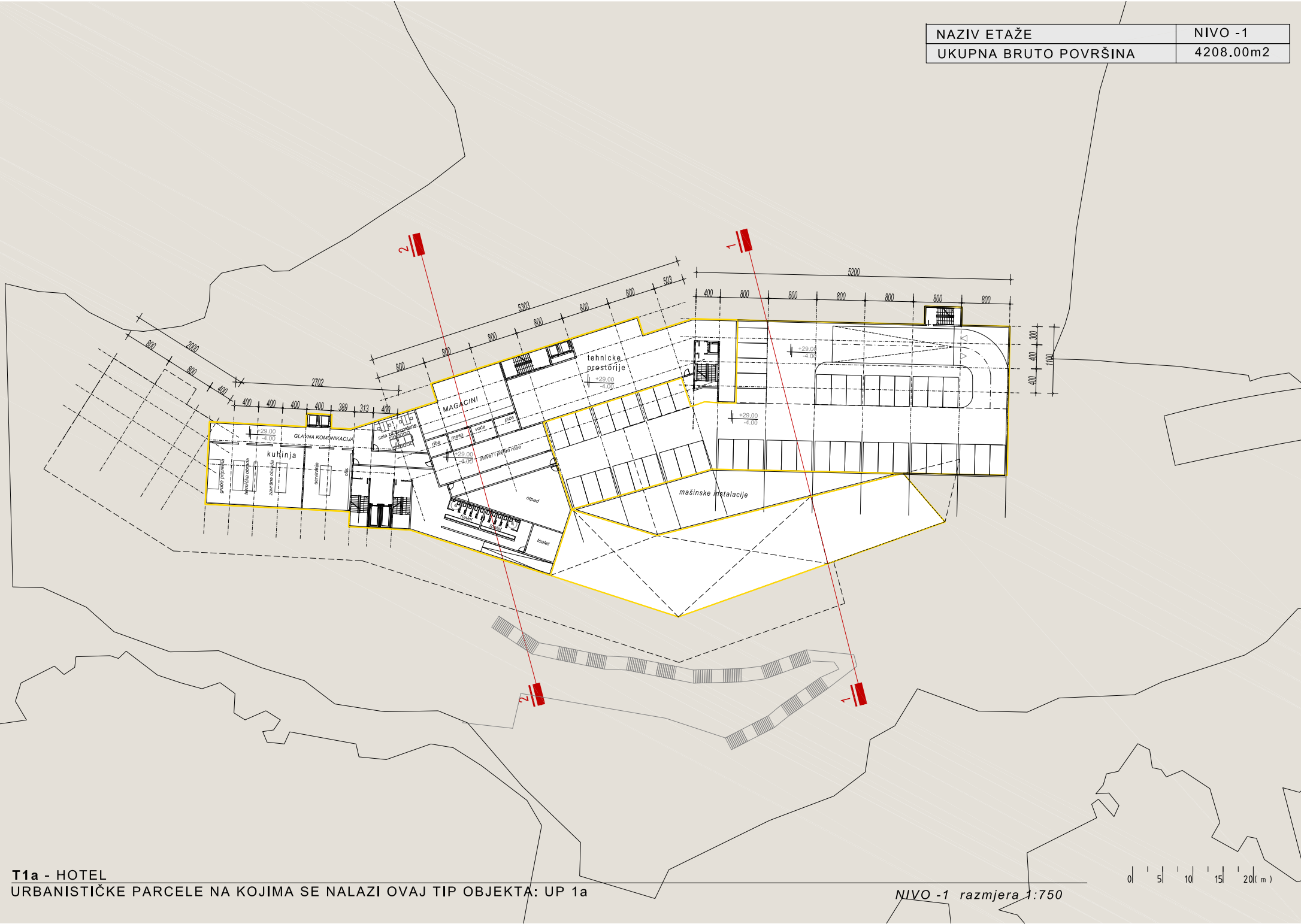


T1a - HOTEL
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

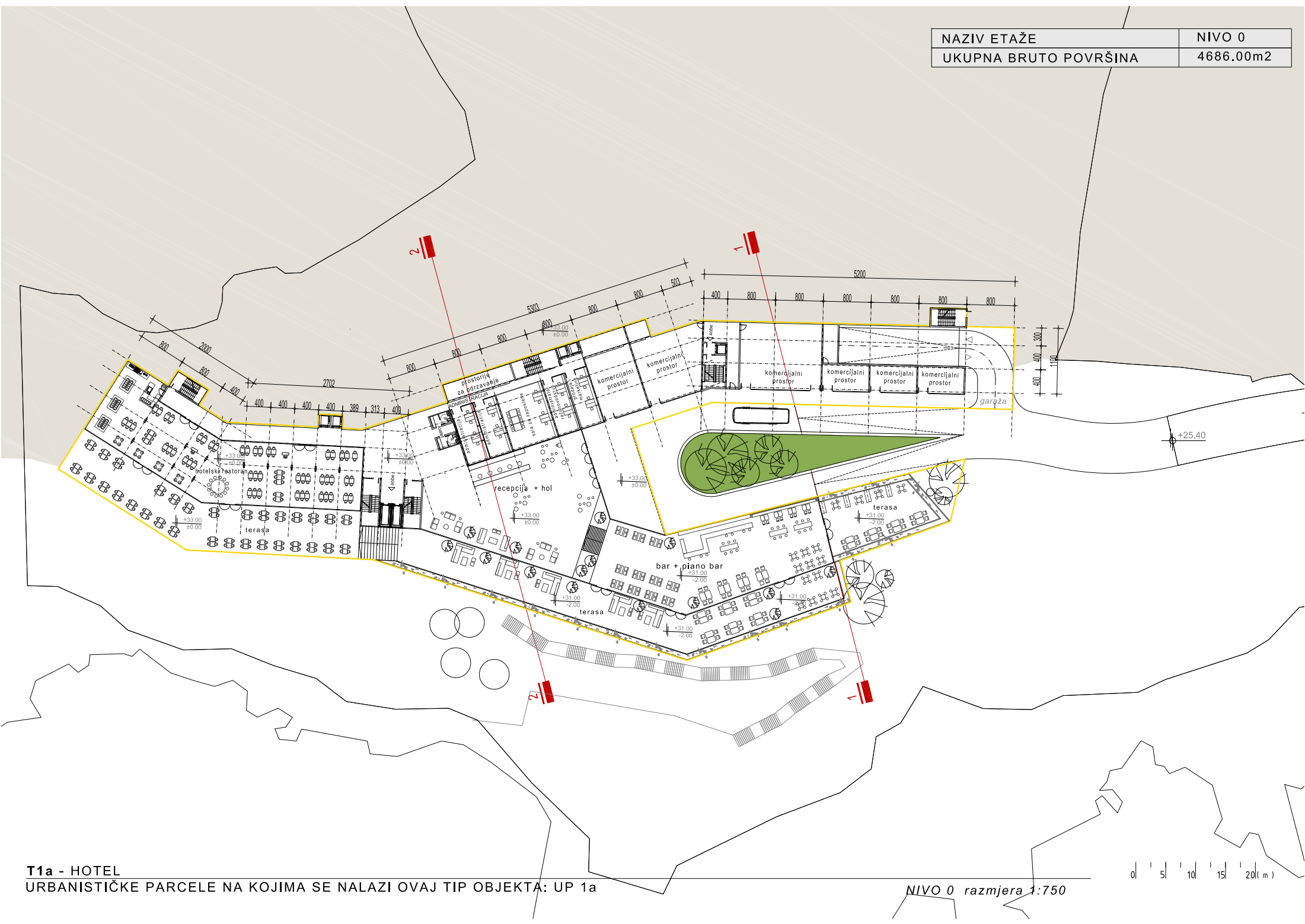
NIVO -2 razmjera 1:750



NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4208,00m ²

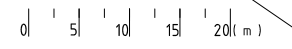


NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4686.00m ²

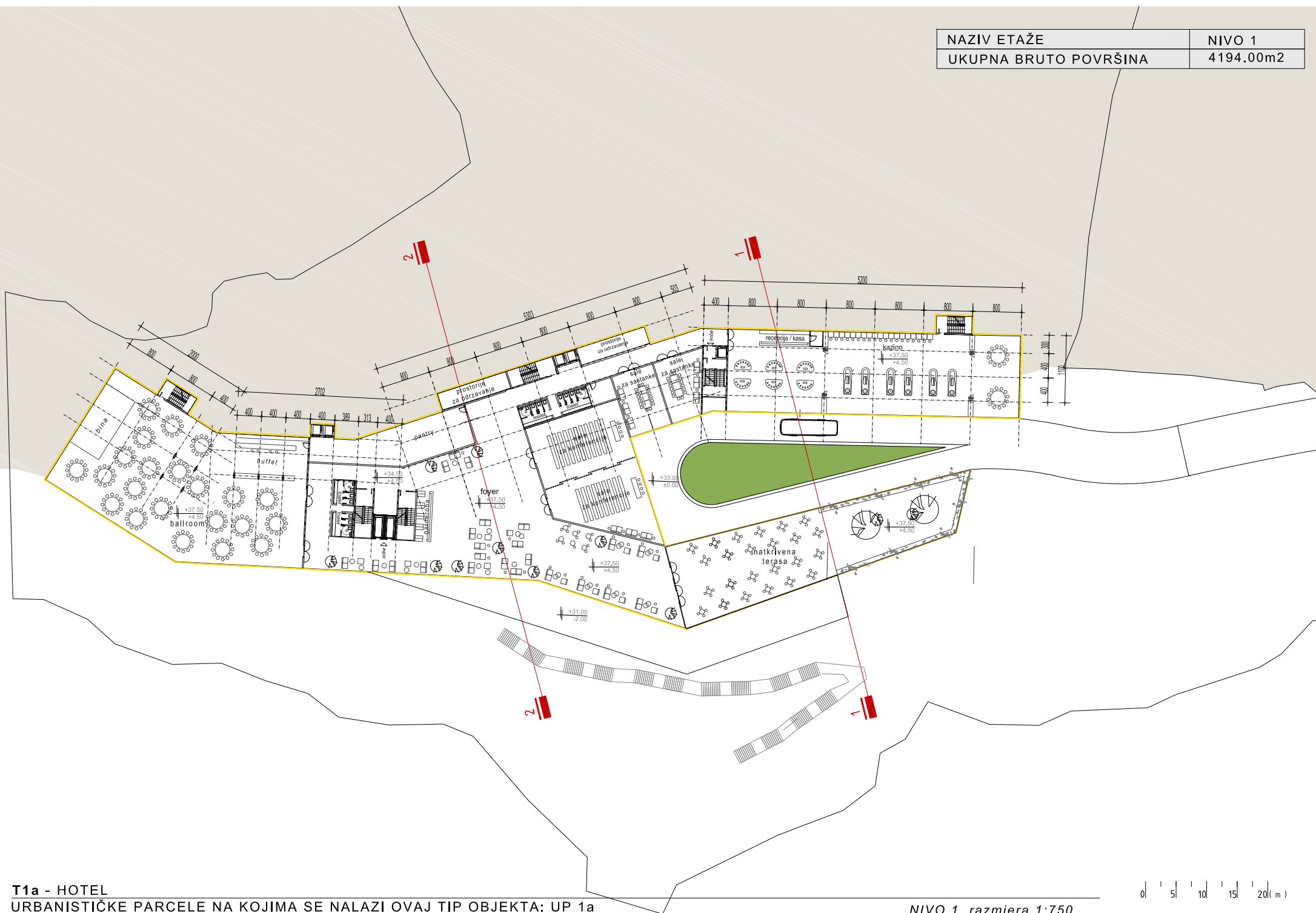


T1a - HOTEL
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

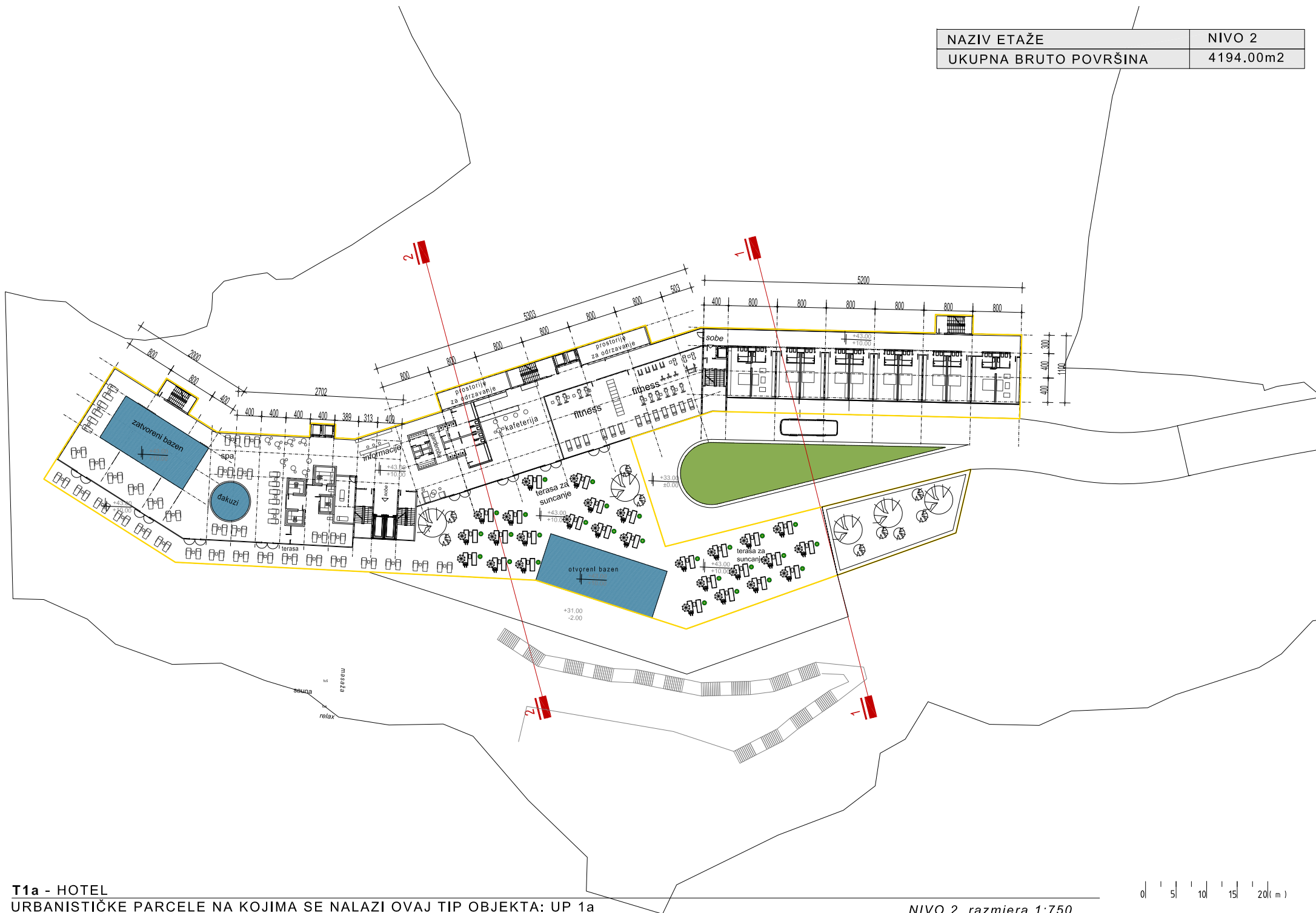
NIVO 0 razmjera 1:750



NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4194.00m ²



NAZIV ETAŽE	NIVO 2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4194.00m ²

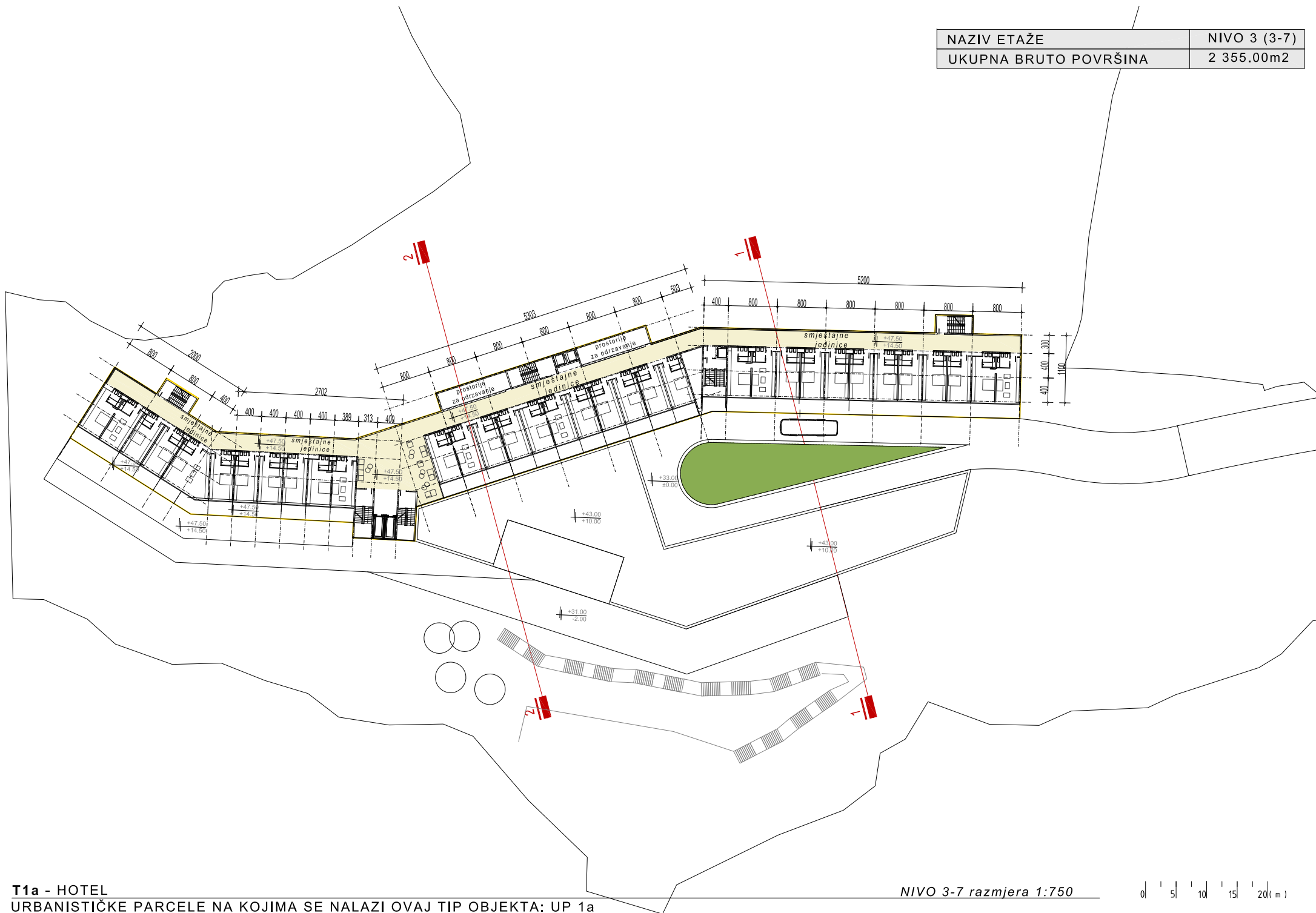


T1a - HOTEL
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

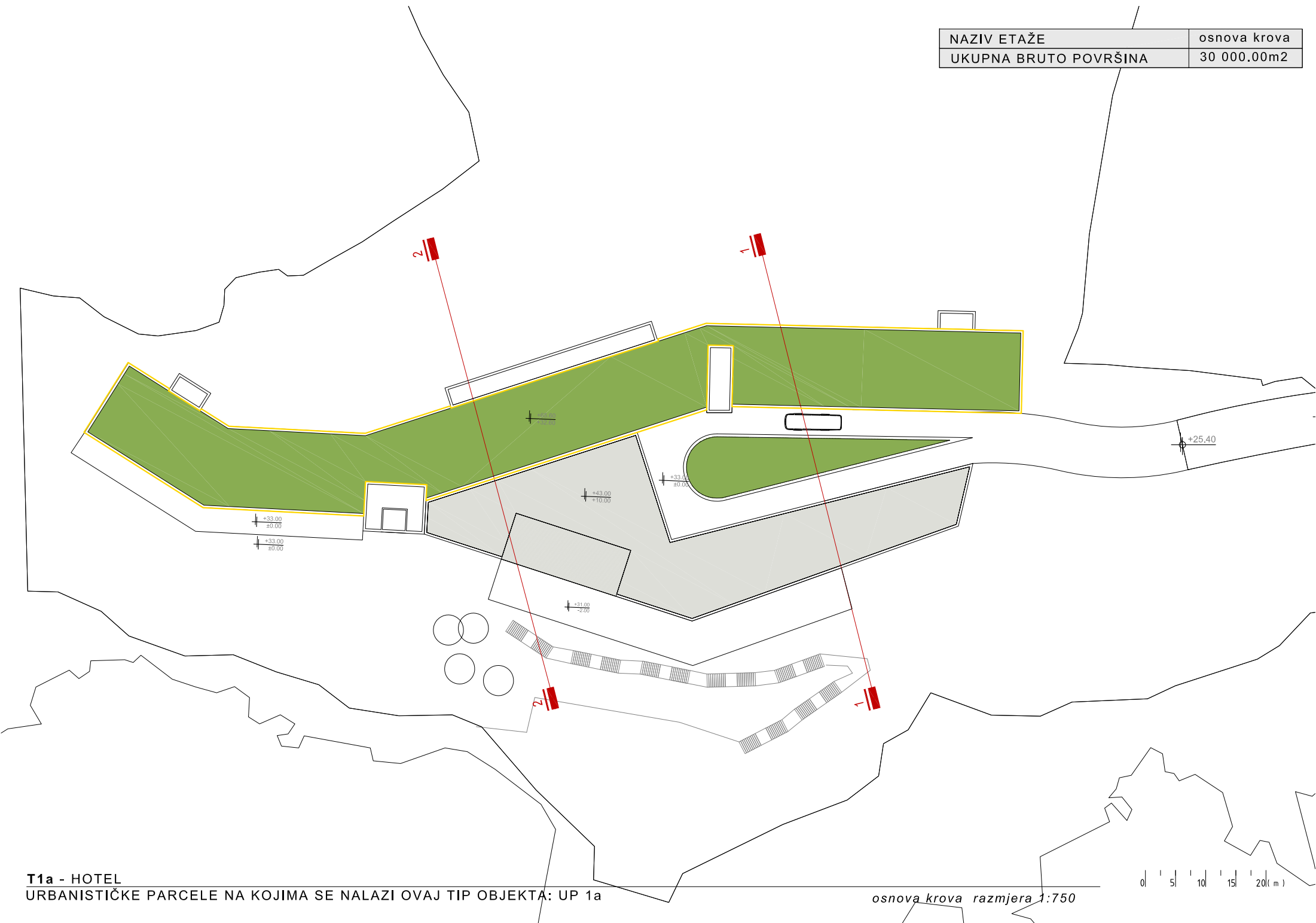
NIVO 2 razmjera 1:750



NAZIV ETAŽE	NIVO 3 (3-7)
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2 355.00m ²



NAZIV ETAŽE	osnova krova
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	30 000.00m ²

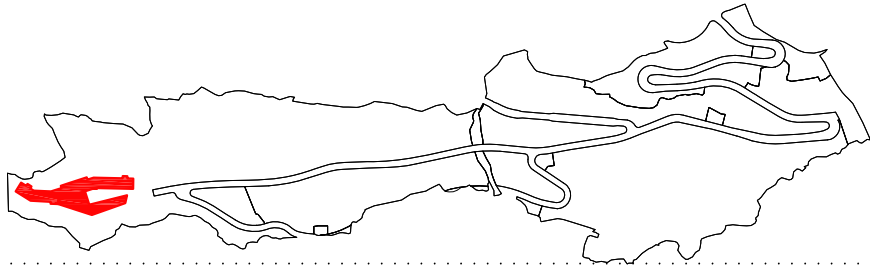


T1a - HOTEL
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

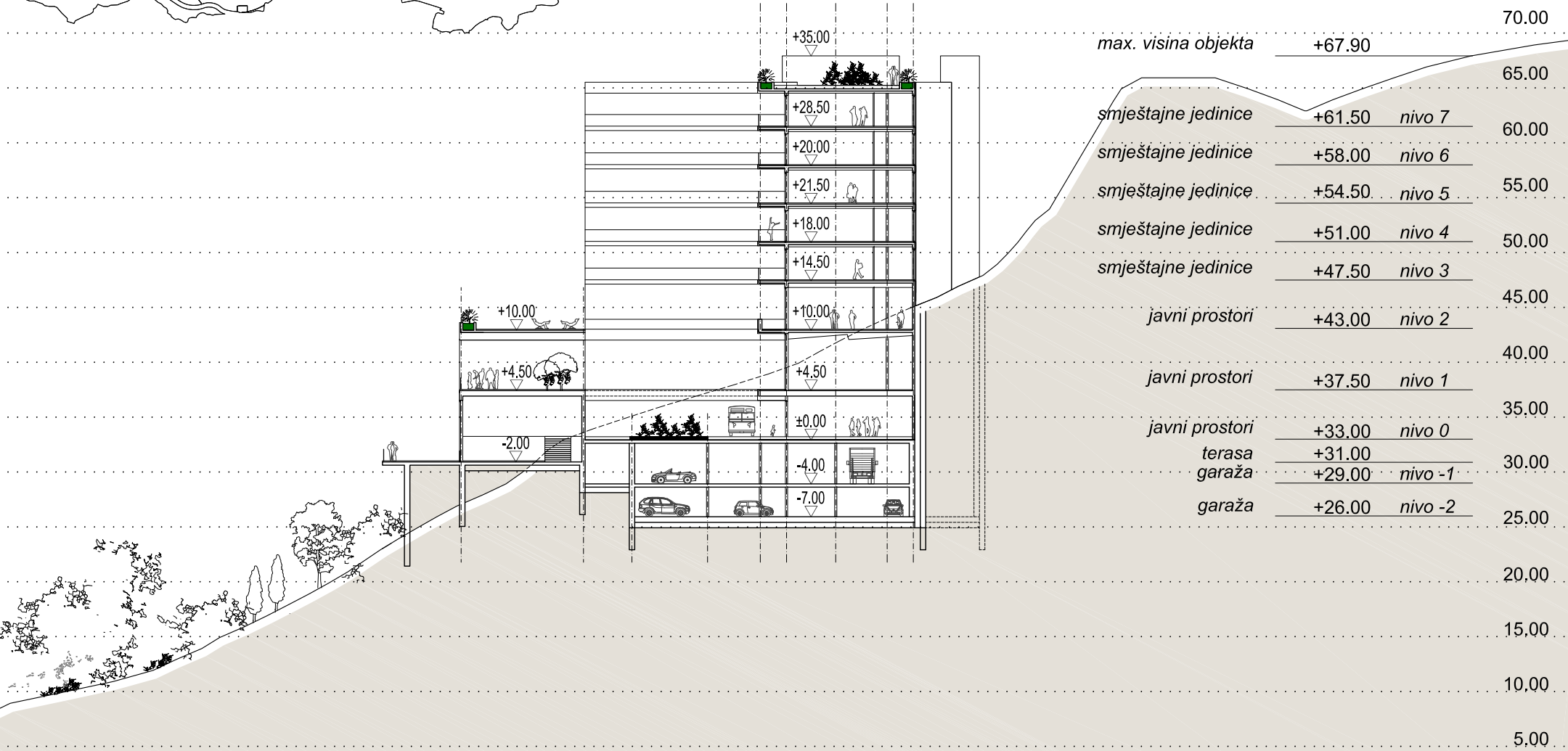
osnova krova razmjera 1:750



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T1
UKUPAN BROJ ETAŽA	10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	30 000.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	7500.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	150
UKUPAN BROJ KREVETA	300



<i>max. visina objekta</i>	+67.90		70.00
<i>smještajne jedinice</i>	+61.50	<i>nivo 7</i>	65.00
<i>smještajne jedinice</i>	+58.00	<i>nivo 6</i>	60.00
<i>smještajne jedinice</i>	+54.50	<i>nivo 5</i>	55.00
<i>smještajne jedinice</i>	+51.00	<i>nivo 4</i>	50.00
<i>smještajne jedinice</i>	+47.50	<i>nivo 3</i>	45.00
<i>javni prostori</i>	+43.00	<i>nivo 2</i>	40.00
<i>javni prostori</i>	+37.50	<i>nivo 1</i>	35.00
<i>javni prostori</i>	+33.00	<i>nivo 0</i>	30.00
<i>terasa</i>	+31.00		25.00
<i>garaža</i>	+29.00	<i>nivo -1</i>	20.00
<i>garaža</i>	+26.00	<i>nivo -2</i>	15.00
			10.00
			5.00

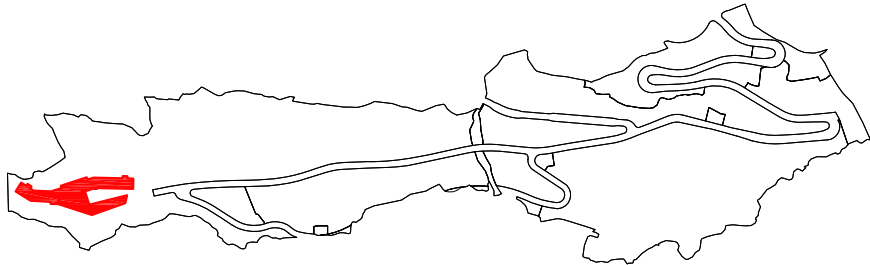
T1a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

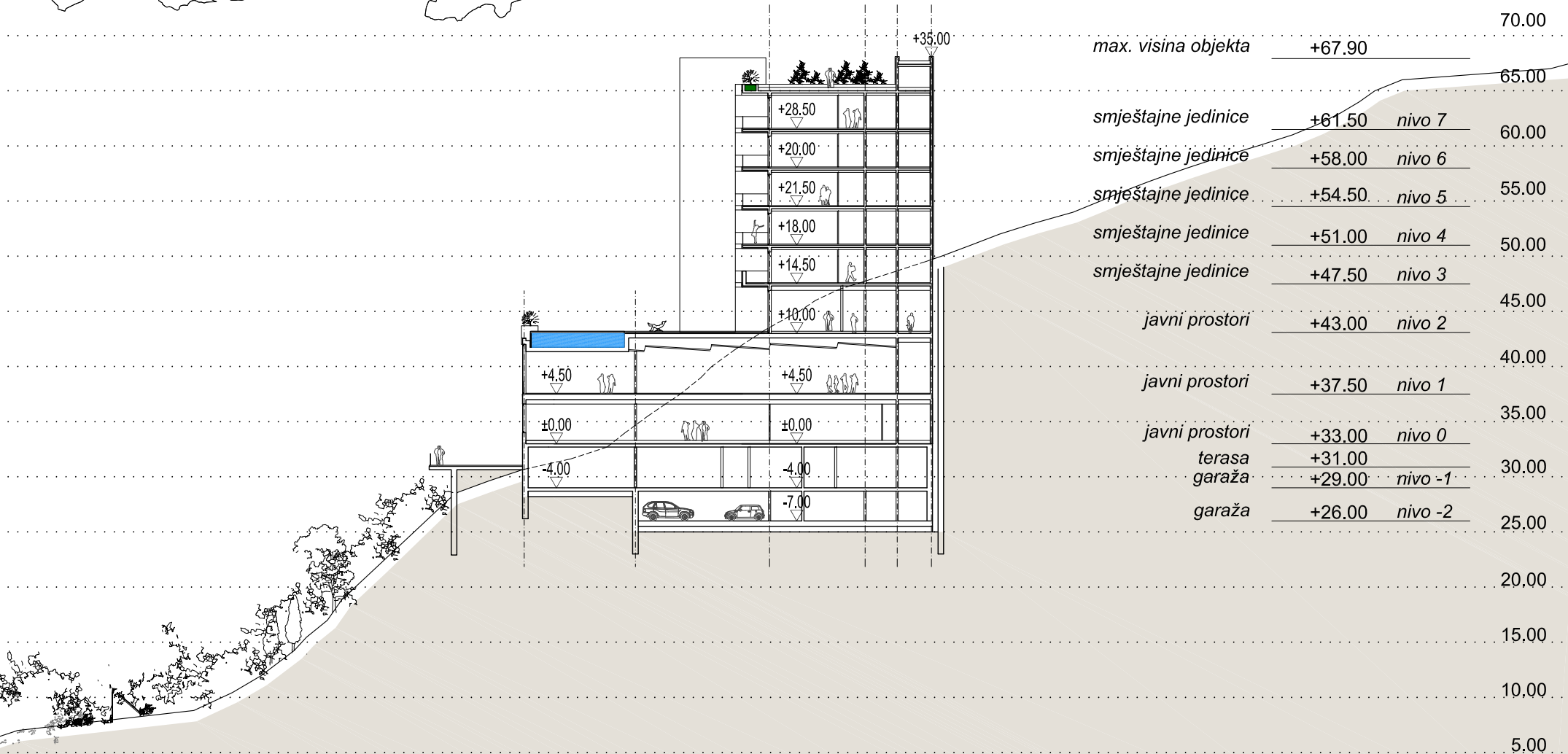
poprečni presjek 1-1 . razmjera 1:500

0 | 5 | 10 | 15 | 20 (m)

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T1
UKUPAN BROJ ETAŽA	10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	30 000.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	7500.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	150
UKUPAN BROJ KREVETA	300



			70.00
<i>max. visina objekta</i>	+67.90		
			65.00
<i>smještajne jedinice</i>	+61.50	<i>nivo 7</i>	
			60.00
<i>smještajne jedinice</i>	+58.00	<i>nivo 6</i>	
			55.00
<i>smještajne jedinice</i>	+54.50	<i>nivo 5</i>	
			50.00
<i>smještajne jedinice</i>	+51.00	<i>nivo 4</i>	
			50.00
<i>smještajne jedinice</i>	+47.50	<i>nivo 3</i>	
			45.00
<i>javni prostori</i>	+43.00	<i>nivo 2</i>	
			40.00
<i>javni prostori</i>	+37.50	<i>nivo 1</i>	
			35.00
<i>javni prostori</i>	+33.00	<i>nivo 0</i>	
<i>terasa</i>	+31.00		
<i>garaža</i>	+29.00	<i>nivo -1</i>	
			30.00
<i>garaža</i>	+26.00	<i>nivo -2</i>	
			25.00
			20.00
			15.00
			10.00
			5.00

T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

poprečni presjek 1-1 . razmjera 1:500

0 | 5 | 10 | 15 | 20 (m)

T2a



T2a - DEPENDANSI TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a i UP3a

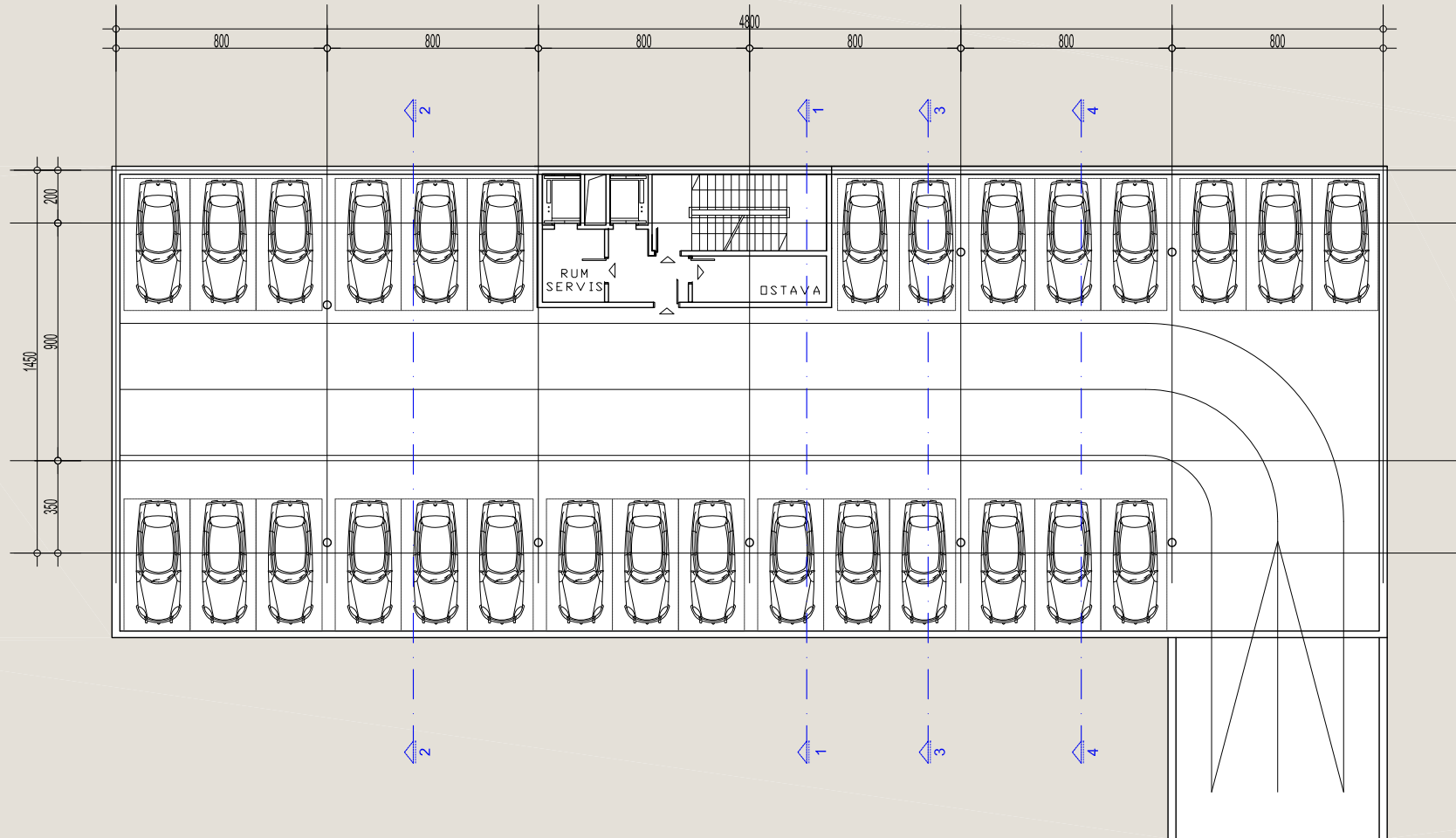


T2a DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a i UP 3a

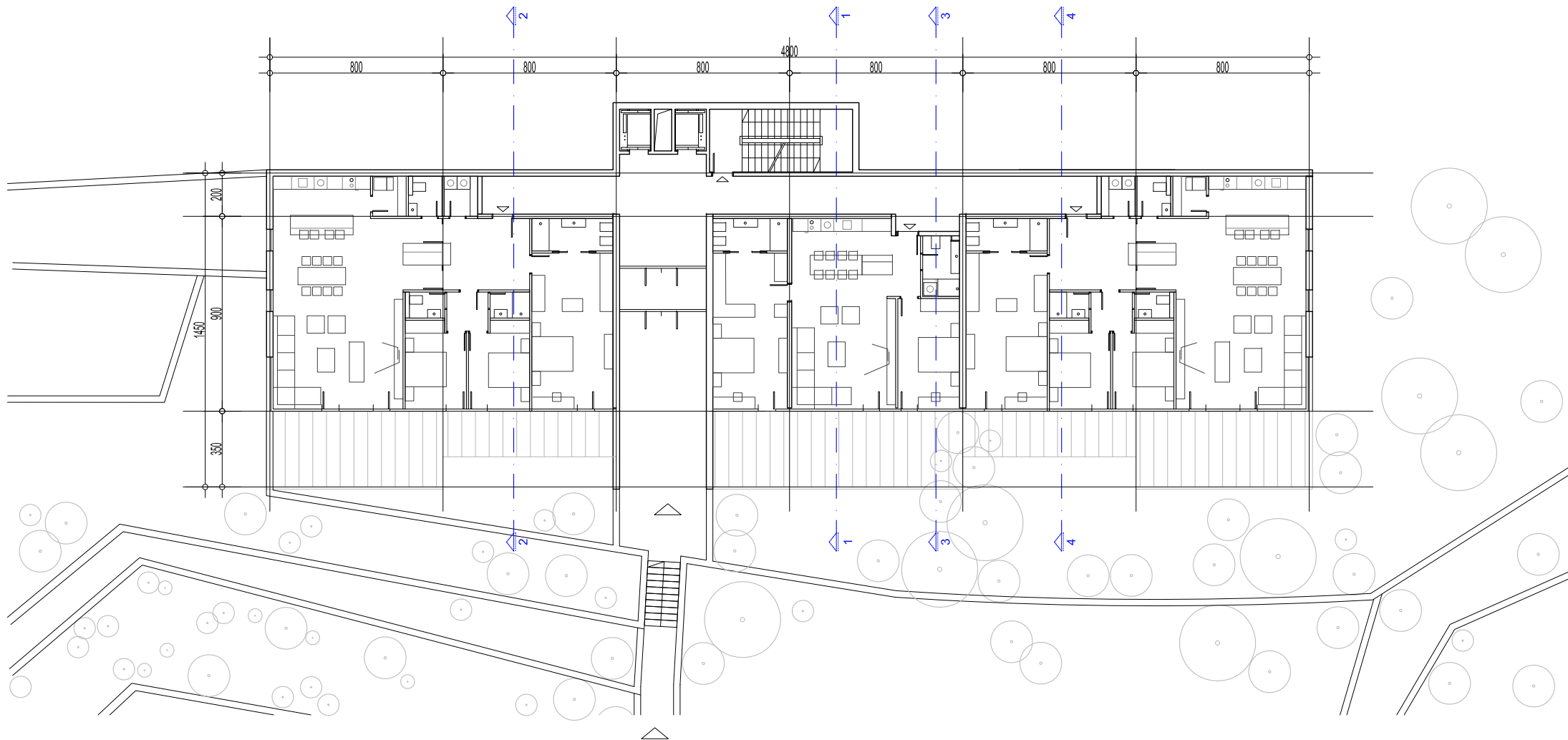


T2a DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a i UP 3a

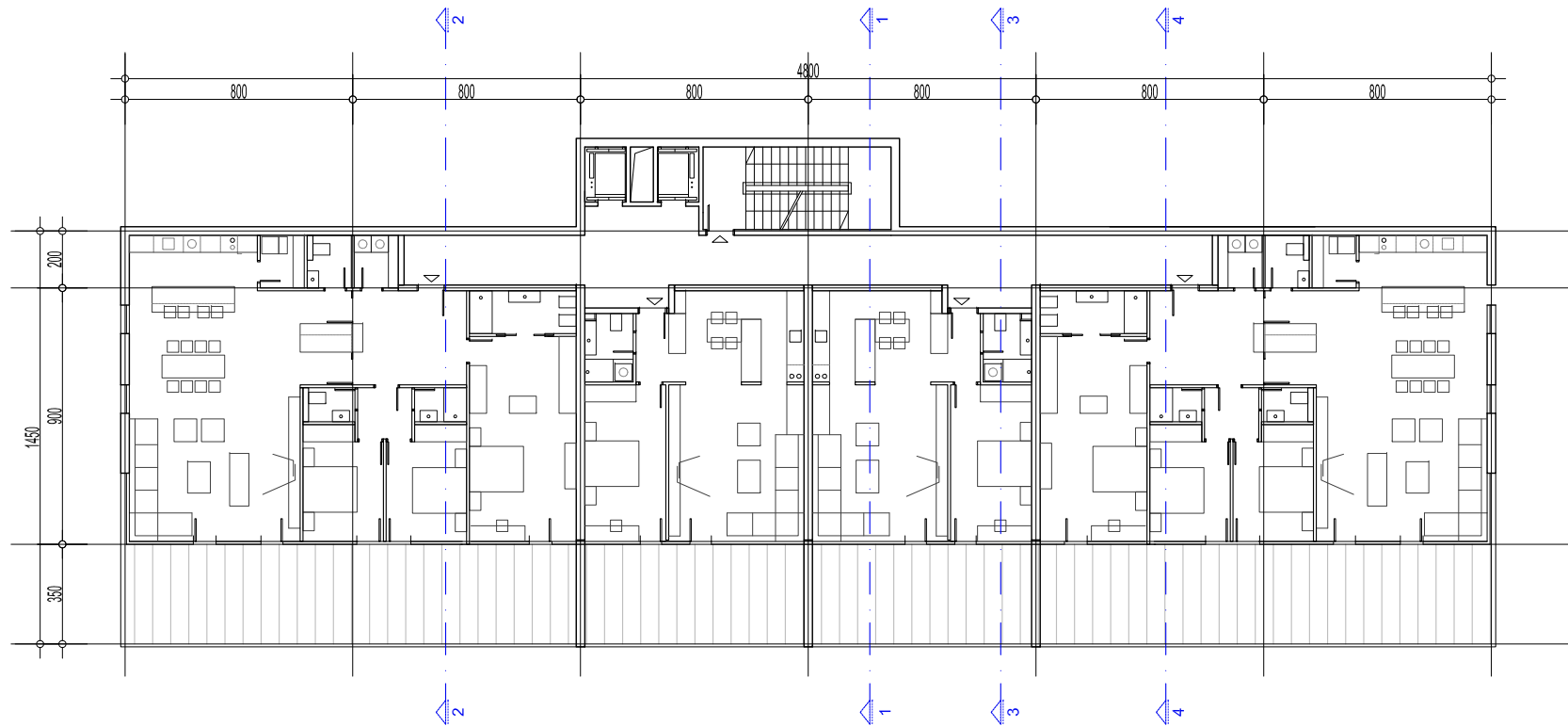
NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	925.00 m ²

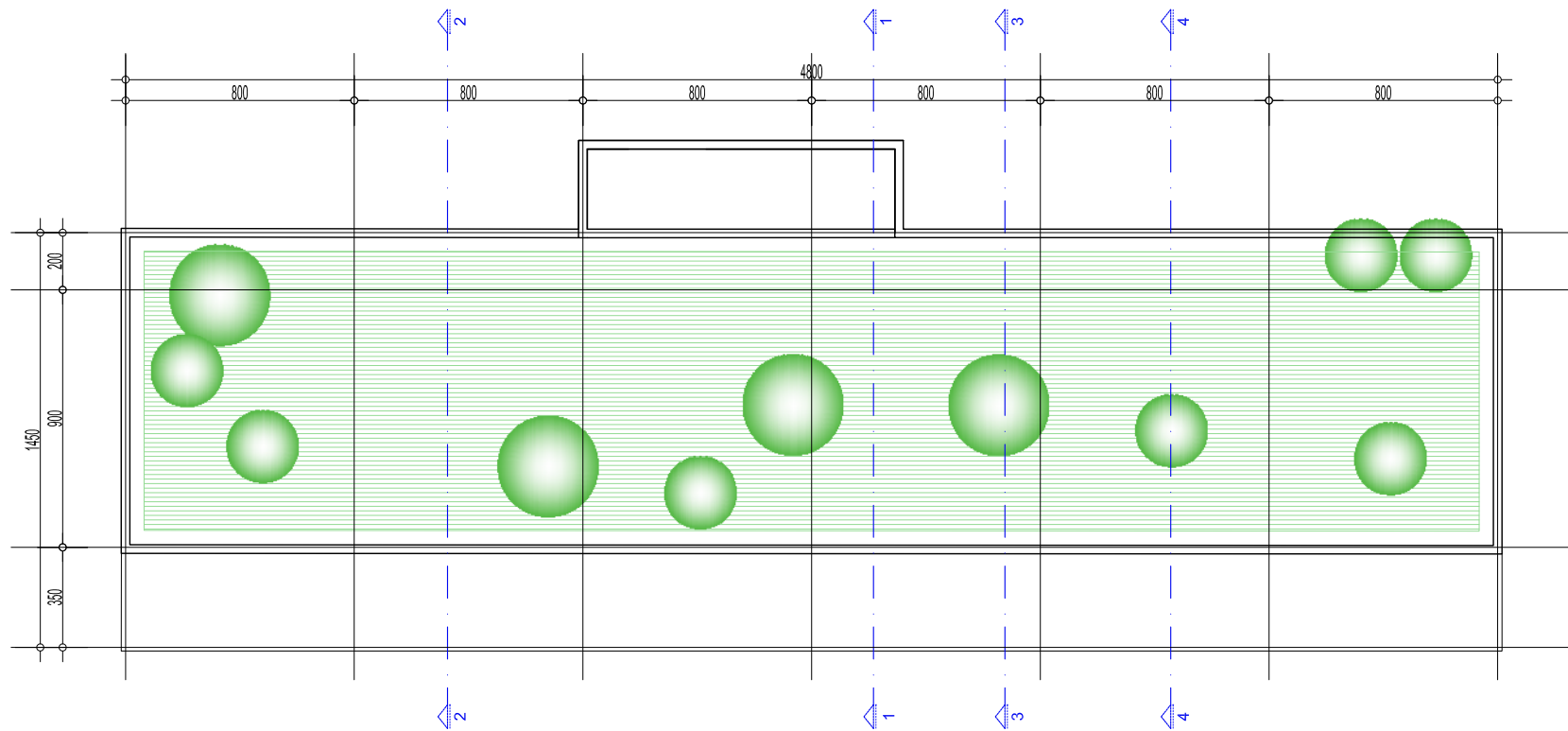


NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	760.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	570.00 m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	3
BROJ KREVETA	9

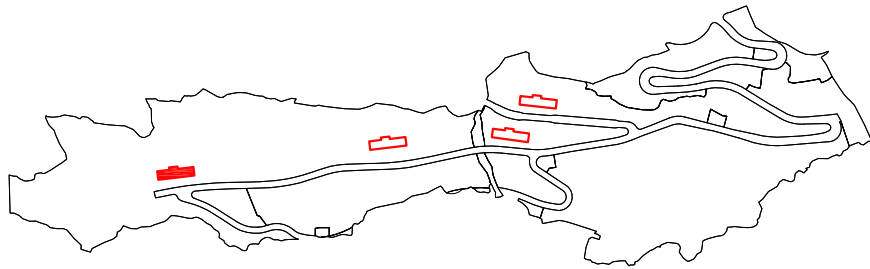


NAZIV ETAŽE	NIVO 1,2,3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3x760.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINIČA	3x620.00 m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINIČA	3x4
BROJ KREVETA	3x12

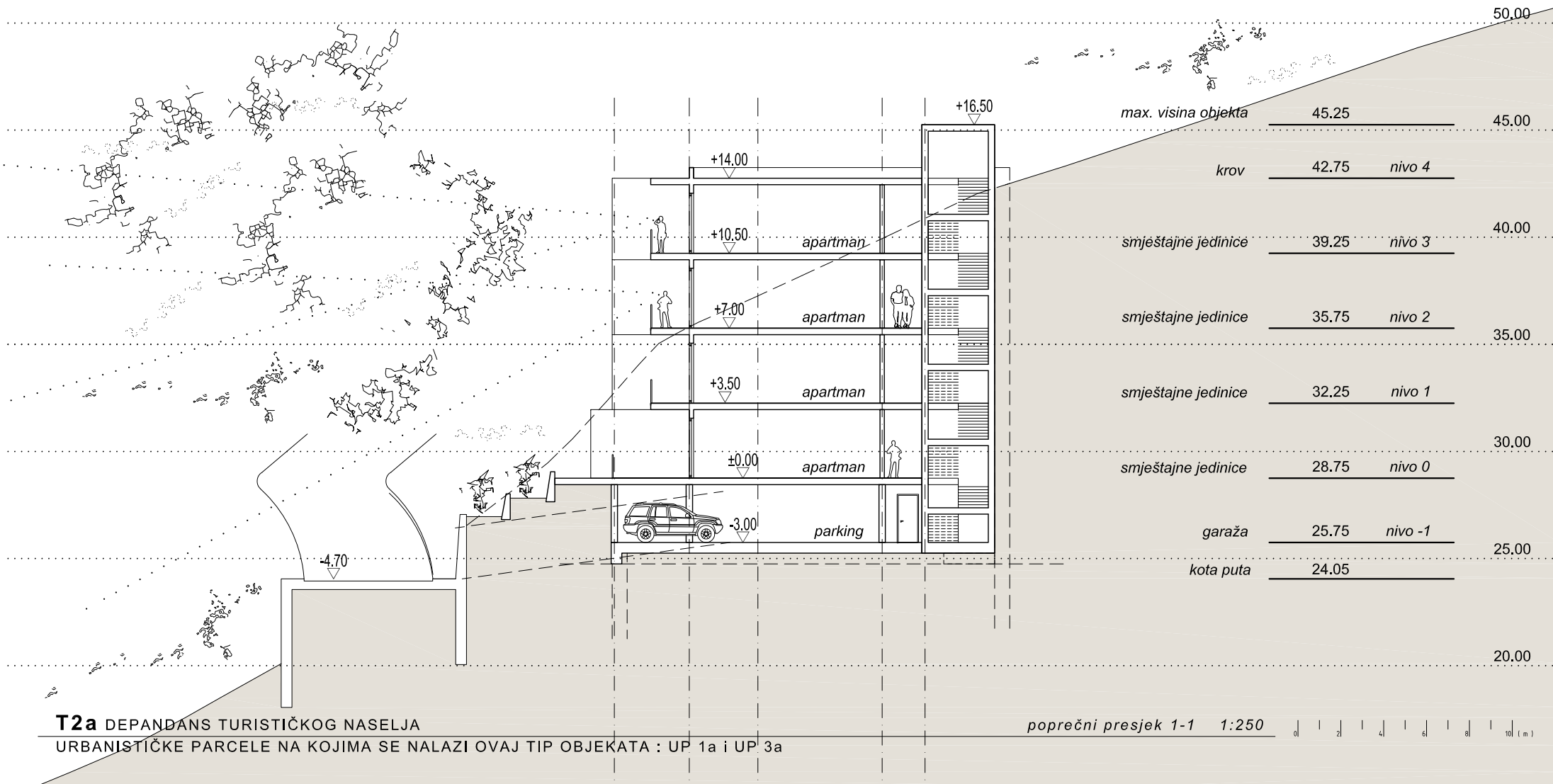




PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2a
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	760.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3050.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2430.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	29
UKUPAN BROJ KREVETA	45

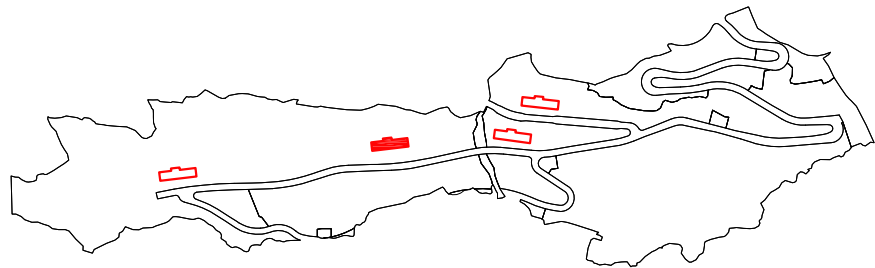


T2a DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a i UP 3a

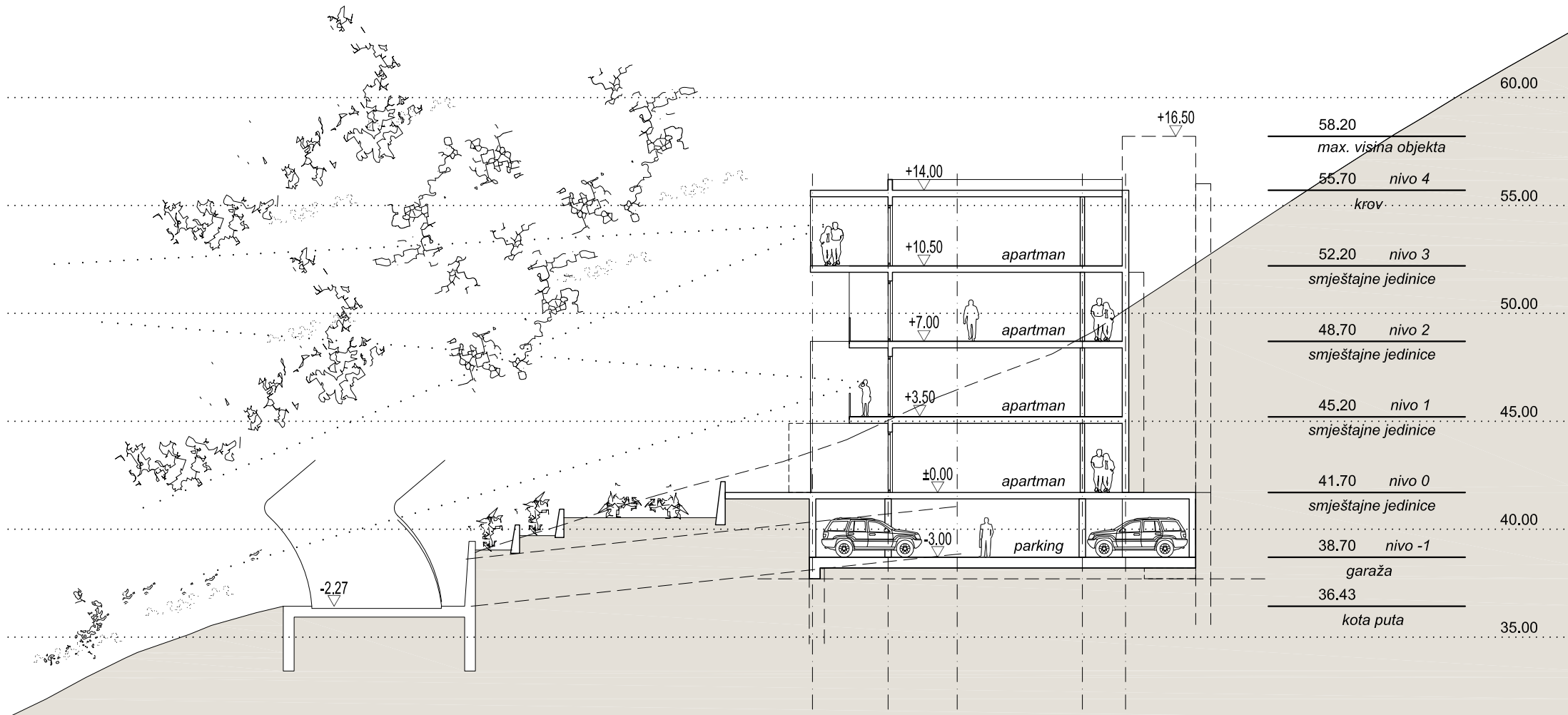
poprečni presjek 1-1 1:250



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2a
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	760.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3050.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2430.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	29
UKUPAN BROJ KREVETA	45



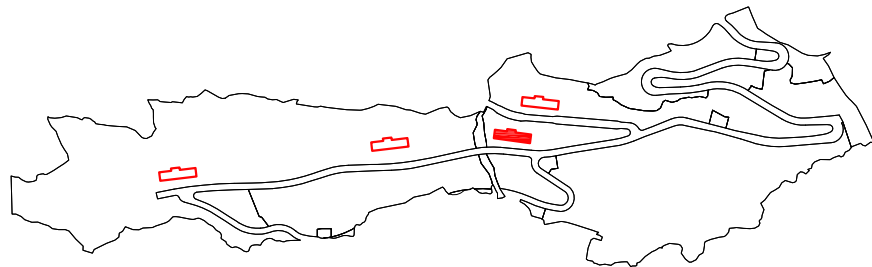
T2a DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a i UP 3a

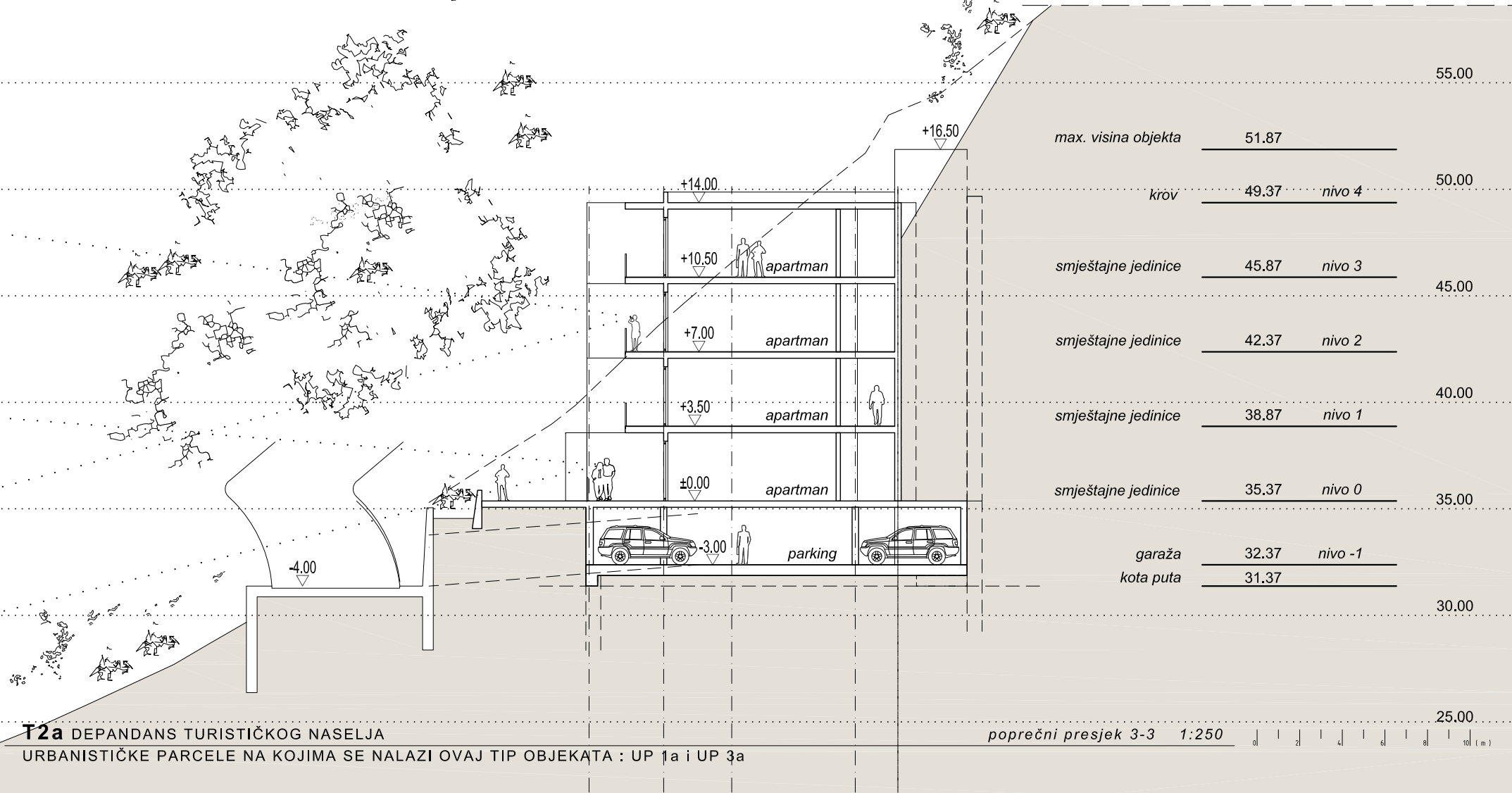
poprečni presjek 2-2 1:250



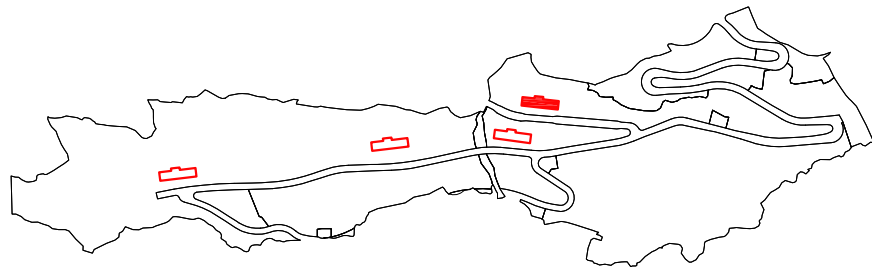
PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 3a**



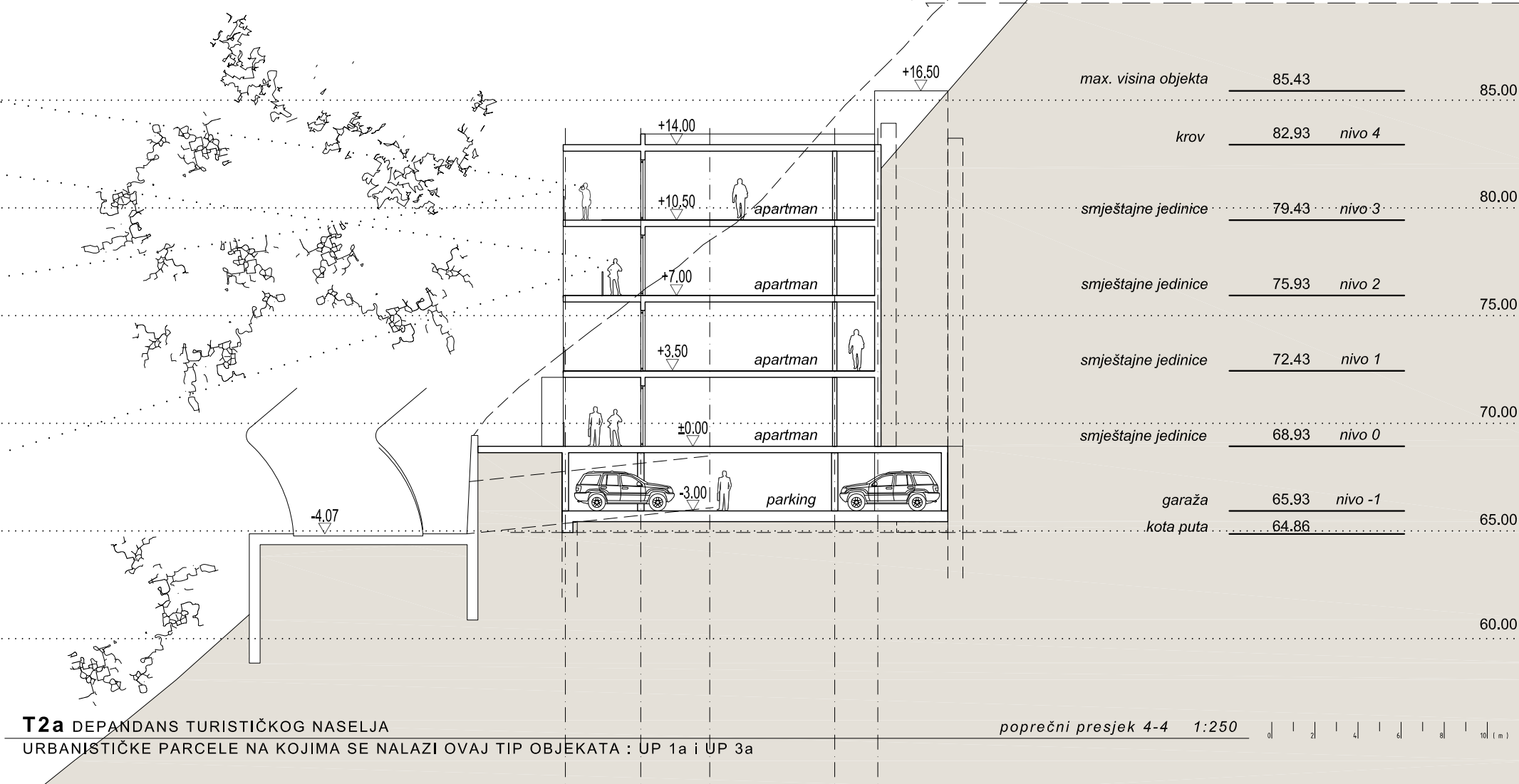
TIP OBJEKTA	T2a
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	760.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3050.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2430.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	29
UKUPAN BROJ KREVETA	45



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 3a**



TIP OBJEKTA	T2a
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	760.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3050.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2430.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	29
UKUPAN BROJ KREVETA	45

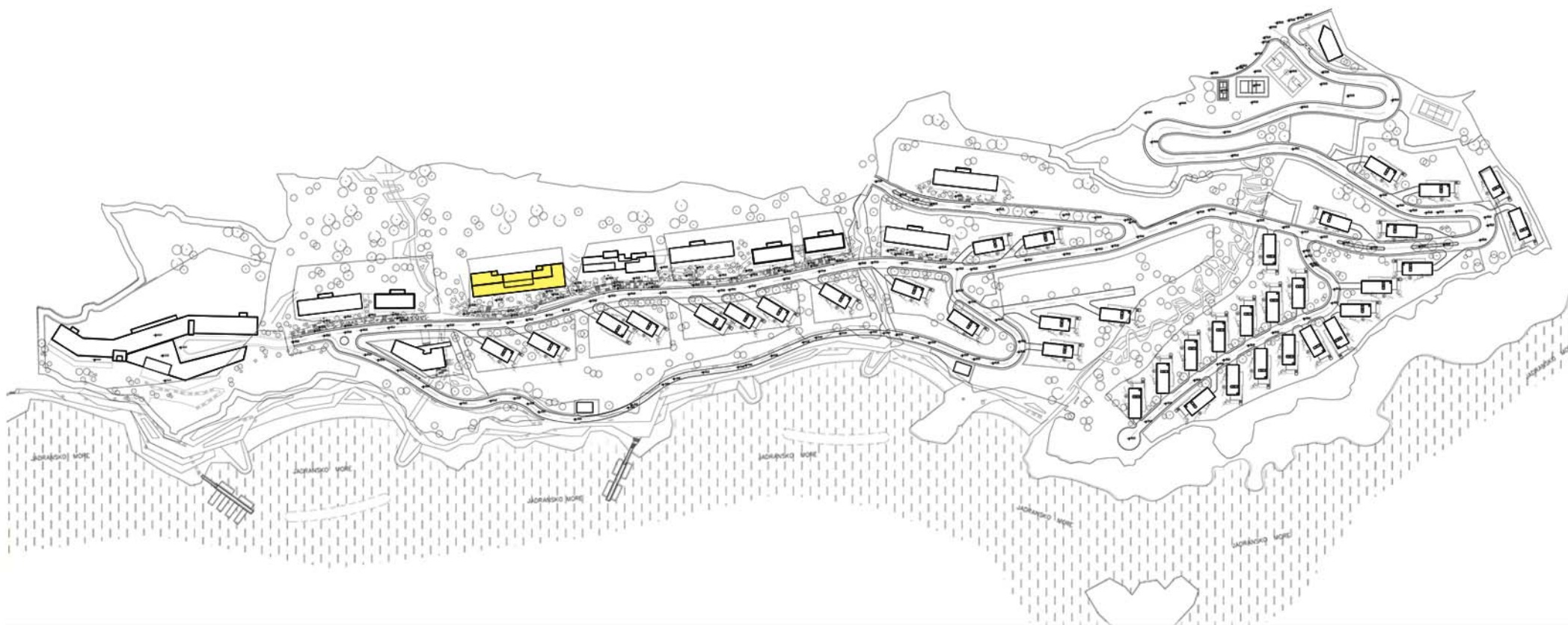


T2a DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a i UP 3a

poprečni presjek 4-4 1:250



T2b



T2b - DEPENDANSI TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a

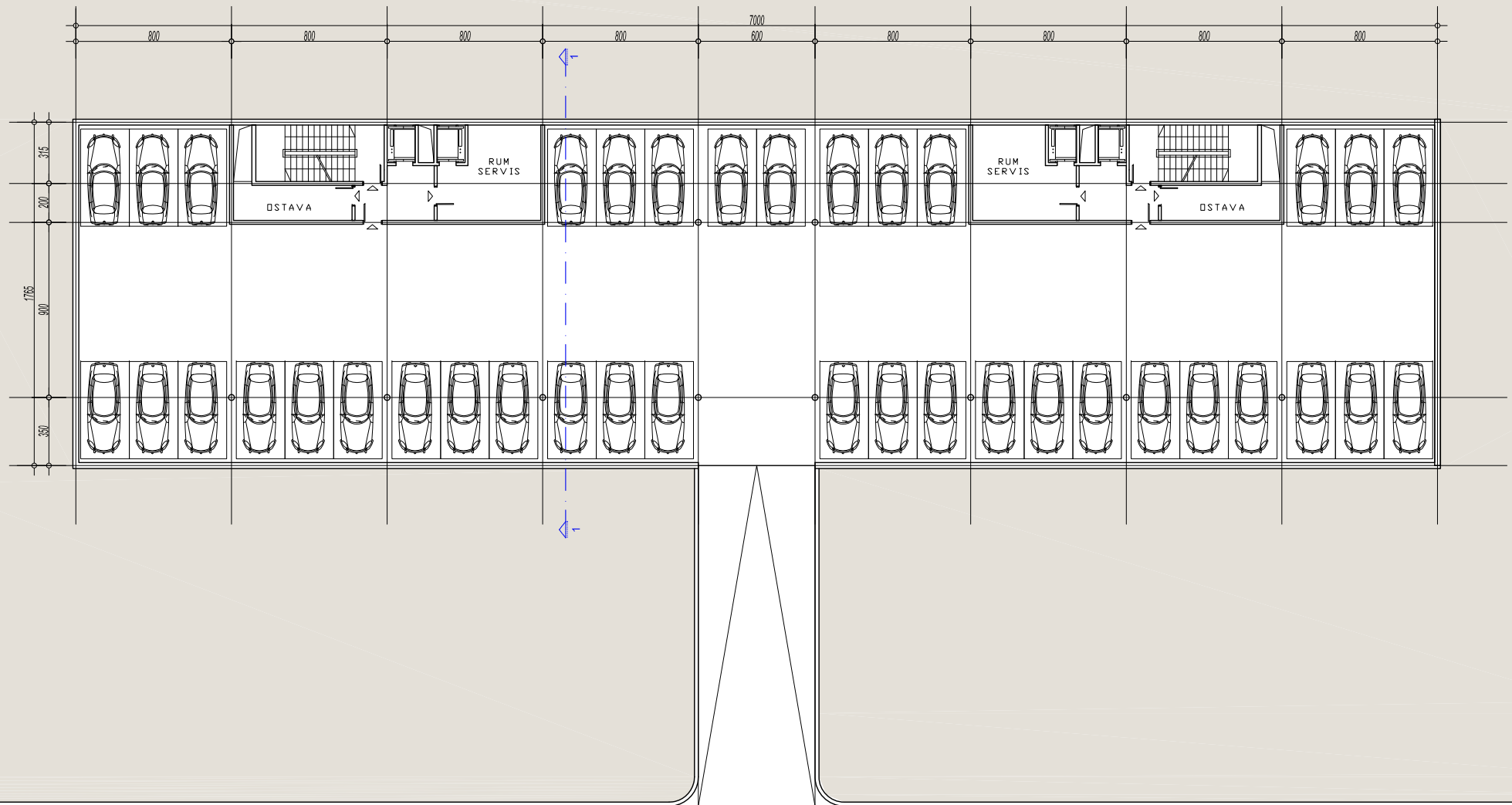


T2b DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA | UP 1a

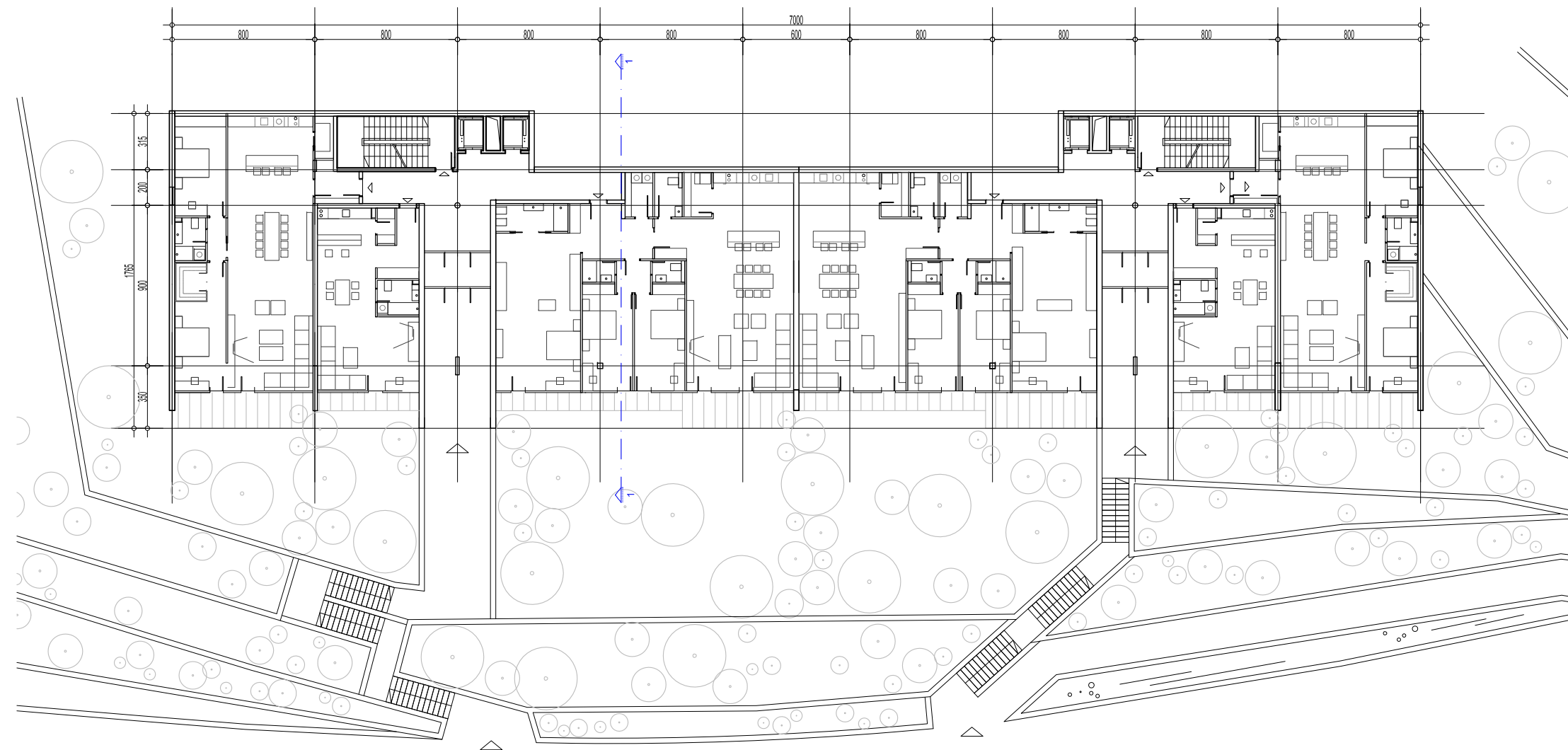


T2b DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

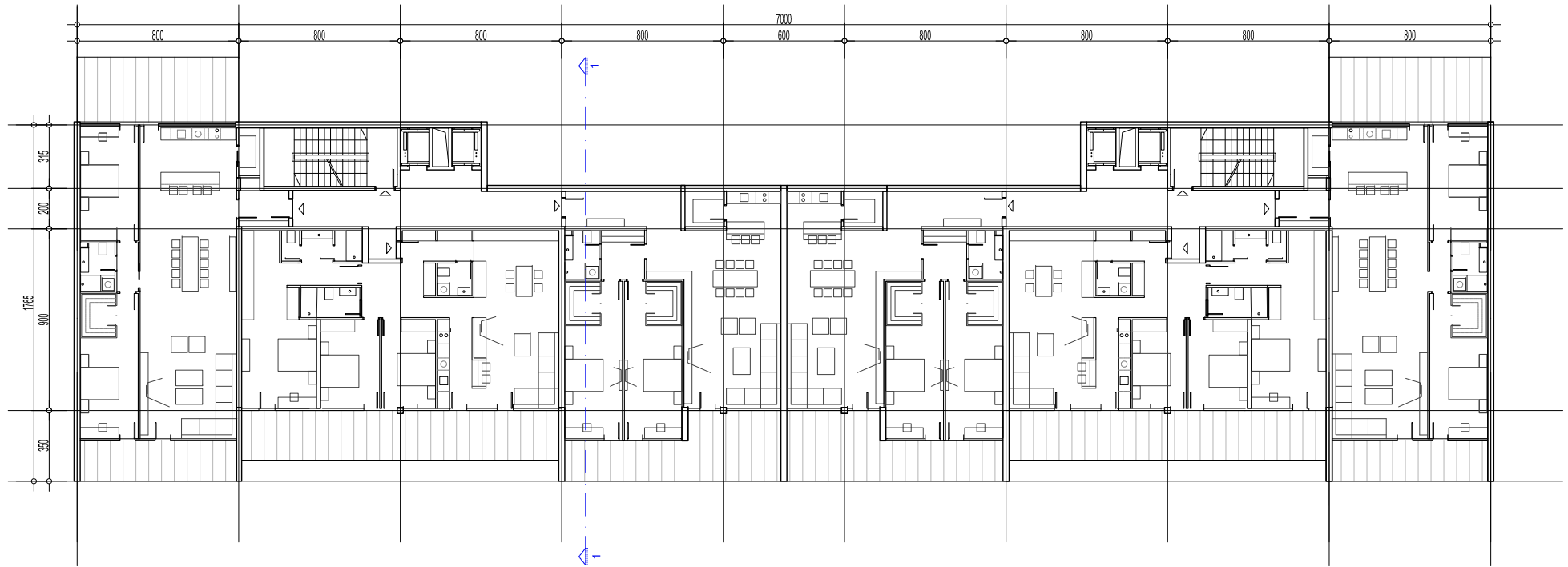
NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1262.00 m ²



NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1200.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	824.00 m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	6
BROJ KREVETA	18



NAZIV ETAŽE	NIVO 1,2,3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3x1145.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	3x992.00 m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	3x6
BROJ KREVETA	3x18



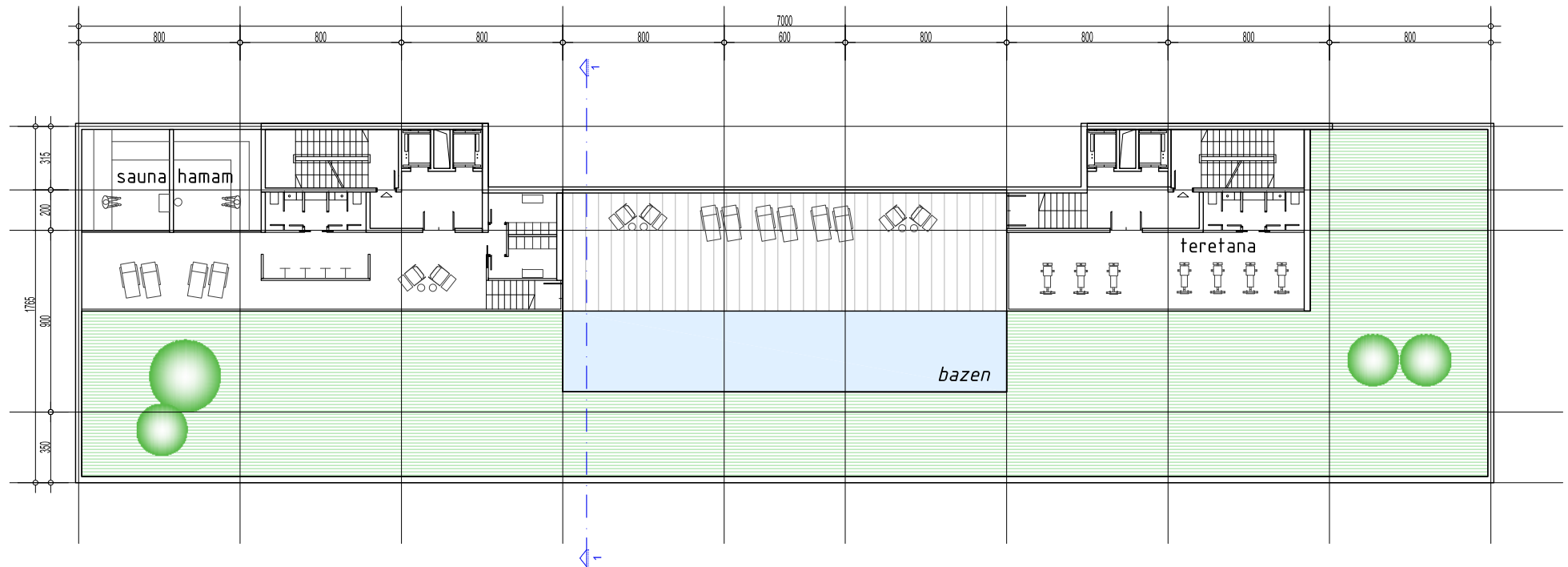
T2b DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA

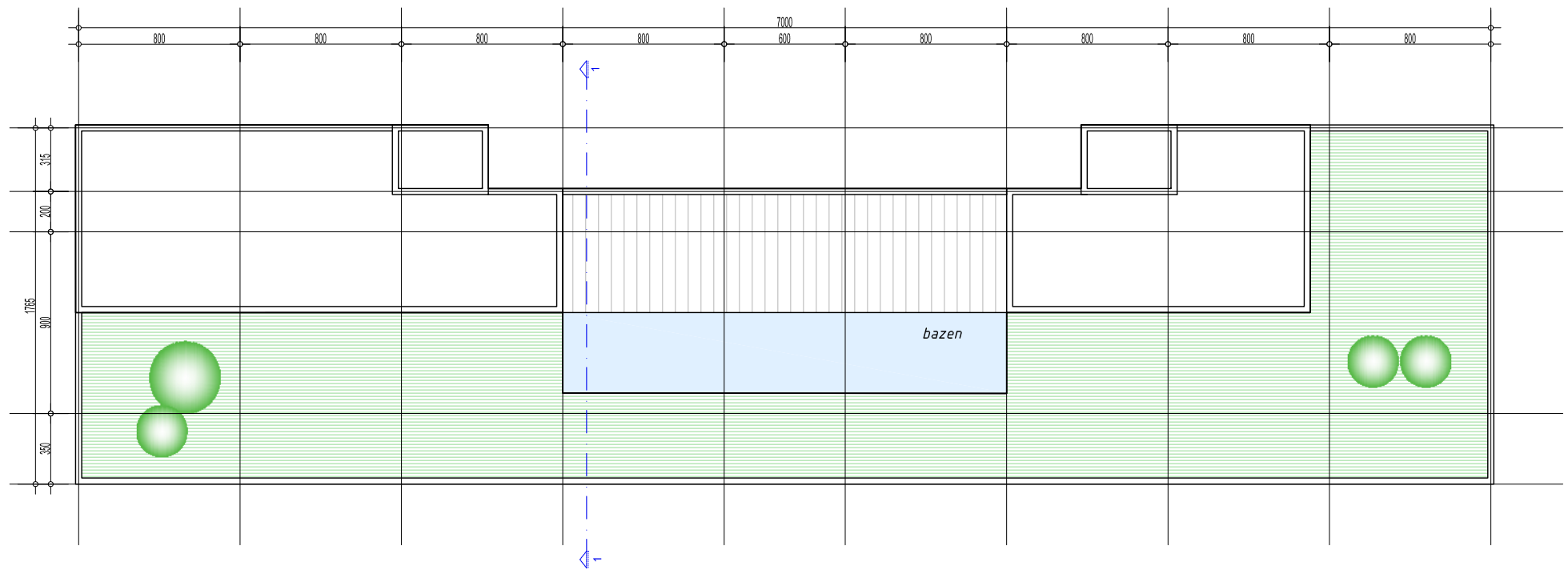
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

osnova tipske etaže razmjera 1:300

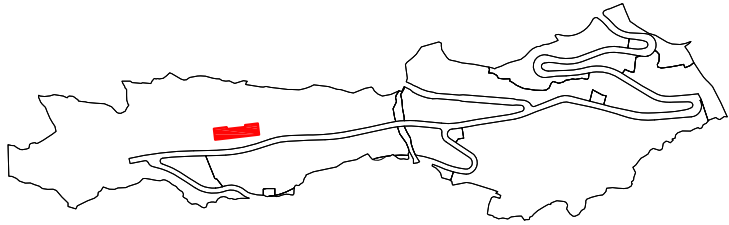


NAZIV ETAŽE	NIVO 4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	565.00 m ²

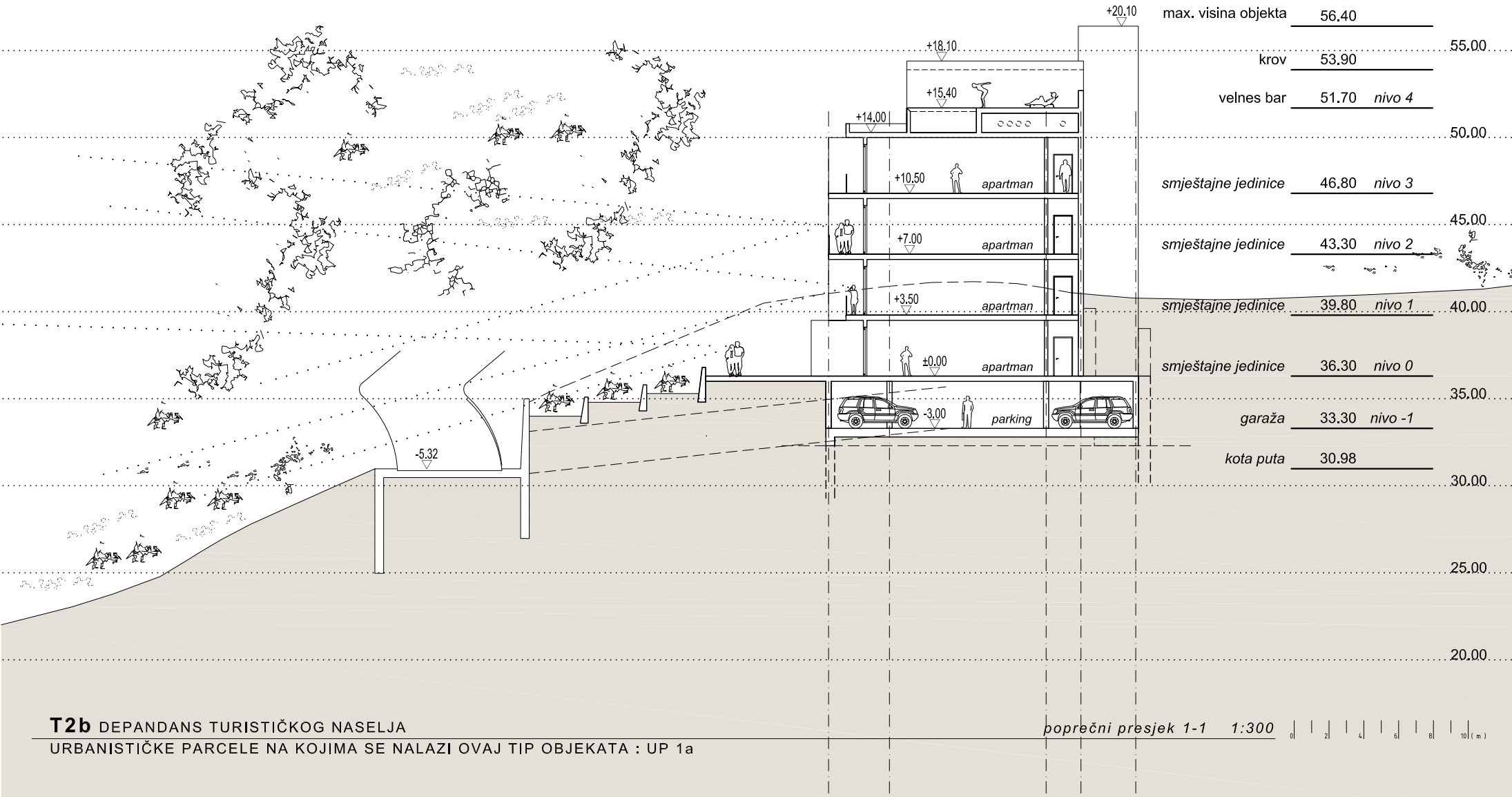




PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2b
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4 + 1 povučena
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	1200.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	5200.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	3800.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	24
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	38
UKUPAN BROJ KREVETA	72



max. visina objekta	56.40
krov	53.90
velnes bar	51.70 nivo 4
smještajne jedinice	46.80 nivo 3
smještajne jedinice	43.30 nivo 2
smještajne jedinice	39.80 nivo 1
smještajne jedinice	36.30 nivo 0
garaža	33.30 nivo -1
kota puta	30.98

T2b DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

poprečni presjek 1-1 1:300



T2c



T2c - DEPENDANSI TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a

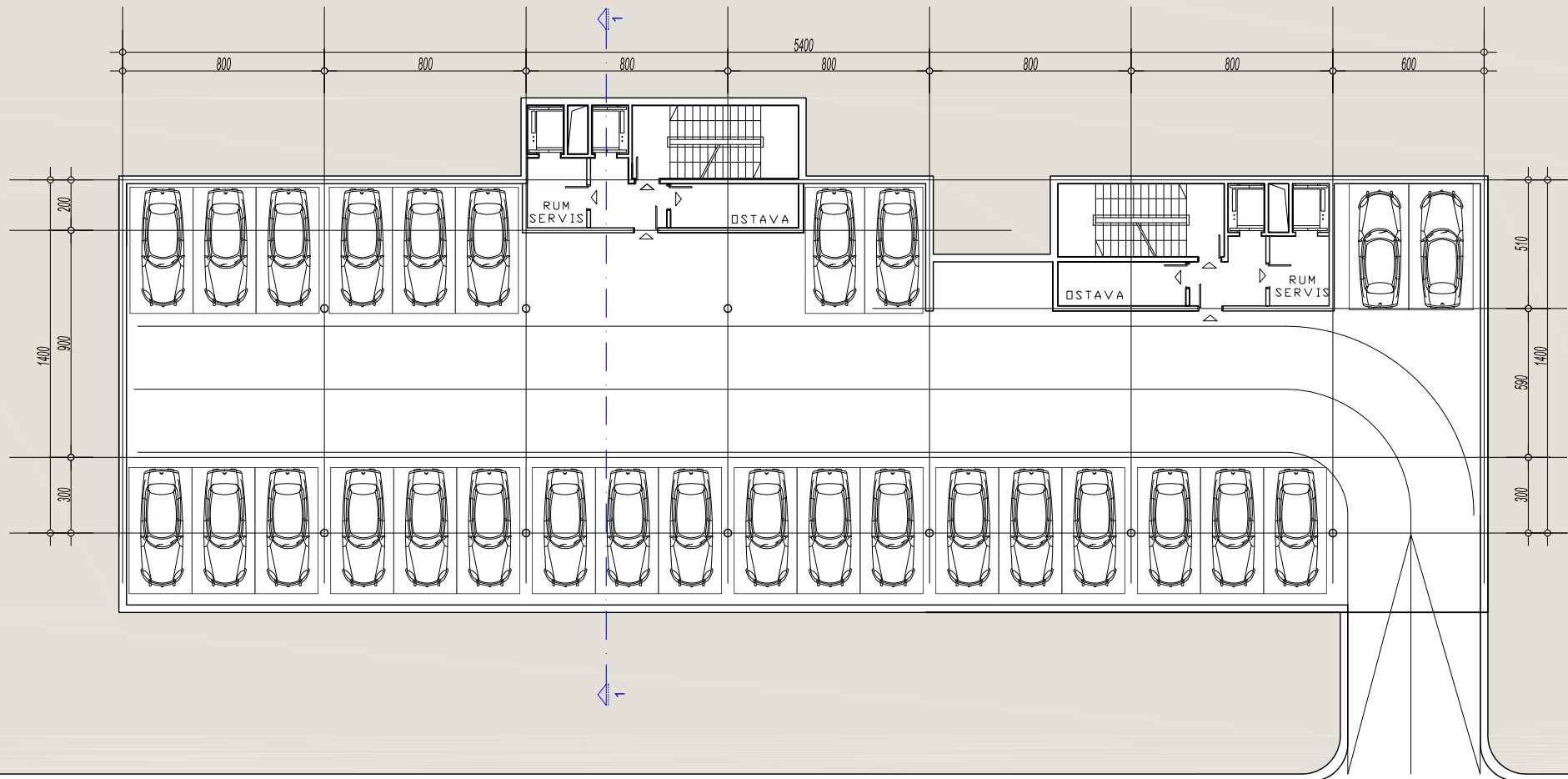


T2c DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

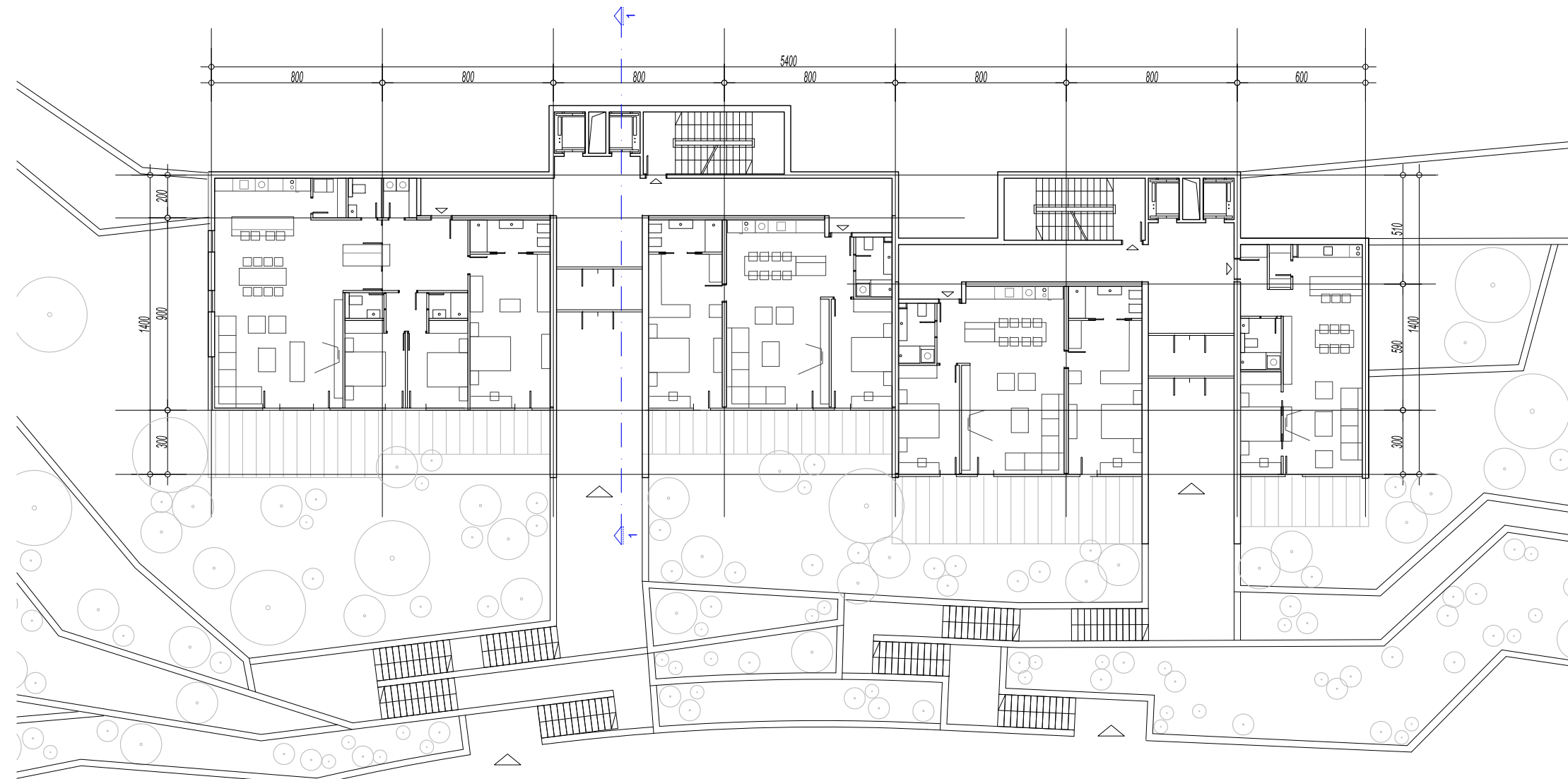


T2c DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA . UP 1a

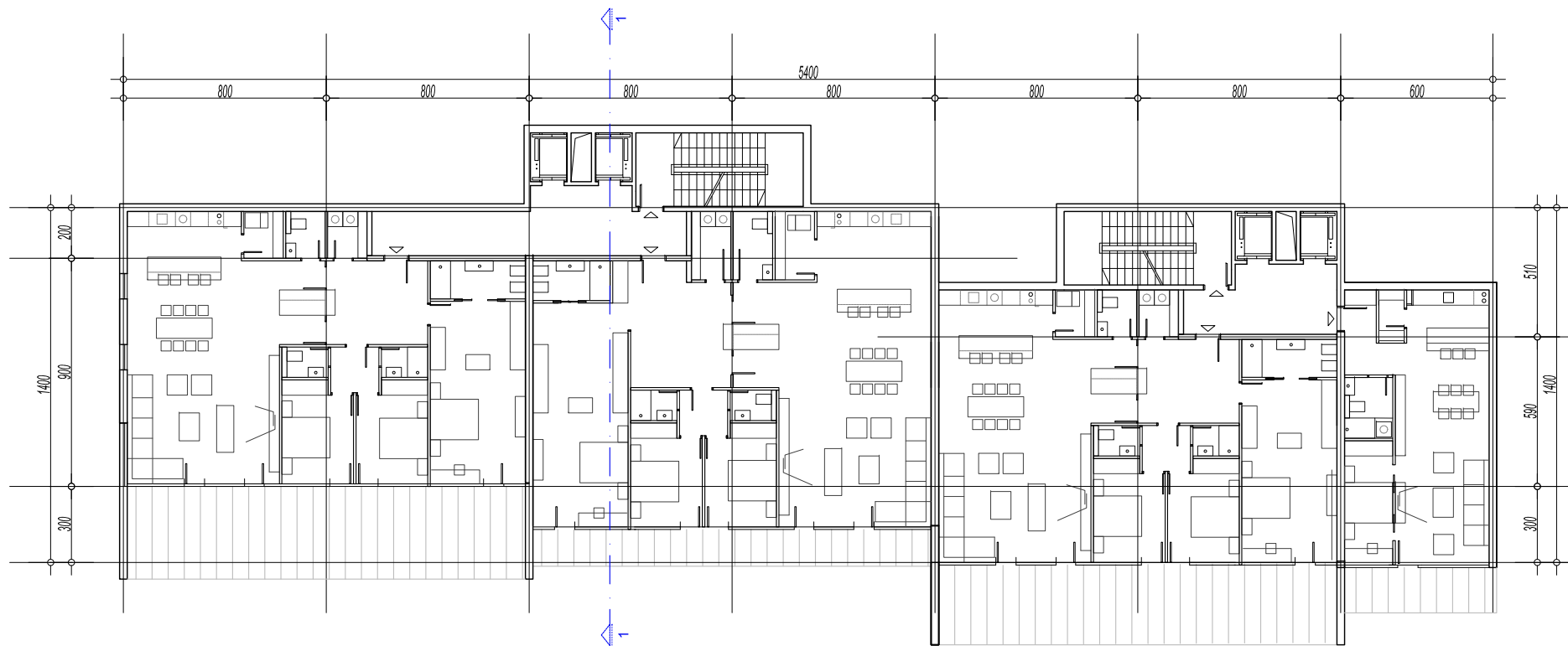
NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	962.00 m ²



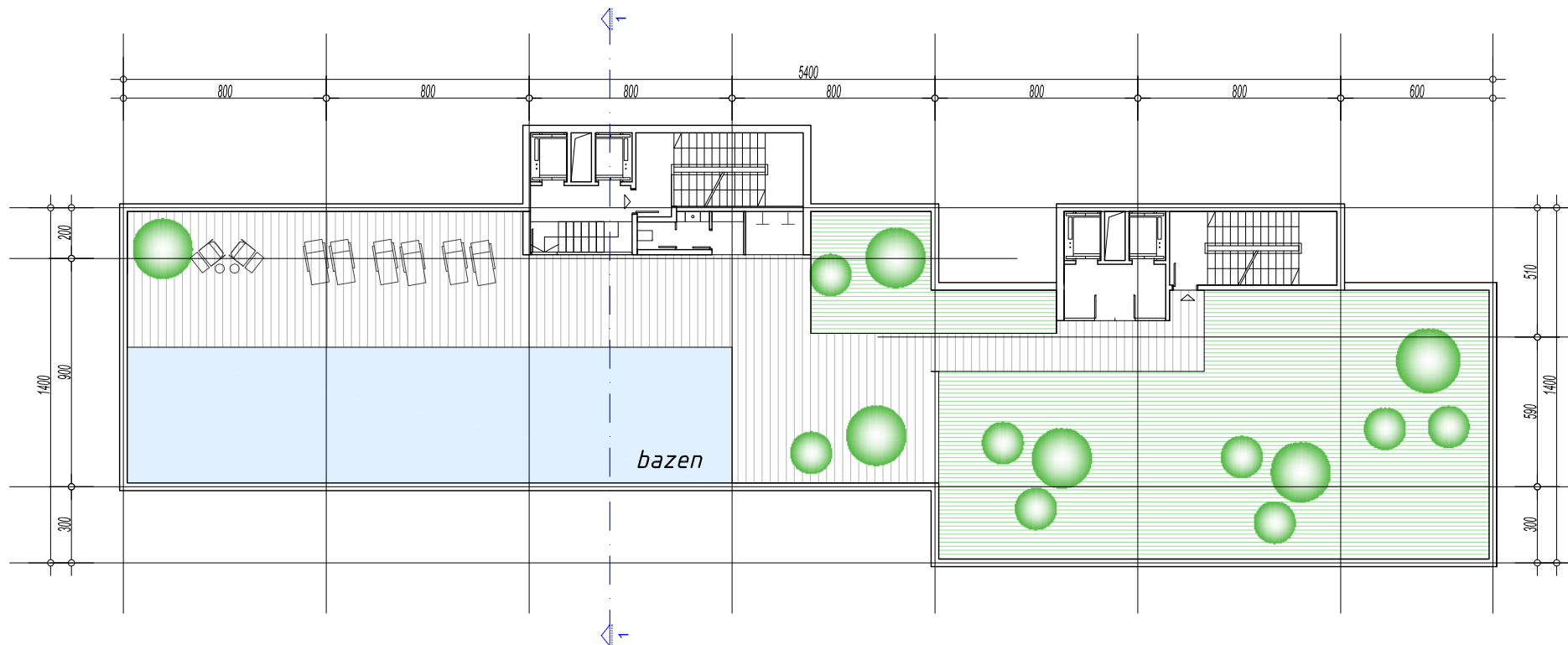
NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	835.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	555.00 m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	4
BROJ KREVETA	12

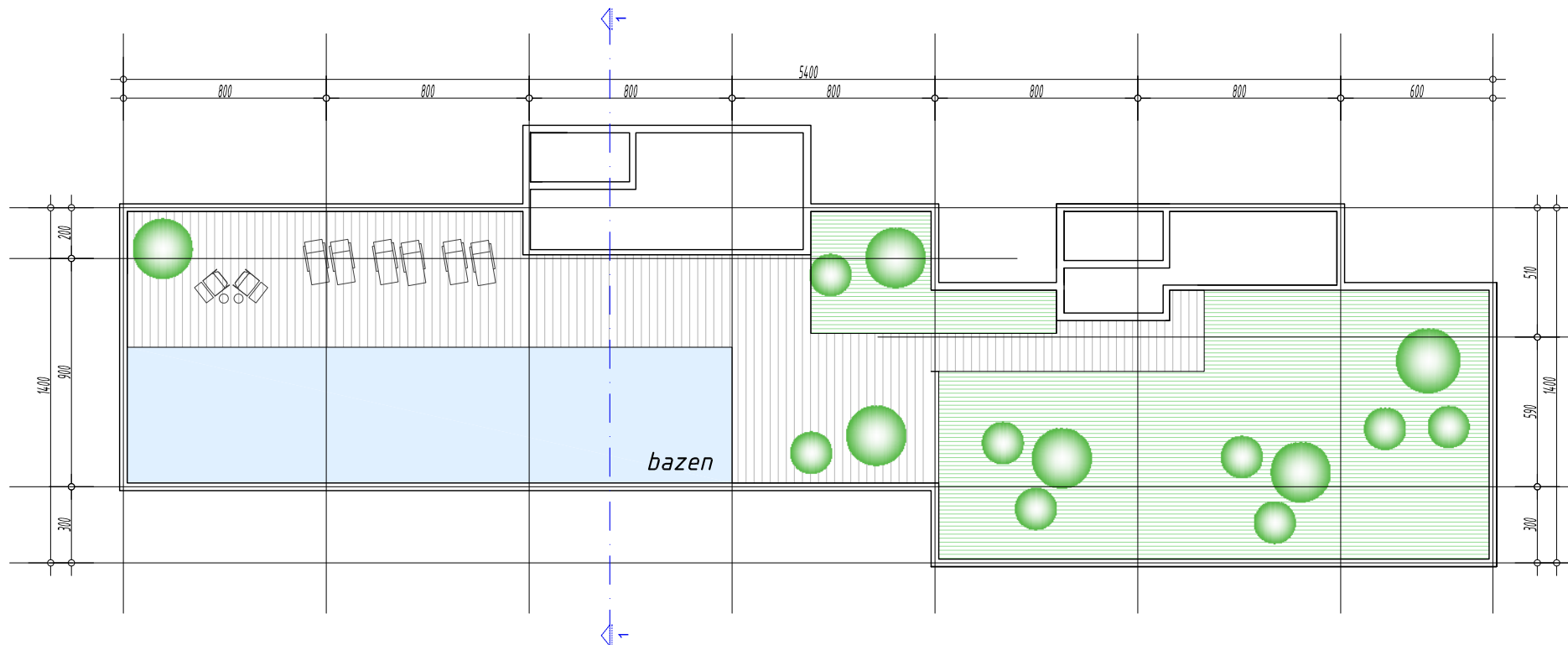


NAZIV ETAŽE	NIVO 1,2,3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3x835.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	3x699.00 m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	3x4
BROJ KREVETA	3x12

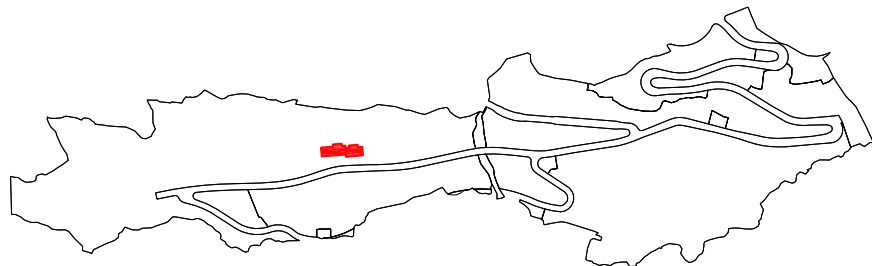


NAZIV ETAŽE	NIVO 4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	460.00 m ²

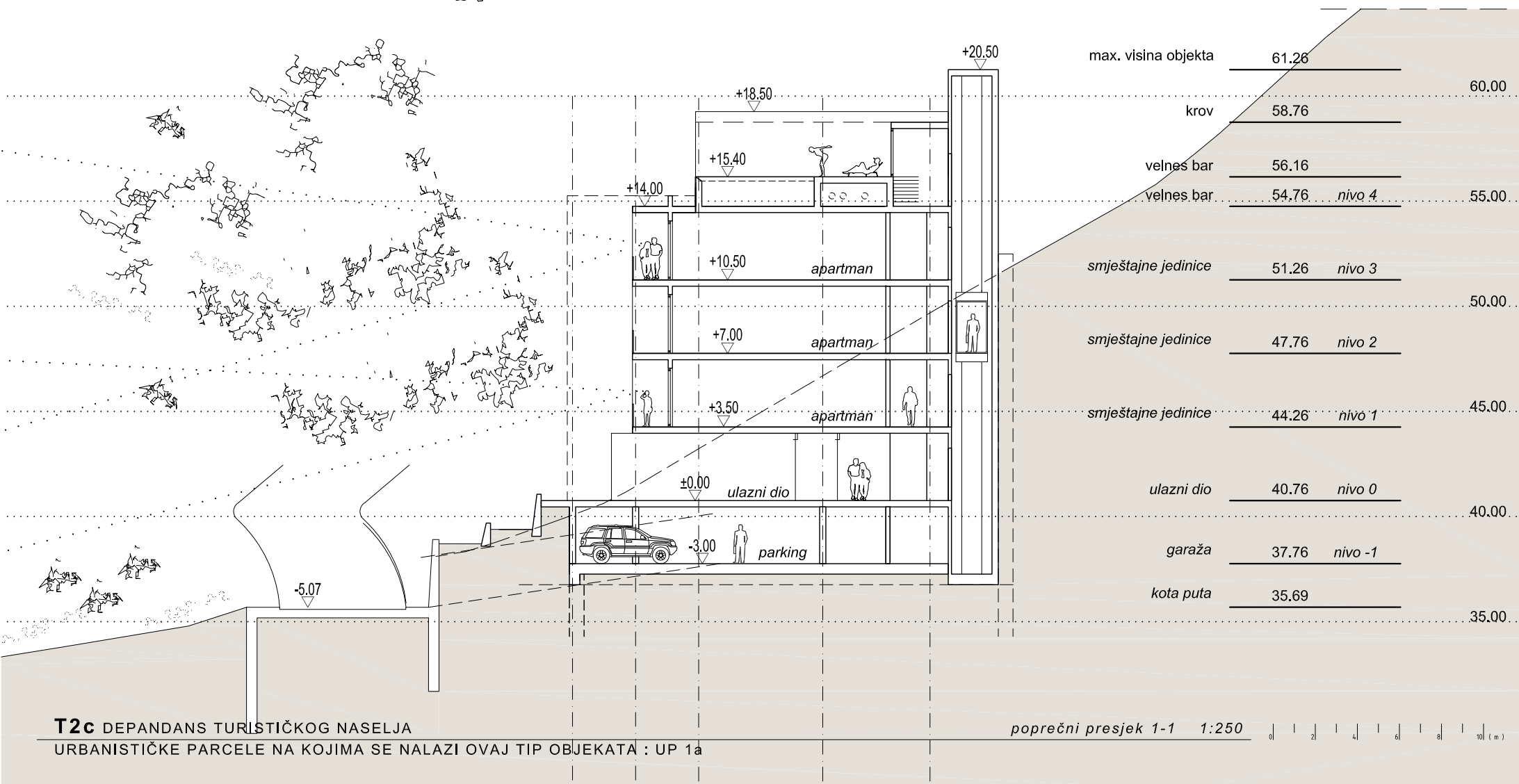




PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2c
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4 + 1 povučena
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	835.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3800.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2652.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	16
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	28
UKUPAN BROJ KREVETA	48



T2d



T2d - DEPENDANSI TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a

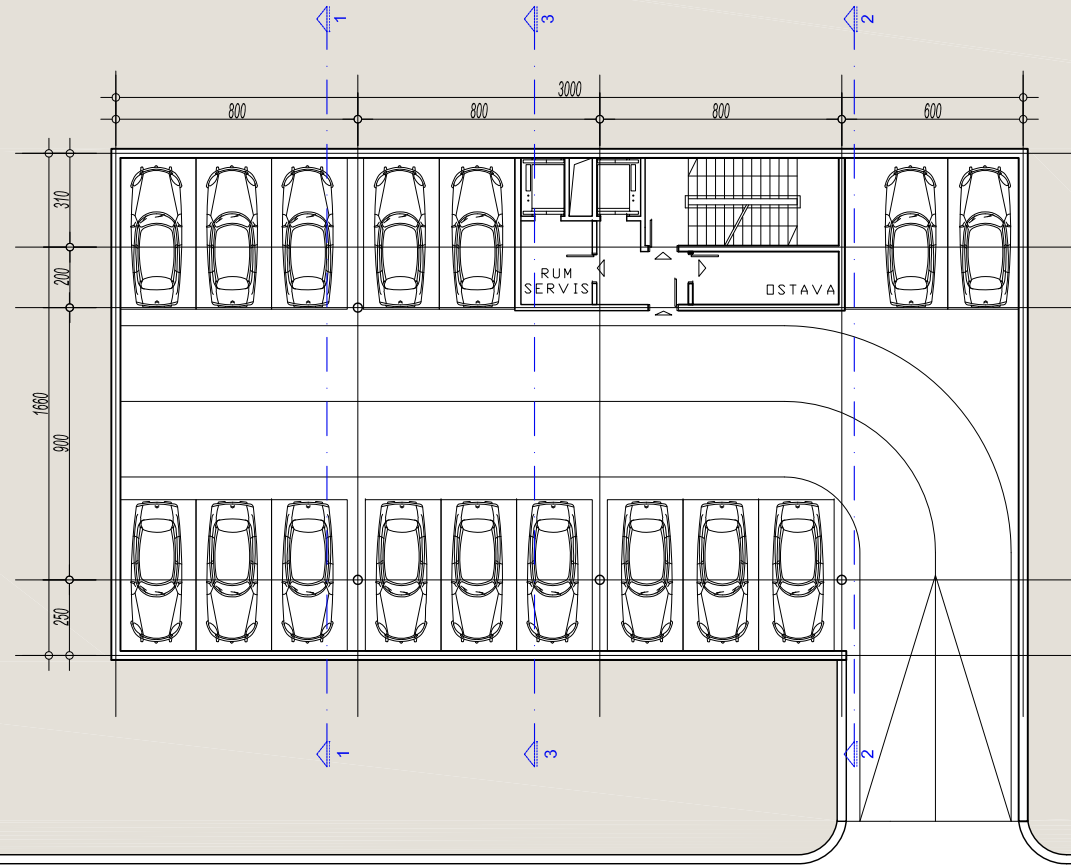


T2d DEPAĐANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

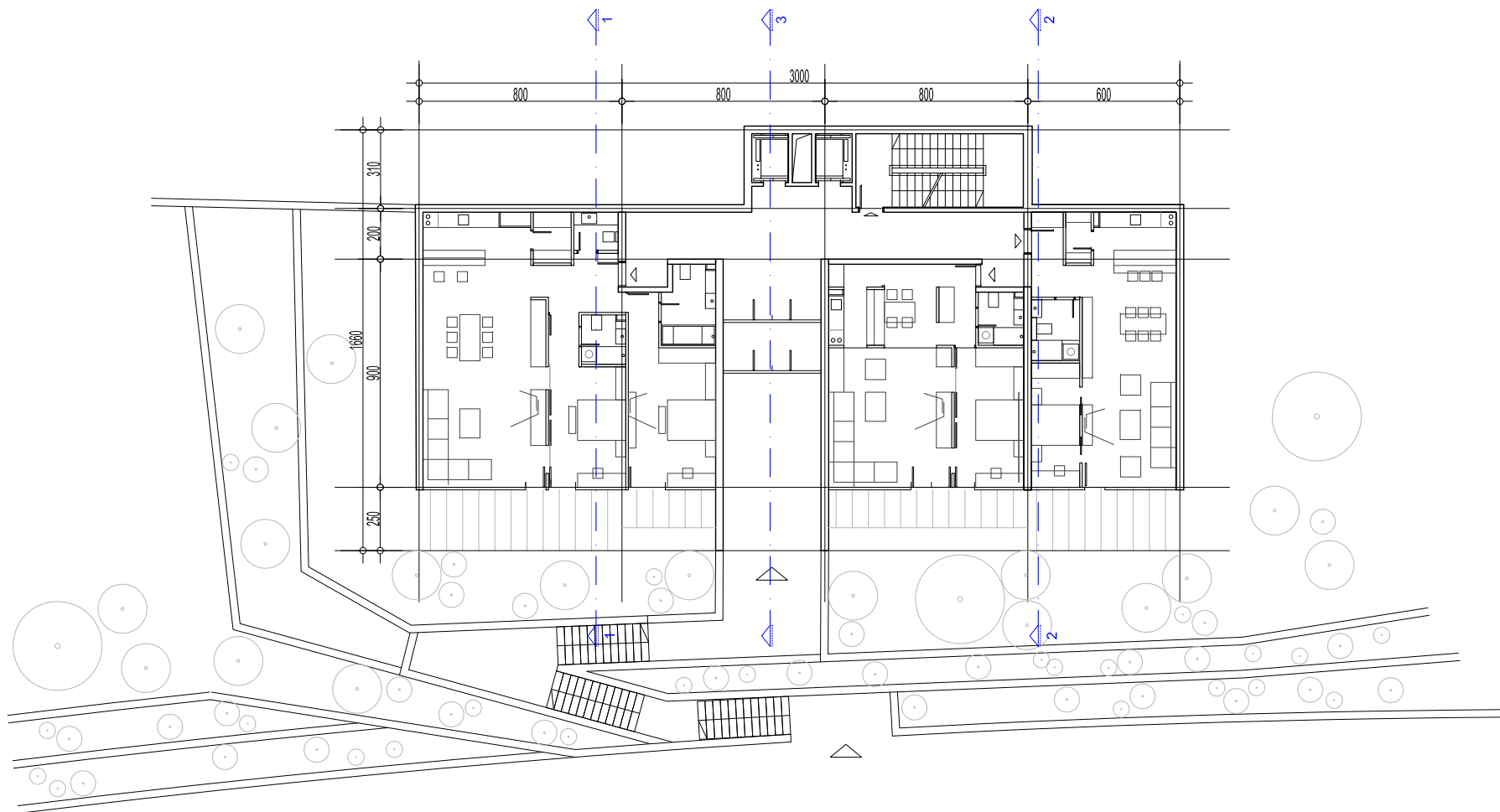


T2d DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

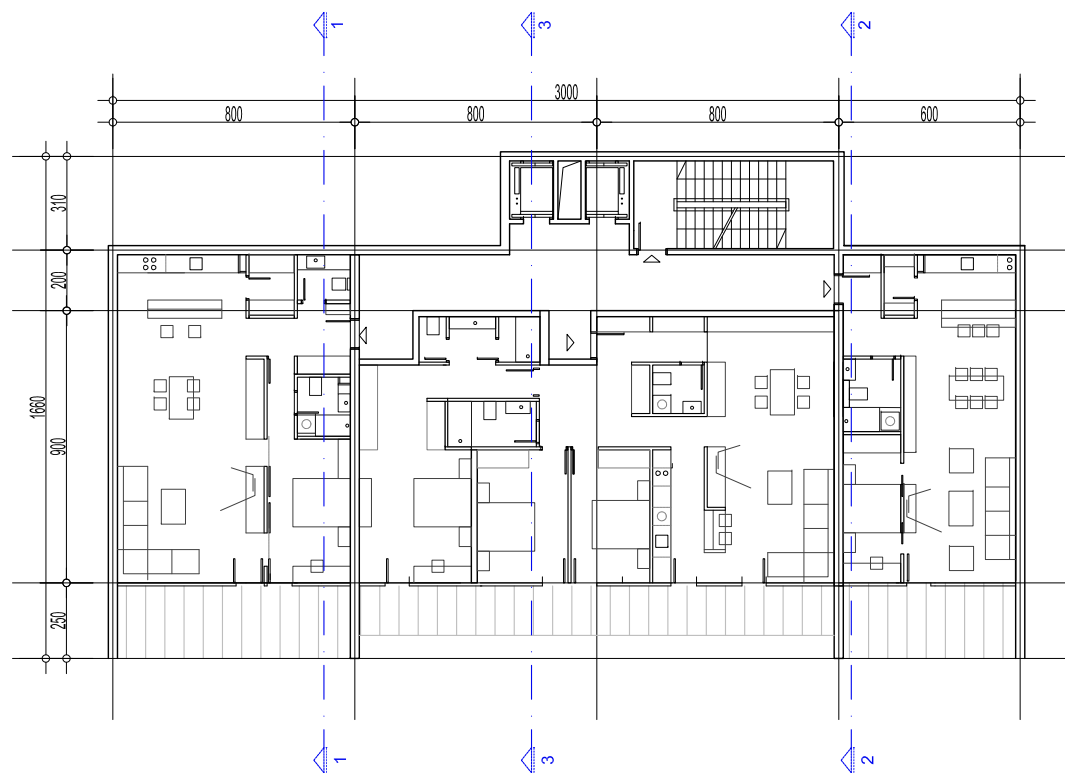
NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	512.00 m ²

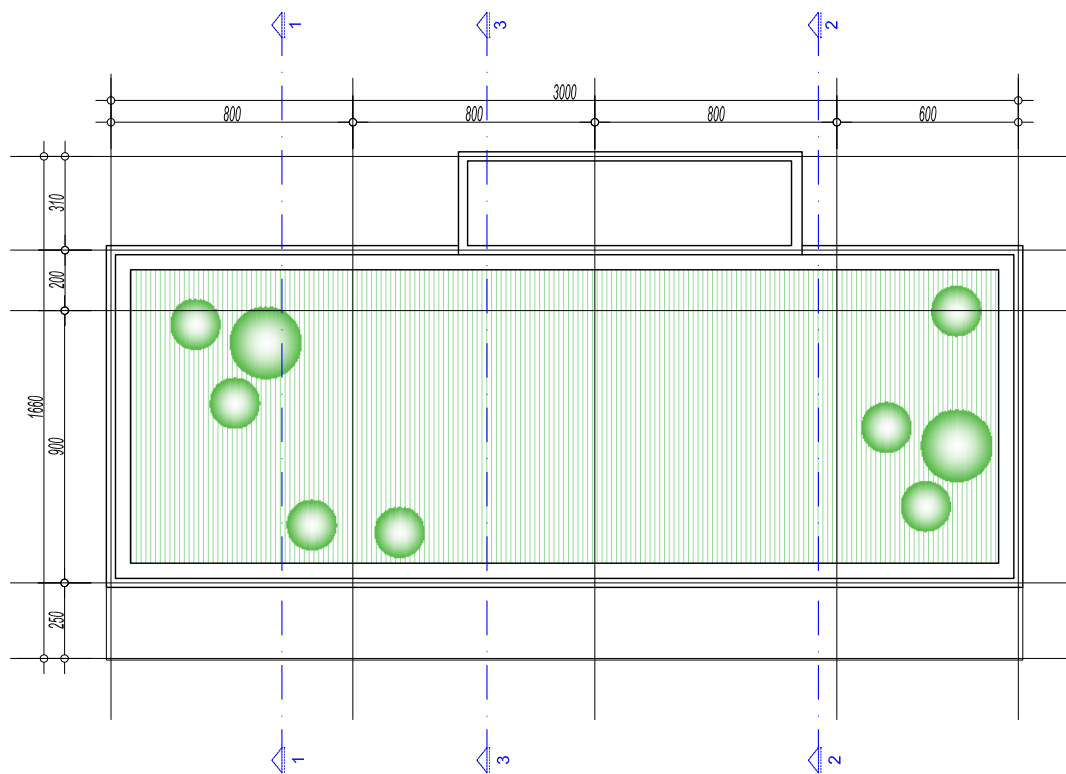


NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	450.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	302.00 m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	3
BROJ KREVETA	9

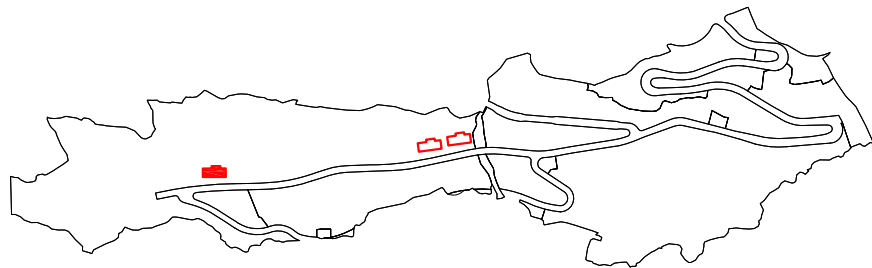


NAZIV ETAŽE	NIVO 1,2,3,4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4X450.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	4X347.00 m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	4 x 3
BROJ KREVETA	4 x 9

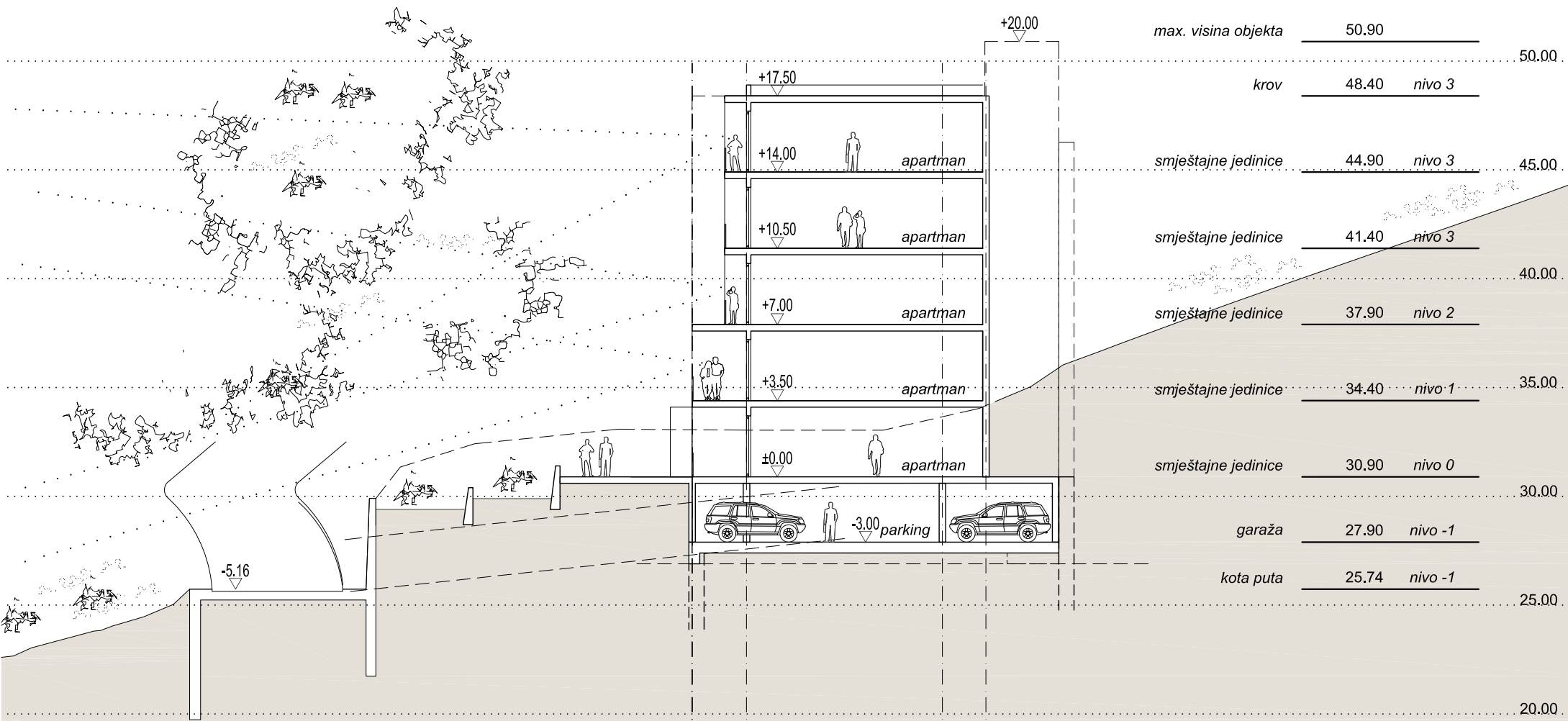




PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2d
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	5
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	450.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2250.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	1690.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	16
UKUPAN BROJ KREVETA	45



max. visina objekta	50.90	
krov	48.40	nivo 3
smještajne jedinice	44.90	nivo 3
smještajne jedinice	41.40	nivo 3
smještajne jedinice	37.90	nivo 2
smještajne jedinice	34.40	nivo 1
smještajne jedinice	30.90	nivo 0
garaža	27.90	nivo -1
kota puta	25.74	nivo -1

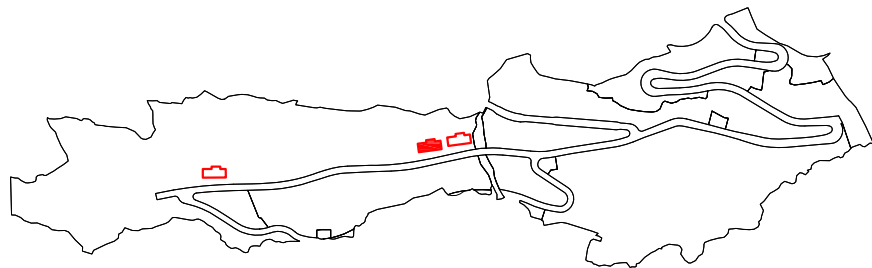
T2d DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

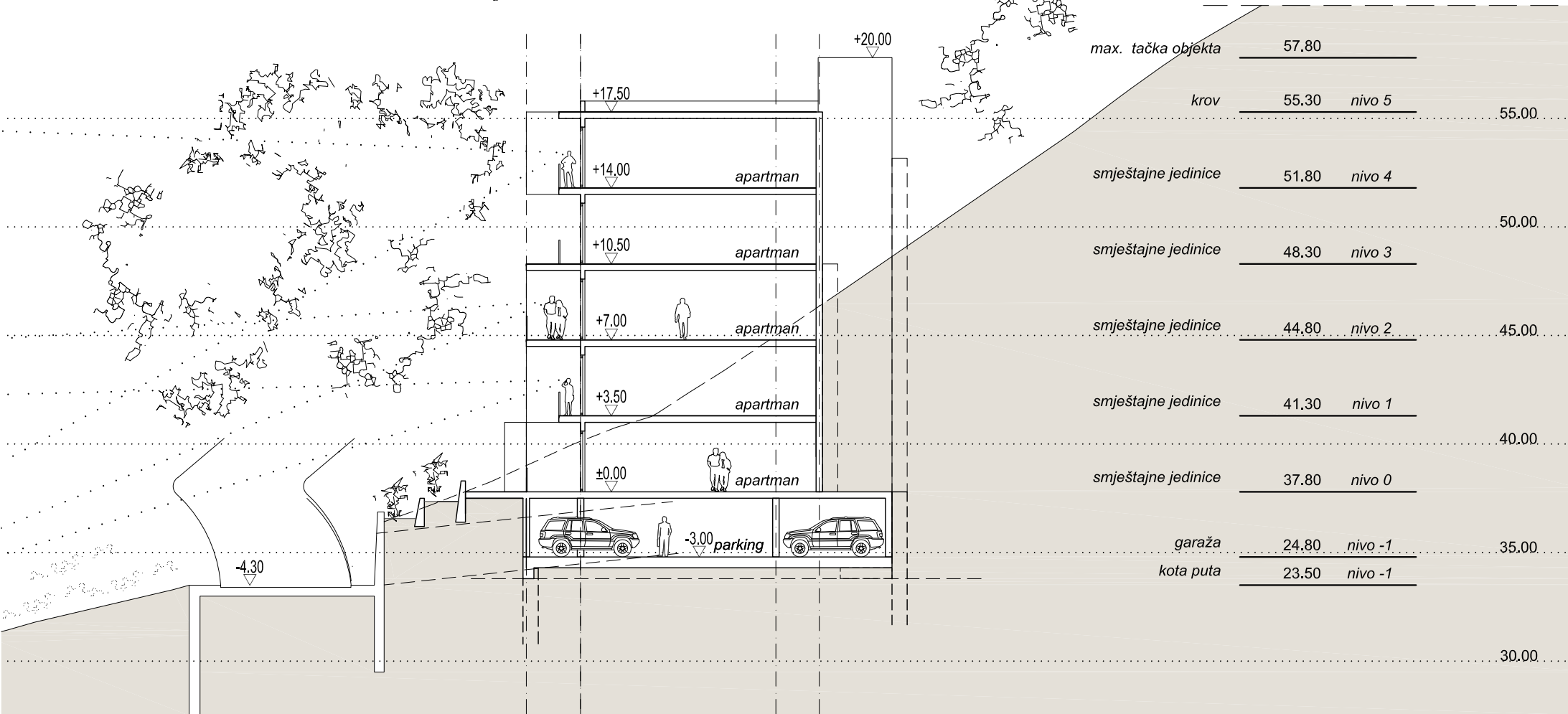
poprečni presjek 1-1 1:250



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2d
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	5
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	450.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2250.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	1690.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	16
UKUPAN BROJ KREVETA	45



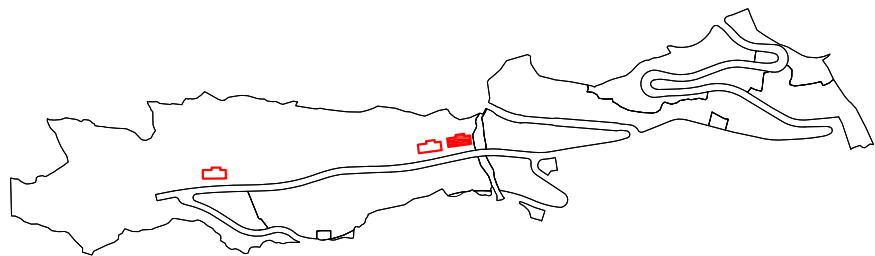
T2d DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

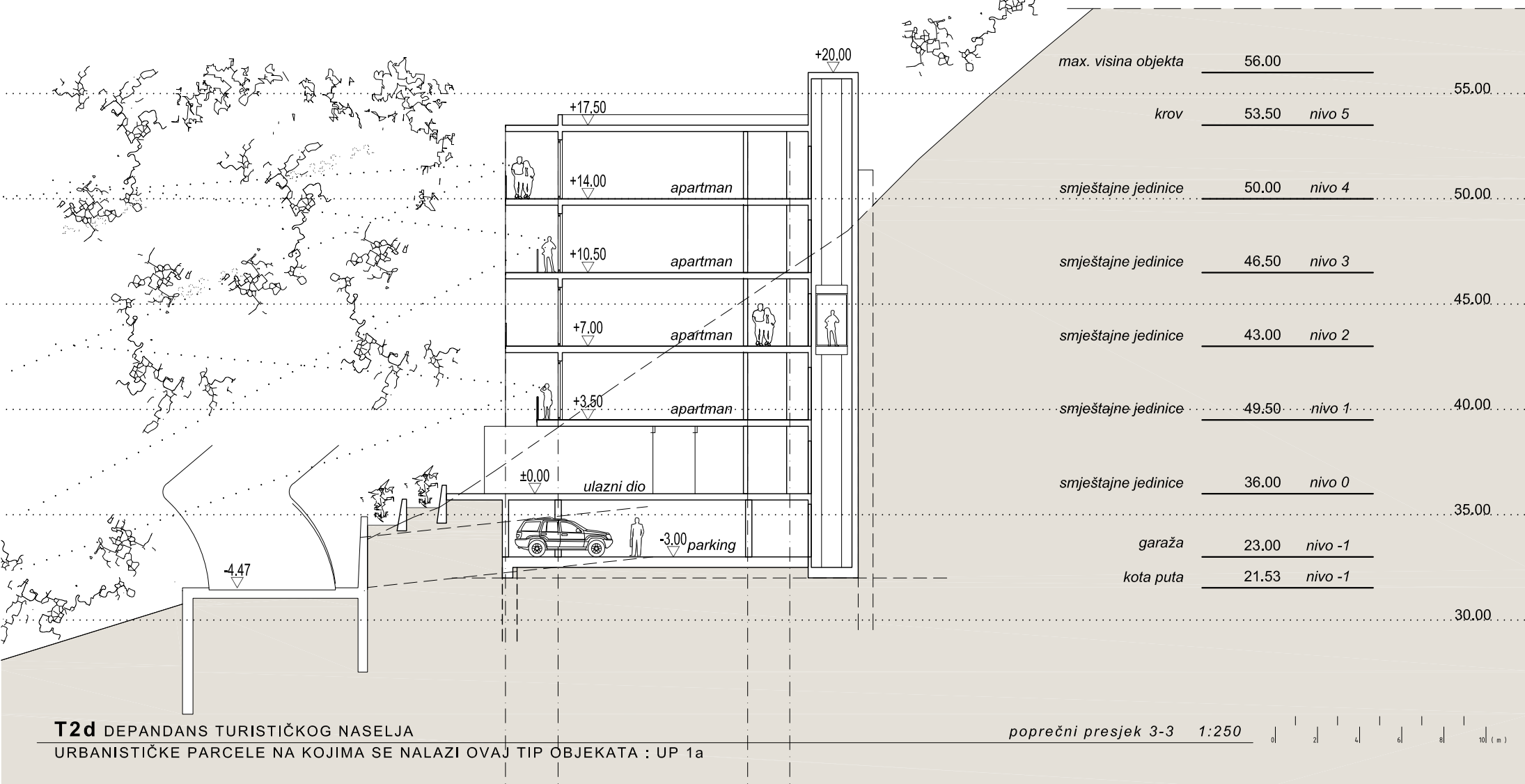
poprečni presjek 2-2 1:250



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2d
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	5
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	450.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2250.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	1690.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	16
UKUPAN BROJ KREVETA	45



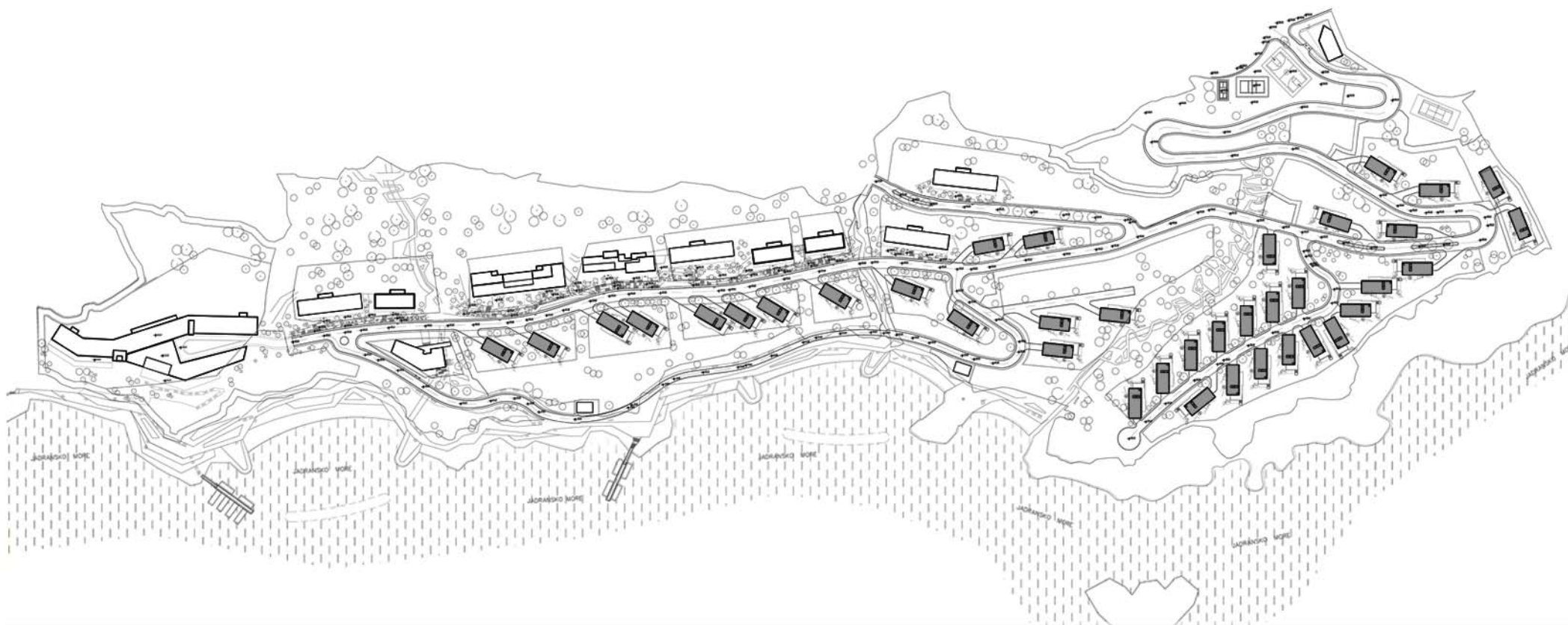
T2d DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

poprečni presjek 3-3 1:250



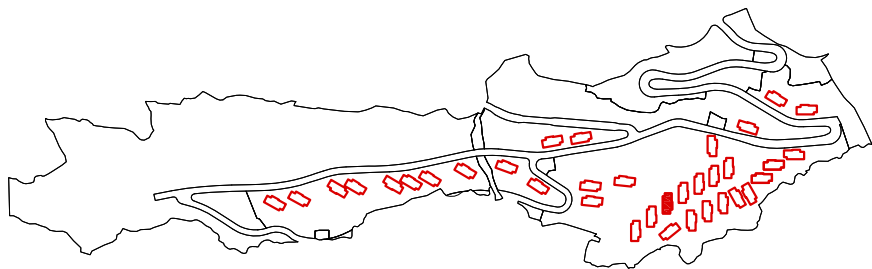
T3



T3 - VILE

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1b, UP3a i UP3b

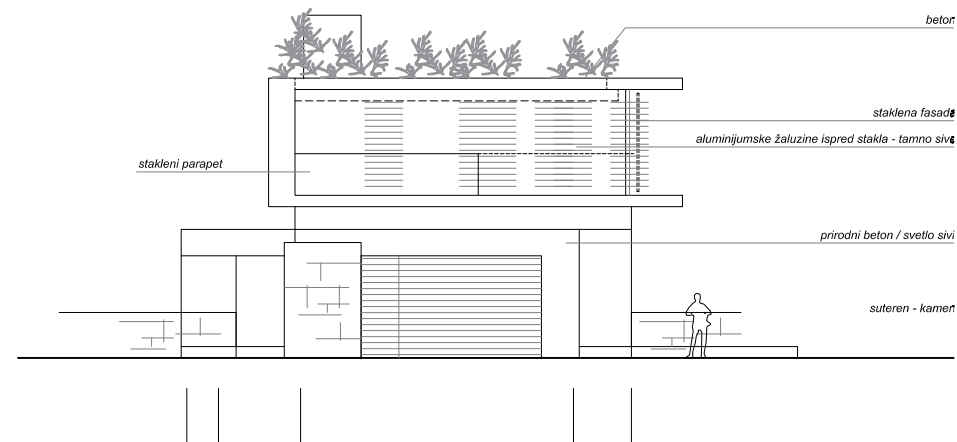
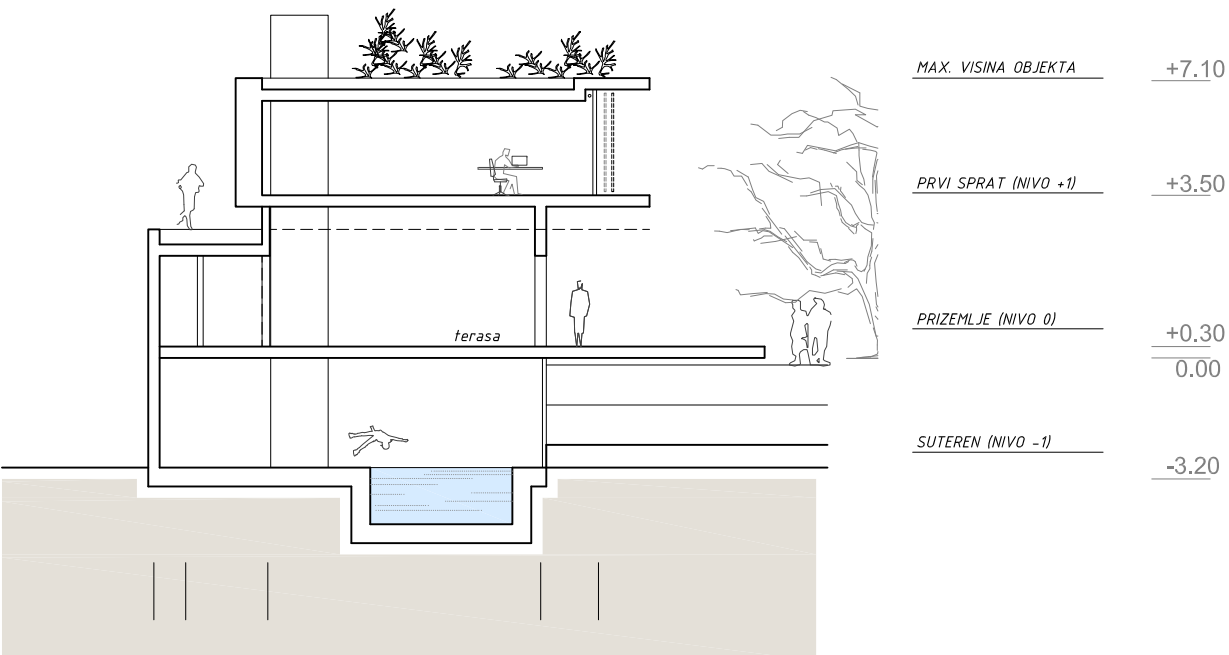
PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 3b**



TIP OBJEKTA	T3
UKUPAN BROJ ETAŽA	3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	740.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	601.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	1
UKUPAN BROJ KREVETA	6

POPREČNI PRESJEK 1

PREDNJI IZGLED

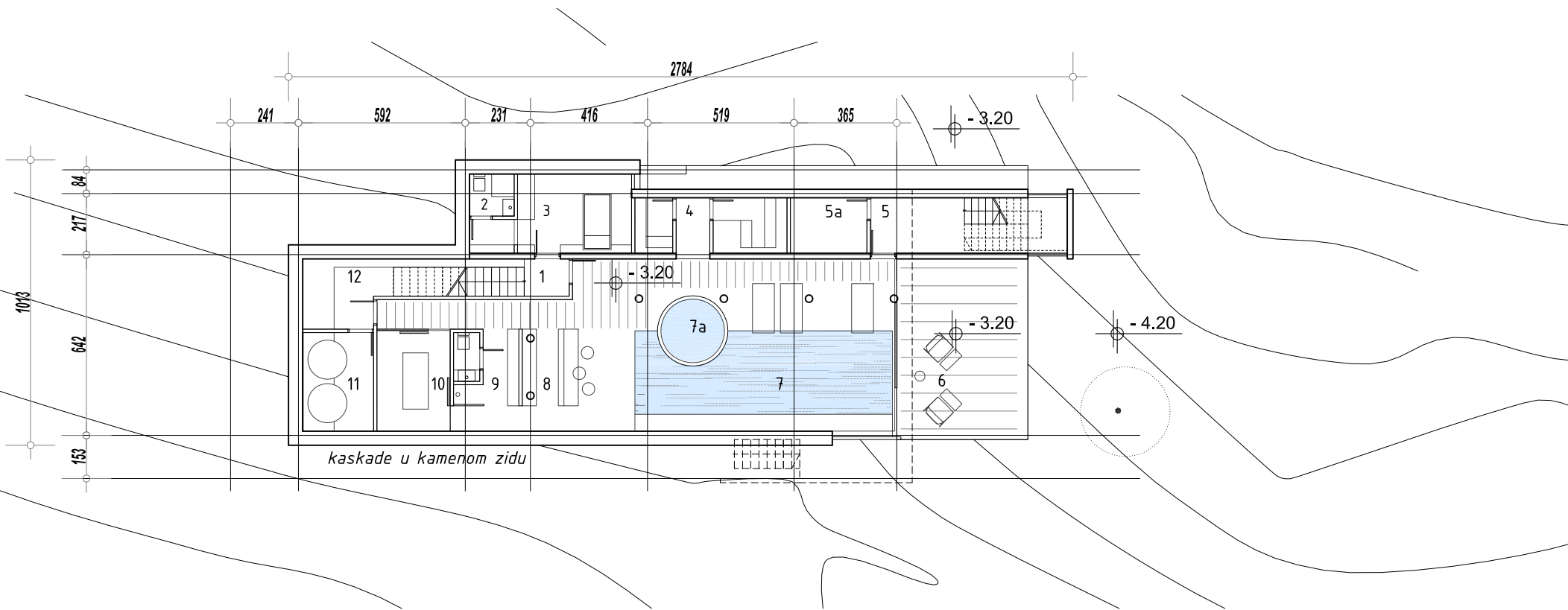




T3-VILE
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NA LAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 1b, UP 3a, UP 3b







- 1 hol
- 2 toalet
- 3 soba
- 4 sauna
- 5 komunikacija
- 5a ostava
- 6 terasa
- 7 bazen
- 7a đakuzi
- 8 bar
- 9 toalet / kupatilo
- 10 masaža
- 11 tehnički blok
- 12 servis

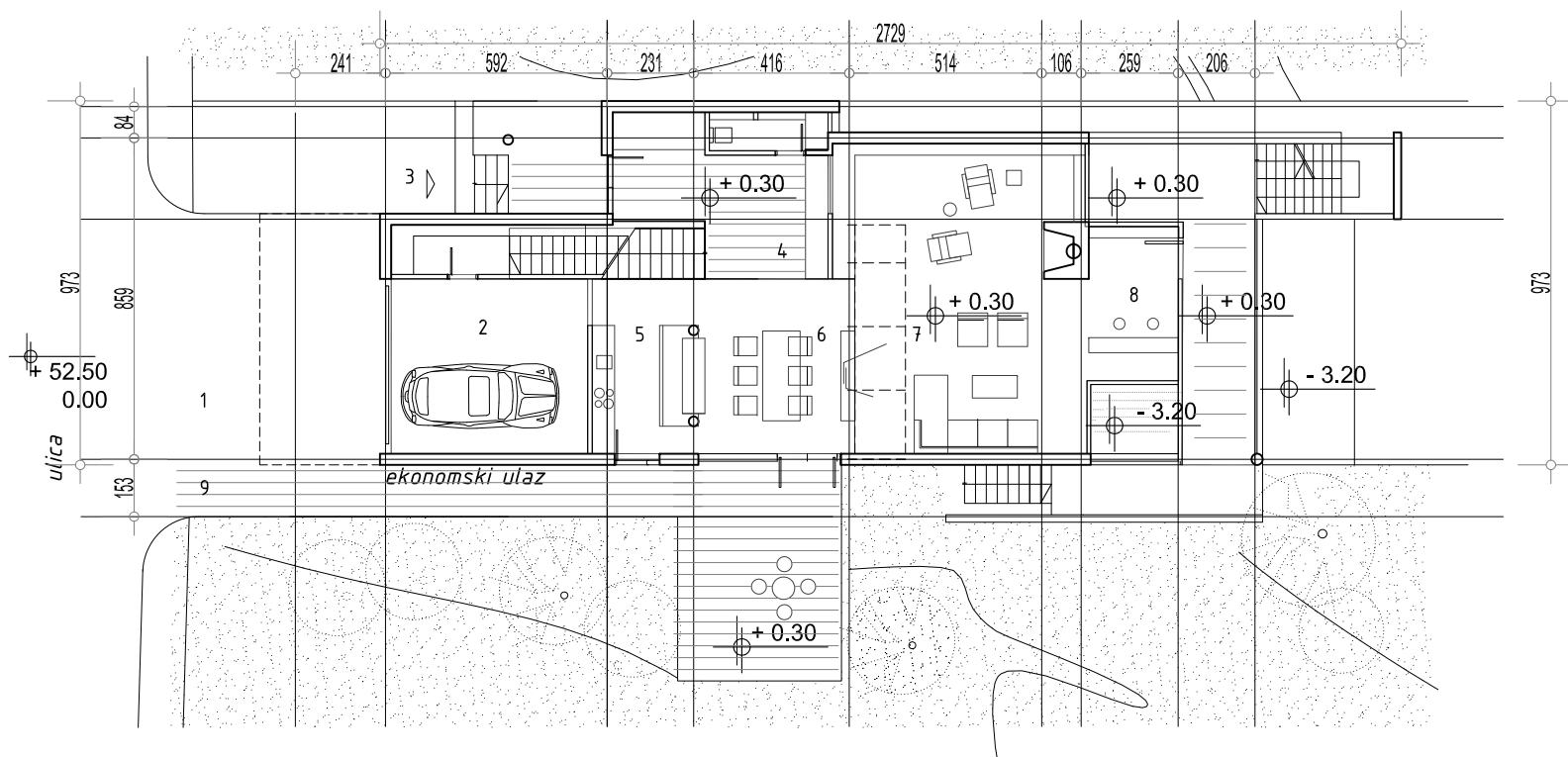
vila bruto površina 555 m²
 terasa 212 m²

UKUPNA POVRŠINA: 767 m²

SUTEREN
 vila bruto površina 208 m²
 terasa 29 m²

ukupna površina 237 m²

NAZIV ETAŽE	SUTEREN
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	208.00m ²



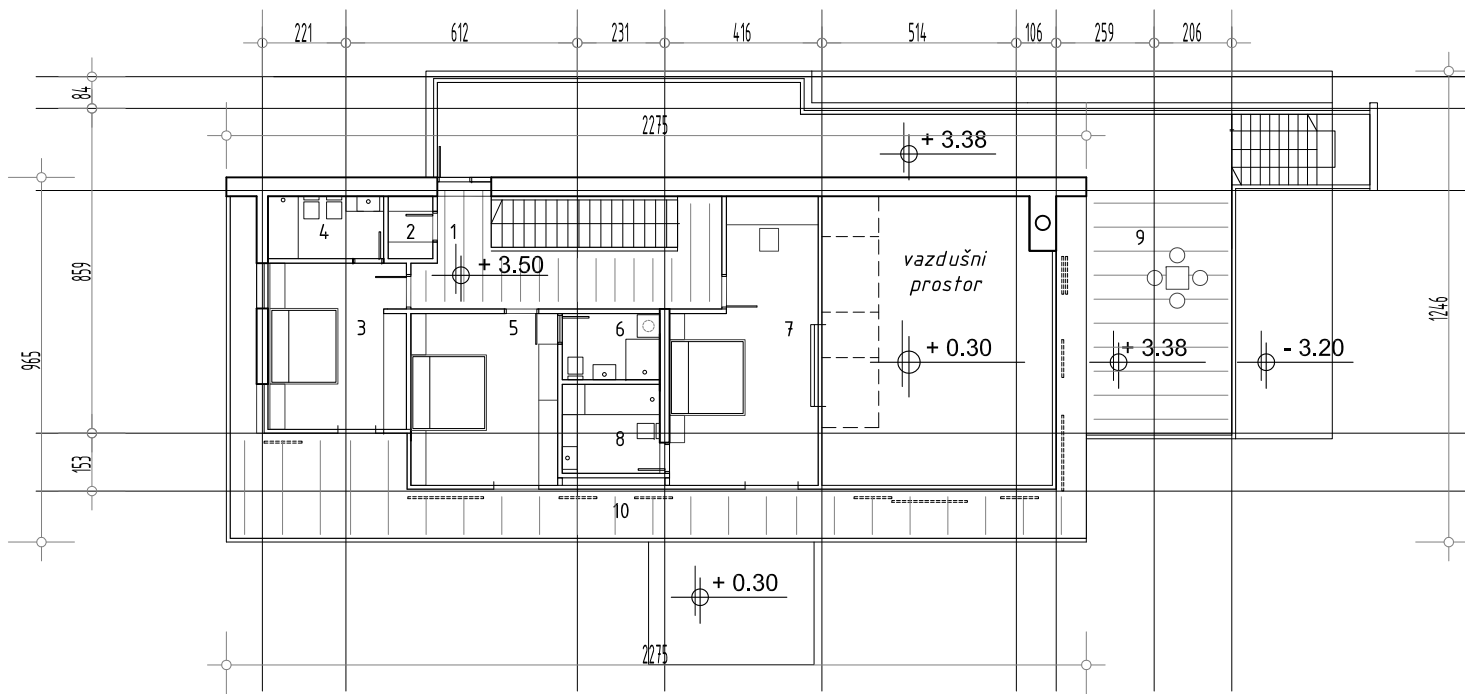
- 1 kolski pristup
- 2 garaža
- 3 ulaz za pješake
- 4 glavni ulaz
- 5 kuhinja
- 6 trpezarija
- 7 dnevna soba
- 8 bar
- 9 ekonomski ulaz

PRIZEMLJE dnevna zona

vila bruto površina 177 m²
 terasa 46 m²

ukupna površina 223 m²

NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	223.00m ²



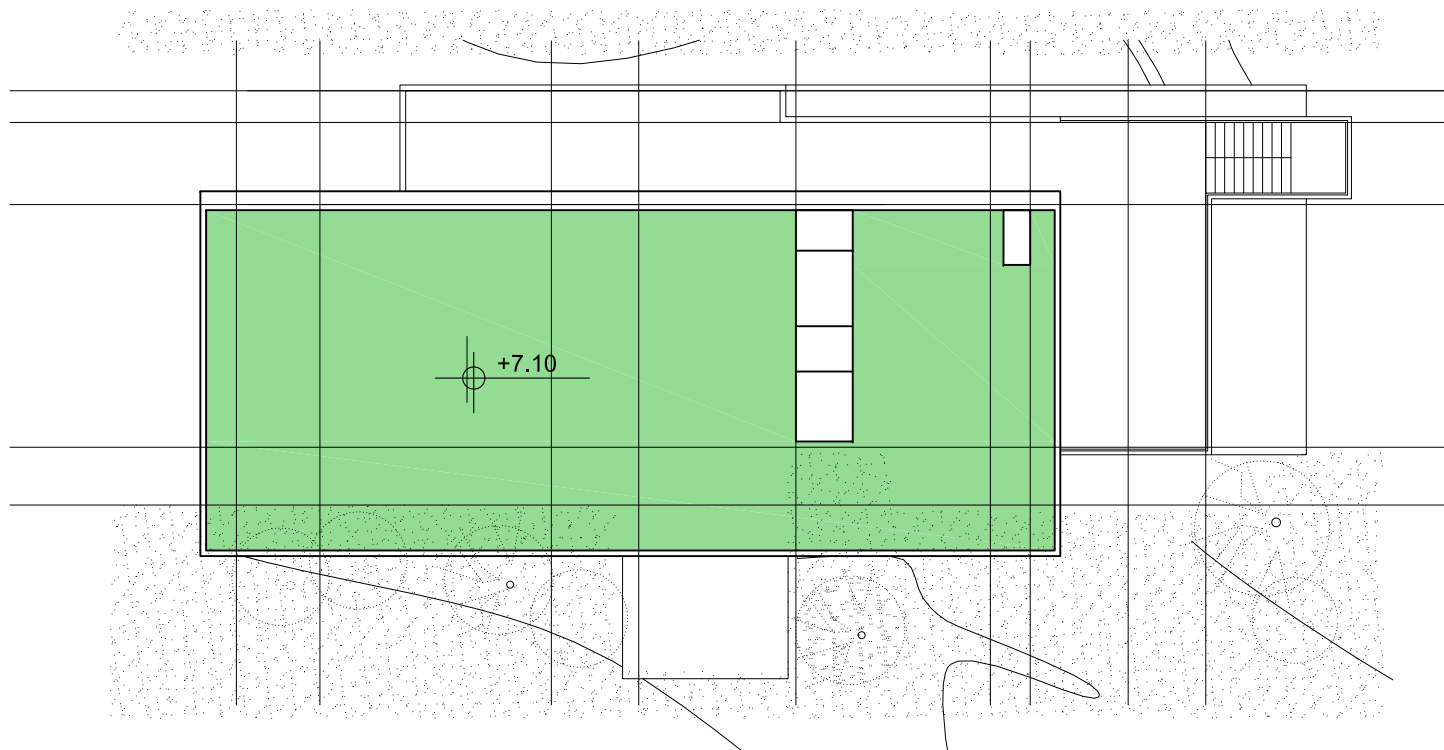
- 1 hodnik
- 2 garderoba
- 3 spavaća soba-1
- 4 kupatilo
- 5 spavaća soba-2
- 6 kupatilo
- 7 spavaća soba-2
- 8 kupatilo
- 9 krovna terasa
- 10 terasa

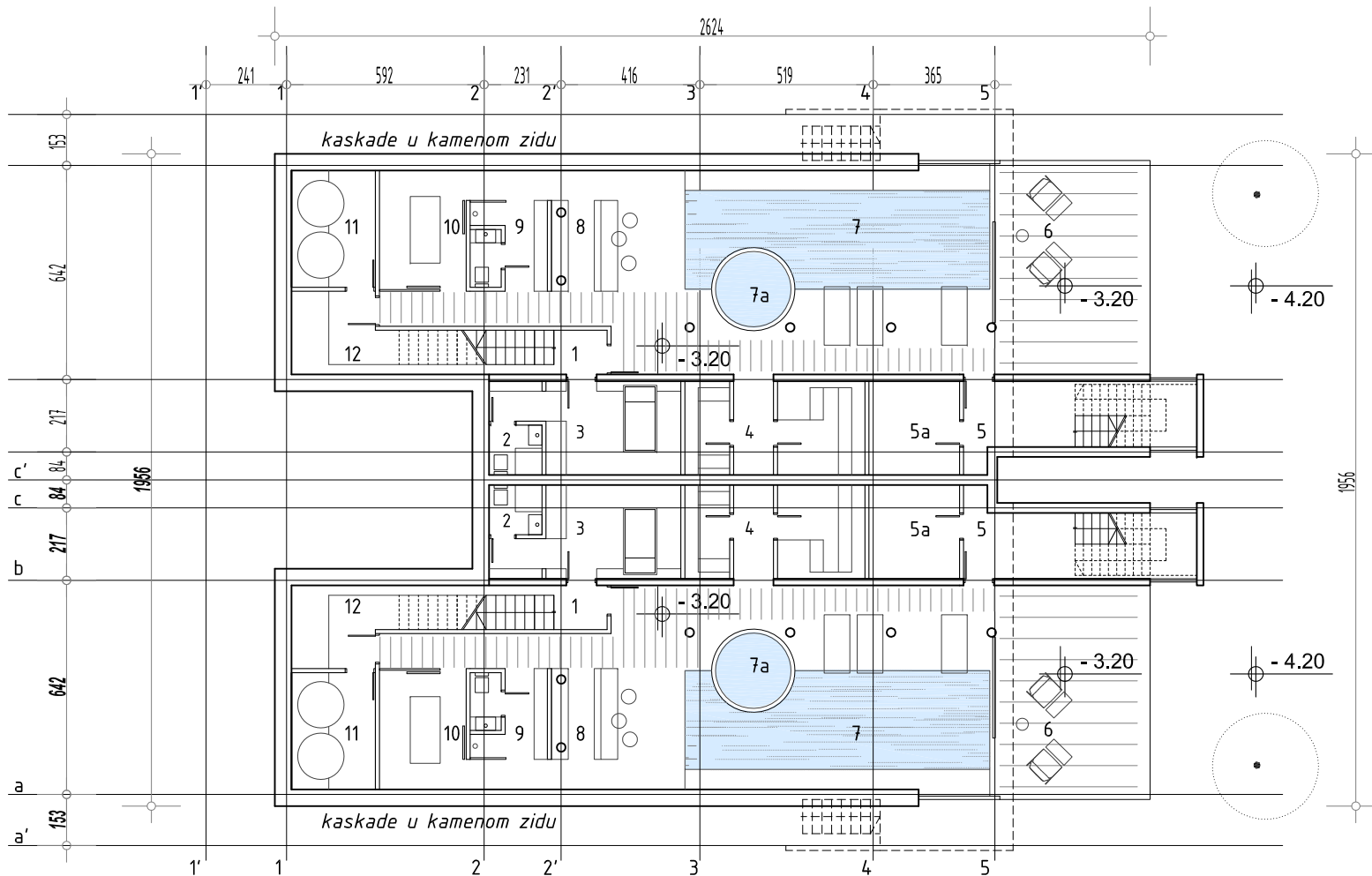
1. SPRAT noćna zona

vila bruto površina 170 m²
 terasa 137 m²

ukupna površina 307 m²

NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	307.00m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	1
BROJ KREVETA	6





- 1 hol
- 2 toalet
- 3 soba
- 4 sauna
- 5 komunikacija
- 5a ostava
- 6 terasa
- 7 bazen
- 7a đakuži
- 8 bar
- 9 toalet / kupatilo
- 10 masaža
- 11 tehnički blok
- 12 servis

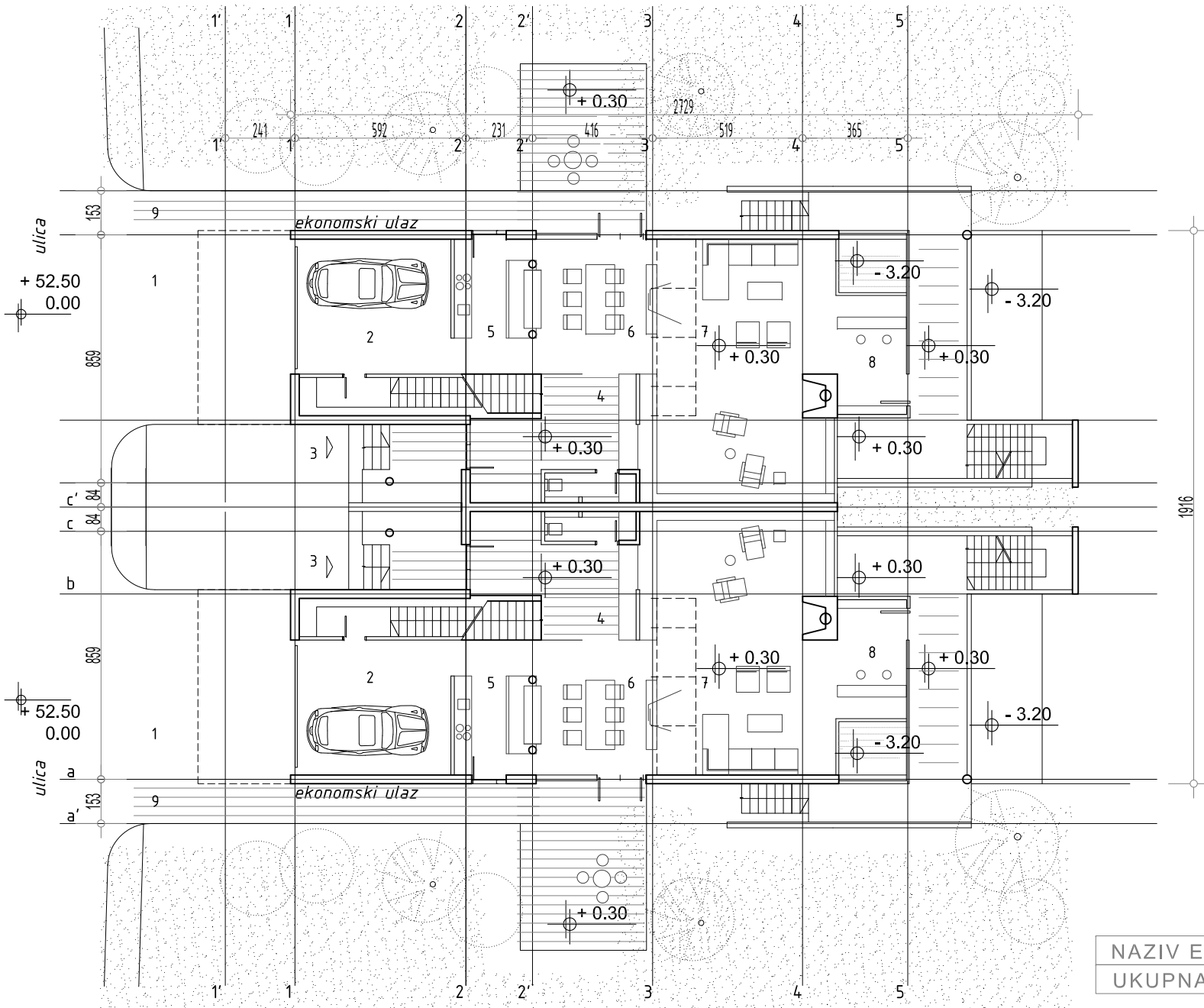
vila bruto površina 1130 m²
terasa 422 m²

.....
UKUPNA POVRŠINA: 1552 m²

SUTEREN
vila bruto površina 424 m²
terasa 58 m²

ukupna površina 482 m²

NAZIV ETAŽE	SUTEREN
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	424.00m ²



- 1 kolski pristup
- 2 garaža
- 3 ulaz za pješake
- 4 glavni ulaz
- 5 kuhinja
- 6 trpezarija
- 7 dnevna soba
- 8 bar
- 9 ekonomski ulaz

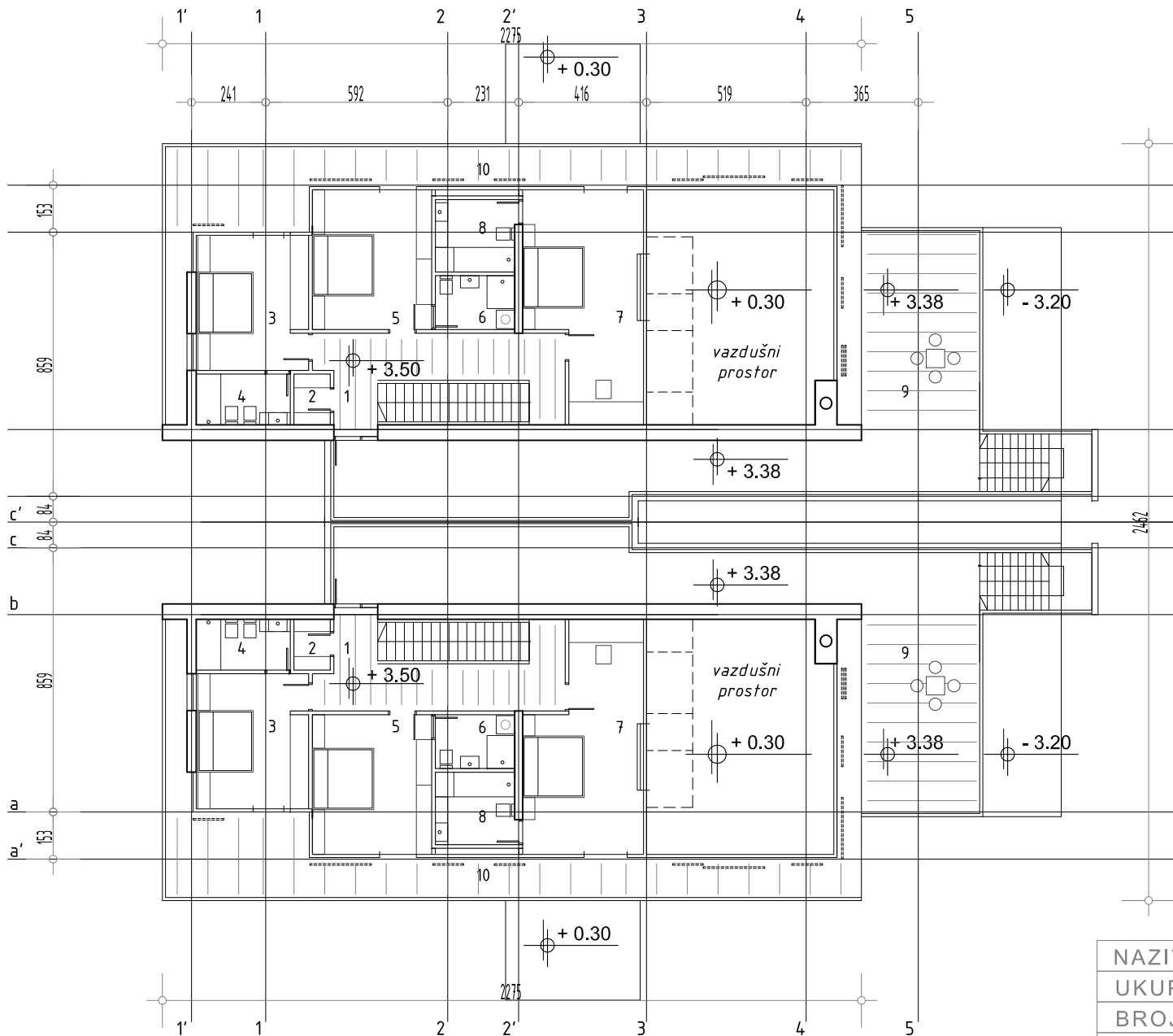
PRIZEMLJE dnevna zona

vila bruto površina 366 m²
 terasa 91 m²

ukupna površina 457 m²

NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	457.00m ²





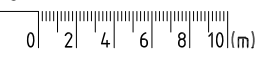
- 1 hodnik
- 2 garderoba
- 3 spavaća soba-1
- 4 kupatilo
- 5 spavaća soba-2
- 6 kupatilo
- 7 spavaća soba-2
- 8 kupatilo
- 9 krovna terasa
- 10 terasa

1. SPRAT noćna zona

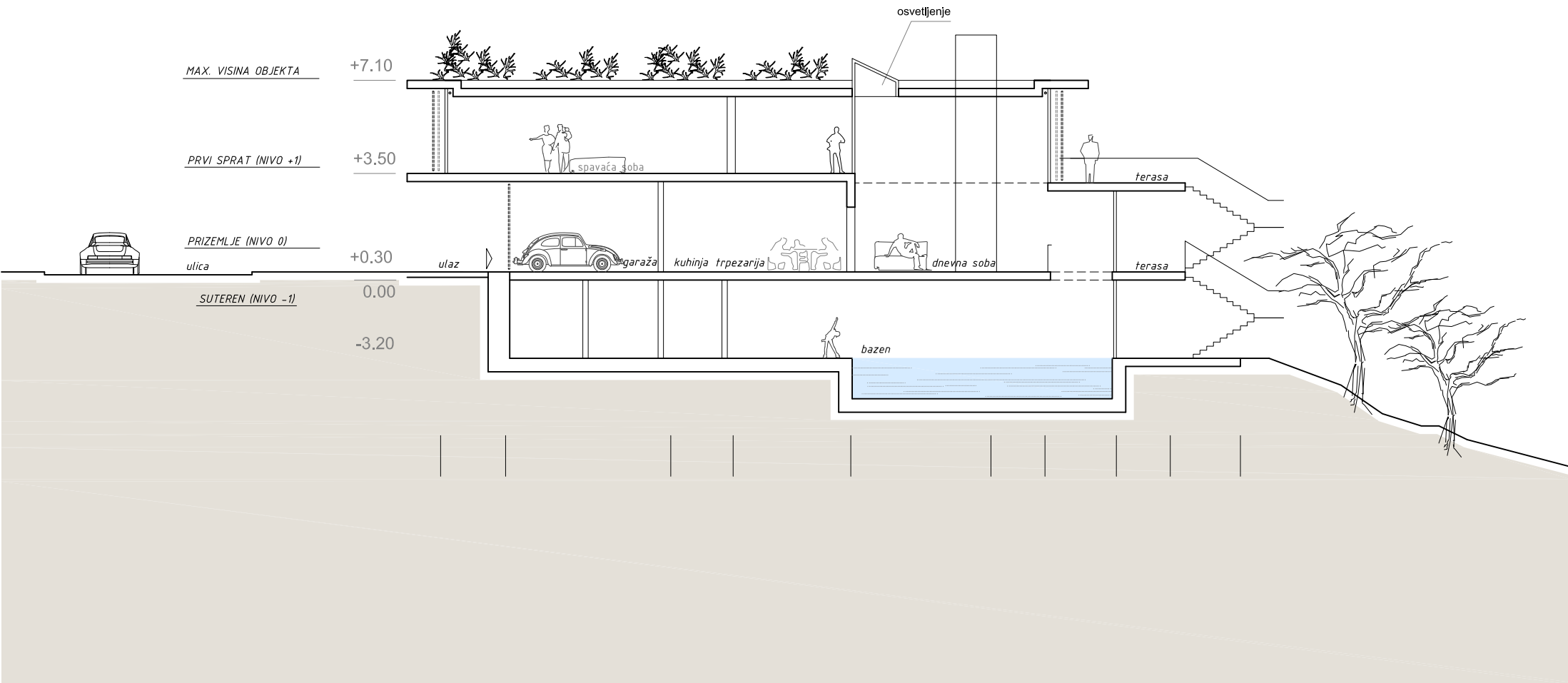
vila bruto površina 340 m²
 terasa 273 m²

ukupna površina 613 m²

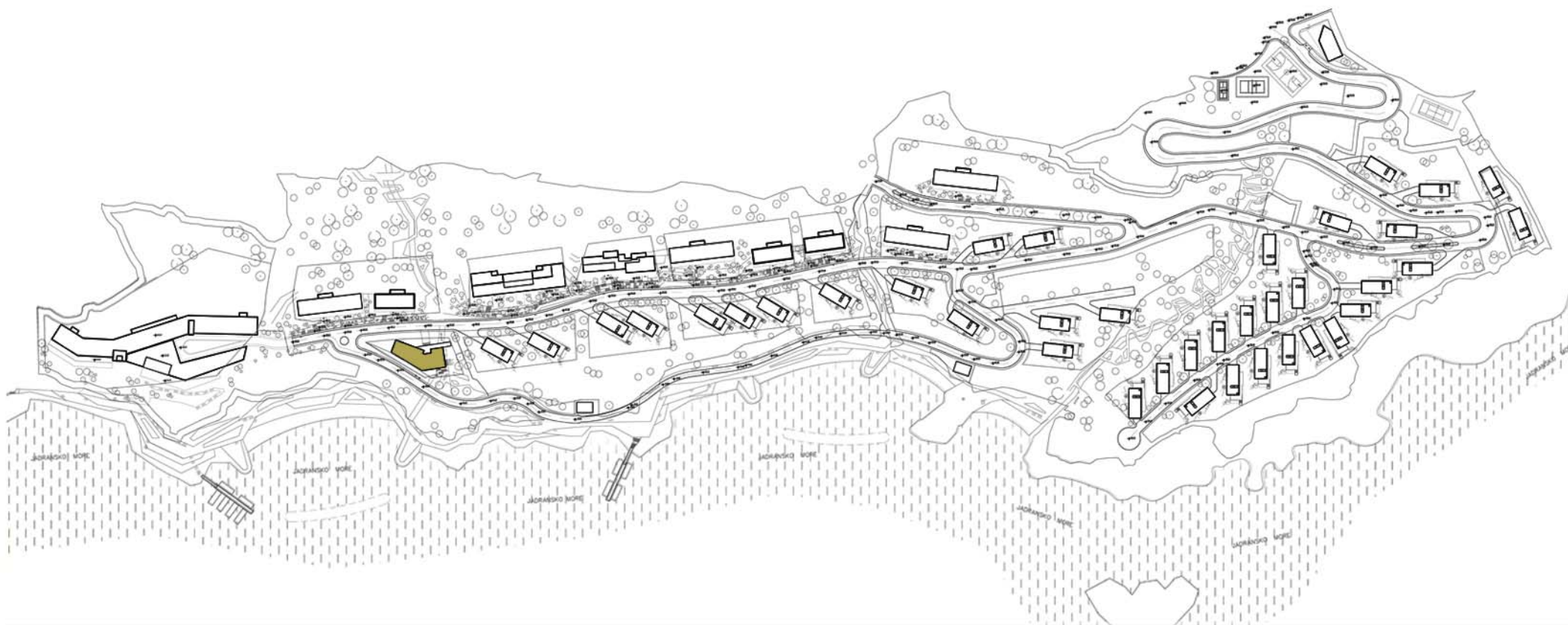
NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	613.00m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	2
BROJ KREVETA	12



PODUŽNI PRESJEK 2



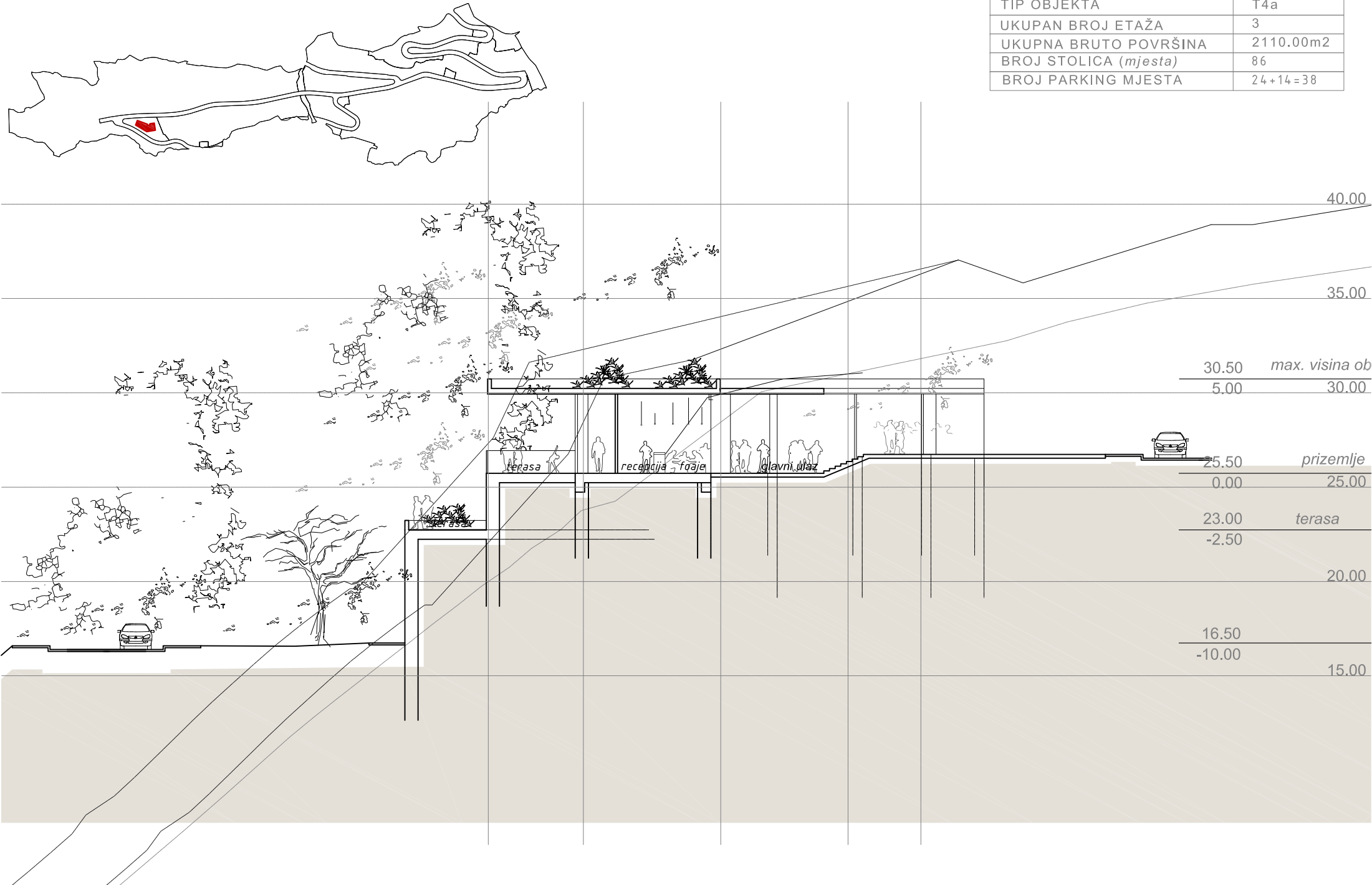
T4a



T4a - RESTORAN

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP2

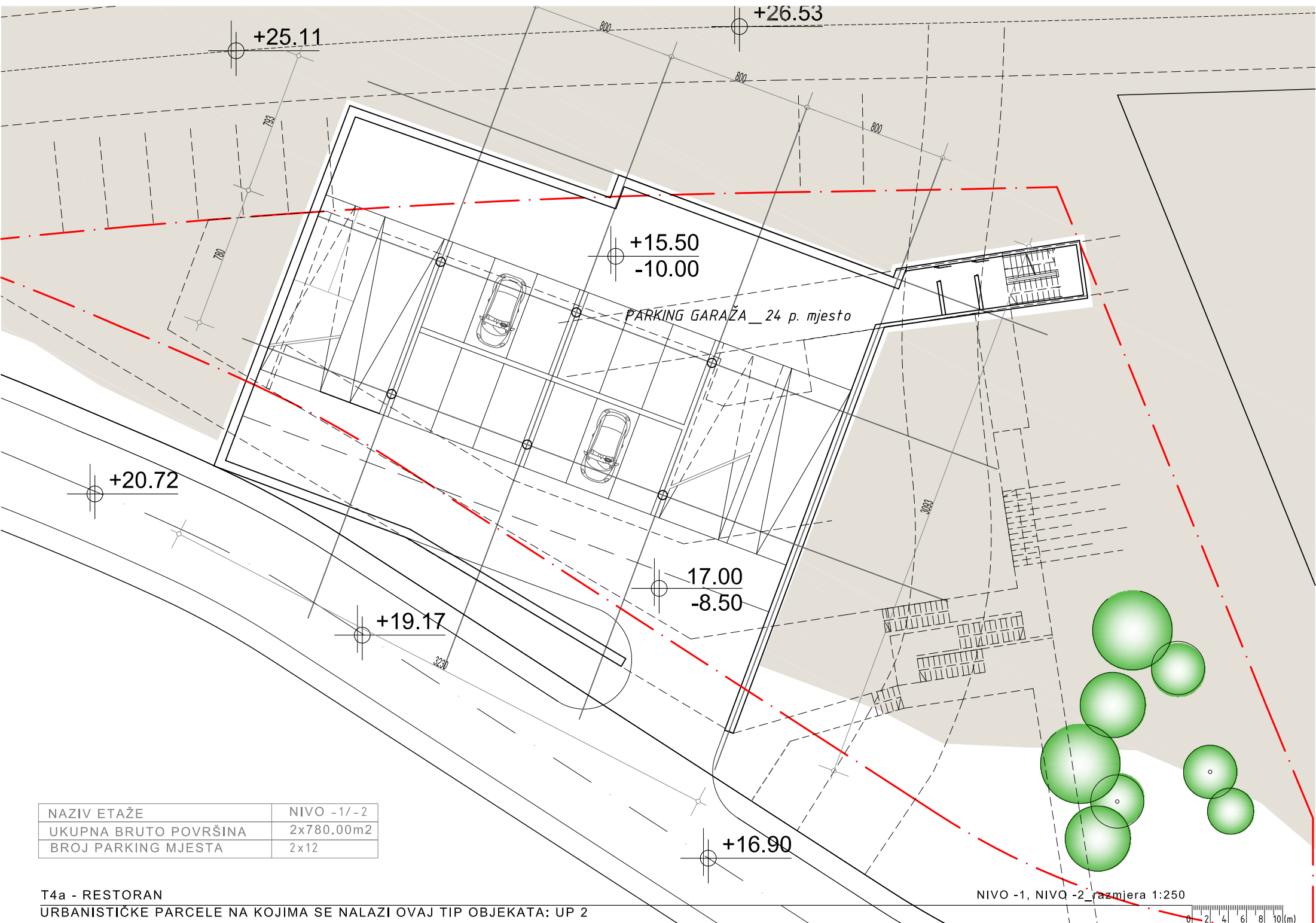
TIP OBJEKTA	T4a
UKUPAN BROJ ETAŽA	3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2110.00m ²
BROJ STOLICA (<i>mjesta</i>)	86
BROJ PARKING MJESTA	24 + 14 = 38





T4a - RESTORAN
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2



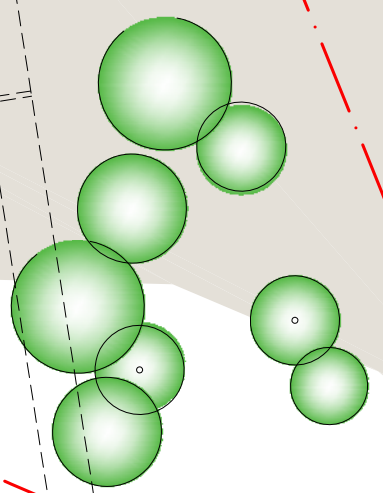


PARKING GARAZA _ 24 p. mjesto

NAZIV ETAŽE	NIVO -1/-2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2x780.00m ²
BROJ PARKING MJESTA	2x12

T4a - RESTORAN
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2

NIVO -1, NIVO -2, razmjera 1:250





NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	528.00m ²
BROJ STOLICA (<i>mjesta</i>)	86
BROJ PARKING MJESTA	14

T4a - RESTORAN
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2

NIVO 0_razmjera 1:250



+25.11

+26.53

PARKING . 14 parking mjesta

26.50
+1.00

30.50
+5.00

23.00
-2.50

16.00
-10.00

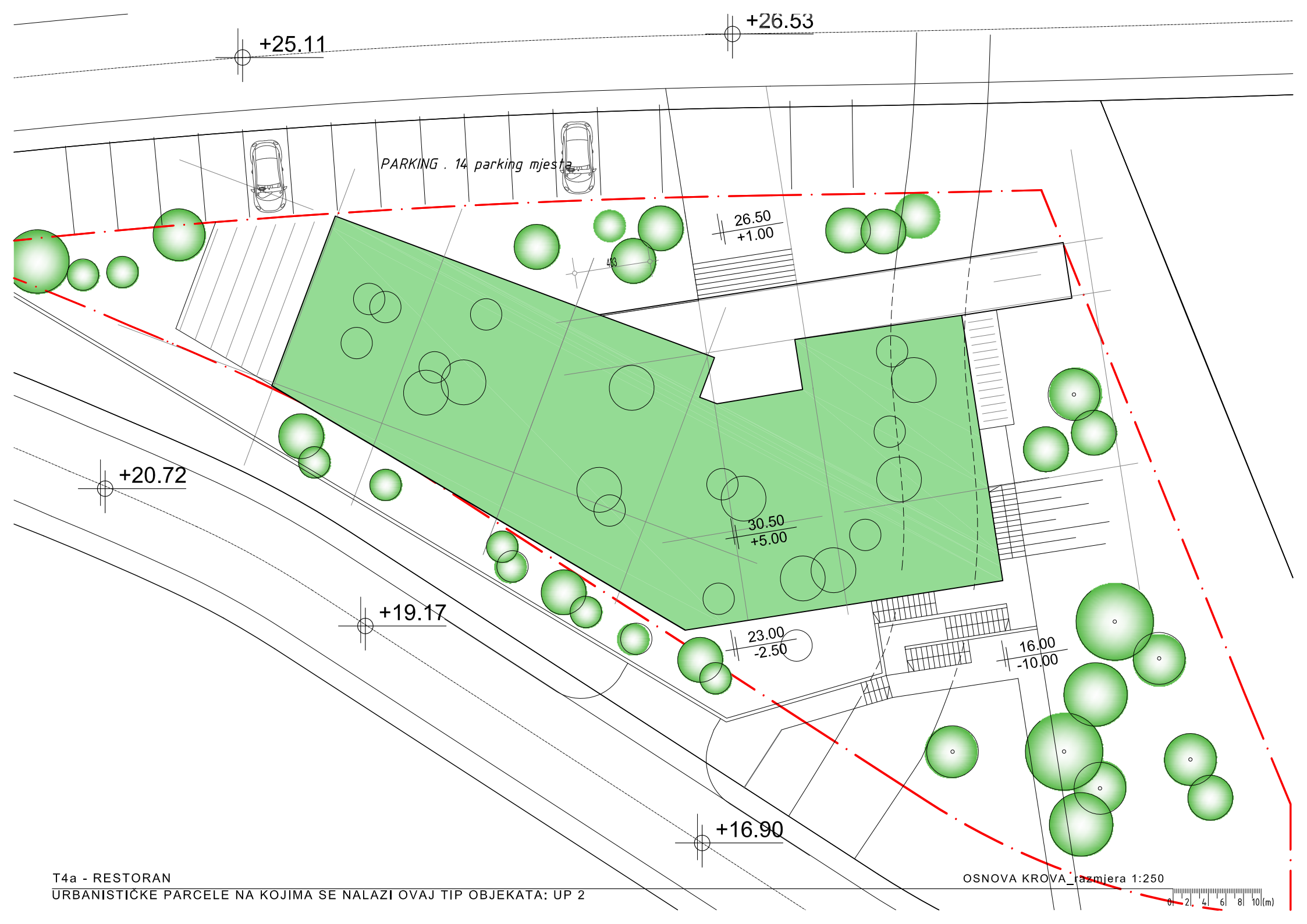
+20.72

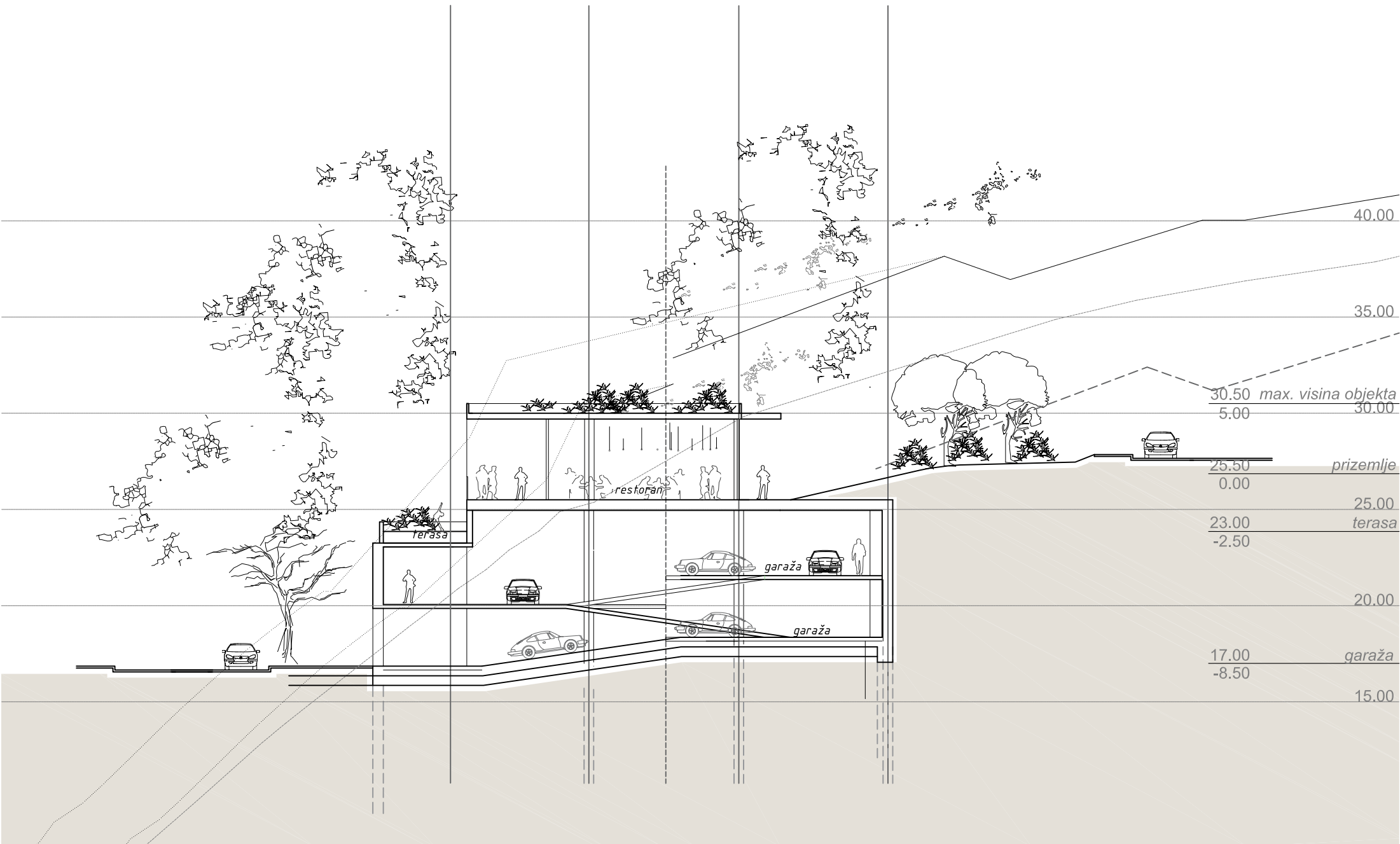
+19.17

+16.90

T4a - RESTORAN
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2

OSNOVA KROVA razmjera 1:250



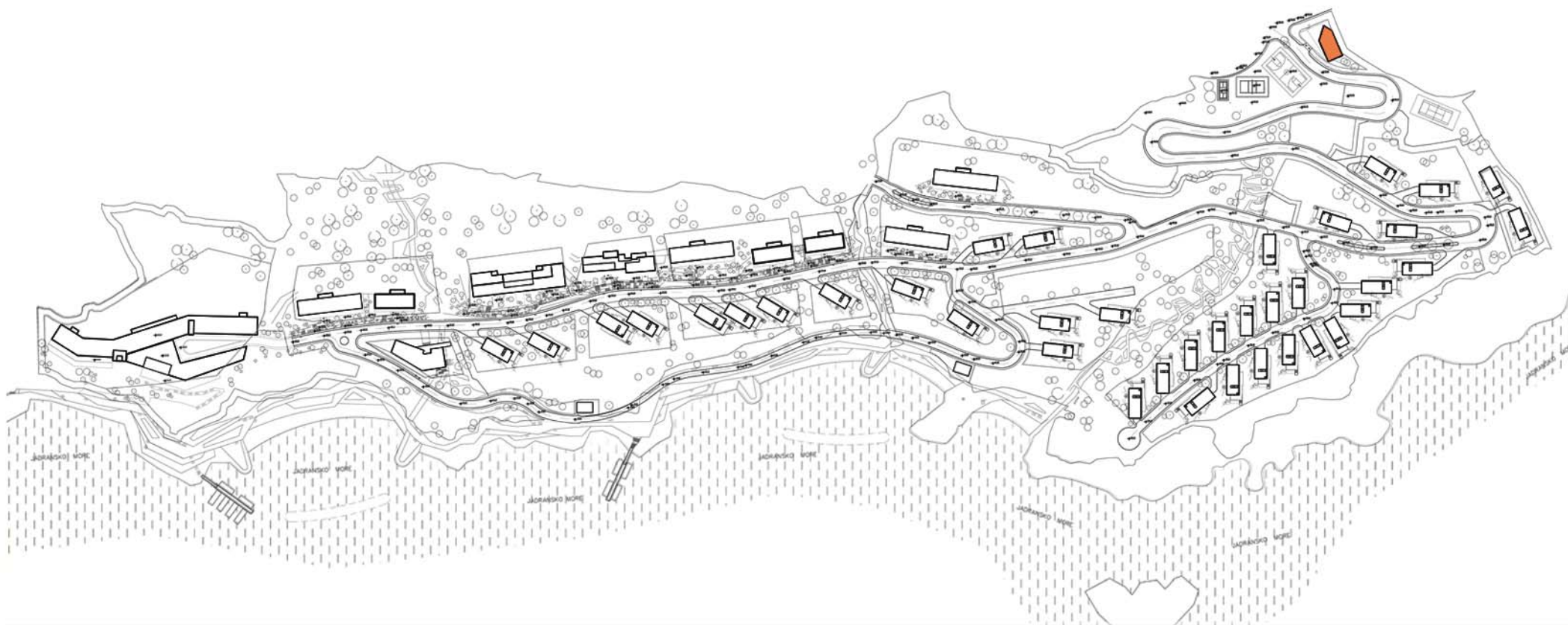


T4a - RESTORAN
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2

POPREČNI PRESJEK_razmjera 1:250



T4d

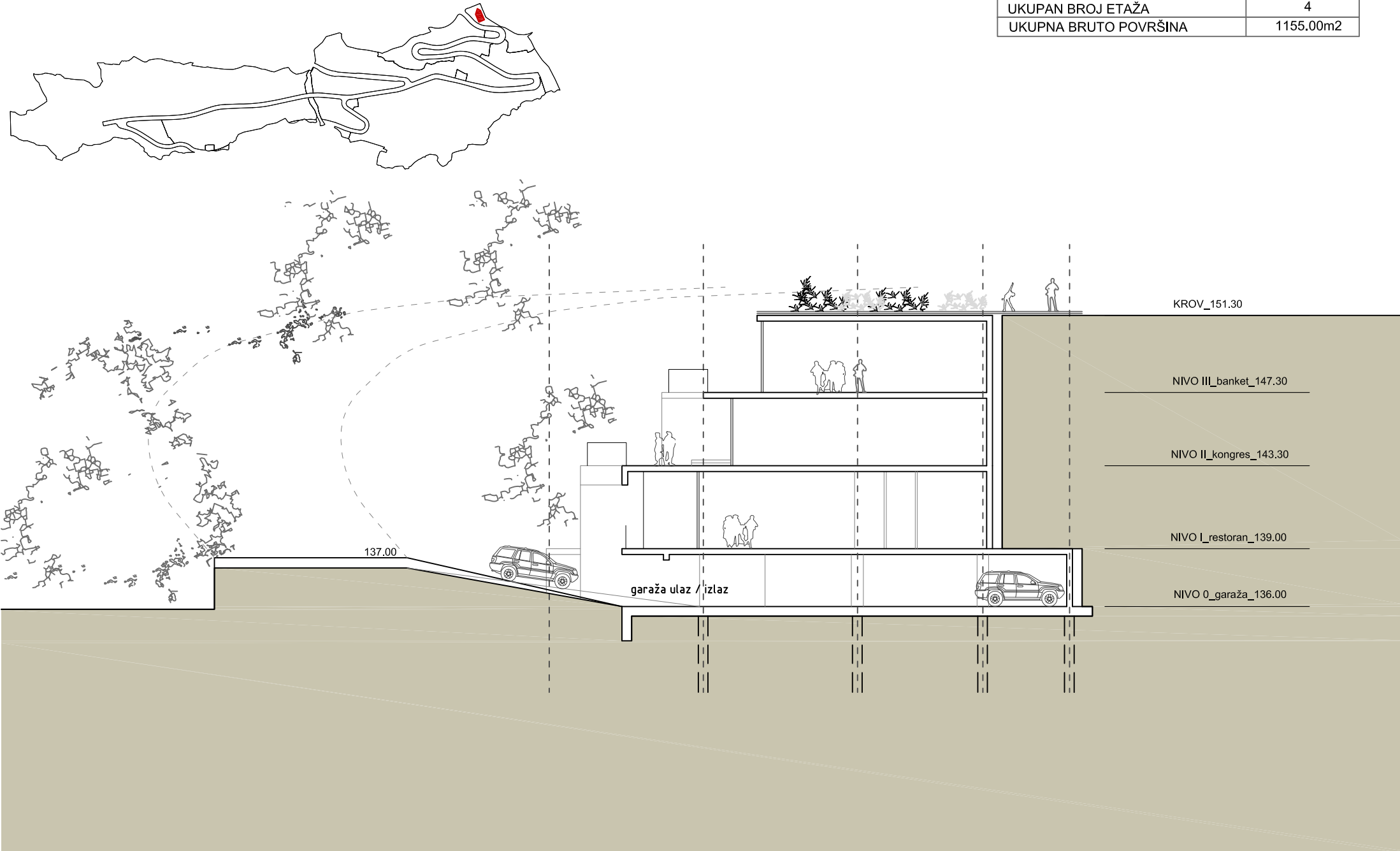


T4d - RESTORAN

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP5

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 5**

TIP OBJEKTA	T4d
UKUPAN BROJ ETAŽA	4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1155.00m ²



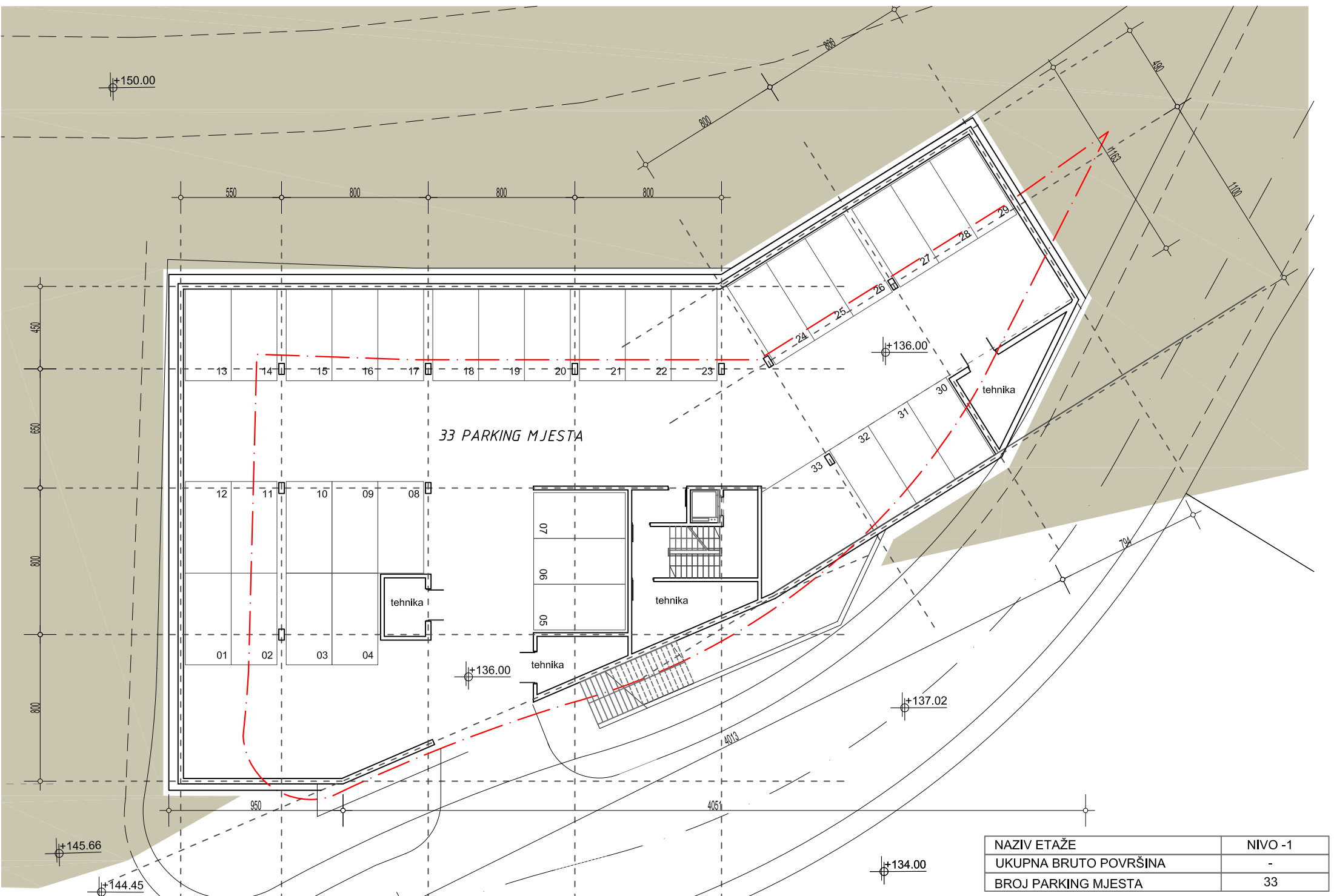


T4d- VIŠENAMJENSKI OBJEKAT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5





T4d- VIŠENAMJENSKI OBJEKAT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5



33 PARKING MJESTA

tehnika

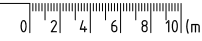
tehnika

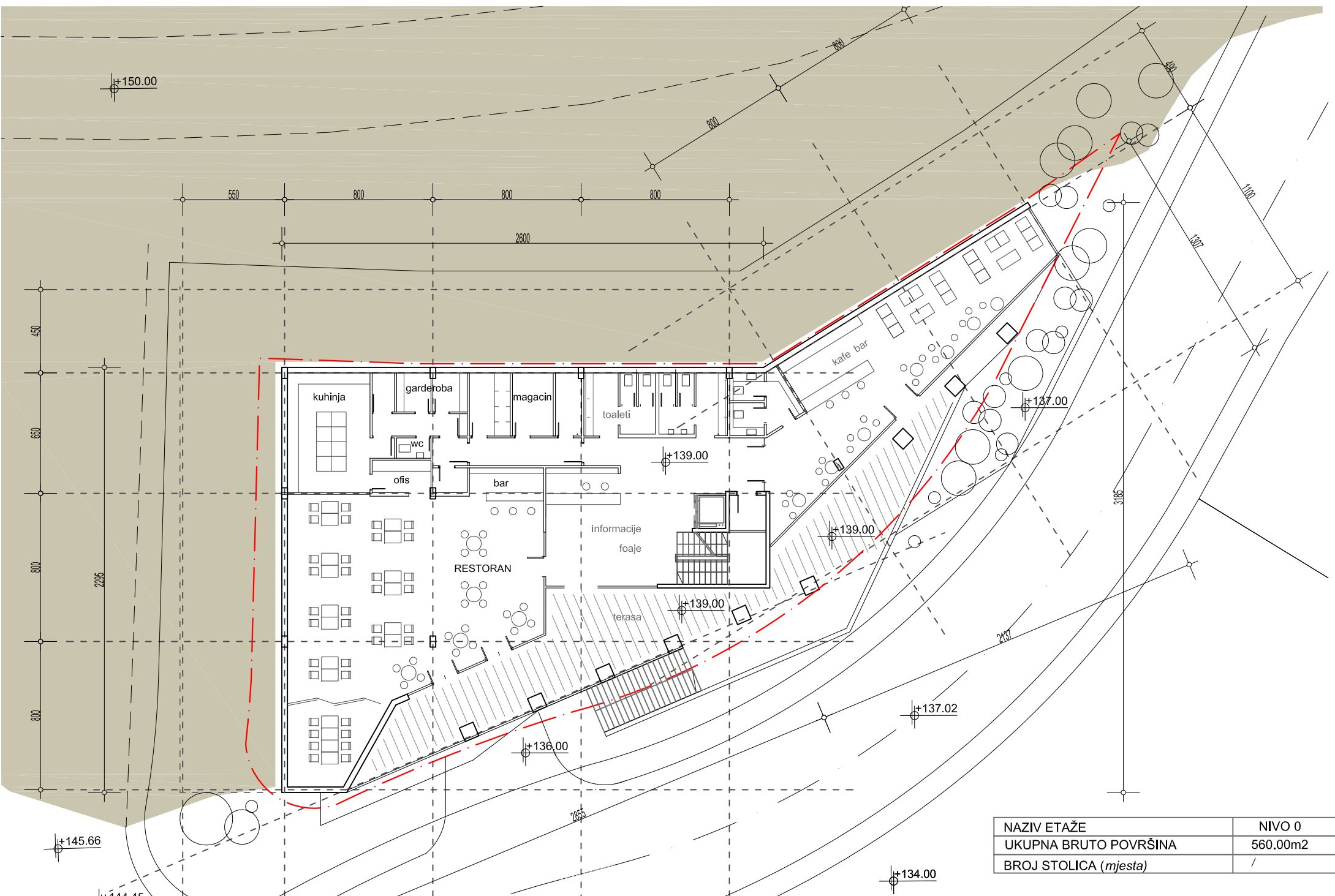
tehnika

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	-
BROJ PARKING MJESTA	33

T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKAT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

NIVO -1_razmjera 1:250



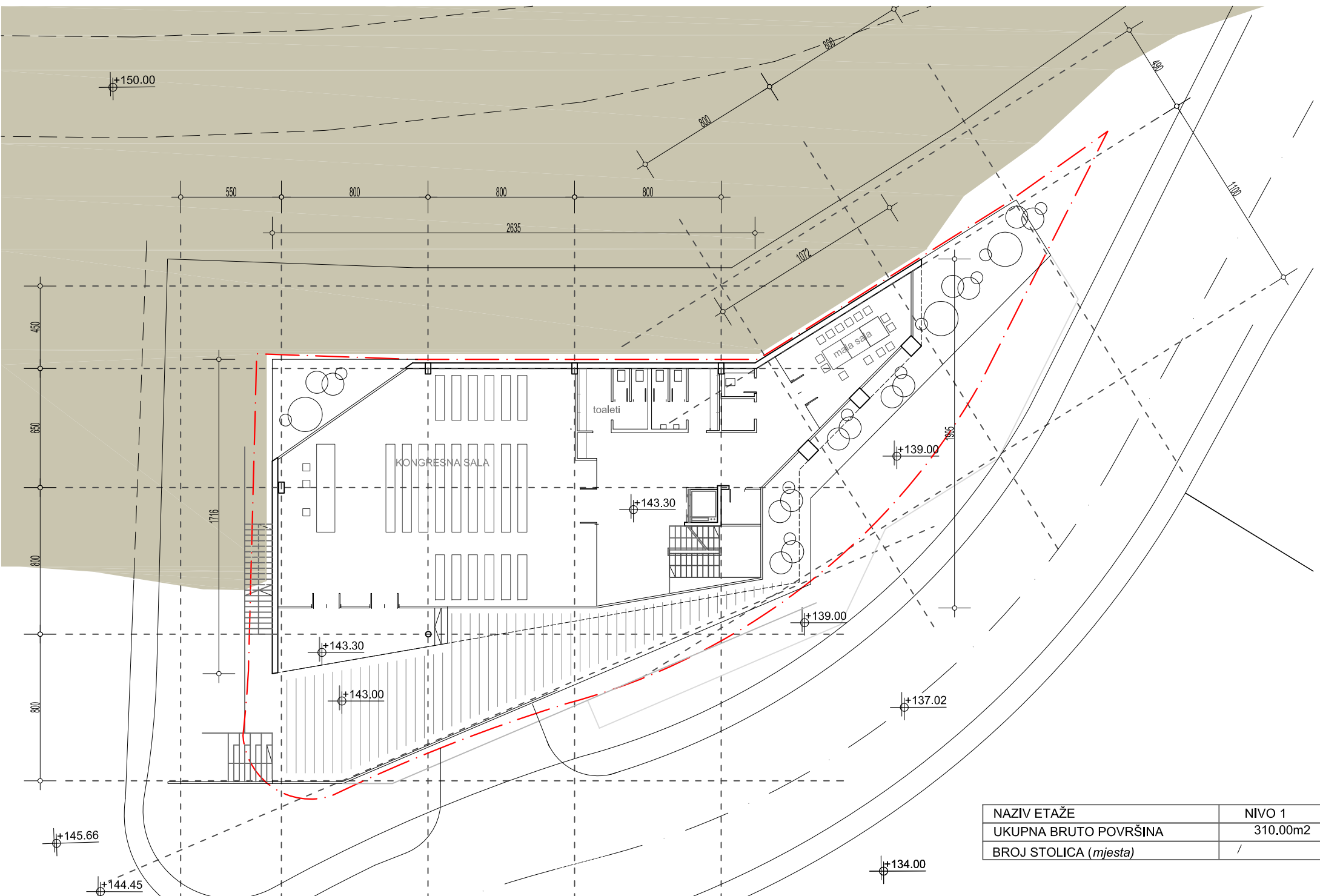


NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	560.00m ²
BROJ STOLICA (<i>mjesta</i>)	/

T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKAT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

NIVO 0_razmjera 1:250

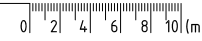


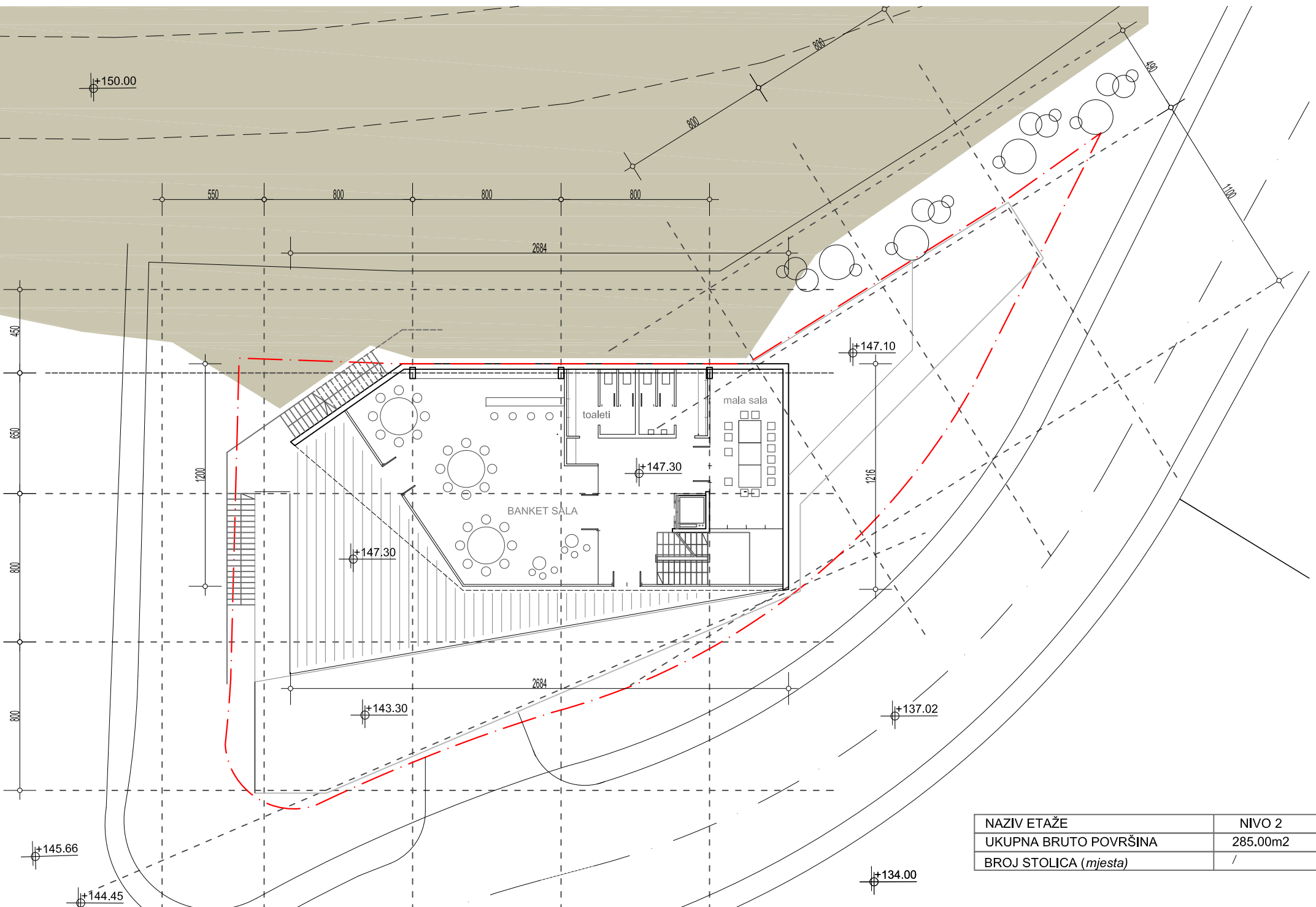


NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	310.00m ²
BROJ STOLICA (<i>mjesta</i>)	/

T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKAT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

NIVO 1_razmjera 1:250



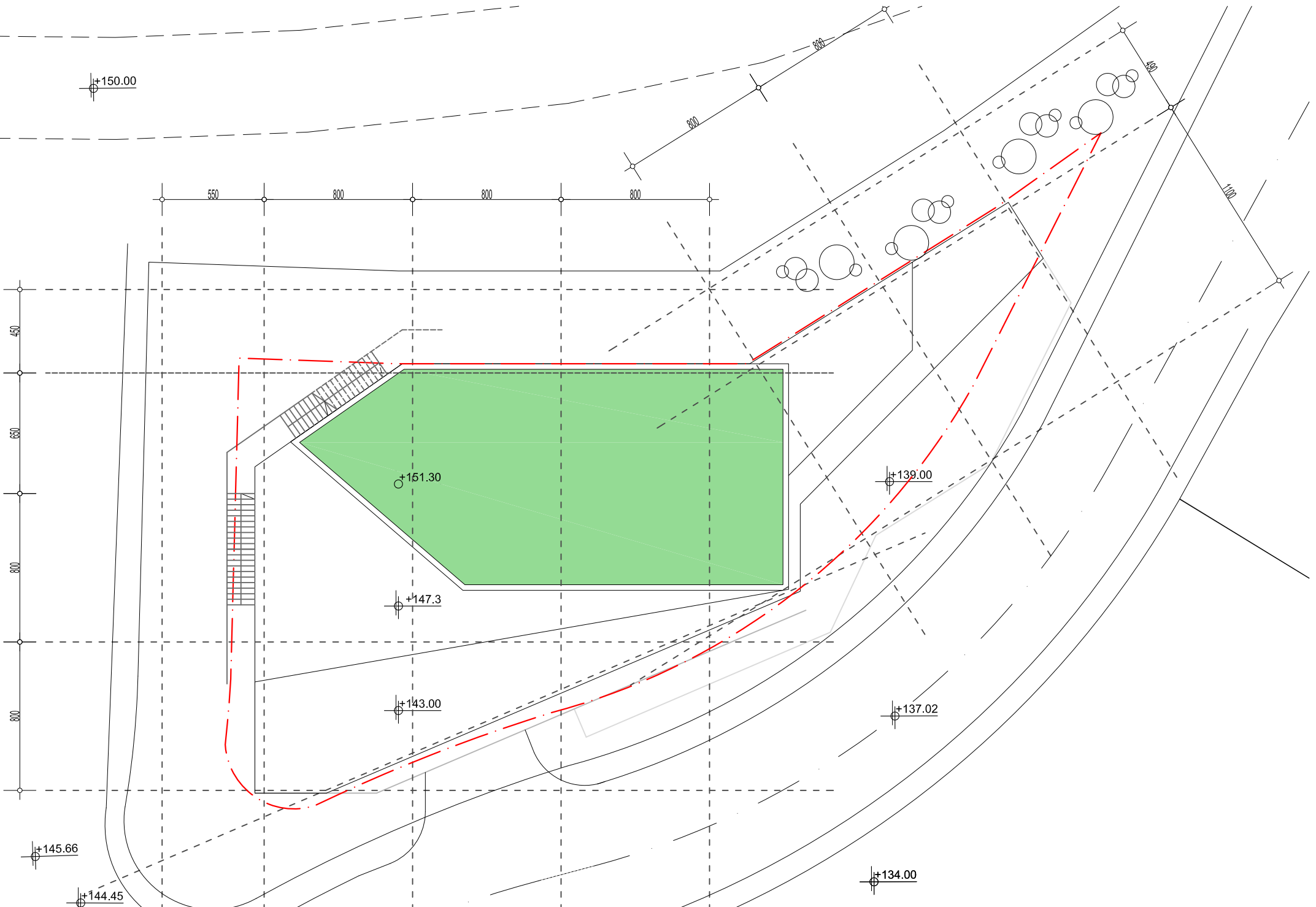


NAZIV ETAŽE	NIVO 2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	285.00m ²
BROJ STOLICA (<i>mjesta</i>)	/

T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKAT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

NIVO 2_razmjera 1:250





T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKAT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
 URBANISTIČKE PARČELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

OSNOVA KROVA_razmjera 1:250

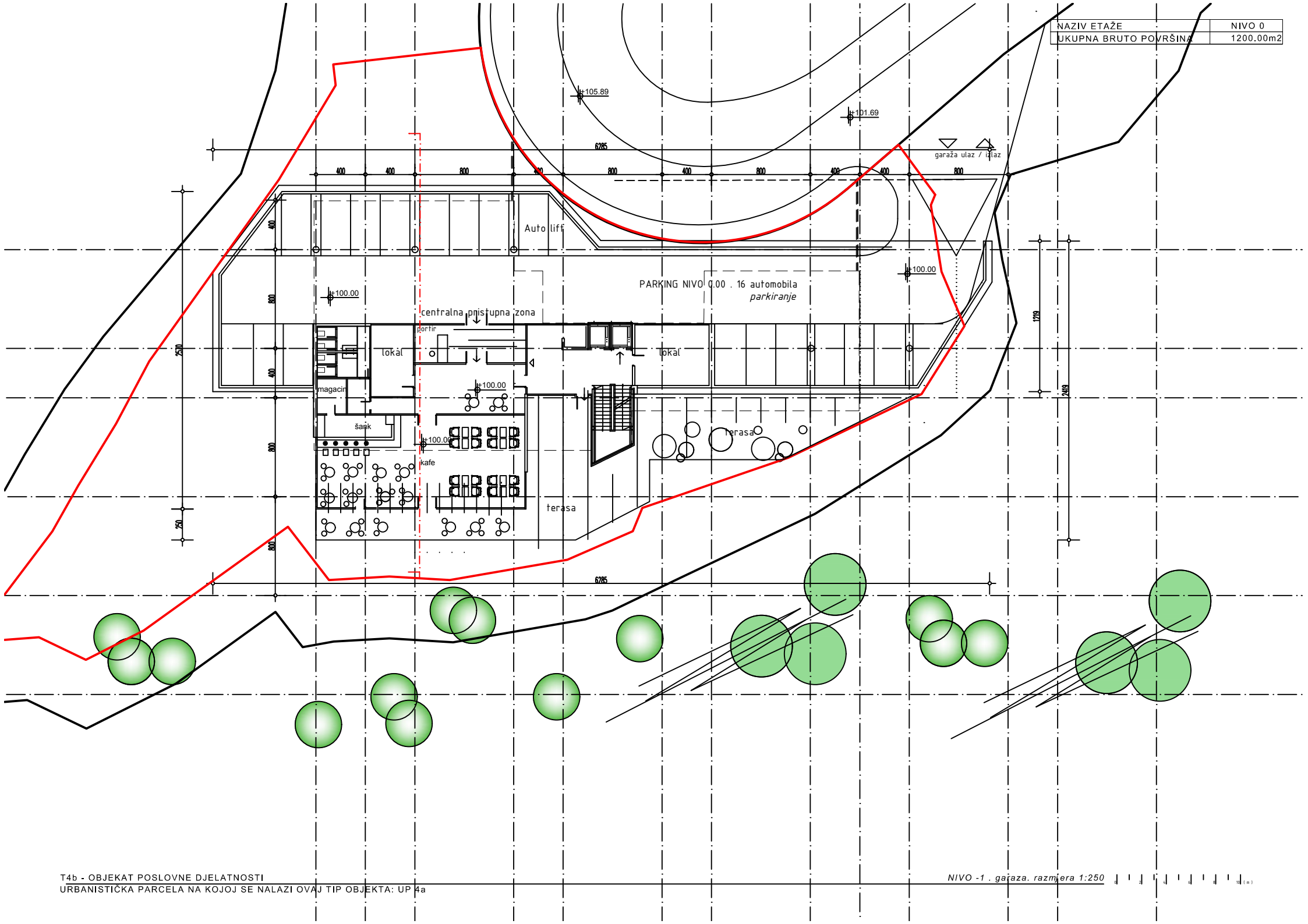


T4b

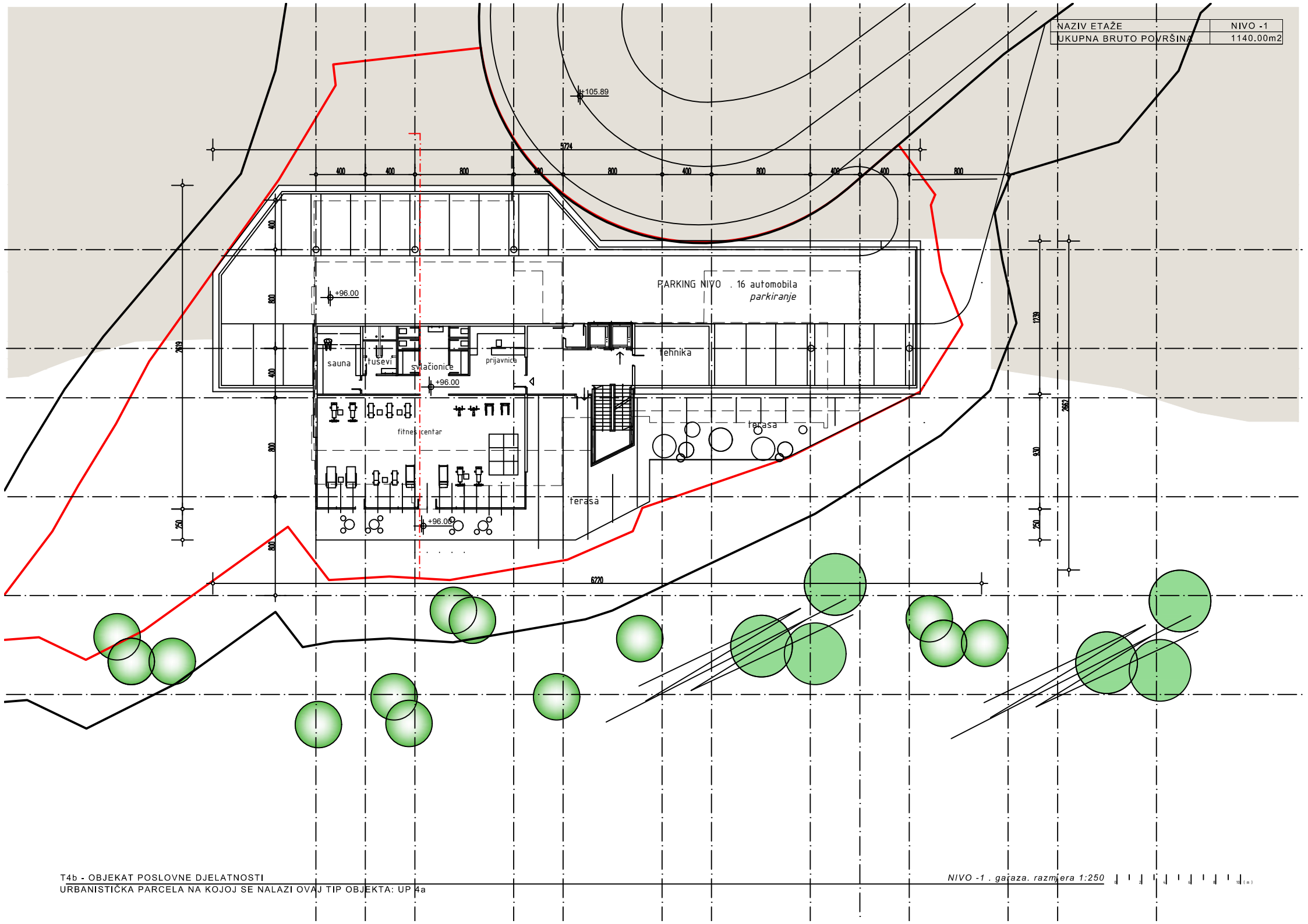


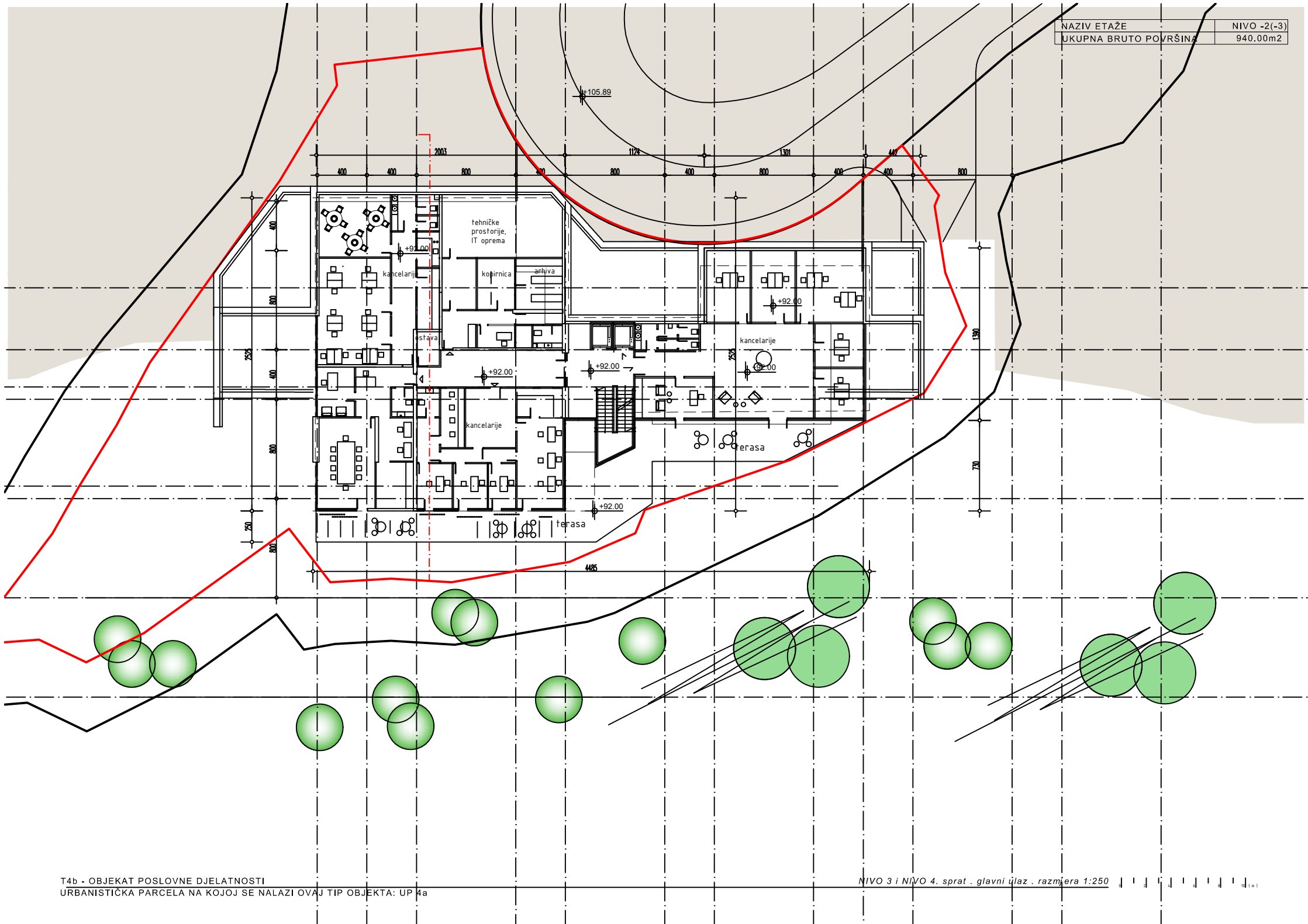
T4b Objeat poslovne djelatnosti
Urbanistička parcela na kojoj se objekat nalazi je UP4a

NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO PLOŠTA	1200.00m ²

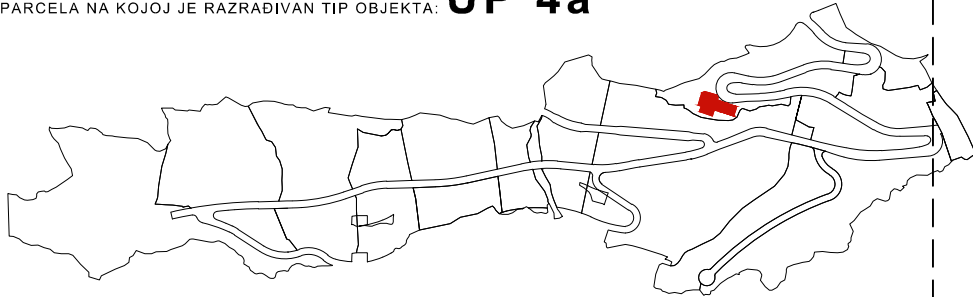


NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO PLOŠTA	1140.00m ²

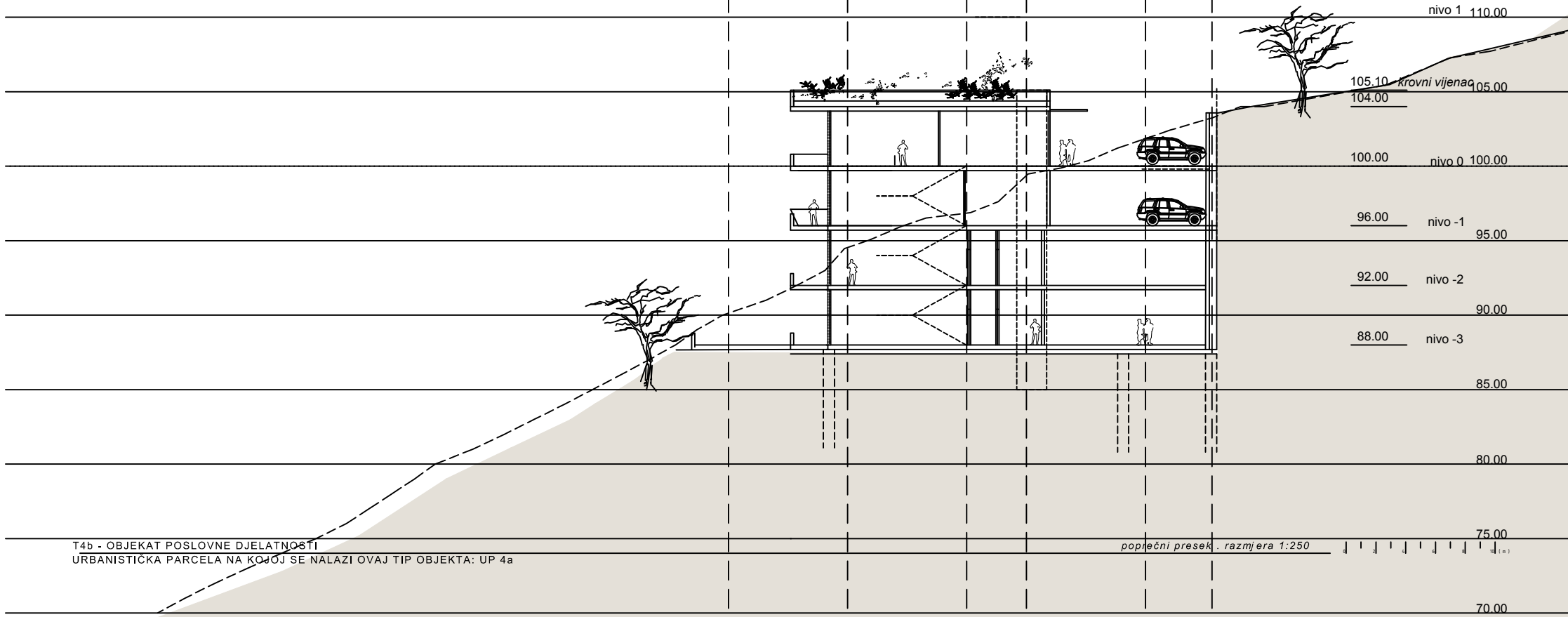




PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 4a**



TIP OBJEKTA	T4b
UKUPAN BROJ ETAŽA	4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4300.00m ²



T4b - OBJEKAT POSLOVNE DJELATNOSTI
URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 4a

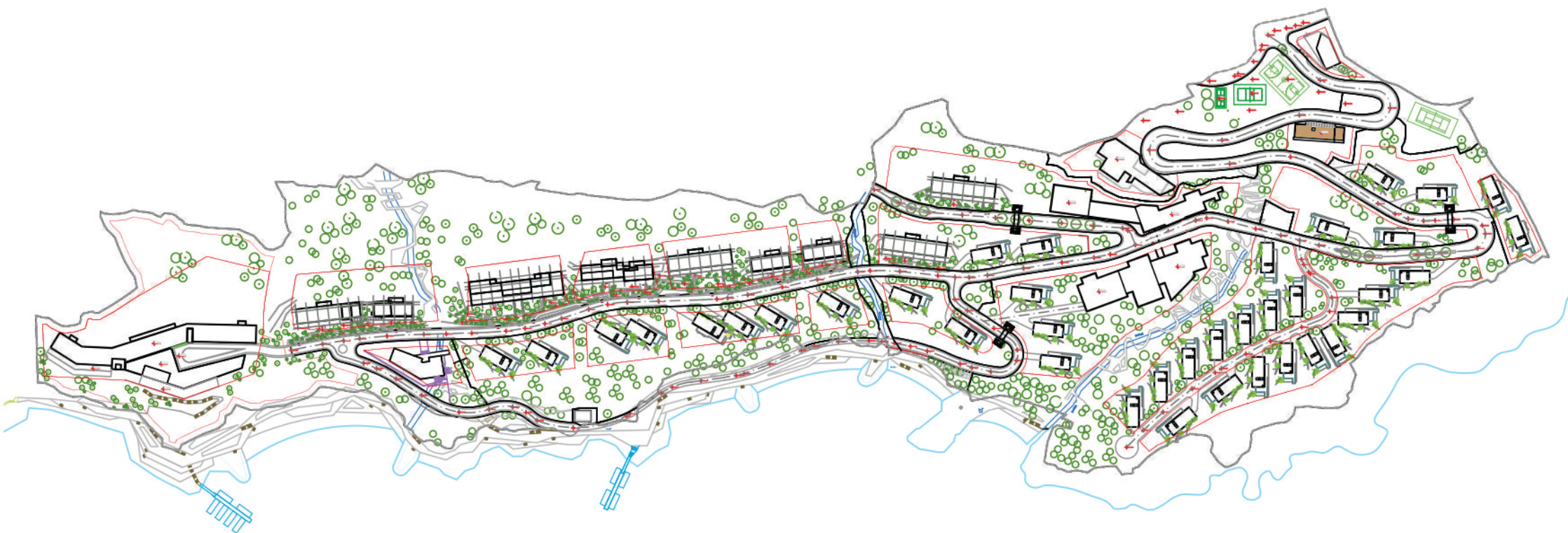
70.00





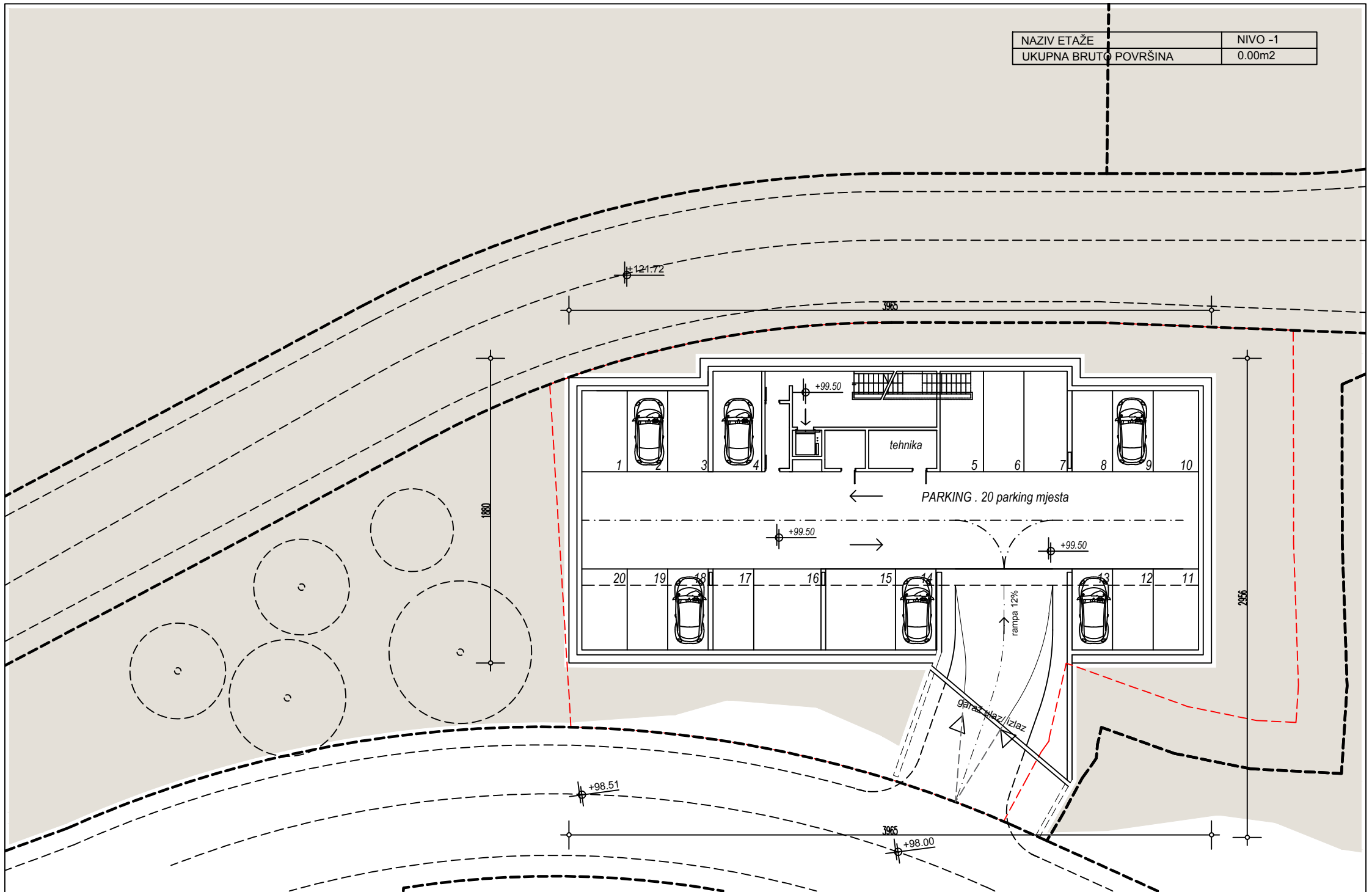


T4c



T4c- Objekat poslovne djelatnosti
Urbanistička parcela na kojoj se objekat nalazi je UP4b

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	0.00m ²



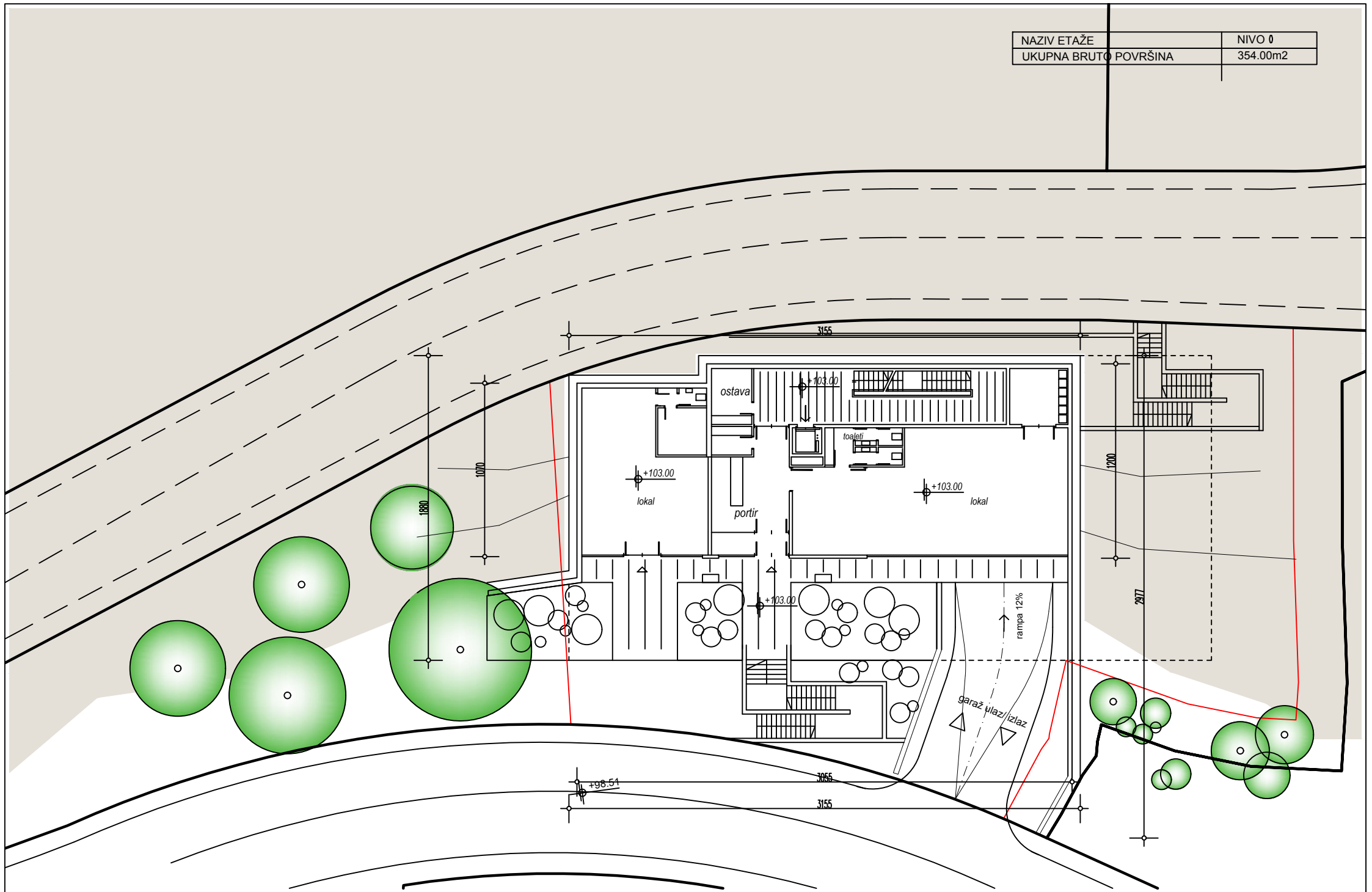
T4c - OBJEKAT POSLOVNE DJELATNOSTI

: URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b

NIVO -1 . parking . razmjera 1:200



NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	354.00m ²



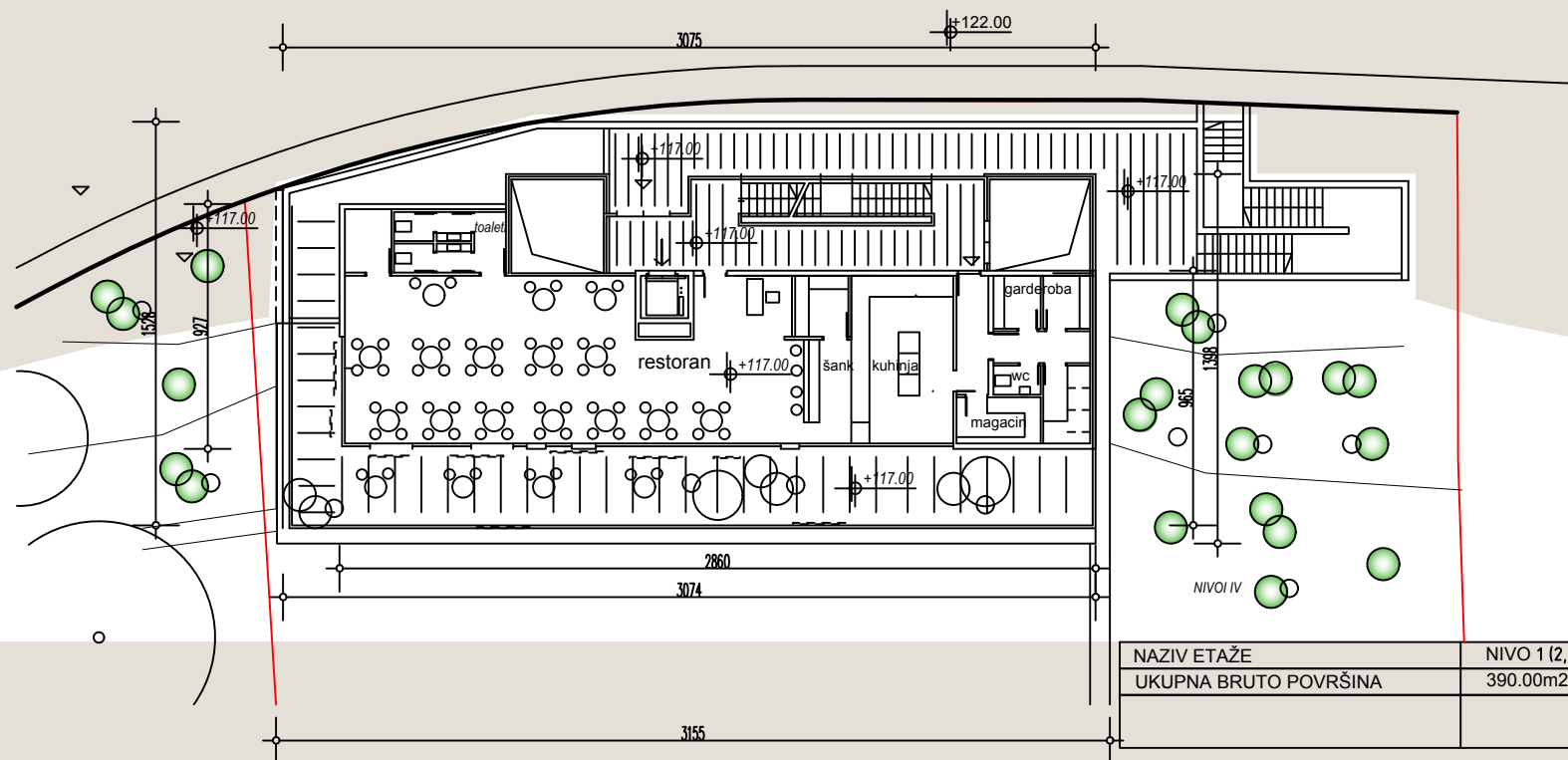
T4c - OBJEKAT POSLOVNE DJELATNOSTI

: URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b

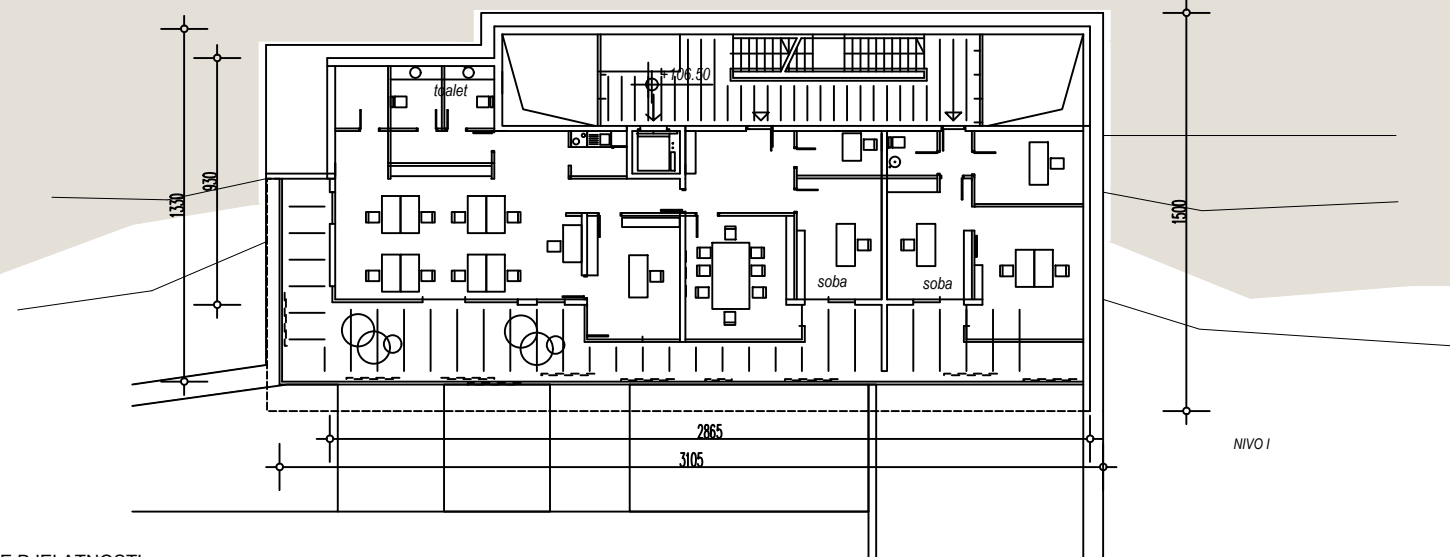
NIVO 0 . glavni ulaz . prodavnica . razmjera 1:200



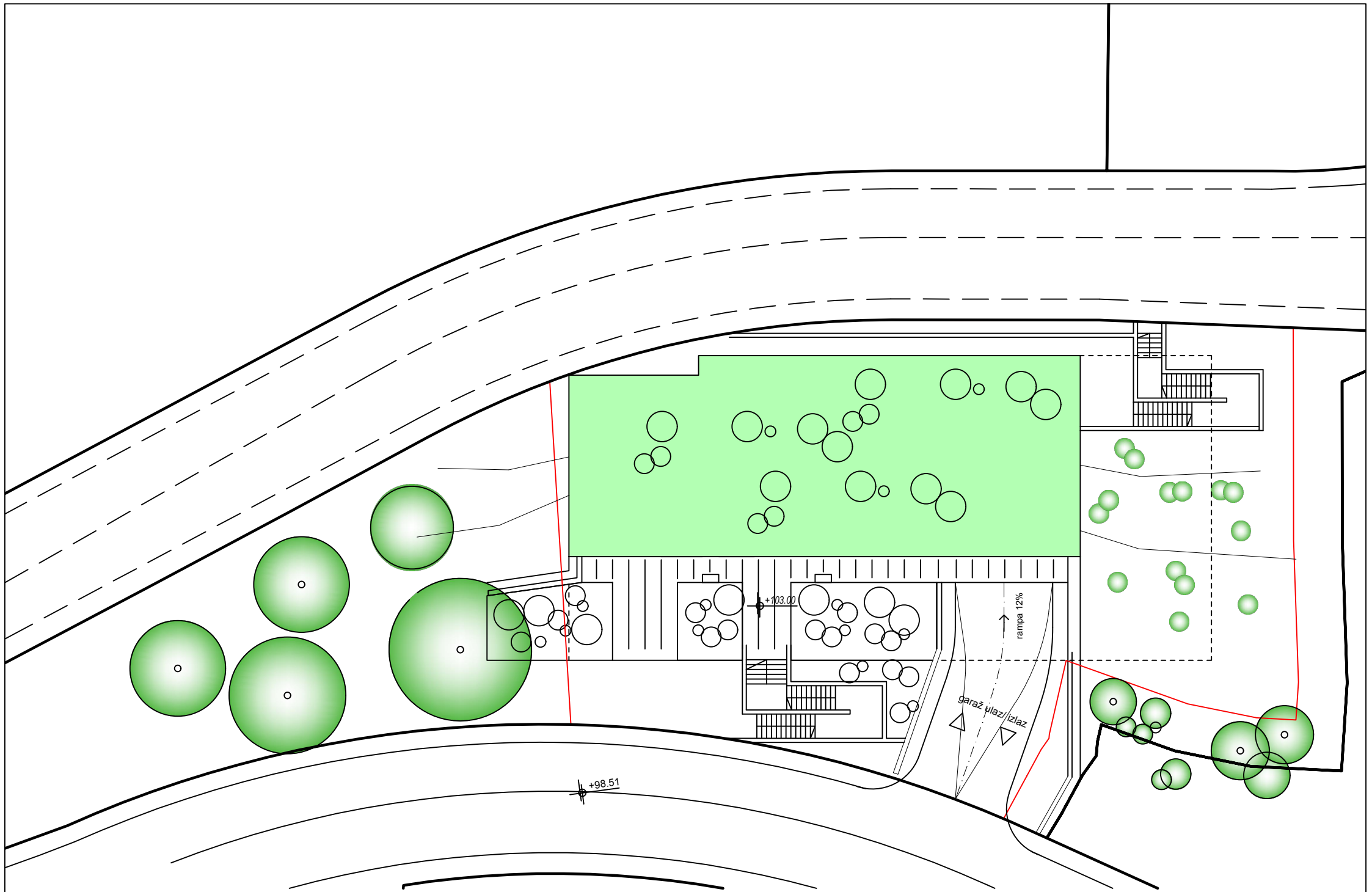
NAZIV ETAŽE	NIVO 4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	537.00m ²



NAZIV ETAŽE	NIVO 1 (2, 3)
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	390.00m ²



T4c - OBJEKAT POSLOVNE DJELATNOSTI
 : URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b



T4c - OBJEKAT POSLOVNE DJELATNOSTI

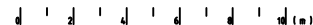
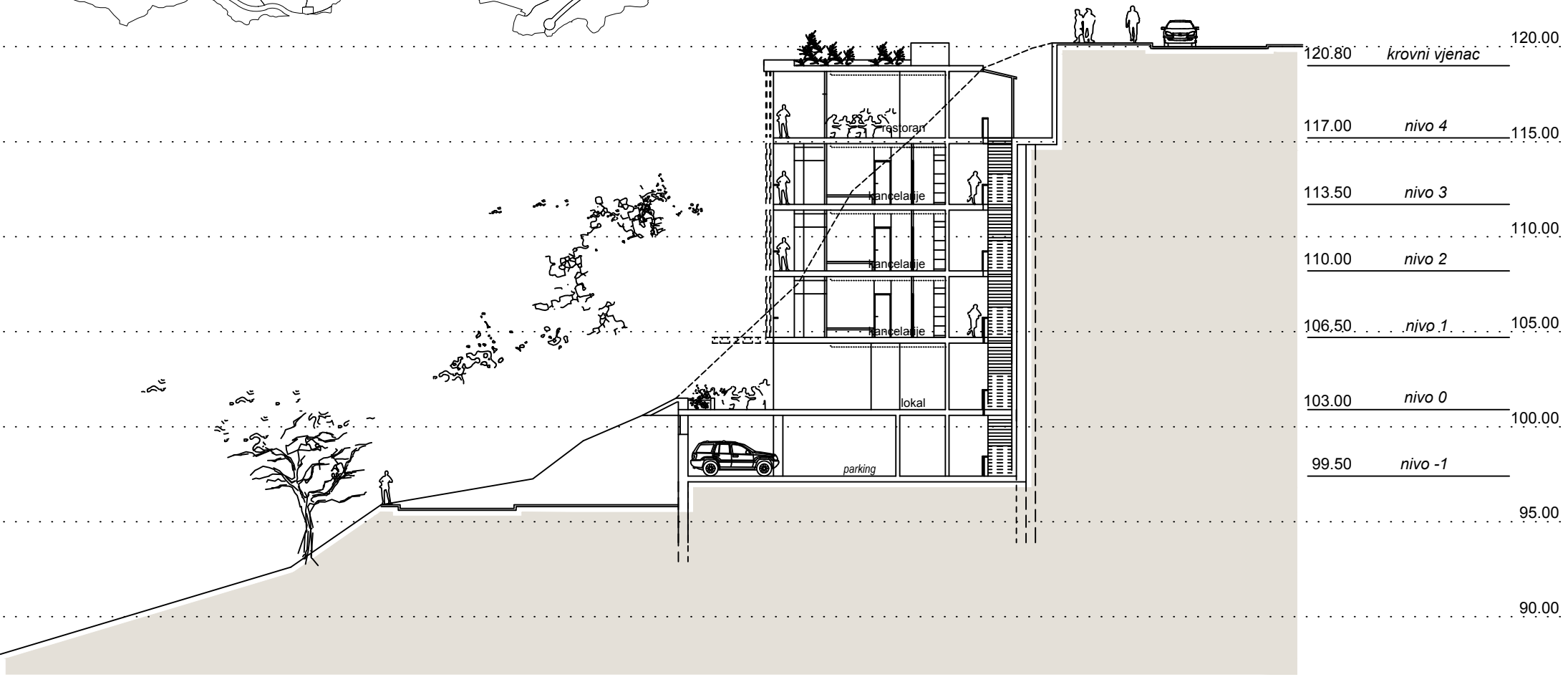
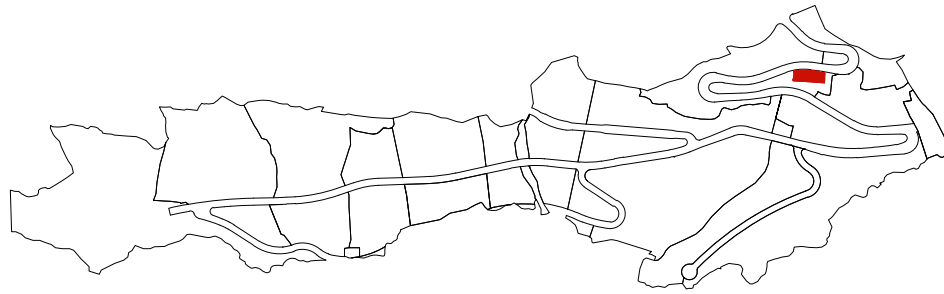
: URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b

osnova krov. glavni ulaz . razmjera 1:200



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 4b**

TIP OBJEKTA	T4c
UKUPAN BROJ ETAŽA	5
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1962.00m ²





T4c - OBJEKAT POSLOVNE DJELATNOSTI

: URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b



T4c - OBJEKAT POSLOVNE DJELATNOSTI

: URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b

T5a

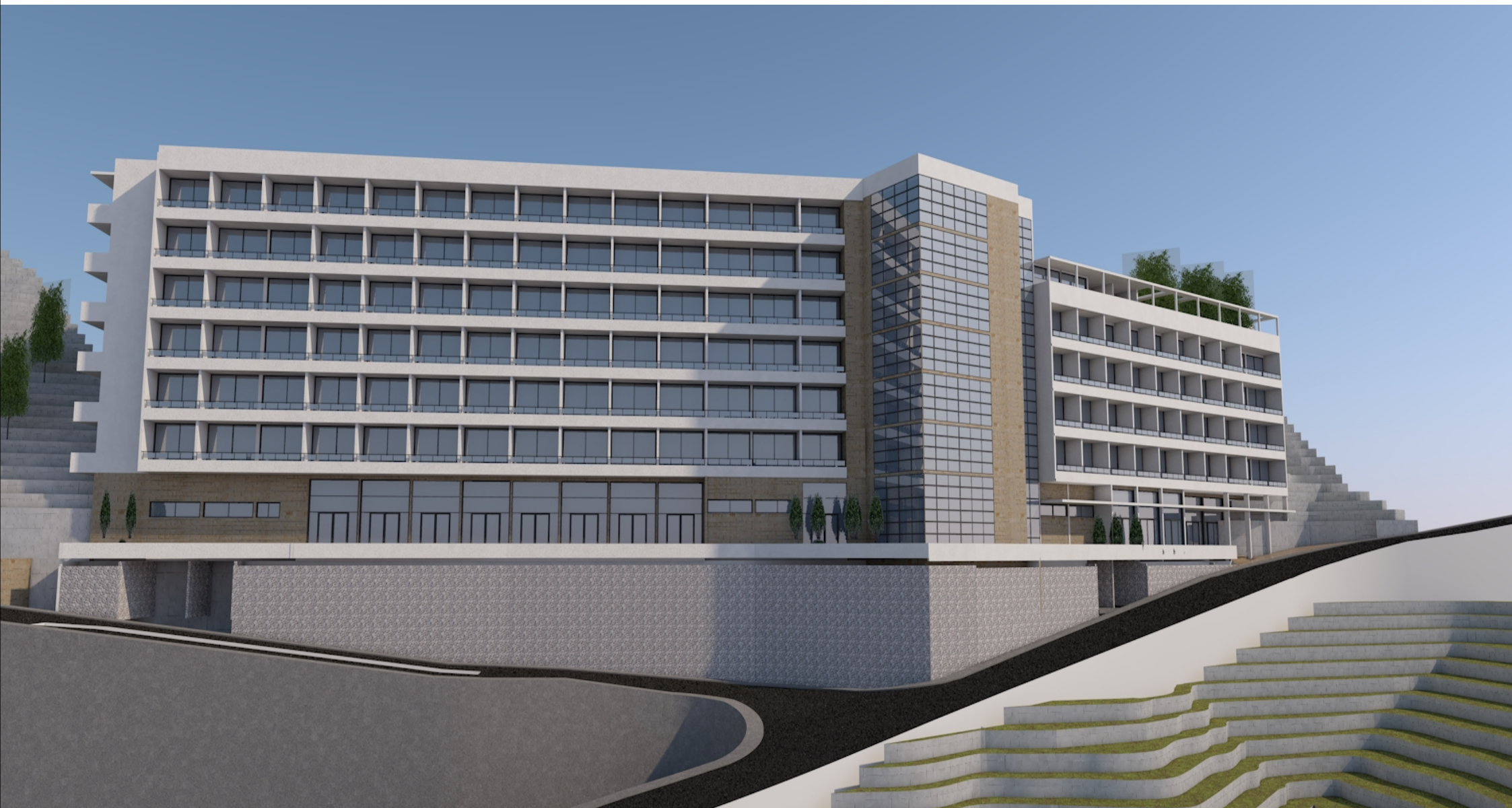


T5a,
Urbanističke parcele na kojima se objekat nalazi su UP 3a1



TIP 5a - HOTEL

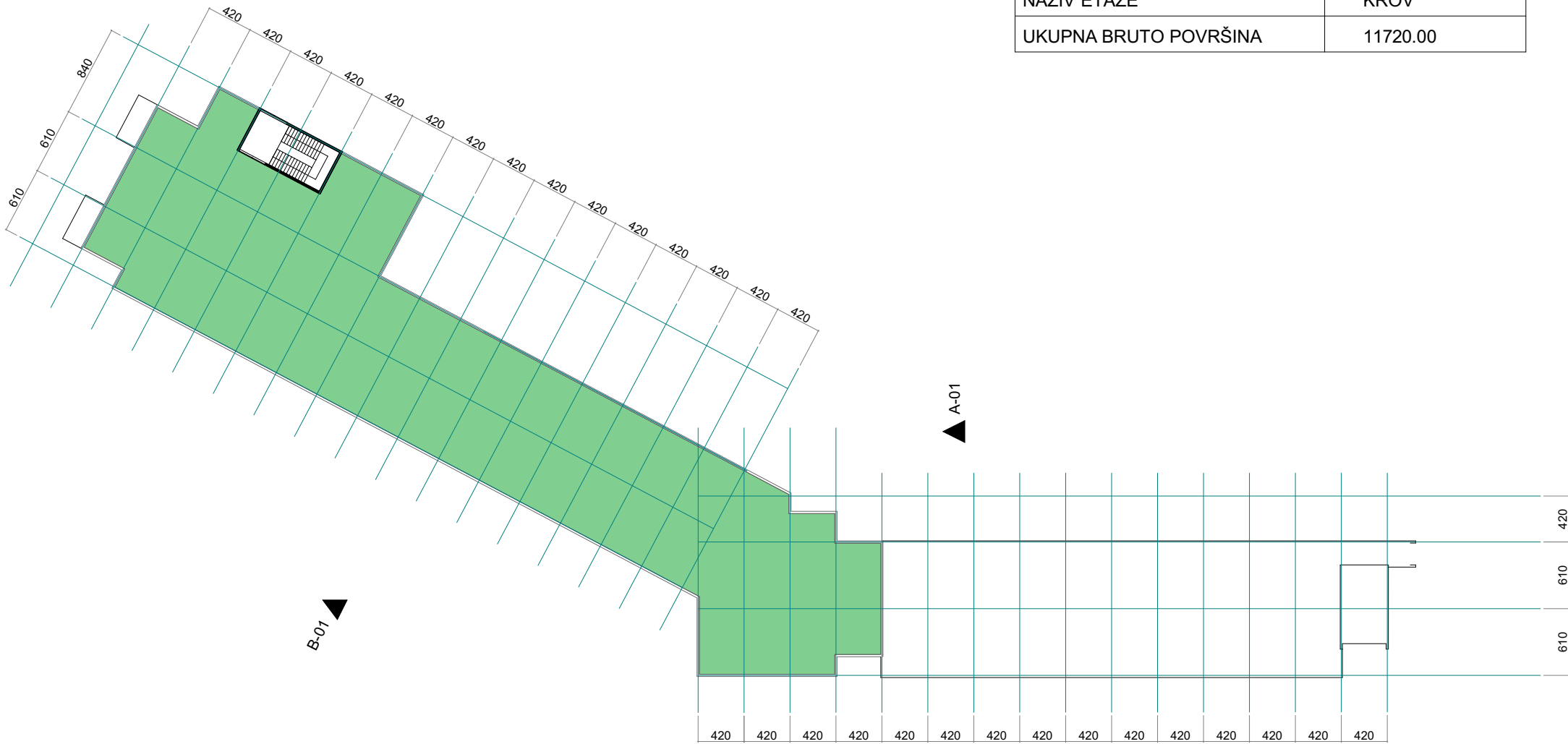
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1



TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

NAZIV ETAŽE	KROV
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11720.00



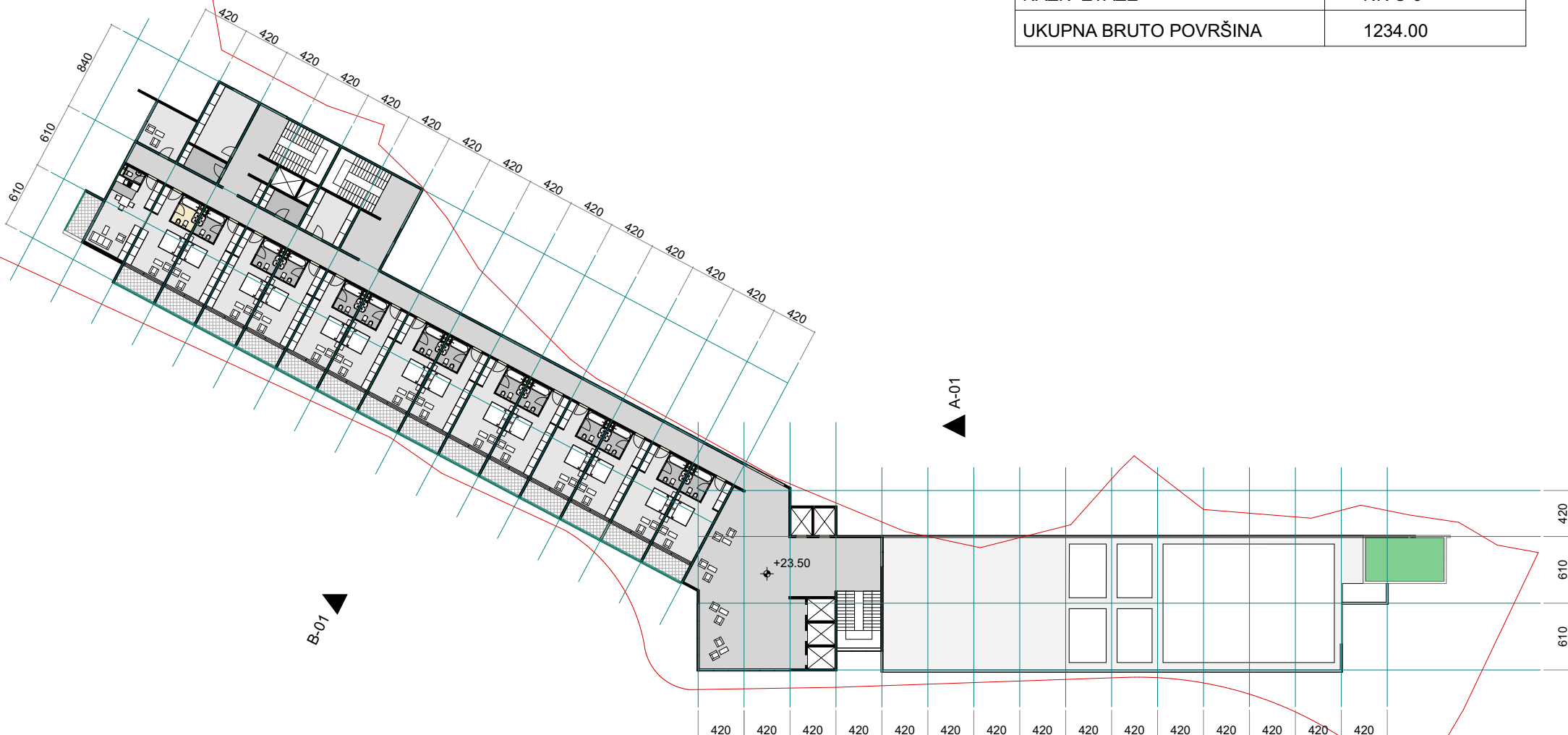
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO 6
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1234.00



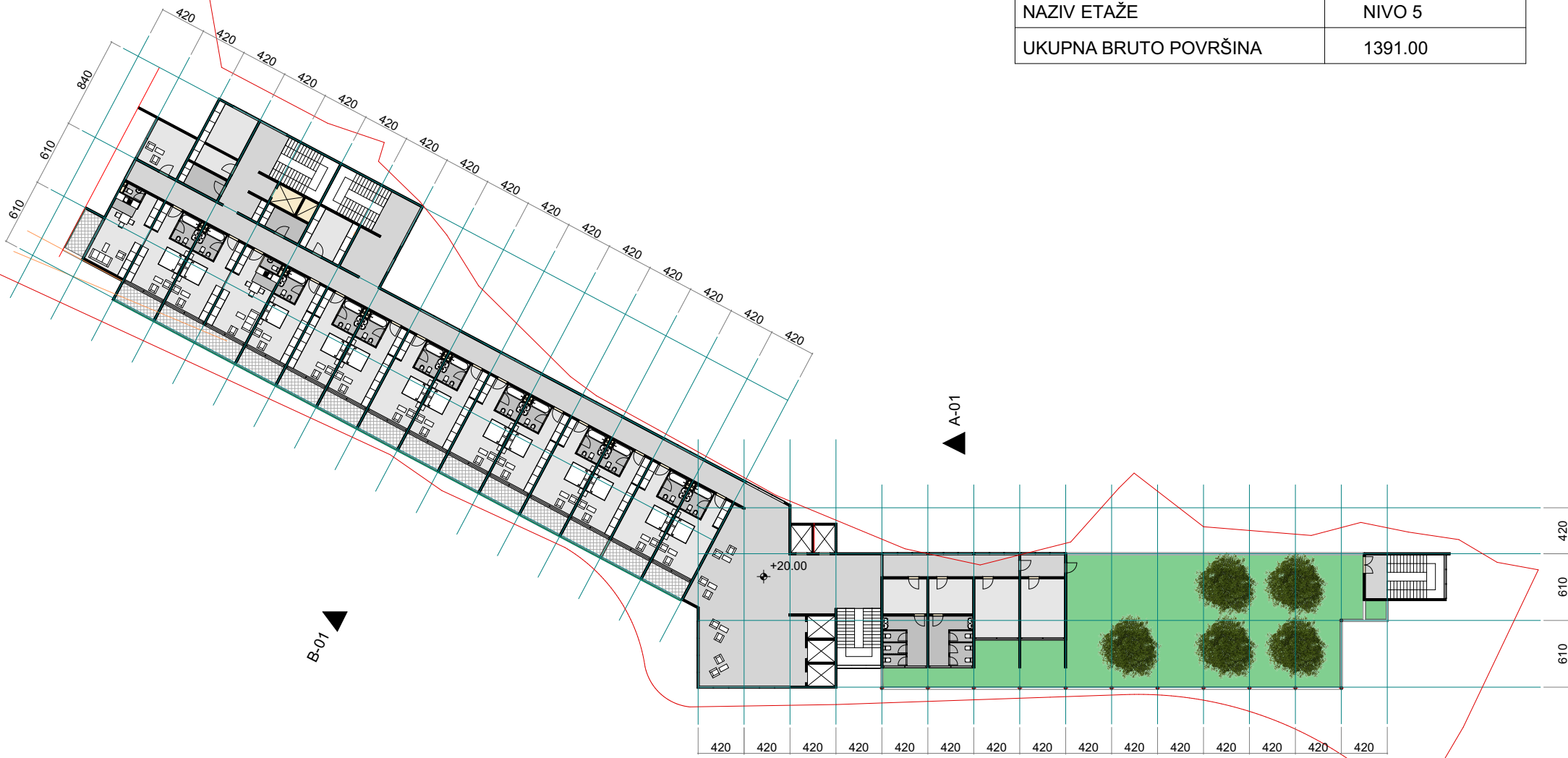
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO 5
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1391.00



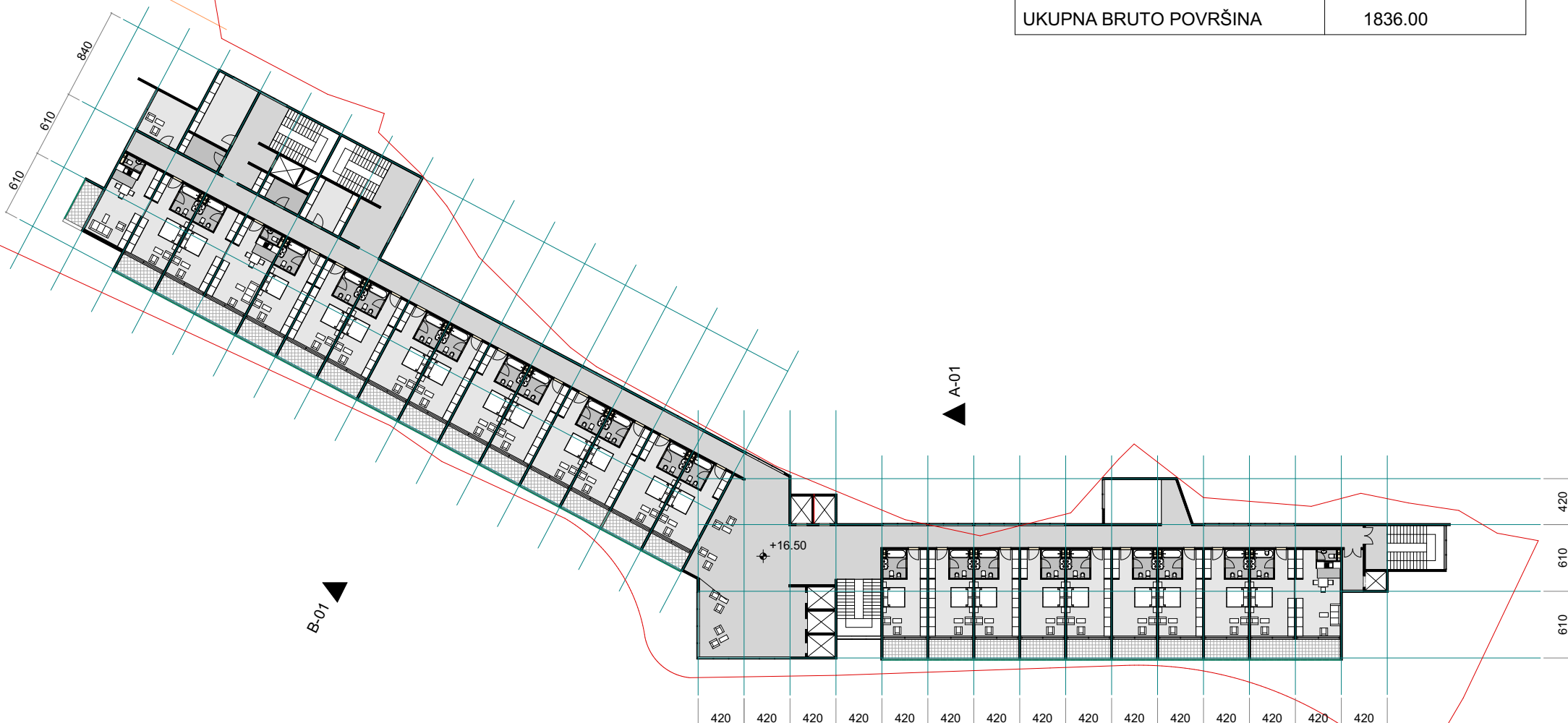
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

NAZIV ETAŽE	NIVO 4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1836.00



TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

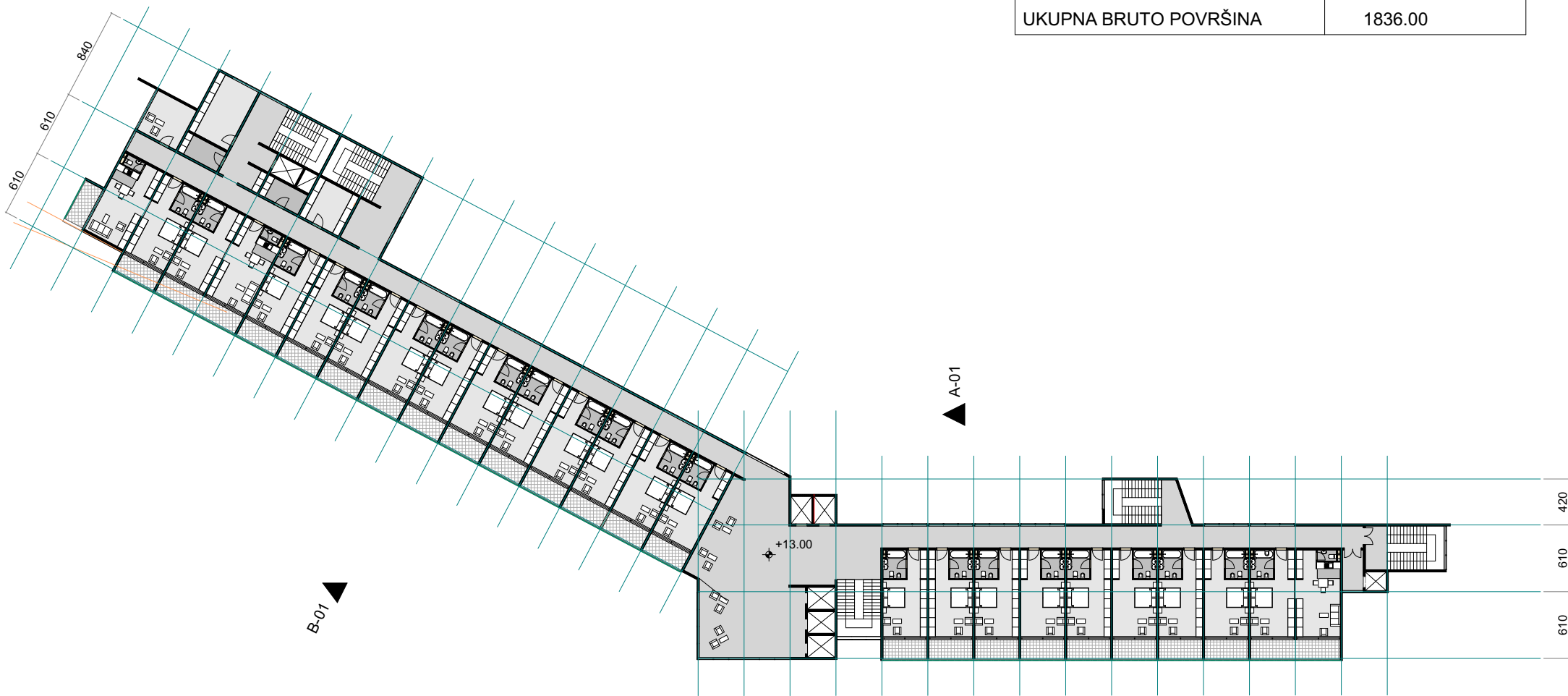
131211109876543210

NAZIV ETAŽE

NIVO 3

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

1836.00



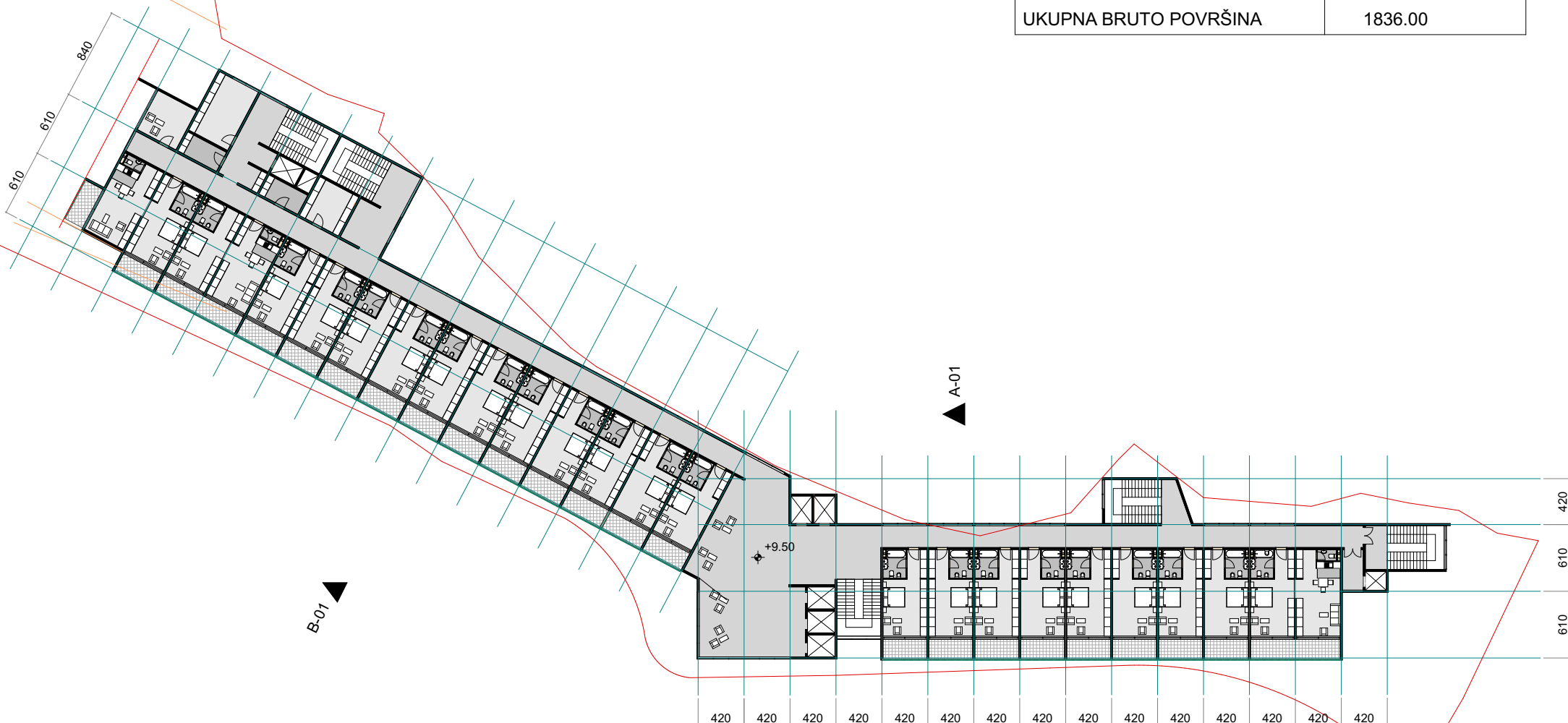
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

NAZIV ETAŽE	NIVO 2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1836.00



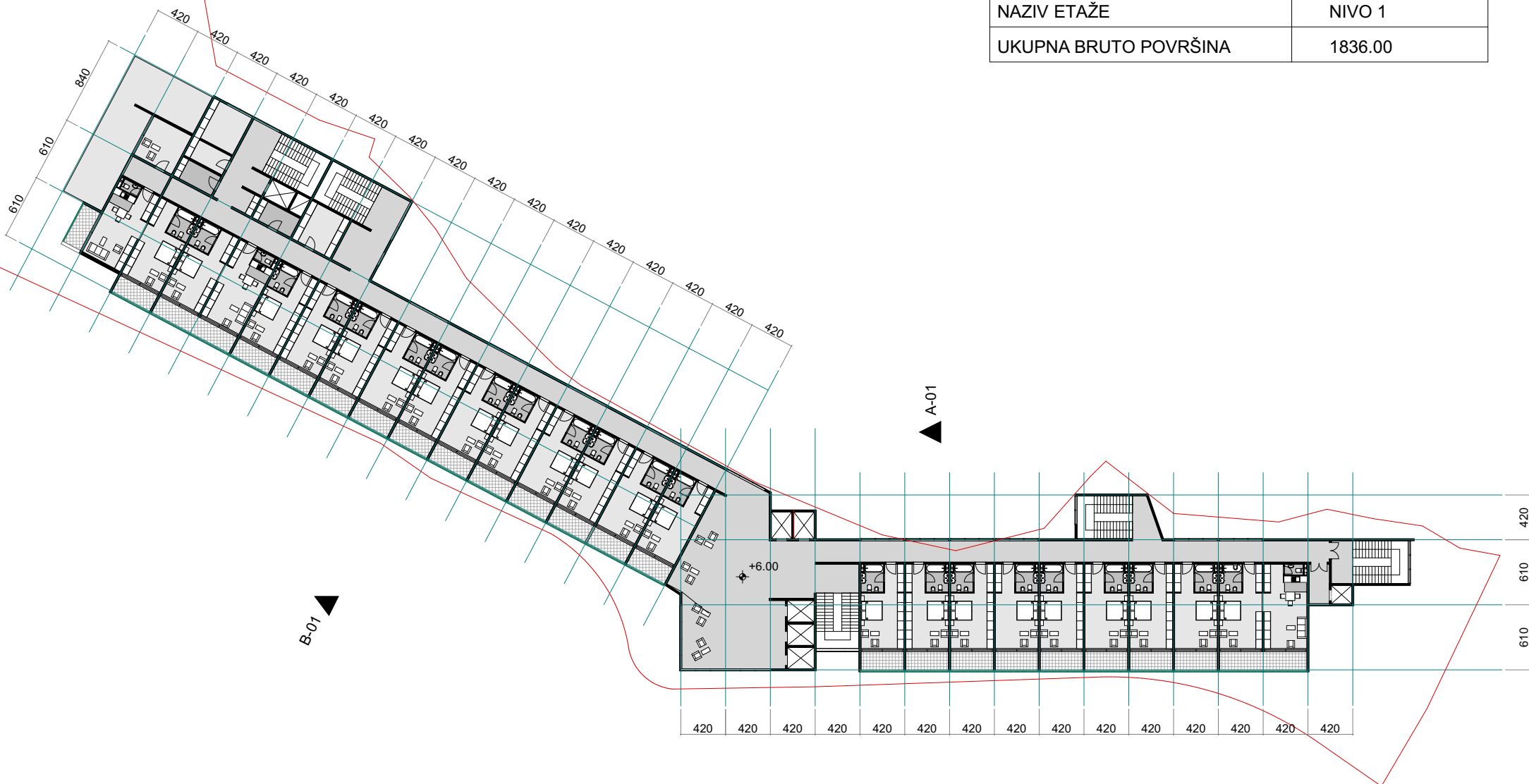
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1836.00



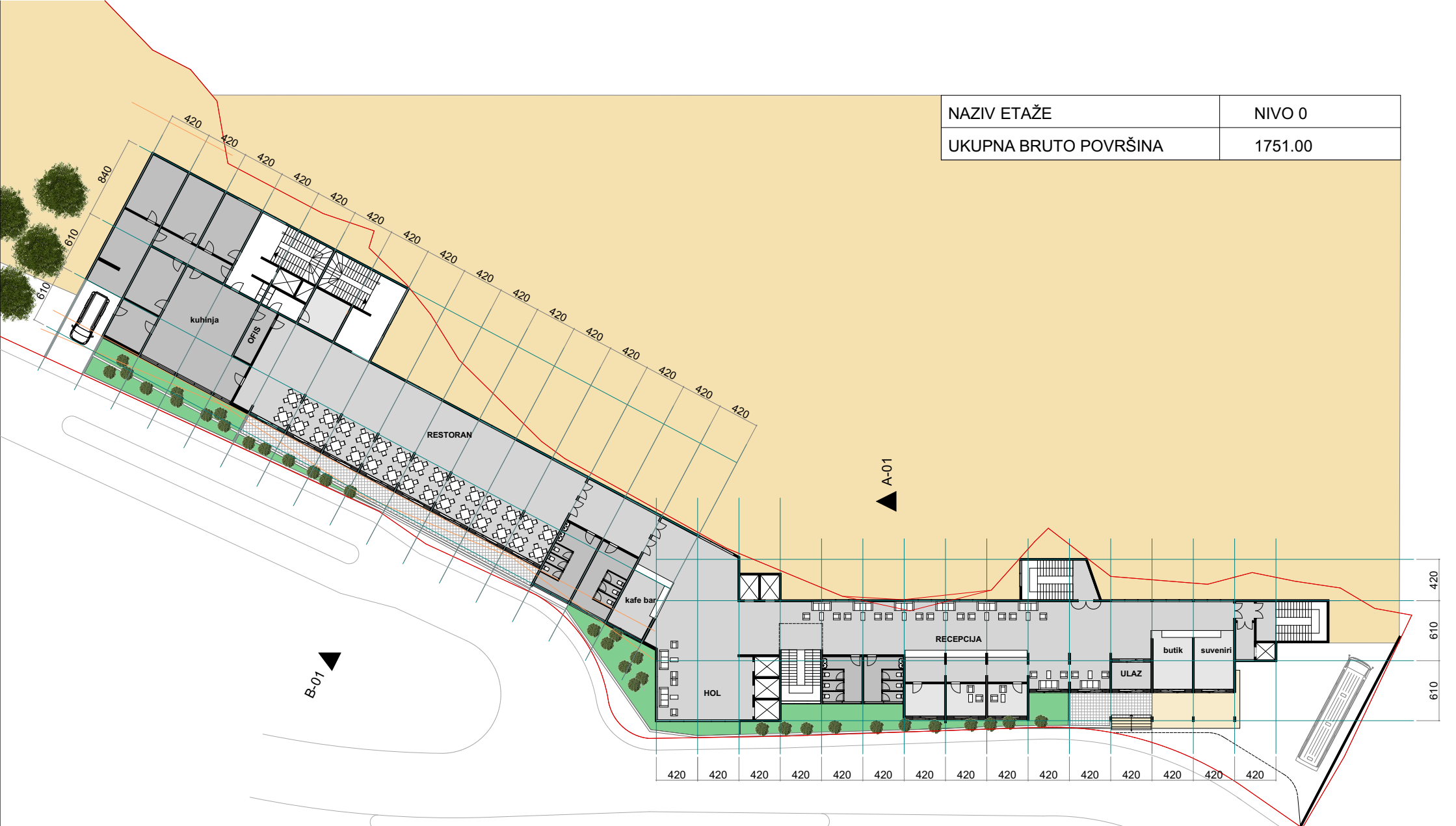
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1751.00



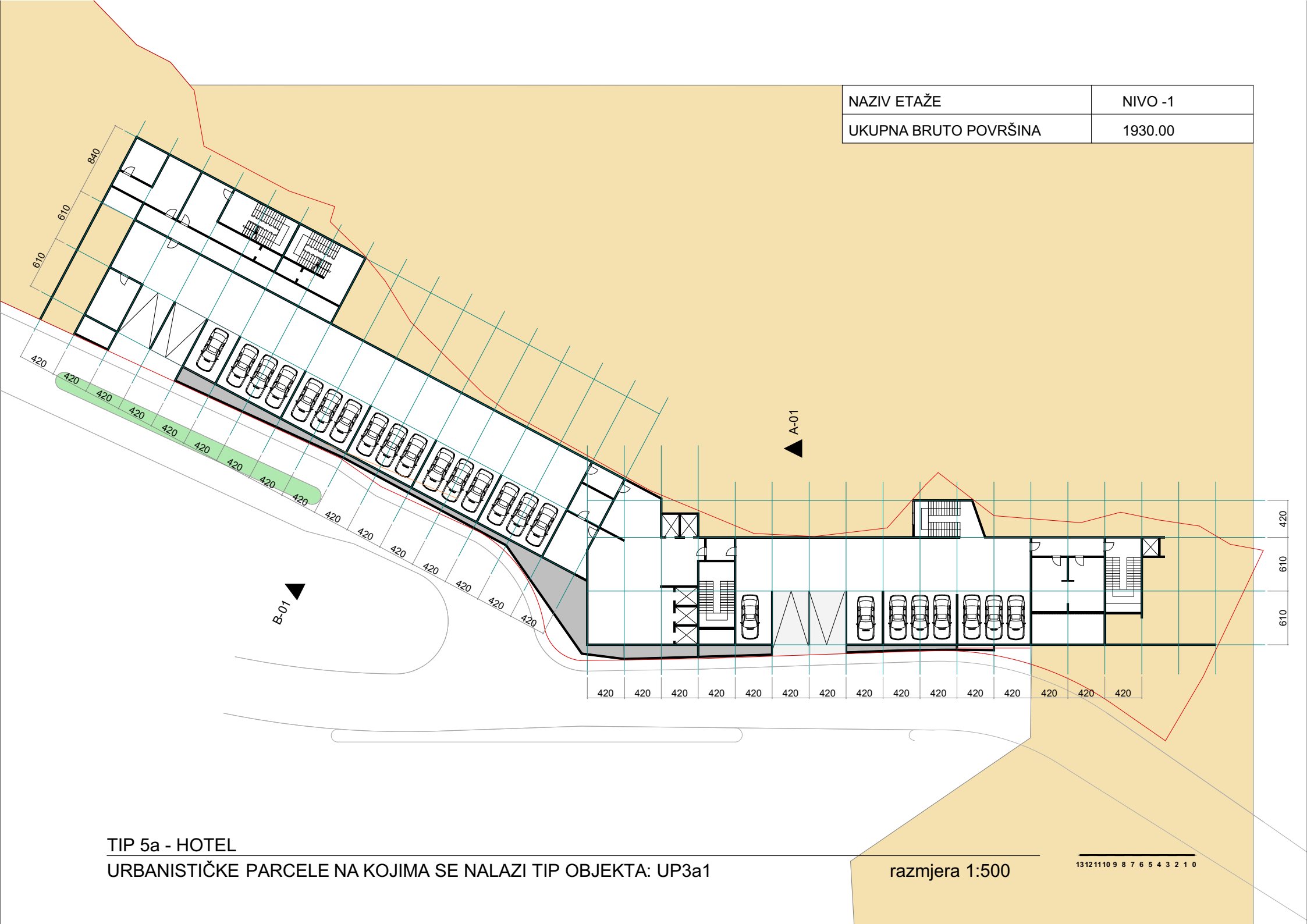
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1930.00



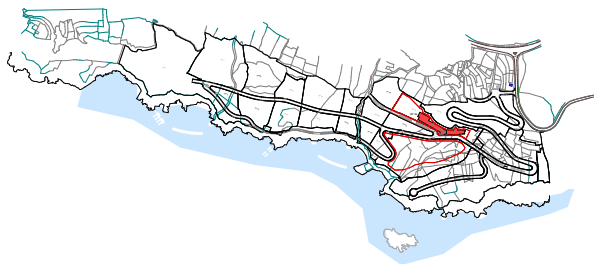
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA **UP 3a1**



TIP OBJEKTA	5a
UKUPAN BROJ ETAŽA	8
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11720
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	4230
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	122
UKUPAN BROJ KREVETA	243



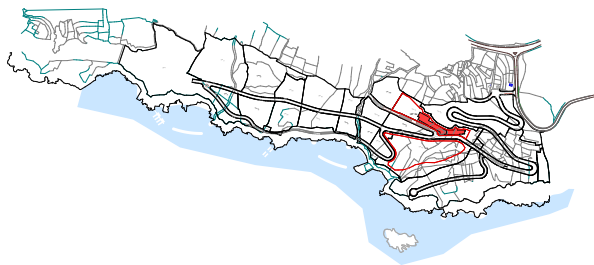
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

poprečni presjek A-01

razmjera 1:750

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA **UP 3a1**



TIP OBJEKTA	5a
UKUPAN BROJ ETAŽA	8
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11720
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	4230
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	122
UKUPAN BROJ KREVETA	243



TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

poprečni presjek B-01

razmjera 1:750

T5b



T5b - Hotel

Urbanističke parcele na kojima se objekat nalazi su UP3b2



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1915.50



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO 2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1425.00



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

NAZIV ETAŽE

NIVO 3

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

998.00



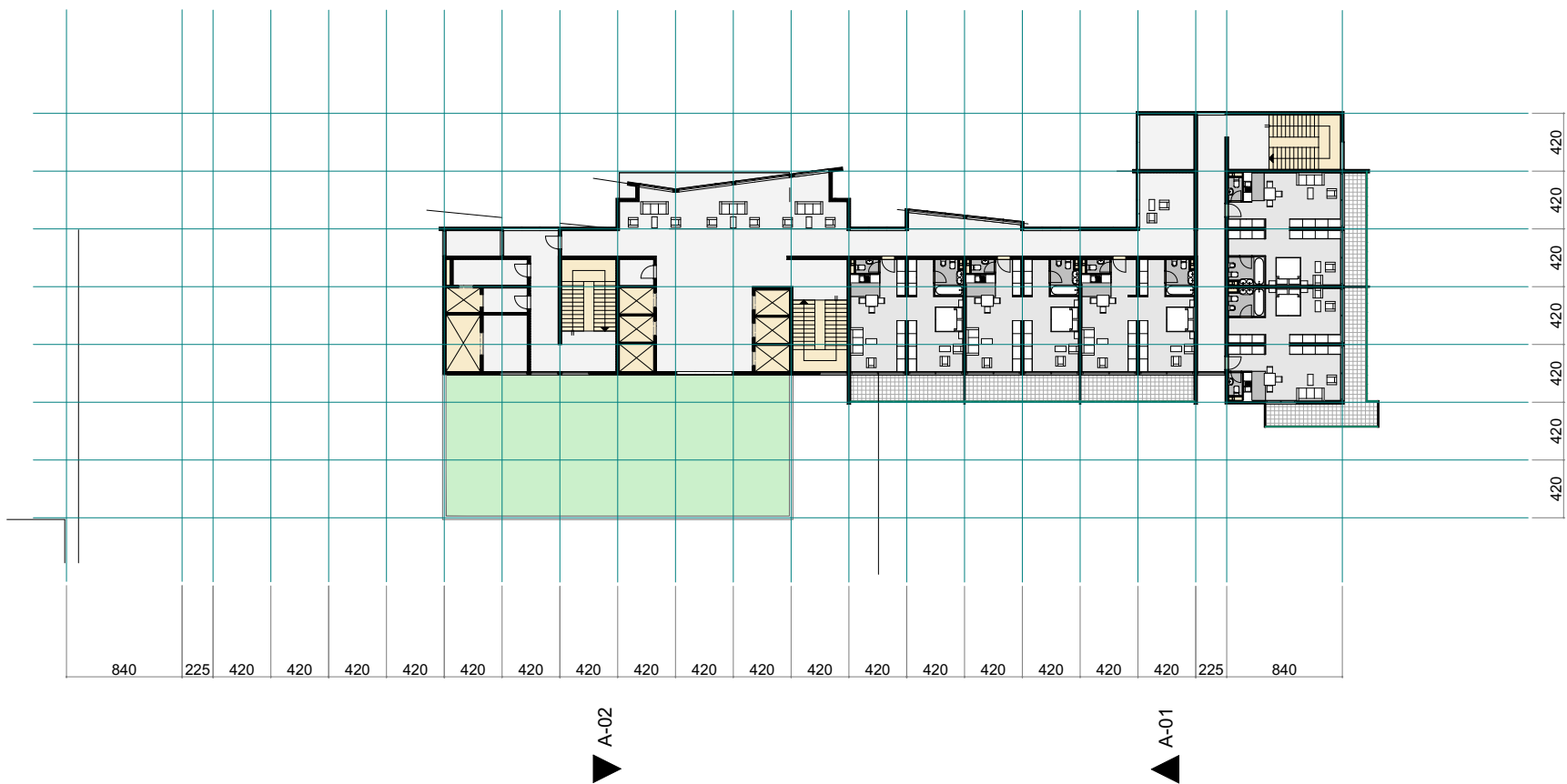
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

NAZIV ETAŽE	NIVO 4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	998.00



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

NAZIV ETAŽE	NIVO 5
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	443.00



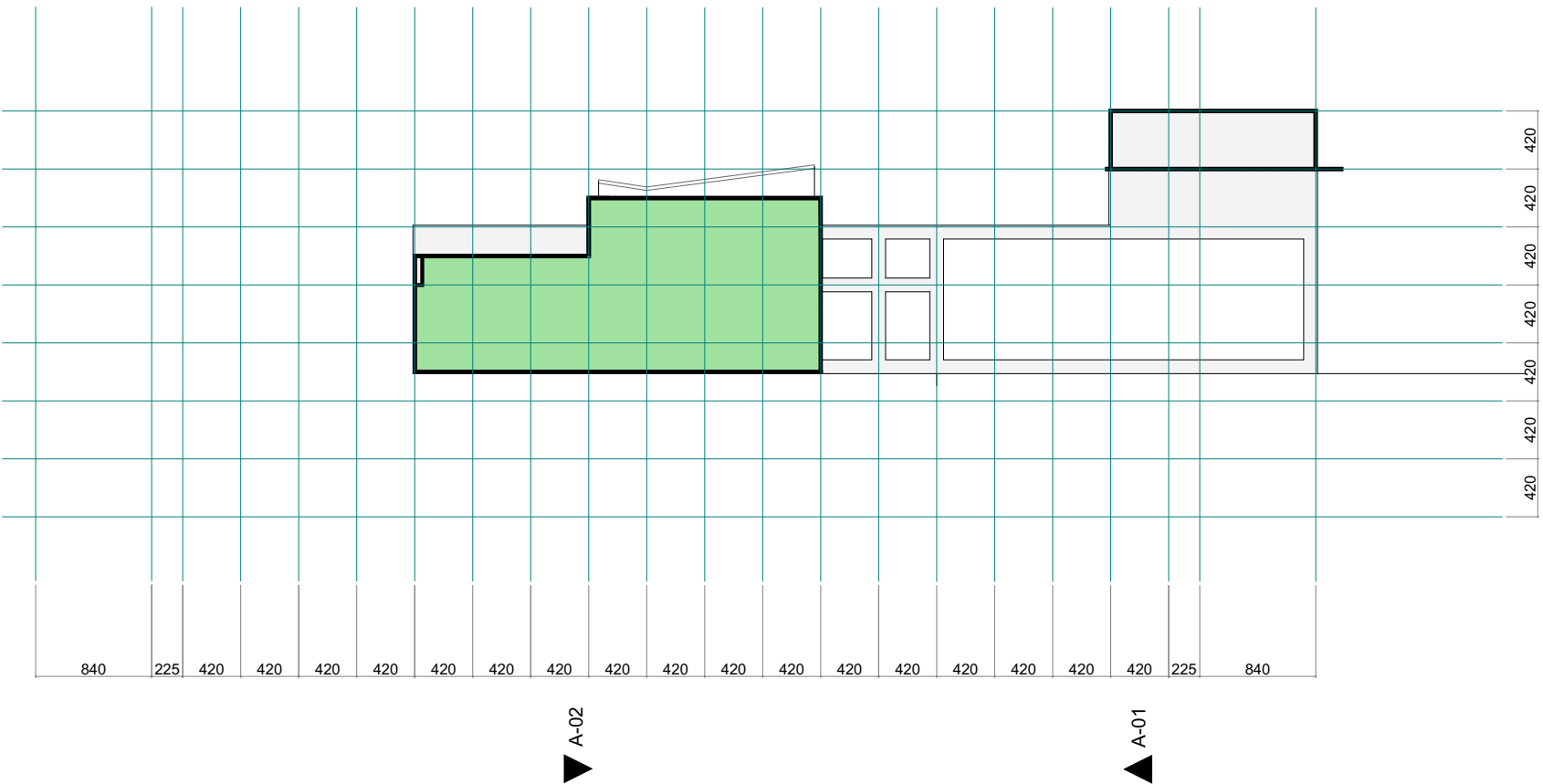
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

NAZIV ETAŽE	NIVO 6
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	



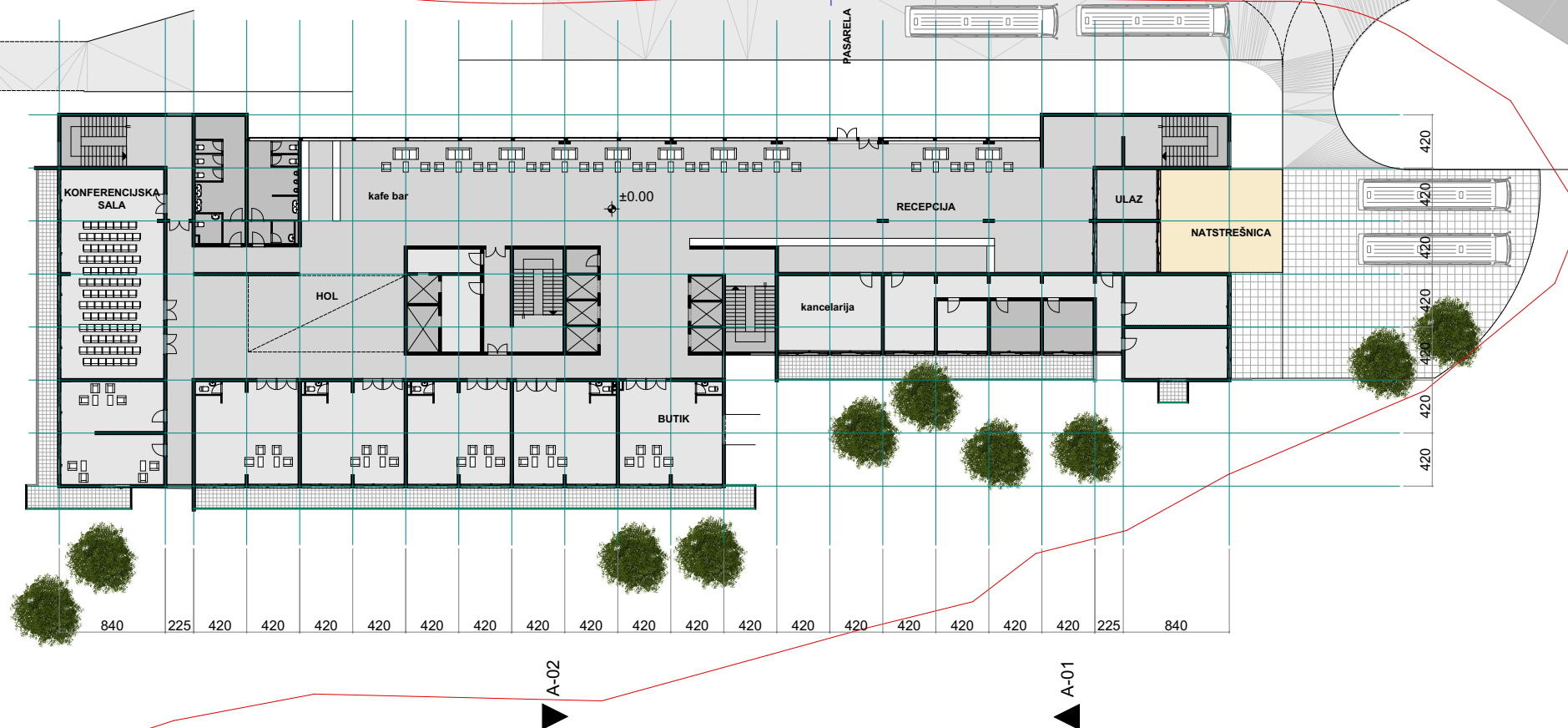
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2376.00



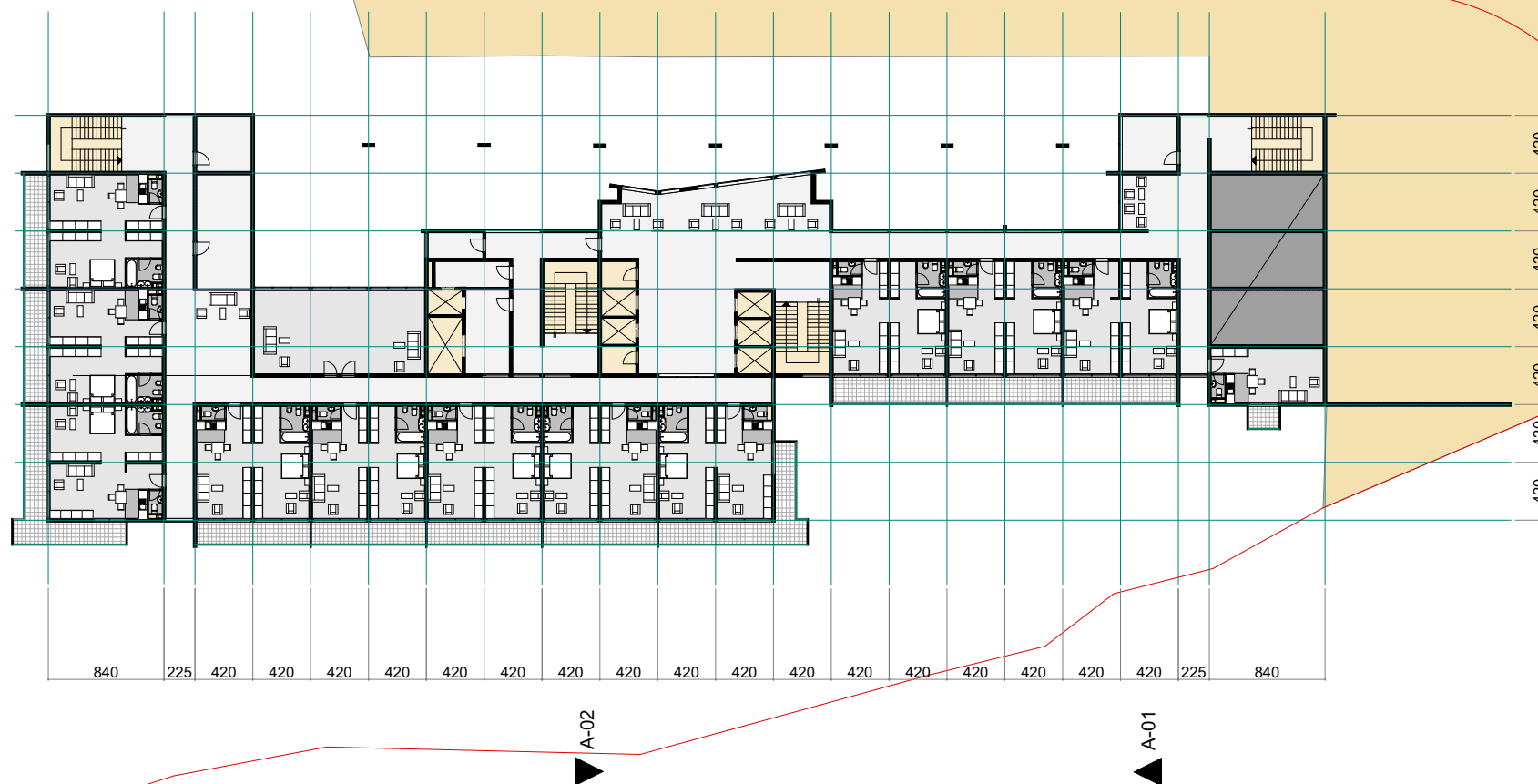
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1934.00



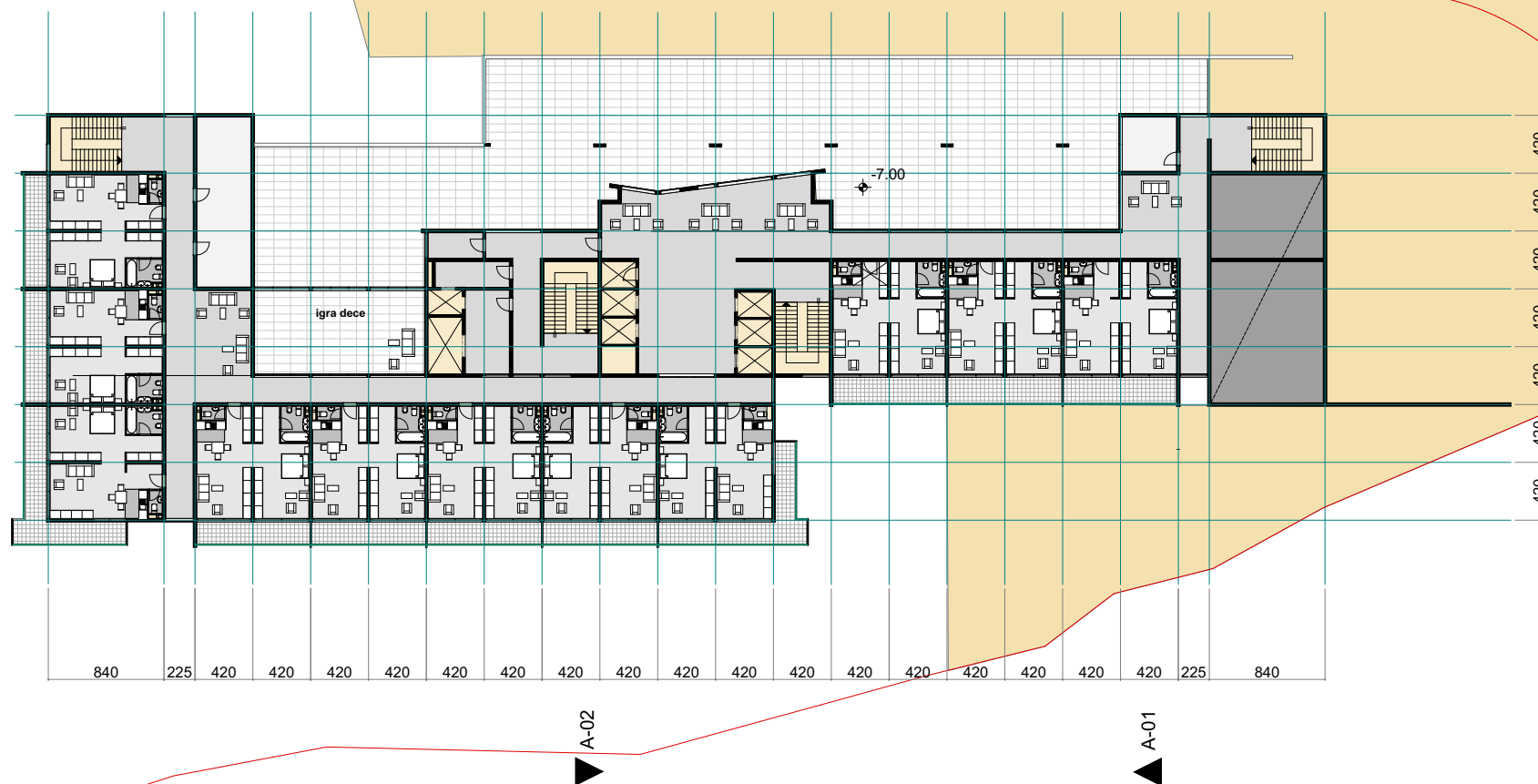
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO -2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1934.00



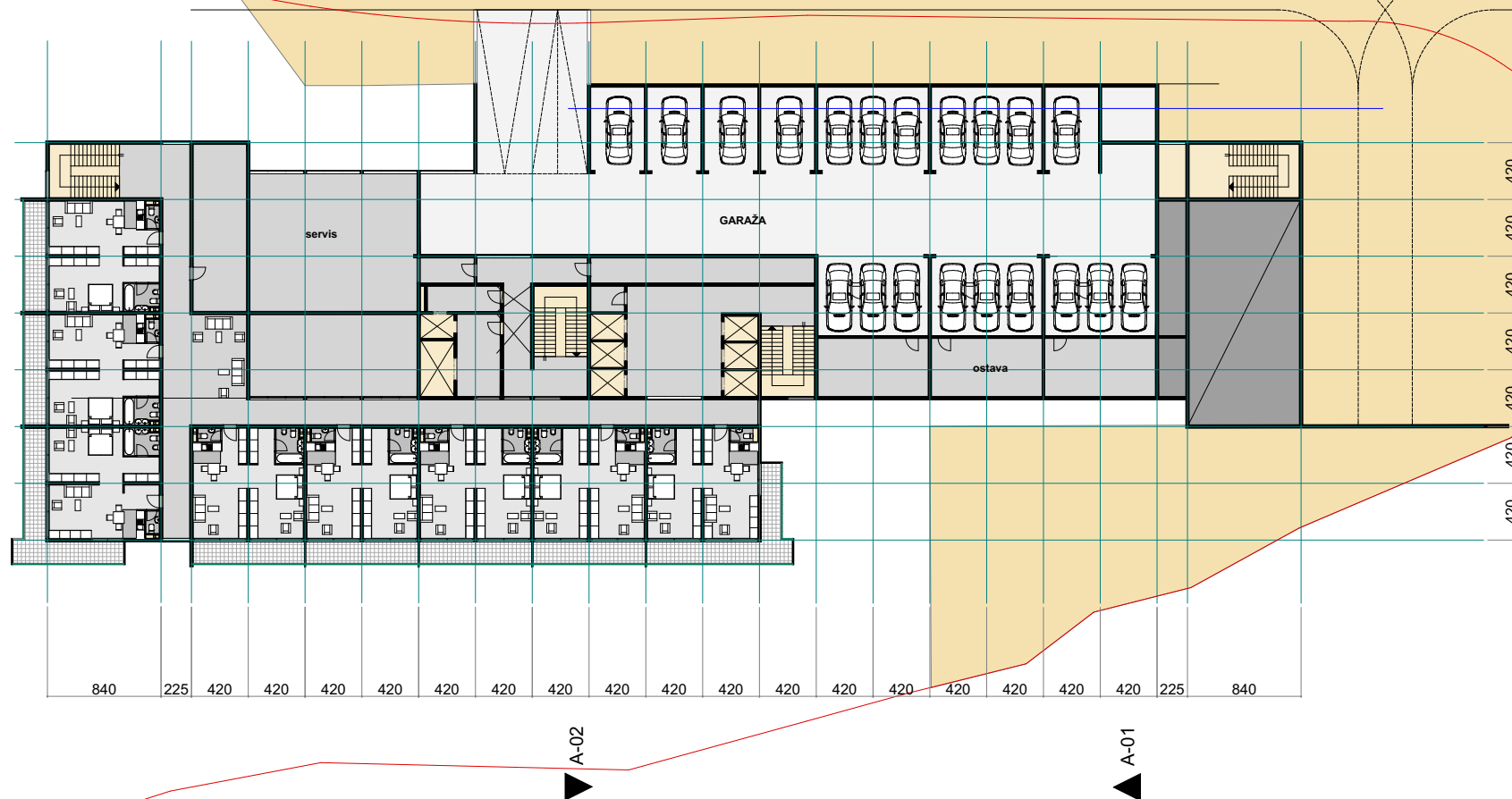
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO -3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1650.50



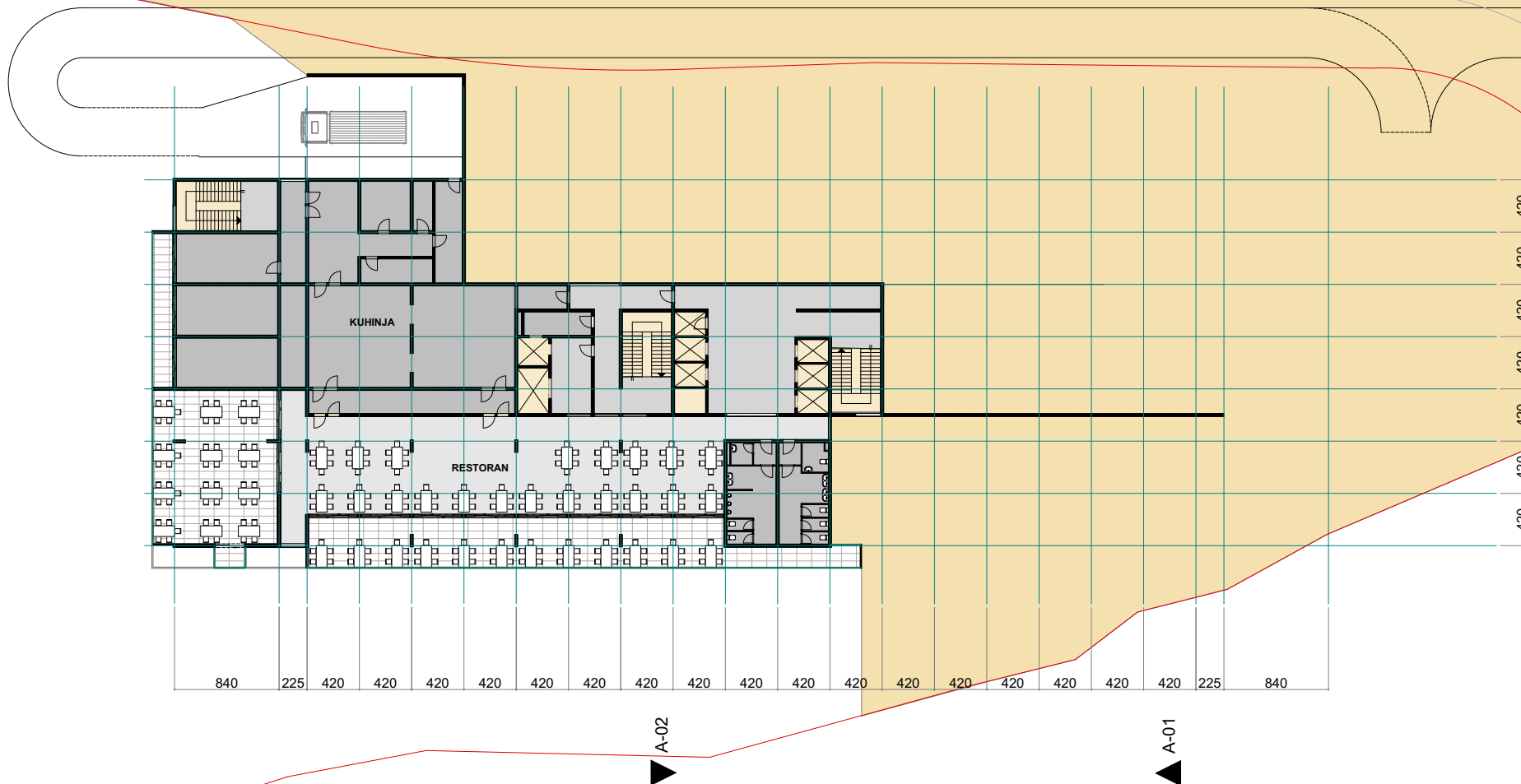
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO -5
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1490.00



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

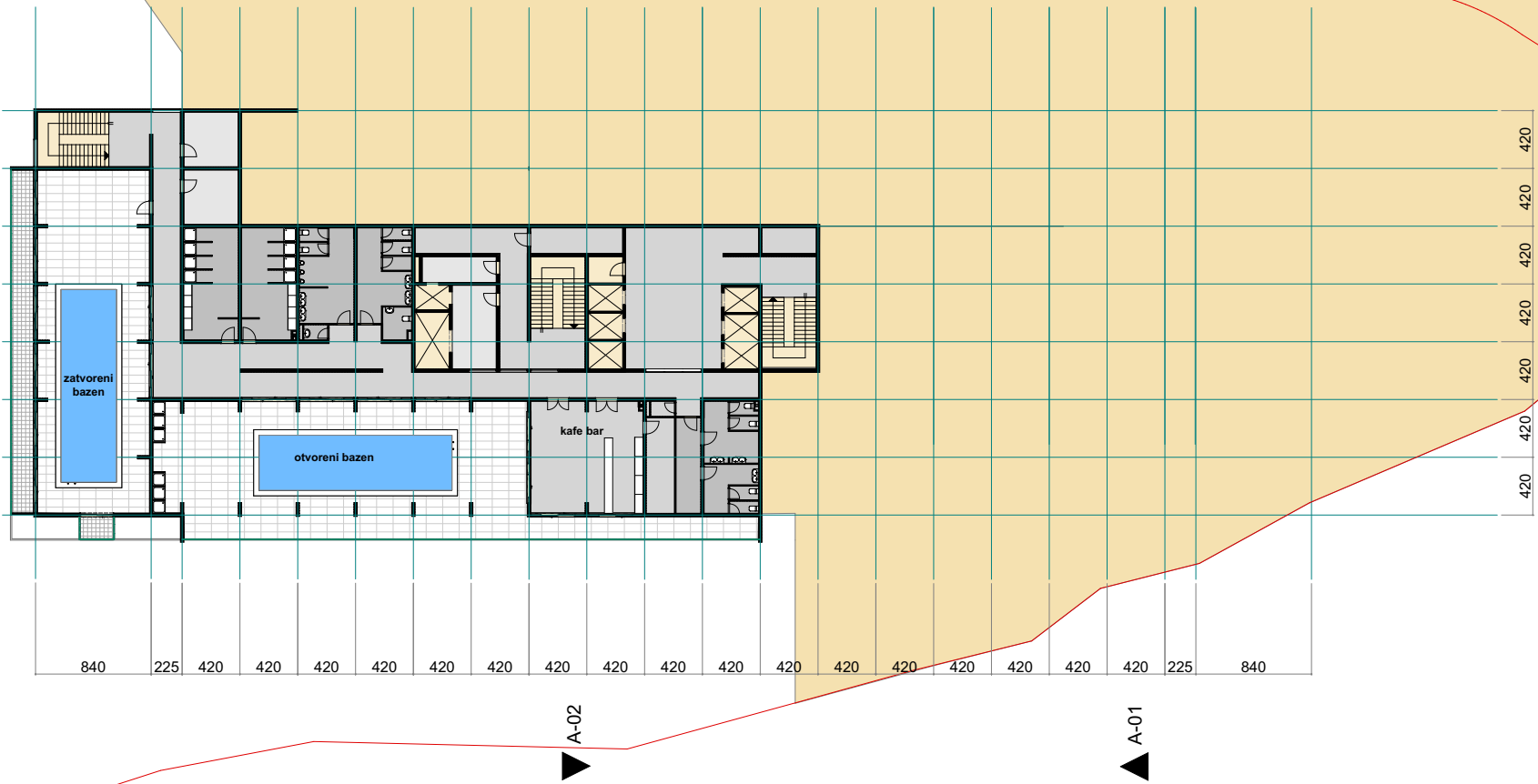
131211109876543210

NAZIV ETAŽE

NIVO -6

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

1415.50



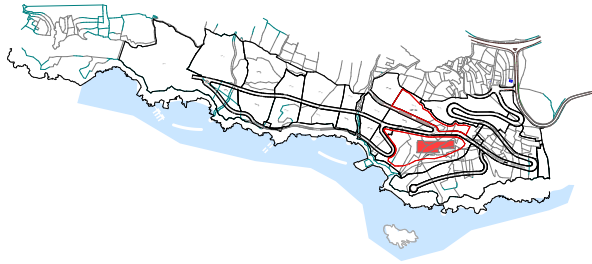
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

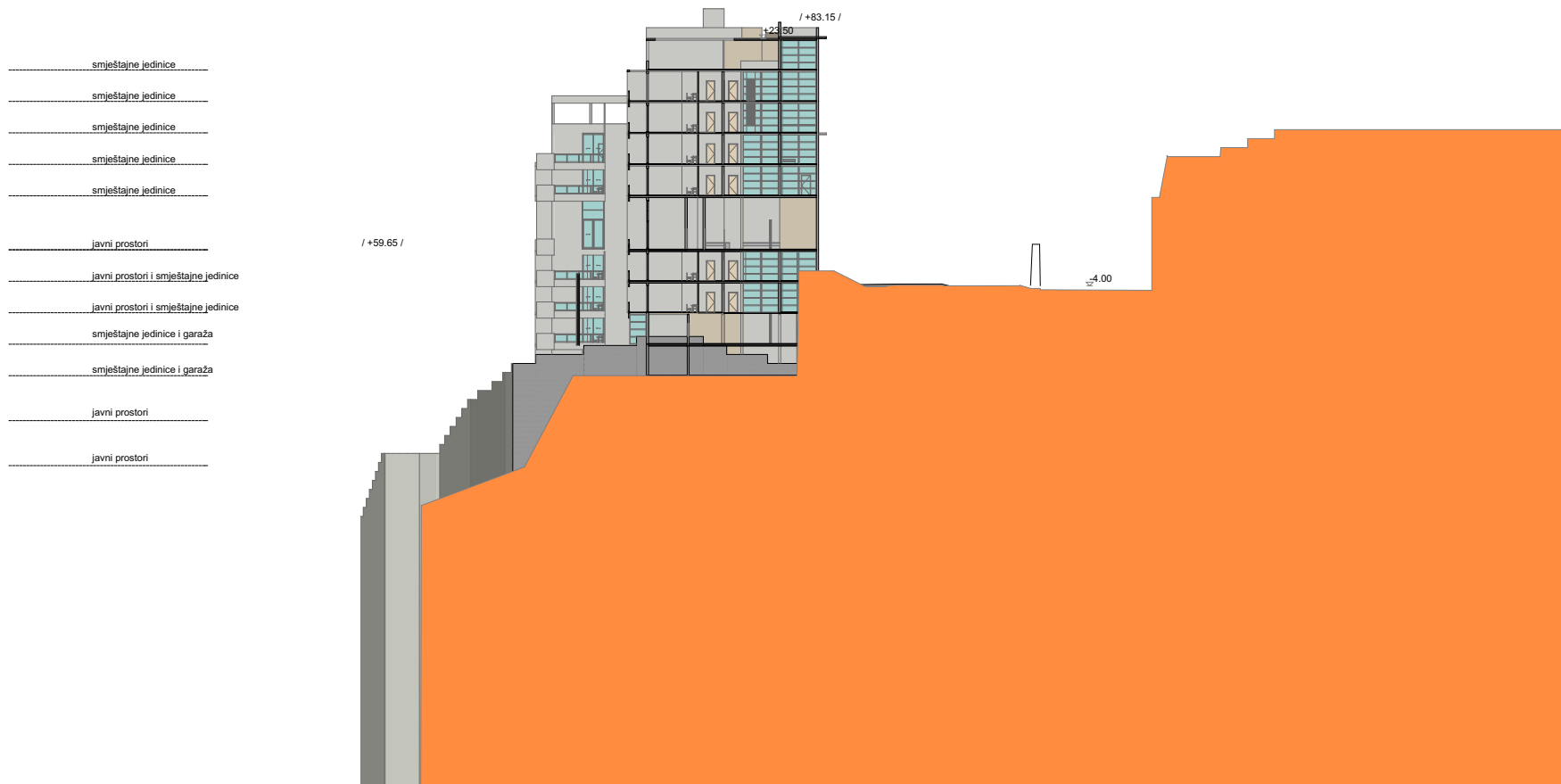
razmjera 1:500

131211109 8 7 6 5 4 3 2 1 0

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA **UP 3b2**



TIP OBJEKTA	5b
UKUPAN BROJ ETAŽA	11
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	18200
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	5740
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	113
UKUPAN BROJ KREVETA	226



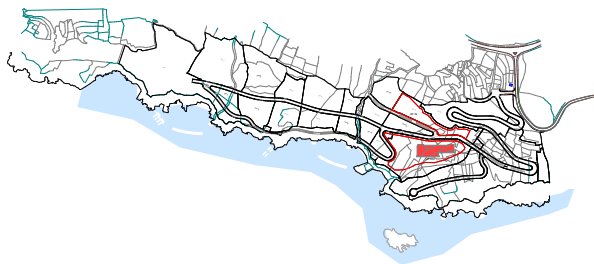
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

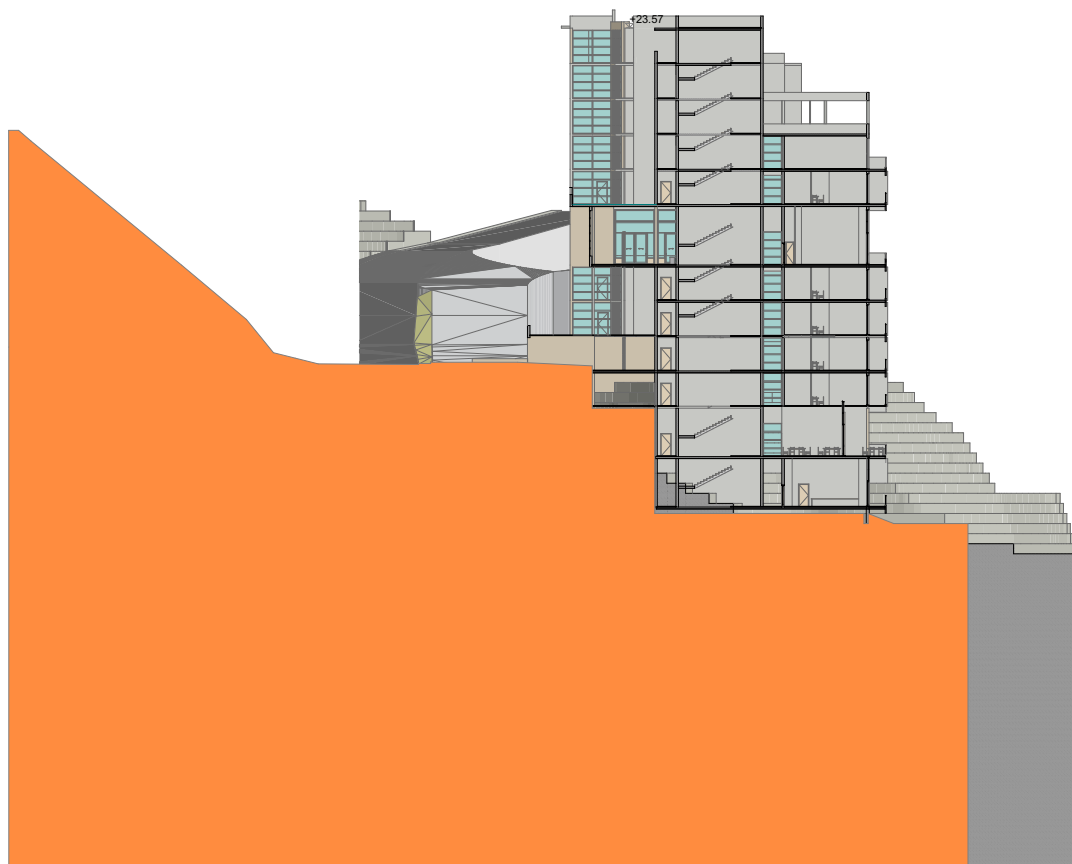
poprečni presjek A-01

razmjera 1:750

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA **UP 3b2**



/ +91.15 /



TIP OBJEKTA	5b
UKUPAN BROJ ETAŽA	11
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	18200
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	5740
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	113
UKUPAN BROJ KREVETA	226

- smještajne jedinice
- smještajne jedinice
- smještajne jedinice
- smještajne jedinice
- smještajne jedinice
- smještajne jedinice
- / +59.65 / javni prostori
- javni prostori i smještajne jedinice
- javni prostori i smještajne jedinice
- smještajne jedinice i garaža
- smještajne jedinice i garaža
- javni prostori
- javni prostori

TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

poprečni presjek A-01

razmjera 1:750

**IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
T.N. SMOKVICE**

- 3 D M O D E L I -





