


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-1738/12
Podgorica, 31.10.2013. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, g-đi Sanji Lješковиć Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" Opština Budva, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08) Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" Opština Budva, daje sledeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" je Opština Budva, dok je posao obrađivača povjeren doo preduzeću "Del project", Budva.

Namjena površina područja obuhvaćenog ovim DUP-om prema Prostornom planu opštine Budve planiraju se lokacije za razvoj turizma i komplementarnih aktivnosti, stambenih zona, zelenila, radnih, javnih i komunalnih površina, saobraćajnih rješenja i sporta i rekreacije. Prostor predmetnog zahtjeva DUP-a u odnosu na ostale dijelove opštine Budva i veze sa drugim cjelinama, predstavlja dobru lokaciju za razvijanje turističkih kapaciteta. Planska dokumentacija obuhvata prostor od 116ha

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, Opština Budva pripada klasteru Budva-Bar, koji je pozicioniran u pravcu razvoja turizma jer sa mnogobrojnim plažama i uvala koje karakterišu ovaj prostor, predstavlja osnovu turističke ponude Crne Gore.

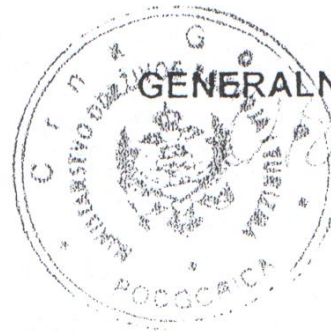
Naime, u skladu sa pomenutom Strategijom, vizija razvoja budvanske opštine jeste stvaranje destinacije koja je aktivna tokom cijele godine sa mediteranskim duhom i kvalitetnim smještajnim kapacitetima. Takođe, od posebne važnosti je ambijentalno uklapanje sadržaja u prostoru, uz primjenu tradicionalne arhitekture i prirodnih materijala.

Takođe, pomenutom Strategijom je definisano da su Crnoj Gori neophodni visokokvalitetni objekti sa diverzifikovanom rekreacionom ponudom i svim sadržajima za cjelogodišnji rad, zbog činjenice da je sve manje slobodnog zemljišta u primorskom regionu, neophodno je optimiranje svih postojećih vrsta smještaja kroz unapređenje onih vrsta koje donose veći prihod i omogućuju produženje turističke sezone, ali istovremeno i prigušavanje onih tipova smještajnih kapaciteta koji nisu produktivni i ne pružaju kvalitetnu uslugu.

Shodno navedenom mišljenja smo da Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" Opština Budva, potrebno preispitati u dijelu površina namijenjenih za stanovanje.

Obradila:

Maja Đurović



GENERALNA DIREKTORKA

Olivera Brajović
Olivera Brajović