

CRNAGORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 001 – 24/1  
Budva, 13.01.2014. godine

Na osnovu člana 41 i člana 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), donosim

## O D L U K U

### O utvrđivanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „BULJARICA I“

1. **Utvrđujem Nacrt** Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“, (u daljem tekstu: Nacrt DUP-a), za koji je Ministarstvo održivog razvoja i turizma, aktom br. 04-1738/14 od 20.12.2013. godine ocijenilo da je usklađen sa Odlukom o izradi, propisanim standardima i normativima, kao i da je usaglašen sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađen sa zakonom **i isti stavljam na javnu raspravu.**
2. Javna rasprava će trajati 15 dana od prvog narednog dana od dana objavljivanja Programa održavanja javne rasprave u dnevnom štampanom mediju „Pobjeda“, kao i na sajtu opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).
3. Projektni elaborat Nacrta DUP-a, sastoji se od:
  - a. grafičkih priloga i
  - b. tekstualnog dijela
4. Obavezuje se Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj da sačini Program održavanja javne rasprave i isti objavi u skladu sa tačkom 2 ove Odluke, te da u saradnji sa obrađivačem Nacrta DUP-a, na odgovarajući način, organizuje javnu raspravu.
5. Nakon sprovođenja javne rasprave Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj je dužan da sačini i na sajtu Opštine Budva objavi Izvještaj sa javne rasprave koji će takođe dostaviti obrađivaču planskog dokumenta, a sve radi daljeg postupka i utvrđivanja Predloga planskog dokumenta.

*Lazarović*

PREDSJEDNIK

*Lazar Rađenović*

Lazar Rađenović



## O b r a z l o ž e n j e

Izvršni organ opštine Budva donio je Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana BULJARICA I ("Sl.list.CG - opštinski propisi", br. 28/08), čiji je sastavni dio Programski zadatak.

Osnovni cilj izrade predmetnog planskog dokumenta je definisanje i plansko usmjeravanje razvoja datog područja u odnosu na raspoložive resurse, sve u skladu sa planskim opredjelenjima, smjericama i kriterijumima sadržanim u planovima višeg reda, što je predloženim Nacrtom DUP-a i ostvareno.

Nakon što je obrađivač dostavio radnu verziju Nacrta, planski dokument je dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne samouprave, a nakon pribavljanja, odnosno nakon isteka roka za dostavu istih, planski dokument i dobijena mišljenja je, u smislu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata uz Izjavu br. 06-03-11371/1 od 04.09.2013. godine, dostavljen na mišljenje Ministarstvu održivog razvoja i turizma koje je aktom br. 0403-1738/1 od 27.09.2013 godine konstatovalo određene nepravilnosti planskog dokumenta.

Nakon što je nosilac izrade DUP korigovao po datim sugestijama, Ministarstvo je aktom br. 04-1738/14 od 20.12.2013. godine, ocijenilo da je korigovani planski dokument usklađen sa Odlukom o izradi, propisanim standardima i normativima, kao i da je usaglašen sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađen sa Zakonom.

Na osnovu navedenog, utvrđuje se da su se stekli uslovi za nastavak postupka i organizovanje javne rasprave pa predlažemo izvršnom organu Opštine Budva da, saglasno odredbama zakona, donese predloženu odluku.

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

**SEKRETAR**

  
**Danijela Marotić**



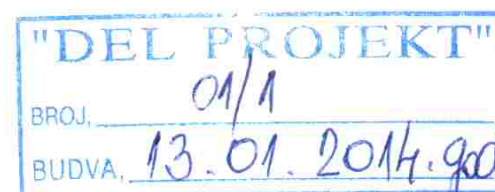


CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-03-120/1

Budva, 13.01.2014.godine



Na osnovu člana 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i tačke 4 Odluke o utvrđivanju Nacrta DUP-a „BULJARICA I“, br. 001-24/1 od 13.01.2014. godine, utvrđujem:

PROGRAM  
ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE ZA NACRT  
Detaljnog urbanističkog plana „BULJARICA I“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu 41 i 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Odlukom broj 001-24/1 od 13.01.2014. godine, utvrdio je Nacrt DUP-a „Buljarica I“ i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana i to od prvog radnog dana od dana oglašavanja javne rasprave u jednom štampanom mediju u državi, (dnevni list „Pobjeda“) odnosno od 15.01.2014. godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, Programom održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt DUP-a, precizira sledeće:

1. Nacrt **DUP - a „Buljarica I“** biće izložen u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva.
2. Zainteresovani subjekti mogu ostvariti uvid u dokumenta iz tačke 1 ovog Programa u vremenu **od 10 do 12 časova**, svakog radnog dana **od 15.01.2014.god. do 29.01.2014.god.**
3. Predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt, zainteresovani subjekti mogu dostaviti Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj u pisanoj formi **najkasnije do 29.01.2014. godine**, preko prijemne službe Opštine Budva.
4. Javna rasprava, na kojoj će obrađivač planskog dokumenta davati potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta plana zainteresovanim subjektima biće održana u slijedećim terminima:

U prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Budva, Trg sunca br.3  
**20.01.2014. godine od 10 do 12 časova i**  
**24.01.2014. godine od 10 do 12 časova.**

U prostorijama Mjesne zajednice u Buljarici  
**27.01.2014. godine od 12 do 14 časova.**

