

DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Adresa: Trg sunca br. 2,
85310 Budva

Tel: 033/451-719

e-mail: delex2@gmail.com

broj:76/2

Budva, 09.07.2014 . godine



ODGOVOR NA POJEDINAČNE PRIMJEDBE PRISTIGLE U TOKU JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUP-a „BULJARICA I“

1. Sekerez Nusreta: Primjedba br. 06-01-225/1 od 15.01.2014. god., odnosi se na planirano rješenje na kat. parc. 385 KO Buljarica I, te kako je predmetna parcela katastarski podijeljena na dva vlasnika traži da se parcelacija u planu uskladi sa vlasništvom i da se shodno vlasništvu predvide odvojeni objekti.

Prilog: Rješenje Uprave za nekretnine od 08.09.2009. god.i od 27.12.2011.god., uslovna parcelacija od aprila 2011. god.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Kat. parc. 385/2 i 385/3 spajaju se u jednu urb. parcelu. Druga urb. parcela je 385/1.

2. Mitrović Žarko: Primjedba br. 06-03-350/1 od 17.01.2014. god., sadrži zahtjev da se preko kat. parc. 1272 KO Buljarica I, ucrtta kolsko – pješački prilaz do UP koja je predviđena za hotel.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, predvidjet će se saobraćajnica

3. Andrović Ilija i Vučeković Svetlana: Primjedba br. 06-384/1 od 20.01.2014. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 1221, 1224, 1096 i 1097 (KO Petrovac), planiraju objekti, a da se na kat. parc. 572 i 573 KO Buljarica I, unesu površine prema listu nepokretnosti i kopiji plana.

Prilog: Skice premjera i kopije plana za kat. parc. 572 i 573 KO Buljarica I

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA za k.p. 572 i 573 K.O. Buljarica I

Izvršit će se preparcelacija prema priloženim koordinatnim tačkama.

-na kat. parc. 1221 predvidjet će se gradnja

-na kat. parc. 1224 nalazi se postojeći dalekovod

-kat. parc. 1096 i 1097 su van zahvata DUP-a „Buljarica I“

4. „GINT-M“ doo Podgorica: Primjedba br. 06-456/1 od 21.01.2014. god., odnosi se na plansko rješenje na kat parc. 1262 KO Buljarica I, koja je dijelom u UP IV-124, a djelom u UP IV-125, sa zahtjevom da se predvidi izgradnja većeg objekta u osnovi na UP IV-124, a da se poveća spratnosti na UP IV-125.

Prilog: LN 899 i kopija plana.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

5. OPŠTINA VRNJAČKA BANJA (u potpisu Predsjednik **Boban Đurović**): Primjedba br.06-03-541/1 od 22.01.2014. god., sa predlogom da se zadrži namjena kat. parc. 1272 KO Buljarica I - kamp za ljetovanje djece.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

Na navedenoj kat. parceli je predviđena gradnja. Ne može biti kamp.

6. Drašković Ratko: Primjedba br. 06-509/1 od 22.01.2014. god., odnosi se na urbanističko plansko rješenje na UP IV-125, sa zahtjevom da se izjednače urbanistički parametri za sve kat. parc. koji su sastavni dio ove UP, sa osvrtom na vlasničku kat. parc. 1268 KO Buljarica I, tj. predlaže da to budu parametri na nivou UP: indeks zauzetosti 0.2, indeks izgrađenosti 1,0 sa maksimalno 5 nadzemnih etaža. Takođe ukazuje na nelogičnost smještaja vila spratnosti u sjenci objekta hotela i predlaže fleksibilnije rješenje.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA u dijelu povećanja koeficijenta i odvojena je urbanistička parcela.

7. Gregović S. Nenad, Gregović M. Radmilo i Gregović M. Stevan: Primjedba br. 06-548/1 od 23.01.2014. god., odnosi se na saobraćajnicu koja prelazi preko kat. parc. 417/1 i 417/2 i smatraju da je predmetna saobraćajnica nepotrebna jer imaju prilaz sa magistralnog puta preko kat. parc. 414/2 i 417/3.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

Prilazni put ostaje, ali će se smanjiti širina puta.

8. Gregović Petar i Gregović Nenad: Primjedba br. 06-549/1 od 23.01.2014. god., sadrži predlog da se na kat. parc. 146 i 147 KO Buljarica I, predvidi stambeni objekat sa prilazom preko kat.parc. 145 i 152, te bi se na taj način povezali sa postojećim putem obilježenim kao kat. parc. 1855 KO Buljarica I.

Prilog: Geodetska podloga.

- PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Predvidjet će se kolsko-pješačka staza preko kat. parc. 145 i dio 152.

9. Gregović Radmilo, Gregović Krsto, Gregović Dušan, Gregović Marko, Živković Danilo, Gregović Petar, Gregović Vojislav, Gregović Nenad i Gregović Stevan: Primjedba br. 06-571/1 od 23.01.2014. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 501/2 KO Buljarica I, promjeni namjena u mješovitu i da se povećaju koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti.

Prilog: Geodetska podloga.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Namjena iz turizma prelazi u mješovitu i koeficijenti se povećavaju.

10. „FAST CONNECTING“ d.o.o.: Primjedba br. 06-03-580/1 od 23.01.2014. god., sadrži zahtjev za povećanje koeficijenta izgrađenosti i zauzetosti na kat. 613 KO Buljarica I.

Prilog: Tekstualno obrazloženje primjedbe

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

Dati koeficijenti su srazmjerni koeficijentima iz plana.

11. Gregović Danica: Primjedba br. 06-03-581/1 od 23.01.2014. god., sadrži zahtjev da se promijeni odnos površina pod objektima kao 1/3 i 2/3 planirane gradnje i da se po koeficijent zauzetosti na kat. parc. 594 KO Buljarica I, (UP IV-127).

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

12. Gregović V. Đorđe: Primjedba br. 06-03-582/1 od 23.01.2014. god., odnosi se na UP III-16 (kat. parc. 547 KO Buljarica I) i predlaže usklađivanje postojećeg i planiranog stanja tako da se ne povećava spratnost, a da se razlika ukupne planirane površine iskoristi na drugi način – dogradnjom aneksa, izgradnjom pomoćnog objekta i dr., duhu projekta kuće i ambijenta.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

13. Džodžo-Rujević Ksenija (punomoćnik Armenko Radomir): Primjedba br. 06-615/1 od 24.01.2014. god., sadrži zahtjev da se kat. parc. 78 KO Buljarica I formira kao posebna urbanistička parcela.

Prilog: Punomoćje od 20.01.2014. god., zahtjev za reviziju od 15.12.2008. god. i kopija plana.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, odrađen je novi način preparcelacije i postoji mogućnost zamjene parcela.

14. Armenko Radomir: Primjedba br. 06-616/1 od 24.01.2014. god., sadrži opšte primjedbe (neažurna katastraska podloga, uskraćena knjiga žalbi, zahvat planskog dokumenta) i konkretne primjedbe sa predlozima:

1. Urb. blok IV- kat. parc. 394 (guvno): kao suvlasnik 1/5, predlaže da se tretira kao kulturno-istorijski spomenik u pripadajuću kategoriju.

2. Urb. blok IV: da granica kat. parc. 368 i 367/1 prema kat. parc. 1849 bude urbanistička granica.

3. Urb. blok IV i II: da se preuzme saobraćajnica iz važećeg DUP-a iz 1985. god., što bi se moglo sprovesti uz malu korekciju, a to je lokacija potok 1837 i smatra da je planirana saobraćajnica između II 25 i II 56 usko grlo i ruši dio zadužbine (parcela 350).

4. Urb. blok II: katastarski put 682 proširiti na širinu 3 m, kategorije kolsko-pješački.

5. Regulaciona linija (ZP): za objekte sagrađene prije izgradnje makadamskog puta 1939. god., i Jadranske magistrale 1963. god., da ta linija bude katastarska linija tih objekata.

Prilog: Izvod iz DUP-a Buljarica iz 1985. god. (kompozicioni plan).

-Primjedba br. 1

Guvno je dato kao samostalni prostor koji može da se sredi.

-Primjedba br. 2:

Primjedba se ne prihvata, urb. parc. ostaje u okvirima vlasničke parcele.

-Primjedba br. 3:

Primjedba se prihvata, preuzima se saobraćajnica iz važećeg DUP-a iz 1985. godine, samo u dijelu prema sjeveru.

-Primjedba br. 4:

Primjedba se prihvata.

-Primjedba br. 5:

Primjedba se prihvata, pomjerena je linija zaštitnog zelenila.

15. Armenko Radomir: Primjedba br. 06-617/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc.370, 366 i 367/4 KO Buljarica I, sa predlozima za rješenje:

1. UP IV-50 (kat. parc. 370): da se poveća spratnost i uskladi ss građevinskom dozvolom i da se pomjeri građevinska linija, vezano za dograđeni podrum.

2. UP IV-49 (kat. parc. 367/4 garaža): da se garaža ucrtu u plan i da se građevinska linija pomakne na katastarsku.

3. Katastarski put 366: da se poklopi sa urbanističkim, da se na granici sa parcelom 1849 uzme dio od parcele 368 da bi se dobila dovoljna širina.

Prilog: Zahtjev za reviziju od 24.10.2012. god., građevinska dozvola – Rješenje od 18.12.2008.god., LN 423, geodetska podloga, situacija terena i dvije fotografije lokacije sa objektima.

-Primjedbe br. 1 i 2 se prihvataju

Postojeće stanje će se unijeti u plan.

-Primjedba br. 3 se ne prihvata

16. Armenko Radomir: Primjedba br. 06-618/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na plansko rješenje saobraćaja i fekalne kanalizacije, sa predlozima za rješenje:

1. Urb. blok IV: katastarski put 366 produžiti preko parcele 356/1 uz granicu parcele 356/2 i spojiti sa novoprojektovanim putem preko parcele 357, uz granicu parcele 358, iz važećeg DUP-a preuzeti trasu trotoara.

2. Fekalna kanalizacija: da se u DUP ucrtu kanizacioni kolektor od šahta na parceli 366, tako da prolazi preko parcele 356/1, uz katastarsku granicu parcele 356/2 i spoji na sabirni šaht planiran za objekte na parcelama 360 i 356/2.

Prilog: Geodetska podloga, situacija terena od 02.03.1999. god., izvod iz DUP-a iz 1985. god.(kompozicioni plan), kopija tehničke dokumentacije „Vodovod i kanalizacija“ Budva i fotografija lokacije.

-Primjedba br. 1 se ne prihvata

-Primjedba br. 2 se prihvata

Kanalizacioni vod će se pomjeriti između 356/1 i 356/2.

17. Andrović Mitar: Primjedba br. 06-03-624/1 od 24.01.2014. god. sadrži zahtjev da se na kat. parc. 1223 KO Petrovac planira izgradnja stambeno- porodične kuće.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, građevinska linija je do graničnog pojasa dalekovoda.

18. Perazić Miomir i Martinović Jovo: Primjedba br. 06-03-626/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na planska rješenja na kat. parc. 595, 688, 690 i 691, sa predlogom da se usklade urbanističke parcele sa katastarskim i da se na njima

predvide objekti maksimalnih gabarita u osnovi i spratnosti, kako bi se valorizovao ovaj prostor, obzirom na brojnost suvlasnika navedenih u tekstu primjedbe.

- PRIMJEDBA ZA K.P. 595 SE NE PRIHVATA

Plac je uzak i predviđena je saobraćajnica.

-PRIMJEDBA ZA K.P. 688 i 690 SE NE PRIHVATA

Već je predviđena gradnja sa odgovarajućim koeficijentima.

-PRIMJEDBA ZA K.P. 691 SE NE PRIHVATA

Navedena k.p. je guvno i nalazi se u zelenilu.

19.Medojević Nikola: Primjedba br. 06-03-627/1 od 24.01.2014. god., sadrži zahtjev da se na kat.parc. 1226, 1228 i 1231 KO Petrovac planira gradnja, obzirom da već ima izgrađenih objekata.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA ZA K.P. 1226, predviđena je nova urb. parc. do zaštitnog pojasa dalekovoda.

-Na ostalim k.p. 1128 i 1231 nije moguća gradnja, jer su uske i dugačke i ne mogu se objediniti.

20.Filipović Blagoje: Primjedba br. 06-03-642/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na parcelaciju, sa zahtjevom da se kat. parc. 306/3 KO Buljatica I, bude jedna urbanistička parcela na kojoj će biti planiran objekat kako je izgrađen na terenu, a prema situacionom planu u prilogu.

Prilog: LN 506, kopija plana, situacioni plan u analognoj i digitalnoj formi – CD.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Postojeće stanje će se unijeti i pomjerit će se put.

21.Davidović Vinka: Primjedba br. 06-03-643/1 od 24.01.2014. god., sa predlozima odnosi se na sledeće:

1. Urb. blok IV, urb. parc. 45 (kat. parc. 358): pomaknuti granicu puta sa dijela kat. parc. 358 na katastarsku granicu puta 383.

2. Urb. blok IV- kat. parc. 394 (guvno): kao suvlasnik insistira da se tretira kao kulturno-istorijski spomenik u pripadajuću kategoriju.

3.Urb.blok III, urb. parc. 45, katastarski put 1857: novoprojektovanu saobraćajnicu spojiti do urb. parc. 23. na prilogu iz DUP-a tačka A – B.

4. Urb.blok IV, urb. parc. 29: izvršiti novu parcelaciju prema priloženoj kopiji katastra, tako da kat. parc. 391/1 i 391/2 budu posebna urb. parcela.

Prilog: Geodetska podloga, kopija plana, kopija grafičkog priloga iz Nacrta DUP-a.

- PRIMJEDBA BR. 1 SE PRIHVATA

Smanjit će se ulica na 4m.

-PRIMJEDBA BR. 2

Odgovoreno kroz primjedbu br. 14, tačka 1.

-PRIMJEDBA BR. 3 SE NE PRIHVATA

Velika je visinska razlika.

-PRIMJEDBA BR. 4 SE PRIHVATA

Odvaja se 391/1 od 391/3 i 392 i formira se urb. parcela za gradnju.

22. Midžor Nada: Primjedba br. 06-03-644/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na UP III-36 (kat. parc. 512/1, 513, 514, 515, 516, 517, 518, i 519 KO Buljarica I), sa zahtjevom za pomjeranje puta na parcelama 517 i 519, kao i ukidanje trotoara, pomjeranje građevinske granice na parcelama 513 i 519 i ukidanje prilaznog puta na parceli 513, te da se poveća spratnost na 4 etaže.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

U dijelu pomjeranja građevinske linije, ukidanje puta, podizanje spratnosti. Objašnjenje će se dati u tekstualnom dijelu plana.

23. Midžor Nada: Primjedba br. 06-03-645/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na UP IV-14(kat. parc. 418 KO Buljarica I), sa zahtjevom da se predvide 4 etaže.

- PRIMJEDBA SE PRIHVATA, mogućnost podizanja spratnosti bez povećanja BRGP.

24. Kapustina Irina: : Primjedba br. 06-03-647/1 od 24.01.2014. god., sadrži zahtjev da se za kat. parc. 322/2 i 322/3 KO Buljarica I, ispravi greška u tabelarnom prikazu gdje stoji „dio kat.parc“, da u cjelosti budu urbanističke, a da kat. parc. 322/2 bude i buduća urbanistička, da se zbog konfiguracije terena predvidi izgradnja garaže u suterenu, koji ne bi ulazio u BGP objekta.

Prilog: LN 956, skica obilježavanja parcele i skica premjera.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

U tabeli će biti unijete 322/2 i 322/3. Garaže i podrum ne ulaze u BRGP objekta.

25. Davidović Jovo: Primjedba br. 06-03-649/1 od 24.01.2014. god., sa predlozima odnosi se na sledeće:

1. Da se postojeći prolaz između objekata na kat. parc. 44 i 46 KO Buljarica I (u Nacrtu plana urb. parc. I-31 i I-32), planom definiše kao pješačke komunikacije sa javnom namjenom

2. Da se za kat. parc. 679 KO Buljarica I, izvrši promjena namjene u „mješovita namjena“.

3. Da se postojeći prolaz (kat. parc. 410) koji povezuje kat. parc. 413/1 i 413/2 sa javnom saobraćajnicom, a koji se nalazi između objekata na kat. parc. 409 i 411 (označenim u Nacrtu plana kao UP IV-38, IV-35 i IV-39), planom definiše kao pješačke komunikacije sa javnom namjenom.

4. Da se UP I-33 podijeli na tri zasebne urb. parcele, shodno skici u prilogu.

5. Da se za UP IV-118 (kat. parc. 560), predvidi javni pristup sa istočne strane po dnu susjedne parcele IV-108, na način kako je to urađeno za urb. pac. IV-117.

Prilog: Grafički prilozi iz Nacrta DUP-a, fotografije sa lica mjesta, Google earth snimak, grafika iz katastarske evidencije iz 1838. god, kopiju plana za kat. parc. 50/5 i 50/6 KO Buljarica I, LN 820 i sudski ovjerenu Izjavu iz 1984. god.

-PRIMJEDBA BR. 1 SE PRIHVATA

Ucrtat će se staza između k.p. 44 i 46

-PRIMJEDBA BR. 2 SE NE PRIHVATA

Putni pojas, trafostanica

-PRIMJEDBA BR. 3

Staza već postoji između k.p. 409 i 411

-PRIMJEDBA BR. 4 SE PRIHVATA

Ali pristupni put za planirane UP preko njihovog vlasništva

-PRIMJEDBA BR. 5 SE PRIHVATA

26. Matyašova Eva, Sudjić Branislav i Kopitović Marko: Primjedba br. 06-03-650/1 od 24.01.2014. god., sa sledećim predlozima:

1. Da se kat. parc. 334 i 336 spoje u jednu urbanističku, tako da se postupica-prolaz uvrsti u novu urb.parcelu, a da se odgovarajuća kvadratura izuzme od kat. parc. 334 za proširenje puta, sa strane prema Baru, a potok koji nije u funkciji da se ostavi za eventualnu gradnju.

2. Kako je u katastru oformljena nova parc. 347/11 koja okružuje parc. 347/3 i biti će zamjenjena za kat. parc. 345, i time se dobiva jedinstvena katastarska i urbanistička parcela.

3. Smatraju da je neprihvatljivo što su kat. parc. 597, 599, 600 i dr. predviđene u zelenoj površini, sa predlogom da se zelena površina izmjesti na neku manje atraktivnu lokaciju.

Prilog: Rješenje o promjeni upisa podataka o nepokretnosti od 20.12.2013. god.

-PRIMJEDBA BR. 1 SE PRIHVATA

Spajaju se k.p. 334 i 336, pješačka staza se prebacuje na potok k.p. 1838.

-PRIMJEDBA BR. 2 SE PRIHVATA

-PRIMJEDBA BR. 3 SE NE PRIHVATA

27. Radojević Ratko: Primjedba br. 06-03-652/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 346/8 KO Buljarica I (UP II-48), sa zahtjevom da se planirano stanje uskladi sa izvedenim objektom na terenu.

Prilog: Građevinska dozvola-Rješenje od 27.10.1981. god., situacija kat. parc. i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od 13.05.2013. god.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Postojeće stanje će se unijeti u grafički i tabelarni prikaz

28. Filipović Aleksandar: Primjedba br. 06-03-660/1 od 24.01.2014. god., se odnosi na urbanističku parcelaciju kat. parc. 408 KO Buljarica I, obzirom da je sprovedena fizička dioba iste i predlaže da kat. parc. 408/2 KO Buljarica I, predvidi kao posebna urbanistička sa mješovitom namjenom i izgradnjom objekta u skladu sa datim parametrima.

Prilog: Skica premjera i LN 337.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA, zbog veličine kat. parc. nemoguće je napraviti dvije urbanističke parcele.

29. Filipović Stanka: Primjedba br. 06-03-661/1 od 24.01.2014. god., se odnosi na urbanističku parcelaciju kat. parc. 608 KO Buljarica I, koja je u sastavu UP IV-77 zajedno sa još dvije parcele koje nisu u njenom vlasništvu i predlaže da se kat. parc. 608 KO Buljarica I, formira kao zasebna urbanistička parcela sa objektom mješovite namjene. S obzirom da je planirana saobraćajnica smanjila površinu parcele, predlaže da se povećaju koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti i predvidi mogućnost lamelarne gradnje.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

U dijelu odvajanja, da k.p.608 bude zasebna urb. parcela.

30. Perović Radimir: Primjedba br. 06-03-668/1 od 24.01.2014. god, sa zahtjevom da se povećakoeficijent zauzetosti na kat. parc. 646 (UP IV-59).

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Pomjera se građ. linija i povećava se koeficijent zauzetosti za k.p. 644, 645, 646.

31. Vuković Nadežda: Primjedba br. 06-710/1 od 27.01.2014. god, sa sledećim predlogom:

1. Da se na kat. parc. 347/2 predvidi izgradnja objekta sa 3 etaže.

2. Da se na kat. parc. 347/8 i 601 poveća spratnost na 3 etaže.

- PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA za kat. parc. 347/2 i 347/8

- PRIMJEDBA SE PRIHVATA za kat. parc. 601

32. Vukčević Rajko, Vujošević Lidija, Vukčević Zorica, Verteramo Vukčević Radmila, Arađanski Ljiljana i Đerković Nada: Primjedba br. 06-711/1 od 27.01.2014. god, s predlogom da se od kat. parc. 607 i 606 KO Buljarica I, formira nova urbanistička parcela stambeno poslovne namjene i da se razmotri mogućnost dilatacije lamelne gradnje sa povećanjem horizontalnog gabarita unutar građevinske linije, obzirom da je planirana saobraćajnica smanjila površinu parcele.

Prilog: Smrtovnica od 08.07.2013. god. i LN 74 i 73.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

U dijelu da se k.p. 606 i 607 objedinjuju u jednu urbanistički parcelu, a koeficijenti ostaju isti.

33. Drašković Maksim: Primjedba br. 06-03-724/1 od 27.01.2014. god, sa predlogom da se na kat. parc. 598 KO Buljarica I, koja je u sastavu UP IV-126 umjesto jednog predvide tri objekta po 150 m² u osnovi, spratnosti 4 etaže.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

-Mogućnost gradnje 3 objekta u nizu i povećanje spratnosti.

34. Armenko Ivo: Primjedba br. 06-03-728/1 od 27.01.2014. god, sadrži opšte primjedbe na plansko rješenje i smatra da Nacrt plana nije prepoznao vrijednost lokacije koju obrađuje plan u smislu njene blizine obalnom području i plaži, da saobraćaj ne zadovoljava potrebe naselja, da je narušen odnos koeficijenata između poznatih investitora i ostalih vlasnika prostora, kao i odnos koeficijenata divlje izgrađenih objekata i planiranih. Primjedba sadrži i konkretan primjer planskog rješenja na kat. parc. 507/1 i 510, sa zahtjevom valorizacije planiranjem izgradnje hotela.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, u smislu povećanja koeficijenata.

35. Vujačić Dimitrije, Masoničić Mihailo, Ćurić-Gajić Vesna, Kažanegra Ljubo i Ristić Branislav: Primjedba br. 06-03-734/1 od 27.01.2014. god, odnosi se na dio kat. parc.589/1 KO Buljarica I, na kojoj se nalaze porodične stambene zgrade br. 12,13, 14, 15 i 16, koje su u privatnom vlasništvu, a koji je predviđen za izgradnju hotela. Predlažu da se predviđena građevinska linija hotelskog kompleksa, koja djelimično obuhvata kat. parc. 589/1, kao i objekte na istoj,

izmjesti u cilju postizanja pune valorizacije predmetnih nekretnina, kao i da se od pomenutih objekata formira posebna urbanistička parcela.

Prilog: Saglasnost Ćurić Vesne na predmetnu primjedbu. Ćurić Vesna je putem e-maila dana 21.01.2014. god., poslala Primjedbu iste sadržine, sa prilogom: kopija lične isprave, rješenje o promjeni prezimena i LN 172.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA da se vlasnicima stanarskog prava obezbijedi nova urb. parcela, uz urb. parc. hotela, za gradnju objekta u kojem bi dobili odgovarajuću kvadraturu.

36. Senić Zoran: Primjedba br. 06-03-751/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 1247/1 KO Buljarica I, sa predlogom:

1. Da se unesu pravi katastarski podaci iz LN br.544, da se predmetna parcela predvidi kao zasebna urbanistička i da se istoj obezbijedi kolski pristup, da se planiraju dva objekta, bliže opisano u tekstu primjedbe, kao i da se objekti na susjednoj kat. parc. 1284 pomjere tako da se obezbijedi pogled i rastojanje između objekata.

Prilog: Grafički predlog izmjene i LN 544.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, dva objekta, kolski pristup i urb. parc.

37. Davidović S. Simo: Primjedba br. 06-03-757/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na urbanističku parcelaciju kat. parc. 438 i 437, sa predlogom da se izdvoje kao zasebne urbanističke parcele.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

38. Aković Tihomir: Primjedba br. 06-03-758/1 i br. 06-03-759/1 od 28.01.2014. god, sadrži zahtjev da se na kat. parc. 535 predvidi visoko potkrovlje ili IV etaža, a na kat. parc. 534 od koje se oduzima dio za proširenje puta, da se predvidi objekat 140 m² u osnovi sa 3 etaže.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA u dijelu 534 gdje je zaseban urb. parc. sa predviđenim objektom.

39. Vučićević Mirko: Primjedba br. 06-03-745/1 od 28.01.2014. god, sadrži zahtjev da se uvaži faktičko stanje na terenu da se od kat. parc. 352/2 (uključujući i dio kat. parc. 354), formira zasebna urbanistička parcela, kako je dato na skici u prilogu. Na ovoj parceli je izveden objekat spratnosti S+P+2. Takođe predlaže da se u dijelu parcele prema postojećem parkingu (parcela 353), predvidi izgradnja podrumске etaže.

Prilog: Situacija terena u analognoj i elektronskoj formi – CD.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

U dijelu da se unese postojeće stanje.

40. Vujošević Zorka: Primjedba br. 06-03-760/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 59 i 60 KO Buljarica I, preko kojih prelazi put , a ostatak zahvata zelene površine, sa zahtjevom za izmjenu namjene, da se dozvoli gradnja objekta sa dvije ili tri etaže za trgovinsku djelatnost.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, pomjerit će se put i formirat će se nova urb. parc.

41. Perović Žarko: Primjedba br. 06-03-761/1 od 28.01.2014. god, sa predlogom da se predvidi visoko potkrovlje i II etaža, kao i poslovni prostor umjesto postojeće garaže površine 16 m², na kat. parc. 585 KO Buljarica I.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

Postojeći objekat prešao date koeficijente. Garaža se ne može prenamjeniti u poslovni prostor.

42. „VILA KATARINA“ D.O.O.: Primjedba br. 06-03-761/1 od 28.01.2014. god, sa zahtjevom za pomjeranje građevinske linije na kat. parc. 614 i 615 KO Buljarica I, paralelno sa ulicom.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

43. Vuković Milo: Primjedba br. 06-03-763/1 od 28.01.2014. god, sa zahtjevom za horizontalnu preparcelaciju kat. parc. 1214 i 1215 KO Buljarica I i da se predvide dva objekta.

Prilog: grafički prilog iz Nacrta DUP-a.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, predvidjet će se gradnja.

44. Vuković Milo: Primjedba br. 06-03-764/1 od 28.01.2014. god, sa zahtjevom da se izmjesti put sa kat. parc. 1218 KO Buljarica I.

Prilog: grafički prilog iz Nacrta DUP-a.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA za izmještanje puta. Predvidjet će se gradnja na dvije urb. parc., jer jednu kat. parc. put dijeli na dvije urb. parc.

45. Ninčić Milorad: Primjedba br. 06-03-768/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na zahvat plana i predlaže da se zahvatom obuhvati kat. parc. 679 KO Buljarica II i da se planira turističko naselje.

-VAN ZAHVATA

46. Armenko Radomir: Primjedba br. 06-03-770/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na planiranu spratnost na kat. parc. 380, sa zahtjevom za povećanje spratnosti, ili da se objekat izdvoji u posebnu urbanističku parcelu.

Prilog: Zahtjev za reviziju 12.10.2012. god. i dvije fotografije terena.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

47. Armenko Radomir i Armenko Krsto: Primjedba br. 06-03-771/1 od 28.01.2014. god, sadrži zahtjev za važenje istih urb. parametara za sve sastavne dijelove UP IV-125, pa tako i za kat. parc. 1271, 1269 i 1261 koje su njihovo vlasništvo, spratnosti pet etaža. Primjedba se odnosi i na planirani položaj vila u sjenci hotela i predlaže gradnju hotela u bloku koji bi imao ujednačene parametre izgrađenosti i spratnosti i omogućio homogenu siluetu budućeg naselja.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, pomjerit će se građ. linija, povećati spratnost i formirati urb. parc.

48. Davidović (Stevo) Ljubomir: Primjedba br. 06-03-774/1 od 28.01.2014. god, sadrži:

1. Zahtjev za ispravku greške u tabelarnom dijelu plana, vezano za UP u čiji sastav ulaze kat. parc. 90 i 91.

2. Za kat. parc. 179 traži da bude zasebna urb. parcela

3. Da se ispravi greška u vezi puta na kat. parc. 90 i 91.

Prilog: Pregled vlasništva za nosioca prava, Rješenje o upisu prava službenosti prolaza, kopija Lk, kopija plana iz 1990. god. i situacija terena za kat. parc. 90 i 91.

-PRIMJEDBA BR. 1 SE PRIHVATA

Ispravit će se u tabeli

-PRIMJEDBA BR. 2 SE NE PRIHVATA

-PRIMJEDBA BR. 3 SE PRIHVATA

Ucrtat će se pješačka staza u okviru k.p. 89 do k.p. 90 i 91

49. Perović Đuro: Primjedba br. 06-03-776/1 od 28.01.2014. god, sadrži zahtjev za izmještanje puta iz njegovog dvorišta –UP II-73 (kat. parc. 312 i 313).

Prilog: Grafički prilog iz Nacrta DUP-a.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

50. Davidović (Aleksandra) Dušan, Davidović (Vasa) Dragan i Davidović (Vasa) Zoran:

Primjedba br. 06-03-781/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na oduzimanje dijela površine za potrebe prolaska puta i izgradnju parkinga od kat. parc.53 KO Buljarica I, što bitno umanjuje vrijednost parcele i traže nadoknadu u vidu zamjene za drugu kat. parc.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Zamjena na I 36, k.p. 62. Dodat će se u tekstualnom dijelu.

51. Perović Petar, Perović Igor i Perović Branko: Primjedba br. 06-03-780/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na plansko rješenje na kat. parc.303 i 304 KO Buljarica I, sa zahtjevom da se predvide urb. parc. za individualnu stambenu izgradnju i poslovnu djelatnost, kao i da se preispita mogućnost najboljeg saobraćajnog rješenja, da se riješi saobraćajnica po rubu njihovih i susjednih parcela po trasi starog karavanskog puta.

Prilog: Kopija plana.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

52. Šušter Gojko, Šušter Pero i Lekić Nevenka: Primjedba br. 06-03-786/1 od 28.01.2014. god, se odnosi na planiranu namjenu, jer je veći dio njihovih parcele u zoni zelenila i šuma, ili su bez ikakvih sadržaja u sklopu većih urbanističkih parcela. Predlažu sledeće:

1. Kat. parc. 599/1 KO Buljarica I , objediniti u jednu urb. parcelu, namjene „turizam T2“ i ucrtati jednu građ. liniju uz saobraćajnice i susjedne parcele.

2. Kako na kat. parc. 587/1, 582/1 i 588 KO Buljarica I, nisu predviđeni objekti, predlažu da se kat. parc. 587/1 i 588 obuhvate građ. linijom u sklopu UP IV-127, a na dijelu kat. parc. 587/2 koji ostane nakon izuzimanja za saobraćajnicu i trafostanicu, predvidi poslovni objekat P+1.

3. Da se izvrši prenamjena kat. parc. 429 KO Buljarica I, i ostalih u okviru UP IVZ-2 iz zelenila u mješovitu namjenu.

4. Da se kat. parc. 34 KO Buljarica I, predvidi kao urbanistička sa predviđenom gradnjom.

5. Da se na kat. parc. 500 KO Buljarica I, predvidi namjena stanovanje male gustine.

6. Da se od kat. parc. 1199 i 1203 KO Petrovac predvide urb. parcele namjene stanovanje, osim u gornjoj sjevernoj zoni kat. parc. 1203 ispod i u zaštitnoj zoni dalekovoda sa prilazom lokalni kolski put.

Prilog: tabelarni i grafički prikaz parcela, LN 802, 126, 127,128, 701, 290 i 145.

- U PRIMJEDBI BR. 1 dio kat. parc. 599/1 i dio 597 čine jednu urb. parc.

-PRIMJEDBA BR. 2 SE PRIHVATA

U dijelu za k.p. 587/1, ostalo se ne prihvata

-PRIMJEDBA BR. 3 SE PRIHVATA

U dijelu za k.p. 429, kao posebna urb. parcela

-PRIMJEDBA BR. 4 SE NE PRIHVATA

-PRIMJEDBA BR. 5 SE NE PRIHVATA

-PRIMJEDBA BR. 6 SE PRIHVATA

53. Vučićević Vojin: Primjedba br. 06-03-792/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se kat. parc.352/1 KO Buljarica I, predvidi kao zasebna UP i da se planirano stanje uskladi sa izvedenim na terenu.

Prilog: Situacija terena u grafičkoj i elektronskoj formi – CD i LN 368.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Unijeti postojeće stanje

54. Filimonova Nadežda i Ivanova Natalija: Primjedba br. 06-03-799/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 602 KO Buljarica I, u zoni T1, povećaju koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

55. Gregović Petar: Primjedba br. 06-03-796/1 od 28.01.2014.god.,sadrži zahtjev da se kat. parc.1258 KO Buljarica I, predvidi kao zasebna UP, da se može valorizovati i koristiti na kvalitetan način.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

56. Tatar Radovan: Primjedba br. 06-03-805/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat.parc. 1213/16 KOPetrovac, izvrši parcelacija prema kat. parc. – snimku sa koordinacionim tačkama objekta i mogućnost tri etaže.

Prilog: Situacija terena u analognoj i elektronskoj formi – CD.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Unijet će se postojeće stanje.

57.,,NOVI VOLVOX“ DOO (punomoćnik Dragić Sava): Paović Desanka: Primjedba br. 06-03-806/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 256/1, 256/2 i 257 KO Buljarica I, izvrši prenamjena i predvidi stambena gradnja.

Prilog: Rješenje Uprave za nekretnine od 18.02.2013. god., punomoćje od 23.01.2013. god.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Unijet će se postojeće stanje i parcelaciju i izvršit će se prenamjena iz zelenila u stanovanje.

58. Stanišić Dragoljub: Primjedba br. 06-03-810/1 od 28.01.2014.god., odnosi se na kat. parc. 340/1 KO Buljarica I. Smatra da je ista obezvrjeđena planiranim putem i parkingom, sa zahtjevom da se isti izmjesti, a da se na njegovoj parceli planira izgradnja objekta.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

59. „GORNJA DOLINA“ DOO Budva: Primjedba br. 06-03-811/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se poveća iskorišćenost kat. parc. 1301 KO Buljarica I, da se predvide dva objekta, sa povećanjem spratnosti, da se preispita formiranje budućih pješačkih staza unutar građevinske parcele zbog funkcionalnosti objekata.

Takođe ima primjedbu što je formiranjem UP obuhvaćen veliki broj kat. parcela, odnosno vlasnika, što otežava dobijanje potrebne dokumentacije.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

60. „COMPANY COLIBRI“ d.o.o. (u potpisu Rajko Mijač): Primjedba br. 06-03-812/1 od 28.01.2014.god., odnosi se na planirani broj objekata na kat. parc. 314/4 KO Buljarica I, (UP II-68), sa zahtjevom da se umjesto dva, predvide tri objekta. Kako nisu zainteresovani za gradnju treće etaže predlažu da se za tu površinu poveća indeks zauzetosti, ne uvećavajući ukupan indeks izgrađenosti, kako bi mogli izvesti tri objekta.

Prilog: LN 863, kopija plana, situacija terena – grafička i elektronska forma, plan parcelacije, grafički prilog iz Nacrta DUP-a, situacija terena, aksonometrijski prikaz objekata.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

61. Mijač Rajko: Primjedba br. 06-03-813/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat.parc. 430 i 431 KO Buljarica I, izvrši prenamjena iz zelenila u namjenu mješovite izgradnje sa koeficijentima koji će omogućiti izgradnju višespratnog objekta sa stambenim i poslovnim sadržajima – turizam, ugostiteljstvo.

Prilog:LN 489, situacija terena-grafičkoj i elektronskoj formi-CD i graf. prilog iz Nacrta DUP-a.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

62. Mijač Luka: Primjedba br. 06-03-814/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se poveća planirana spratnost na kat. parc. 558/1, 558/2 i 559 KO Buljarica I (UP IV-107).

Prilog: kopija plana, ovjerena naslovna stranica nadogradnje sprata od 19.01.1989. god., UTU od 13.05.1998. god., situacija terena i grafički prilog iz Nacrta DUP-a.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

63. Goliš Tamara: Primjedba br. 06-03-826/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat.parc. 722/1 Ko Buljarica I, planiraju dva objekta, sa indeksom zauzetosti 0,20 i indeksom izgrađ. 0,35.

Prilog: geodetska odloga i prikaz LN 981.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

64. Đurić Milorad: Primjedba br. 06-03-830/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na kat. parc.1247/2,3,4,5 KO Buljarica I (UP—125), sa zahtjevom da se izvrši ispravka katastarskih podataka, jer se u DUP-u vodi kao kat. parc. 1247. Smatra da DUP treba da razradi detaljniju razradu da se omogući da pojedini vlasnici samostalno grade, da se otklone dileme kako da se svi vlasnici dogovore, kao da se riješe putevi i pješačke staze, izuzimanje zemljišta i nadoknade.

Takođe ima primjedbu na planirane gabarite objekta na kat. parc. 594/1 i 551 (UP III-19), sa zahtjevom za povećanje kvadrature i spratnosti.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, unijet će se ispravke kat. podataka u tabeli.

65 „GLORIA MONTENEGRO“ doo Budva: Primjedba br. 06-03-831/1 od 29.01.2014.god. sadrži zahtjev da se planirano stanje uskladi sa izvedenim, prikazanom u prilogu primjedbe, na kat. parc. 577 KO Buljarica I i da se kat. parc. 577 i 578 objedine u jednu UP i da se planira još jedan objekat spratnosti P+1.

Takođe predlaže da se od kat. parc. 580 KO Buljarica I, formiraju dvije UP, prema priloženoj situaciji.

Prilog: skica premjera, elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od 12.05.2011. god, LN 882, koordinate geodetske mreže od 09.05.2011. god., skica kat.parc. 577 i skica premjera iz maja 2011. god.

-PRIMJEDBA BR. 1 SE PRIHVATA

Za k.p. 577 da se unese postojeće stanje

-PRIMJEDBA BR. 2 SE NE PRIHVATA

Za k.p. 578

-PRIMJEDBA BR. 3 SE PRIHVATA

Za k.p. 580, parcelacija je izvršena i unijeta u plan

66. JP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva: Primjedba br. 06-03-835/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na lokaciju za tretman otpadnih voda i pristupni put istoj, sa zahtjevom da se uskladi sa glavnim projektom za koji su preduzeće WTE i Opština Budva u postupku izdavanja građevinske dozvole pred resornim Ministarstvom.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

67. Armenko Simo: Primjedba br. 06-03-836/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na planirane objekte na UP IV-40 (kat. parc. 371), sa zahtjevom da se umjesto dva predvidi jedan objekat iste ukupne BRGP , u osnovi 279 m2.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

68. MZ BULJARICA - predsjednik Armenko Aleksandar: Primjedba br. 06-03-837/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na planirani pristupni put postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda, te u cilju racionalizacije budućih troškova, predlaže da se predvidi i put preko kat. parc.483 ili 487 koji bi ustvari bio nastavak postojećeg puta, dodatnih 50 m.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

69. Mitrović Lazo i Mitrović Tomo: Primjedba br. 06-03-840/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 705 KO Buljarica I, sa zahtjevom da ista bude definisana kao jedna UP, da se na njoj planira stambeno – poslovni objekat maksimalnih gabarita i spratnosti za tu namjenu i da se sa predmetne parcele izmjesti put.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

U dijelu gdje se spominje gradnja.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA ZA PUT, put će biti promijenjen.

70. Džananović Vinka: Primjedba br. 06-03-842/1 od 29.01.2014.god., odnosi se UP I-3 (kat. parc. 18/4), sa zahtjevom da se UP proširi do potoka kao na skici u prilogu.

Takođe traži da se izvrši parcelacija u planu obilježenih kat. parc. 20, 19 i 18 prema sadašnjem stanju u katastru, a prema priloženoj kopiji plana - kat. parc. 18/1, 18/2, 18/3 i 18/4 KO Buljarica I.

Prilog: grafički prilog iz Nacrta DUP-a sa predlogom proširenja UP I-3 i kopija plana od 20.11.2008. god.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

71. Bajčeta Milanko, Zejak Radoje, Malešić Zoran, Bjeković Milorad, Radovanović Gojko i Bešir Janka: Primjedba br. 06-03-843/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se poslovno–stambenom objektu na kat. parc.356/2 KO Buljarica I, obezbijedi kolski prilaz.

Prilog: upotrebna dozvola – rješenje od 05.05.2000. god.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, predvidjet će se saobraćajnica sa okretnicom do objekta, parkiranje na javnom parkingu.

72. Miletić Katica: Primjedba br. 06-03-843/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se izvrši urbanistička parcelacija prema kopiji plana u prilogu kat. parc. 18/1, 18/2, 18/3 i 18/4 KO Buljarica I, i da se na UP I-2 (kat. parc. 18/2 i 18/3) predvide dva objekta, južni 120 m2 u osnovi i dvije etaže i sjeverni 80 m2 u osnovi i tri etaže.

Prilog: kopija plana od 20.11.2008. god.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, daje se mogućnost povećanja gabarita, ali da se ne izađe iz BRGP.

73. Marotić Slavka: Primjedba br. 06-03-845/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se poveća planirana površina objekta u osnovi na kat. parc. 346/2 KO Buljarica I (UP II-53).

Prilog: Prikaz LN 508,

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

74. Vilić – Badrljica Tatjana: Primjedba br. 06-03-846/1 od 29.01.2014.god.,sadrži zahtjev da se kat. parc. 321/2 KO Buljarica I, koja je u planu dio UP II-80, formira kao zasebna UP, shodno vlasništvu, sa kolskim pristupom i da se povećaju koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti.

Prilog: Prikaz LN 703.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA, urb. parc. čine dvije kat. parcele koje su male.

75. Ivačković Adem: Primjedba br. 06-03-847/1 od 29.01.2014.god.,sadrži zahtjev da se na kat.parc. 347/10 KO Buljarica I, (UP II-46) planira izvedeno stanje objekta u osnovi i spratnost četiri etaže.

Prilog: Prikaz LN 515.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

76. Andrić Nada i Andrić Luka: Primjedba br. 06-03-850/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 347/7 KO Buljarica I, (UP II-44) poveća spratnost i dozvoli gradnja suterena.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

77. Barović Radmila: Primjedba br. 06-03-852/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 346/6 KO Buljarica I, uskladi planirano stanje sa izvedenim.

Prilog: Situacioni plan od 28.01.2014. god. u analognoj i elektronskoj formi - CD.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Unijet će se postojeće stanje i postojeća spratnost.

78. „WTE Otpadne vode Budva d.o.o.: Primjedba br. 06-03-854/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se za napajanje Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Buljarica, u okviru DUP-a, predvidi pripadajuća trafostanica, koja će biti na istoj kat. parc. 501/1 KO Buljarica I i služiće isključivo za napajanje PPOV Buljarica, znači neće biti klasična distributivna trafostanica i biće u vlasništvu Opštine Budva.

Prilog: Punomoćje od 28.09.2012. god. i situacija terena sa ucrtanim pripadajućim 10 kV kablom do postojeće TS 35/10.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

79. Bogojević Mileta: Primjedba br. 06-03-858/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev za preparcelaciju planirane UP I-54, tako da se kat. parc. planira kao jedna UP i da se put između UP I-54 sa jedne i I-53 i I-54 sa druge strane planira sa istim dubinskim ulazom u posjed.

Prilog: LN 124.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

80. Mještani naselja Đurđevo brdo: Primjedba br. 06-03-859/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na prilazni put za naselje Đurđevo brdo. Predlažu da se plansko rješenje puta upisanog na kat. parc. 550/9 produži za oko 50 m- tačnije do UP III-27 (kat. parc. 546) i na istom potezu planira parking sa 10-12 mjesta. Predloženim korekcijama se istovremeno na kvalitetan način obezbjeđuje trajno rješenje puta i parkinga za UP III-16, III-26 i III-27.

-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

Veliki je nagib zbog konfiguracije terena.

81. Vuković Nadežda, Kopitović Marko (za Evu Matijašević i Branislavu Sudić:

Primjedba br. 06-03-864/1 od 29.01.2014.god., sadrži sledeće zahtjeve:

- UP II-24 odrediti prema vlasničkoj kat. parc. 344 sa mješovitom namjenom.
- Da se dio kat. parc. 347/11 i postojeći put unese u UP II-25
- Da se koriguje plansko rješenje kat. parc. 357, na način predložen u tekstu primjedbe i prilogu.

Prilog: dvije skice sa predlogom grafički i elektronski-CD i dva punomoćja od 25.04.2013.god.

-PRIMJEDBA BR. 1 SE PRIHVATA

-PRIMJEDBA BR. 2 SE NE PRIHVATA

82. Sudić Aleksandra: Primjedba br. 06-03-860/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se kat.parc. 713 i 714 KO Buljarica I, predvide za izgradnju.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

83. Filipović Aleksandar: Primjedba br. 06-03-870/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 306/4 KO Buljarica I, predvidi tvrda gradnja, umjesto drvene barake.

Prilog: LN 507, situacija parcele u analognoj i elektronskoj formi-CD.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Gradnja je već predviđena planom

84. Šarčević Relja: Primjedba br. 06-03-882/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na ostatku kat. parc. 192/3 KO Buljarica I, predvidi porodična kuća.

Prilog: Skica premjera

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

85. MINISTARSTVO FINANSIJA : Primjedba br. 06-884/1 od 29.01.2014.god. (06-03-802/1 od 28.01.2014. god.), odnosi se na planiranu namjenu na parcelama u državnom vlasništvu (kat. parc. 27, 28, 31, 62, 63, 68, 77, 81, 211, 212/2, 208, 214, 255, 259, 263, 267, 275/1, 270, 308, 410, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 482, 483/1, 486/1, 484/1, 501/1, 501/2, 502, 504/1, 552/1, 552/2, 556/1, 558/2, 645 i 569 KO Buljarica I, kao i ostale parcele koje obuhvataju putnu infrastrukturu, jer je veći dio predviđen za zelenilo i zaštitne šume, iako je Prostornim planom Opštine Budva jedan dio predviđen za turizam i jedan dio za stanovanje.

Shodno tome predlaže da se preispita planirana namjena na predmetnim kat. parc. i izmjeni namjena kako bi se ispoštovao Prostorni plan Opštine Budva i time postigla valjana valorizacija državne imovine u zahvatu DUP-a „Buljarica I“.

ODGOVOR:

Uvidom u dostavljene primjedbe sa Javne rasprave na Nacrt DUP-a "Buljarica I" koje se odnose na zemljište državne svojine, koje ste u zahtjevu za urbanizaciju tražili imaju sljedeći tretman u okviru PPOB i Nacrta DUP-a „Buljarica I“:

- 1.kat. parc. 27 i 31, površine 66m² i 343m² su nekategorisani putevi
- 2.kat. parc. 28, površine 746m², nalazi se u zoni zelenila uz magistralni put
- 3.kat. parc. 62, površine 725m², ušla je zonu gradnje
- 4.kat. parc.63, je novoprojektovana saobraćajnica i dio je u zelenoj zoni saobraćajnice
5. kat. parc. 68, površine 409m², nalazi se u zoni zaštitnog zelenila uz magistralni put
- 6.kat. parc. 77 i 81, je jedna UP, I-46, na kojoj je predviđena gradnja
7. kat. parc. 211 i 212/2, su ušle u UP II-10, na kojoj je predviđena gradnja
- 8.kat. parc. 208, koja je ušla u UP II-8, zajedno sa kat. parc. 207. Na UP je predviđena gradnja.
9. kat. parc. 214, zaštitno zelenilo u zoni saobraćajnice
- 10.kat. parc. 255, UP IIZ-4, nalazi se u zoni zelenila ispod manastirskog kompleksa. Zbog zaštite manastira u okruženju nije data gradnja (i PUP predviđa zelenilo).
11. kat. parc.259 i 263, predviđeno zelenilo UP IIZ-5. Primjedba se ne prihvata- kat. parcele se nalaze u zelenom pojasu. Sve okolne parcele su predviđene kao zeleni pojas.
12. kat. parc. 267, postojeći objekat, data je nadogradnja treće etaže.
- 13.kat. parc. 275/1, u zoni zelenila-šuma, po PPOB predviđen je vidikovac.
- 14.kat. parc.270, UP IIZ-2, zaštitno zelenilo uz manastirski kompleks
- 15.kat. parc. 308, novoprojektovana saobraćajnica
- 16.kat. parc.410, IV-36, privatna parcela
- 17.kat. parc.462 je ušla u zonu gradnje-centralna djelatnost
- 18.kat. parc. 482, UP III-12, put-saobraćajnica u centralnim djelatnostima
- 19.kat. parc. 483/1, UP III-5, predviđena gradnja-centralna djelatnost
- 20.kat.parc.486/1, površine 658m², predvidjet će se gradnja-centralna djelatnost
- 21.kat.parc. 484/1 se nalazi u zoni zaštitnog zelenila po PPOB
- 22.kat.parc.501/1, površine 170,084m², nosioc prava Opština Budva, po PPOB zona zelenila. Ne može da se urbanizuje ni zbog nagiba padina Đurđevog brda (nagibi terena od 38-80%). U podnožju brda predviđena je UP za izgradnju centralnog bioprečišćivača.
- 23.kat. parc. 501/2, površine 121m², ne može se urbanizovati zbog površine parcele.
24. kat. parc.502,površine 10,286m², III-46, državna svojina s pravom korišćenja, je urbanizovana. Predviđen je hotel ukupne BRGP 12,200m².
- 25.kat. parc. 504/1, predviđen je turizam
26. kat. parc. 552/1 i 552/2, nekategorisani put, predviđena nova saobraćajnica sa parkingom.
- 27.kat. parc. 556/1, UP IVZ-7, zelena površina uz saobraćajnicu, gradnja je nemoguća zbog oblika parcele
28. kat. parc. 558/2, u okviru UP IV-107, predviđena gradnja u okviru urb. parc.
29. kat. parc. 645, privatno vlasništvo
- 30.kat. parc. 569, privatno vlasništvo

86. Burić Jelena: Primjedba br. 06-03-895/1 od 29.01.2014.god., se odnosi na plansko rješenje na kat. parc. 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4 i 1248/5 KO Buljarica I., na kojima je planirana gradnja dva objekta. Predlaže da se omogući gradnja još jednog objekta, na način da se ucrta pristupna saobraćajnica preko kat. parc. 1248/5, a ostale parcele da se podijele na tri urbanističke, kao što je predstavljeno na skici u prilogu.

Prilog: Grafički prilog iz Nacrta DUP-a sa predlogom parcelacije i LN 745.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, tri urb. parc., tri objekta i pristupni put

87. PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA:

Primjedba br. 06-03-897/1 od 29.01.2014.god., kojom predlažu sledeće ispravke:

1. Za UP koju čine kat. parc. 563 i 564 , da se UP podijeli na dvije tako da svaka ima frontalni pristup do sada postojeće saobraćajnice, a da se planirana saobraćajnica površinom opredijeli proporcionalno i na susjednim kat. parc.

2. Za UP koju čine kat. parc. 627 i 628 , predlažu ukidanje staze koja je planirana između njih, a da se staza koja se sa zapadne strane naslanja na kat. parc. 627, u tom slučaju proširi.

3. Za UP koju čine kat. parc. 1256/3 i 1254 predlažu da se odvoji od kat. parc. 1231 koju opredijeliti za drugu namjenu.

-PRIMJEDBA BR. 1 SE PRIHVATA

-PRIMJEDBA BR. 2 SE PRIHVATA

-PRIMJEDBA BR. 3 SE PRIHVATA

88. Barović Pero: Primjedba br. 06-03-910/1 od 29.01.2014.god., kojom predlaže da kat. parc. 59/2 i 61 KO Buljarica I, budu definisane kao jedna UP, i da se planira stambeno poslovni objekat maksimalnih gabarita i spratnosti za tu namjenu.

Prilog: LN 842 i 860.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Postojeće stanje će se unijeti. Formirat će se urb. parc. i dati gradnja još jednog objekta.

89. Milijanović Radoje – predstavnik grupe vlasnika: Primjedba br. 06-03-957/1 od 30.01.2014.god., kojom predlaže da se lokacija između puta za Goluboviće i magistralnog puta Petrovac-Bar, mjesto zvano „Rogeč“ urbanistički razradi i omogući individualna gradnja – kuće za odmor odgovarajuće kvadrature prema veličinama parcela.

U pitanju su 24 vlasnika kat. parc. 791, 800/1 do 800/21, koji su izgradili infrastrukturu, i kultivisali naselje - jedan dio vlasnika je izgradio objekte od tvrdog materijala, a ostali koriste kamp kućice. U prilogu je dostavljen predlog rješenja naselja.

Isti tretman bi se primjenio i za područje sa lijeve strane puta Budva-Bar, preko puta kampova Beograd i Jagodinski kamp u zoni gdje je 11 vlasnika kat. pac. 776/1, 776/4, 776/6 itd.

Prilog: Skica predloga urbanističkog rješenja i kopija iz Izvještaja o Javnoj raspravi na Nacrt GUP-a priobalnog pojasa Opštine Budva.

- VAN ZAHVATA

90. „MN SOLAR“ DOO Bar – punomoćnik Bahtijarević Albina: Primjedba br. 06-03-998/1 od 31.01.2014.god., sa predlogom da se na kat. parc. 330 i 331 KO Buljarica I, predvidi mogućnost izgradnje dva objekta .

Prilog: Punomoćje od 20.05.2013. god.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

91. Ćurić Milka: Primjedba br. 06-03-1039/1 od 31.01.2014.god., sa predlogom da se na kat. parc.344/7 KO Buljarica I (UP II-47), na kojoj je izgrađena porodična kuća , u plan unese postojeće stepenište izgrađeno van njene vlasničke parcele.

Prilog: Prikaz LN 513.

-PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Unijet će se postojeće stanje.

92. Davidović Branka: Primjedba br. 06-03-1070/1 od 03.02.2014. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 138, 460, 468, 469/1, 469/2, 557, 1293, 1302, 688, 689, 692/2, 693, 656, 1112, 1191, 1222, 1747, 54, 55, 56, 57, 58, 93, 97, 98, 99, 44 KO Buljarica I, sa predlogom da se predmetno zemljište namijeni za stambenu izgradnju, sa posebnim osvrtom na potez zvani „Bacvice“, na kojem se nalazi porodična kuća sa dvorištem (kat. parc.44), i okolnim zemljištem (kat. parc. 99,98, 97, 93, 58, 57, 56, 55, 54), sa putevima i prilazom kući.

-PRIMJEDBA BR. 1 ZA KAT. PARC. 44, SE PRIHVATA

Vlasnička parcela postaje urbanistička

-PRIMJEDBA BR. 2 SE PRIHVATA

Izdvađa se k.p. 96 iz UP I-38

-PRIMJEDBA BR. 3 SE PRIHVATA

Prihvata se da k.p. 99 ostaje sama za sebe kao UP.

-PRIMJEDBA BR. 4 SE NE PRIHVATA

Za k.p. 692/2, 693 i 460, jer su parcele male

-PRIMJEDBA BR. 5 SE NE PRIHVATA

K.p. 468 je spomen groblje

-DIO PRIMJEDBE BR. 6 KOJI SE PRIHVATA

1. k.p. 688 i 689 izdvojiće se iz UP II-83

2. k.p. 469/1 izdvojiti će se iz UP III-9

3. k.p. 469/2 izdvojiti će se iz UP III-12

4. k.p. 93 izdvojiti će se iz UP I-43 I I-50

5. Na UP I-34 (k.p. 58, 54, 55, 56, 57) sve je jedan vlasnik i predviđena je gradnja sa više objekata

6. k.p. 137 izdvojiti će se iz UP I-69

7. k.p. 1209 i 1210 formiraju UP I-27 na kojoj je predviđena gradnja sa više objekata

8. za k.p. 557 prihvata se primjedba

9. za k.p. 1302 formirati će se urb. parc.

10. na UP I-38 predviđet će se gradnja više objekata, koji se mogu postaviti kako vlasnik želi u okviru građevinskih linija

DIO PRIMJEDBE BR. 6 KOJI SE NE PRIHVATA:

11. saobraćajnica ima prioritet, a na k.p. 469/2 469/1 predviđjet će se gradnja sa datim koeficijentima

12. za UP I-69 primjedba se ne prihvata, ostaje planirani put

13. za k.p. 693 i 692/2 primjedba se ne prihvata, parcele su male i nisu objedinjene i ostaju zelene površine.

„DEL PROJEKT“ doo Budva
Direktor
Delečić Senka