

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 001- *2687/1*
Budva, 26.09.2014.godine

Na osnovu člana 45 i 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11,35/13 i 33/14) i člana 67 stav 1 tačka 12 Statuta Opštine Budva (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 19/10), nakon sprovedene javne rasprave, **donosim**

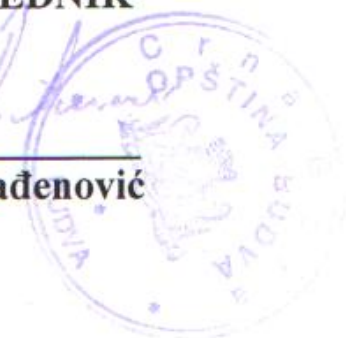
O D L U K U
o utvrđivanju Predloga Detaljnog urbanističkog plana „BULJARICA I“

1. Utvrđujem Predlog Detaljnog urbanističkog plana „BULJARICA I“, (u daljem tekstu: Predlog DUP-a), u koji su ugrađeni osnovani zahtjevi dati u toku javne rasprave, a koji je uradio obrađivač „Del Projekt“ d.o.o. Budva.
2. Projektni elaborat Predloga DUP-a , urađen je u analognoj i digitalnoj formi, a sastoji se od:
 - a) tekstualnog dijela i
 - b) grafičkih priloga.
3. U smislu čl. 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Predlog DUP-a dostaviti Vladi Crne Gore, Ministarstvu održivog razvoja i trizma, radi davanja saglasnosti odnosno provjere usaglašenosti Predloga sa mišljenjem Ministarstva o Nacrtu istog br. 04-1738/14 od 20.12.2013. godine kao i usklađenosti sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Nakon dobijanja saglasnosti iz predhodne tačke, odnosno protekom propisanog roka za dostavu istog, Predlog DUP-a dostaviti Skupštini opštine Budva radi donošenja.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Lazarović

PREDSJEDNIK

Lazar Radenović
Lazar Radenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO UDRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-1738/20-2013
Podgorica, 21.07.2016. godine

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Primjeno	21-07-2016		Vrijednost
Org. jed.	Broj	Priloga	
05-052-745/3			-

1.000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

0,000,000,00

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za investicije i planiranje prostora

BUDVA

Vašim dopisom br. 05-052-745/2, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je korigovani **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“**, opština Budva, urađen od strane „Del projekt“ d.o.o Budva.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome vas upućujemo na odredbu člana 62 stav 1 Zakona, kojom se propisuje obaveza organa lokalne uprave da formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta
Nikoleta Branković
NBrankovic

GENERALNA DIREKTORICA
Dragana Čenić
Dragana Čenić

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

TEL: (+382) 20 446-278; (+382) 20 446-276; FAX: (+382) 20 446-215

Web: www.mri.gov.me

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 25. jula 2016. godine, donijela je:

ODLUKU **o donošenju Detaljnog urbanističkog plana “BULJARICA I”**

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan “BULJARICA I” (u daljem tekstu: DUP), koji je izradilo “DEL PROJEKT” d.o.o. Budva.

Član 2

DUP se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

- **Tekstualni dio sadrži:** 1. Opšti dio, 2. Metodologija, 3. Analiza i valorizacija postojećeg stanja, 4. Turizam, 5. Analiza kontaktnih zona i uzajamnih uticaja, 6. Planirano rješenje, 7. Obrazloženje namjene površina i pojmova koji se javljaju u planu, 8. Elementi urbanističke regulacije, 9. Uslovi za poboljšanje energetske efikasnosti, 10. Zaštita životne sredine, 11. Pejzažna arhitektura, 12. Saobraćajna infrastruktura, 13. Elektroenergetska infrastruktura, 14. Elektronska komunikaciona infrastruktura, 15. Faza hidrotehnički sistemi, 16. Procjena ekonomsko – demografskog uticaja i 17. Projektovani prihodi i finansijski rezultati.

- **Urbanističko tehnički pokazatelji – tabele;**

-**Grafički dio sadrži:** **Postojeće stanje** – 01. Geodetska podloga i granica zahvata, 02. Geodetska podloga, granica zahvata i koordinatne tačke, 03. Kontakt zona, 04. Poprečni profili, 05. Namjena površina, 06. Saobraćaj i infrastrukturni sistemi, 07. Elektro energetska mreža, 08. Telefonija, 09. Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija, 10. Karta mikro-seizmičke reonizacije, **Planirano stanje** – 11. Izvod iz PPO Budva-postojeće stanje, 12. Izvod iz PPO Budva- planirana namjena prostora, 13. Izvod iz PPO Budva-infrastrukturni sistemi, 14. Izvod iz PPO Budva-Režimi zaštite, 15. Kontakt zone, 16. Namjena površina, 17. Poprečni profili, 18.1. Parcelacija i regulacija – zona I, 18.2. Parcelacija i regulacija – zona II, 18.3. Parcelacija i regulacija – zona III, 18.4. Parcelacija i regulacija – zona IV i V, 18.5. Parcelacija i regulacija – koordinate RL i GLO, 18.6. Parcelacija i regulacija – koordinate GL1, 19.1. Parcelacija i koordinatne tačke - zona I, 19.2. Parcelacija i koordinatne tačke – zona II, 19.3. Parcelacija i koordinatne tačke – zona III, 19.4. Parcelacija i koordinatne tačke – zona IV i V, 20. Pejzažna arhitektura, 21. Saobraćaj, 22. Saobraćaj i infrastrukturni sistemi, 23. Elektro-energetska mreža, 24. Telefonija, 25. Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija, 26. Ekologija, 27. Sanacija postojećih objekata.

-Poseban dio plana je **Separat urbanističko tehničkih uslova DUP-a.**

Član 3

DUP obuhvata područje površine 116,92 ha naselja Buljarica, a granice obuhvata date su lomnim koordinatnim tačkama u grafičkom dijelu DUP-a.

Član 4

DUP se donosi na period do realizacije datih planskih rješenja uz mogućnost izmjene perioda važenja u skladu sa propisima.

Član 5

Prostor obuhvata DUP-a uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 6

Realizaciju i komunalno opremanje prostora u obuhvatu DUP-a, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 0101-296/1

Budva, 25. jul 2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,

Boro Lazović

