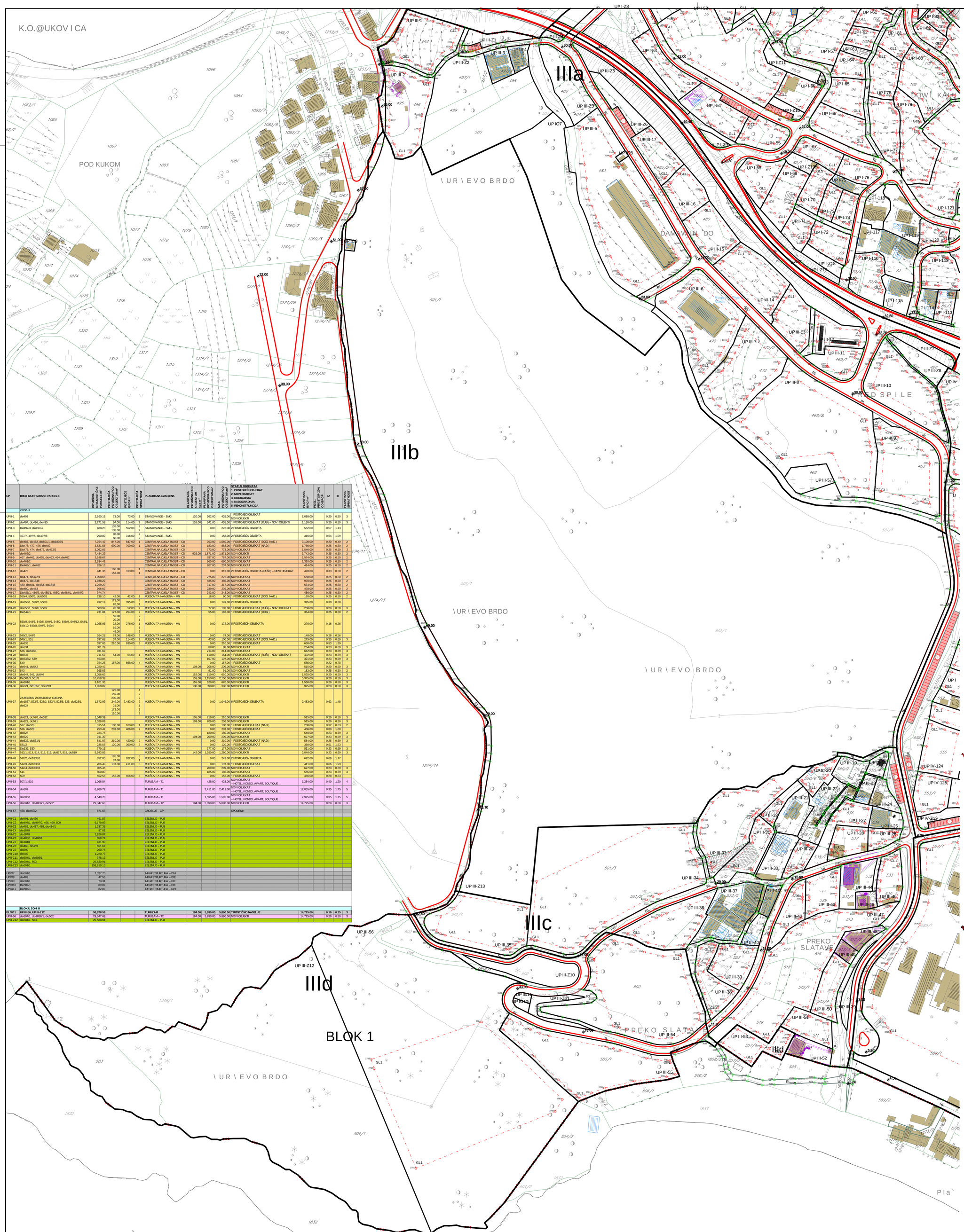


UP	BROJ KATASTARSKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOMm²	POSTOJEĆE BRGPm²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM min m²	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOMmax m²	POVRŠINA POD OBJEKTOMm²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	PLANIRANA BRGPm²	POSL. PROSTOR-20% OD BRGPm²	FZ	I	PLANIRANA SPRATNOST
	ZONA III														
UP B-1	do493	2.160,13	73.00	73.00	1	STANOVANJE – SMG	120.00	362.00	435.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT NOVI OBJEKTI	1.088,00		0.20	0.50	3
UP B-2	do494, do496, do495	2.271,58	64.00	114.00	2	STANOVANJE – SMG	151.00	341.00	455.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (RUŠI) – NOVI OBJEKTI	1.138,00		0.20	0.50	3
UP B-3	do497/3, do497/4	488,28	138.00 138.00	552.00	2 2	STANOVANJE – SMG		0.00	276.00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	552.00		0.57	1.13	
UP B-4	497/7, 497/5, do497/8	290,82	90.00 68.00	316.00	2 2	STANOVANJE – SMG		0.00	158.00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	316.00		0.54	1.09	
UP B-5	do483, do482, do501/1, do1835/1	7.754,42	847.00	847.00	1	CENTRALNA DJELATNOST – CD		703.00	1.550.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (DOG. NAD.)	3.100,00		0.20	0.40	2
UP B-6	do478, 477, 476, do482	3.531,55	690.00	700.00	1	CENTRALNA DJELATNOST – CD		183.00	883.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (NAD.)	1.766,00		0.25	0.50	2
UP B-7	do475, 474, do473, do472/2	3.092,05				CENTRALNA DJELATNOST – CD		773.00	773.00	NOVI OBJEKAT	1.546,00		0.25	0.50	2
UP B-8	do469/2	7.484,29				CENTRALNA DJELATNOST – CD	935.00	1.871,00	1.871,00	NOVI OBJEKTI	3.742,00		0.25	0.50	2
UP B-9	467, do466, do465, do463, 464, do462	3.148,67				CENTRALNA DJELATNOST – CD		787.00	787.00	NOVI OBJEKAT	1.574,00		0.25	0.50	2
UP B-10	do469/2	2.634,42				CENTRALNA DJELATNOST – CD		660.00	660.00	NOVI OBJEKAT	1.320,00		0.25	0.50	2
UP B-11	Do469/1, do482	826,13				CENTRALNA DJELATNOST – CD		207.00	207.00	NOVI OBJEKAT	414,00		0.25	0.50	2
UP B-12	do470	941,36	160.00 153.00	313.00	1 1	CENTRALNA DJELATNOST – CD		0.00	313.00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA (RUŠI) – NOVI OBJEKAT	470,00		0.33	0.50	2
UP B-13	do471, do472/1	1.098,66				CENTRALNA DJELATNOST – CD		275.00	275.00	NOVI OBJEKAT	550,00		0.25	0.50	2
UP B-14	do479, do1848	1.938,22				CENTRALNA DJELATNOST – CD		485.00	485.00	NOVI OBJEKAT	970,00		0.25	0.50	2
UP B-15	480, do481, do483, do1848	1.269,29				CENTRALNA DJELATNOST – CD		317.00	317.00	NOVI OBJEKAT	634,00		0.25	0.50	2
UP B-16	do489, do483	956,62				CENTRALNA DJELATNOST – CD		239.00	239.00	NOVI OBJEKAT	478,00		0.25	0.50	2
UP B-17	Do486/1, 486/2, do485/1, 485/2, do484/1, do484/2	974,74				CENTRALNA DJELATNOST – CD		243.00	243.00	NOVI OBJEKAT	486,00		0.25	0.50	2
UP B-18	550/4, 550/5, do550/1	238,10	42.00	42.00	1	MUĆOVITA NAMJENA – MN		18.00	60.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (DOG. NAD.)	120,00		0.25	0.50	2
UP B-19	do550/1, 550/2, 550/3	492,19	123.00 26.00	395.00	3 1	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	149.00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	395,00		0.30	0.80	
UP B-20	do550/1, 550/6, 550/7	509,92	26.00	52.00	2	MUĆOVITA NAMJENA – MN		77.00	103.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (RUŠI) – NOVI OBJEKAT	258,00		0.20	0.50	3
UP B-21	Do547/1	731,04	127.00	254.00	2	MUĆOVITA NAMJENA – MN		55.00	182.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (DOG.)	364,00		0.25	0.50	2
UP B-22	550/8, 548/3, 549/5, 549/6, 548/2, 549/9, 549/12, 548/1, 549/10, 549/8, 549/7, 549/4	1.055,95	55.00 20.00 32.00 16.00 49.00	276.00	2 1 1 1 2	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	172.00	5 POSTOJEĆIH OBJEKATA	276,00		0.16	0.26	
UP B-23	549/2, 549/3	264,28	74.00	148.00	2	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	74.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	148,00		0.28	0.56	
UP B-24	549/1, 551	397,68	57.00	114.00	2	MUĆOVITA NAMJENA – MN		43.00	100.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (DOG. NAD.)	275,00		0.25	0.69	3
UP B-25	do535	397,06	210.00	630.00	3	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	210.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	630,00		0.53	1.59	
UP B-26	do534	381,79				MUĆOVITA NAMJENA – MN		88.00	88.00	NOVI OBJEKAT	264,00		0.23	0.69	3
UP B-27	536, do538/1	931,69				MUĆOVITA NAMJENA – MN		214.00	214.00	NOVI OBJEKAT	642,00		0.23	0.69	3
UP B-28	do537	711,57	54.00	54.00	1	MUĆOVITA NAMJENA – MN		110.00	164.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (RUŠI) – NOVI OBJEKAT	492,00		0.23	0.69	3
UP B-29	do538/2, 539	463,85				MUĆOVITA NAMJENA – MN		107.00	107.00	NOVI OBJEKAT	321,00		0.23	0.69	3
UP B-30	540	754,25	167.00	668.00	4	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	167.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	585,00		0.22	0.78	
UP B-31	do541, do542	1.020,42				MUĆOVITA NAMJENA – MN	103.00	206.00	206.00	NOVI OBJEKTI	515,00		0.20	0.50	3
UP B-32	543	365,03				MUĆOVITA NAMJENA – MN		91.00	91.00	NOVI OBJEKAT	182,00		0.25	0.50	2
UP B-33	do544, 545, do546	3.056,63				MUĆOVITA NAMJENA – MN	152.00	610.00	610.00	NOVI OBJEKTI	1.525,00		0.20	0.50	3
UP B-34	Do501/3, 501/2	10.758,39				MUĆOVITA NAMJENA – MN	153.00	2.150.00	2.150.00	NOVI OBJEKTI	5.375,00		0.20	0.50	3
UP B-35	do501/1	3.101,36				MUĆOVITA NAMJENA – MN	155.00	620.00	620.00	NOVI OBJEKTI	1.550,00		0.20	0.50	3
UP B-36	do524, do1857, do523/1	1.958,87				MUĆOVITA NAMJENA – MN	130.00	390.00	390.00	NOVI OBJEKTI	975,00		0.20	0.50	3
UP B-37	ZATEČENA IZGRAĐENA CJELINA do1857, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 525, do523/1, do524	1.672,99	125.00 159.00 200.00 248.00 31.00 172.00 110.00	2.483,00	4 2 2 2 1 3 2	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	1.046.00	6 POSTOJEĆIH OBJEKATA	2.483,00		0.63	1.48	
UP B-38	do521, do520, do522	1.048,39				MUĆOVITA NAMJENA – MN	105.00	210.00	210.00	NOVI OBJEKTI	525,00		0.20	0.50	3
UP B-39	do522, do521	1.029,09				MUĆOVITA NAMJENA – MN	103.00	206.00	206.00	NOVI OBJEKTI	515,00		0.20	0.50	3
UP B-40	527, do528	315,51	100.00	100.00	1	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	100.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (NAD.)	200,00		0.32	0.63	2
UP B-41	528, do528	253,42	203.00	406.00	2	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	203.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	406,00		0.80	1.60	
UP B-42	do529	784,75				MUĆOVITA NAMJENA – MN		180.00	180.00	NOVI OBJEKAT	540,00		0.23	0.69	3
UP B-43	do529	911,39				MUĆOVITA NAMJENA – MN	104.00	209.00	209.00	NOVI OBJEKTI	627,00		0.23	0.69	3
UP B-44	do532, do531/1	841,07	210.00	420.00	2	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	210.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT (NAD.)	584,00		0.25	0.69	3
UP B-45	531/2	235,55	120.00	360.00	3	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	120.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	360,00		0.51	1.53	
UP B-46	do530, 530	770,13				MUĆOVITA NAMJENA – MN		177.00	177.00	NOVI OBJEKAT	531,00		0.23	0.69	3
UP B-47	512/1, 513, 514, 515, 516, do517, 518, do519	5.543,83				MUĆOVITA NAMJENA – MN	142.00	1.280.00	1.280.00	NOVI OBJEKTI	3.840,00		0.23	0.69	3
UP B-48	512/2, do1835/1	352,05	195.00 37.00	622.00	3 1	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	242.00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	622,00		0.69	1.77	
UP B-49	512/3, do1835/1	206,49	137.00	411.00	3	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	137.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	411,00		0.66	1.99	
UP B-50	512/4, do1835/1	905,46				MUĆOVITA NAMJENA – MN		209.00	209.00	NOVI OBJEKAT	627,00		0.23	0.69	3
UP B-51	511	800,80				MUĆOVITA NAMJENA – MN		185.00	185.00	NOVI OBJEKAT	555,00		0.23	0.69	3
UP B-52	509	552,58	152.00	456.00	3	MUĆOVITA NAMJENA – MN		0.00	152.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	456,00		0.28	0.83	
UP B-53	507/1, 510	1.066,84				TURIZAM – T1		428.00	428.00	NOVI OBJEKAT – HOTEL, KONDO, APART, BOUTIQUE ...	1.284,00		0.40	1.20	4
UP B-54	do502	6.869,72				TURIZAM – T1		2.411,00	2.411,00	NOVI OBJEKAT – HOTEL, KONDO, APART, BOUTIQUE ...	12.055,00		0.35	1.75	5
UP B-55	do505/1	4.549,78				TURIZAM – T1		1.595,00	1.595,00	NOVI OBJEKAT – HOTEL, KONDO, APART, BOUTIQUE ...	7.975,00		0.35	1.75	5
UP B-56	do504/1, do1858/1, do502	29.347,68				TURIZAM – T2	184.00	5.890,00	5.890,00	NOVI OBJEKTI	14.725,00		0.20	0.50	3
UP B-57	468, do469/2	671,63				GROBLJE – GP				SPOMENIK					
UP B-21	do491, do490	461,57				ZELENILO – PUS									
UP B-22	do497/1, do497/2, 498, 499, 500	6.179,09				ZELENILO – PUS									
UP B-23	do485, do487, 488, do484/1	1.337,38				ZELENILO – PUS									
UP B-24	do1848	87,01				ZELENILO – PUJ									
UP B-25	do1848	3.926,87				ZELENILO – PUJ									
UP B-26	do485/1, do488/1	658,74				ZELENILO – PUS									
UP B-27	do1848	431,99				ZELENILO – PUJ									
UP B-28	do460, do459	651,67				ZELENILO – PUJ									
UP B-29	do550	290,76				ZELENILO – PUJ									
UP B-210	do502	1.220,77				ZELENILO – PUJ									
UP B-211	do504/1, do505/1	376,12				ZELENILO – PUJ									
UP B-212	do504/1, 503	29.530,91				ZELENILO – PUJ									
UP B-213	do501/1	158.810,16				ZELENILO – PUJ									
UP IO7	do501/1	7.327,75				INFRASTRIKTURA – IOH									
UP IO8	do483	47,56				INFRASTRIKTURA – IOE									
UP IO9	do501/1	73,31				INFRASTRIKTURA – IOE									
UP IO10	Do504/1	89,07				INFRASTRIKTURA – IOE									
UP IO11	Do504/1	82,87				INFRASTRIKTURA – IOH									
	BLOK U ZONI III														
BLOK 1	UP III-56, UP III-Z12	58,878.59				TURIZAM	184.00	5,890.00	5,890.00	TURISTIČKO NASELJE	14,725.00		0.10	0.25	3
UP B-56	do504/1, do1858/1, do502	29,347.68				TURIZAM – T2	184.00	5,890.00	5,890.00	NOVI OBJEKTI	14,725.00		0.20	0.50	3
UP B-212	do504/1, 503	29,530.91				ZELENILO – PUJ									

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - JAVNI KONKURS:

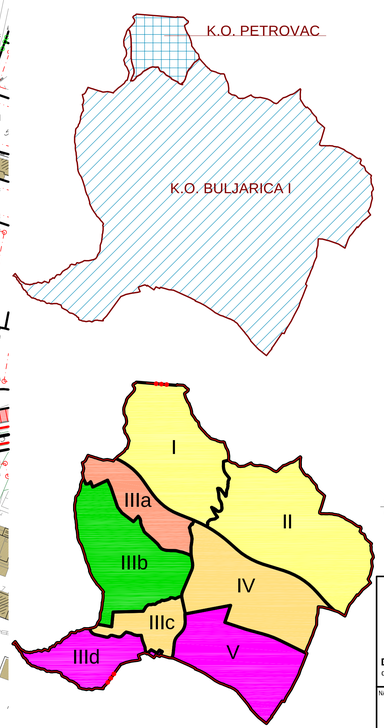
BLOK 1

SANACIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA:

UP III-3, UP III-4, UP III-25, UP III-37, UP III-40, UP III-41, UP III-48, UP III-49

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE BULJARICA I

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE PETROVAC



GRANICA PLANA - DUP

GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

KATASTARSKA PARCELA

GRANICA ZONE

III — OZNAKA ZONE

GRANICA BLOKA

BLOK 1 — OZNAKA BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP III-1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA

UP III-Z1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO

UP IO1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA

RL — RL - REGULACIONA LINIJA
TAČKE REGULACIONE LINIJE

GL0 — GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

GL1 — GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA

OBRAĐIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ
PARCELACIJA I REGULACIJA - zona III

RAZMJERA
1:1000

LIST BR.
18.3

DATUM
2016.