

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-153514

Datum: 17. 05. 2019. godine

Na osnovu člana 59 a u vezi sa članom 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18), člana 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG 64/17,44/18,63/18) i člana 101 Statuta opštine Budva(„Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 2/19), Predsjednik Opštine Budva, d o n o s i:

**Zaključak o ispravci tehničke greške u
Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine(„Sl.list CG-
opštinski propisi 6/19)**

Član1.

Ispravlja se Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine(„Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19) i to:

1a Greške u broju/podbroju katastarske parcele i katastarskoj opštini u tabelarnom pregledu

LOKACIJA	USVOJENI PROGRAM kat.parcele	KORIGOVANO katastarske parcele
1.17	2717 KO Budva	2717/2 KO Budva
1.18	2717 KO Budva	2717/3 KO Budva
2.11	1588/1 KO Budva	1588/2 KO Budva
2.30	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
2.31	2419 KO Budva	2419/1 i 2420 KO Budva
2.32	2419 KO Budva	2419/1 KO Budva
2.33	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
3.1	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.2	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.3	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.4	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.5	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva
3.6	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva

3.7	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva
3.8	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva
3.9	1234/1 KO Budva	1234/1, 1234/2 i 1234/10 KO Budva
3.34	1442/19 i 1440/4 KO Budva	1442/19, 1440/4 i 1442/28 KO Budva
3.38	3074/4 KO Budva	3074/1 KO Budva
4.3	1637 KO Budva	1637/1 KO Budva
4.4	1637 KO Budva	1637/1 KO Budva
4.5	1637 KO Budva	1637/1 KO Budva
4.9	3079/2 KO Budva	3079/2 i 3079/4 KO Budva
5.5	512/5 i 512/6 KO Budva	512/1 KO Budva
5.15	619/1 KO Budva	619/6 i 618/11 KO Budva
5.16	619/4 i 619/5 KO Budva	619/4 i 618/9 KO Budva
5.26	656/1 KO Budva	656 KO Budva
5.27	656/1 KO Budva	656 KO Budva
5.31	762 KO Budva	762/1 KO Budva
5.39	1175 KO Budva	1207/2 KO Budva
5.42	1191/1 KO Budva	1191 KO Budva
5.65	1487/1 KO Budva	1487 KO Budva
5.82	618/6 i 619/1 KO Budva	619/3 i 618/6 KO Budva
6.1	1555, 1556/163, 1557, 1576/164, 1576/167 KO Maine	1576/1 i 1576/166 KO Maine
6.2	1555, 1556/163, 1557, 1576/164, 1576/167 KO Maine	1576/167 KO Maine
6.4	3880 KO Maine	3880/1 KO Maine
6.5	284/3 KO Maine	284/3 i 283/4 KO Maine
6.9	3271 i 3272 KO Maine	3272/1 KO Maine
6.10	3271 i 3272 KO Maine	3271 KO Maine
8.1	340 KO Bečići	340/1 KO Bečići
9.7	415 KO Bečići	415/1 KO Bečići
10.2	901 KO Sveti Stefan	901/1 KO Sveti Stefan

10.7	941 KO Sveti Stefan	941/1 KO Sveti Stefan
10.9	739 KO Sveti Stefan	739/2 i 740 KO Sveti Stefan
10.11	1334 KO Sveti Stefan	1334/1 KO Sveti Stefan
10.13	1273 KO Sveti Stefan	1272/2 KO Sveti Stefan
11.11	1376 KO Petrovac	1376 KO Žukovica
11.37	2977 KO Petrovac	2977/1 KO Petrovac
12.5	585/1 KO Buljarica 1	585 KO Buljarica 1
12.12	585/1 KO Buljarica 1	585 KO Buljarica 1
12.15	636 KO Buljarica 1	636 i 628 KO Buljarica 1
12.22	1002 KO Buljarica 1	1002/1 KO Buljarica 1
12.23	1114 i 1116/2 KO Buljarica 1	1112, 1113, 1114 i 1116/2 KO Buljarica 1
12.24	1170 i 1171/1 KO Buljarica 1	1170 KO Buljarica 1
12.26	116/1 i 1117 KO Buljarica 1	1116/1 i 1117 KO Buljarica 1
12.27	1117 i 1118 KO Buljarica 1	1117, 1118 i 1119 KO Buljarica 1
13.7	1207 KO Budva	1207/2 KO Budva
13.9	1210 KO Budva	1210/2 KO Budva
14.2	1617 KO Budva	1617/1 KO Budva
14.6	2200 KO Budva	2200/1 i 2200/2 KO Budva
14.12	2161 i 2164 KO Budva	2161/1 i 2164/1 KO Budva
14.15	727, 728, 729 KO Budva	727, 728/1, 728/2, 720/1, 720/2 KO Budva
14.19	726/1 i 726/3 KO Petrovac	726/1 KO Petrovac
14.21	1336/1, 1335/1 i 1335/2 KO Petrovac	1336/1 KO Petrovac
14.22	1336/1, 1336/3, 1336/4 i 1335/3 KO Petrovac	1336/3 i 1336/4 KO Petrovac

Ib Dopuna tekstualnog dijela Programa

U tekstualni dio Programa privremenih objekata, poglavlje 5. Opšti uslovi za postavljanje svih vrsta privremenih objekata, dodati novi stav:

“U slučaju da nakon usvajanja Programa / usvajanja ispravke tehničkih greški dođe do promjene podataka o predmetnim katastarskim parcelama, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za urbanizam da vrši ispravke očiglednih grešaka u brojevima, podbrojevima katastarskih parcela I vrši usklađivanje tekstualnog I grafičkog dijala Programa te vrši usklađivanje Programa sa promjenama u katastarskom operatu na način da se ne mijenja koncept samog Programa”

Ic Izostavljen broj lokacije u tabelarnom pregledu lokacija

Za lokaciju na kat.parceli 1424/21 KO Budva treba dopisati broj **lokacije 3.18** (na osnovu uvida u grafički prilog).

II a Greška u namjeni i/ili tipu i/ili površini privremenih objekata u odnosu na važeću zakonsku regulativu

	LOKACIJA	USVOJENI PROGRAM			KORIGOVANO		
		vrsta	tip	površina m ²	vrsta	tip	površina m ²
		TRGOVINSKA DJELATNOST PRODAJA PREHRAMBENIH PROIZVODA (VOĆE I POVRĆE)	5.43	pokretni	štant	2,0	montažno demontažni
5.53	pokretni		štant	4,0	montažno demontažni	objekat	4,0
5.54	pokretni		štant	4,0	montažno demontažni	objekat	4,0
5.56	pokretni		štant	4,0	montažno demontažni	objekat	6,0
9.15	montažno demontažni		štant	2,0	montažno demontažni	objekat	3,0
10.17	montažno demontažni		štant	2,0	montažno demontažni	objekat	3,0
11.36a	montažno demontažni		štant	4,0	montažno demontažni	objekat	4,0
12.9	pokretni		štant	2,0	montažno demontažni	objekat	3,0
12.12	pokretni		štant	2,0	montažno demontažni	objekat	3,0
12.14	pokretni		štant	4,0	montažno demontažni	objekat	4,0

04

IIb Greška u površini privremenih objekata u odnosu na namjenu i važeću zakonsku regulativu

	LOKACIJA	površina svih katastarskih parcela m ²	USVOJENI PROGRAM	KORIGOVANO
			površina u m ²	MAX površina u m ²
AUTO KAMPOVI	5.61	2887	310	2887
	5.69	1600	310	1600
	7.3	46277	430	5000
	7.20	5999	1500	5000
	12.8	5040	1000	5000
	12.6	9258	204,4	5000
	12.15	5633	791	5000
	12.16	1832	950	1832
	12.18	1281	243	1281
	12.19	1849	505	1849
	12.20	7496	844	5000
	12.21	2412	476	2412
	12.23	7825	450	5000
	12.25	2412	400	2412
	12.26	4794	476	4794
	12.27	12011	495	5000
12.28	11210	1312	5000	
12.29	4051	592	4051	

IIc Greška u namjeni i/ili tipu i/ili površini privremenih objekata u odnosu na korišćenje lokacije u predhodnom periodu

Lokacija 5.41 je po tipu objekta je u tabelarnom pregledu "štand", sa namjenom "prodaja prehrambenih proizvoda(voća i povrća)" i površinom 4,0m², a treba da stoji tip objekta "kiosk", sa namjenom "prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda" i površinom 7,0m².

CU

Lokacija 5.57 je po tipu objekta je u tabelarnom pregledu "štanđ", sa namjenom "prodaja prehrambenih proizvoda(voća i povrća)", a treba da stoji tip objekta "kiosk", sa namjenom "prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda".

Lokacije 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8 i 4.10 su po namjeni objekta u tabelarnom pregledu "prodaja prehrambenih proizvoda i" a treba da stoji namjena objekta "prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda".

Lokacija 3.9 je po tipu objekta označena kao "ugostiteljska terasa" a u namjeni objekat "ugostiteljska ili trgovinska djelatnost", a treba da stoji tip objekta " montažno demontažni" kako bi bilo moguće odobriti obe predviđene namjene.

Ild Greška u površini privremenih objekata – neusaglašenost površine i razrade privremenog objekta u tabelarnom pregledu lokacija

lokaciji 3.34

Na lokaciji 3.34 unešena je površina objekta **165m²**, a u opisu objekta unešena je razrada površina po sadržajima objekta: kuhinja 18,10m², magacin 27,50m², natkriveni šank za pripremu pice 15m², ostava 6,10m², nadkrivena terasa 79m², nadkriveni radni prostor 18,50m² i zidani toalet površine 10 m², što ukupno iznosi **174,2m²**.

Korigovano rješenje: Površinu u tabelarno pregledu treba uskladiti sa razrađenom površinom objekta, odnosno umjesto 165m² upisati 174,2m².

lokaciji 5.20

Na lokaciji 5.20 unešena je površina objekta **70m²**, a u opisu objekta unešena je razrada površina po sadržajima objekta: zatvorena teras 55m² i otvorena terasa 50m² , što ukupno iznosi **105m²**.

Korigovano rješenje je: u rubrici opis objekata brišu se reči „zatvorena terasa 55,0m² i otvorena terasa 50.0m²“ i upisuje sledeće „ dio terase je otvoren a dio zatvoren“.

lokaciji 5.21

Za lokaciju 5.21 je predviđen tip privremenog objekta: montažno demontažni objekat, a u opisu objekta navedeno je de je reč ne o objektu već o terasi. U predhodnom periodu predmetni objekat je bio magacinski prostor u funkciji ugoditeljskog objekta.

Korigovano rješenje je: u rubrici opis objekata brišu se reči „terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora“ i upisuje sledeće „magacinski prostor u funkciji stalnog ugoditeljskog objekta“.

lokaciji 6.1

Za lokaciju 6.1 je predviđena je namjena: ugostiteljska djelatnost i površina 3900m². U predhodnom periodu predmetnu lokaciju su činili ugostiteljski objekat i parking.

Korigovano rješenje glasi: u koloni površina objekta briše se „3900,00m²“ i upisuje „4300m²“ (na osnovu uvida u Geoportala i katastarskih podataka)

Ile Greška u površini privremenih objekata – izostavljena površina u tabelarnom pregledu

lokacija 3.9 (više lokacija u CDS, preko puta stadiona, je objedinjeno), korigovati upisivanjem max ukupne površine 300m² na osnovu grafičkog priloga.

lokacija 7.2 (sportski tereni Jaz), korigovati unošenjem max moguće površine 5000m² koja u realizaciji može biti i manja, a u skladu sa max površinom otvorenog prostora u funkciji privremenog objekta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređea i opreme.

III Greška u grafici Programa

Na sledećim lokacijama su uočene greške u grafičkoj prezentaciji Programa tipa: nesklad sa tabelarnim prikazom lokacija (pogrešna lokacija), nesklad sa načinom korišćenja u predhodnom periodu, nedostaje lokacija u grafici, nema simbola u legendi, pogrešna geodetska podloga i slično:

1.17, 1.18, 2.14, 2.21, 2.26, 2.27, 3.1, 3.2, 3.5, 3.8, 3.9, 3.13, 3.31, 3.39, 4.8 (sa lista 12 u zoni 14), 5.2, 5.3, 5.6, 5.8, 5.9, 5.10, 5.14, 5.20, 5.21, 5.26, 5.27, 5.39, 5.45, 5.46, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.65, 5.75, 6.1, 6.10, 7.29, 9.21, 9.22, 10.12, 10.22, 11.7, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.36a, 13.7 i 14.15

IV Dopuna tekstualnog dijela Programa

U tekstualni dio Programa privremenih objekata, poglavlje 5. Opšti uslovi za postavljanje svih vrsta privremenih objekata, dodati novi stav: "**Ukoliko dođe do neusaglašenosti tabelarnog pregleda privremenih lokacija sa grafikom, mjerodavno je stanje u tabeli**"

V Greška u vrsti vlasništva - opštinsko/privatno

Lokacija 2.1 je u grupi opštinskih lokacija a zapravo je u privatnom vlasništvu.

Lokacije 5.50, 5.51 i 12.35 su u grupi privatnih lokacija a zapravo je u opštinskom vlasništvu.

VI Neusaglašenost tekstualnog dela Programa sa tabelarnim pregledom lokacija

U tekstualnom djelu Programa propisano je da se terase ne mogu odobriti uz privremene objekte za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, a u tabeli su odobrene terase uz takve objekte.

Korigovano rješenje: U tabelarnom pregledu lokacija, u koloni namjena objekata umesto "ugostiteljska djelatnost/pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga" treba da stoji "ugostiteljska djelatnost", na sledećim lokacijama: **11.21 i 11.26.**

Član 2.

Ova Odluka biće u skladu sa članom 59 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi upućena na potvrdu Skupštini Opštine Budva, na prvoj narednoj sjednici.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i propise da nakon usvajanja ovog Zaključka uradi prečišćeni tekst Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19)

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom usvajanja a biće objavljiven u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

PREDSJEDNIK
Marko Carević

The image shows a circular official stamp of the Budva Municipality. The text around the perimeter of the stamp reads "Opština Gora-Opština" at the top, "PREDSJEDNIK" in the middle, and "BUDVA" at the bottom. In the center of the stamp, there is a map of the municipality. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

CA

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti. Predsjednik je dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, a ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi posljednjeg dana održavanja sjednice.

Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list CG-opštinski propisi 6/19) donesen je na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17 i 44/18) i Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

Program se sastoji od *tekstualnog i grafičkog dijela*. Tekstualni dio Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva sadrži opšte i posebne odrednice i uslove za postavljanje, odnosno gradjenje, konzerviranje i uklanjanje privremenih objekata. Programom je određena i podjela na teritorijalne zone zahvata u kojem se predviđa postavljanje ovih vrsta objekata. U grafičkom dijelu plana prikazane su lokacije za postavljanje privremenih objekata.

Obaveza izrade Programa i njegovo usklađivanje sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18), te potpuno nova forma Programa u odnosu na Plan privremenih objekata koji se donosio na osnovu starog Zakona, usloveli su izradu potpuno novog dokumenta.

Osim nove forme, suština izrade novog Programa je bila na smanjivanju broja privremenih lokacija.

Greške koje se ispravljaju ovim Zaključkom se u najvećoj mjeri odnose na nedostatak podbroja parcele na kojoj se nalazi privremeni objekat, nesklad grafike i teksta, te definicija objekta koja nije u skladu sa novim Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

Ovim Zaključkom ne vrše se suštinske izmjene Programa, ne dodaju se nove lokacije, niti se brišu postojeće, već se isključivo vrše tehničke ispravke i usklađivanje.

Osim usklađivanja odnosno ažuriranja programa koje je izvršeno ispravkama podbrojeva datih katastarskih parcela izmjene u Programu se odnose na usklađivanje grafičkog i tekstualnog dijela plana i obuhvataju izmjenu plana kod određenih tipova objekata radi omogućavanja poslovanja i to:

-kod montažno-demontažnih objekata / pokretni objekti za prodaju voća i povrća tipa štand površine 2m² i 4m².

Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), u članu 22, propisuje da se na štandu može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti i da može imati max

površinu 4m². U skladu sa članom 11 i 23 Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03) propisano je sledeće:

„ Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min2m.“, i „Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

-kod površina namjenjenih za auto kampove nije moguće organizovati kamp u skladu Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11).

Predložena je max površina od 5000m² odnosno površina svih katastarskih parcela, koja može u realizaciji biti i manja ako se idejnim rješenjem ispune propisani min. teh.uslovi iz Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Maksimalna površina auto kampa 5.000 m² propisana je Programom privremenih objekata i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme.

Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11) definisana je klasifikacija kampova, minimalno tehnički uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Kamp je ugostiteljski objekat sa minimum10 smeštajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja u/na kamp parcelama i u građevinskim jedinicama (bungalovi), ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom, kao i druge ugostiteljske usluge.(član 5, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Kamp parcela je prostor oivičen zelenilom i/ili ivičnjacima od čvrstog materijala, širine najmanje 6m i ukupne površine min 60m².

Izuzetno , min površina kamp parcele za postavljanje šatora u kampu je 30m², a za kamp odmorište za kamp kamione/kombi vozila može biti širine najmanje 4,5m i dužine 7m. (član 11, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Ograđivanje i uređenje kampa definisano je u članu 12, ulaz/izlaz i recepcija u članu 13 a ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane , pića il napitaka u članu 23 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Sanitarni čvorovi sa sanitarnim elementima za ličnu higijenu gostiju u kampu, minimalni kapaciteti prostora sa sanitarnim elementima u kampu, prostori za pranje posuđa i ličnog veša u kampu, prostor za pražnjenje mobilnih hemijskih toaleta i voda za piće u kampu propisani su članovima od 24 do 28 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.