

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1094/2
Budva, 26.08.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „EMC GROUP“ DOO Budva (odgovorno lice Tomanović Mihailo) na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenih objekta
za organizaciju javnih manifestacija i događaja

1. LOKACIJA

Katastarske parcele 589/1, 590, 592, 593 KO Buljarica I (u skladu sa Ugovorom o davanju zemljišta na korišćenje (broj 01-2673/1 od 12.08.2019.godine)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 172 za KO Buljarica I, od 20.08.2019.godine:

- na **katastarskoj parceli 589/1** upisano je jedanaest pomoćnih zgrada u vanprivredi ukupne površine 4027m² spratnosti, četiri porodične stambene zgrade ukupne površine 268m², njiva 2.klase površine 16393m² i dvorište površine 500m². Na kat.parceli u teretima I ograničenjima upisano je više zabilježbi, a kao vlasnik upisan je "Buljarica Estate" doo.
- na **katastarskoj parceli 590** upisan je pašnjak 1.klase površine 706m². Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli u teretima I ograničenjima upisana je zabilježba rješenja, a kao vlasnik upisan je "Buljarica Estate" doo.
- na **katastarskoj parceli 592** upisana je njiva 2.klase površine 999m². Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta I ograničenja, a kao vlasnik upisan je "Buljarica Estate" doo.
- na **katastarskoj parceli 593** upisane su dvije pomoćne zgrade u vanprivredi ukupne površine 340m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 12178m². Na kat.parceli nema upisanih tereta I ograničenja, a kao vlasnik upisan je "Buljarica Estate" doo.

Uz zahtjev dostavljeni su i:

- Ugovor o davanju zemljišta na korišćenje (broj 01-2673/1 od 12.08.2019.godine), potpisan između Buljarica estate doo Podgorica koju zastupa izvršni direktor Lado Raičković, kao zakupodavac, i Opštine Budva, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević, kao zakupac, gdje se navodi da Buljarica estate doo Podgorica ustupa na korišćenje kp 589/1, 590, 592 I 593 KO Buljarica I, radi postavljanja privremenih objekata za potrebe održavanja "SEA DANCE" ljetnjeg muzičkog festivala. Ugovor je potpisan na period od 10.08.2019. do 10.09.2019. godine.

- Aneks IV Ugovora o dugoročnoj saradnji na organizaciji "SEA DANCE" ljetnjeg muzičkog festivala u Budvi (2016.-2026.godine) broj 001-3736/1 od 11.12.2015. godine za 2019. godinu (broj 01-544/1 od 27.02.2019.godine) potpisan između opštine Budva, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević I "MYEXIT ADVENTURE" doo sa sjedištem u Novom Sadu, koga zastupa direktor Akoš Seleši, za festival koji će biti održan u periodu od 30.08.2019. do 01.09.2019 godine. Ugovorom je omogućen pristup lokaciji održavanja manifestacije u Buljarici u periodu od 10.08.2019. do 10.09.2019.godine. Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata poreske uprave konstatovano je da je "MYEXIT ADVENTURE" doo osnivač "EMC GROUP" doo (odgovorno lice Mihailo Tomanović), koji su i podnosioci zahtjeva za UTU.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKATA

Objekti za organizaciju događaja: šator za manifestacije, događaje ili promocije, bina, podijum ili bioskop na otvorenom, objekat i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama, objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala i objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja.

Privremeni objekti namijenjeni za ugostiteljstvo: privremeni ugostiteljski objekat, ugostiteljska terasa, rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pica, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, brod (splav) privezan za obalu, otvoreni šank ili plažni bar i posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge: prodajni pano i prodajni pult, štand, kiosk, bankomat, objekat za trgovinu i usluge

Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija smatra se objekat u kome se obavlja reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija i to su: informacioni punkt, bilbord, oglasni i reklamni pano, promotivni natpis, skulptura i paviljon, reklamna zastava, reklamni suncobran i reklamna tenda.

Tabelarni prikaz privremenih objekata prema zahtjevu organizatora festivala

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala:

| NAMJENA | POVRŠINA | KOMADA |
|-------------------------------------|---|--------|
| BINA + bočna platforma (front 42m) | P=18m x 15m | 1 |
| BINA | P=6m x 3m | 1 |
| BINA | P=12m x 6m | 1 |
| TRIBINA (Vip platforma u dva nivoa) | P=264 m ² (h=200cm, H=225cm) | 1 |
| ŠATOR | P=5m x 5m | 19 |
| ŠATOR | P=3m x 3m | 6 |

| | | |
|---------------------------|--|----|
| ŠATOR | P= 15m x 10m | 1 |
| ŠATOR (sa bankomatom) | P=3m x 3m | 1 |
| POKRETNIA TOALETNA KABINA | P=1,51 m ² (max 3m ²) | 46 |
| MOBILNI SANITARNI BLOK | P=15m ² | 2 |

Privremeni objekti namijenjeni za ugostiteljstvo:

| | | |
|--|--------------------|----|
| Montažno-demontažni privremeni objekti (objekti namijenjeni za ugostiteljstvo) | P=1m x 3m | 54 |
| Montažno-demontažni privremeni objekti (objekti namijenjeni za ugostiteljstvo) – ispod Vip tribine | P=1m x 3m | 9 |
| Montažno-demontažni privremeni objekti (objekti namijenjeni za ugostiteljstvo) | P=7m x 4m | 1 |
| Montažno-demontažni privremeni objekti (objekti namijenjeni za ugostiteljstvo) | P=5m x 3m | 1 |
| Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga | P=21m ² | 1 |

Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge:

| | | |
|-------|----------------------------------|----|
| ŠTAND | P=2m x 2m (max 4m ²) | 13 |
| KIOSK | P=6m x 2m | 1 |

Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija:

| | | |
|--|------------------------|---|
| LED ekran | P=max 20m ² | 1 |
| Montažno-demontažni privremeni objekti (promotivni paviljon) | P=4,6m x 2,2m | 1 |
| Montažno-demontažni privremeni objekti (promotivni paviljon) | P=10m x 5m | 1 |
| Montažno-demontažni privremeni objekti (promotivni paviljon) | P= 0,9 m ² | 1 |
| Montažno-demontažni privremeni objekti (promotivni paviljon) | P= 9,0 m ² | 1 |
| Montažno-demontažni privremeni objekti (promotivni paviljon) | P= 16 m ² | 1 |

4. PRAVILA PARCELACIJE I REGULACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

U Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) za urbanističke uslove za postavljanje privremenih objekata namijenjenih za organizaciju javnih manifestacija i događaja propisano je sledeće: "Za vrijeme trajanja festivala, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja. Vrste objekata prema vrsti događaja koje je moguće postaviti definisane su u **Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.**

Period zauzeća i korišćenja prostora za postavljanje, korišćenje i uklanjanje privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, ne može biti duži od 15 dana.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja." (tekstualni dio Programa, strana 16)

Članovima 9, 16, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 32, 37, 38, 57 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

"Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat. Nepokretni privremeni ugostiteljski objekat ne može se postavljati na kupalištima.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksanog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa."

"Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. Površina posebnog vozila iz stava 1 ovog člana može biti do 12 m². Spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se nalaziti. Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu."

"Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Maksimalna površina štanda može biti do 4 m².

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti."

"Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica iz člana 25 stav 6 ovog pravilnika. Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m², a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m².

Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili lastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska."

"Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru, a može postaviti kao samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta i sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata."

"Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispunjena sa kamenim ili drvenim oblogama."

"Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat koji se sastoji od lake, montažno-demontažne konstrukcije na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala.

Šator u svom sastavu može imati uređaje za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjtljenje i manju kuhinju, binu, podijum, prostor i opremu za posjetioce (tribine, stolice, prenosive toalete). Šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe)."

"Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat koji se sastoji od lakih, montažno-demontažnih konstrukcija i na njih postavljenih gaznih površina od čvrstih materijala, sa pripadajućom tehničkom opremom (ozvučenje, osvjtljenje, ekrani) i prostorom i pratećom opremom za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice).

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.”

“**Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala** su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

Objekti i oprema iz stava 1 ovog člana mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.”

Oglasni i reklamni pano (stub, totem, city light- svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, **LED display**) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada. Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, odnosno 20 m² u slučaju LED display- a i reklamne ograde. Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

“**Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon** su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada). Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje. Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina.”

“Pokretna toaletna kabina, mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat na kupalištu

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu izvan pješčanog dijela kupališta, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta. Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na kanizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3m², a mobilnog sanitarnog bloka odnosno sanitarnog objekta na kupalištu ne može prelaziti 24m².”

5. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

“Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.”(Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu .” (Program, strana 21)

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 I 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

15. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"Period zauzeća i korišćenja prostora za postavljanje, korišćenje I uklanjanje privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže I demontaže privremenih objekata, ne može biti duži od 15 dana."

Ovi UTU izdaju se na vremenski period od 25.08.2019. do 05.09.2019.godine, a sam **festival se održava 30, 31. avgusta i 01. septembra 2019.godine.**

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – tipski projekat / idejno rješenje** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

20. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a