

Crna Gora  
Opština Budva  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 06-061-468/3  
Budva, 27.05.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ZARADIĆ MILIVOJA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) i Zaključka o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine), izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**postavljanje / gradjenje privremenog turističkog objekta – auto kamp**

**1. LOKACIJA**

**Katastarska parcela 636 i 628 KO Buljarica 1**

**Lokacija 12.15 u zoni 12 Buljarica**

**2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 182 za KO Buljarica 1, od 10.05.2019.godine, na katastarskoj parceli 636 upisane su dve pomoćne zgrade površine 40 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup> spratnosti P, dvorište 500 m<sup>2</sup> i voćnjak površine 229m<sup>2</sup> u susvojni Zaradić Jelice (obim prava 3/8), Zaradić Milivoja (obim prava 5/16) i Zaradić Milivoja (obim prava 5/16). Na kat.parceli i objektima upisano je više tereta i ograničenja: zabilježbe postupaka za Lišenje poslovne sposobnosti, zabilježbe spora, zabilježbe starateljstva, zabilježbe rješenja o izvršenju. Podnosilac zahtjeva je suvlasnik kp 636 KO Buljaricav 1 i dva pomoćna objekta pa je potrebno regulisati imovinsko pravne odnose sa druga dva upisana suvlasnika

Uvidom u internet prezentaciju Uprave za nekrtenine Crne Gore, konstatovano je da je u list nepokretnosti broj 213 za KO Buljarica 1na kp 628 upisana pomoćna zgrada površine 51m<sup>2</sup> i pašnjak površine 3791m<sup>2</sup> u vlasništvu MANASTIRA GRADIŠTE, bez upisanih tereta i ograničenja. PMCP, Manastir Gradište u Buljarici, Arhimandrit Pavle Kalanj dao je Saglasnost da se na kp 628 KO Buljarica, može organizovati kamp privremenog karaktera od strane subjekta "CAMPING-MASLINA" DOO Budva u period od 3 godine. Saglasnost je potpisana 11.04.2019.godine a svojeručni potpis i identitet potpisnika saglasnosti ovjerio je Notar Škopelja Zoran iz Bara OVP-1842/2019 od 11.04.2019.godine.

**3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

Privremeni turistički objekat - auto kamp.

#### 4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

“Programom su predviđene katastarske parcele na kojima je moguće locirati privremene ugostiteljske objekte, sa maksimalno dozvoljenim bruto površinama.

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje pješačkih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takodje, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.” (Program privremenih objekata, str. 9)

#### 5. PRAVILA REGULACIJE

Površina kampa sa pratećim sadržajima je max 5000m<sup>2</sup>.

“Auto kamp, u smislu ovog Programa, je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 10 (deset) kamp mjesta. Maksimalna površina auto kampa iznosi 5000m<sup>2</sup>. Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa, sa priključkom na kanalizacionu mrežu ili vodonepropusnu septičku jamu sa bioprečišćivačem. Auto kamp, takodje, treba da ima i montažno demontažnu prijemnu kućicu (repciju).” (Program privremenih objekata, strane 8 i 9)

Članom 7 i 18. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje.

Otvorena površina iz stava 1 ovog člana može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena) koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

**Tehničku dokumentaciju** za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.“

„Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Pod mobilnom opremom iz stava 1 ovog člana ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 5.000 m<sup>2</sup>, a minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta.

Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati.

Izuzetno, od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.

Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem i montažno-demontažnu prijemnu kućicu (repciju)“

**Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11)** definisana je klasifikacija kampova, minimalno tehnički uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Kamp je ugostiteljski objekat sa minimum 10 smeštajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja u/na kamp parcelama i u građevinskim jedinicama (bungalovi), ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom, kao i druge ugostiteljske usluge. (član 5, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Od ukupnog kapaciteta kampa izraženog brojem smještajnih jedinica-kamp parcela, najmanje 70% kapaciteta mora biti obezbjeđeno za privremeno parkiranje kamp prikolica, kamp kamiona/kombi vozila, šatora ili druge opreme za kampovanje u posedu gosta. Preostalih najviše 30% kamp parcela se može koristiti za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice i šatori). Na kamp parcelama sa kamp prikolicama, pokretnim kućicama i šatorima, može se postaviti predšator od prenosivog i sklopivog materijala i nema stalnu povezanost za teren. (član 10, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Kamp parcela je prostor ovičen zelenilom i/ili ivičnjacima od čvrstog materijala, širine najmanje 6m i ukupne površine min 60m<sup>2</sup>. Izuzetno, min površina kamp parcele za postavljanje šatora u kampu je 30m<sup>2</sup>, a za kamp odmorište za kamp kamione/kombi vozila može biti širine najmanje 4,5m i dužine 7m. (član 11, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Ograđivanje i uređenje kampa definisano je u članu 12, ulaz/izlaz i recepcija u članu 13 a ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka u članu 23 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Sanitarni čvorovi sa sanitarnim elementima za ličnu higijenu gostiju u kampu, minimalni kapaciteti prostora sa sanitarnim elementima u kampu, prostori za pranje posuđa i ličnog veša u kampu, prostor za pražnjenje mobilnih hemijskih toaleta i voda za piće u kampu propisani su članovima od 24 do 28 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

## **7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Kamp treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska u slučaju požara.

„Kampovi do kapaciteta 50 kamp parcela treba da imaju najmanje jedan aparat za gašenje požara (klasa A, B, C i kapaciteta 6kg) i uputstvo za rukovanje aparatom, štampano na crnogorski i engleski jezik i istaknuto na vidnom i pristupačnom mjestu.“ (član 22, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

## **8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

## **9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE**

„Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.“(Program, strana 8)

## **10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

Stalna mjesta za kampovanje i kamp prikolice sa pratećim sadržajima se nalaze u tački 14 (d) na Listi II – projekti za koje se može zahtijevati procijena uticaja na životnu sredinu , Uredbe o projektima za koje se vrši

procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14). Privremene lokacije za kampovanje i kamp prikolice sa pratećim sadržajima se ne nalaze na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

## **11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## **12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

## **13. SAOBRAĆAJNI USLOVI**

Kamp treba da ima prilaz / prilazni put sa javne saobraćajne površine i saobraćajnice unutar kampa. Prilazni put treba da bude betoniran ili asfaltiran, a saobraćajnice unutar kampa izrađene od šljunka, kamena ili plača za staze i puteve, sa dovoljnom nosivošću podloge.

Širina prilaznog puta i saobraćajnica unutar kampova najmanje je 3m a na krivinama min 5,5m. Saobraćajnicama unutar kampa treba da se obezbjedi pristup vozila i pješaka do svake smještajne jedinice i budu osvijetljene noću. (član 15, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

#### **14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

Kamp za 500 i više gostiju, shodno članu 46 navedenog pravilnika, mora da sadrži elemente pristupačnosti iz člana 17 (ulazni prostor), 18 (hodnici), 19 (toilet), 20 kupatilo (ili 26 tuš kabina), 21 (kuhinja), 32 (kvake na vratima i prozorima), 36 (oglasni pano) i 40 (parking mjesto).

Na svakih 100 kamp parcela treba obezbijediti najmanje jednu kamp parcelu za smještaj lica smanjene pokretljivosti, radi njihovog nesmetanog kretanja i boravka. (član 29, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

#### **15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

#### **16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

#### **17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU**

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

**Ušlov za postavljanje sezonskih privremenih objekata**, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

## **18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

“Pokretne montazno-demontazne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom. U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

## **19. NAPOMENA**

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.**

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
  - 1.1. List nepokretnosti
  - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnostna DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Zaključkom o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine), korigovana je kat.parcela i površina lokacije 12.15 u skladu sa dosadašnjim korišćenjem lokacije i u cilju usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom.

U skladu sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list CG broj 02/18) Zaključak o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine mora biti potvrđen od strane Skupštine Opštine Budva. Ako Skupština ne potvrdi akt, taj akt odnosno predmetni utu, prestaje da važi poslednjeg dana održavanja prve naredne sjednice.

## 20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalni savjetnik, **Arh. Tamara Goliš dipl.ing.**

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, a/a

