



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-78/3
Budva, 22.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SANDRE KAPIČIĆ na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG” broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva” broj 05/09, „Službeni list CG - opštinski propisi” broj 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 6/19) i Zaključka o ispravci tehničke greške u Programu (“Sl. list CG – opštinski propisi” br. 50/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela broj 1451/1 KO Budva (član Ib Zaključka o ispravci tehničke greške)

Lokacija 3.22 u zoni 3 Budva privatno zemljište I zona

Napomena:

Za predmetnu lokaciju 3.22 već su izdati urbanističko - tehnički uslovi broj 06-061-1345/3 od 05.11.2019. godine po zahtjevu „Pirates“ doo Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 491 za KO Budva, od 14.02.2022. godine, na katastarskoj parceli broj 1451/1 upisana je stambeno-poslovna zgrada površine 460m² i zemljište uz stambeno poslovnu zgradu površine 495m². U podacima o teretima i ograničenjima upisano je pravo zaloge na poslovni prostor, hipoteka, zabilježba poreskog potraživanja i na stambeni prostor PD28, zabilježba poreskog potraživanja na stambeni prostor PD29 i doživotno plodouživanje na stambeni prostor PD44. Kao vlasnik upisana je skupština etažnih vlasnika SZ „Grupa 219” (zajednička nedjeljiva etažna svojina), a u podacima o objektima i posebnim djelovima upisano je više različitih vlasnika. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnikom predmetne katastarske parcele.

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedjeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena, pa je potrebno regulisati imovinsko- pravne odnose sa organima upravljanja zgradom.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa (montažno demontažni privremeni objekat)

Ugostiteljska terasa je u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta na kat. parceli broj 1451/1 KO Budva.

U idejnom projekatu ugostiteljske terase, potrebno je dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...). " (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 40m².

"Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekata za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, sa natkrivanjem suncobranima. (tabelarni prikaz Programa)

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi. Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. (Program privremenih objekata, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrina, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vetrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Članom 9. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG" broj 43/18) predviđeno je sledeće: „Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG" broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore", br. 43/18).

8. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017.), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim isključivo parternim uređenjem ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/ .

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> .

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> .

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika (cafe bar, kafana, restoran).

13. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično.

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

15. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15. aprila do 15. oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program, strana 7)

16. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

17. NAPOMENA

Urbanističko- tehnički uslovi su informacija o programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

1.1. List nepokretnosti

1.2. Ugovor o zakupu zemljišta (objekta) kada zemljište (objekat) nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme i Programom privremenih objekata

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta

U Zaključku o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023. godine ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 50/19), navedeno je sledeće:

"U tekstualni dio Programa privremenih objekata, poglavlje 5. Opšti uslovi za postavljanje svih vrsta privremenih objekata, dodati novi stav:

"U slučaju da nakon usvajanja Programa / usvajanja ispravke tehničkih greški dođe do promjene podataka o predmetnim katastarskim parcelama, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za urbanizam da vrši ispravke očiglednih grešaka u brojevima, podbrojevima katastarskih parcela i vrši usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Programa te vrši usklađivanje Programa sa promjenama u katastarskom operatu na način da se ne mijenja koncept samog Programa" (Ib Dopuna tekstualnog dijela Programa).

U skladu sa navedenim *Zaključkom*, korigovane su katastarske parcele za lokaciju 3.22 tako da se umjesto navedenih katastarskih parcela broj 1451/1 i 1452/1 KO Budva, lokacija nalazi na kat. parceli broj 1451/1 KO Budva, iz razloga što predhodno navedena kat. parcela broj 1452/1 KO Budva ne postoji u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalna savjetnica II za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA








OPŠTINA-BUDVA








2019-2023









ZONA 3 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE I ZONA







3.11	montažno demontažni privremeni objekat	1340/3 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	36,00m2	Montažna konstrukcija o eloksiranog aluminijuma, zastakljena
3.12	montažno demontažni privremeni objekat	1360/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	7,00m2	Montažna konstrukcija o eloksiranog aluminijuma, zastakljena (uz postojeći poslovni prostor)
3.13	pokretni privremeni objekat	1371/1 KO Budva	konzervator za sladoled	prodaja fabrikovanog sladoleda	2,00m2	Tipski fabrički proizveden uređaj
3.14	pokretni privremeni objekat	1371/5 KO Budva	konzervator za sladoled	prodaja fabrikovanog sladoleda	2,00m2	Tipski fabrički proizveden uređaj
3.15	montažno demontažni privremeni objekat	1371/7 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost/ prodaja voca i povrca	4,00m2	Montažna konstrukcija o eloksiranog aluminijuma, zastakljena
3.16	montažno demontažni privremeni objekat	1371/7 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	4,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
otvo	montažno demontažni privremeni objekat	1424/21 KO Budva	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga	7,00m2	Montažna konstrukcija o eloksiranog aluminijuma, zastakljena (uz postojeći poslovni prostor, rent-a-terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem
3.19	montažno demontažni privremeni objekat	1424/22 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	25,0m2	suncobranima .Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
3.21	montažno demontažni privremeni objekat	1448 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	4,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
3.22	montažno demontažni privremeni objekat	1451/1 i 1452/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	40,0m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima .Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
3.23	pokretni privremeni objekat	1459 KO Budva	aparatus za kokice	ugostiteljska djelatnost	1,00m2	Tipski fabrički proizveden uređaj







	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat



	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	
	pijaca
	prodajni pult


	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

 zaštićena prirodna područja

 Spomenik prirode

 linija morskog dobra

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 3



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

razmjera
1:1000

br lista
03

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: ~~01-153514~~
Datum: 17. 05. 2019. godine

Na osnovu člana 59 a u vezi sa članom 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18), člana 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG 64/17,44/18,63/18) i člana 101 Statuta opštine Budva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 2/19), Predsjednik Opštine Budva, d o n o s i:

**Zaključak o ispravci tehničke greške u
Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list CG-
opštinski propisi 6/19)**

Član1.

Ispravlja se Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19) i to:

la Greške u broju/podbroju katastarske parcele i katastarskoj opštini u tabelarnom pregledu

LOKACIJA	USVOJENI PROGRAM kat.parcele	KORIGOVANO katastarske parcele
1.17	2717 KO Budva	2717/2 KO Budva
1.18	2717 KO Budva	2717/3 KO Budva
2.11	1588/1 KO Budva	1588/2 KO Budva
2.30	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
2.31	2419 KO Budva	2419/1 i 2420 KO Budva
2.32	2419 KO Budva	2419/1 KO Budva
2.33	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
3.1	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.2	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.3	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.4	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.5	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva
3.6	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva

10.7	941 KO Sveti Stefan	941/1 KO Sveti Stefan
10.9	739 KO Sveti Stefan	739/2 i 740 KO Sveti Stefan
10.11	1334 KO Sveti Stefan	1334/1 KO Sveti Stefan
10.13	1273 KO Sveti Stefan	1272/2 KO Sveti Stefan
11.11	1376 KO Petrovac	1376 KO Žukovica
11.37	2977 KO Petrovac	2977/1 KO Petrovac
12.5	585/1 KO Buljarica 1	585 KO Buljarica 1
12.12	585/1 KO Buljarica 1	585 KO Buljarica 1
12.15	636 KO Buljarica 1	636 i 628 KO Buljarica 1
12.22	1002 KO Buljarica 1	1002/1 KO Buljarica 1
12.23	1114 i 1116/2 KO Buljarica 1	1112, 1113, 1114 i 1116/2 KO Buljarica 1
12.24	1170 i 1171/1 KO Buljarica 1	1170 KO Buljarica 1
12.26	116/1 i 1117 KO Buljarica 1	1116/1 i 1117 KO Buljarica 1
12.27	1117 i 1118 KO Buljarica 1	1117, 1118 i 1119 KO Buljarica 1
13.7	1207 KO Budva	1207/2 KO Budva
13.9	1210 KO Budva	1210/2 KO Budva
14.2	1617 KO Budva	1617/1 KO Budva
14.6	2200 KO Budva	2200/1 i 2200/2 KO Budva
14.12	2161 i 2164 KO Budva	2161/1 i 2164/1 KO Budva
14.15	727, 728, 729 KO Budva	727, 728/1, 728/2, 720/1, 720/2 KO Budva
14.19	726/1 i 726/3 KO Petrovac	726/1 KO Petrovac
14.21	1336/1, 1335/1 i 1335/2 KO Petrovac	1336/1 KO Petrovac
14.22	1336/1, 1336/3, 1336/4 i 1335/3 KO Petrovac	1336/3 i 1336/4 KO Petrovac

Ib Dopuna tekstualnog dijela Programa

U tekstualni dio Programa privremenih objekata, poglavlje 5. Opšti uslovi za postavljanje svih vrsta privremenih objekata, dodati novi stav:

"U slučaju da nakon usvajanja Programa / usvajanja ispravke tehničkih greški dođe do promjene podataka o predmetnim katastarskim parcelama, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

04

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za urbanizam da vrši ispravke očiglednih grešaka u brojevima, podbrojevima katastarskih parcela i vrši usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Programa te vrši usklađivanje Programa sa promjenama u katastarskom operatu na način da se ne mijenja koncept samog Programa"

Ic Izostavljen broj lokacije u tabelarnom pregledu lokacija

Za lokaciju na kat.parceli 1424/21 KO Budva treba dopisati broj lokacije 3.18 (na osnovu uvida u grafički prilog).

II a Greška u namjeni i/ili tipu i/ili površini privremnih objekata u odnosu na važeću zakonsku regulativu

	LOKACIJA	USVOJENI PROGRAM			KORIGOVANO		
		vrsta	tip	površina m ²	vrsta	tip	površina m ²
TRGOVINSKA DJELATNOST PRODAJA PREHRAMBENIH PROIZVODA (VOĆE I POVRĆE)	5.43	pokretni	štanđ	2,0	montažno demontažni	objekat	3,0
	5.53	pokretni	štanđ	4,0	montažno demontažni	objekat	4,0
	5.54	pokretni	štanđ	4,0	montažno demontažni	objekat	4,0
	5.56	pokretni	štanđ	4,0	montažno demontažni	objekat	6,0
	9.15	montažno demontažni	štanđ	2,0	montažno demontažni	objekat	3,0
	10.17	montažno demontažni	štanđ	2,0	montažno demontažni	objekat	3,0
	11.36a	montažno demontažni	štanđ	4,0	montažno demontažni	objekat	4,0
	12.9	pokretni	štanđ	2,0	montažno demontažni	objekat	3,0
	12.12	pokretni	štanđ	2,0	montažno demontažni	objekat	3,0
	12.14	pokretni	štanđ	4,0	montažno demontažni	objekat	4,0

OH

Objasnenje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u členu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrožila imovina veće vrijednosti. Predsjednik je dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, a ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi posljednjeg dana održavanja sjednice.

Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023. godine (Sl. list CG-opštinski propisi 6/19) donesen je na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17 i 44/18) i Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

Program se sastoji od *tekstualnog i grafičkog dijela*. Tekstualni dio Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva sadrži opšte i posebne odrednice i uslove za postavljanje, odnosno građenje, konzerviranje i uklanjanje privremenih objekata. Programom je određena i podjela na teritorijalne zone zahvata u kojem se predviđa postavljanje ovih vrsta objekata. U grafičkom dijelu plana prikazane su lokacije za postavljanje privremenih objekata.

Obaveza izrade Programa i njegovo usklađivanje sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18), te potpuno nova forma Programa u odnosu na Plan privremenih objekata koji se donosio na osnovu starog Zakona, uslovi su izradu potpuno novog dokumenta.

Osim nove forme, suština izrade novog Programa je bila na smanjivanju broja privremenih lokacija.

Greške koje se ispravljaju ovim Zaključkom se u najvećoj mjeri odnose na nedostatak podbroja parcele na kojoj se nalazi privremeni objekat, nesklad grafike i teksta, te definicija objekta koja nije u skladu sa novim Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

Ovim Zaključkom ne vrše se suštinske izmjene Programa, ne dodaju se nove lokacije, niti se brišu postojeće, već se isključivo vrše tehničke ispravke i usklađivanje.

Osim usklađivanja odnosno ažuriranja programa koje je izvršeno ispravkama podbrojeva datih katastarskih parcela izmjene u Programu se odnose na usklađivanje grafičkog i tekstualnog dijela plana i obuhvataju izmjenu plana kod određenih tipova objekata radi omogućavanja poslovanja i to:

-kod montažno-demontažnih objekata / pokretni objekti za prodaju voća i povrća tipa štand površine 2m² i 4m².

Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), u členu 22, propisuje da se na štandu može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti i da može imati max

04

površinu 4m². U skladu sa članom 11 i 23 Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03) propisano je sledeće:

„Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“, i „Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

-kod površina namjenjenih za auto kampove nije moguće organizovati kamp u skladu Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11). Predložena je max površina od 5000m² odnosno površina svih katastarskih parcela, koja može u realizaciji biti i manja ako se idejnim rješenjem ispune propisani min. teh.uslovi iz Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Maksimalna površina auto kampa 5.000 m² propisana je Programom privremenih objekata i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme.

Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11) definisana je klasifikacija kampova, minimalno tehnički uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Kamp je ugostiteljski objekat sa minimum 10 smeštajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja u/na kamp parcelama i u građevinskim jedinicama (bungalovi), ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom, kao i druge ugostiteljske usluge. (član 5, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Kamp parcela je prostor oivičen zelenilom i/ili ivičnjacima od čvrstog materijala, širine najmanje 6m i ukupne površine min 60m².

Izuzetno, min površina kamp parcele za postavljanje šatora u kampu je 30m², a za kamp odmorište za kamp kamione/kombi vozila može biti širine najmanje 4,5m i dužine 7m. (član 11, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Ograđivanje i uređenje kampa definisano je u članu 12, ulaz/izlaz i recepcija u članu 13 a ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka u članu 23 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Sanitarni čvorovi sa sanitarnim elementima za ličnu higijenu gostiju u kampu, minimalni kapaciteti prostora sa sanitarnim elementima u kampu, prostori za pranje posuđa i ličnog veša u kampu, prostor za pražnjenje mobilnih hemijskih toaleta i voda za piće u kampu propisani su članovima od 24 do 28 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

CL

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-211

Datum: 15.02.2022.



Katastarska opština: BUDVA

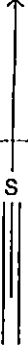
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcela: 1451/1

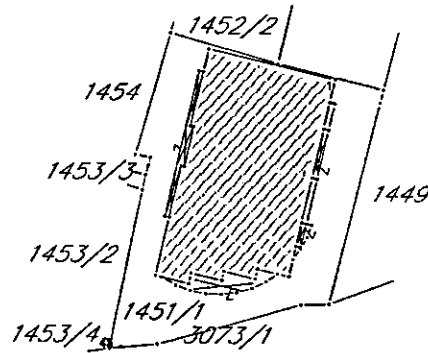
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
100
008
695
9

4
683
100
008
695
9



4
683
100
008
695
9

4
683
100
008
695
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:



36000000318



104-919-1718/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-1718/2022

Datum: 14.02.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/22-78/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 491 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1451	1		9 17/18	22/01/2020	BUDVA POLJE	Zemljište uz stam-posl. zgradu VIŠE OSNOVA		495	0.00
1451	1	1	9 19/14	22/01/2020	BUDVA POLJE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		460	0.00
								955	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000011045472 0	- SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA SZ „GRUPA 219“ ULJADRANSKI PUT BB, BUDVA BUDVA 0	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1451	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	1P 460	/
1451	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	1	1P 18	Svojina CANOVIĆ HAFIS DENIS 1312975210036 AERODROMSKA BE.2.PODGORICA
1451	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	2	1P 16	Svojina CANOVIĆ HAFIS DENIS 1312975210036 AERODROMSKA BE.2.PODGORICA
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	3	1P 15	Svojina „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB.
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	4	1P 15	Svojina „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB.
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	5	1P 16	Svojina „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB.
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	6	1P 16	Svojina „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB.

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	7	1P 16	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	8	1P 16	Svojina KAPIČIĆ SANDRA CARA DUŠANA BR.7.BUDVA 1/1 6036000014248 JMB.
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	9	1P 16	Svojina KAPIČIĆ SANDRA / CARA DUŠANA BR.7.BUDVA 1/1 6036000014248 JMB.
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	10	1P 16	Svojina KAPIČIĆ SANDRA CARA DUŠANA BR.7.BUDVA 1/1 6036000014248 JMB.
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	11	1P 20	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	12	1P 24	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	13	1P 13	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	14	1P 13	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	15	P 74	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	16	P 72	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	17	P 65	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	18	P 39	Svojina KAPIČIĆ SANDRA CARA DUŠANA BR.7.BUDVA 1/1 6036000014248 JMB.
1451	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	19	P 41	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	20	P 112	Svojina „GRUPA 219,,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	21	P1 24	Svojina RADINOVIĆ ZDENKA SVATOVSKA BR.6 BUDVA JMB 1/1 6036000012412 JMB
1451	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	22	P1 30	Svojina RADINOVIĆ ZDENKA SVATOVSKA BR.6 BUDVA JMB 1/1 6036000012412 JMB
1451	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P1 43	Svojina „A&K,,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P1 42	Svojina „A&K,,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	25	P1 42	Svojina KAPIČIĆ SANDRA CARA DUŠANA BR.7.BUDVA 1/1 6036000014248 JMB.
1451	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	26	P1 101	Svojina KAPIČIĆ SANDRA CARA DUŠANA BR.7.BUDVA 1/1 6036000014248 JMB.
1451	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P1 50	Susvojina CANOVIĆ HAFIS DENIS AERODROMSKA BE.2.PODGORICA 1/1 1312975210036

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1451 1	1	Stambeni prostor POKLON	28	P2 24	Svojina OROVIĆ TAMARA UL.SVATOVSKA BR.6 BUDVA 1/1 0310985275016
1451 1	1	Stambeni prostor POKLON	29	P2 30	Svojina OROVIĆ TAMARA UL.SVATOVSKA BR.6 BUDVA 1/1 0310985275016
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	30	P2 43	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P2 42	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	P2 42	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P2 37	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P2 54	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	35	P2 50	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor POKLON	36	P3 24	Svojina MILANOVIĆ VALENTINA UL.SVATOVSKA BR.6 BUDVA 1/1 6036000012711 209374437
1451 1	1	Stambeni prostor POKLON	37	P3 30	Svojina MILANOVIĆ VALENTINA UL.SVATOVSKA BR.6 BUDVA 1/1 6036000012711 209374437
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P3 43	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P3 41	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	40	P3 41	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P3 38	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	42	P3 54	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	P3 50	Svojina „A&K„,DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB-PODGORICA 1/1 0000002774488
1451 1	1	Stambeni prostor POKLON	44	P4 47	Svojina OROVIĆ TAMARA UL.SVATOVSKA BR.6 BUDVA 1/1 0310985275016
1451 1	1	Stambeni prostor GRADENJE	45	P4 51	Svojina „GRUPA 219„,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451 1	1	Stambeni prostor GRADENJE	46	P4 42	Svojina „GRUPA 219„,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451 1	1	Stambeni prostor GRADENJE	47	P4 42	Svojina „GRUPA 219„,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451 1	1	Stambeni prostor GRADENJE	48	P4 38	Svojina „GRUPA 219„,D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1451	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	49	P4 54	Svojina „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633
1451	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	50	P4 50	Svojina „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB. 1/1 0000002733633

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1451	1	1	17	1	Poslovni prostor	16/04/2021 8:40	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.365/2021. OD 12.04.2021.G.NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE.
1451	1	1	19	1	Poslovni prostor	16/04/2021 8:40	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.365/2021. OD 12.04.2021.G.NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE.
1451	1	1	20	1	Poslovni prostor	16/04/2021 8:40	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.365/2021. OD 12.04.2021.G.NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE.
1451	1	1	28	1	Stambeni prostor	22/03/2018 7:55	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR. UZZ 186/18 OD 16.03.2018. GOD. U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD, RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O GOTOVINSKOM KREDITU UZ HIPOTEKU BR. 07-400-1800451.1 OD 02.03.2018. GOD. NA IZNOS OD 10.000,00 EURA I ROKOM OTPLATE 48 MJESECI. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1451	1	1	28	2	Stambeni prostor	20/11/2020 10:39	Zabilježba poreskog potraživanja PRAVO ZALOGA -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.650,17 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3537/1 OD 18.8.2020.G.
1451	1	1	29	2	Stambeni prostor	20/11/2020 10:39	Zabilježba poreskog potraživanja PRAVO ZALOGA -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.650,17 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3537/1 OD 18.8.2020.G.
1451	1	1	44	1	Stambeni prostor	16/02/2017 14:58	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA KNEŽEVIC MIROLJUBKE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SONJA TOMAŠEVIĆ