



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-469/3

Budva, 30.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ŠILJAK DRAGANA,, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređea i opreme ("Službeni list CG" broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Službeni list Opštine Budva" br. 05/09, "Službeni list CG-opštinski propisi" br. 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 6/19) izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**postavljanje / gradjenje privremenog objekta za trgovinu**

**1. LOKACIJA**

Katastarska parcela broj 40/1 KO Prijevor I , Lokacija 7.9 u zoni 7 Jaz

**2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 284 za KO Prijevor I, od 25.05.2022. godine, na **katastarskoj parceli broj 40/1** upisana je njiva 3.klase površine 46277m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta. Kat. parcela je u zajedničkoj svojini više fizičkih lica: Lečić (Stevo) Žarko, Ljubanović (Miloš) Božo, Pejović (Niko) Branko, Cvetić (Jovana) Cveta, Lečić (Stevo) Đuro, Bajković Dragan, Marović Dragan, Kraljević (Niko) Drago, Lazarević Filip, Lazarević (Niko) Ilija, Bućin (Branko) Jovica, Lazarević Ljubomir, Vranješ (Nikola) Marija, Đurić (Đuro) Marko, Baštrica Mile, Pejović (Niko) Milivoje, Maslovar(Đuro) Milo, lazarević Milovan, marović (Đordžije) Mirjana, Dobrljanin (Pero) Nenad, Marković (Rada) Niko, marović (Dušan) Nikola, Lazarević Nikola, Krivokapić (Veljko) Nikola, Todorović Olga, Kraljević (Niko) Pero, Đurić (Đuro) Petar, grupa građana Mrčevo polje, Bauk Predrag, Marović Radenko, Bauk Radovan, Kraljević (Petar) Senka, Marović (Jovo) Svetozar, Pejović (Tripo) Vasilije, Dobrljanin Veselinović Vesna, Kunjić (Mitar) Vojo, Parapid (Niko) Vukašin, Doljanica (Vaso) Vuko i Bućin Zlatko.

Riješiti imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

### 3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Objekat za trgovinsku djelatnost.

### 4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

~~Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)~~

### 5. PRAVILA REGULACIJE

**Površina objekta je 9m<sup>2</sup>.**

“Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m<sup>2</sup> je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine od 150 m<sup>2</sup> i više može biti montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izlozbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rješenje za objekte površine do 30m<sup>2</sup>, odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m<sup>2</sup>.

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.” (Program privremenih objekata, strane 8 i 9)

Članom 4 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

**Tehničku dokumentaciju** za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.“

Članom 27 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.“

Prostorije u kojima se može vršiti promet robe na malo i veliko, u smislu **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03 su: prodavnice, samousluge, robne kuće, skladišta i stovarišta. Pod prodavnicom, u smislu ovog pravilnika, podrazumijeva se prostorija u kojoj se vrši prodaja robe na malo usluživanjem kupca od strane prodavca.

Članom 11, 22, 23 i 28 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m<sup>2</sup> prodajnog prostora i 3 m visine.

Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju, odnosno 2,20 m za kiosk.

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.

Priručni magacin služi za smještaj robe i ambalaže, kao i za pakovanje, prebiranje i sortiranje robe.

Priručni magacin mora da ispunjava uslove koji zaštićuju robu od kvarenja i zagađivanja. Ako prodavnica ne raspolaže prostorijom za priručni magacin, može se za ovu svrhu pregraditi jedan dio prostora u samoj prodavnici, ako se time ne sužava prostor ispod minimuma propisanog u članu 11 ovog pravilnika.

U prodavnici se mora obezbjediti poseban prostor za odlaganje pribora za čišćenje prodavnice i odlaganje otpadaka.“

„Prodavnica mora imati posebnu prostoriju za garderobu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, prodavnica koja ima manje od 20 zaposlenih ako ne raspolaže posebnom prostorijom za garderobu, mora, za tu svrhu, imati ormare u priručnom magacinu ili u prodavnici.

Prodavnica mora imati vodu i pribor za pranje ruku (labavo), a prodavnica koja nema mogućnosti za priključenje na vodovodnu mrežu, mora imati prikladan pribor i posudu s vodom za pranje ruku.

Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

Prodavnica mora imati WC sa pred prostorom odgovarajuće veličine.

Određbe st. 1, 2, 3 i 5. ovog člana ne odnose se na kiosk.“

„U samouslugama, pored uslova predviđenih za prodavnice, obezbjeđuje se:

- 1) da se prijem robe, po pravilu, vrši na posebnom ulazu;
- 2) dovoljan broj korpi, a kod srednjih i većih samousluga i kolica za kupovinu robe;
- 3) pogodan prostor za ostavljanje i čuvanje ručnog prtljaga kupca;
- 4) mjerila za kontrolisanje težine kupljene robe;

- 5) da prostor između gondola bude slobodan u širini od najmanje 1,10 m<sup>2</sup> za nesmetano kretanje i usluživanje potrošača;
- 6) da visina gondole, rafova i dr. sa izloženom robom iznosi najviše 2 m, ukoliko se prodaja robe vrši bez posredovanja prodavca;
- 7) specijalne mašine za rezanje suhomesnate i druge prehrambene robe i mlin za usitnjavanje svježeg mesa ukoliko se vrši promet mesa;
- 8) odgovarajuća pumpa za izbacivanje vode, ukoliko su prodajne i magacinske prostorije locirane ispod nivoa zemljišta."

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame.

## **7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Privremeni objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

## **8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

Prema tabeli iz Programa na lokaciji 7.9 planiran je montažno demontažni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi.

## **9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE**

"Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje."(Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

## **10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

~~Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).~~

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.." (Program, strana 21)

## **11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona). U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

## **12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 I 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za

privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

### **13. SAOBRAĆAJNI USLOVI**

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

### **14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

### **15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

### **16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva. propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

### **17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU**

"U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

**Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra.** Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji

objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

#### **18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

#### **19. NAPOMENA**

##### **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.**

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
  - 1.1. List nepokretnosti –
  - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – tipski projekat / idejno rješenje / revidovan glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje

privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove

3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

U slučaju da se privremeni objekat postavlja / gradi na zemljištu u vlasništvu Crne Gore sa upisanim pravom raspolaganja na Opštinu Budva, potrebno je sklopiti ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Budva. Ugovor se sklapa u Sekretarijatu za zaštitu imovine opštine Budva.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

## 20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-8339/2022

Datum: 25.05.2022.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 284 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
40	1		13 1/16	15/06/2016	MRČEVO POLJE	Njiva 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		46277	499.79

46277 499.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0710963230017	LEČIĆ STEVO ŽARKO LASTVA GRBALJSKA BB PRIJEVOR Prijevor	Zajednička svojina	0/0
2903976232000	LJUBANOVIĆ MILOŠ BOŽO DUBOVICA II BUDVA Budva	Zajednička svojina	0/0
2710950232018	PEJOVIĆ NIKO BRANKO DUBOVICA BB BUDVA BUDVA Budva	Zajednička svojina	0/0
0906938235014	CVETIĆ JOVANA CVETA KOTOR KOTOR Kotor	Zajednička svojina	0/0
1609960235019	LEČIĆ STEVO DJURO LASTVA GRBALJSKA BB PRIJEVOR Prijevor	Zajednička svojina	0/0
3006949710407	BAJKOVIĆ DRAGAN PAUNOVA 69 Beograd	Zajednička svojina	0/0
6036000001711	MAROVIĆ DRAGAN	Zajednička svojina	0/0
1002961230019	KRALJEVIĆ NIKO DRAGO GLAVATIČIĆI B.B.KOTOR KOTOR Kotor	Zajednička svojina	0/0
2204978230018 0	LAZAREVIĆ I. FILIP BIGOVA BB-KOTOR KOTOR 0	Zajednička svojina	0/0
3107944230017	LAZAREVIĆ NIKO ILIJA BIGOVA BIGOVA -	Zajednička svojina	0/0
0108963230058	BUČIN BRANKO JOVICA DOBROTA BB KOTOR Kotor	Zajednička svojina	0/0
0711939232010	LAZAREVIĆ LJUBOMIR LASTVA BB BUDVA BUDVA Budva	Zajednička svojina	0/0
2905940715164	VRANJEŠ NIKOLA MARIJA BUL A ČARNOJEVIĆA 128 N BEOGRAD Beograd	Zajednička svojina	0/0
0209950232028	DJURIĆ DJURO MARKO LASTVA BB-BUDVA BUDVA Budva	Zajednička svojina	0/0
1605931235012	BAŠTRICA MILE KOTOR KOTOR Kotor	Zajednička svojina	0/0
0410953232026	PEJOVIĆ NIKO MILIVOJE LASTVA GRBALJSKA BUDVA Budva	Zajednička svojina	0/0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0406928232014	MASLOVAR DJURO MILO ZGRADA S-55 Budva Budva	Zajednička svojina	0/0
2901989230012 0	LAZAREVIĆ LJ. MILOVAN BIGOVA BB-KOTOR KOTOR 0	Zajednička svojina	0/0
3006949237019	MAROVIĆ DJORDJIJE MIRJANA JAZ B.B. BUDVA BUDVA Budva	Zajednička svojina	0/0
0904967710306	DOBRLJANIN PERO NENAD TRG SLOBODE 2 Budva	Zajednička svojina	0/0
1506909232001	MAROVIĆ RADA NIKO KRIMOVIĆA KRIMOVIĆA-RADANOVIĆI Radanovići	Zajednička svojina	0/0
1508962234019	MAROVIĆ DUŠANA NIKOLA LUKOVIĆE216 Tivat Tivat	Zajednička svojina	0/0
1510973230028 0	LAZAREVIĆ I. NIKOLA BIGOVA BB-KOTOR KOTOR 0	Zajednička svojina	0/0
2212954230028	KRIVOKAPIĆ VELIKA NIKOLA PLAGENTI D.KOTOR KOTOR Kotor	Zajednička svojina	0/0
2908943715199	TODOROVIĆ OLGA	Zajednička svojina	0/0
2112950240024	KRALJEVIĆ NIKO PERO NIKOLE LJUBIBRATIĆA BR.66.H.NO HERCEG NOVI Herceg Novi	Zajednička svojina	0/0
2207946232018	DJURIĆ DJURO PETAR DOSITEJEVA 33 Budva	Zajednička svojina	0/0
0000000243899	GRUPA GRADJANA-MRČEVO POLJE PRIJEVOR Prijedor	Zajednička svojina	0/0
2411953710053	BAUK PREDRAG UL. PETRA JOVANOVIĆA 019 ZEMUN	Zajednička svojina	0/0
6036000001634	MAROVIĆ RADENKO	Zajednička svojina	0/0
2505960232013	BAUK RADOVAN PRVA PROLETERSKA BR. 3 BUDVA Budva	Zajednička svojina	0/0
2801957218016	KRALJEVIĆ PETRA SENKA RAKITE I LAMELA I ULAZ II KOTO KOTOR Kotor	Zajednička svojina	0/0
3103955232016	MAROVIĆ JOVO SVETOZAR DOSITEJEVA BB-BUDVA Budva Budva	Zajednička svojina	0/0
1401946232015	PEJOVIĆ TRIPO VASILIJE LASTVA GRBALJSKA Lastva	Zajednička svojina	0/0
2804969715235	DOBRLJANIN -VESELINOVIC VESNA HOMOLJSKA 11 BEOGRAD Beograd	Zajednička svojina	0/0
1211943232029	KUNJIĆ MITAR VOJO MEDITERANSKA 2,BUDVA BUDVA Budva	Zajednička svojina	0/0
0702942820024	PARAPID NIKO VUKAŠIN ILJE BIRČANIJA SENTA Senta	Zajednička svojina	0/0
1804956230018	DOLJANICA VASO VUKO KOVAČKO POLJE KOTOR	Zajednička svojina	0/0
1212953710103	BUĆIN ZLATKO VIKTORA NOVAKA 6/13.BEOGRAD N.BEOGRAD Beograd	Zajednička svojina	0/0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
40	1			28	Njiva 3. klase	15/06/2016 10:3	Zabilježba postupka ODLUKA O NADIPOI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJI ŠTA ZV.MRČEVO POLJE BR.0101.656/1-96 OD 20.05.1996.GODINE
40	1			29	Njiva 3. klase	15/06/2016 10:2	Predbilježba ZALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-3605/06.OD 30.5.2007. OD MASLOVAR MILE.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
40	1			30	Njiva 3. klase	15/06/2016 10:2	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-383/02-3. OD 26.12.2006.OD PIĆAN RATKA I OSTALIH.
40	1			31	Njiva 3. klase	15/06/2016 10:3	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-545/10.OD 19.01.2015.OD PRIBILOVIĆ KRSTA IZ BUDVE.
40	1			32	Njiva 3. klase	17/08/2018 13:43	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-3324/1 OD 17.05.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 2,350.43 EURA. UPISANO U OBIMU 0/0 ZAJEDNIČKA SVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA MASLOVAR ĐURO MILO.
40	1			33	Njiva 3. klase	02/06/2020 8:5	ZABILJ. OBJ. 1 POM. ZGR. . 60 M2 SA PD1--NST. PR. 24 M2 P PD2---NST. PROS. 11 M2 P I PD3-NST. PR. 15 M2 BEZ DOZVOLE U POVRŠINI OD 17 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: *Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPĆUJNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-dj-886/22

Datum: 27.05.2022.

40/1 Katastarska opština: PRIJEVOR I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7,8,13  
Parcela: 40/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

## MR^EVO POQE

4  
682  
400  
005  
995 g

4  
682  
400  
005  
995 g

40/5

40/4

41

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPĆINA: BUDVA

Broj: 917-104-dj-886/22

Datum: 27.05.2022.

Katastarska opština: PRIJEVOR I

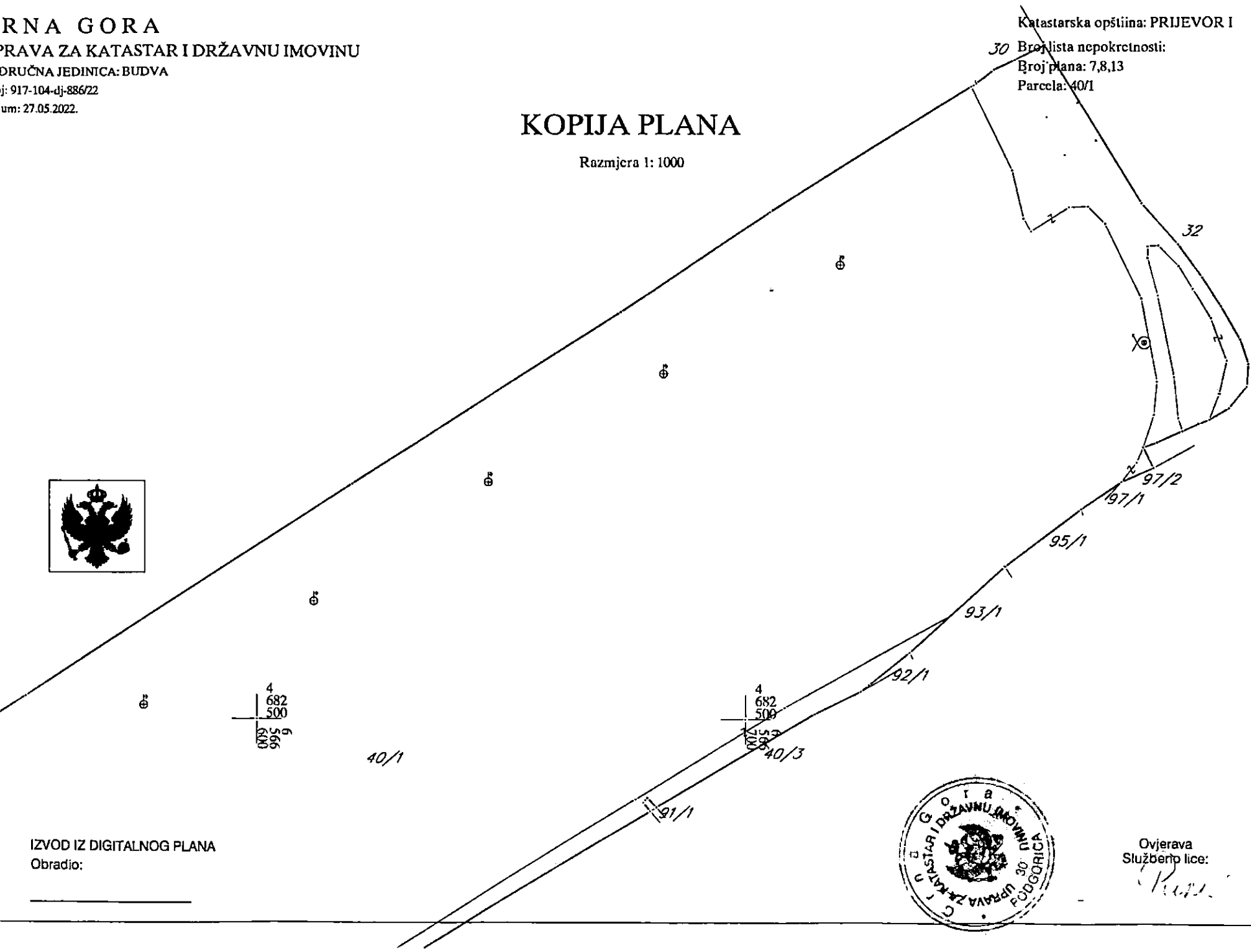
Broj lista nepokretnosti: 30

Broj plana: 7,8,13

Parcela: 40/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
682  
500  
995  
9

4  
682  
500  
583  
700  
8

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

NA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPĆINA: BUDVA

Broj: 17-104-dj-886/22

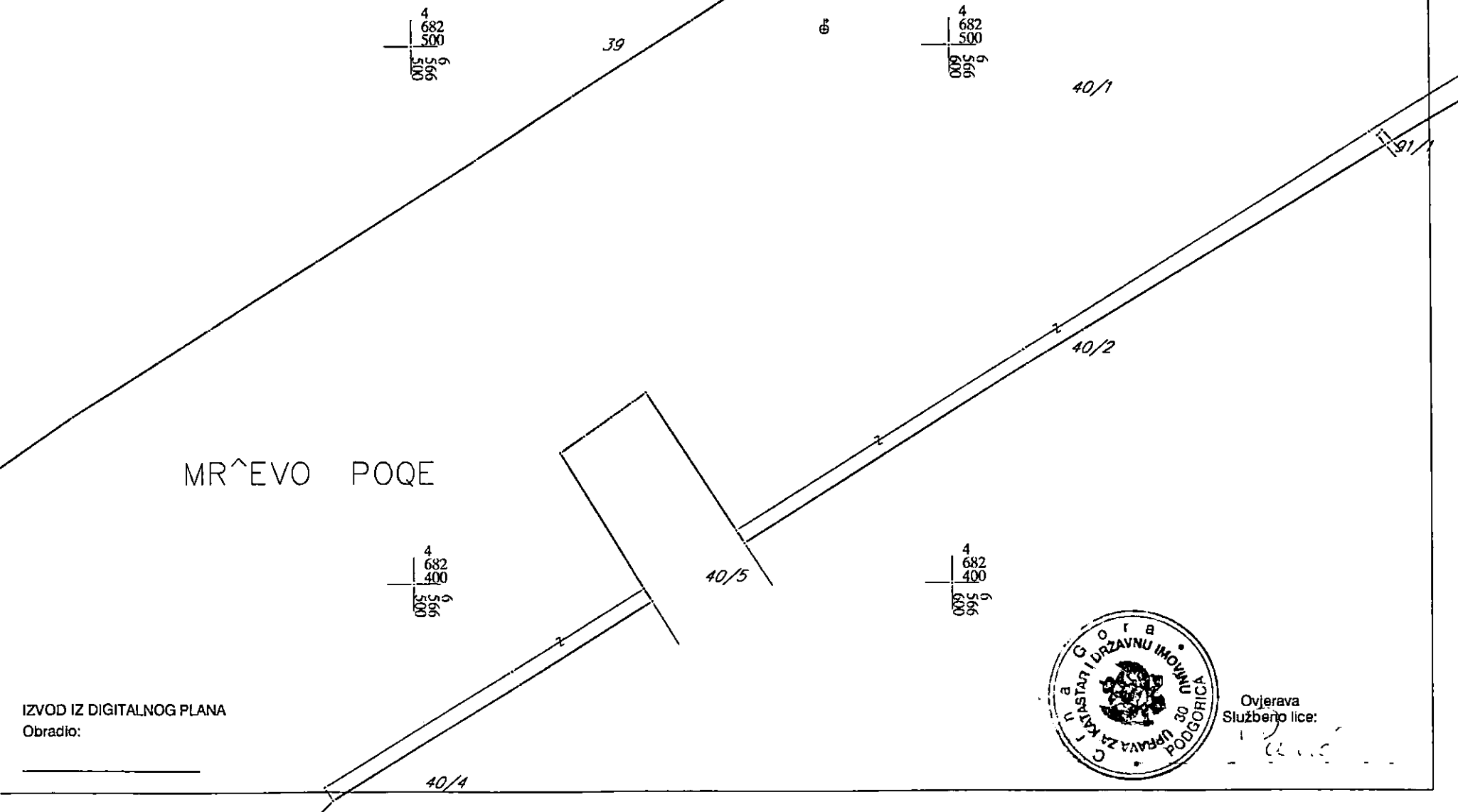
Datum: 27.05.2022.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: PRIJEVOR I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7,8,13  
Parcela: 40/1



MR^EVO POQE

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

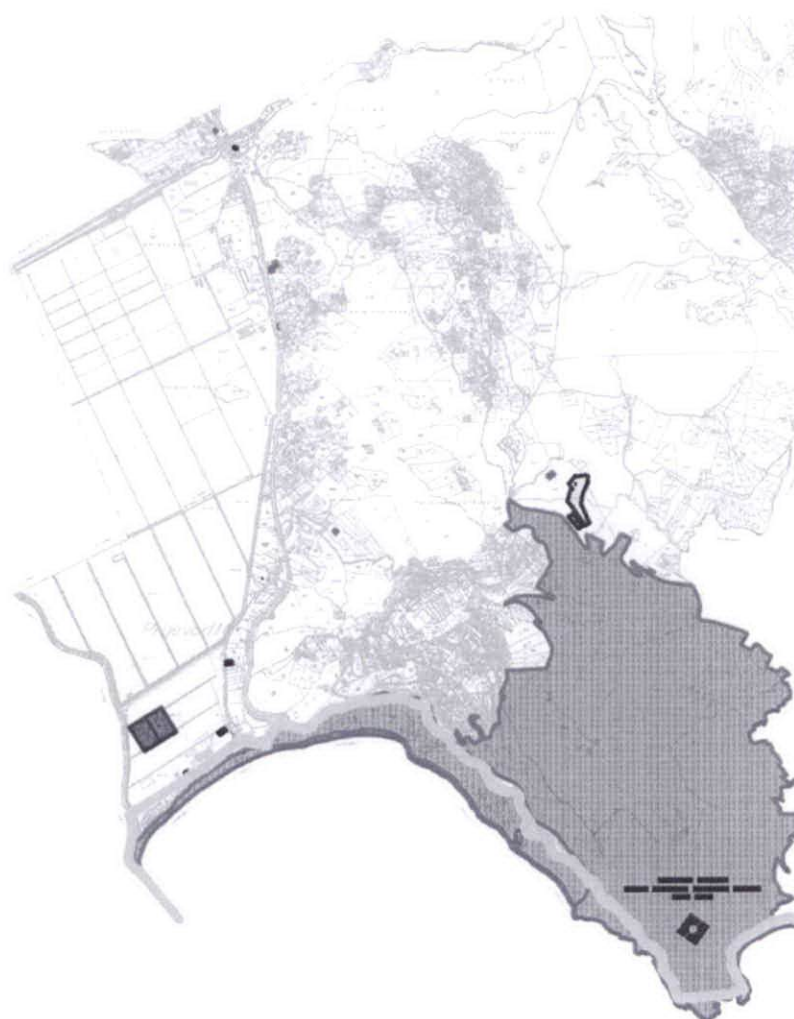
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:








**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA  
OPŠTINA BUDVA  
2019-2023**







**ZONA 7 JAZ**














Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
<b>JAZ PRIJEVOR I i II</b>						
7.1	montažno demontažni privremeni objekat	3/5 KO Prijevor I	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	40,0m <sup>2</sup>	Montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi
7.2	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	28,29,36 i 37 KO Prijevor I	sportsko rekreativni sadržaji	sportski tereni		postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za sportske terene
7.3	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	40/1 KO Prijevor I	auto kamp	auto kamp	430,00 m <sup>2</sup>	postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje
7.4	montažno demontažni privremeni objekat	40/1 KO Prijevor I	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	9,0m <sup>2</sup>	Montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi
7.5	montažno demontažni privremeni objekat	40/1 KO Prijevor I	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	9,0m <sup>2</sup>	Montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi
7.6	montažno demontažni privremeni objekat	40/1 KO Prijevor I	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost djelatnost/ šank sa terasom	70,0m <sup>2</sup>	šank - 20,0m <sup>2</sup> terasa- 50,0m <sup>2</sup>
7.7	montažno demontažni privremeni objekat	40/1 KO Prijevor I	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	4,00m <sup>2</sup>	tipski objekat
7.8	pokretni privremeni objekat	40/1 KO Prijevor I	rashladna vitrina	trgovinska djelatnost	1,0m <sup>2</sup>	tipski uređaj na postojećoj podlozi
7.9	montažno demontažni privremeni objekat	40/1 KO Prijevor I	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	9,0m <sup>2</sup>	Montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi
7.10	nepokretni privremeni objekat	40/1 KO Prijevor I	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	25,0m <sup>2</sup>	postojeci zidani objekat

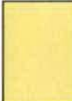









	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat



	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult


	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala


	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

 zaštićena prirodna područja

 Spomenik prirode

 linija morskog dobra

# JAZ PRIVATNO ZEMLJIŠTE\_zona 7

