



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-386/5
Budva, 10.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOBRA CRKVE SVETE TROJICE u Budvi na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG” broj 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva” br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta za trgovinsku djelatnost – štand

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 2799 KO Budva,

Lokacija 1.26 zona 1 Stari grad

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 291 za KO Budva, od 26.04.2023. godine, na **katastarskoj parceli 2799** upisana je bogomolja površine 148m² i voćnjak 1. klase površine 553m². Na kat. parceli u podacima o teretima i ograničenjima upisan je spomenik kulture – rješenje i predbilježba rješenja o kategorizaciji i zašt. okolini nep. spomenika kulture, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva – Dobro crkve Sv. Trojice.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Trgovinska djelatnost - štand

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa

zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 1m².

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG" broj 43/18, 76/18 i 76/19) propisano je sledeće:

"Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Maksimalna površina štanda može biti do 4 m².

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti."

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje."

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 43/18, 76/18 i 76/19).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prema Programu navedeno je sledeće:

"MJERE ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA I KONTAKT ZONE

Saglasno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra.

- U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.

- Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.
- Zabranjeno je unutar Starog grada postavljanje izložbenih polica sa tendom ispred poslovnih prostora, čija je namjena obavljanje trgovinske djelatnosti.
- Širina prilaza ulazima Starog grada mora biti najmanje 4m, a ugostiteljske terase moraju biti pozicionirane na najmanje 2m udaljenosti od bedema." (strana 19-20)

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“ br. 49/10, 44/17, 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 navedenog Zakona.

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Starog grada, a u okviru predmetne katastarske parcele nalazi se crkva Sv. Trojice.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je saglasnost na UTU izdata od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim postavljenim mobilijarom ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

U slučaju potrebe izgradnje elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu.

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suvenirni, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste

usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**

1.1. List nepokretnosti

1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave.

2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje**, izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove **ili tipski projekat.**

3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta

17. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Saglasnost na UTU izdata od Uprave za zaštitu kulturnih dobara CG – PJ Kotor br. UPI -05-488/2023-2 od 30.06.2023. godine (zavedeno pod brojem 06-332/23-386/4 od 07.07.2023. godine)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

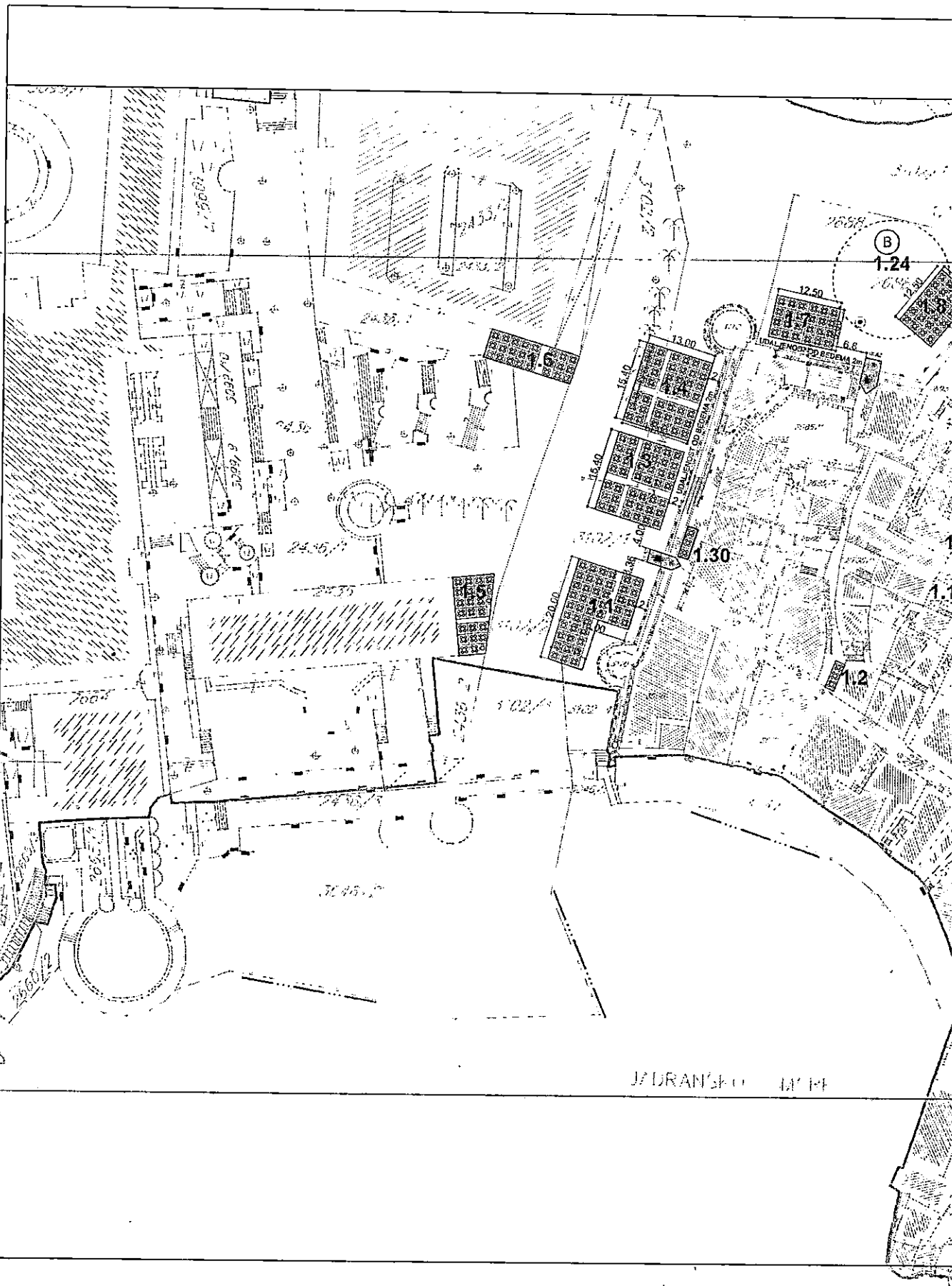


**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023**

ZONA 1 STARI GRAD

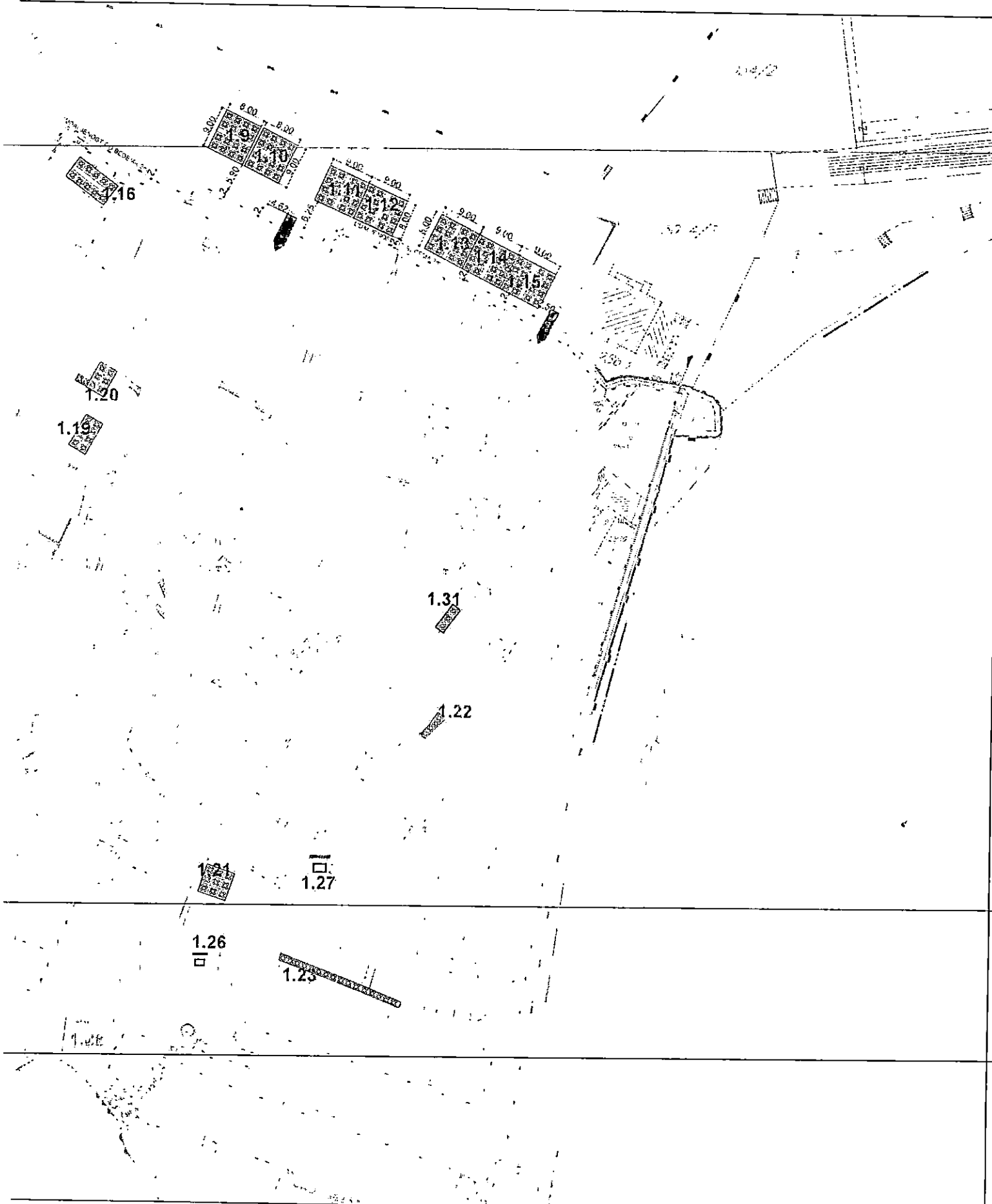


1.25	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 i 2688 KO Budva	pult /pružanje informacija i prodaja karata	2,0m2	montazno-demontazna konstrukcija
1.26	Montažno demontažni privremeni objekat	2799 KO Budva	štanđ /trgovinska djelatnost	1,0m2	montazno-demontazna konstrukcija
1.27	Montažno demontažni privremeni objekat	2815 KO Budva	štanđ /trgovinska djelatnost	1,0m2	montazno-demontazna konstrukcija
1.28	Montažno demontažni privremeni objekat	2801 KO Budva	tribina /organizacija kulturnih manifestacija	100,0m2	montazno-demontazna konstrukcija
1.29	Montažno demontažni privremeni objekat	3113 KO Budva	pult /pružanje informacija i prodaja karata	2,0m2	montazno-demontazna konstrukcija ; Na izgled i dimenzije tribina neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte
1.30	Montažno demontažni privremeni objekat	2686 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	12,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte
1.31	Montažno demontažni privremeni objekat	2830 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	12,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte










PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023







BUDVA STARI GRAD_zona 1














razmjera
1:1000



br lista
01







	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat



	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult




	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

-  zaštićena prirodna područja
-  Spomenik prirode
-  linija morskog dobra



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-7149/2023

Datum: 26.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 291 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2799			23 10		STARI GRAD	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		553	23.23
2799		1	23 10		STARI GRAD	Bogomolje		148	0.00
								701	23.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000016352 0	DOBRO CRKVE SVETE TROJICE STARI GRAD Budva Budva 0		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2799		1	Bogomolje VIŠE OSNOVA	919	P 148	Svojina DOBRO CRKVE SVETE TROJICE 1/1 6036000016352 STARI GRAD Budva Budva 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2799				1	Voćnjak 1. klase	07/06/2004 0:0	Spomenik kulture RJESENJE RZZZK-02-7 OD 12.01.1994.GOD
2799				3	Voćnjak 1. klase	21/06/2007 0:0	Predbilježba RJESENJA O KATEGORIZACIJI I ZAŠT.OKOLINI NEP. SPOMENIKA KULTURE .REP.ZAVOD ZA ZAŠT. SPOMENIKA KULTURE -CETINJE BR.02-1708,OD 12.09.2006.(GRANICE ZAŠT.OK OLINE ČINI JEZGRO STAROG GRADA BUDVE.
2799		1		2	Bogomolje	07/06/2004 0:0	Spomenik kulture RJESENJE RZZZK-02-7 OD 12.01.1994.GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

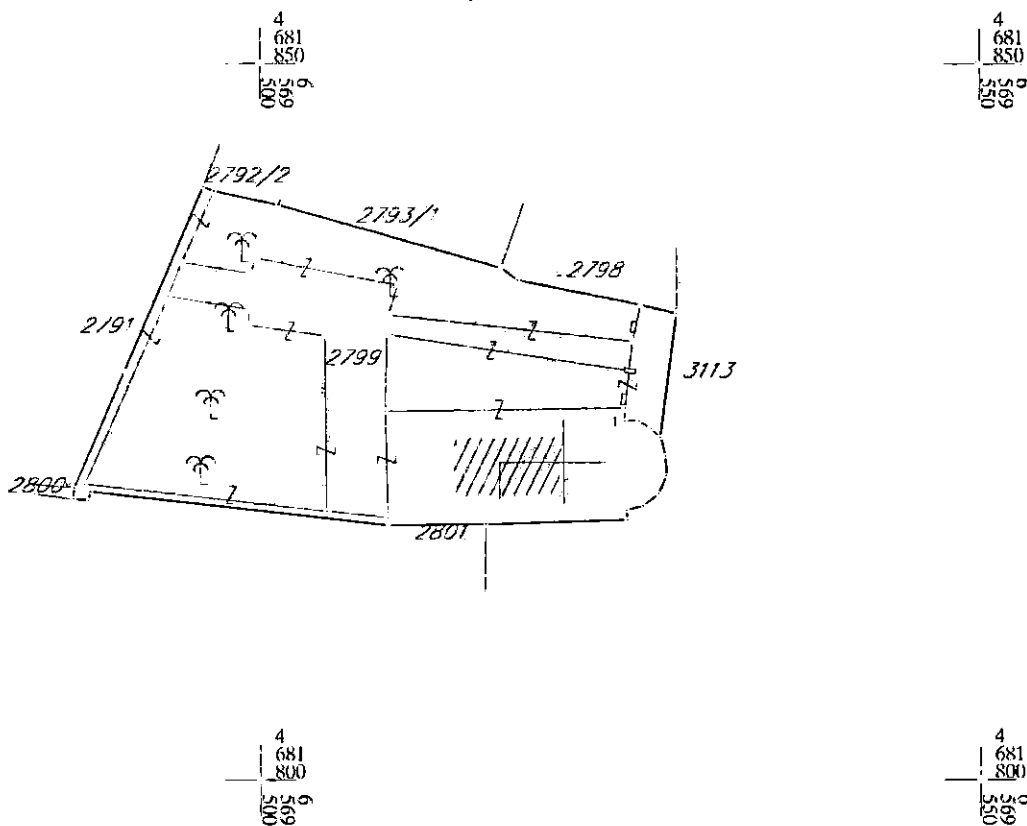
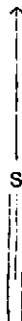
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-578/23
Datum: 19.04.2023.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 2799

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Puic

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Broj UP/I-05-488/2023-2

Datum 30-06-2023.

Opština Budva
Sekreterijat za urbanizam i održivi razvoj

OPŠTINA BUDVA			
Primljen:	broj	Prilog	Vrijednost
07-07-2023			
Org. jeb:			
06-332/23-386/4			

PREDMET: Zahtjev za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva se obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor zahtjevom broj 06-332/23-386/3 od 05.05.2023. godine za izdavanje konzervatorskih uslova. Nakon uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju, konstatovano je sljedeće:

- Upravi za zaštitu kulturnih dobara - Područna jedinica Kotor je dostavljen zahtjev za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta - štanda, na lokaciji 1.26 Stari grad, na kat. parc. 2799 KO Budva;
- Ova Uprava je dala Mišljenje na korigovani Predlog Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, kojim se navodi da je isti usklađen sa primjedbama i sugestijama iz akta br. 05-150/2018 od 19.12.2018. godine, koji je izdala Uprava za zaštitu kulturnih dobara (br. 05-150/2018 od 24.12.2018. godine);
- Predmetna lokacija se nalazi u okviru Starog grada Budva, uvrštenog u Registar kulturnih dobara pod nazivom "Bedemi sa bastionima i Stari grad Budva" (Rješenje br. UP/I-05-161/2017 od 28.09.2017.godine);
- Lokacija označena kao 1.26 se nalazi u južnom dijelu Starog grada Budva, u sjevernom dijelu parcele na kojoj se nalazi crkva Sv. Troice, na kat. parc. 2799 KO Budva;
- Za predmetnu lokaciju su izdati Urbanističko-tehnički uslovi, čijom su tačkom 4. **Pravila parcelacije i regulacije** decidno navedene smjernice za postavljanje privremenog objekta - štanda površine 1m²;
- Tekstualni dio Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine sadrži **10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJEGOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**, kojih se prilikom izrade tehničke dokumentacije treba pridržavati.
- Za postavljanje predmetnog privremenog objekta potrebno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta, na osnovu idejnog rješenja u pogledu izgleda istog.

Kako Zakon o zaštiti kulturnih dobara ne daje osnov za izdavanje saglasnosti na idejna rješenja, a imajući u vidu zaštitu i očuvanja kulturno - istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije, neophodno je pridržavati se Urbanističko-tehničkih uslova sa kojima je ova Uprava saglasna. Ujedno je utvrđeno da za izradu istog nije potrebno pribavljanje konzervatorskih uslova.

Obrada
Maja Radulović, arhitekta



Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva - u spise