



**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-979/3

Budva, 01.11.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Otpadne vode" doo Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG" broj 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Službeni list Opštine Budva" br. 05/09, "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 6/19) i Odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023. godine („Službeni list CG – opštinski propisi" broj 39/23) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za

**postavljanje / građenje privremenih objekata – dva magacinska prostora
za potrebe „Otpadne vode“ doo Budva**

1. LOKACIJA

Katastarska parcela broj 4298/1 KO Maine

Lokacija 6.15 i lokacija 6.16, zona 6 Maine i Brajići

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 746 za KO Maine od 05.10.2023. godine, na **katastarskoj parceli broj 4298/1** upisane su šume 4. klase površine 326638m², dvorište površine 500m², zgrada sa rešetkama površine 211m², aerisani pjeskolov sa hvatačem masti površine 355m², aeracioni bazeni površine 4970m², finalni taložnici površine 1065m², izlazni i mjerni šaht površine 42m², pumpna stanica za mulj površine 114m², rezervoar za skladištenje mulja površine 203m², zgrada za preradu mulja površine 307m², stanica za ferihlorid površine 32m², unutrašnja pumpna stanica površine 8m², prečišćivač vazduha površine 96m², upravna zgrada površine 361m², stražarska kućica površine 11m², dizel elektr. agregat površine 29m², silos za kreč površine 12m², prečišćivač vazduha površine 67m², finalni taložnici površine 1065m², elektroenergetski objekti površine 23m² i magacinski prostor površine 9m². U podacima o teretima i ograničenjima upisano je više zabilježbi, a kao vlasnik upisana je država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja / građenja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG” broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama („Sl. List CG” 79/19, 03/23 i 11/23) i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG” broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKATA

Magacinski prostor – montažno demontažni objekat za potrebe „Otpadne vode“ doo Budva

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina za objekat na lokaciji broj 6.15 iznosi 45.5m².

Površina za objekat na lokaciji broj 6.16 iznosi 30m².

“Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Maksimalne dimenzije montažne hale odnosno hangara određuju se na osnovu karakteristika konkretne lokacije i namjene za koju se predviđa njeno postavljanje.

Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente.

Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.”
(Pravilnik, član 97)

Članom 4 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena max 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.“

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14).

Objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18, 76/18 i 76/19).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

“Za zonu zahvata Programa, odnosno za cjelokupnu teritoriju opštine Budva, nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja/ zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi mjere zaštite i korišćenja.

Privremeni objekti koji se postavljaju lokacijama u zahvatu zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje ili na adekvatan način konzerviranje, u periodu van sezone. Na području zaštićenog prirodnog dobra mogu se postavljati samo privremeni objekti koji ne zagađuju okruženje.”

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.” (Program, strana 21)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;

- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe –Vodovod i kanalizacija doo Budva.

13. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe –Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

14. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa mogućnostima i potrebama lokacije, obezbjediti pristup privremenom objektu i odgovarajući broj parking mjesta.

15. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

16. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

17. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati u skladu sa Odlukom o komunalnom redu („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 21/23).

18. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

19. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepsi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

20. NAPOMENA

Urbanističko tehnički uslovi su informacija o programu Privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je grafički dio Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023. godine („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 39/23), koji je dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:

- 1.1. List nepokretnosti
- 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. Tehničke dokumentacije – idejno rješenje/ revidovani projekat izrađeno u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove **ili tipski projekat** .

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta

4. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

U slučaju da se privremeni objekat postavlja / gradi na zemljištu u vlasništvu Crne Gore sa upisanim pravom raspolaganja na Opštinu Budva, potrebno je sklopiti ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Budva. Ugovor se sklapa u Sekretarijatu za zaštitu imovine opštine Budva.

21. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva. Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



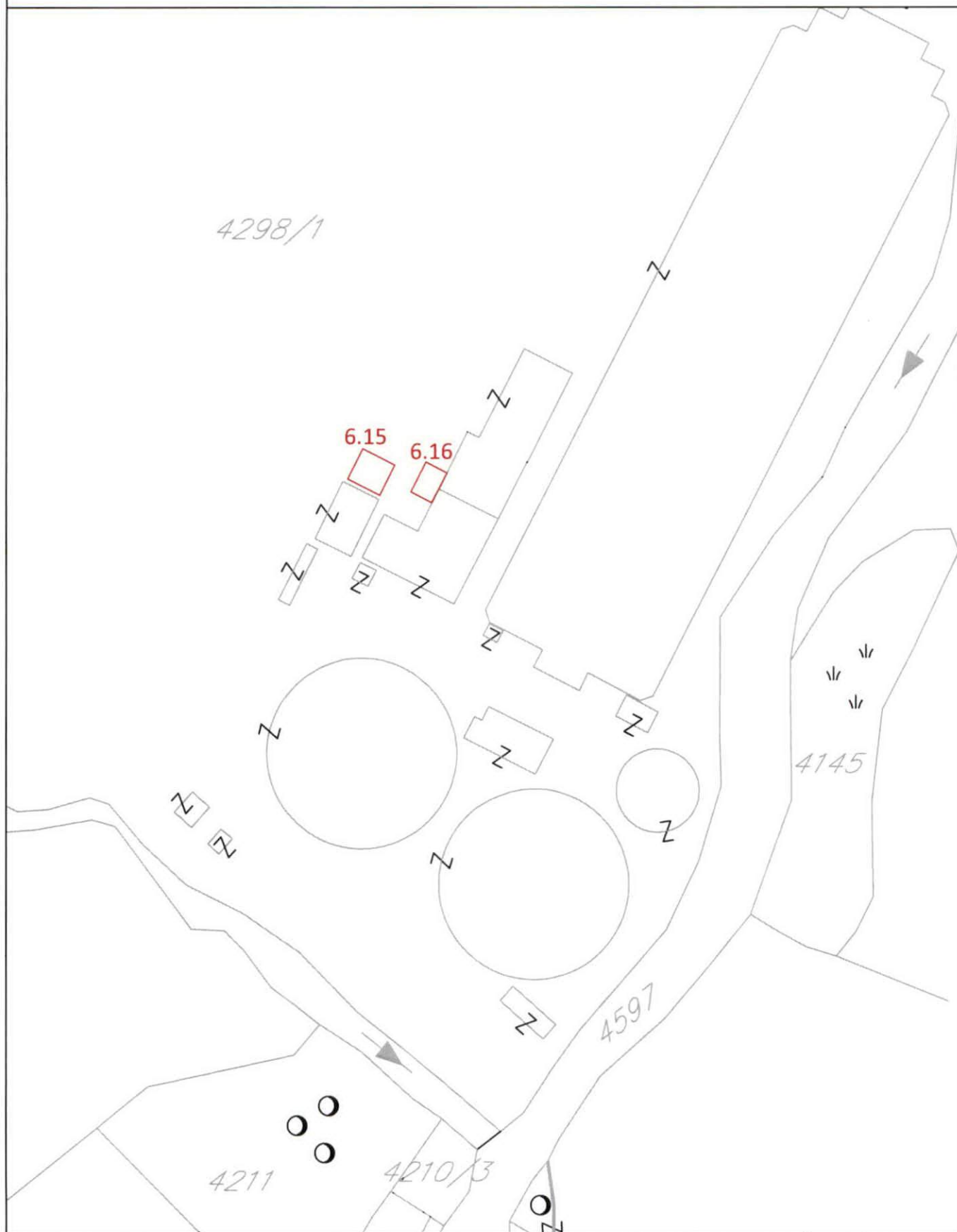
**IZMJENA I DOPUNA
PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA TERITORIJU OPŠTINE BUDVA
ZA PERIOD 2019 – 2023. GODINE**

- grafički i tabelarni dio -

maj 2023. godine

Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
ZONA 6 MAINE I BRAJIĆI						
6.14	Ograđena otvorena površina	1781, 1782, 1783 KO Brajići	površina za privremeno skladištenje otpada za potrebe "Komunalno" doo Budva	privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada (zemlja od iskopa) i otpadno zelenilo (sa javnih i privatnih površina)	površina zahvata 13713m ²	Prije izdavanja UTU, potrebno je pribaviti saglasnost od svih vlasnika kat. parcela.
6.15	montažno demontažni privremeni objekat	4298/1 KO Maine	montažno demontažni objekat za potrebe "Otpadne vode" doo Budva	magacinski prostor	45,5m ²	Montažno demontažni objekat od tipskih fabričkih elemenata na betonskoj podlozi.
6.16	montažno demontažni privremeni objekat	4298/1 KO Maine	montažno demontažni objekat za potrebe "Otpadne vode" doo Budva	magacinski prostor	30m ²	Montažno demontažni objekat od tipskih fabričkih elemenata na betonskoj podlozi.

MAINE I BRAJIĆI_zona 6



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA


OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera



1/1000




br lista





02



	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoren teren
	zabavni park
	dječije igralište

	Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno skladištenje otpada
	sklonište za napuštene životinje
	privremeno parkiralište

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina skladištenje i proizvodnju
	magacin

IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

LEGENDA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17380/2023

Datum: 05.10.2023.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 746 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4298	1		10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Sume 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		326638	163.32
4298	1		10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Dvoršte PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		500	0.00
4298	1	1	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Zgrada sa resetkama GRADENJE		211	0.00
4298	1	2	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Aerisani pjeskolov sa hvatacem masti GRADENJE		355	0.00
4298	1	3	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Aeracioni bazeni GRADENJE		4970	0.00
4298	1	4	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Finalni taloznici GRADENJE		1065	0.00
4298	1	5	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Izlazni i mjerni saht GRADENJE		42	0.00
4298	1	6	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Pumpna stanica za mulj GRADENJE		114	0.00
4298	1	7	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Rezervoar za skladistenje mulja GRADENJE		203	0.00
4298	1	8	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Zgrada za preradu mulja GRADENJE		307	0.00
4298	1	9	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Stanica za ferihlorid GRADENJE		32	0.00
4298	1	10	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Unutrasnja pumpna stanica GRADENJE		8	0.00
4298	1	11	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Precisivac vazduha GRADENJE		96	0.00
4298	1	12	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Upravna zgrada GRADENJE		361	0.00
4298	1	13	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Strazarska kucica GRADENJE		11	0.00
4298	1	14	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Dizel elektr.agregat GRADENJE		29	0.00
4298	1	15	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Silos za krec GRADENJE		12	0.00
4298	1	16	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Precisivac vazduha GRADENJE		67	0.00
4298	1	17	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Finalni taloznici GRADENJE		1065	0.00
4298	1	18	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Elektroenergetski objekti GRADENJE		23	0.00
4298	1	19	10 9/23	20/09/2023	MIJAL	Magacinski prostor GRADENJE		9	0.00

336118 163.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodaganje

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4298	1	1	Zgrada sa resetkama GRAĐENJE	0	P 211	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 - Raspodaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	1 0	P 192	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 - Raspodaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	2	Aerisani pjeskolov sa hvatacem masti GRAĐENJE	0	P 355	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 - Raspodaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	3	Aeracioni bazeni GRAĐENJE	0	P 4970	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 - Raspodaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	4	Finalni taloznici	0	P 1065	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 - Raspodaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	5	Izlazni i mjerni saht GRAĐENJE	0	P 42	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 - Raspodaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	6	Pumpna stanica za mulj GRAĐENJE	0	P 114	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 - Raspodaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	7	Rezervoar za skladištenje mulja GRAĐENJE	0	P 203	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 - Raspodaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	8	Zgrada za preradu mulja GRAĐENJE	0	P1 307	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 - Raspodaganje OPŠTINA BUDVA 1/1 0000002903000 BUDVA Budva



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4298	1	8 Poslovni prostor GRADENJE	1 0	P 279	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	8 Poslovni prostor GRADENJE	2 0	P1 171	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	9 Stanica za ferihlorid GRADENJE	0	P 32	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	9 Poslovni prostor GRADENJE	1 0	P 25	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	10 Unutrasnja pumpna stanica GRADENJE	0	P 8	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	11 Preciscivac vazduha GRADENJE	0	P 96	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	12 Upravna zgrada GRADENJE	0	P1 361	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	12 Poslovni prostor GRADENJE	1 0	P 286	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	12 Poslovni prostor GRADENJE	2 0	P1 147	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	13 Strazarska kucica GRADENJE	0	P 11	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
4298	1	13 Poslovni prostor GRADENJE	1 0	P 7	Svojina CRNA GORA 6036000005950 1/1 Raspologanje OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4298	1	14 Dizel elektr.agregat GRAĐENJE	0	P 29	Svojina CRNA GORA	1/1 6036000005950
		14			Raspolaganje OPŠTINA BUDVA	1/1 0000002903000
					BUDVA Budva	
4298	1	15 Silos za krec GRAĐENJE	0	P 12	Svojina CRNA GORA	1/1 6036000005950
		15			Raspolaganje OPŠTINA BUDVA	1/1 0000002903000
					BUDVA Budva	
4298	1	16 Precisivac vazduha GRAĐENJE	0	P 67	Svojina CRNA GORA	1/1 6036000005950
		16			Raspolaganje OPŠTINA BUDVA	1/1 0000002903000
					BUDVA Budva	
4298	1	17 Finalni taloznici GRAĐENJE	0	P 1065	Svojina CRNA GORA	1/1 6036000005950
		17			Raspolaganje OPŠTINA BUDVA	1/1 0000002903000
					BUDVA Budva	
4298	1	18 Zgrade u energetici GRAĐENJE	0	P 23	Svojina CRNA GORA	1/1 6036000005950
		18			Raspolaganje OPŠTINA BUDVA	1/1 0000002903000
					BUDVA Budva	
4298	1	18 Nestambeni prostor GRAĐENJE	1 0	P 18	Svojina CRNA GORA	1/1 6036000005950
		18			Raspolaganje OPŠTINA BUDVA	1/1 0000002903000
					BUDVA Budva	
4298	1	19 Magacinski prostor GRAĐENJE	0	P 9	Svojina CRNA GORA	1/1 6036000005950
		19			Raspolaganje OPŠTINA BUDVA	1/1 0000002903000
					BUDVA Budva	
4298	1	19 Nestambeni prostor GRAĐENJE	1 0	P 8	Svojina CRNA GORA	1/1 6036000005950
		19			Raspolaganje OPŠTINA BUDVA	1/1 0000002903000
					BUDVA Budva	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4298	1			1	Šume 4. klasc	20/09/2023 8:57	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1			1	Dvorište	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4298	1			2	Dvorište	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1			3	Dvorište	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1			4	Šume 4. klase	20/09/2023 8:57	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1			5	Šume 4. klase	20/09/2023 8:57	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	1		1	Zgrada sa resetkama	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	1		2	Zgrada sa resetkama	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	1		3	Zgrada sa resetkama	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	2		1	Aerisani pjeskolov sa hvatacem masti	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	2		2	Aerisani pjeskolov sa hvatacem masti	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	2		3	Aerisani pjeskolov sa hvatacem masti	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	3		1	Aeracioni bazeni	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	3		2	Aeracioni bazeni	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	3		3	Aeracioni bazeni	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	4		1	Finalni taloznici	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4298	1	4		2	Finalni taloznici	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	4		3	Finalni taloznici	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	5		1	Izlazni i mjerni saht	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P. POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	5		2	Izlazni i mjerni saht	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	5		3	Izlazni i mjerni saht	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	6		1	Pumpna stanica za mulj	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P. POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	6		2	Pumpna stanica za mulj	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	6		3	Pumpna stanica za mulj	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	7		1	Rezervoar za skladištenje mulja	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P. POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	7		2	Rezervoar za skladištenje mulja	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	7		3	Rezervoar za skladištenje mulja	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	8		1	Zgrada za prerađu mulja	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P. POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	8		2	Zgrada za prerađu mulja	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	8		3	Zgrada za prerađu mulja	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4298	1	9		1	Stanica za ferihlorid	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	9		2	Stanica za ferihlorid	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	9		3	Stanica za ferihlorid	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	10		1	Unutrasnja pumpna stanica	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	10		2	Unutrasnja pumpna stanica	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	10		3	Unutrasnja pumpna stanica	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	11		1	Preciscivac vazduha	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	11		2	Preciscivac vazduha	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	11		3	Preciscivac vazduha	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	12		1	Upravna zgrada	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	12		2	Upravna zgrada	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	12		3	Upravna zgrada	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	13		1	Strazarska kucica	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2. SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	13		2	Strazarska kucica	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4298	1	13		3	Strazarska kucica	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	14		1	Dizel elektr.agregat	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m ² , SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m ² . SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	14		2	Dizel elektr.agregat	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	14		3	Dizel elektr.agregat	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	15		1	Silos za krec	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m ² , SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m ² . SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	15		2	Silos za krec	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	15		3	Silos za krec	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	16		1	Preciscivac vazduha	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m ² , SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m ² . SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	16		2	Preciscivac vazduha	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	16		3	Preciscivac vazduha	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	17		1	Finalni taloznici	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m ² , SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m ² . SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	17		2	Finalni taloznici	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	17		3	Finalni taloznici	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	18		1	Elektroenergetski objekti	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m ² , SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m ² . SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4298	1	18		2	Elektroenergetski objekti	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	18		3	Elektroenergetski objekti	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUТОM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.
4298	1	19		1	Magacinski prostor	20/09/2023 8:58	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1, POSLOVNA ZGRADA, P, POV. 224 m2, SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR, PD 1, P, POV. 222 m2, SVE NA OSNOVU ELABORATA "GEOMONT" DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UZN PJ BUDVA OD 03.05.2019. GOD.
4298	1	19		2	Magacinski prostor	20/09/2023 8:59	ZABILJEŽBA TUŽBE PO PREDLOGU ZA IZDAVANJE PRIVREM ENE MJERE OSN.SUD KOTOR 5.6.2008.
4298	1	19		3	Magacinski prostor	20/09/2023 9:0	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUТОM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-360/13 OD 07.12.2018. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG BR. U. 80/19 OD 10.01.2019. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1424/23

Datum: 10.10.2023.



Katastarska opština: MAINE

Broj lista nepokretnosti:

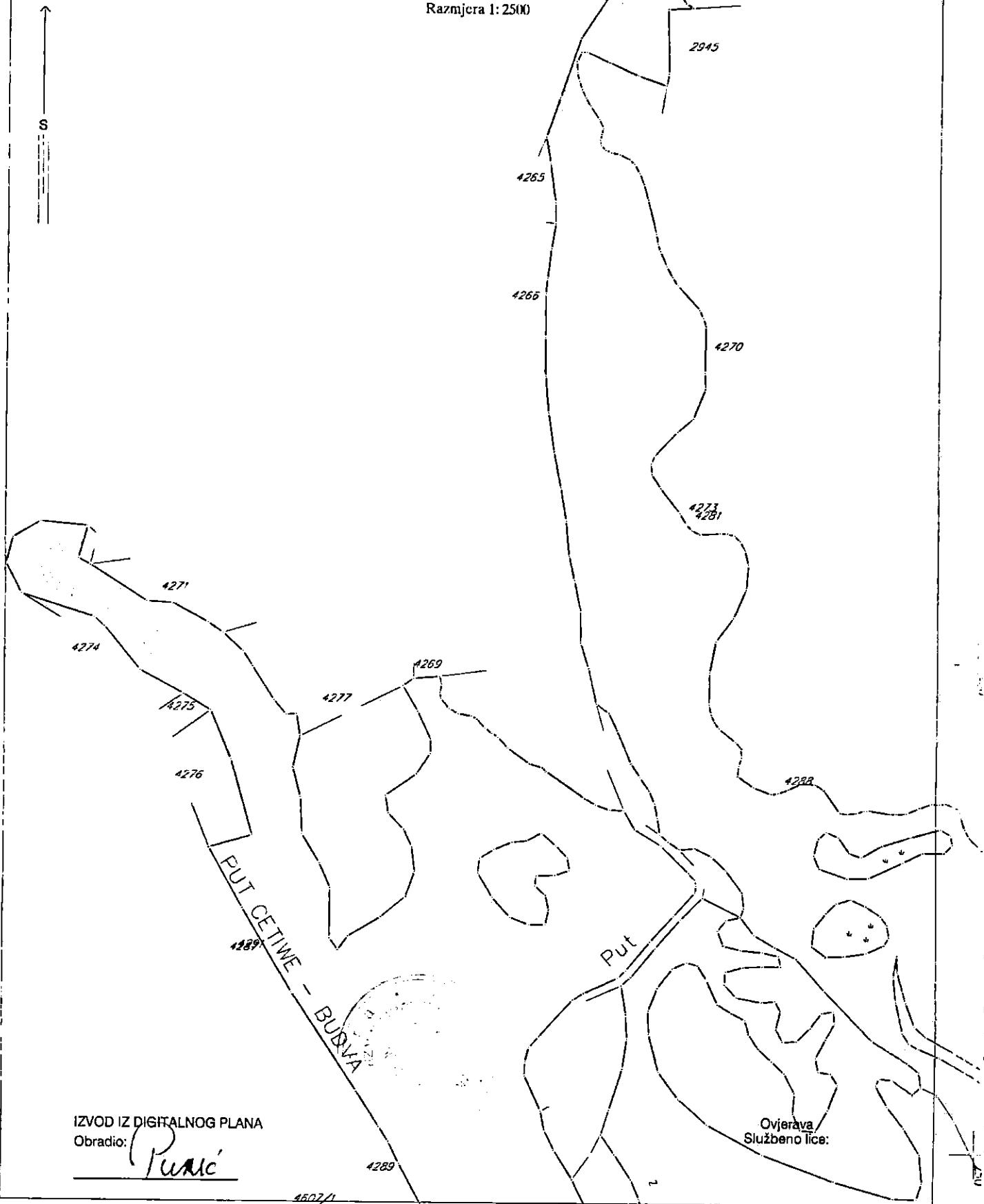
Broj plana: 7,10

Parcela: 4298/1

4283

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Punić

Ovjerava
Službeno lice:

6
571
250

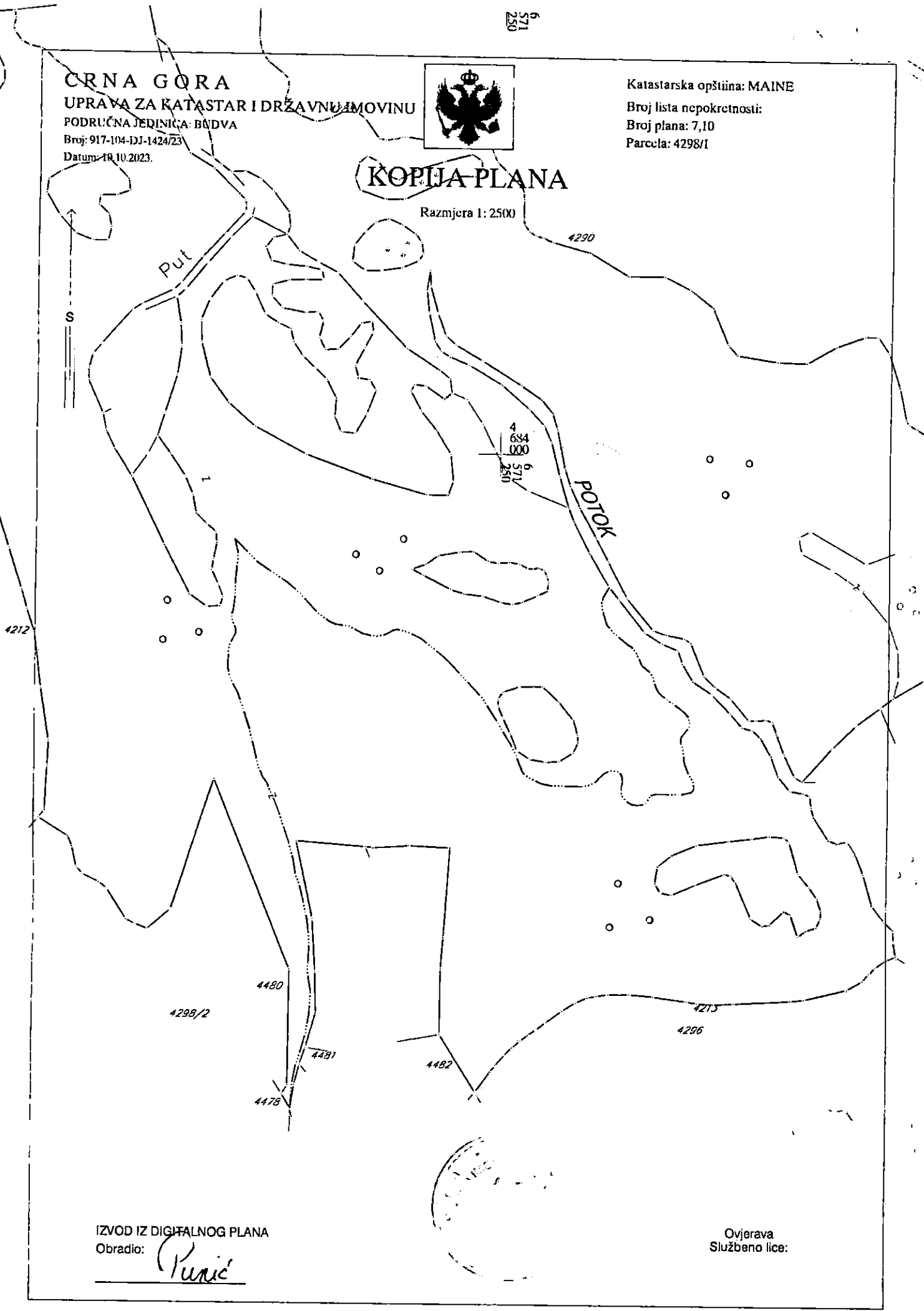
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1424/23
Datum: 10.10.2023.



Katastarska opština: MAINE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7,10
Parcela: 4298/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Punić



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1424/23

Datum: 10.10.2023.



Katastarska opština: MAINE

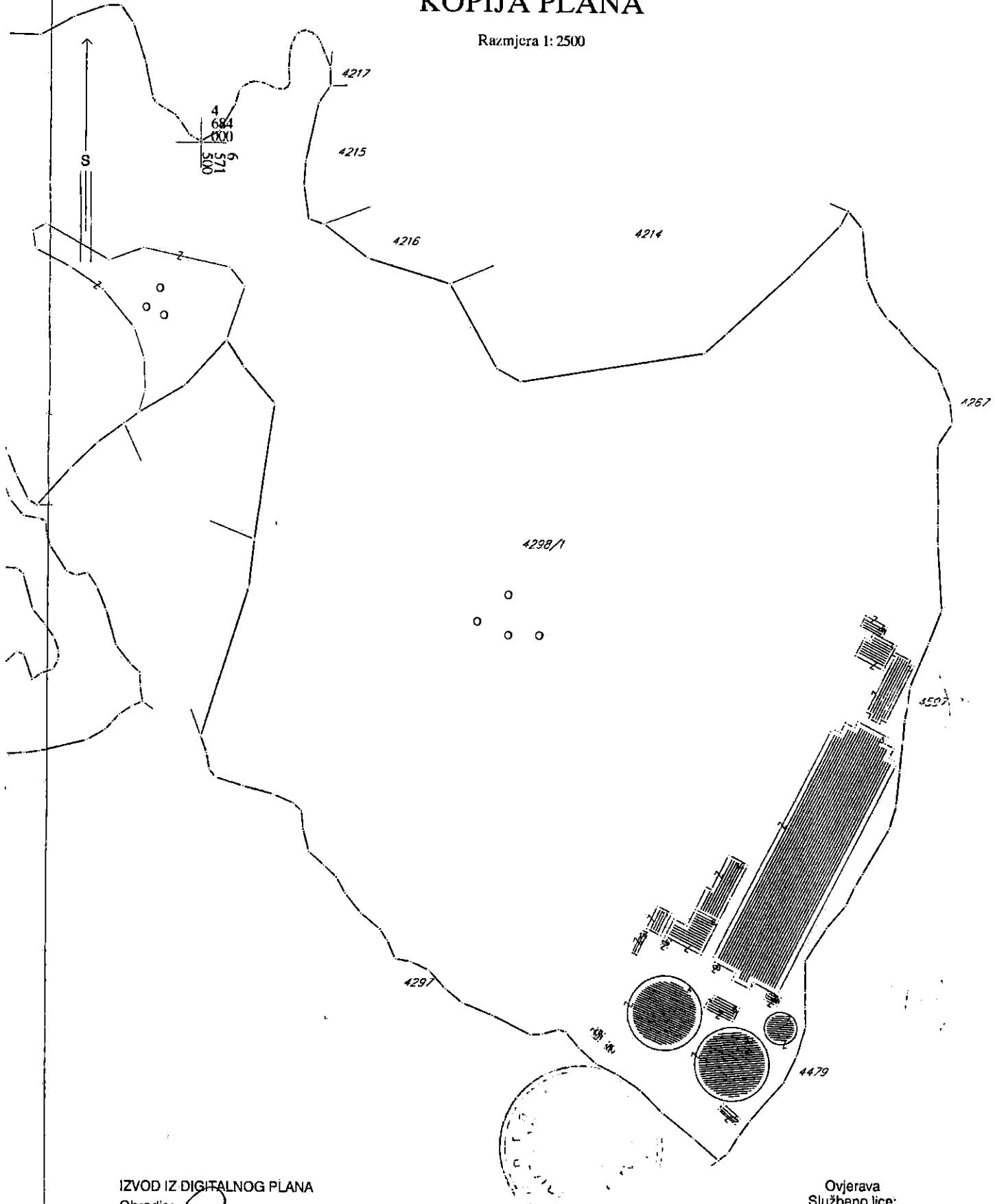
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,10

Parcela: 4298/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Purić

Ovjerava
Službeno lice: