



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-467/6
Budva, 31.05.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SD TEAM DOO PODGORICA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG” broj 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva” br. 05/09, „Službeni list CG-opštinski propisi” 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023.godine („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta
ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela broj 1533/1 KO Budva

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 4026 za KO Budva, od 11.05.2023. godine, na **katastarskoj parceli broj 1533/1** upisan je apartmansko-poslovni objekat površine 2425m² i zemljište uz zgrade površine 1833m². Na kat. parceli u podacima o teretima i ograničenjima upisano je više zabilježbi, a kao vlasnik upisan je D inženjering doo Budva. U podacima o objektima i posebnim djelovima objekta upisan je poslovni prostor PD345 površine 71m², koji se nalazi u prizemlju objekta, a kao vlasnici poslovnog prostora upisani su D inženjering doo, Šubarić Uroš, Bracanović Luka, Bracanović Diana, Bracanović Katarina i Šubarić Vesna.

Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa svim vlasnicima poslovnog prostora, uz saglasnost od skupštine stanara.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa

Ugostiteljska terasa je u funkciji ugostiteljskog objekta koji se nalazi u poslovnom prostoru PD345 u objektu br. 1 na kat. parceli broj 1533/1 KO Budva.

U idejnom projektu ugostiteljske terase dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja ugostiteljska terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...)." (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 15m².

"Za privremene montažno - demontažne objekte, ugostiteljskog karaktera, u II i III zoni svih katastarskih opština u zahvatu koji je obuhvaćen Programom, može se iako to nije predviđeno Programom, odobriti postavljanje ugostiteljske terase uz postojeći poslovni prostor, ukoliko je zahtijevana dopuna u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Maksimalna površina koja se može odobriti po zahtjevu kojim je tražena dopuna, u naprijed opisanim situacijama je 15,0m²." (Program privremenih objekata, strana 8)

"Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekata za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Postavljanje podloga za ugostiteljske terasae nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, se može odobriti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse. Tende se mogu odobravati isključivo van zone Starog grada i kontakt zone.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež .

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta," (Program privremenih objekata, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe uctavanja u Program. Izložbene vetrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja. (Program privremenih objekata, st. 11)

Članom 9. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG" broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekata može biti ugostiteljska terasa.“

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

“Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.”(Program, strana 8)

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu .” (Program, strana 21)

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim isključivo parternim uređenjem ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

16. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suvenir, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

17. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

18. NAPOMENA

Urbanističko- tehnički uslovi su informacija o programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu izgleda privremenog objekta

19. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

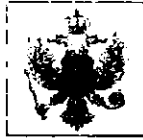
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



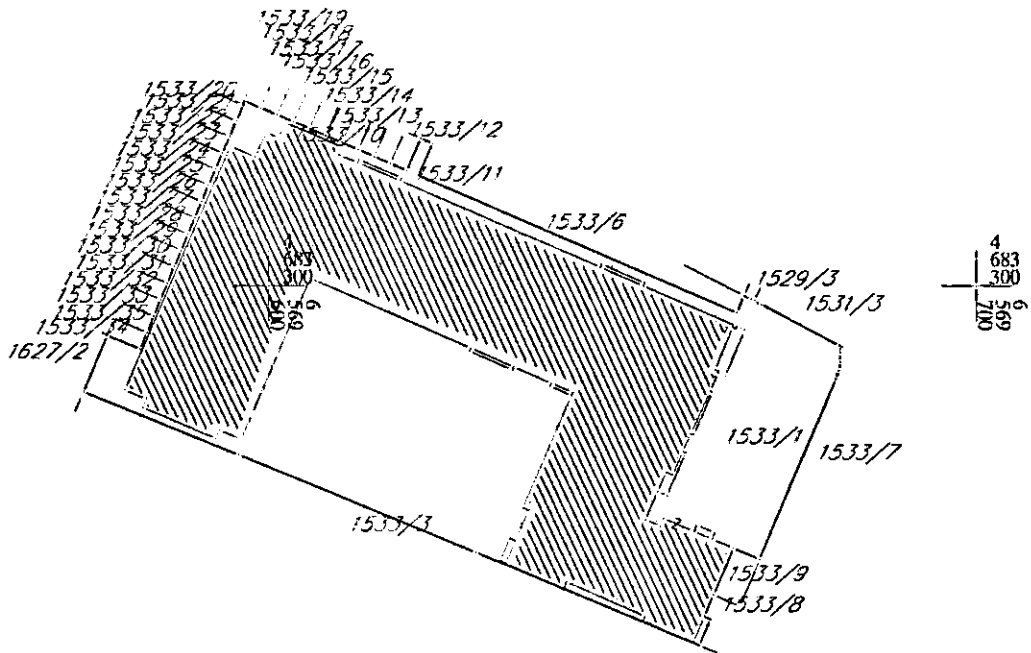
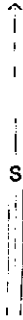
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-670/23
Datum: 10.05.2023.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 1533/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
683
200
6
569
600

4
683
200
6
569
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Purić



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-7907/2023

Datum: 11.05.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4026 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1533	1		10 16/22	15/04/2022	DUBOVICA	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		1833	0.00
1533	1	1	10	08/02/2021	DUBOVICA	Apartmansko-poslovni objekat KUPOVINA		2425	0.00
								4258	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003126137 0	D INŽENJERING DOO MASLINA BR.23-LOKAL BR.20 BUDVA 0		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac Adresa, Mjesto
1533	1	1	Apartmansko-poslovni objekat GRADENJE	0	1P6 2425	Svojina D INŽENJERING DOO MASLINA BR.23-LOKAL BR.20 BUDVA 0 1/1 0000003126137 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1533	1			26	Zemljište uz zgrade	15/04/2022 9:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ IZ BUDVE BR. UZZ 27/20 OD 24.1.2020. GODINE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU D INŽENJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I RAKOČEVIĆ LJILANE I RAKOČEVIĆ MILOVANA KAO KUPACA LOKALA 20.
1533	1			39	Zemljište uz zgrade	15/04/2022 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET. UZZ BR.757/20 OD 21.8.2020.G (OSN.UGOV. UZZ BR. 868/2019 OD 28.6.2019.G.) FAZI IZ, ZAKLJUČENOG IZMEĐU D INŽENJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VUČINIĆ RANKE KAO KUPCA STAN BR.B26 NA III SPRATU POV.45,22 M2.STAN (OSNO. UGOV.STAN IZN A22 POV.45,13M2.NA II SPRATU I GARAŽNO MJESTO 17/38 POV.cca 14m2.
1533	1			40	Zemljište uz zgrade	15/04/2022 9:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 751/2020 OD 21.08.2020. GODINE, UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU D INŽENJERING-DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LANGEBRAUN EDUARD KAO KUPCA GARAŽNOG MJESTA BR.11/12 U SUTERENU OBJ.POV.cca 14 2.U OBJ.KOJI SE GRADI .

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1533	1			42	Zemljište uz zgrade	15/04/2022 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE UZZ.BR.854/20 OD 11.09.2020. GOD. IZMEDJU D INZENJERING DOO IZ BUDVE KAO PRODAVCA I SEDAM-ING DOO PODGORICA KAO KUPCA APARTMANA BR.A03 NA I SPRATU OBJ.POV. cca 45,29m2. I GARAZNO MIJESTO 09/10 U OBJ.KOJI SE GRADI..
1533	1			49	Zemljište uz zgrade	15/04/2022 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE UZZ.BR.843/20 OD 18.11.2020. GOD. IZMEDJU D INZENJERING DOO IZ BUDVE KAO PRODAVCA I ĐUKIĆ VLADIMIRA KAO KUPCA APARTMANA BR. 11 NA II SPRATU POV.-45,27m2.
1533	1			63	Zemljište uz zgrade	15/04/2022 9:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 21/2020 OD 21.01.2020. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO D INZENJERING BUDVA KAO PRODAVCA I ŠU SKAVČEVIĆ DEJANA IZ BUDVE KAO KUPCA NEPOKRETNOSTI U FAZI IZGRADNJE - APARTMAN A06 NA PRVOM SPRATU , POV. 45,56 M2.
1533	1			77	Zemljište uz zgrade	15/04/2022 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ IZ BUDVE, UZZ BR.641/21 OD 8.06.2021.G. ZAKLJUČENOG IZMEDJU MRVALJEVIĆ MLADENA KAO PRODAVCA I NIKEZIĆ TONKE KAO KUPCA APARTMANA BR.C55 POV.45.39M2 NA TREĆEM SPRATU OBJEKTA.
1533	1			79	Zemljište uz zgrade	15/04/2022 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1050/2021 OD 20.08.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZAKLJUČEN IZMEDJU D INZENJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ARTEMYEV DMITRY KAO KUPCA APARTMANA BROJ C64, NA CETVRTOM SPRATU, POV. 47,70 M2.
1533	1			82	Zemljište uz zgrade	15/04/2022 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA UZZ BR.1070/21 OD 02.09.2021. GOD. IZMEDJU- D INZENJERING-DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BUBANJA SLOBODANKE KAO KUPCA APARTMANA BR. OZNAKE C23-P2 POV.45.39 M2.U OBJ.KOJI SE GRADI.
1533	1	1		8	Apartmansko-poslovni objekat	08/02/2021 13:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 21/2020 OD 21.01.2020. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO D INZENJERING BUDVA KAO PRODAVCA I ŠU SKAVČEVIĆ DEJANA IZ BUDVE KAO KUPCA NEPOKRETNOSTI U FAZI IZGRADNJE - APARTMAN A06 NA PRVOM SPRATU , POV. 45,56 M2.
1533	1	1		20	Apartmansko-poslovni objekat	08/02/2021 14:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE UZZ.BR.843/20 OD 18.11.2020. GOD. IZMEDJU D INZENJERING DOO IZ BUDVE KAO PRODAVCA I ĐUKIĆ VLADIMIRA KAO KUPCA APARTMANA BR. 11 NA II SPRATU POV.-45,27m2.
1533	1	1		37	Apartmansko-poslovni objekat	08/02/2021 14:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET. UZZ BR.757/20 OD 21.8.2020.G (OSN.UGOV. UZZ BR. 868/2019 OD 28.6.2019.G.) FAZI IZ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU D INZENJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VUCINIĆ RANKE KAO KUPCA STAN BR.B26 NA III SPRATU POV.45.22 M2.STAN (OSNO. UGOV.STAN IZN A22 POV.45.13M2.NA II SPRATU I GARAZNO MIJESTO 17/38 POV.cca 14m2.
1533	1	1		38	Apartmansko-poslovni objekat	08/02/2021 14:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 751/2020 OD 21.08.2020. GODINE UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE , ZAKLJUČENOG IZMEDJU -D INZENJERING-DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LANGEBRAUN EDUARD KAO KUPCA GARAZNOG MJESTA BR.11/12 U SUTERENU OBJ.POV.cca 14 2.U OBJ.KOJI SE GRADI .
1533	1	1		40	Apartmansko-poslovni objekat	08/02/2021 14:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE UZZ.BR.854/20 OD 11.09.2020. GOD. IZMEDJU D INZENJERING DOO IZ BUDVE KAO PRODAVCA I SEDAM-ING DOO PODGORICA KAO KUPCA APARTMANA BR.A03 NA I SPRATU OBJ.POV. cca 45,29m2. I GARAZNO MIJESTO 09/10 U OBJ.KOJI SE GRADI..
1533	1	1		41	Apartmansko-poslovni objekat	08/02/2021 14:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ IZ BUDVE BR. UZZ 27/20 OD 24.1.2020. GODINE , ZAKLJUČENOG IZMEDJU D INZENJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I RAKOČEVIĆ LJILANE I RAKOČEVIĆ MILOVANA KAO KUPACA LOKALA 20.
1533	1	1		56	Apartmansko-poslovni objekat	17/06/2021 13:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ IZ BUDVE, UZZ BR.641/21 OD 8.06.2021.G. ZAKLJUČENOG IZMEDJU MRVALJEVIĆ MLADENA KAO PRODAVCA I NIKEZIĆ TONKE KAO KUPCA APARTMANA BR.C55 POV.45.39M2 NA TREĆEM SPRATU OBJEKTA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1533	1	1		58	Apartmansko-poslovni objekat	03/09/2021 9:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1050/2021 OD 20.08.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU D INZENJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ARTEMYEV DMITRY KAO KUPCA APARTMANA BROJ C64, NA CETVRTOM SPRATU, POV. 47,70 M2.
1533	1	1		61	Apartmansko-poslovni objekat	21/09/2021 10:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA UZZ BR.1070/21 OD 02.09.2021. GOD. IZMEĐU D INZENJERING-DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BUBANJA SLOBODANKE KAO KUPCA - APARTMANA BR. OZNAKE C23-P2 POV.45.39 M2.U OBJ.KOJI SE GRADI.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: ⁴

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1533/1		104-2-919-615/1-2022	08.02.2022 12:46	D INŽENJERING DOO BUDVA	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 4026 KO BUDVA NA KP 1533/1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2023 08:58

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2023 08:58

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 4026 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1533/1	1	10	08.02.2021	DUBOVICA	Apartmentno-poslovni objekat KUPOVINA	2425	0.00
1533/1		10 16/22	15.04.2022	DUBOVICA	Zemljište uz zgrade KUPOVINA	1833	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	D INŽENJERING DOO *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1533/1	1	Apartmentno-poslovni objekat GRADENJE	0	ŠESTOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 2425	Svojina 1/1 D INŽENJERING DOO *
1533/1	1	Poslovni prostor DIOBA	345	Prizemlje 71	Susvojina 128/625 D INŽENJERING DOO * * Susvojina 85/625 ŠUBARIĆ UROŠ * * Susvojina 104/625 BRACANOVIĆ LUKA * * Susvojina 104/625 BRACANOVIĆ DIANA * * Susvojina 104/625 BRACANOVIĆ KATARINA * * Susvojina 100/625 ŠUBARIĆ VESNA *

Podaci o teretima i ograničenjima
