



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-802/3
Budva, 04.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu IVANČEVIĆ JOVANA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG” broj 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva” br. 05/09, „Službeni list CG-opštinski propisi” broj 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 6/19) i Zaključka o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 -2023. godine (“Sl. list CG – opštinski propisi” br. 50/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Kat. parcela broj 762/1 KO Budva (u skladu sa Zaključkom broj „Sl. list CG – opštinski propisi” broj 50/19)

Lokacija 5.31 u zoni 5 Budva privatno zemljište II i III zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3402 za KO Budva od 28.07.2023. godine na **katastarskoj parceli broj 762/1** upisano je dvorište površine 73m² i porodična stambena zgrada površine 89m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba objekta bez dozvole, nije izdata upotrebna dozvola za poslovni prostor i hipoteka, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva – Ivančević Jovan.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projektu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...)." (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 17m² (zatvorena terasa)

"Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekata za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Postavljanje podloga za ugostiteljske terasae nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, se može odobriti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse. Tende se mogu odobravati isključivo van zone Starog grada i kontakt zone.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta."(Program privremenih objekata, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vetrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Članom 9. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG" broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

Članom 10. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" broj 43/18) propisano je sledeće:

„Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom iz člana 9 ovog pravilnika.“

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list CG" broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG" broj 34/14).

Ugostiteljska zatvorena terasa treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18).

8. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG” br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu .” (Program, strana 21)

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 I 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

13. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično.

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati u skladu sa Odlukom o komunalnom redu („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 21/23).

15. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje

- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program, strana 7)

16. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

17. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje / revidovani glavni projekat sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta

Zaključkom o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023. godine ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 50/19), korigovana je katastarska parcela (umjesto 762 KO Budva, upisana je 762/1 KO Budva) lokacije 5.31 u cilju usklađivanja sa ažurnom katastarskom podlogom.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- a/a

**Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-13293/2023

Datum: 28.07.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3402 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
762	1		36/10		BUDVA POLJE	Dvorište VIŠE OSNOVA		73	0.00
762	1	1	36/10		BUDVA POLJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		89	0.00
								162	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3101963232014	IVANČEVIĆ MILO JOVAN ZGRADA SUBNOR Budva Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
762	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	P2 89	Svojina IVANČEVIĆ MILO JOVAN 3101963232014 ZGRADA SUBNOR Budva Budva
762	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 36	Svojina IVANČEVIĆ MILO JOVAN 3101963232014 ZGRADA SUBNOR Budva Budva
762	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 32	Svojina IVANČEVIĆ MILO JOVAN 3101963232014 ZGRADA SUBNOR Budva Budva
762	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	PI 77	Svojina IVANČEVIĆ MILO JOVAN 3101963232014 ZGRADA SUBNOR Budva Budva
762	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	PN 68	Svojina IVANČEVIĆ MILO JOVAN 3101963232014 ZGRADA SUBNOR Budva Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
762	1			5	Dvorište	02/11/2018 12:41	ZABILJ.OBJ. BR. 1 109 M2 PPIN SA PD1 POSL. PROS. 36 M2 P ... M2 ,,,, PD2 ST. PR. 32 P PD3 ST. PR. 77 P1 PD4 ST. PRO. 68 M2 PN I PD5 POS. PRO. 19 P BEZ DOZVOLE
762	1	1	1	3	Poslovni prostor	02/10/2014	NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA.
762	1	1	1	7	Poslovni prostor	06/03/2018 10:30	Hipoteka HIPOTEKA II REDA IZNOSU110.000.00 E U KORIST C K B KAO POVJERIOCA + ZABILJ. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE NA OSNOVU UZZ 188/18 OD 02.02.2018
762	1	1	1	8	Poslovni prostor	02/11/2018 12:41	ZABILJ.OBJ. BR. 1 109 M2 PPIN SA PD1 POSL. PROS. 36 M2 P ... M2 ,,,, PD2 ST. PR. 32 P PD3 ST. PR. 77 P1 PD4 ST. PRO. 68 M2 PN I PD5 POS. PRO. 19 P BEZ DOZVOLE
762	1	1	2	5	Stambeni prostor	06/03/2018 10:30	Hipoteka HIPOTEKA II REDA IZNOSU110.000.00 E U KORIST C K B KAO POVJERIOCA + ZABILJ. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE NA OSNOVU UZZ 188/18 OD 02.02.2018
762	1	1	2	6	Stambeni prostor	02/11/2018 12:41	ZABILJ.OBJ. BR. 1 109 M2 PPIN SA PD1 POSL. PROS. 36 M2 P ... M2 ,,,, PD2 ST. PR. 32 P PD3 ST. PR. 77 P1 PD4 ST. PRO. 68 M2 PN I PD5 POS. PRO. 19 P BEZ DOZVOLE
762	1	1	3	5	Stambeni prostor	06/03/2018 10:30	Hipoteka HIPOTEKA II REDA IZNOSU110.000.00 E U KORIST C K B KAO POVJERIOCA + ZABILJ. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE NA OSNOVU UZZ 188/18 OD 02.02.2018
762	1	1	3	6	Stambeni prostor	02/11/2018 12:41	ZABILJ.OBJ. BR. 1 109 M2 PPIN SA PD1 POSL. PROS. 36 M2 P ... M2 ,,,, PD2 ST. PR. 32 P PD3 ST. PR. 77 P1 PD4 ST. PRO. 68 M2 PN I PD5 POS. PRO. 19 P BEZ DOZVOLE
762	1	1	4	5	Stambeni prostor	06/03/2018 10:30	Hipoteka HIPOTEKA II REDA IZNOSU110.000.00 E U KORIST C K B KAO POVJERIOCA + ZABILJ. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE NA OSNOVU UZZ 188/18 OD 02.02.2018
762	1	1	4	6	Stambeni prostor	02/11/2018 12:41	ZABILJ.OBJ. BR. 1 109 M2 PPIN SA PD1 POSL. PROS. 36 M2 P ... M2 ,,,, PD2 ST. PR. 32 P PD3 ST. PR. 77 P1 PD4 ST. PRO. 68 M2 PN I PD5 POS. PRO. 19 P BEZ DOZVOLE
762	1	1		2	Porodična stambena zgrada	06/03/2018 10:30	Hipoteka HIPOTEKA II REDA IZNOSU110.000.00 E U KORIST C K B KAO POVJERIOCA + ZABILJ. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE NA OSNOVU UZZ 188/18 OD 02.02.2018
762	1	1		3	Porodična stambena zgrada	02/11/2018 12:41	ZABILJ.OBJ. BR. 1 109 M2 PPIN SA PD1 POSL. PROS. 36 M2 P ... M2 ,,,, PD2 ST. PR. 32 P PD3 ST. PR. 77 P1 PD4 ST. PRO. 68 M2 PN I PD5 POS. PRO. 19 P BEZ DOZVOLE
762	1	1		5	Porodična stambena zgrada	06/03/2018 10:30	Hipoteka HIPOTEKA II REDA IZNOSU110.000.00 E U KORIST C K B KAO POVJERIOCA + ZABILJ. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE NA OSNOVU UZZ 188/18 OD 02.02.2018
762	1	1		6	Porodična stambena zgrada	02/11/2018 12:41	ZABILJ.OBJ. BR. 1 109 M2 PPIN SA PD1 POSL. PROS. 36 M2 P ... M2 ,,,, PD2 ST. PR. 32 P PD3 ST. PR. 77 P1 PD4 ST. PRO. 68 M2 PN I PD5 POS. PRO. 19 P BEZ DOZVOLE



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

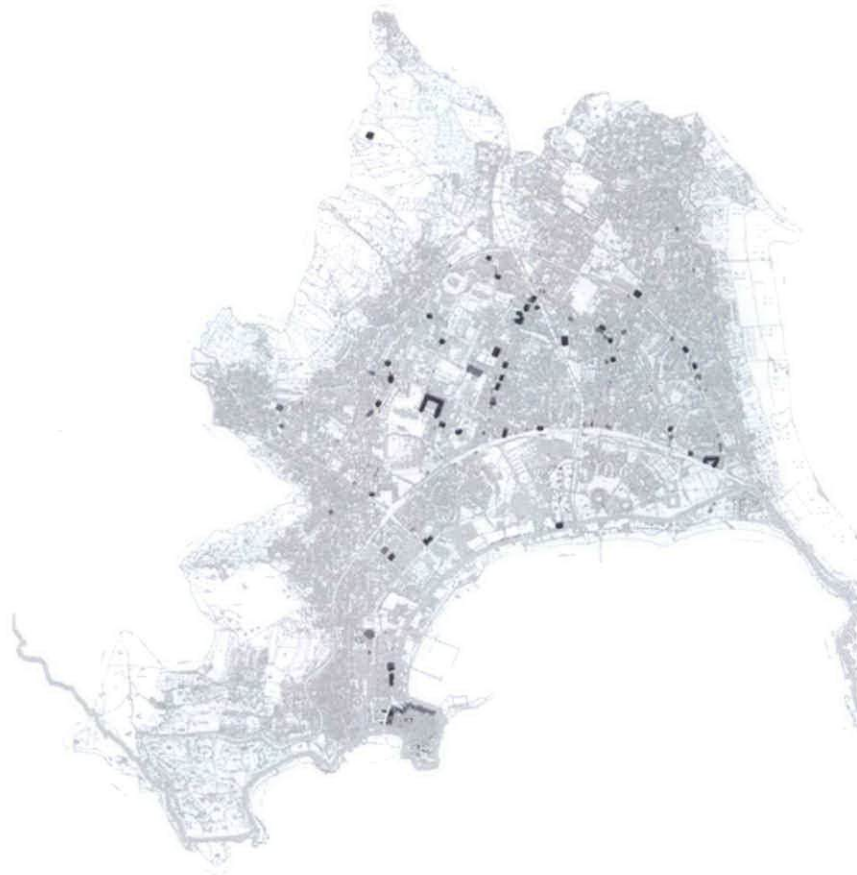


Načelnica: u

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

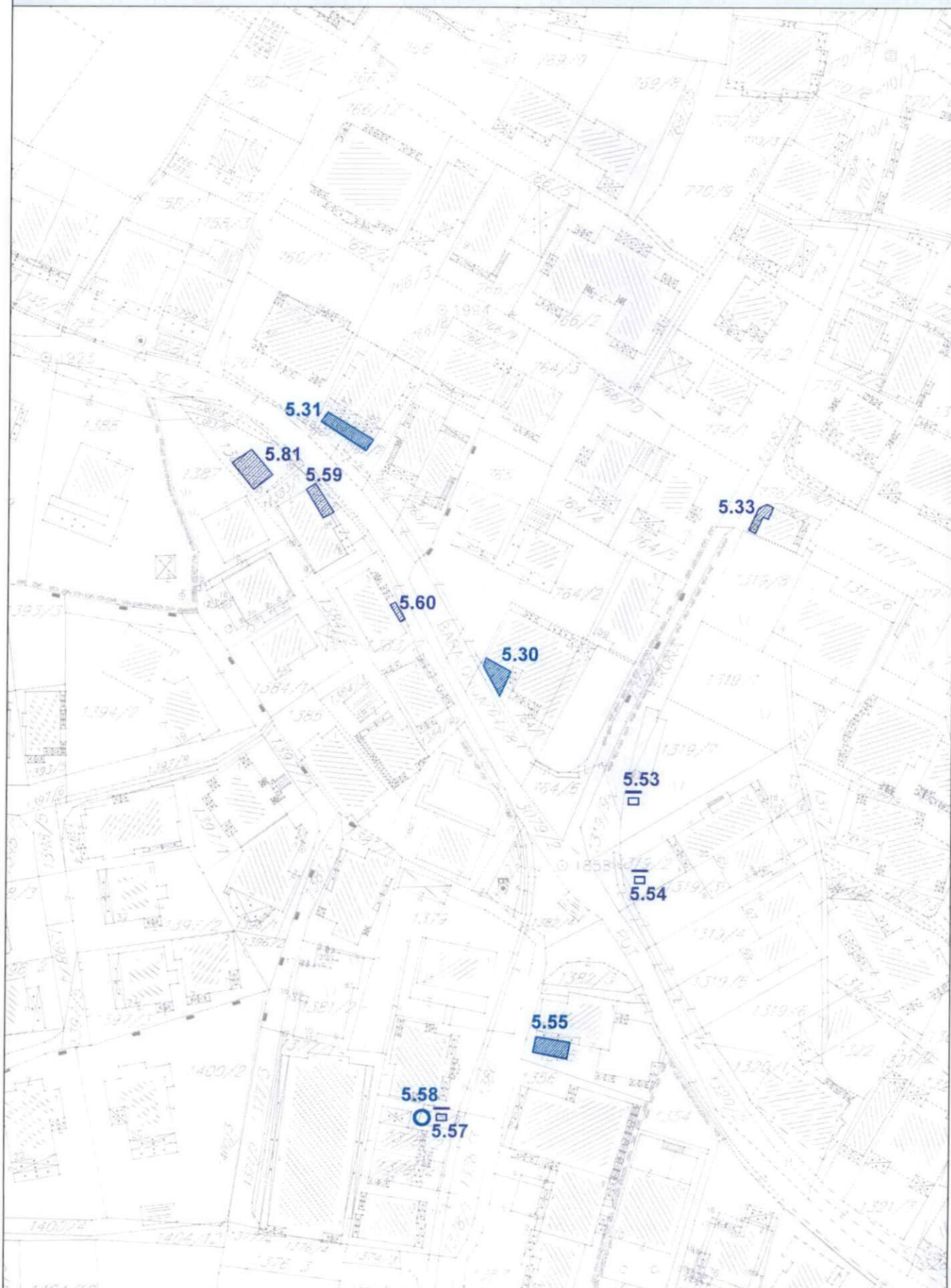
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i II ZONA



5.22	montažno demontažni privremeni objekat	626/9 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	11,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.23	montažno demontažni privremeni objekat	630/4 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost	15,0m2	Montažno demontažni objekat
5.24	pokretni privremeni objekat	654/1 KO Budva	rashladne vitrine	trgovinska djelatnost	3,0m2	uz postojeci poslovni prostor
5.25	montažno demontažni privremeni objekat	655 KO Budva	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost, pužanje jednostavnih ugost. usluga	15,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.26	montažno demontažni privremeni objekat	656/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	22,0m2	Zatvorena ugostiteljska terasa
5.27	montažno demontažni privremeni objekat	656/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	8,0m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.28	montažno demontažni privremeni objekat	730/1 KO Budva	ugostiteljski objekat sa terasom	ugostiteljska djelatnost	175,0m2	montažno demontažni objekat 40,0m2, zatvorena ugostiteljska terasa 135,0m2
5.29	montažno demontažni privremeni objekat	730/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	6,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.30	montažno demontažni privremeni objekat	764/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	18,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.31	montažno demontažni privremeni objekat	762 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	17,0m2	Zatvorena ugostiteljska terasa
5.32	montažno demontažni privremeni objekat	770/15 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	7,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.33	montažno demontažni privremeni objekat	776/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	10,0m2	Montažno demontažni objekat

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i III ZONA_zona 5
















PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023









razmjera
1:1000




br lista



09







	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat



	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult




	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

-  zaštićena prirodna područja
-  Spomenik prirode
-  linija morskog dobra

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-153514
Datum: 17. 05. 2019. godine

Na osnovu člana 59 a u vezi sa članom 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18), člana 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG 64/17,44/18,63/18) i člana 101 Statuta opštine Budva(„Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 2/19), Predsjednik Opštine Budva, d o n o s i:

**Zaključak o ispravci tehničke greške u
Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list CG-
opštinski propisi 6/19)**

Član1.

Ispravlja se Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19) i to:

1a Greške u broju/podbroju katastarske parcele i katastarskoj opštini u tabelarnom pregledu

LOKACIJA	USVOJENI PROGRAM kat.parcele	KORIGOVANO katastarske parcele
1.17	2717 KO Budva	2717/2 KO Budva
1.18	2717 KO Budva	2717/3 KO Budva
2.11	1588/1 KO Budva	1588/2 KO Budva
2.30	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
2.31	2419 KO Budva	2419/1 i 2420 KO Budva
2.32	2419 KO Budva	2419/1 KO Budva
2.33	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
3.1	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.2	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.3	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.4	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.5	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva
3.6	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva

CU

3.7	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva
3.8	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva
3.9	1234/1 KO Budva	1234/1, 1234/2 i 1234/10 KO Budva
3.34	1442/19 i 1440/4 KO Budva	1442/19, 1440/4 i 1442/28 KO Budva
3.38	3074/4 KO Budva	3074/1 KO Budva
4.3	1637 KO Budva	1637/1 KO Budva
4.4	1637 KO Budva	1637/1 KO Budva
4.5	1637 KO Budva	1637/1 KO Budva
4.9	3079/2 KO Budva	3079/2 i 3079/4 KO Budva
5.5	512/5 i 512/6 KO Budva	512/1 KO Budva
5.15	619/1 KO Budva	619/6 i 618/11 KO Budva
5.16	619/4 i 619/5 KO Budva	619/4 i 618/9 KO Budva
5.26	656/1 KO Budva	656 KO Budva
5.27	656/1 KO Budva	656 KO Budva
5.31	762 KO Budva	762/1 KO Budva
5.39	1175 KO Budva	1207/2 KO Budva
5.42	1191/1 KO Budva	1191 KO Budva
5.65	1487/1 KO Budva	1487 KO Budva
5.82	618/6 i 619/1 KO Budva	619/3 i 618/6 KO Budva
6.1	1555, 1556/163, 1557, 1576/164, 1576/167 KO Maine	1576/1 i 1576/166 KO Maine
6.2	1555, 1556/163, 1557, 1576/164, 1576/167 KO Maine	1576/167 KO Maine
6.4	3880 KO Maine	3880/1 KO Maine
6.5	284/3 KO Maine	284/3 i 283/4 KO Maine
6.9	3271 i 3272 KO Maine	3272/1 KO Maine
6.10	3271 i 3272 KO Maine	3271 KO Maine
8.1	340 KO Bečići	340/1 KO Bečići
9.7	415 KO Bečići	415/1 KO Bečići
10.2	901 KO Sveti Stefan	901/1 KO Sveti Stefan

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti. Predsjednik je dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, a ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi posljednjeg dana održavanja sjednice.

Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list CG-opštinski propisi 6/19) donesen je na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17 i 44/18) i Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

Program se sastoji od *tekstualnog i grafičkog dijela*. Tekstualni dio Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva sadrži opšte i posebne odrednice i uslove za postavljanje, odnosno građenje, konzerviranje i uklanjanje privremenih objekata. Programom je određena i podjela na teritorijalne zone zahvata u kojem se predviđa postavljanje ovih vrsta objekata. U grafičkom dijelu plana prikazane su lokacije za postavljanje privremenih objekata.

Obaveza izrade Programa i njegovo usklađivanje sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18), te potpuno nova forma Programa u odnosu na Plan privremenih objekata koji se donosio na osnovu starog Zakona, usloveli su izradu potpuno novog dokumenta.

Osim nove forme, suština izrade novog Programa je bila na smanjivanju broja privremenih lokacija.

Greške koje se ispravljaju ovim Zaključkom se u najvećoj mjeri odnose na nedostatak podbroja parcele na kojoj se nalazi privremeni objekat, nesklad grafike i teksta, te definicija objekta koja nije u skladu sa novim Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

Ovim Zaključkom ne vrše se suštinske izmjene Programa, ne dodaju se nove lokacije, niti se brišu postojeće, već se isključivo vrše tehničke ispravke i usklađivanje.

Osim usklađivanja odnosno ažuriranja programa koje je izvršeno ispravkama podbrojeva datih katastarskih parcela izmjene u Programu se odnose na usklađivanje grafičkog i tekstualnog dijela plana i obuhvataju izmjenu plana kod određenih tipova objekata radi omogućavanja poslovanja i to:

-kod montažno-demontažnih objekata / pokretni objekti za prodaju voća i povrća tipa štand površine 2m² i 4m².

Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), u članu 22, propisuje da se na štandu može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti i da može imati max

površinu 4m². U skladu sa članom 11 i 23 Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03) propisano je sledeće:

„ Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“, i „Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

-kod površina namjenjenih za auto kampove nije moguće organizovati kamp u skladu Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11). Predložena je max površina od 5000m² odnosno površina svih katastarskih parcela, koja može u realizaciji biti i manja ako se idejnim rešenjem ispune propisani min. teh.uslovi iz Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Maksimalna površina auto kampa 5.000 m² propisana je Programom privremenih objekata i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme.

Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11) definisana je klasifikacija kampova, minimalno tehnički uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Kamp je ugostiteljski objekat sa minimum 10 smeštajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja u/na kamp parcelama i u građevinskim jedinicama (bungalovi), ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom, kao i druge ugostiteljske usluge. (član 5, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Kamp parcela je prostor oivičen zelenilom i/ili ivičnjacima od čvrstog materijala, širine najmanje 6m i ukupne površine min 60m².

Izuzetno , min površina kamp parcele za postavljanje šatora u kampu je 30m², a za kamp odmorište za kamp kamione/kombi vozila može biti širine najmanje 4,5m i dužine 7m. (član 11, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Ograđivanje i uređenje kampa definisano je u članu 12, ulaz/izlaz i recepcija u članu 13 a ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane , pića il napitaka u članu 23 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Sanitarni čvorovi sa sanitarnim elementima za ličnu higijenu gostiju u kampu, minimalni kapaciteti prostora sa sanitarnim elementima u kampu, prostori za pranje posuđa i ličnog veša u kampu, prostor za pražnjenje mobilnih hemijskih toaleta i voda za piće u kampu propisani su članovima od 24 do 28 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.