



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-452/3
Budva, 02.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu VOJINOVIĆ BOŽIDARKE na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG” broj 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva” br. 05/09, „Službeni list CG - opštinski propisi” 19/10 i 24/17) i Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / građenje privremenog objekta uslužne djelatnosti

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 223 KO Petrovac

Lokacija 11.30 zona 11 Petrovac i Reževići

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 28 za KO Petrovac, od 03.05.2023. godine, na **katastarskoj parceli broj 223** upisana je stambena zgrada površine 23m² i dvorište površine 254m². Na kat. parceli u podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba anexa i ugovora o zakupu i da objekat nema upotrebnu dozvolu. Kao vlasnici upisane su Vojinović Božidarka i Vojinović Dragana. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose među suvlasnicama kat. parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Montažno demontažni objekat za uslužnu djelatnost.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih

ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 10m².

„Objekti za trgovinu i **usluge** su privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i **usluge** površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine od 150 m² i više može biti montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat.

Na lokaciji, uz ili ispred **nije moguće** postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izložbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili **uslužnog objekta**, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m²

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.“ (Program privremenih objekata, strane 15,16)

Članom 4 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.“

Članom 27 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** („Službeni list CG” broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.“

Ukoliko se uslužna djelatnost privremenog objekta odnosi na obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe, potrebno je uzeti u obzir smjernice iz **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** („Službeni list RCG“ br. 1/02 i 24/03)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Službeni list CG“ broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14).

Privremeni objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

“Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.”(Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, u skladu sa Odlukom o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“ br. 21/23).

17. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15. aprila do 15. oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023. godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montažno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepsi bijelim papirom ili drugim sličnim zatorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

19. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2013. godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima Opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. **Tehničke dokumentacije – tipski projekat / idejno rješenje** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu

20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

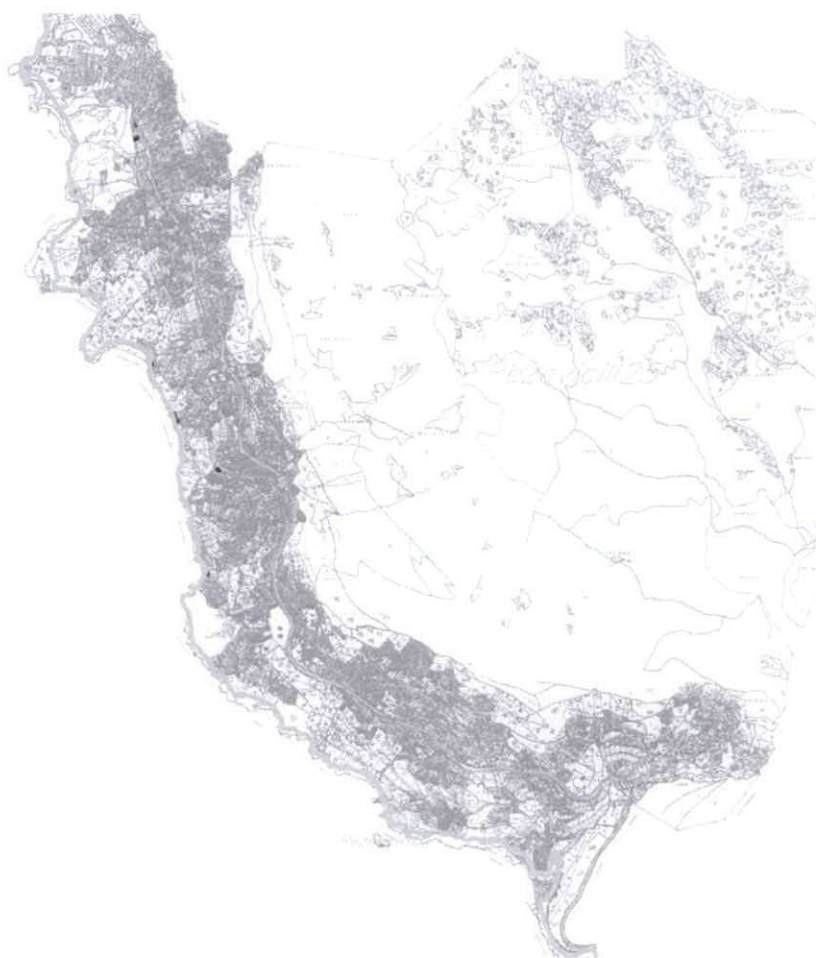
- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

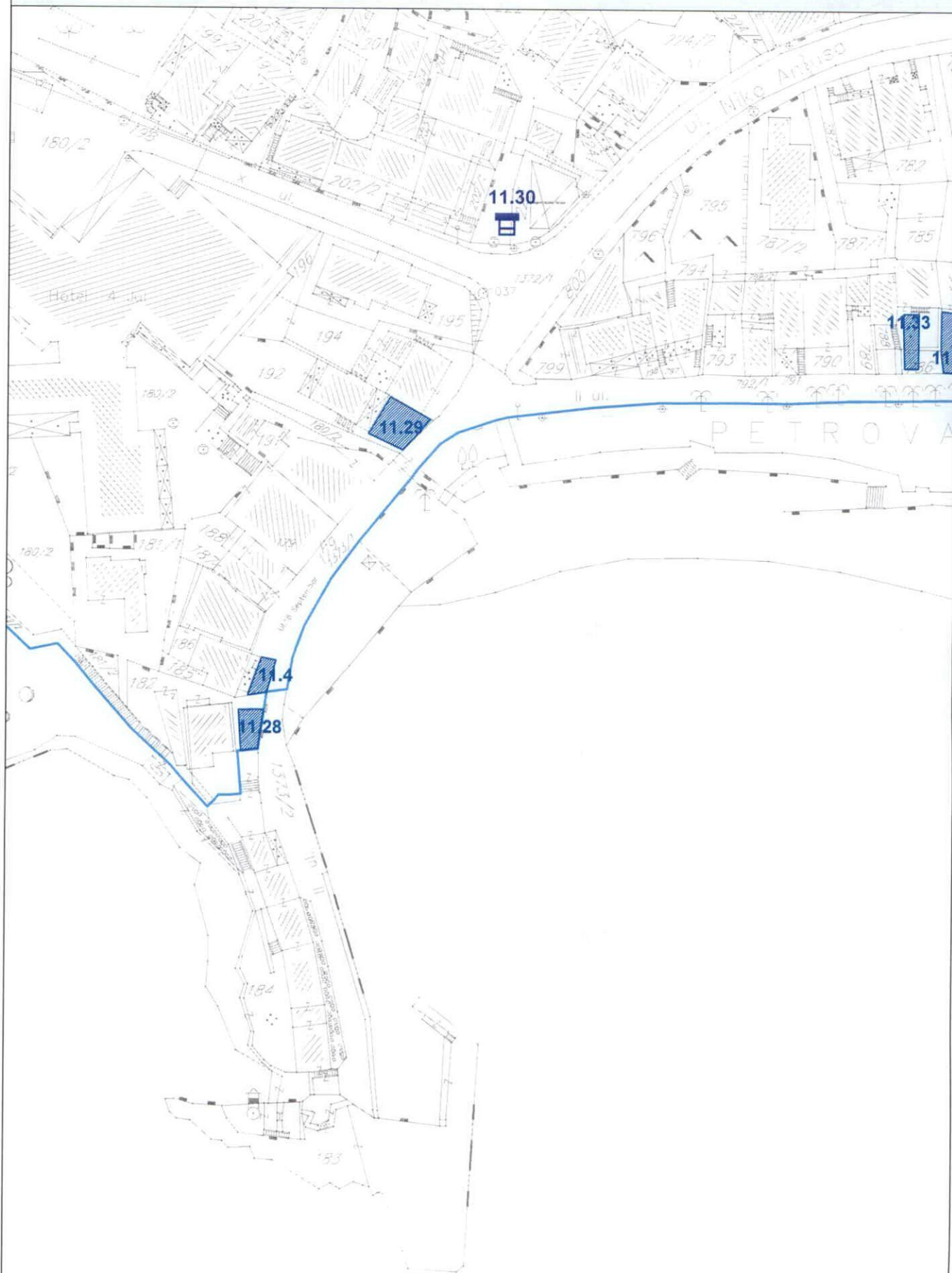









PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023







ZONA 11 PETROVAC I REŽEVIĆI














11.26	nepokretni privremeni objekat	897 i 898 KO Petrovac	ugostiteljski objekat	ugostiteljska djelatnost/ pruzanje jednostavnih ugost. usluga	10,0 + 40,0 m2	zidani objekat sa ugostiteljskom terasom
11.27	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1000/1 KO Petrovac	zabavni park	zabava za djecu	500,0m2	
11.28	montažno demontažni privremeni objekat	182 KO Petrovac	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	
11.29	montažno demontažni privremeni objekat	192 KO Petrovac	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	68,0m2	
11.30	montažno demontažni privremeni objekat	223 KO Petrovac	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost	10,00m2	
11.32	montažno demontažni privremeni objekat	784 KO Petrovac	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	98,0m2	
11.33	montažno demontažni privremeni objekat	786 KO Petrovac	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
11.35	montažno demontažni privremeni objekat	825/1 KO Petrovac	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	6,0m2	
11.36	montažno demontažni privremeni objekat	1335/1 KO Petrovac	ugostiteljski objekat	ugostiteljska djelatnost/ pruzanje jednostavnih ugost. usluga	40,0 m2	
11.36 a	montažno demontažni privremeni objekat	898 KO Petrovac	štanđ	trgovinska djelatnost/ prodaja voća i povrća	4,0 m2	
REŽEVIĆI OPSTINSKO zemljiste						
11.37	nepokretni privremeni objekat	2977 KO Rezevici I	outdoor kabinet	dio fiksne radiokomunikacione mreže	2,00m2	kabinet dimenzija 07 x 0,9 x 2,0 m











	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat



	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult




	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

-  zaštićena prirodna područja
-  Spomenik prirode
-  linija morskog dobra



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-7394/2023

Datum: 03.05.2023.

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-452/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 28 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
223			6 5/16	01/02/2022	PETROVAC	Dvorište NASLJEDE		254	0.00
223		1	6 5/16	01/02/2022	PETROVAC	Stambene zgrade NASLJEDE		23	0.00
								277	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0601969225011 0	VOJINOVIĆ BOŽIDARKA NIKA ANDUSA BR.11 PETROVAC PETROVAC 0	Sukorišćenje	1/2
2808003225512 0	VOJINOVIĆ DRAGANA NIKA ANDUSA BR.11 PETROVAC PETROVAC 0	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
223		1	Stambene zgrade NASLJEDE	0	P 23	Susvojina VOJINOVIĆ BOŽIDARKA NIKA ANDUSA BR.11 PETROVAC Susvojina VOJINOVIĆ DRAGANA NIKA ANDUSA BR.11 PETROVAC
						1/2 0601969225011 0 1/2 2808003225512 0
223		1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 18	Susvojina VOJINOVIĆ BOŽIDARKA NIKA ANDUSA BR.11 PETROVAC Susvojina VOJINOVIĆ DRAGANA NIKA ANDUSA BR.11 PETROVAC
						1/2 0601969225011 0 1/2 2808003225512 0
223		1	Ugostiteljska terasa NASLJEDE	2	P 88	Susvojina VOJINOVIĆ BOŽIDARKA NIKA ANDUSA BR.11 PETROVAC Susvojina VOJINOVIĆ DRAGANA NIKA ANDUSA BR.11 PETROVAC
						1/2 0601969225011 0 1/2 2808003225512 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
223				1	Dvorište	18/11/2019 13:27	ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O ZAKUPU UZZ 1104/19.OD 30.9.2019.G SAČINJEN U FORMI NOT. AKTA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM , ZAKLJUČEN IZMEĐU VIJINOVIĆ DRAGOMIRA ĐINĐINOVIĆ STANA-STANICA KAO ZAKUPODAVCA I ĐURAŠEVIĆ MARKA KAO ZAKUPCA.
223	1	1	1	1	Stambeni prostor	18/11/2019 13:27	ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O ZAKUPU UZZ 1104/19.OD 30.9.2019.G SAČINJEN U FORMI NOT. AKTA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM , ZAKLJUČEN IZMEĐU VIJINOVIĆ DRAGOMIRA ĐINĐINOVIĆ STANA-STANICA KAO ZAKUPODAVCA I ĐURAŠEVIĆ MARKA KAO ZAKUPCA.
223	1	2	1	1	Ugostiteljska terasa	18/11/2019 13:27	ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O ZAKUPU UZZ 1104/19.OD 30.9.2019.G SAČINJEN U FORMI NOT. AKTA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM , ZAKLJUČEN IZMEĐU VIJINOVIĆ DRAGOMIRA ĐINĐINOVIĆ STANA-STANICA KAO ZAKUPODAVCA I ĐURAŠEVIĆ MARKA KAO ZAKUPCA.
223	1			1	Stambene zgrade	11/10/2016 12:11	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
223	1			1	Stambene zgrade	18/11/2019 13:27	ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O ZAKUPU UZZ 1104/19.OD 30.9.2019.G SAČINJEN U FORMI NOT. AKTA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM , ZAKLJUČEN IZMEĐU VIJINOVIĆ DRAGOMIRA ĐINĐINOVIĆ STANA-STANICA KAO ZAKUPODAVCA I ĐURAŠEVIĆ MARKA KAO ZAKUPCA.
223	1			2	Stambene zgrade	18/11/2019 13:27	ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O ZAKUPU UZZ 1104/19.OD 30.9.2019.G SAČINJEN U FORMI NOT. AKTA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM , ZAKLJUČEN IZMEĐU VIJINOVIĆ DRAGOMIRA ĐINĐINOVIĆ STANA-STANICA KAO ZAKUPODAVCA I ĐURAŠEVIĆ MARKA KAO ZAKUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-649/23

Datum: 10.05.2023.



Katastarska opština: PETROVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 223

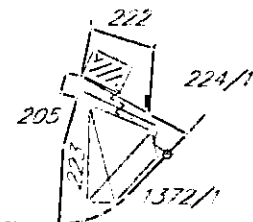
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
674
100
577
800

4
674
100
577
800



4
674
000
577
800

4
674
000
577
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Uroš

Ovjerava
Službeno lice: