

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj: 06-332/20-806/2

Budva, 11.11.2020. godine

AKYUZ ERDI DENIZ
(punomoćnik Ljiljana Ljubić-Ćosović)
Ul. Zmajeva br. 6 Budva

Predmet: Obavještenje u vezi vašeg zahtjeva broj 06-332/20-806/1 od 06.10.2020. godine

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev (broj 06-332/20-806/1 od 06.10.2020. godine) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za privremeni objekat - terasu, odnosno, otvorenu baštu u funkciji restorana koji je predviđen u poslovnom prostoru PD1, 2 i 3, a koji se nalazi u objektu na katastarskoj parceli broj 1430 KO Bečići.

Uvidom u Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 - 2023. godine ("Službeni list CG" – opštinski propisi, broj 06/19) konstatovano je da privremeni objekat na predmetnoj katastarskoj parceli **nije predviđen**.

Odredbama Programa propisano je: *"Za privremene montažno - demontažne objekte, ugostiteljskog karaktera, u II i III zoni svih katastarskih opština u zahvatu koji je obuhvaćen Programom, može se iako to nije predviđeno Programom, odobriti postavljanje ugostiteljske terase uz postojeći poslovni prostor, ukoliko je zahtijevana dopuna u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Maksimalna površina koja se može odobriti po zahtjevu kojim je tražena dopuna, u naprijed opisanim situacijama je 15,0m²".*

Obzirom da predmetna katastarska parcela ne pripada zoni II i III, kao i to da je uvidom u Kopiju plana, koja je izdata od Uprave za nekretnine – PJ Budva od 24.09.2020. godine utvrđeno da izgrađeni objekat zauzima površinu predmetne katastarske parcele u cjelosti, navedena mogućnost iz Programa se ne može primijeniti.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh

