



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 9095/1

Budva, 11.10.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje obavještenja o rezultatima ispitnog postupka broj **UP I 21-411/24-6264/1 od dana 29.07.2024. godine** za poreskog obveznika **Božidara Jabučanina iz Cetinja**.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. Uvid u original predmetnog akta se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istog je 18.10.2024. godine.**

U prilogu rješenje:

- **UP I 21-411/24-6264/1 od dana 29.07.2024. godine.**

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Broj: *VP121-411/24-6264/1*
Budva, *29-07-2024*

JABUČANIN BOŽIDAR

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2023. i 2024.godinu za poslovni prostor površine 100m² (susvojina ½ od 200m²), oznake PD509, za poslovni prostor površine 102m² (susvojina ½ od 204m²), oznake PD511, za poslovni prostor površine 33m² (susvojina ½ od 66m²), oznake PD512, kao i poslovni prostor površine 81.5m²(susvojina ½ od 163m²), oznake PD513, koji se nalaze u objektu broj 1, na kat. parc. 1780/1 KO Budva.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

-izvršen je uvid u katastarsku bazu podataka, odnosno list nepokretnosti broj 313 Ko Budva i utvrđeno je da je Jabučanin Božidar upisan kao nosilac prava svojine na poslovnom prostoru površine 100m² (susvojina ½ od 200m²), oznake PD509, poslovnom prostoru površine 102m² (susvojina ½ od 204m²), oznake PD511, poslovnom prostoru površine 33m² (susvojina ½ od 66m²), oznake PD512, kao i na poslovnom prostoru površine 81.5m²(susvojina ½ od 163m²), oznake PD513, koji se nalaze u objektu broj 1, na kat. parc. 1780/1 KO Budva.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja utvrdio je sledeće:

- da je Jabučanin Božidar, na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bio upisan kao nosilac prava svojine predmetnih nepokretnosti, koje su evidentirane u listu nepokretnosti 313 Ko Budva, pa je samim tim poreski obveznik za 2023. i 2024.god., shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19, 49/22).

- da je predmet oporezivanja poslovni prostor površine 100m² (susvojina ½ od 200m²), oznake PD509, poslovni prostor površine 102m² (susvojina ½ od 204m²), oznake PD511, poslovni prostor površine 33m² (susvojina ½ od 66m²), oznake PD512, kao i na poslovni prostor površine 81.5m² (susvojina ½ od 163m²), oznake PD513, koji se nalaze u objektu broj 1, na kat. parc. 1780/1 KO Budva.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da su poslovni prostori sagrađeni od **tvrdog materijala (210 bodova)**, sa klasičnom fasadom (10 bodova), sa opremom građevinskog objekta-pvc eloksirom (10 bodova), sa djelimično uređenim kupatilom (10 bodova), sa priključkom na vodovodnu mrežu (40 bodova), sa priključkom na kanalizacionu mrežu (35 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa telefonskom ili kablovskom instalacijom (10 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova) i sa prilazom asfaltnim putem preko 200m² (5 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da su predmetne nepokretnosti sagrađene 2018.godine, na osnovu podataka iz službene evidencije Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva.

Imajući u vidu činjenicu da se predmetne nepokretnosti nalaze na adresi **Bijeli Do, na kat. parc. 1780/1 KO Budva**, za iste je neophodno primijeniti koeficijent lokacije 1.00 obzirom da se nalaze u potesu II zone, shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 07.08.2024.god. u 09,30 časova u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.3, Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica, kancelarija br.35.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



[Handwritten signature]