



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 6671/1

Budva, 07.08.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/24-42647 od dana 04.06.2024. godine i UP I 21-411/24-42648 od dana 04.06.2024. godine** za poreskog obveznika **Sergey Kolobanova iz Ruske Federacije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 09.08.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- **UP I 21-411/24-42647 od dana 04.06.2024. godine,**
- **UP I 21-411/24-42648 od dana 04.06.2024. godine.**

Obradio:  
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY KOLOBANOV  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. "Altegra", d.o.o., parc.554/4

Katastarska parcela: 554/4 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	264,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	424.195,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-46.661,47	377.533,73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (500/445)	1,12	45.304,05	422.837,78 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	422.837,78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			422.837,78 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
422.837,78 / 264,00 = 1.601,66

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	2.537,03	2.537,03 €
------------------------------	-------	----------	------------

**Ukupan godišnji iznos poreza 2.537,03 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673;FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-42647

Ime i prezime obveznika:  
SERGEY KOLOBANOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 43986

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY KOLOBANOV  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Garaže  
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. "Altegra", d.o.o., parc.554/4  
Katastarska parcela: 554/4 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	937,30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	19.683,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-2.165,16	17.518,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0,54	-8.058,34	9.459,80 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	9.459,80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9.459,80 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
9.459,80 / 21,00 = 450,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	28,38	28,38 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 28,38 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-42648

Ime i prezime obveznika:  
SERGEY KOLOBANOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 43986

Dana,