



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 6648/1

Budva, 07.08.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj UP I 21-411/24-42847 od dana 04.07.2024. godine, UP I 21-411/24-40797 od dana 04.07.2024. godine, UP I 21-411/24-38517 od dana 04.07.2024. godine, UP I 21-411/24-36883 od dana 04.07.2024. godine i UP I 21-411/24-34880 od dana 04.07.2024. godine za poreskog obveznika **Dmitry Krysina iz Ruske Federacije.**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 09.08.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-42847 od dana 04.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-40797 od dana 04.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38517 od dana 04.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-36883 od dana 04.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-34880 od dana 04.07.2024. godine.

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KRYSIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI BB., PD 9, 1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 391 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	122.116,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-17.096,35	105.020,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-13.652,66	91.367,79 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-18.273,56	73.094,23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			73.094,23 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
73.094,23 / 76,00 = 961,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	438,57	438,57 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 438,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-42847

Ime i prezime obveznika:
DMITRY KRYSIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49220

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KRYSIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI BB., PD 9, 1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 391 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108.892,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-14.156,06	94.736,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-12.315,78	82.420,96 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-16.484,19	65.936,77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			65.936,77 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
65.936,77 / 76,00 = 867,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	395,62	395,62 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 395,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-40797

Ime i prezime obveznika:
DMITRY KRYSIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49220

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KRYSIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI BB., PD 9, 1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 391 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86.731,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-10.407,74	76.323,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-9.922,05	66.401,41 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-13.280,28	53.121,13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53.121,13 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
53.121,13 / 76,00 = 698,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	318,73	318,73 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 318,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38517

Ime i prezime obveznika:
DMITRY KRYSIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49220

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KRYSIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI BB., PD 9, 1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 391 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101.353,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-11.148,90	90.204,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-11.726,61	78.478,09 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-15.695,62	62.782,47 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62.782,47 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
62.782,47 / 76,00 = 826,09

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	376,69	376,69 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 376,69 €
Umanjenje za 2020. god. 15% -56,50 320,19 €
Ukupno za uplatu 320,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-36883

Ime i prezime obveznika:
DMITRY KRYSIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49220

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KRYSIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI BB., PD 9, 1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 391 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106.172,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-10.617,20	95.554,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-12.422,12	83.132,68 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-16.626,54	66.506,14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66.506,14 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
66.506,14 / 76,00 = 875,08

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	399,04	399,04 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 399,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-34880

Ime i prezime obveznika:
DMITRY KRYSIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49220

Dana,