



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti  
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 6689/1

Budva, 08.08.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/24-42670 od dana 06.06.2024. godine**, **UP I 21-411/24-40782 od dana 06.06.2024. godine**, **UP I 21-411/24-38504 od dana 06.06.2024. godine** i **UP I 21-411/24-36871 od dana 06.06.2024. godine** za poreskog obveznika **Alena Andreichykava iz Bjelorusije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 09.08.2024. godine.**

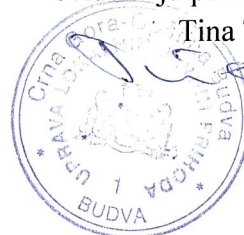
U prilogu rješenja:

- **UP I 21-411/24-42670 od dana 06.06.2024. godine,**
- **UP I 21-411/24-40782 od dana 06.06.2024. godine,**
- **UP I 21-411/24-38504 od dana 06.06.2024. godine,**
- **UP I 21-411/24-36871 od dana 06.06.2024. godine.**

Obradio:  
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALENA ANDREICHYKAVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD 12, 1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 4209/3 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70.699,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-3.534,96	67.164,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-8.731,35	58.432,89 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-11.686,58	46.746,31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			46.746,31 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
46.746,31 / 44,00 = 1.062,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	280,48	280,48 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 280,48 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-42670

Ime i prezime obveznika:  
ALENA ANDREICHYKAVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 52544

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALENA ANDREICHYKAVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD 12, 1, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 4209/3 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	63.043,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2.521,73	60.521,47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.867,79	52.653,68 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-10.530,74	42.122,94 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42.122,94 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
42.122,94 / 44,00 = 957,34

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	252,74	252,74 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 252,74 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-40782

Ime i prezime obveznika:  
ALENA ANDREICHYKAVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 52544

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALENA ANDREICHYKAVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD 12, 1, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 4209/3 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1.506,38	48.706,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-6.331,83	42.374,59 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-8.474,92	33.899,67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			33.899,67 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
33.899,67 / 44,00 = 770,45

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	203,40	203,40 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 203,40 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-38504

Ime i prezime obveznika:  
ALENA ANDREICHYKAVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 52544

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALENA ANDREICHYKAVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD 12, 1, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 4209/3 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58.678,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1.173,57	57.504,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.475,63	50.029,20 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-10.005,84	40.023,36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40.023,36 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
40.023,36 / 44,00 = 909,62

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	240,14	240,14 €
------------------------------	-------	--------	----------

<b>Ukupan godišnji iznos poreza</b>			<b>240,14 €</b>
Umanjenje za 2020. god.	15%	-36,02	204,12 €
<b>Ukupno za uplatu</b>			<b>204,12 €</b>

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.  
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-36871

Ime i prezime obveznika:  
ALENA ANDREICHYKAVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 52544

Dana,