



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 7921/1

Budva, 11.09. 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/24-43086 od dana 12.08.2024. godine** i **UP I 21-411/24-44021 od dana 12.08.2024. godine** za poreskog obveznika **Ljiljanu Kovačević iz Budve**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 13.09.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- **UP I 21-411/24-43086 od dana 12.08.2024. godine,**
- **UP I 21-411/24-44021 od dana 12.08.2024. godine.**

Obradio:  
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJLJANA KOVAČEVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja  
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj. Bogičevića, PD 17, P2, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1376/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	62.665,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-12.533,04	50.132,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-6.517,18	43.614,98 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	43.614,98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43.614,98 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
43.614,98 / 39,00 = 1.118,33

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	130,84	130,84 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	26,17	104,67

**Ukupan godišnji iznos poreza 104,67 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43086

Ime i prezime obveznika:  
LJLJANA KOVAČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56953

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJLJANA KOVAČEVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja  
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj. Bogičevića, PD 17, P2, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1376/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	71.697,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-15.056,50	56.641,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.363,34	49.277,76 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	49.277,76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49.277,76 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
49.277,76 / 39,00 = 1.263,53

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	147,83	147,83 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	29,57	118,26

**Ukupan godišnji iznos poreza 118,26 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-44021

Ime i prezime obveznika:  
LJLJANA KOVAČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56953

Dana,