



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 6687/1

Budva, 08.08.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj UP I 21-411/24-42679 od dana 12.06.2024. godine, UP I 21-411/24-42680 od dana 12.06.2024. godine, UP I 21-411/24-40787 od dana 12.06.2024. godine, UP I 21-411/24-40786 od dana 12.06.2024. godine, UP I 21-411/24-38507 od dana 12.06.2024. godine, UP I 21-411/24-38508 od dana 12.06.2024. godine, UP I 21-411/24-36875 od dana 12.06.2024. godine, UP I 21-411/24-36874 od dana 12.06.2024. godine, UP I 21-411/24-34871 od dana 12.06.2024. godine i UP I 21-411/24-34872 od dana 12.06.2024. godine za poreskog obveznika **Dražena Lazarevića iz Budve**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 09.08.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-42679 od dana 12.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-42680 od dana 12.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-40787 od dana 12.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-40786 od dana 12.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38507 od dana 12.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38508 od dana 12.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-36875 od dana 12.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-36874 od dana 12.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-34871 od dana 12.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-34872 od dana 12.06.2024. godine.

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, PD 16, 1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 533/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54.631,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-10.926,24	43.704,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-5.681,64	38.023,32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	38.023,32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38.023,32 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
38.023,32 / 34,00 = 1.118,33

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	228,14	228,14 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 228,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-42679

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57286

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, PD 4,PD5,PD6,PD7
Katastarska parcela: 1467/20 KO Sveti Stefan

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	83.553,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-16.710,72	66.842,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-8.689,57	58.153,31 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	11.630,66	69.783,97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69.783,97 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
69.783,97 / 52,00 = 1.342,00

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	209,35	209,35 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	104,68	104,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 104,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673;FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-42680

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57286

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, PD 4,PD5,PD6,PD7
Katastarska parcela: 1467/20 KO Sveti Stefan

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	74.505,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-14.156,06	60.349,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.845,44	52.504,10 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	10.500,82	63.004,92 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63.004,92 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
63.004,92 / 52,00 = 1.211,63

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	189,01	189,01 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	94,51	94,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 94,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-40787

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57286

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, PD 16, 1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 533/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48.715,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-9.255,89	39.459,31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-5.129,71	34.329,60 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	34.329,60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			34.329,60 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
34.329,60 / 34,00 = 1.009,69

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	205,98	205,98 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 205,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-40786

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57286

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, PD 16, 1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 533/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-6.984,14	31.816,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-4.136,17	27.680,49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	27.680,49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27.680,49 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
27.680,49 / 34,00 = 814,13

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	166,08	166,08 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 166,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38507

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57286

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, PD 4,PD5,PD6,PD7
Katastarska parcela: 1467/20 KO Sveti Stefan

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-10.681,63	48.660,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-6.325,90	42.334,87 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	8.466,97	50.801,84 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50.801,84 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
50.801,84 / 52,00 = 976,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	152,41	152,41 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	76,21	76,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza 76,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673;FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38508

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57286

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, PD 4,PD5,PD6,PD7
Katastarska parcela: 1467/20 KO Sveti Stefan

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-11.789,02	57.558,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.482,56	50.075,62 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	10.015,12	60.090,74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60.090,74 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
60.090,74 / 52,00 = 1.155,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	180,27	180,27 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	90,14	90,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 90,14 €
Umanjenje za 2020. god. 15% -13,52 76,62 €
Ukupno za uplatu 76,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673;FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-36875

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57286



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, PD 16, 1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 533/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-7.708,21	37.634,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-4.892,44	32.741,75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	32.741,75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			32.741,75 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
32.741,75 / 34,00 = 962,99

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	196,45	196,45 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza			196,45 €
Umanjenje za 2020. god.	15%	-29,47	166,98 €
Ukupno za uplatu			166,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-36874

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57286

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, PD 16, 1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 533/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47.498,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-7.599,68	39.898,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-5.186,78	34.711,54 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	34.711,54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			34.711,54 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
34.711,54 / 34,00 = 1.020,93

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	208,27	208,27 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 208,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-34871

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57286

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, PD 4,PD5,PD6,PD7
Katastarska parcela: 1467/20 KO Sveti Stefan

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	72.644,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-11.623,04	61.020,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.932,72	53.088,24 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	10.617,65	63.705,89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63.705,89 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
63.705,89 / 52,00 = 1.225,11

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	191,12	191,12 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	95,56	95,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 95,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673;FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-34872

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN LAZAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57286

Dana,