



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- *6680/1*

Budva, *07.08*.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/24-43370 od dana 28.06.2024. godine, UP I 21-411/24-43371 od dana 28.06.2024. godine, UP I 21-411/24-42780 od dana 28.06.2024. godine i UP I 21-411/24-42781 od dana 28.06.2024. godine** za poreskog obveznika **Radmilu Maraš iz Podgorice**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 09.08.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-43370 od dana 28.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43371 od dana 28.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-42780 od dana 28.06.2024. godine,
- UP I 21-411/24-42781 od dana 28.06.2024. godine.

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA MARAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, GOLJAVA, PD 23, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 87/19 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53.313,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2.132,54	51.181,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-6.653,54	44.527,52 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	44.527,52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44.527,52 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
44.527,52 / 29,00 = 1.535,43

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	133,58	133,58 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 133,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43370

Ime i prezime obveznika:
RADMILA MARAŠ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63113

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA MARAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, GOLJAVA, PD 1, 1P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1138 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12.868,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-514,75	12.354,05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0,54	-5.682,86	6.671,19 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	6.671,19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6.671,19 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
6.671,19 / 12,00 = 555,93

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	20,01	20,01 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 20,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom oznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43371

Ime i prezime obveznika:
RADMILA MARAŠ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63113

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA MARAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, GOLJAVA, PD 23, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 87/19 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46.597,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1.397,92	45.199,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-5.875,91	39.323,37 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	39.323,37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39.323,37 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
39.323,37 / 29,00 = 1.355,98

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	117,97	117,97 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 117,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-42780

Ime i prezime obveznika:
RADMILA MARAŠ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63113

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA MARAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, GOLJAVA, PD 1, 1P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1138 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	937,30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-337,43	10.910,17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0,54	-5.018,68	5.891,49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	5.891,49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5.891,49 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5.891,49 / 12,00 = 490,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	17,67	17,67 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 17,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-42781

Ime i prezime obveznika:
RADMILA MARAŠ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63113

Dana,