



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 6926/1

Budva, 14.08.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj UP I 21-411/24-43580 od dana 10.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43581 od dana 10.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43582 od dana 10.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43583 od dana 10.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43584 od dana 10.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43585 od dana 10.07.2024. godine i UP I 21-411/24-43586 od dana 10.07.2024. godine za poreskog obveznika Gojka Ražnatovića iz Njemačke, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

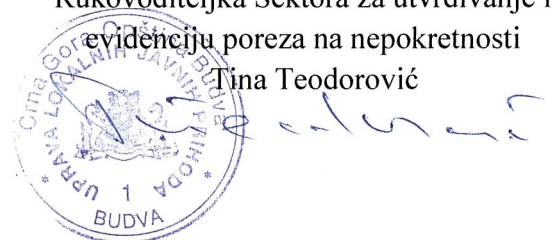
Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 16.08.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-43580 od dana 10.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43581 od dana 10.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43582 od dana 10.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43583 od dana 10.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43584 od dana 10.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43585 od dana 10.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43586 od dana 10.07.2024. godine.

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: Topliški put, obj. Ražnatovića, BUDVA, PD 28, P1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1832/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75.374,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1.507,49	73.866,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-9.602,70	64.264,21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	64.264,21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64.264,21 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
64.264,21 / 41,00 = 1.567,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	385,59	385,59 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 385,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43580

Ime i prezime obveznika:
GOJKO RAŽNATOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63203

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Topliški put, obj. Ražnatovića, BUDVA, PD 29, P1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1832/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97.435,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1.948,70	95.486,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-12.413,25	83.073,26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	83.073,26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83.073,26 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
83.073,26 / 53,00 = 1.567,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	498,44	498,44 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 498,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43581

Ime i prezime obveznika:
GOJKO RAŽNATOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63203

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: Topliški put, obj. Ražnatovića, BUDVA, PD 30, P1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1832/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119.496,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2.389,92	117.106,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-15.223,79	101.882,29 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	101.882,29 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			101.882,29 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
101.882,29 / 65,00 = 1.567,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	611,29	611,29 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 611,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43582

Ime i prezime obveznika:
GOJKO RAŽNATOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63203

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Topliški put, obj. Ražnatovića, BUDVA, PD 31, P1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1832/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68.020,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1.360,42	66.660,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-8.665,85	57.994,53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	57.994,53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			57.994,53 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
57.994,53 / 37,00 = 1.567,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	347,97	347,97 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 347,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43583

Ime i prezime obveznika:
GOJKO RAŽNATOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63203

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: Topliški put, obj. Ražnatovića, BUDVA, PD 1, 1P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1832/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12.868,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-257,38	12.611,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-6.431,82	6.179,60 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	6.179,60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6.179,60 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
6.179,60 / 12,00 = 514,97

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	15,45	15,45 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 15,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom oznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43584

Ime i prezime obveznika:
GOJKO RAŽNATOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63203

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: Topliški put, obj. Ražnatovića, BUDVA, PD 7, 1P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1832/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12.868,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-257,38	12.611,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-6.431,82	6.179,60 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	6.179,60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6.179,60 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
6.179,60 / 12,00 = 514,97

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	15,45	15,45 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 15,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom oznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43585

Ime i prezime obveznika:
GOJKO RAŽNATOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63203

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: Topliški put, obj. Ražnatovića, BUDVA, PD 8, 1P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1832/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12.868,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-257,38	12.611,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-6.431,82	6.179,60 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	6.179,60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6.179,60 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
6.179,60 / 12,00 = 514,97

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	15,45	15,45 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 15,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom oznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43586

Ime i prezime obveznika:
GOJKO RAŽNATOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63203

Dana,