



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti  
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 670/1

Budva, 08.08.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj UP I 21-411/24-43702 od dana 17.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43704 od dana 17.07.2024. godine, UP I 21-411/24-42942 od dana 17.07.2024. godine i UP I 21-411/24-42943 od dana 17.07.2024. godine, za poreskog obveznika **Zimina Oksana iz Ruske Federacije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 09.08.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-43702 od dana 17.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43704 od dana 17.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-42942 od dana 17.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-42943 od dana 17.07.2024. godine.

Obradio:  
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZIMINA OKSANA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ , OBJ. " MONTE CO ", PD 5, 1P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 247/3 KO Petrovac

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	124,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	227.961,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-31.914,62	196.046,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-25.486,11	170.560,87 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	34.112,17	204.673,04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			204.673,04 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
204.673,04 / 124,00 = 1.650,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	1.228,04	1.228,04 €
------------------------------	-------	----------	------------

**Ukupan godišnji iznos poreza 1.228,04 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43702

Ime i prezime obveznika:  
ZIMINA OKSANA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63252

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZIMINA OKSANA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu  
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta  
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ , OBJ. " MONTE CO " (susvojina 18/251 od 251m2), PD 1, 3P, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 247/3 KO Petrovac

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	19.303,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-2.702,45	16.600,75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-8.466,38	8.134,37 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	1.626,87	9.761,24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9.761,24 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
9.761,24 / 18,00 = 542,29

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	24,40	24,40 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 24,40 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom oznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43704

Ime i prezime obveznika:  
ZIMINA OKSANA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63252

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZIMINA OKSANA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ , OBJ. " MONTE CO ", PD 5, 1P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 247/3 KO Petrovac

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	124,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	199.243,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-25.901,62	173.341,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-22.534,41	150.807,17 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	30.161,43	180.968,60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			180.968,60 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
180.968,60 / 124,00 = 1.459,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	1.085,81	1.085,81 €
------------------------------	-------	----------	------------

**Ukupan godišnji iznos poreza 1.085,81 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-42942

Ime i prezime obveznika:  
ZIMINA OKSANA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63252

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZIMINA OKSANA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta  
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ , OBJ. " MONTE CO " (susvojina 18/251 od 251m2), PD 1, 3P, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 247/3 KO Petrovac

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	937,30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16.871,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-2.193,28	14.678,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-7.485,84	7.192,28 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	1.438,46	8.630,74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8.630,74 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
8.630,74 / 18,00 = 479,49

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	21,58	21,58 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 21,58 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-42943

Ime i prezime obveznika:  
ZIMINA OKSANA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63252

Dana,