



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 7875/1

Budva, 11.09.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj UP I 21-411/24-43774 od dana 24.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43775 od dana 24.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43776 od dana 24.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43777 od dana 24.07.2024. godine i UP I 21-411/24-43778 od dana 24.07.2024. godine za poreskog obveznika Mara Missouri Gajić iz Sjedinjenih Američkih Država, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 13.09.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-43774 od dana 24.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43775 od dana 24.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43776 od dana 24.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43777 od dana 24.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43778 od dana 24.07.2024. godine.

Obradio:

Uroš Čenić

Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA MISSOURI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 48m2), PD 1, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

|   |                      |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti      | 1.838,40 €           |
| b) Korisna površina nepokretnosti                     | 12,00 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 22.060,80 €          |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

|  |      |           |             |
|--|------|-----------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 19 god)           | 19%  | -4.191,55 | 17.869,25 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)     | 0,87 | -2.323,00 | 15.546,25 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II)                    | 1,00 | 0,00      | 15.546,25 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje |      |           | 15.546,25 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
15.546,25 / 12,00 = 1.295,52

|                              |       |       |         |
|------------------------------|-------|-------|---------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 93,28 | 93,28 € |
|------------------------------|-------|-------|---------|

**Ukupan godišnji iznos poreza 93,28 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43774

Ime i prezime obveznika:  
MARA MISSOURI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63271

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA MISSOURI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 50m2), PD 2, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

|   |                      |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti      | 1.838,40 €           |
| b) Korisna površina nepokretnosti                     | 12,50 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 22.980,00 €          |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

|  |      |           |             |
|--|------|-----------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 19 god)           | 19%  | -4.366,20 | 18.613,80 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)     | 0,87 | -2.419,79 | 16.194,01 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II)                    | 1,00 | 0,00      | 16.194,01 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje |      |           | 16.194,01 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
16.194,01 / 12,50 = 1.295,52

|                              |       |       |         |
|------------------------------|-------|-------|---------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 97,16 | 97,16 € |
|------------------------------|-------|-------|---------|

**Ukupan godišnji iznos poreza 97,16 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43775

Ime i prezime obveznika:  
MARA MISSOURI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63271

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA MISSOURI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 50m2), PD 3, P1, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

|   |                      |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti      | 1.838,40 €           |
| b) Korisna površina nepokretnosti                     | 12,50 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 22.980,00 €          |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

|  |      |           |             |
|--|------|-----------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 19 god)           | 19%  | -4.366,20 | 18.613,80 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)     | 0,87 | -2.419,79 | 16.194,01 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II)                    | 1,00 | 0,00      | 16.194,01 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje |      |           | 16.194,01 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
16.194,01 / 12,50 = 1.295,52

|                              |       |       |         |
|------------------------------|-------|-------|---------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 97,16 | 97,16 € |
|------------------------------|-------|-------|---------|

**Ukupan godišnji iznos poreza 97,16 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43776

Ime i prezime obveznika:  
MARA MISSOURI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63271

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA MISSOURI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 50m2), PD 4, P1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

|   |                      |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti      | 1.838,40 €           |
| b) Korisna površina nepokretnosti                     | 12,50 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 22.980,00 €          |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

|  |      |           |             |
|--|------|-----------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 19 god)           | 19%  | -4.366,20 | 18.613,80 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)     | 0,87 | -2.419,79 | 16.194,01 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II)                    | 1,00 | 0,00      | 16.194,01 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje |      |           | 16.194,01 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
16.194,01 / 12,50 = 1.295,52

|                              |       |       |         |
|------------------------------|-------|-------|---------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 97,16 | 97,16 € |
|------------------------------|-------|-------|---------|

**Ukupan godišnji iznos poreza 97,16 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43777

Ime i prezime obveznika:  
MARA MISSOURI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63271

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA MISSOURI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 25m2), PD 10, PN, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

|   |                     |
|---|---------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti      | 1.838,40 €          |
| b) Korisna površina nepokretnosti                     | 6,25 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 11.490,00 €         |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

|  |      |           |            |
|--|------|-----------|------------|
| d) Starost objekta (za starost 19 god)           | 19%  | -2.183,10 | 9.306,90 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)     | 0,87 | -1.209,90 | 8.097,00 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II)                    | 1,00 | 0,00      | 8.097,00 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje |      |           | 8.097,00 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
8.097,00 / 6,25 = 1.295,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0,60% 48,58 48,58 €

**Ukupan godišnji iznos poreza 48,58 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43778

Ime i prezime obveznika:  
MARA MISSOURI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63271

Dana,