



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 7874/1

Budva, 11.09.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj UP I 21-411/24-43779 od dana 24.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43780 od dana 24.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43781 od dana 24.07.2024. godine, UP I 21-411/24-43782 od dana 24.07.2024. godine i UP I 21-411/24-43783 od dana 24.07.2024. godine za poreskog obveznika Savka Mississippi Gajić iz Sjedinjenih Američkih Država, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 13.09.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-43779 od dana 24.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43780 od dana 24.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43781 od dana 24.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43782 od dana 24.07.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43783 od dana 24.07.2024. godine.

Obradio:  
Uroš Čenić

Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović



*[Handwritten signature]*



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 48m2), PD 1, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	22.060,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-4.191,55	17.869,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-2.323,00	15.546,25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	15.546,25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			15.546,25 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
15.546,25 / 12,00 = 1.295,52

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	93,28	93,28 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 93,28 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43779

Ime i prezime obveznika:  
SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63272

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 50m2), PD 2, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12,50 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	22.980,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-4.366,20	18.613,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-2.419,79	16.194,01 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	16.194,01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16.194,01 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
16.194,01 / 12,50 = 1.295,52

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	97,16	97,16 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 97,16 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43780

Ime i prezime obveznika:  
SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63272

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 50m2), PD 3, P1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12,50 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	22.980,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-4.366,20	18.613,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-2.419,79	16.194,01 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	16.194,01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16.194,01 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
16.194,01 / 12,50 = 1.295,52

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	97,16	97,16 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 97,16 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43781

Ime i prezime obveznika:  
SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63272

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 50m2), PD 4, P1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12,50 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	22.980,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-4.366,20	18.613,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-2.419,79	16.194,01 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	16.194,01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16.194,01 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
16.194,01 / 12,50 = 1.295,52

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	97,16	97,16 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 97,16 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43782

Ime i prezime obveznika:  
SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63272

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL.MARINA BEČIĆA (1/4 od 25m2), PD 10, PN, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 424/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6,25 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11.490,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-2.183,10	9.306,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-1.209,90	8.097,00 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	8.097,00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8.097,00 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
8.097,00 / 6,25 = 1.295,52

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	48,58	48,58 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 48,58 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43783

Ime i prezime obveznika:  
SAVKA MISSISSIPPI GAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63272

Dana,