



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 9009/1

Budva, 10.10.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/24-44007 od dana 08.08.2024. godine, UP I 21-411/24-44008 od dana 08.08.2024. godine i UP I 21-411/24-44009 od dana 08.08.2024. godine** za poreskog obveznika **Zdenku Vukmirović iz Kanade**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 18.10.2024. godine.**

U prilogu rješenja:

- **UP I 21-411/24-44007 od dana 08.08.2024. godine,**
- **UP I 21-411/24-44008 od dana 08.08.2024. godine,**
- **UP I 21-411/24-44009 od dana 08.08.2024. godine.**

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDENKA VUKMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Dubovica Lux, II faza, obj. D1, BUDVA, PD 6, P1
Katastarska parcela: 493 KO Budva

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.838,40 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 69,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 126.849,60 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 25 god) | 25% | -31.712,40 | 95.137,20 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -12.367,84 | 82.769,36 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II) | 1,00 | 0,00 | 82.769,36 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 82.769,36 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
82.769,36 / 69,00 = 1.199,56

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 496,62 | 496,62 € |
|------------------------------|-------|--------|----------|

Ukupan godišnji iznos poreza 496,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44007

Ime i prezime obveznika:
ZDENKA VUKMIROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63345

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDENKA VUKMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: Selo BRAJIĆI, (PN 33m2 + P 30m2), PD PD2 + PD1, PN + P

Katastarska parcela: 805/4 KO Brajići

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.838,40 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 63,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 115.819,20 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|--------------|
| d) Starost objekta (za starost 6 god) | 6% | -6.949,15 | 108.870,05 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -14.153,11 | 94.716,94 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA IV) | 0,70 | -28.415,08 | 66.301,86 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 66.301,86 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
66.301,86 / 63,00 = 1.052,41

h) Iznos poreza po stopi od: 0,60% 397,81 397,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza 397,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44008

Ime i prezime obveznika:
ZDENKA VUKMIROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63345

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDENKA VUKMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: Selo Brajići, (susvojina 1/2 od 29m2)

Katastarska parcela: 805/3 KO Brajići

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.838,40 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 14,50 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 26.656,80 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|-----------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 34 god) | 34% | -9.063,31 | 17.593,49 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -2.287,15 | 15.306,34 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA IV) | 0,70 | -4.591,90 | 10.714,44 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 10.714,44 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
10.714,44 / 14,50 = 738,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0,60% 64,29 64,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 64,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44009

Ime i prezime obveznika:
ZDENKA VUKMIROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63345

Dana,