



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva  
tel. +382 68 861 313

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 9129/11

Budva, 11. 10. 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/24-43400, UP I 21-411/24-42792, UP I 21-411/24-43401 kao I rješenje UP I 21-411/24-42793 sva od dana 01.07.2024. godine, za poreskog obveznika Dakić Jelicu iz Podgorice, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.10.2024. godine.

U prilogu rješenja:

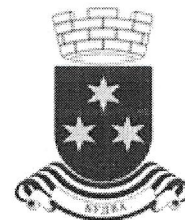
- br. UP I 21-411/24-43400, od dana 01.10.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-42792, od dana 01.10.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-43401, od dana 01.10.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-42792, od dana 01.10.2024. godine

Obradio:  
Maraš Lazar

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje  
i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

**Tina Teodorović**





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELICA DAKIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. " UNITRADE INVEST " DOO, PD 71, 3, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1181/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97.435,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3.897,41	93.537,79 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-12.159,91	81.377,88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	81.377,88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81.377,88 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
81.377,88 / 53,00 = 1.535,43

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	488,27	488,27 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 488,27 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43400

Ime i prezime obveznika:  
JELICA DAKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60015

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELICA DAKIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. " UNITRADE INVEST " DOO, PD 71, 3, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1181/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	85.160,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2.554,81	82.605,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-10.738,73	71.866,86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	71.866,86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			71.866,86 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
71.866,86 / 53,00 = 1.355,98

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	431,20	431,20 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 431,20 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-42792

Ime i prezime obveznika:  
JELICA DAKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60015

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELICA DAKIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta  
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. "UNITRADE INVEST" DOO, PD 33, 1P, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1181/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	13.941,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-557,65	13.383,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-6.825,61	6.557,94 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	6.557,94 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6.557,94 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
6.557,94 / 13,00 = 504,46

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	16,39	16,39 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 16,39 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43401

Ime i prezime obveznika:  
JELICA DAKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60015

Dana,