



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva  
tel. +382 68 861 313

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 9267/1

Budva, 15.10 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/23-41467, br. UP I 21-411/23-40628, br. UP I 21-411/23-38416 i br. UP I 21-411/23-36787 sva od dana 20.12.2023. godine, za poreskog obveznika Filipović Miladina iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.10.2024. godine.

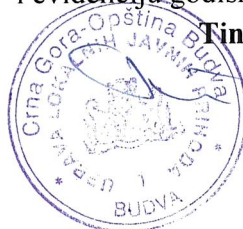
U prilogu rješenja:

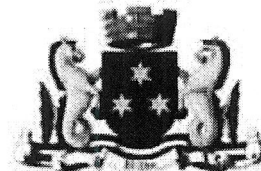
- br. UP I 21-411/23-41467, od dana 20.12.2023. godine,
- br. UP I 21-411/23-40628, od dana 20.12.2023. godine,
- br. UP I 21-411/23-38416, od dana 20.12.2023. godine,
- br. UP I 21-411/23-36787, od dana 20.12.2023. godine,

Obradio:  
Maraš Lazar

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje  
i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

**Tina Teodorović**





CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
OPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

broj: UP I 21-411/23- 41467

datum: 20.12.2023. god.

Br. AOP 52980

na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 15/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN FILIPOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### TVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

### Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	64 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	102,835.20 €

### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

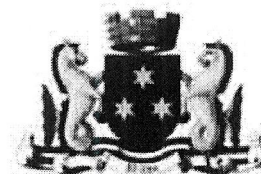
d) Starost objekta : za starost 14 god.	14%	-14,396.93	88,438.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-11,496.98	76,941.30
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	76,941.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			76,941.30
76,941.30 / 64 = 1,202.21			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	230.82	230.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%		115.41

**Ukupan godišnji iznos poreza:**

**115.41 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
OPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

broj: UP I 21-411/23- 40628

datum: 20.12.2023. god.

Br. AOP 52980

na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 1/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN FILIPOVIĆ  
MATICNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### TVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

### Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta:	1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	64 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	91,699.20 €

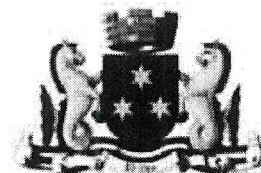
### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-11,920.90	79,778.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-10,371.18	69,407.12
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	69,407.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			69,407.12
69,407.12 / 64 = 1,084.49			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	208.22	208.22
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%		104.11

**Ukupan godišnji iznos poreza: 104.11 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
OPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

broj: UP I 21-411/23- 38416

datum: 20.12.2023. god.

Br. AOP 52980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 1/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda donosi:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN FILIPOVIĆ  
OPŠTINI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX  
POSREDOVANJE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### OPISUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

### Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	64 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73,036.80 €

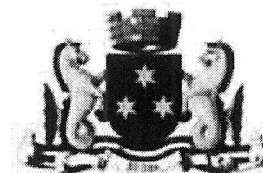
### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.	12%	-8,764.42	64,272.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-8,355.41	55,916.97
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	55,916.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			55,916.97
55,916.97 / 64 = 873.70			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	167.75	167.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%		83.88

**Ukupan godišnji iznos poreza: 83.88 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik ne ispunjava obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



oj: UP I 21-411/22- 36787

dva: 20.12.2023. god.

Br. AOP 52980

osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list G" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list G" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20), rava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PRESEKOM OBVEZNIKU: MILADIN FILIPOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
PRESEKOM STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### VRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

### Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	64 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	85,350.40 €

### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-9,388.54	75,961.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-9,875.04	66,086.81
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	66,086.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			66,086.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			
66,086.81 / 64 = 1,032.61			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	198.26	198.26
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%		99.13

<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		99.13 €
<b>Umanjenje poreza za 2020.godinu</b>	15%	-14.87 €
<b>UKUPNO ZA UPLATU</b>		<b>84.26 €</b>

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 10-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: WIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata o stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik oспjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate, a lba ne odlaže izvršenje rješenja.