



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

109-10-2025

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 8697/1

Budva, 09. 10. 2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Kako dostavljanje upravnih akata nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanim članom 84 i 85 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, vrši dostavljanje javnim obavještanjem upravnih akata, i to sledećih rješenja poreza na nepokretnosti:

Poreska šifra i poreski obveznik	Datum rješenja	Broj rješenja
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36073
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36074
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36075
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36076
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36077
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36078
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36079
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36080
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36081
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36082
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36083
357 - DALIBOR ANTONIOLI	29.06.2022	UP I 21-411/22-36084
525 - MILOVAN IVANOVIĆ	19.08.2022	UP I 21-411/22-36159
690 - ĐORĐIJE ĐONOVIĆ	11.08.2020	UP I 21-411/20-31888
806 - NEVENKA GREGOVIĆ	29.10.2021	UP I 21-411/21-35642
921 - VLADIMIR KRIVOKAPIĆ	23.09.2020	UP I 21-411/20-32235
1078 - NIKO IVANOVIĆ	14.12.2023	UP I 21-411/23-36778
1078 - NIKO IVANOVIĆ	14.12.2023	UP I 21-411/23-36779
1078 - NIKO IVANOVIĆ	14.12.2023	UP I 21-411/23-36780
1078 - NIKO IVANOVIĆ	14.12.2023	UP I 21-411/23-36781
1091 - RAJKO KULJAČA	15.09.2020	UP I 21-411/20-32143
1102 - MARIJA MEDIN	10.08.2022	UP I 21-411/22-36138
1476 - GORDAN VUKSANOVIĆ	25.10.2021	UP I 21-411/21-35606
1799 - SAVO KRIVOKAPIĆ	25.09.2020	UP I 21-411/20-32290
1853 - PREDRAG LUKIĆ	01.09.2020	UP I 21-411/20-32031
1931 - NIKOLA ZENOVIĆ	23.09.2020	UP I 21-411/20-32255
2177 - GOJKO VUKSANOVIĆ	25.10.2021	UP I 21-411/21-35610
2347 - ZORAN MRVALJEVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32070
2997 - SLAVICA ŠURBATOVIĆ	29.10.2020	UP I 21-411/20-32792

3156 - TOMISLAV JOKOVIĆ	19.10.2021	UP I 21-411/21-35567
3156 - TOMISLAV JOKOVIĆ	28.12.2020	UP I 21-411/20-33100
3162 - VUKAŠIN ZENOVIĆ	22.12.2022	UP I 21-411/22-36386
4186 - SINIŠA ALEKSIĆ	07.10.2020	UP I 21-411/20-32471
4186 - SINIŠA ALEKSIĆ	07.10.2020	UP I 21-411/20-32473
4186 - SINIŠA ALEKSIĆ	07.10.2020	UP I 21-411/20-32474
4336 - IVAN KUZNJEKOV	25.09.2020	UP I 21-411/20-32280
4812 - IVA DJUKIĆ	22.02.2023	UP I 21-411/23-36516
4882 - ALEKSANDAR STAMATOVIĆ	14.12.2020	UP I 21-411/20-33004
4882 - ALEKSANDAR STAMATOVIĆ	14.12.2020	UP I 21-411/20-33005
5485 - LJUBOMIR BULATOVIĆ	24.12.2021	UP I 21-411/21-35797
5813 - OZREN ŽIVKOVIĆ	25.10.2021	UP I 21-411/21-35611
7945 - MIODRAG VUKČEVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32066
7946 - VLADAN VUKČEVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32067
8094 - DRAGICA SAVIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32983
8094 - DRAGICA SAVIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32984
8094 - DRAGICA SAVIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32985
8430 - NADEŽDA KUZNJEKOV	25.09.2020	UP I 21-411/20-32279
9077 - MILOŠ KOVAČ	20.06.2022	UP I 21-411/22-36004
9326 - NENAD BOŠKOVIĆ	11.12.2020	UP I 21-411/20-32998
10625 - NADEŽDA ČERANIĆ	18.08.2020	UP I 21-411/20-31940
10718 - VELIMIR ALEKSIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32604
10718 - VELIMIR ALEKSIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32603
10718 - VELIMIR ALEKSIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32605
10718 - VELIMIR ALEKSIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32607
10718 - VELIMIR ALEKSIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32608
10718 - VELIMIR ALEKSIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32609
10718 - VELIMIR ALEKSIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32610
10718 - VELIMIR ALEKSIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32612
10718 - VELIMIR ALEKSIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32614
10756 - BOJKA ANZULOVIĆ	06.10.2021	UP I 21-411/21-35511
10929 - SIMO BRAŠANAC	29.09.2020	UP I 21-411/20-32308
10929 - SIMO BRAŠANAC	29.09.2020	UP I 21-411/20-32309
11163 - DUŠAN MARTINOVIĆ	09.11.2022	UP I 21-411/22-36268
11207 - VASO ĐURAŠEVIĆ	06.10.2022	UP I 21-411/22-36244
11207 - VASO ĐURAŠEVIĆ	06.10.2022	UP I 21-411/22-36245
11492 - MILADIN GAVRIĆ	08.11.2022	UP I 21-411/22-36260
11492 - MILADIN GAVRIĆ	08.11.2022	UP I 21-411/22-36261
12976 - ZARIJA PEJOVIĆ	01.12.2020	UP I 21-411/20-32918
13138 - GORDANA VIDA KOVIĆ	25.10.2021	UP I 21-411/21-35599
13143 - SNEŽANA VIDA KOVIĆ	25.10.2021	UP I 21-411/21-35598
14057 - VLADIMIR ČANTRIĆ	07.10.2021	UP I 21-411/21-35516
14072 - MIRJANA ČUKIĆ	27.12.2023	UP I 21-411/23-36792
15690 - DRAGAN TOMIĆ	25.10.2021	UP I 21-411/21-35600
15698 - MILORAD STEVANOVIĆ	06.03.2024	UP I 21-411/24-36819
15699 - DARINKA NOVA KOVIĆ	06.03.2024	UP I 21-411/24-36818
16364 - ČASLAV STANOVIĆ	31.12.2020	UP I 21-411/20-33140
16449 - IVO ĐOKOVIĆ	02.02.2024	UP I 21-411/24-36802
16679 - AGRAR BELJULI	16.09.2022	UP I 21-411/22-36224





16679 - AGRAR BELJULI	16.09.2022	UP I 21-411/22-36225
17343 - SLAVKA DELJANIN	15.09.2020	UP I 21-411/20-32131
17343 - SLAVKA DELJANIN	15.09.2020	UP I 21-411/20-32130
17447 - IVONA ČORMAKOVIĆ	04.11.2021	UP I 21-411/21-35660
17543 - VALERIJA KNEŽEVIĆ	30.11.2020	UP I 21-411/20-32916
17652 - NOVAK KONDIĆ	04.10.2021	UP I 21-411/21-35507
18181 - ZORAN KORDIĆ	15.10.2021	UP I 21-411/21-35561
18331 - MIJODRAG ZEC	25.10.2021	UP I 21-411/21-35602
18384 - DRAGANA ŽIVKOVIĆ	14.10.2021	UP I 21-411/21-35554
18469 - NEDJELJKO GARDAŠEVIĆ	26.11.2020	UP I 21-411/20-32901
18618 - BOGDAN DOMAZET	24.08.2020	UP I 21-411/20-31979
18833 - SAVKA LEČIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33119
18833 - SAVKA LEČIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33123
19009 - LJUBOMIR JOVANOVIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33117
19009 - LJUBOMIR JOVANOVIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33121
19023 - SNEŽANA PERKOVIĆ	09.09.2021	UP I 21-411/21-35434
19277 - HRANISLAV SAVIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32986
19277 - HRANISLAV SAVIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32987
19277 - HRANISLAV SAVIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32988
19304 - VESELIN SAVIĆEVIĆ	02.12.2020	UP I 21-411/20-32930
19667 - OGNJEN SAVČIĆ	27.10.2021	UP I 21-411/21-35628
20007 - SLOBODAN NEDELJKOVIĆ	22.12.2020	UP I 21-411/20-33069
20007 - SLOBODAN NEDELJKOVIĆ	22.12.2020	UP I 21-411/20-33070
20150 - NENAD ŠARAC	15.10.2020	UP I 21-411/20-32584
21353 - SONJA ŠUMAR	22.10.2020	UP I 21-411/20-32677
21353 - SONJA ŠUMAR	22.10.2020	UP I 21-411/20-32678
21499 - BEATRICE SUĐIĆ	22.08.2025	UP I 21-411/25-37497
21635 - DANILO TEŠIĆ	18.08.2020	UP I 21-411/20-31929
21703 - NIKOLA BUZDOVAN	09.11.2021	UP I 21-411/21-35669
21703 - NIKOLA BUZDOVAN	09.11.2021	UP I 21-411/21-35668
22316 - DUŠAN MAZARAK	16.10.2020	UP I 21-411/20-32592
22316 - DUŠAN MAZARAK	16.10.2020	UP I 21-411/20-32590
22316 - DUŠAN MAZARAK	16.10.2020	UP I 21-411/20-32591
22316 - DUŠAN MAZARAK	16.10.2020	UP I 21-411/20-32600
22323 - NINA PAYKOVA	01.10.2020	UP I 21-411/20-32355
22455 - GORAN MIKOVIĆ	26.10.2021	UP I 21-411/21-35621
22455 - GORAN MIKOVIĆ	26.10.2021	UP I 21-411/21-35622
22455 - GORAN MIKOVIĆ	26.10.2021	UP I 21-411/21-35623
22455 - GORAN MIKOVIĆ	09.09.2021	UP I 21-411/21-35452
22455 - GORAN MIKOVIĆ	09.09.2021	UP I 21-411/21-35453
22905 - DARKO ŠIPČIĆ	26.10.2020	UP I 21-411/20-32718
22905 - DARKO ŠIPČIĆ	26.10.2020	UP I 21-411/20-32719
22905 - DARKO ŠIPČIĆ	26.10.2020	UP I 21-411/20-32720
22905 - DARKO ŠIPČIĆ	26.10.2020	UP I 21-411/20-32715
22905 - DARKO ŠIPČIĆ	26.10.2020	UP I 21-411/20-32716
22905 - DARKO ŠIPČIĆ	26.10.2020	UP I 21-411/20-32717
23053 - SINIŠA TRNINIĆ	02.12.2020	UP I 21-411/20-32940
23061 - ALEKSANDAR VUČIĆ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32648
23229 - ROMANA KRUNIĆ	22.08.2022	UP I 21-411/22-36162

23229 - ROMANA KRUNIĆ	22.08.2022	UP I 21-411/22-36163
23297 - VASILY GOGUZEV	27.10.2021	UP I 21-411/21-35630
23309 - MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK	04.11.2020	UP I 21-411/20-32826
23309 - MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK	04.11.2020	UP I 21-411/20-32825
24044 - MIRJANA ĐURAŠEVIĆ	29.08.2022	UP I 21-411/22-36183
24120 - NATALIA MASHKOVTSOVA	28.10.2022	UP I 21-411/22-36253
24438 - BORISLAV JANKOVIĆ	17.11.2022	UP I 21-411/22-36286
24502 - MILANKO ĐERIĆ	19.08.2020	UP I 21-411/20-31948
24746 - NADA TRNINIĆ	02.12.2020	UP I 21-411/20-32941
24746 - NADA TRNINIĆ	02.12.2020	UP I 21-411/20-32942
24746 - NADA TRNINIĆ	02.12.2020	UP I 21-411/20-32943
24746 - NADA TRNINIĆ	02.12.2020	UP I 21-411/20-32944
25933 - YURY ARKHIPOV	20.09.2021	UP I 21-411/21-35485
26074 - ZAGORKA KOLJEVIĆ	11.08.2020	UP I 21-411/20-31904
26253 - NINA KALININA	10.09.2020	UP I 21-411/20-32091
27214 - JONATHAN LIGHTMAN	25.08.2020	UP I 21-411/20-31996
27327 - VUKOJE BOŽOVIĆ	21.10.2021	UP I 21-411/21-35579
27522 - YULIA KRUSHANOVA	09.09.2020	UP I 21-411/20-32087
27621 - MIRSAĐ KIJAMET	08.09.2020	UP I 21-411/20-32075
27816 - OLGA CAZALET	21.12.2020	UP I 21-411/20-33057
27915 - MARICA KUZNJECOV - BOLJEVIĆ	25.09.2020	UP I 21-411/20-32281
27993 - ALEKSANDAR FRANETA	02.10.2020	UP I 21-411/20-32380
27993 - ALEKSANDAR FRANETA	02.10.2020	UP I 21-411/20-32379
28510 - LILIIA KUNDENKO	29.09.2020	UP I 21-411/20-32314
28510 - LILIIA KUNDENKO	29.09.2020	UP I 21-411/20-32315
28690 - OSTOJA DANILOVIĆ	16.10.2020	UP I 21-411/20-32601
28769 - SINDI RODIĆ - MITROVIĆ	19.08.2022	UP I 21-411/22-36160
28957 - DUŠAN ĐUKIĆ	16.02.2022	UP I 21-411/22-35918
29058 - ANDREI TIKHANOVICH	12.10.2020	UP I 21-411/20-32535
29093 - DANKO BAGARIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32319
29093 - DANKO BAGARIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32320
29290 - TATJANA TODOROVIĆ	25.08.2020	UP I 21-411/20-31994
29556 - ZORICA MIŠIĆ	18.08.2020	UP I 21-411/20-31935
33064 - BILJANA ĐOKIĆ	09.09.2021	UP I 21-411/21-35450
33177 - OLGA MEDIN - SRKOČ	18.08.2025	UP I 21-411/25-37490
33235 - DRENKA MEDOJEVIĆ	22.08.2022	UP I 21-411/22-36165
33397 - BRANKO BORILOVIĆ	21.06.2022	UP I 21-411/22-36012
33533 - OLGA YANVAREVA	20.07.2022	UP I 21-411/22-36117
33777 - PETAR (Mirko) KNEŽEVIĆ	08.09.2020	UP I 21-411/20-32077
34101 - AZER SADYKHOV	21.10.2020	UP I 21-411/20-32664
34431 - NIKOLA PAVLOVIĆ	24.12.2021	UP I 21-411/21-35791
34431 - NIKOLA PAVLOVIĆ	24.12.2021	UP I 21-411/21-35793
35552 - DARKO BUŠKOVIĆ	11.08.2020	UP I 21-411/20-31889
35552 - DARKO BUŠKOVIĆ	11.08.2020	UP I 21-411/20-31890
35588 - TAMARA ANDRIĆ	09.09.2021	UP I 21-411/21-35444
35805 - SANDRA GREGOVIĆ	09.09.2021	UP I 21-411/21-35448
36045 - NADA GAVRIĆ	08.11.2022	UP I 21-411/22-36264
36045 - NADA GAVRIĆ	08.11.2022	UP I 21-411/22-36265
36931 - SLOBODANKA VUKADINOVIĆ	24.06.2022	UP I 21-411/22-36036

36942 - ANKA MIHALJEVIĆ	22.07.2022	UP I 21-411/22-36122
36942 - ANKA MIHALJEVIĆ	21.07.2022	UP I 21-411/22-36119
36942 - ANKA MIHALJEVIĆ	21.07.2022	UP I 21-411/22-36120
37319 - RUŽICA DOLOVAC	29.05.2025	UP I 21-411/25-37467
37319 - RUŽICA DOLOVAC	29.05.2025	UP I 21-411/25-37468
37669 - VESNA IVANIŠEVIĆ	25.10.2021	UP I 21-411/21-35615
39752 - KRISTIJAN GAVRIĆ	08.11.2022	UP I 21-411/22-36262
39752 - KRISTIJAN GAVRIĆ	08.11.2022	UP I 21-411/22-36263
41252 - BILJANA VUJOVIĆ	17.09.2020	UP I 21-411/20-32173
41255 - NERMIN GRAHIĆ	25.12.2020	UP I 21-411/20-33094
41301 - LJILJANA SVRKOTA	26.11.2020	UP I 21-411/20-32910
41351 - BORISLAV MANOJLOVIĆ	21.12.2020	UP I 21-411/20-33056
41351 - BORISLAV MANOJLOVIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32321
41530 - ZORAN BUBANJA	20.10.2020	UP I 21-411/20-32630
41706 - NATALIA TILMAN	27.11.2020	UP I 21-411/20-32914
42028 - BRANKO KNEŽEVIĆ	07.10.2021	UP I 21-411/21-35517
42029 - SERGEY LARISA EGURNOV KLEVTSOVA	13.10.2021	UP I 21-411/21-35541
42064 - TATJANA SAIČIĆ	20.11.2020	UP I 21-411/20-32882
42149 - BORIS BOROZAN	30.11.2021	UP I 21-411/21-35715
42186 - ANDRIJA LJUBIŠA	21.09.2021	UP I 21-411/21-35492
42217 - MISTISLAV VUČKOVIĆ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32660
42328 - GOLUBICA IGNJATOVIĆ	25.12.2020	UP I 21-411/20-33091
42540 - LEYLA NAYKO	21.10.2020	UP I 21-411/20-32663
42577 - NATJA RAIČEVIĆ	01.11.2021	UP I 21-411/21-35650
42577 - NATJA RAIČEVIĆ	01.11.2021	UP I 21-411/21-35651
42577 - NATJA RAIČEVIĆ	01.11.2021	UP I 21-411/21-35652
42662 - DRAGICA ČALIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32697
42662 - DRAGICA ČALIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32699
42680 - YURY ZAYTSEV	01.12.2021	UP I 21-411/21-35718
42755 - IGOR KOSTIĆ	10.09.2020	UP I 21-411/20-32092
42884 - VLADIMIR OSTAPENKO	16.11.2020	UP I 21-411/20-32857
42988 - PREDRAG KOTLAJA	13.10.2021	UP I 21-411/21-35537
43022 - ANDREI TELICHKO	06.10.2020	UP I 21-411/20-32463
43022 - ANDREI TELICHKO	06.10.2020	UP I 21-411/20-32464
43078 - LIDIJA BOŽOVIĆ	07.10.2022	UP I 21-411/22-36247
43341 - ZORAN JOVANOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32071
43609 - SRETEN POPOVIĆ	29.06.2022	UP I 21-411/22-36072
43700 - MILORAD ČOLOVIĆ	31.01.2022	UP I 21-411/22-35870
43859 - ERVIN FETAHOVIĆ	30.09.2020	UP I 21-411/20-32343
43942 - VLADIMIR KRINOKHIN	15.09.2020	UP I 21-411/20-32139
44079 - MILAN MITROVIĆ	05.10.2022	UP I 21-411/22-36241
44248 - KONSTANTIN KRAPIVIN	01.10.2020	UP I 21-411/20-32365
44324 - IRINA KONOVALOVA	09.09.2020	UP I 21-411/20-32086
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35783
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35784
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35785
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35786
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35787
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35767

44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35768
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35766
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35770
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35772
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35774
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35775
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35776
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35777
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35778
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35779
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35780
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35781
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	22.12.2021	UP I 21-411/21-35782
44337 - ANATOLY DAVIDYUK	19.07.2022	UP I 21-411/22-36115
44428 - SVETLANA KUZNETSOVA	21.09.2020	UP I 21-411/20-32194
44599 - IRINA KRAPIVINA	01.10.2020	UP I 21-411/20-32363
44644 - DŽENAN MEKIĆ	14.10.2020	UP I 21-411/20-32571
44651 - VITALY SHVEDOV	15.03.2024	UP I 21-411/24-36830
44928 - MAŠA PEROŠEVIĆ	22.02.2022	UP I 21-411/22-35924
44928 - MAŠA PEROŠEVIĆ	22.02.2022	UP I 21-411/22-35925
45011 - ANNA KOMAROVA	05.10.2022	UP I 21-411/22-36243
45380 - RADOJKO ČUKIĆ	21.06.2022	UP I 21-411/22-36011
45399 - DANIJELA RAIČEVIĆ	31.12.2021	UP I 21-411/21-35839
45422 - ZDRAVKO VUČIĆ	01.12.2020	UP I 21-411/20-32929
45466 - GOJKO PEKOVIĆ	06.09.2021	UP I 21-411/21-35415
45468 - OLEH DOVHALIUK	18.08.2020	UP I 21-411/20-31939
45611 - ALEKSANDAR ČAVOR	11.11.2020	UP I 21-411/20-32847
45664 - ROKSANDA KOSTIĆ	08.10.2020	UP I 21-411/20-32518
45755 - VASILISA DABOVIĆ	09.06.2022	UP I 21-411/22-35978
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32042
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32043
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32044
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32045
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32046
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32047
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32048
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32049
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32050
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32051
45756 - NATAŠA GRDINIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32052
45760 - MILAN MILENKOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32064
45760 - MILAN MILENKOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32058
45760 - MILAN MILENKOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32061
45760 - MILAN MILENKOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32062
45760 - MILAN MILENKOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32063
45760 - MILAN MILENKOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32065
45764 - SERHII TYTARENKO	03.11.2020	UP I 21-411/20-32809
45764 - SERHII TYTARENKO	03.11.2020	UP I 21-411/20-32810
45764 - SERHII TYTARENKO	03.11.2020	UP I 21-411/20-32811

45800 - ZORAN KOKOT	07.12.2020	UP I 21-411/20-32973
45808 - LUKA ORLANDIĆ	22.09.2020	UP I 21-411/20-32230
45812 - PETER GUNTER PESIC - STEINLE	14.11.2022	UP I 21-411/22-36282
45893 - VALERII KOTOV	15.09.2020	UP I 21-411/20-32126
46035 - MARIJA LEKIĆ	19.07.2022	UP I 21-411/22-36112
46230 - MIKHAIL LAPSHOV	14.12.2020	UP I 21-411/20-33002
46365 - SANDRA SICKINGER	20.11.2020	UP I 21-411/20-32874
46365 - SANDRA SICKINGER	20.11.2020	UP I 21-411/20-32875
46365 - SANDRA SICKINGER	20.11.2020	UP I 21-411/20-32876
46594 - JADRANKA PINJATIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32423
46594 - JADRANKA PINJATIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32424
46594 - JADRANKA PINJATIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32425
46594 - JADRANKA PINJATIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32426
46617 - JUGOSLAV ŠEKULARAC	23.12.2022	UP I 21-411/22-36394
46823 - NIKOLAY VESELOV	12.10.2021	UP I 21-411/21-35530
47061 - PETAR ŠPADIJER	22.10.2020	UP I 21-411/20-32674
47072 - NENAD PAVIČEVIĆ	24.11.2021	UP I 21-411/21-35708
47072 - NENAD PAVIČEVIĆ	24.11.2021	UP I 21-411/21-35707
47151 - STANKO BUČIN	04.10.2021	UP I 21-411/21-35505
47190 - MARINA GARDAŠEVIĆ	21.06.2022	UP I 21-411/22-36010
47232 - MARIA KIRILOVA	02.10.2020	UP I 21-411/20-32378
47325 - VITALII LEBEDYNSKYI	22.10.2021	UP I 21-411/21-35587
47339 - ŽELJKO PEROVIĆ	10.06.2022	UP I 21-411/22-35982
47342 - VINKA JOVOVIĆ	06.12.2021	UP I 21-411/21-35725
47557 - VIKTOR EVSTAFEV	17.02.2021	UP I 21-411/21-33846
47685 - MILENKA VUKČEVIĆ	25.11.2020	UP I 21-411/20-32894
47690 - VELJKO STOŽINIĆ	16.05.2024	UP I 21-411/24-36859
47700 - MARIJETA MARIĆ	14.08.2020	UP I 21-411/20-31925
47744 - DUKA KRUNIĆ	16.09.2020	UP I 21-411/20-32146
47817 - SNEŽANA VLAOVIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32053
47827 - DANICA STARČENKO	19.07.2022	UP I 21-411/22-36110
47827 - DANICA STARČENKO	25.11.2020	UP I 21-411/20-32888
47830 - MIRKO NOVOVIĆ	15.02.2022	UP I 21-411/22-35916
47854 - BOŠKO OBADIĆ	18.11.2020	UP I 21-411/20-32863
47863 - IRYNA MOISEIEVA	21.08.2020	UP I 21-411/20-31970
47864 - ANDJELA DRAŠKOVIĆ	08.09.2021	UP I 21-411/21-35421
47986 - TATIANA BALICH	29.09.2020	UP I 21-411/20-32317
48044 - DAVORIN BAJKOVIĆ	28.08.2020	UP I 21-411/20-32025
48044 - DAVORIN BAJKOVIĆ	28.08.2020	UP I 21-411/20-32023
48044 - DAVORIN BAJKOVIĆ	28.08.2020	UP I 21-411/20-32026
48044 - DAVORIN BAJKOVIĆ	28.08.2020	UP I 21-411/20-32028
48345 - ALEKSANDAR LEKOVIĆ	22.02.2023	UP I 21-411/23-36517
48346 - ALEKSANDRA LEKOVIĆ	22.02.2023	UP I 21-411/23-36518
48347 - ANĐELA LEKOVIĆ	22.02.2023	UP I 21-411/23-36519
48352 - SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)	11.08.2020	UP I 21-411/20-31897
48429 - LIDIJA VUKOVIĆ	08.09.2021	UP I 21-411/21-35433
48429 - LIDIJA VUKOVIĆ	17.09.2020	UP I 21-411/20-32167
48436 - MLADEN ŠEČKOVIĆ	05.12.2022	UP I 21-411/22-36289
48543 - KSENIA STREKALOVSKAYA	05.10.2020	UP I 21-411/20-32417

48577 - NIKOLA MIRANOVIĆ	09.06.2022	UP I 21-411/22-35971
48756 - SUZANA MAKSIMOVIĆ	26.10.2020	UP I 21-411/20-32723
48868 - SABAHUDIN BURDŽOVIĆ	18.08.2020	UP I 21-411/20-31937
48917 - DUŠANKA VLAOVIĆ	24.08.2020	UP I 21-411/20-31984
48924 - MIRKO BLAŽIĆ	19.08.2020	UP I 21-411/20-31958
48968 - VLADAN VUJAČIĆ	15.02.2023	UP I 21-411/23-36513
48971 - DARKO VASILJEVIĆ	06.09.2023	UP I 21-411/23-36675
48998 - LEONID VOLOSOVETS	21.09.2020	UP I 21-411/20-32204
48998 - LEONID VOLOSOVETS	21.09.2020	UP I 21-411/20-32205
49020 - DARKO DUJOVIĆ	25.08.2022	UP I 21-411/22-36177
49067 - BORIS LISYANSKIY	23.09.2020	UP I 21-411/20-32237
49137 - IULIA EVSTAFEVA	08.10.2020	UP I 21-411/20-32517
49191 - TANJA ĐUKANOVIĆ	30.09.2020	UP I 21-411/20-32350
49317 - OLEG FEDOROV	25.10.2021	UP I 21-411/21-35603
49352 - BORIS KUPRIIANOV	21.09.2020	UP I 21-411/20-32213
49507 - MARINA VILFAN - JOVANOVIĆ	09.06.2022	UP I 21-411/22-35968
49525 - CHRISTOFEEER DANILO JAVOR	18.09.2020	UP I 21-411/20-32193
49561 - LUKA RADULOVIĆ	27.11.2020	UP I 21-411/20-32915
49573 - DEJAN POTPARA	02.12.2020	UP I 21-411/20-32950
49651 - SLOBODAN MILJANIĆ	08.10.2020	UP I 21-411/20-32513
49657 - ANDREI KABERNIK	18.09.2020	UP I 21-411/20-32189
49709 - OLEKSANDR KARPYLIANSKYI	08.09.2021	UP I 21-411/21-35419
49717 - NENAD ALEKSIĆ	08.10.2020	UP I 21-411/20-32496
49717 - NENAD ALEKSIĆ	08.10.2020	UP I 21-411/20-32498
49717 - NENAD ALEKSIĆ	08.10.2020	UP I 21-411/20-32499
49789 - SLAVICA LALEVIĆ	17.12.2020	UP I 21-411/20-33030
49869 - ŽELJKO GAVRIĆ	12.10.2021	UP I 21-411/21-35529
49947 - LUKA MIJATOVIĆ	24.08.2020	UP I 21-411/20-31983
49948 - UROŠ MIJATOVIĆ	25.08.2020	UP I 21-411/20-31985
50078 - SHAMIL ISHKININ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32637
50078 - SHAMIL ISHKININ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32672
50360 - KATARINA JOVETIĆ	20.09.2021	UP I 21-411/21-35476
50462 - MILICA STIJEPOVIĆ	22.12.2023	UP I 21-411/23-36788
50509 - MILADIN BUBANJA	23.12.2020	UP I 21-411/20-33078
50601 - MARIN RAĐENOVIĆ, MIRJANA RAĐENOVIĆ	27.10.2020	UP I 21-411/20-32744
50625 - RAVIL GRACHEV	19.08.2020	UP I 21-411/20-31950
50625 - RAVIL GRACHEV	12.08.2020	UP I 21-411/20-31905
50708 - NEBOJŠA MARIJANOVIĆ	17.09.2021	UP I 21-411/21-35473
50749 - VUKOTA RADEVIĆ	15.12.2020	UP I 21-411/20-33013
50788 - EBRU YILDIZ	01.10.2020	UP I 21-411/20-32362
50848 - JELENA ĐEDOVIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32691
50972 - ALEKSANDRA KUZMANOVIĆ	17.01.2022	UP I 21-411/22-35841
50987 - OLGA SCHERBAKOVA	23.10.2020	UP I 21-411/20-32709
50987 - OLGA SCHERBAKOVA	21.10.2020	UP I 21-411/20-32638
50988 - ELENA SCHERBAKOVA	23.10.2020	UP I 21-411/20-32710
50989 - ALEXANDER SCHERBAKOV	23.10.2020	UP I 21-411/20-32708
51043 - OLGA MILOSONOVA	21.08.2020	UP I 21-411/20-31964
51075 - VESKO NEDOVIĆ	26.09.2025	UP I 21-411/25-37518
51131 - MILORAD DAJKOVIĆ	01.07.2022	UP I 21-411/22-36097

51155 - RADOVAN PEROVIĆ	22.06.2022	UP I 21-411/22-36016
51279 - TATJANA ČAVOR	21.08.2020	UP I 21-411/20-31969
51285 - MEHMET CELAETTIN SELCUK	26.08.2020	UP I 21-411/20-32010
51287 - SEJDEFA CANOVIĆ	04.11.2020	UP I 21-411/20-32824
51331 - STANKA KNEŽEVIĆ	03.11.2020	UP I 21-411/20-32807
51339 - DANIJELA PIMA	20.07.2022	UP I 21-411/22-36116
51357 - JASMINA ADROVIĆ	24.08.2020	UP I 21-411/20-31980
51362 - NINA (GUJIĆ) PAPOVIĆ	22.12.2020	UP I 21-411/20-33062
51385 - VLADYSLAV BABYCH	08.10.2020	UP I 21-411/20-32494
51387 - VLADA OSTAPENKO	08.10.2020	UP I 21-411/20-32495
51390 - RADOSLAV GAČEVIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32324
51413 - SULUN KARAAGAC	25.08.2020	UP I 21-411/20-31987
51430 - SNEŽANA GAGOVIĆ	27.06.2022	UP I 21-411/22-36049
51468 - ELINA IONOVA	24.08.2020	UP I 21-411/20-31975
51510 - DEJAN ŠUŠIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32675
51527 - JELENA STOJOVIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32989
51530 - SRĐAN VUČKOVIĆ	07.10.2020	UP I 21-411/20-32490
51562 - TOMISLAV BRALO	04.02.2022	UP I 21-411/22-35881
51565 - BOJAN KARIŠIK	19.10.2020	UP I 21-411/20-32611
51587 - MARIJA JABUČANIN	28.12.2020	UP I 21-411/20-33103
51638 - JANKA KLISIČOVA	25.09.2020	UP I 21-411/20-32287
51641 - CHRISTIAN ARIE VOGELAAR KOVAČEVIĆ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32651
51734 - STEVAN KALAĐURĐEVIĆ	06.10.2021	UP I 21-411/21-35514
51840 - JAROSLAV KOPECKY	16.09.2020	UP I 21-411/20-32145
51855 - NATALIJA SAVČIĆ	27.10.2021	UP I 21-411/21-35627
52032 - ALEXEY LAZAREV	09.10.2020	UP I 21-411/20-32526
52032 - ALEXEY LAZAREV	09.10.2020	UP I 21-411/20-32529
52032 - ALEXEY LAZAREV	09.10.2020	UP I 21-411/20-32531
52114 - VLADIMIR KUZNJECOV	25.09.2020	UP I 21-411/20-32283
52115 - BORIS KUZNJECOV	25.09.2020	UP I 21-411/20-32285
52116 - ANDREJ KUZNJECOV	25.09.2020	UP I 21-411/20-32286
52181 - LUKO KOSTIĆ	09.09.2020	UP I 21-411/20-32080
52189 - SANELA KAHROVIĆ	08.09.2021	UP I 21-411/21-35423
52189 - SANELA KAHROVIĆ	08.09.2021	UP I 21-411/21-35422
52207 - VITALY GOVORUKHIN	25.12.2020	UP I 21-411/20-33088
52234 - DEJAN STEVOVIĆ	07.10.2021	UP I 21-411/21-35518
52241 - MLADEN ŠČEKIĆ	25.01.2023	UP I 21-411/23-36497
52250 - VESELIN BULAJIĆ	05.10.2022	UP I 21-411/22-36242
52336 - ELEONORA VUKADIN	04.10.2022	UP I 21-411/22-36239
52365 - VLADIMIR NIKOLIĆ	09.09.2021	UP I 21-411/21-35462
52446 - OLIVIER HENRI ANGE MARTORANA	11.08.2022	UP I 21-411/22-36140
52631 - ALEKSANDRA BABOVIĆ	17.12.2020	UP I 21-411/20-33036
52652 - DARIO JUNGIC	03.12.2020	UP I 21-411/20-32953
52659 - LENA JORGENSEN	01.10.2020	UP I 21-411/20-32366
52661 - DŽEJRAN JEČMENICA	02.12.2020	UP I 21-411/20-32949
52662 - NIKOLA JEČMENICA	26.11.2020	UP I 21-411/20-32905
52689 - IURII NOVIKOV	23.09.2022	UP I 21-411/22-36230
52691 - BOŽIDAR OROVIĆ	09.01.2023	UP I 21-411/23-36439
52696 - TATJANA OSTOJIĆ	16.11.2020	UP I 21-411/20-32850

52707 - ELENA SITNIKOVA	07.12.2020	UP I 21-411/20-32962
52793 - VLADIMIR ALEKSIĆ	29.10.2020	UP I 21-411/20-32785
52841 - RADOSAVA KNEŽEVIĆ	27.09.2023	UP I 21-411/23-36706
52856 - VESNA BARTSCH	06.09.2021	UP I 21-411/21-35411
52867 - DANIJELA SVRDLIN	14.10.2020	UP I 21-411/20-32567
52916 - ARSEN VUJOVIĆ	02.10.2020	UP I 21-411/20-32381
52932 - DRAGOLJUB PETRIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32685
52932 - DRAGOLJUB PETRIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32686
52932 - DRAGOLJUB PETRIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32687
52954 - SENKA TIMOTIJEVIĆ	09.10.2020	UP I 21-411/20-32523
52955 - MILOŠ TAJIĆ	28.10.2020	UP I 21-411/20-32777
53116 - DRAGAN TOMOVIĆ	12.10.2021	UP I 21-411/21-35524
53140 - IVO BAŠTRICA	05.08.2020	UP I 21-411/20-31887
53141 - MIRJANA BOGDANOVIĆ	11.08.2020	UP I 21-411/20-31896
53145 - MILORAD ŠKODNIK	11.08.2020	UP I 21-411/20-31899
53146 - LESIA POLLISHCHUK	11.08.2020	UP I 21-411/20-31891
53147 - LARYSA MAMCHUR	11.08.2020	UP I 21-411/20-31900
53148 - MIROSLAV DUVNJAK	19.08.2020	UP I 21-411/20-31953
53148 - MIROSLAV DUVNJAK	12.08.2020	UP I 21-411/20-31907
53149 - ZORAN DUVNJAK	12.08.2020	UP I 21-411/20-31909
53149 - ZORAN DUVNJAK	19.08.2020	UP I 21-411/20-31954
53156 - IRINA BOGLACHEVA	12.08.2020	UP I 21-411/20-31912
53158 - MARINA VOJINOVIĆ	12.08.2020	UP I 21-411/20-31913
53163 - TAMARA REGODIĆ STANKOVIĆ	14.08.2020	UP I 21-411/20-31914
53164 - MAJA PRAŠTALO	14.08.2020	UP I 21-411/20-31915
53166 - SEMINA ŠAHMANOVIĆ	14.08.2020	UP I 21-411/20-31924
53167 - DANIEL BOGIĆEVIĆ	14.08.2020	UP I 21-411/20-31926
53168 - KATERYNA BABIAK	19.08.2020	UP I 21-411/20-31946
53171 - TETIANA DIDYK	18.08.2020	UP I 21-411/20-31931
53171 - TETIANA DIDYK	19.08.2020	UP I 21-411/20-31952
53172 - VLADIMIR MARKOVIĆ	18.08.2020	UP I 21-411/20-31933
53173 - JELENA JOŠIĆ	18.08.2020	UP I 21-411/20-31934
53174 - DUŠAN DŽUDOVIĆ	18.08.2020	UP I 21-411/20-31938
53175 - OLEG GRINENKO	19.08.2020	UP I 21-411/20-31941
53175 - OLEG GRINENKO	19.08.2020	UP I 21-411/20-31942
53178 - MILANA KRASILSHCHIKOVA	19.08.2020	UP I 21-411/20-31945
53179 - DMITRY GOLUBOV	19.08.2020	UP I 21-411/20-31956
53184 - OXANA BELYAEVA	21.08.2020	UP I 21-411/20-31960
53185 - TETIANA BASKAKOVA	21.08.2020	UP I 21-411/20-31961
53185 - TETIANA BASKAKOVA	21.08.2020	UP I 21-411/20-31962
53188 - YULIA KARAGOD	24.08.2020	UP I 21-411/20-31971
53189 - INAN KORKMAZ	24.08.2020	UP I 21-411/20-31972
53190 - RADMILA DOMAZET	24.08.2020	UP I 21-411/20-31978
53194 - SLOBODAN JOVANOVIĆ	25.08.2020	UP I 21-411/20-31992
53194 - SLOBODAN JOVANOVIĆ	25.08.2020	UP I 21-411/20-31993
53195 - ANA DIMITROVSKA	25.08.2020	UP I 21-411/20-31999
53197 - BOJANKA POPIVODA	26.08.2020	UP I 21-411/20-32000
53199 - LARISA VILIMONOVIĆ	26.08.2020	UP I 21-411/20-32004
53200 - ALEKSANDAR ORLOV	26.08.2020	UP I 21-411/20-32008

53201 - IVANA ANTUNOVIĆ	26.08.2020	UP I 21-411/20-32019
53204 - BOJANA MATIĆ	26.08.2020	UP I 21-411/20-32021
53213 - ANA ĐAKONOVIĆ	31.08.2020	UP I 21-411/20-32029
53216 - VALENTYNA SAIENKO	01.09.2020	UP I 21-411/20-32033
53216 - VALENTYNA SAIENKO	01.09.2020	UP I 21-411/20-32034
53216 - VALENTYNA SAIENKO	01.09.2020	UP I 21-411/20-32035
53216 - VALENTYNA SAIENKO	01.09.2020	UP I 21-411/20-32036
53216 - VALENTYNA SAIENKO	01.09.2020	UP I 21-411/20-32037
53217 - EKATERINA STARIKOVA	01.09.2020	UP I 21-411/20-32039
53219 - SVETLANA NEDELJKOVIĆ	02.09.2020	UP I 21-411/20-32040
53222 - SAŠA PEROVIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32054
53224 - STEVAN POPOVIĆ	03.09.2020	UP I 21-411/20-32055
53225 - JASNA JANKOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32057
53226 - IVANA MAKSIMOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32059
53227 - IVAN MAKSIMOVIĆ	04.09.2020	UP I 21-411/20-32060
53229 - ALEXEY KIRYUKHIN	04.09.2020	UP I 21-411/20-32068
53230 - ZHANNA KIRYUKHINA	04.09.2020	UP I 21-411/20-32069
53233 - ALEKSA DAJOVIĆ	08.09.2020	UP I 21-411/20-32074
53238 - LIVIJA CVETIČANIN	08.09.2020	UP I 21-411/20-32072
53241 - AHMET OKAN KORTAN	08.09.2020	UP I 21-411/20-32076
53243 - VESELIN VUJOŠEVIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32454
53244 - ALEKSA VUJOVIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32453
53247 - BILJANA KRIVOKAPIĆ	09.09.2020	UP I 21-411/20-32079
53247 - BILJANA KRIVOKAPIĆ	09.09.2020	UP I 21-411/20-32078
53248 - DARKO VUKOTIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32448
53251 - UNER MUSTAFA KARACAOGLU	09.09.2020	UP I 21-411/20-32082
53252 - SVETLANA KOVALENKO	09.09.2020	UP I 21-411/20-32083
53258 - TATIANA KAREVA	09.09.2020	UP I 21-411/20-32088
53260 - MAXIM KAREV	09.09.2020	UP I 21-411/20-32089
53261 - RAZIYE KURT KESKIN	10.09.2020	UP I 21-411/20-32090
53264 - TATIANA KHOLODOVA	10.09.2020	UP I 21-411/20-32093
53265 - TATSIANA KATLIANIK	10.09.2020	UP I 21-411/20-32094
53265 - TATSIANA KATLIANIK	10.09.2020	UP I 21-411/20-32095
53265 - TATSIANA KATLIANIK	10.09.2020	UP I 21-411/20-32096
53268 - VERA VUKOVIĆ	14.09.2022	UP I 21-411/22-36211
53272 - MILOŠ VUKČEVIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32412
53274 - MAJA VUJOŠEVIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32415
53274 - MAJA VUJOŠEVIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32409
53274 - MAJA VUJOŠEVIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32410
53276 - SERGEI VASILEV	05.10.2020	UP I 21-411/20-32407
53277 - NATAŠA PRODANOVIĆ	10.09.2020	UP I 21-411/20-32098
53278 - SUZANA DULETIĆ	10.09.2020	UP I 21-411/20-32099
53279 - DANIJELA PROKIĆ	10.09.2020	UP I 21-411/20-32100
53280 - MARKO LALOVIĆ	10.09.2020	UP I 21-411/20-32101
53281 - THOMAS VERVISCH	05.10.2020	UP I 21-411/20-32406
53282 - THOMAS FABIAN	10.09.2020	UP I 21-411/20-32102
53282 - THOMAS FABIAN	10.09.2020	UP I 21-411/20-32103
53283 - STANKO STANKOVIĆ ĆIRKOVIĆ	10.09.2020	UP I 21-411/20-32104
53283 - STANKO STANKOVIĆ ĆIRKOVIĆ	10.09.2020	UP I 21-411/20-32105

53285 - ŽELJKA RADAN	10.09.2020	UP I 21-411/20-32106
53286 - ANĐELA DENDIĆ	11.09.2020	UP I 21-411/20-32107
53286 - ANĐELA DENDIĆ	11.09.2020	UP I 21-411/20-32108
53286 - ANĐELA DENDIĆ	11.09.2020	UP I 21-411/20-32109
53287 - VUK DENDIĆ	11.09.2020	UP I 21-411/20-32110
53287 - VUK DENDIĆ	11.09.2020	UP I 21-411/20-32111
53287 - VUK DENDIĆ	11.09.2020	UP I 21-411/20-32112
53288 - NIKITA CHERNYSHEV	11.09.2020	UP I 21-411/20-32113
53289 - RADULE TEPAVČEVIĆ	14.09.2020	UP I 21-411/20-32114
53290 - ZORICA TEPAVČEVIĆ	14.09.2020	UP I 21-411/20-32115
53291 - MINA TOSTI	14.09.2020	UP I 21-411/20-32116
53292 - VLADIMIR GARIĆ	14.09.2020	UP I 21-411/20-32117
53292 - VLADIMIR GARIĆ	14.09.2020	UP I 21-411/20-32118
53293 - VITALINA TSVIRKUN	14.09.2020	UP I 21-411/20-32119
53296 - MIRJANA KALUĐEROVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32123
53296 - MIRJANA KALUĐEROVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32121
53296 - MIRJANA KALUĐEROVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32122
53296 - MIRJANA KALUĐEROVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32124
53298 - ZORICA KAROVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32125
53299 - EVGENIA VASILYEVA	05.10.2020	UP I 21-411/20-32382
53299 - EVGENIA VASILYEVA	05.10.2020	UP I 21-411/20-32383
53300 - MATIJA KRKELJIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32127
53300 - MATIJA KRKELJIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32128
53300 - MATIJA KRKELJIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32129
53306 - DEJAN VELJKOVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32132
53306 - DEJAN VELJKOVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32133
53308 - LABUD KRGOVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32134
53308 - LABUD KRGOVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32135
53308 - LABUD KRGOVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32137
53308 - LABUD KRGOVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32138
53308 - LABUD KRGOVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32136
53310 - RADE KUBUROVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32140
53310 - RADE KUBUROVIĆ	15.09.2020	UP I 21-411/20-32141
53311 - LYUDMILA KUCHEREZHKO	15.09.2020	UP I 21-411/20-32142
53315 - VIOLETA KNEŽEVIĆ	16.09.2020	UP I 21-411/20-32144
53316 - MIODRAG KRUNIĆ	16.09.2020	UP I 21-411/20-32147
53319 - SERGEY KHROMOV	16.09.2020	UP I 21-411/20-32151
53319 - SERGEY KHROMOV	17.09.2021	UP I 21-411/21-35471
53320 - SERKAN KAHRAMAN	16.09.2020	UP I 21-411/20-32153
53322 - GALINA KASHANINA	16.09.2020	UP I 21-411/20-32155
53323 - MIROSLAV DOBROSAVLJEV	17.09.2020	UP I 21-411/20-32158
53323 - MIROSLAV DOBROSAVLJEV	17.09.2020	UP I 21-411/20-32159
53324 - BRANISLAV DOBROSAVLJEV	17.09.2020	UP I 21-411/20-32161
53324 - BRANISLAV DOBROSAVLJEV	30.09.2020	UP I 21-411/20-32336
53325 - IVANA JANKETIĆ - DELIĆ	16.09.2020	UP I 21-411/20-32156
53326 - VERA KENTERA	16.09.2020	UP I 21-411/20-32157
53329 - WILHELM RIECK	17.09.2020	UP I 21-411/20-32162
53331 - ILIJA KARADAGLIĆ	18.09.2020	UP I 21-411/20-32183
53331 - ILIJA KARADAGLIĆ	18.09.2020	UP I 21-411/20-32184

53332 - ELENA LERMONTOVA	18.09.2020	UP I 21-411/20-32185
53333 - NEVENKA KOMARICA	18.09.2020	UP I 21-411/20-32186
53334 - YURY KULEBYAKIN	18.09.2020	UP I 21-411/20-32187
53334 - YURY KULEBYAKIN	18.09.2020	UP I 21-411/20-32188
53335 - OLIVER STOJANOVIĆ	12.10.2020	UP I 21-411/20-32537
53341 - DARIA GOGOLKOVA	18.09.2020	UP I 21-411/20-32192
53347 - MILOŠ ČUKOVIĆ	21.09.2020	UP I 21-411/20-32197
53347 - MILOŠ ČUKOVIĆ	21.09.2020	UP I 21-411/20-32198
53348 - ELENA KHRAMKINA	21.09.2020	UP I 21-411/20-32199
53349 - ANDRZEJ KARPIUK	21.09.2020	UP I 21-411/20-32200
53350 - IULIIA KOMLEVA	21.09.2020	UP I 21-411/20-32201
53350 - IULIIA KOMLEVA	29.12.2020	UP I 21-411/20-33111
53351 - VJERA KOVAČEVIĆ	21.09.2020	UP I 21-411/20-32202
53352 - VOJO ČALOV	21.09.2020	UP I 21-411/20-32203
53353 - ZABEL KASAR	21.09.2020	UP I 21-411/20-32206
53354 - CEMAL KIRKAGAC	21.09.2020	UP I 21-411/20-32207
53358 - MARKO RAJKOVIĆ	21.09.2020	UP I 21-411/20-32214
53360 - OLGA KURENGINA	22.09.2020	UP I 21-411/20-32215
53361 - SVETOZAR KUBUROVIĆ	22.09.2020	UP I 21-411/20-32217
53361 - SVETOZAR KUBUROVIĆ	12.10.2021	UP I 21-411/21-35526
53362 - VESNA TOPLICA	12.10.2020	UP I 21-411/20-32548
53363 - MILIVOJE TOPLICA	12.10.2020	UP I 21-411/20-32536
53364 - TANJA VUČINIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32327
53365 - ALBERT TARZHIMANOV	12.10.2020	UP I 21-411/20-32538
53367 - DUŠKO TEŠANOVIĆ	12.10.2020	UP I 21-411/20-32539
53371 - LIUDMILA DENISOVA	22.09.2020	UP I 21-411/20-32223
53371 - LIUDMILA DENISOVA	22.09.2020	UP I 21-411/20-32224
53372 - VLADIMIR TODOROVIĆ	12.10.2020	UP I 21-411/20-32544
53373 - SERGEI KUZNETSOV	22.09.2020	UP I 21-411/20-32225
53374 - BOŠKO PANDŽIĆ	22.09.2020	UP I 21-411/20-32229
53374 - BOŠKO PANDŽIĆ	13.10.2020	UP I 21-411/20-32557
53376 - IVAN TODOROVIĆ	12.10.2020	UP I 21-411/20-32546
53377 - LUCIJA ANTIĆ-KOVAČEVIĆ	22.09.2020	UP I 21-411/20-32227
53378 - ANKA VUČINIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32325
53379 - TATIANA KORNILTSEVA	22.09.2020	UP I 21-411/20-32228
53382 - RADOMIR MARJANOVIĆ	22.09.2020	UP I 21-411/20-32231
53383 - MAJA ČULAFIĆ	23.09.2020	UP I 21-411/20-32232
53384 - NEJLA KURT	23.09.2020	UP I 21-411/20-32233
53385 - NUR KOKSALAN	23.09.2020	UP I 21-411/20-32234
53389 - MILOŠ VUČINIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32402
53393 - ALEXANDER MELNIKOV	23.09.2020	UP I 21-411/20-32251
53395 - OLEH KORENYEV	23.09.2020	UP I 21-411/20-32236
53396 - GALINA PAROVISHNIK	23.09.2020	UP I 21-411/20-32238
53396 - GALINA PAROVISHNIK	23.09.2020	UP I 21-411/20-32240
53396 - GALINA PAROVISHNIK	23.09.2020	UP I 21-411/20-32241
53396 - GALINA PAROVISHNIK	23.09.2020	UP I 21-411/20-32242
53400 - PERO JOJIĆ	24.09.2020	UP I 21-411/20-32258
53402 - STEFAN VRZIĆ	25.09.2020	UP I 21-411/20-32278
53404 - DEMIRYONTAR KAHRAMAN	25.09.2020	UP I 21-411/20-32276

53405 - YILMAZ DILAY	25.09.2020	UP I 21-411/20-32277
53408 - KAMILA TIMOSHENKO	07.10.2020	UP I 21-411/20-32470
53409 - ELIZABETA TAHIRI	08.10.2020	UP I 21-411/20-32497
53411 - AMEL GUTA	29.09.2020	UP I 21-411/20-32295
53412 - AMELA SUDIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32296
53413 - NEVENKA ŠČEKIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32297
53414 - VUK MILOŠEVIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32316
53416 - FLORENCE HUBAUT MALEŠEVIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32299
53417 - SEVDIJE TAIRI	08.10.2020	UP I 21-411/20-32509
53418 - RADOVAN ŠUPIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32300
53419 - SERHII ZBARANSKYI	29.09.2020	UP I 21-411/20-32301
53420 - MIRA TODOROVIĆ	18.08.2022	UP I 21-411/22-36152
53421 - MILICA KOVAČEVIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32302
53421 - MILICA KOVAČEVIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32305
53421 - MILICA KOVAČEVIĆ	14.10.2021	UP I 21-411/21-35550
53421 - MILICA KOVAČEVIĆ	14.10.2021	UP I 21-411/21-35551
53421 - MILICA KOVAČEVIĆ	14.10.2021	UP I 21-411/21-35548
53422 - MARINA SUHIH	29.09.2020	UP I 21-411/20-32303
53422 - MARINA SUHIH	29.09.2020	UP I 21-411/20-32306
53422 - MARINA SUHIH	20.12.2022	UP I 21-411/22-36375
53422 - MARINA SUHIH	20.12.2022	UP I 21-411/22-36376
53422 - MARINA SUHIH	20.12.2022	UP I 21-411/22-36377
53423 - MAJA BRNOVIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32304
53423 - MAJA BRNOVIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32307
53425 - LJUBINKA CVIJOVIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32311
53428 - ALEKSANDAR PEJAŠINOVIĆ	30.09.2020	UP I 21-411/20-32341
53429 - IRYNA RYBAK	30.09.2020	UP I 21-411/20-32339
53430 - DRAGAN DRAŠKOVIĆ	30.09.2020	UP I 21-411/20-32338
53432 - OLHA DIECHEVICH	30.09.2020	UP I 21-411/20-32337
53434 - MUSTAFA TUGEN	06.10.2020	UP I 21-411/20-32466
53436 - ZLATANA VUČINIĆ	29.09.2020	UP I 21-411/20-32326
53438 - MILJANA MILIĆEVIĆ	30.09.2020	UP I 21-411/20-32328
53438 - MILJANA MILIĆEVIĆ	30.09.2020	UP I 21-411/20-32335
53443 - NEBOJŠA VUKIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32392
53444 - AMANDA JOAN WEMYSS	30.09.2020	UP I 21-411/20-32345
53445 - PAUL NEEDHAM	30.09.2020	UP I 21-411/20-32346
53446 - TATIANA ZAKHAROVA	30.09.2020	UP I 21-411/20-32348
53446 - TATIANA ZAKHAROVA	30.09.2020	UP I 21-411/20-32351
53446 - TATIANA ZAKHAROVA	08.10.2020	UP I 21-411/20-32519
53447 - SAŠA VUJOVIĆ	30.09.2020	UP I 21-411/20-32352
53448 - VLADISLAV KILIMNIK	30.09.2020	UP I 21-411/20-32349
53449 - SANDRA KRSTAJIĆ	01.10.2020	UP I 21-411/20-32353
53449 - SANDRA KRSTAJIĆ	01.10.2020	UP I 21-411/20-32354
53450 - TODOR KRSTAJIĆ	01.10.2020	UP I 21-411/20-32357
53450 - TODOR KRSTAJIĆ	01.10.2020	UP I 21-411/20-32358
53451 - TETIANA KONONENKO	01.10.2020	UP I 21-411/20-32359
53452 - SERHII DIAKOV	01.10.2020	UP I 21-411/20-32361
53453 - ALEKSANDR DEREVSKOV	01.10.2020	UP I 21-411/20-32367
53454 - LIUDMILA KAZIMIROVSKAYA	01.10.2020	UP I 21-411/20-32368

53454 - LIUDMILA KAZIMIROVSKAYA	01.10.2020	UP I 21-411/20-32369
53455 - POLINA KOZLOVA	02.10.2020	UP I 21-411/20-32371
53455 - POLINA KOZLOVA	02.10.2020	UP I 21-411/20-32372
53456 - EVGENII REBROV	02.10.2020	UP I 21-411/20-32373
53457 - ARDA FINDIKOGLU	02.10.2020	UP I 21-411/20-32374
53458 - IGOR IGNATKOV	02.10.2020	UP I 21-411/20-32375
53459 - ZOIA PASHCHENKO	02.10.2020	UP I 21-411/20-32376
53459 - ZOIA PASHCHENKO	02.10.2020	UP I 21-411/20-32377
53461 - JOVO VUČKOVIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32388
53461 - JOVO VUČKOVIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32389
53461 - JOVO VUČKOVIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32390
53463 - MARIJANA KOVIJANIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32397
53467 - ELENA NIREL	05.10.2020	UP I 21-411/20-32416
53469 - SREDOJE MITROVIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32430
53470 - MILOVAN TOMANOVIĆ	05.10.2020	UP I 21-411/20-32421
53472 - VLADIMIR RAKOČEVIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32427
53472 - VLADIMIR RAKOČEVIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32429
53473 - IVAN RAKOČEVIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32431
53473 - IVAN RAKOČEVIĆ	06.10.2020	UP I 21-411/20-32432
53475 - RAISA MADIAR	06.10.2020	UP I 21-411/20-32461
53475 - RAISA MADIAR	06.10.2020	UP I 21-411/20-32462
53484 - VICTORIA OSOCHKINA	08.10.2020	UP I 21-411/20-32492
53484 - VICTORIA OSOCHKINA	08.10.2020	UP I 21-411/20-32493
53485 - NATALIA UPYREVA	08.10.2020	UP I 21-411/20-32501
53485 - NATALIA UPYREVA	08.10.2020	UP I 21-411/20-32505
53486 - IVAN UPYREV	08.10.2020	UP I 21-411/20-32511
53486 - IVAN UPYREV	08.10.2020	UP I 21-411/20-32514
53487 - INA PETROVSKA	08.10.2020	UP I 21-411/20-32515
53488 - VASYL ZAKRYSHKA	08.10.2020	UP I 21-411/20-32516
53489 - GULZAR GULIYEVA	08.10.2020	UP I 21-411/20-32520
53490 - OLGA KIIKO	08.10.2020	UP I 21-411/20-32521
53491 - SARA ILIĆ	08.10.2020	UP I 21-411/20-32522
53492 - TANJA MILOŠEVIĆ	21.10.2021	UP I 21-411/21-35585
53494 - JOVICA KRSTIĆ	12.10.2020	UP I 21-411/20-32532
53495 - CEMIL KANTEMIR	12.10.2020	UP I 21-411/20-32542
53496 - TUMEL KANTEMIR	12.10.2020	UP I 21-411/20-32541
53497 - ALIJA ALIČKOVIĆ	12.10.2020	UP I 21-411/20-32550
53500 - JAGODA KOSTIĆ	13.10.2020	UP I 21-411/20-32553
53501 - MILEVA ZIROJEVIĆ	13.10.2020	UP I 21-411/20-32554
53501 - MILEVA ZIROJEVIĆ	13.10.2020	UP I 21-411/20-32555
53501 - MILEVA ZIROJEVIĆ	13.10.2020	UP I 21-411/20-32556
53502 - VESNA CEROVIĆ	13.10.2020	UP I 21-411/20-32558
53503 - TARIK HAMZAGIĆ	13.10.2020	UP I 21-411/20-32559
53506 - ALEKSANDAR ČIZMIĆ	13.10.2020	UP I 21-411/20-32560
53507 - SVETLANA ČIZMIĆ	13.10.2020	UP I 21-411/20-32561
53510 - IGOR KRIVOKAPIĆ	14.10.2020	UP I 21-411/20-32562
53511 - ZDRAVKICA DUKIĆ	14.10.2020	UP I 21-411/20-32563
53512 - RADMILA GOLIJANIN	14.10.2020	UP I 21-411/20-32565
53516 - MARKO IVOVIĆ	15.10.2020	UP I 21-411/20-32577

53518 - PAVLO BABENKO	15.10.2020	UP I 21-411/20-32579
53519 - TETIANA BABENKO	15.10.2020	UP I 21-411/20-32580
53520 - ANTON BABENKO	15.10.2020	UP I 21-411/20-32581
53521 - LENKA JOVIĆEVIĆ	15.10.2020	UP I 21-411/20-32582
53523 - KSENIJA MILOŠEVIĆ	15.10.2020	UP I 21-411/20-32583
53524 - DMITRY PLESHKOV	15.10.2020	UP I 21-411/20-32585
53525 - MARIA PLESHKOVA	15.10.2020	UP I 21-411/20-32586
53527 - VESNA MARJANOVIĆ	15.10.2020	UP I 21-411/20-32587
53534 - MERYEM KUSATMAN	16.10.2020	UP I 21-411/20-32595
53534 - MERYEM KUSATMAN	16.10.2020	UP I 21-411/20-32596
53534 - MERYEM KUSATMAN	16.10.2020	UP I 21-411/20-32594
53535 - HALIL GUNES	16.10.2020	UP I 21-411/20-32597
53535 - HALIL GUNES	16.10.2020	UP I 21-411/20-32598
53535 - HALIL GUNES	16.10.2020	UP I 21-411/20-32599
53537 - DUŠANKA KATIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32615
53537 - DUŠANKA KATIĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32613
53538 - RADOJKA SAMARDŽIJA	19.10.2020	UP I 21-411/20-32616
53538 - RADOJKA SAMARDŽIJA	19.10.2020	UP I 21-411/20-32617
53542 - NEBOJŠA KORAĆ	19.10.2020	UP I 21-411/20-32623
53543 - ANDREY KHALANSKIY	20.10.2020	UP I 21-411/20-32624
53543 - ANDREY KHALANSKIY	20.10.2020	UP I 21-411/20-32625
53544 - SVETLANA KHALANSKAYA	20.10.2020	UP I 21-411/20-32626
53545 - IVO PAVLOVIĆ	20.10.2020	UP I 21-411/20-32628
53545 - IVO PAVLOVIĆ	20.10.2020	UP I 21-411/20-32629
53550 - MARKO VOJNOVIĆ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32640
53550 - MARKO VOJNOVIĆ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32641
53551 - NIKOLA ŠČEKIĆ	23.10.2020	UP I 21-411/20-32707
53552 - MIROSLAVA VOJNOVIĆ rođ. VLAHOVIĆ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32642
53552 - MIROSLAVA VOJNOVIĆ rođ. VLAHOVIĆ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32643
53553 - IRENA SZWABOWICZ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32639
53554 - TAMARA ŠČEKIĆ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32644
53555 - VALERII SHCHERBAN	21.10.2020	UP I 21-411/20-32655
53557 - IBRAHIM KARSLI	21.10.2020	UP I 21-411/20-32667
53558 - KAROLINA SHAKHIN	21.10.2020	UP I 21-411/20-32668
53558 - KAROLINA SHAKHIN	21.10.2020	UP I 21-411/20-32669
53560 - SINIŠA ŠČEPANOVIĆ	29.10.2020	UP I 21-411/20-32783
53560 - SINIŠA ŠČEPANOVIĆ	29.10.2020	UP I 21-411/20-32784
53561 - GORICA ŠČEKIĆ	21.10.2020	UP I 21-411/20-32673
53562 - MILICA LJEŠEVIĆ (ŠUŠIĆ)	22.10.2020	UP I 21-411/20-32676
53565 - MILICA ŠUKOVIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32682
53566 - PETAR ŠUKOVIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32680
53567 - SILVIA ČETKOVIĆ	22.10.2020	UP I 21-411/20-32689
53573 - NATALIA MUSTAYKINA	22.10.2020	UP I 21-411/20-32695
53576 - ALAN ŠABOTIĆ	23.10.2020	UP I 21-411/20-32700
53579 - ALEKSANDAR RISTIĆ	18.12.2020	UP I 21-411/20-33053
53581 - DRAGI DOMIĆ	17.12.2020	UP I 21-411/20-33028
53583 - STEVAN ŠIŠAKOVIĆ	23.10.2020	UP I 21-411/20-32711
53584 - CLAUDIA CONNOR-DOLCE	18.12.2020	UP I 21-411/20-33046
53591 - IRINA KHOKHLOVA	26.10.2020	UP I 21-411/20-32713

53593 - JACOB CILDAVUL	26.10.2020	UP I 21-411/20-32721
53600 - STEPHANIE HOAREAU	26.10.2020	UP I 21-411/20-32726
53601 - MIRKO DRAŠKOVIĆ	26.10.2020	UP I 21-411/20-32727
53607 - ŽELJKO LJEPAVIĆ	27.12.2021	UP I 21-411/21-35798
53610 - DRAGAN ŠČEKIĆ	26.10.2020	UP I 21-411/20-32734
53611 - ANDREY KALININ	27.10.2020	UP I 21-411/20-32735
53611 - ANDREY KALININ	27.10.2020	UP I 21-411/20-32736
53611 - ANDREY KALININ	27.10.2020	UP I 21-411/20-32737
53612 - TATIANA SAVRASOVA	27.10.2020	UP I 21-411/20-32738
53612 - TATIANA SAVRASOVA	27.10.2020	UP I 21-411/20-32739
53612 - TATIANA SAVRASOVA	27.10.2020	UP I 21-411/20-32740
53617 - ALEKSANDRA TERZIĆ-ŠAKOVIĆ	27.10.2020	UP I 21-411/20-32745
53618 - BOBAN ŠAKOVIĆ	27.10.2020	UP I 21-411/20-32743
53624 - BRANKA RAŽNATOVIĆ	27.10.2020	UP I 21-411/20-32760
53625 - SAŠA IVANOVIĆ	27.10.2020	UP I 21-411/20-32761
53626 - ROBERT IVITSA SHUSHICH	28.10.2020	UP I 21-411/20-32762
53626 - ROBERT IVITSA SHUSHICH	28.10.2020	UP I 21-411/20-32763
53635 - STANISLAVA ŠAPONJIĆ-VRANIĆ	29.10.2020	UP I 21-411/20-32781
53635 - STANISLAVA ŠAPONJIĆ-VRANIĆ	29.10.2020	UP I 21-411/20-32782
53647 - MARIANNA GOLOVA	30.10.2020	UP I 21-411/20-32794
53650 - NATALIA OSTAPETS	16.11.2020	UP I 21-411/20-32851
53650 - NATALIA OSTAPETS	16.11.2020	UP I 21-411/20-32852
53652 - OZAN OGUZ MUSA	16.11.2020	UP I 21-411/20-32861
53653 - GORENER OZAN CIGDEM	16.11.2020	UP I 21-411/20-32860
53654 - JIRI OPALECKY	16.11.2020	UP I 21-411/20-32859
53655 - LJUBOV OPALECKA	16.11.2020	UP I 21-411/20-32858
53659 - JOVANA OGNJENOVIĆ	16.11.2020	UP I 21-411/20-32853
53664 - ONDER SENNUR	16.11.2020	UP I 21-411/20-32854
53666 - IVAN OJDANIĆ	16.11.2020	UP I 21-411/20-32855
53667 - RUSLAN OSMANOV	16.11.2020	UP I 21-411/20-32862
53668 - VITALY OREKHOV	16.11.2020	UP I 21-411/20-32856
53673 - PAVEL SAFRONOV	10.11.2020	UP I 21-411/20-32842
53674 - ELENA ESAULOVA	10.11.2020	UP I 21-411/20-32843
53675 - RANKO MIHAJLOVIĆ	10.11.2020	UP I 21-411/20-32844
53679 - OTRAKCI VOLKAN SERDAR	18.11.2020	UP I 21-411/20-32864
53680 - KSENIJA OKRUGINA	19.11.2020	UP I 21-411/20-32865
53681 - GALINA SHESTOPEROVA	19.11.2020	UP I 21-411/20-32866
53681 - GALINA SHESTOPEROVA	19.11.2020	UP I 21-411/20-32867
53682 - ELENA SOKOLOVA	20.11.2020	UP I 21-411/20-32868
53685 - SERDAR MURAT SEVEN	20.11.2020	UP I 21-411/20-32872
53686 - MARKO STANIĆ	20.11.2020	UP I 21-411/20-32873
53687 - SANDRA STANIĆ	20.11.2020	UP I 21-411/20-32877
53690 - ISIK SINDIRGLI	20.11.2020	UP I 21-411/20-32881
53693 - JOVAN ĆORIĆ	24.11.2020	UP I 21-411/20-32884
53693 - JOVAN ĆORIĆ	24.11.2020	UP I 21-411/20-32883
53694 - ANIKA SKOVAN	25.11.2020	UP I 21-411/20-32885
53696 - RADMILA SIMONOVIĆ	25.11.2020	UP I 21-411/20-32886
53697 - YULIA SLOVICH	02.12.2020	UP I 21-411/20-32948
53697 - YULIA SLOVICH	25.11.2020	UP I 21-411/20-32889

53698 - ALEKSANDAR SIMEONOVSKI	26.11.2020	UP I 21-411/20-32897
53699 - ŽELJKO MASLOVAR	26.11.2020	UP I 21-411/20-32899
53704 - VELJKO SKAKAVAC	26.11.2020	UP I 21-411/20-32907
53704 - VELJKO SKAKAVAC	26.11.2020	UP I 21-411/20-32908
53705 - STOJAN STANOJLOVIĆ	26.11.2020	UP I 21-411/20-32909
53706 - ELENA STREKALOVSKAIA	27.11.2020	UP I 21-411/20-32911
53706 - ELENA STREKALOVSKAIA	27.11.2020	UP I 21-411/20-32912
53709 - TANJA ILIĆ	01.12.2020	UP I 21-411/20-32919
53710 - TATIJANA MUŠIKIĆ	01.12.2020	UP I 21-411/20-32920
53711 - MILIVOJE MUŠIKIĆ	01.12.2020	UP I 21-411/20-32921
53713 - OLIVERA MIRKOVIĆ	01.12.2020	UP I 21-411/20-32922
53714 - DEJAN PAJOVIĆ	01.12.2020	UP I 21-411/20-32927
53715 - MIROSLAV SREtenović	02.12.2020	UP I 21-411/20-32931
53715 - MIROSLAV SREtenović	02.12.2020	UP I 21-411/20-32932
53716 - SANJA SUBAČEV	02.12.2020	UP I 21-411/20-32933
53717 - MAKSIM STAROSTIN	02.12.2020	UP I 21-411/20-32934
53719 - MURAT GOLDSTAYN	02.12.2020	UP I 21-411/20-32939
53721 - DANIELA SLOVIĆ	02.12.2020	UP I 21-411/20-32946
53722 - DRAGICA ĐORDAN	02.12.2020	UP I 21-411/20-32947
53724 - VLADAN MIRKOVIĆ	03.12.2020	UP I 21-411/20-32952
53725 - ANA ČERANIĆ	03.12.2020	UP I 21-411/20-32954
53727 - ŽELJKA BATRIČEVIĆ	03.12.2020	UP I 21-411/20-32956
53731 - SUVAR ASLI	07.12.2020	UP I 21-411/20-32961
53732 - IRENEUSZ SZTYLER	07.12.2020	UP I 21-411/20-32963
53733 - JEANETTA SZTYLER	07.12.2020	UP I 21-411/20-32964
53736 - NEMANJA SEKULIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32976
53737 - ADIS SPAHIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32977
53738 - KRISTINA STOJANOVIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32978
53740 - ALEXANDER SUVORKIN	09.12.2020	UP I 21-411/20-32981
53741 - ELENA SUVORKINA	09.12.2020	UP I 21-411/20-32982
53742 - ĐORĐO SOKIĆ	09.06.2022	UP I 21-411/22-35938
53742 - ĐORĐO SOKIĆ	09.12.2020	UP I 21-411/20-32990
53743 - SVETLANA SIVKOVA	09.12.2020	UP I 21-411/20-32991
53743 - SVETLANA SIVKOVA	09.12.2020	UP I 21-411/20-32992
53744 - ALEXEY ZHUKOV	09.12.2020	UP I 21-411/20-32993
53744 - ALEXEY ZHUKOV	09.12.2020	UP I 21-411/20-32994
53745 - SEN NIHAT	10.12.2020	UP I 21-411/20-32995
53745 - SEN NIHAT	10.12.2020	UP I 21-411/20-32996
53746 - DRAGAN MAKSIMOVIĆ	11.12.2020	UP I 21-411/20-32997
53747 - SENKA MARSENIĆ	11.12.2020	UP I 21-411/20-32999
53750 - NURHAN ZABCI	11.12.2020	UP I 21-411/20-33001
53751 - SNEŽANA MARKOVIĆ	14.12.2020	UP I 21-411/20-33003
53754 - DRAGAN NEŠEVIĆ	15.12.2020	UP I 21-411/20-33011
53755 - VESNA NENADOVIĆ	15.12.2020	UP I 21-411/20-33012
53757 - GALINA SMOLYANSKAYA	15.12.2020	UP I 21-411/20-33014
53758 - SANJA ŠULEIĆ	15.12.2020	UP I 21-411/20-33015
53760 - GALINA SKRIPKINA	16.12.2020	UP I 21-411/20-33016
53760 - GALINA SKRIPKINA	16.12.2020	UP I 21-411/20-33017
53760 - GALINA SKRIPKINA	16.12.2020	UP I 21-411/20-33018

53760 - GALINA SKRIPKINA	16.12.2020	UP I 21-411/20-33019
53760 - GALINA SKRIPKINA	16.12.2020	UP I 21-411/20-33020
53760 - GALINA SKRIPKINA	16.12.2020	UP I 21-411/20-33021
53760 - GALINA SKRIPKINA	16.12.2020	UP I 21-411/20-33022
53760 - GALINA SKRIPKINA	16.12.2020	UP I 21-411/20-33023
53766 - ANNE CAROL SEREDA	16.12.2020	UP I 21-411/20-33026
53774 - MIRJANA JOVANČEVIĆ	22.12.2020	UP I 21-411/20-33067
53778 - DUŠKO JANIČIĆ	25.12.2020	UP I 21-411/20-33086
53781 - RANKO LONČAR	25.12.2020	UP I 21-411/20-33089
53782 - JOVAN IGNJATOVIĆ	25.12.2020	UP I 21-411/20-33092
53783 - SUZANA MANEVSKI	25.12.2020	UP I 21-411/20-33093
53784 - SRBOLJUB JABLANOVIĆ	25.12.2020	UP I 21-411/20-33095
53785 - VESNA JAŠOVIĆ	25.12.2020	UP I 21-411/20-33097
53791 - NEDA JEVTIĆ	28.12.2020	UP I 21-411/20-33102
53795 - MARIJANA JANJUŠEVIĆ	29.12.2020	UP I 21-411/20-33108
53796 - ANDREI SELIN	29.12.2020	UP I 21-411/20-33109
53797 - MILANKA ROVČANIN	29.12.2020	UP I 21-411/20-33110
53800 - DUŠANKA JOKIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33114
53802 - RADIVOJE ČURDIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33118
53802 - RADIVOJE ČURDIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33120
53802 - RADIVOJE ČURDIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33115
53802 - RADIVOJE ČURDIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33116
53807 - NEBOJŠA JANKOVIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33129
53808 - MILOŠ ČURDIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33131
53808 - MILOŠ ČURDIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33132
53808 - MILOŠ ČURDIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33133
53808 - MILOŠ ČURDIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33134
53811 - NOVAK JOVANOVIĆ	30.12.2020	UP I 21-411/20-33136
53812 - MILKA ČURDIĆ MILUTINOVIĆ	31.12.2020	UP I 21-411/20-33142
53812 - MILKA ČURDIĆ MILUTINOVIĆ	31.12.2020	UP I 21-411/20-33143
53812 - MILKA ČURDIĆ MILUTINOVIĆ	31.12.2020	UP I 21-411/20-33139
53812 - MILKA ČURDIĆ MILUTINOVIĆ	31.12.2020	UP I 21-411/20-33141
53848 - MARINA ROGANOVIĆ	06.09.2021	UP I 21-411/21-35416
53859 - MIJAT JOVANOVIĆ	06.09.2021	UP I 21-411/21-35413
53924 - RECEP PEKER	15.09.2022	UP I 21-411/22-36213
53925 - HULYA PEKER	15.09.2022	UP I 21-411/22-36214
53940 - NIKOLA TOMIĆ	03.11.2023	UP I 21-411/23-36745
53952 - MARIYA ROSS-DZHONSON	31.10.2022	UP I 21-411/22-36254
54025 - RADONJA MIŠKOVIĆ	25.10.2021	UP I 21-411/21-35594
54087 - DUŠAN NIKOLIĆ	20.09.2021	UP I 21-411/21-35474
54284 - RADIVOJ DOLOVAC	29.05.2025	UP I 21-411/25-37465
54389 - TERESA MEDOJEVIĆ	18.10.2021	UP I 21-411/21-35564
54431 - VESELIN ORLOVIĆ	13.10.2021	UP I 21-411/21-35535
54459 - AMIR MUMINOVIĆ	02.08.2022	UP I 21-411/22-36123
54544 - SLAĐANA LJEŠNJAK	01.02.2023	UP I 21-411/23-36500
55474 - MILORAD MANOJLOVIĆ	20.09.2021	UP I 21-411/21-35480
55716 - SLAVJANA JANJIĆ	12.09.2023	UP I 21-411/23-36678
55726 - STEFAN MARTINOVIĆ	19.11.2021	UP I 21-411/21-35699
55755 - SLOBODAN MRKAJĆ	17.06.2022	UP I 21-411/22-36002

55755 - SLOBODAN MRKAIĆ	17.06.2022	UP I 21-411/22-36003
55813 - NEBOJŠA NIKOLIĆ	06.09.2021	UP I 21-411/21-35414
56097 - NIKOLA MAKSIMOVIĆ	04.10.2021	UP I 21-411/21-35508
56098 - BILJANA RABRENOVIĆ	01.11.2021	UP I 21-411/21-35649
56112 - PREDRAG STEVANIĆ	15.10.2021	UP I 21-411/21-35556
56147 - NIKOLA VUKADINOVIĆ	09.09.2021	UP I 21-411/21-35454
56233 - LJUDMILA SMILJKOVIĆ	08.09.2021	UP I 21-411/21-35418
56236 - DEJAN VIŠNJEVAC	09.09.2021	UP I 21-411/21-35463
56237 - LJILJANA PERUNIČIĆ	22.12.2021	UP I 21-411/21-35773
56246 - FAYLYA KHROMOVA	17.09.2021	UP I 21-411/21-35472
56250 - BRATISLAV BANJANAC	20.09.2021	UP I 21-411/21-35484
56254 - DIJANA POPOVIĆ	30.09.2021	UP I 21-411/21-35494
56254 - DIJANA POPOVIĆ	30.09.2021	UP I 21-411/21-35495
56254 - DIJANA POPOVIĆ	30.09.2021	UP I 21-411/21-35496
56255 - SVETLANA MILATOVIĆ	30.09.2021	UP I 21-411/21-35497
56255 - SVETLANA MILATOVIĆ	30.09.2021	UP I 21-411/21-35498
56255 - SVETLANA MILATOVIĆ	30.09.2021	UP I 21-411/21-35499
56256 - PREDRAG KOVAČ	30.09.2021	UP I 21-411/21-35500
56256 - PREDRAG KOVAČ	30.09.2021	UP I 21-411/21-35501
56256 - PREDRAG KOVAČ	30.09.2021	UP I 21-411/21-35502
56271 - VIKTOR ZAITSEV	12.10.2021	UP I 21-411/21-35525
56275 - MIROSLAVA CICMIL	06.10.2021	UP I 21-411/21-35512
56275 - MIROSLAVA CICMIL	01.07.2022	UP I 21-411/22-36098
56282 - ZORKA BOJIĆ	21.12.2021	UP I 21-411/21-35765
56286 - NENAD KOTLAJA	13.10.2021	UP I 21-411/21-35543
56287 - MONIKA MIJAJLOVIĆ JOVANOVIĆ	14.10.2021	UP I 21-411/21-35549
56289 - ADRIANA MIJAJLOVIĆ	14.10.2021	UP I 21-411/21-35547
56290 - OLGA KUZNETSOVA	14.10.2021	UP I 21-411/21-35546
56300 - MIKHAIL VATIN	19.10.2021	UP I 21-411/21-35571
56306 - SIGRID OGNJENOVIĆ	22.10.2021	UP I 21-411/21-35588
56307 - SIMON OGNJENOVIĆ	22.10.2021	UP I 21-411/21-35589
56308 - LISA OGNJENOVIĆ	22.10.2021	UP I 21-411/21-35590
56321 - DUNJA JOVANOVSKE	26.10.2021	UP I 21-411/21-35626
56322 - SAŠA MIČIĆ	26.10.2021	UP I 21-411/21-35625
56333 - TAMARA DŽELETIĆ	29.10.2021	UP I 21-411/21-35640
56338 - OLIVERA ANĐUS	01.11.2021	UP I 21-411/21-35648
56341 - NATALIE SEDOVA	02.11.2021	UP I 21-411/21-35654
56346 - MIRKO TODOROVIĆ	16.11.2021	UP I 21-411/21-35692
56346 - MIRKO TODOROVIĆ	16.11.2021	UP I 21-411/21-35691
56347 - RUŽICA TODOROVIĆ	16.11.2021	UP I 21-411/21-35693
56347 - RUŽICA TODOROVIĆ	16.11.2021	UP I 21-411/21-35694
56384 - NEBOJŠA MLADENOVIĆ	10.11.2021	UP I 21-411/21-35676
56476 - MARIJA TOMOVIĆ	16.11.2021	UP I 21-411/21-35685
56478 - VLADIMIR BULAJIĆ	16.11.2021	UP I 21-411/21-35682
56825 - LJILJANA GOJOVIĆ	07.12.2021	UP I 21-411/21-35730
57604 - MLADENKA NIKČEVIĆ	16.02.2022	UP I 21-411/22-35917
57744 - ALEXANDER KALISH	24.02.2022	UP I 21-411/22-35932
57755 - EKATERINA KASHIRINA	25.02.2022	UP I 21-411/22-35933
57755 - EKATERINA KASHIRINA	25.02.2022	UP I 21-411/22-35934

58033 - MIODRAG SRZENTIĆ	04.07.2022	UP I 21-411/22-36102
58033 - MIODRAG SRZENTIĆ	04.07.2022	UP I 21-411/22-36103
58052 - NENAD KOVAČEVIĆ	29.06.2022	UP I 21-411/22-36066
58052 - NENAD KOVAČEVIĆ	29.06.2022	UP I 21-411/22-36067
58055 - ANA ČEJOVIĆ	24.06.2022	UP I 21-411/22-36039
58058 - ANTON CHERNOPYATKO	01.07.2022	UP I 21-411/22-36091
58058 - ANTON CHERNOPYATKO	01.07.2022	UP I 21-411/22-36092
58058 - ANTON CHERNOPYATKO	01.07.2022	UP I 21-411/22-36093
58058 - ANTON CHERNOPYATKO	01.07.2022	UP I 21-411/22-36094
58058 - ANTON CHERNOPYATKO	01.07.2022	UP I 21-411/22-36095
58064 - MILOŠ DELIĆ	29.06.2022	UP I 21-411/22-36068
58064 - MILOŠ DELIĆ	29.06.2022	UP I 21-411/22-36069
58067 - TALE MAHMUTOVIĆ	29.06.2022	UP I 21-411/22-36065
58110 - MARINA COLE	22.06.2022	UP I 21-411/22-36017
58115 - BORISLAV ROGANOVIĆ	25.07.2023	UP I 21-411/23-36660
58120 - BRET NELSON BOGENSCHNEIDER	24.06.2022	UP I 21-411/22-36037
58156 - STEVAN ĐURAŠEVIĆ	12.12.2022	UP I 21-411/22-36314
58156 - STEVAN ĐURAŠEVIĆ	12.12.2022	UP I 21-411/22-36315
58183 - MIRJANA ZARIĆ	09.08.2022	UP I 21-411/22-36131
58255 - JELA ŠOVIĆ	08.09.2022	UP I 21-411/22-36194
58260 - STOJA KOMNENOVIC	14.09.2022	UP I 21-411/22-36198
58270 - ŽELJKO SRDANOVIĆ	16.09.2022	UP I 21-411/22-36222
58270 - ŽELJKO SRDANOVIĆ	16.09.2022	UP I 21-411/22-36223
58271 - SPARTAK KRASNOZHON	22.09.2022	UP I 21-411/22-36226
58273 - DEJAN KNEZOVIĆ	23.09.2022	UP I 21-411/22-36231
58274 - SERGEY LELYANOV	26.09.2022	UP I 21-411/22-36232
58275 - RADMILA RAJOVIĆ	26.09.2022	UP I 21-411/22-36234
58278 - SAVO PEJOVIĆ	28.09.2022	UP I 21-411/22-36237
58278 - SAVO PEJOVIĆ	28.09.2022	UP I 21-411/22-36238
58451 - VLADIMIR RIABIKOV	25.01.2023	UP I 21-411/23-36495
58452 - ELENA RIABIKOVA	25.01.2023	UP I 21-411/23-36496
58893 - BARBARA MIJOVIĆ	03.03.2023	UP I 21-411/23-36544
59902 - OLEKSII NOSAL	10.04.2023	UP I 21-411/23-36611
60785 - RADOVAN RADUSINOVIĆ	28.07.2023	UP I 21-411/23-36661
61180 - IVANA ĐOKIĆ	15.02.2024	UP I 21-411/24-36804
61180 - IVANA ĐOKIĆ	15.02.2024	UP I 21-411/24-36807
61180 - IVANA ĐOKIĆ	15.02.2024	UP I 21-411/24-36805
61180 - IVANA ĐOKIĆ	15.02.2024	UP I 21-411/24-36806
62007 - DRAGAN JURIŠIĆ	15.03.2024	UP I 21-411/24-36829
63539 - MARC BAYRON ZENOVICH	22.08.2025	UP I 21-411/25-37496
63544 - MONICA DEL KARMEN SUGICH SOTO	22.08.2025	UP I 21-411/25-37498
65193 - OLGA BYKOVA	09.05.2025	UP I 21-411/25-37460
65193 - OLGA BYKOVA	09.05.2025	UP I 21-411/25-37461
65230 - DRAGICA BABIĆ	16.05.2025	UP I 21-411/25-37462
65256 - CVIJETA PUŠELJIĆ	19.05.2025	UP I 21-411/25-37463
65256 - CVIJETA PUŠELJIĆ	19.05.2025	UP I 21-411/25-37464
3375 - SAVO JOVANOVIĆ	31.07.2020	UP I 21-411/20-25503
3696 - BOSILJKA RADOVIĆ TOMOVIĆ	31.07.2020	UP I 21-411/20-2971
12742 - ALEKSANDAR VAĐON	31.07.2020	UP I 21-411/20-28414

20170 - VLADIMIR MILOŠEVIĆ	31.07.2020	UP I 21-411/20-9744
21414 - MILAN DŽAKOVIĆ	31.07.2020	UP I 21-411/20-443
45069 - ALEKSANDR OGORODOV	31.07.2020	UP I 21-411/20-18355
51104 - VASILJE STANIŠIĆ	31.07.2020	UP I 21-411/20-3798

Dostavljanje javnim obavještanjem, Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva, vrši objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Budva.

Neposredan uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, na adresi Trg Sunca broj 3, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 10.10.2025. godine, a datum isteka je 20.10.2025. godine.**

Samostalni savjetnik II
Uroš Čenić



Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu – na oglasnoj tabli opštine Budva,
- Službi za informacione tehnologije – na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



AOP: 61180

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA ĐOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1040 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-3.200,64	36.807,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-4.784,96	32.022,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	32.022,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.022,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.022,40 / 30 = 1.067,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	192,13	192,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	192,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 192,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 61180

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA ĐOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1040 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	61	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.349,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-6.507,97	74.841,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-9.729,41	65.112,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	65.112,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.112,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$65.112,22 / 61 = 1.067,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	390,67	390,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	390,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 390,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 61180

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA ĐOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1376/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	65 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-21.671,00	65.013,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-8.451,69	56.561,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	56.561,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.561,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.561,31 / 65 = 870,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	339,37	339,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	339,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 339,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53693

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN ĆORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 628/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-2.025,66	13.556,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.913,73	6.642,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.642,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.642,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.642,61 / 20 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	16,61	16,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	16,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47339

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1528 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	88	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	117.356,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-15.256,38	102.100,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.315,06	86.785,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	86.785,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86.785,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$86.785,35 / 88 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	260,36	260,36
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	260,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 260,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51331

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKA KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1228/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.672,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-4.267,52	22.404,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.360,67	19.043,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.808,76	22.852,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.852,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.852,57 / 20 = 1.142,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	68,56	68,56
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,71	54,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 2997

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA ŠURBATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1877/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	105.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	140.694,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-16.883,38	123.811,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-18.571,71	105.239,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	105.239,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.239,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$105.239,71 / 105.5 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	315,72	315,72
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-63,14	252,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 252,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53795

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA JANJUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 797/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	100.020,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-17.003,40	83.016,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.452,49	70.564,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	70.564,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.564,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$70.564,11 / 75 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	211,69	211,69
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-42,34	169,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 169,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53796

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI SELIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	63 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-5.881,18	78.135,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.720,34	66.415,28
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		33.207,64	99.622,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				99.622,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$99.622,92 / 63 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	597,74	597,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	597,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 597,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53350

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULIA KOMLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1901/1 ko BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	0.36	-32.646,53	58.038,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.705,74	49.332,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	49.332,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.332,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$49.332,53 / 68 = 725,48$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	295,00	295,00
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	295,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 295,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58260

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STOJA KOMNENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 533/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.920,98	49.756,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.463,49	42.293,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	42.293,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.293,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.293,12 / 41 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	253,76	253,76
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	253,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 253,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 3156

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV JOKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 626/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.361,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-3.599,44	12.761,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.508,45	6.253,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.253,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.253,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.253,21 / 21 = 297,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	15,63	15,63
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53484

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA OSOCHKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	95	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	126.692,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-13.936,12	112.755,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.913,38	95.842,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA		19.168,50	115.010,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.010,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$115.010,00 / 95 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	690,07	690,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	690,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 690,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53484

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA OSOCHKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	88	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	117.356,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-12.909,25	104.447,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.667,13	88.780,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA		17.756,08	106.536,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.536,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$106.536,50 / 88 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	639,22	639,22
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	639,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 639,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51385

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADYSLAV BABYCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.005,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-520,10	25.485,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.822,76	21.662,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	21.662,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.662,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.662,33 / 19.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	129,97	129,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	129,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51387

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADA OSTAPENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIČI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	19.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.005,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-520,10	25.485,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.822,76	21.662,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	21.662,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.662,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.662,33 / 19.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	129,97	129,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	129,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53485

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA UPYREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	12.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.803,36	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-2.016,40	14.786,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.218,04	12.568,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	12.568,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.568,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$12.568,91 / 12.6 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	75,41	75,41
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	75,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53485

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA UPYREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	2.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.025,66	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-243,08	1.782,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-819,99	962,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	962,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				962,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$962,59 / 2.6 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	2,89	2,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	2,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53681

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SHESTOPEROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 214/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-2.337,30	13.244,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.754,80	6.489,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.489,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.489,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.489,90 / 20 = 324,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	16,22	16,22
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	16,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53681

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SHESTOPEROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 209/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	85 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	113.356,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-17.003,40	96.352,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.452,89	81.899,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	81.899,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.899,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$81.899,71 / 85 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	491,40	491,40
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	491,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 491,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53682

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA SOKOLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.341,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-3.720,74	37.620,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.643,13	31.977,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	31.977,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.977,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.977,73 / 31 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	191,87	191,87
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	191,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51104

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILJE STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 825 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	36	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.009,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-7.681,54	40.328,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.049,21	34.278,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.855,77	41.134,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.134,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.134,63 / 36 = 1.142,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	246,81	246,81
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	246,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 246,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53534

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MERYEM KUSATMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-1.059,58	5.173,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.638,34	2.534,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA		506,98	3.041,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.041,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.041,86 / 8 = 380,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	7,60	7,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53731

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUVAR ASLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-5.867,84	47.476,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.121,42	40.354,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.070,95	48.425,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.425,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.425,68 / 40 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	290,55	290,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	290,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 290,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48044

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVORIN BAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-327,22	10.580,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.395,89	5.184,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.184,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.184,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.184,29 / 14 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,96	12,96
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48044

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVORIN BAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-327,22	10.580,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.395,89	5.184,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.184,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.184,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.184,29 / 14 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,96	12,96
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53698

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SIMEONOVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2210/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	74 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	98.686,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	0.50	-49.343,20	49.343,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.401,48	41.941,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.388,34	50.330,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.330,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.330,06 / 74 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	301,98	301,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	301,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 301,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 18469

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDJELJKO GARDAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	210	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	280.056,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-58.811,76	221.244,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670	0.9	-22.124,42	199.119,82
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-39.823,96	159.295,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				159.295,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$159.295,85 / 210 = 758,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	477,89	477,89
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-95,58	382,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 382,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53545

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 915 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	105	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	140.028,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	0.48	-67.213,44	72.814,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	385/485	0.86	-10.194,04	62.620,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.524,10	75.144,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.144,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$75.144,63 / 105 = 715,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	450,87	450,87
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	450,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 450,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53545

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1112 KO KRUŠEVICA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	36	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.009,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-28.805,76	19.203,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/670	0.48	-9.985,00	9.217,84
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-2.765,35	6.452,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.452,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.452,49 / 36 = 179,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	38,71	38,71
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	38,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50078

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SHAMIL ISHKININ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	177	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	236.047,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-16.523,30	219.523,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-32.928,58	186.595,31
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-37.319,06	149.276,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				149.276,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$149.276,25 / 177 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	895,66	895,66
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	895,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 895,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50987

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA SCHERBAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2129/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.520,70	55.157,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.273,65	46.884,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA		9.376,81	56.260,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.260,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$56.260,85 / 44 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	337,57	337,57
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	337,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 337,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53553

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA SZWABOWICZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 651/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-4.800,96	35.207,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.281,06	29.925,98
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-5.985,20	23.940,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.940,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.940,79 / 30 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	143,64	143,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	143,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53550

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO VOJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2076/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.340,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-1.767,02	33.573,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.036,01	28.537,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.707,47	34.244,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.244,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.244,85 / 26.5 = 1.292,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	205,47	205,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	205,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 205,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53550

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO VOJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2076/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.064,15 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-253,21	4.810,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.453,58	2.357,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA		471,47	2.828,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.828,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.828,83 / 6.5 = 435,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	7,07	7,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53552

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAVA VOJNOVIĆ rođ. VLAHOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2076/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.340,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-1.767,02	33.573,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.036,01	28.537,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.707,47	34.244,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.244,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.244,85 / 26.5 = 1.292,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	205,47	205,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	205,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 205,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45755

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILISA DABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1420/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	94.61	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	126.171,90	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-22.710,94	103.460,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.519,14	87.941,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA		17.588,36	105.530,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.530,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$105.530,17 / 94.61 = 1.115,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	316,59	316,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	316,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 316,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53516

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO IVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	66	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	88.017,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.760,35	86.257,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.938,59	73.318,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	73.318,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.318,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$73.318,66 / 66 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	439,91	439,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	439,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 439,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53518

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVLO BABENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1377/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.004,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	0.23	-4.600,92	15.403,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.310,46	13.092,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.092,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.092,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.092,62 / 15 = 872,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	78,56	78,56
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	78,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 78,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53519

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA BABENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1377/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.004,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	0.23	-4.600,92	15.403,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.310,46	13.092,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.092,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.092,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.092,62 / 15 = 872,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	78,56	78,56
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	78,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 78,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53520

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON BABENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1377/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.004,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	0.23	-4.600,92	15.403,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.310,46	13.092,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.092,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.092,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.092,62 / 15 = 872,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	78,56	78,56
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	78,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 78,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52707

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA SITNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 901/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	87	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	116.023,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-19.723,94	96.299,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.444,89	81.854,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	81.854,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.854,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$81.854,37 / 87 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	491,13	491,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	491,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 491,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53732

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENEUSZ SZTYLER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 921 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	19.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.005,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-3.900,78	22.104,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.315,66	18.788,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.757,75	22.546,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.546,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.546,51 / 19.5 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	135,28	135,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	135,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEMINA ŠAHMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2502/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-12.802,56	72.547,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.882,18	61.665,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	61.665,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.665,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$61.665,66 / 64 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	369,99	369,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	369,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 369,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47700

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJETA MARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2502/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	65	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.684,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-13.002,60	73.681,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.052,21	62.629,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	62.629,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.629,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.629,19 / 65 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	375,78	375,78
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	375,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 375,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48868

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SABAHUDIN BURDŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.008,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-1.680,34	40.328,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.049,21	34.278,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	34.278,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.278,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.278,85 / 31.5 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	102,84	102,84
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-20,57	82,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN DŽUDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2066 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.341,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-2.067,08	39.274,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.891,18	33.383,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.676,67	40.060,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.060,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.060,01 / 31 = 1.292,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	240,36	240,36
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	240,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 240,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 24502

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANKO ĐERIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 577/2 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	84	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.444,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-7.853,33	57.591,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-26.491,89	31.099,18
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.219,84	24.879,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.879,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.879,34 / 84 = 296,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	74,64	74,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	74,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 74,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45468

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEH DOVHALIUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: k. p. 1241/1 K O Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.011,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-420,71	6.591,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-3.361,50	3.229,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	3.229,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.229,68 / 9 = 358,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	8,07	8,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53402

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN VRZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	56	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.681,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.493,63	73.187,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.978,20	62.209,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	62.209,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.209,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.209,77 / 56 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	186,63	186,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-55,99	130,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1799

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1875/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.152,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-724,56	23.427,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-11.948,04	11.479,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.479,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.479,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.479,49 / 31 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	28,70	28,70
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	28,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 17343

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA DELJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	57	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.015,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-10.642,13	65.373,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.805,96	55.567,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	55.567,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.567,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$55.567,11 / 57 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	166,70	166,70
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-33,34	133,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49789

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA LALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-2.667,20	50.676,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.601,52	43.075,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.075,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.075,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.075,28 / 40 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	129,23	129,23
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-51,69	77,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53416

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FLORENCE HUBAUT MALEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1470/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-11.202,24	35.473,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.321,06	30.152,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.152,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.152,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.152,70 / 35 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	180,92	180,92
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	180,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 180,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53419

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERHII ZBARANSKYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 626/13 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	27	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-6.841,37	29.165,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.374,87	24.790,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	24.790,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.790,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.790,96 / 27 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	148,75	148,75
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	148,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53421

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24.33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.446,49	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-973,39	31.473,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.720,96	26.752,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.350,43	32.102,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.102,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.102,56 / 24.33 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	192,62	192,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	192,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 192,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53422

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA SUHIH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24.33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.446,49	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-973,39	31.473,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.720,96	26.752,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.350,43	32.102,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.102,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.102,56 / 24.33 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	192,62	192,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	192,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 192,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53423

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA BRNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24.33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.446,49	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-973,39	31.473,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.720,96	26.752,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.350,43	32.102,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.102,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.102,56 / 24.33 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	192,62	192,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	192,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 192,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53421

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-93,49	3.022,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.541,68	1.481,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA		296,24	1.777,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.777,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.777,47 / 4 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	4,44	4,44
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53422

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA SUHIH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-93,49	3.022,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.541,68	1.481,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA		296,24	1.777,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.777,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.777,47 / 4 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	4,44	4,44
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53423

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA BRNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-93,49	3.022,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.541,68	1.481,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA		296,24	1.777,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.777,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.777,47 / 4 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	4,44	4,44
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50625

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAVIL GRACHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 217 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-623,28	11.842,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-5.447,47	6.394,85
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.278,97	5.115,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.115,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.115,88 / 16 = 319,74$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	15,35	15,35
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53171

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA DIDYK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-327,22	10.580,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.395,89	5.184,29
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		2.592,14	7.776,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.776,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.776,43 / 14 = 555,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	19,44	19,44
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	19,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53148

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV DUVNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1472 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-2.072,41	8.834,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.064,10	4.770,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.770,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.770,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.770,90 / 14 = 340,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	14,31	14,31
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53149

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN DUVNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1472 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-2.072,41	8.834,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.064,10	4.770,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.770,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.770,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.770,90 / 14 = 340,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	14,31	14,31
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53179

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY GOLUBOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 730/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-8.961,79	55.051,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.257,65	46.793,36
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		23.396,68	70.190,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.190,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$70.190,04 / 48 = 1.462,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	421,14	421,14
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	421,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 421,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48924

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO BLAŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 372/5 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	121	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	161.365,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	0.27	-43.568,71	117.796,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-17.669,53	100.127,35
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-20.025,47	80.101,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.101,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$80.101,88 / 121 = 661,00$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	480,61	480,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	480,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 480,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51043

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA MILOŠNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.120,22	36.220,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.433,09	30.787,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.787,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.787,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.787,49 / 28 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	184,72	184,72
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	184,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51279

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA ČAVOR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.160,43	69.853,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.478,10	59.375,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	59.375,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.375,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.375,87 / 54 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	178,13	178,13
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-35,63	142,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 142,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51468

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELINA IONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 386/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-14.056,14	68.627,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.294,06	58.332,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	58.332,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.332,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$58.332,00 / 62 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	349,00	349,00
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	349,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 349,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49947

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MIJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 926 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	19.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.005,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-780,16	25.225,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.783,76	21.441,29
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		10.720,64	32.161,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.161,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.161,93 / 19.5 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	192,97	192,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	192,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 192,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53445

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAUL NEEDHAM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.550,44 / 23 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	153,30	153,30
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	153,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48917

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠANKA VLAOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 555/21 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-2.667,20	50.676,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.601,52	43.075,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.075,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.075,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.075,28 / 40 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	129,23	129,23
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-38,77	90,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 90,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA ZAKHAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	66	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	88.017,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.760,35	86.257,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.938,59	73.318,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	73.318,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.318,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$73.318,66 / 66 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	439,91	439,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	439,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 439,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53448

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADISLAV KILIMNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.146,90	56.197,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.429,69	47.768,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	47.768,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.768,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.768,22 / 43 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	286,61	286,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	286,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 286,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA ZAKHAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.558,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-31,16	1.527,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-778,79	748,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	748,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				748,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$748,25 / 2 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	1,87	1,87
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22323

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA PAYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.009,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-19.203,84	28.805,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.320,86	24.484,90
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		12.242,45	36.727,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.727,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.727,34 / 36 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	110,18	110,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-22,04	88,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 88,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49948

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UROŠ MIJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 926 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	19.3	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.738,48	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-772,15	24.966,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.744,95	21.221,38
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		10.610,69	31.832,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.832,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.832,07 / 19.3 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	190,99	190,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	190,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51413

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SULUN KARAAGAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.009,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.440,29	46.569,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.985,40	39.583,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.583,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.583,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.583,92 / 36 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	237,50	237,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	237,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 237,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53194

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1418/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	130	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	173.368,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-43.342,00	130.026,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-19.503,90	110.522,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	110.522,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				110.522,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$110.522,10 / 130 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	663,13	663,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	663,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 663,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53194

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1418/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-3.116,40	9.349,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.300,63	5.048,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.048,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.048,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.048,57 / 16 = 315,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	15,15	15,15
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 29290

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA TODORVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1677/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-10.002,00	30.006,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.500,90	25.505,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.505,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.505,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.505,10 / 30 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	153,03	153,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	153,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 27214

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JONATHAN LIGHTMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1551 ko Reževići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	55 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.850,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-4.713,56	38.136,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-19.449,84	18.687,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	18.687,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.687,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.687,10 / 55 = 339,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	46,72	46,72
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	46,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53195

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA DIMITROVSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1270/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-9.801,96	36.874,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.531,11	31.342,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.268,59	37.611,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.611,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.611,52 / 35 = 1.074,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	225,67	225,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	225,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 225,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 41351

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV MANOJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1671/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	80	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.688,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-48.009,60	58.678,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.801,76	49.876,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	49.876,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.876,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$49.876,64 / 80 = 623,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	149,63	149,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-59,85	89,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53444

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AMANDA JOAN WEMYSS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.550,44 / 23 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	153,30	153,30
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	153,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53213

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA ĐAKONović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 508/5 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-9.815,30	51.530,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.729,55	43.800,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.800,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.800,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.800,76 / 46 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	262,80	262,80
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	262,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 262,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1853

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG LUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 353 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	200	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	266.720,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-66.680,00	200.040,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-30.006,00	170.034,00
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-34.006,80	136.027,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				136.027,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$136.027,20 / 200 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	408,08	408,08
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	50%	-204,04	204,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 204,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53216

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAIENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	47	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.880,38	60.798,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.119,82	51.679,00
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		25.839,50	77.518,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.518,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$77.518,50 / 47 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	465,11	465,11
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	465,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 465,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53216

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAIENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.800,36	58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.731,75	49.479,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		24.739,95	74.219,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.219,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.219,84 / 45 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	445,32	445,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	445,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 445,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53216

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAIENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.800,36	58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.731,75	49.479,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		24.739,95	74.219,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.219,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.219,84 / 45 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	445,32	445,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	445,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 445,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53216

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAIENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.800,36	58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.731,75	49.479,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		24.739,95	74.219,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.219,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.219,84 / 45 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	445,32	445,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	445,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 445,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53216

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAIENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.840,37	59.505,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.925,78	50.579,45
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		25.289,72	75.869,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.869,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$75.869,17 / 46 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	455,22	455,22
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	455,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 455,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53217

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA STARIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	81	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	108.021,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-6.481,30	101.540,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.231,05	86.309,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA		17.261,85	103.571,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				103.571,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$103.571,11 / 81 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	621,43	621,43
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	621,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 621,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53225

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASNA JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1317/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13.33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.776,89	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-4.266,45	13.510,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.026,57	11.483,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.483,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.483,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.483,87 / 13.33 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	68,90	68,90
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	68,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53226

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA MAKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1317/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13.33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.776,89	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-4.266,45	13.510,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.026,57	11.483,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.483,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.483,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.483,87 / 13.33 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	68,90	68,90
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	68,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53227

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN MAKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1317/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13.33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.776,89	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-4.266,45	13.510,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.026,57	11.483,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.483,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.483,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.483,87 / 13.33 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	68,90	68,90
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	68,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53238

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIVIJA CVETIČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2085/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	51	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.013,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-16.323,26	51.690,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.753,55	43.936,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.787,36	52.724,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.724,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.724,14 / 51 = 1.033,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	316,34	316,34
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	316,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 316,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53233

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSA DAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 467/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34,5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.009,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0,25	-11.502,30	34.506,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0,85	-5.176,04	29.330,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	29.330,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.330,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.330,87 / 34,5 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3,00%	87,99	87,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	87,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 27621

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRSAD KIJAMET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2194/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.124,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-4.668,60	26.455,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-5.026,53	21.428,87
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.285,77	25.714,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.714,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.714,65 / 20 = 1.285,73$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	102,86	102,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	102,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53241

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AHMET OKAN KORTAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.006,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-7.041,41	24.964,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.744,75	21.220,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	21.220,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.220,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.220,24 / 24 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	127,32	127,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	127,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 127,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 33777

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR (Mirko) KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1421/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.341,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-7.854,90	33.486,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.023,00	28.463,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.692,74	34.156,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.156,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.156,43 / 31 = 1.101,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	204,94	204,94
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	204,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 204,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53290

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA TEPAVČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1419 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	76.67	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.247,11	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	0.27	-27.606,72	74.640,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/670	0.83	-12.688,87	61.951,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.390,31	74.341,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.341,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.341,83 / 76.67 = 969,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	446,05	446,05
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	446,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 446,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53291

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MINA TOSTI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1419 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	76.67	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.247,11	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	0.27	-27.606,72	74.640,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.196,06	63.444,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.688,87	76.133,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.133,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$76.133,20 / 76.67 = 992,00$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	456,80	456,80
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	456,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 456,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53292

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.400,28	45.275,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.791,36	38.484,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	38.484,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.484,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.484,36 / 35 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	230,91	230,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	230,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 230,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53292

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-327,22	10.580,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.866,88	5.713,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.713,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.713,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.713,30 / 14 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	14,28	14,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53296

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA KALUĐEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.093,55	53.584,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.037,61	45.546,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.546,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.546,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.546,44 / 41 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	273,28	273,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	273,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 273,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53296

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA KALUĐEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-249,31	12.216,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.230,31	5.985,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.985,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.985,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.985,98 / 16 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	14,96	14,96
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53296

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA KALUĐEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-218,15	10.689,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.451,52	5.237,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.237,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.237,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.237,73 / 14 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,09	13,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53296

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA KALUĐEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.093,55	53.584,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.037,61	45.546,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.546,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.546,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.546,44 / 41 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	273,28	273,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	273,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 273,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53298

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA KAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1308/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	49	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.346,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	0.23	-15.029,67	50.316,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.547,51	42.769,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	42.769,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.769,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.769,22 / 49 = 872,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	256,62	256,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	256,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 256,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45893

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERII KOTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 629/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-997,25	11.468,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-5.275,44	6.192,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.192,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.192,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.192,91 / 16 = 387,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	18,58	18,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	18,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53300

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MATIJA KRKELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1292 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	51	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.013,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-14.962,99	53.050,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.957,59	45.093,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.093,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.093,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.093,02 / 51 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	135,28	135,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	135,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53300

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MATIJA KRKELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1292 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.802,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-3.256,64	11.546,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.888,59	5.657,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.657,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.657,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.657,67 / 19 = 297,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	14,14	14,14
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53300

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MATIJA KRKELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1292 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-10.268,72	36.407,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.461,09	30.946,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.946,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.946,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.946,19 / 35 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	185,68	185,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	185,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53306

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN VELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1299 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.673,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-6.587,98	28.085,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.212,84	23.872,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	23.872,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.872,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.872,77 / 26 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	143,24	143,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	143,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53306

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN VELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1299 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-6.841,37	29.165,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.374,87	24.790,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	24.790,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.790,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.790,96 / 27 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	148,75	148,75
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	148,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LABUD KRGVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-303,85	9.824,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.010,47	4.813,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.813,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.813,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.813,98 / 13 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,03	12,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LABUD KRGVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-303,85	9.824,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.010,47	4.813,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.813,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.813,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.813,98 / 13 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,03	12,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LABUD KRGVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.680,34	54.330,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.149,63	46.181,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.181,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.181,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.181,23 / 42 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	138,54	138,54
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,71	110,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 110,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LABUD KRGVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.680,34	54.330,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.149,63	46.181,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.181,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.181,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.181,23 / 42 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	277,09	277,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	277,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 277,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 43942

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR KRINCHKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 965/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.059,50	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-3.155,36	31.904,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-14.675,91	17.228,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	17.228,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.228,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.228,24 / 45 = 382,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	51,68	51,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	51,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53310

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADE KUBUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 914 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-9.441,89	69.240,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.386,08	58.854,44
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-11.770,89	47.083,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.083,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.083,55 / 59 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	282,50	282,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	282,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 282,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53310

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADE KUBUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 914 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.750,65	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-2.010,08	14.740,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-6.780,66	7.959,91
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.591,98	6.367,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.367,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.367,93 / 21.5 = 296,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	19,10	19,10
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	19,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53721

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIELA SLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.337,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-2.773,89	18.563,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.784,56	15.779,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	15.779,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.779,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$15.779,16 / 16 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	94,67	94,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	94,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 94,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53311

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LYUDMILA KUCHEREZHKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	57	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.015,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-16.723,34	59.291,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.893,78	50.398,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	50.398,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.398,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.398,08 / 57 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	302,39	302,39
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	302,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 302,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1091

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO KULJAČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1200/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	55	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-13.936,12	59.411,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.911,78	50.500,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	50.500,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.500,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.500,10 / 55 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	303,00	303,00
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	303,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53315

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIOLETA KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 797/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.006,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-6.401,28	25.605,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.840,77	21.764,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	21.764,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.764,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.764,35 / 24 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	65,29	65,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	65,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51840

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JAROSLAV KOPECKY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 533/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-981,67	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.062,12	4.863,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.863,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.863,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.863,61 / 14 = 347,40$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,16	12,16
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47744

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUKA KRUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 673/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.670,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-5.167,70	15.503,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.325,47	13.177,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.177,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.177,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.177,64 / 15.5 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	79,07	79,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	79,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53316

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG KRUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 673/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.670,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-5.167,70	15.503,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.325,47	13.177,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.177,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.177,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.177,64 / 15.5 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	79,07	79,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	79,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53322

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA KASHANINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 126 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	88.017,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-14.082,82	73.934,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.090,22	62.844,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	62.844,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.844,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.844,57 / 66 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	377,07	377,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	377,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 377,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53325

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA JANKETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 702/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-4.840,97	39.167,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.875,17	33.292,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	33.292,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.292,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$33.292,66 / 33 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	99,88	99,88
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,98	79,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53326

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA KENTERA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 626/19 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	70	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	93.352,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-18.670,40	74.681,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.202,24	63.479,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	63.479,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.479,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$63.479,36 / 70 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	190,44	190,44
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-38,09	152,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 152,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53323

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV DOBROSAVLJEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 300/5 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	89.351,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	0.34	-30.379,41	58.971,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.845,77	50.126,02
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-10.025,20	40.100,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.100,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.100,82 / 67 = 598,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	240,60	240,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	240,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 240,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53323

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV DOBROSAVLJEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 300/5 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.008,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-12.602,52	29.405,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.410,88	24.994,00
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-4.998,00	19.995,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.995,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.995,00 / 31.5 = 634,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	119,98	119,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	119,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 119,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53324

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV DOBROSAVLJEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 300/5 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.008,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-12.602,52	29.405,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.410,88	24.994,00
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-4.998,00	19.995,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.995,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.995,00 / 31.5 = 634,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	119,98	119,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	119,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 119,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53341

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARIA GOGOLKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.006,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-640,13	31.366,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.704,94	26.661,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	26.661,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.661,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.661,33 / 24 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	159,97	159,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	159,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 159,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49525

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CHRISTOFEER DANILO JAVOR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1693/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.336,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-3.467,36	13.869,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.080,42	11.789,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.789,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.789,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.789,02 / 13 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	70,73	70,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	70,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53347

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ČUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2452/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	76	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	101.353,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-7.094,75	94.258,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.138,83	80.120,02
f) Lokacija objekta:	I ZONA		16.024,00	96.144,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				96.144,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$96.144,02 / 76 = 1.265,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	576,86	576,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	576,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 576,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53347

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ČUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2452/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-763,52	10.143,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.173,38	4.970,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA		994,10	5.964,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.964,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.964,60 / 14 = 426,04$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	14,91	14,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53383

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA ČULAFIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 720/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	55	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-8.801,76	64.546,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.681,94	54.864,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	54.864,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.864,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$54.864,30 / 55 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	164,59	164,59
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-32,92	131,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJO ČALOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2734 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-22.404,48	33.606,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.041,01	28.565,71
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		14.282,86	42.848,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.848,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.848,57 / 42 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	257,09	257,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	257,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53360

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA KURENGINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.360,67	52.650,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.897,58	44.752,95
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-8.950,59	35.802,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.802,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.802,36 / 42 = 852,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	214,81	214,81
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	214,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 214,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53361

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR KUBUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-1.285,52	10.400,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.784,45	5.616,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.616,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.616,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.616,53 / 15 = 374,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	16,85	16,85
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	16,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53371

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA DENISOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	27	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-3.960,79	32.046,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.806,96	27.239,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.447,89	32.687,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.687,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.687,34 / 27 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	196,12	196,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	196,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 196,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53371

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA DENISOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.673,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-3.814,10	30.859,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.628,93	26.230,58
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.246,12	31.476,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.476,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.476,69 / 26 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	188,86	188,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	188,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 188,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA ORLANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 520/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-4.600,92	26.071,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.910,78	22.161,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	22.161,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.161,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.161,10 / 23 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	66,48	66,48
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,30	53,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 53,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53385

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NUR KOKSALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2093 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-3.374,01	27.298,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.094,82	23.203,97
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.640,79	27.844,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.844,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.844,77 / 23 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	167,07	167,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	167,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 167,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 921

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.674,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-14.309,53	24.364,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.654,73	20.710,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	20.710,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.710,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$20.710,14 / 29 = 714,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	124,26	124,26
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	124,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 124,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53449

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA KRSTAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1683/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	0.28	-15.683,14	40.328,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.049,21	34.278,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	34.278,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.278,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.278,85 / 42 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	205,67	205,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	205,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 205,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 21635

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO TEŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 595/3 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.691,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-20.857,50	101.833,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.275,05	86.558,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	86.558,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86.558,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$86.558,64 / 92 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	519,35	519,35
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	519,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 519,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53449

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA KRSTAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 467/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	69	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	92.018,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-23.004,60	69.013,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.352,07	58.661,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	58.661,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.661,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$58.661,73 / 69 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	175,99	175,99
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-35,20	140,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 690

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐIJE ĐONOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 475/4 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	58.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.015,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	0.33	-25.745,15	52.270,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670	0.9	-5.227,05	47.043,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	47.043,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.043,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.043,41 / 58.5 = 804,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	141,13	141,13
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-70,57	70,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53140

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO BAŠTRICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1218 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	174	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	232.046,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-39.447,89	192.598,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-28.889,78	163.708,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	163.708,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				163.708,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$163.708,74 / 174 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	491,13	491,13
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-245,56	245,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 245,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50625

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAVIL GRACHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 217 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	84	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	112.022,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-5.601,12	106.421,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.963,19	90.458,09
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-18.091,62	72.366,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.366,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$72.366,47 / 84 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	434,20	434,20
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	434,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 434,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49067

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS LISYANSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1521/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.669,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-2.800,56	8.868,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.330,27	7.538,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	7.538,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.538,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.538,17 / 8.75 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	45,23	45,23
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	45,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53396

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA PAROVISHNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 147 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	64	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.350,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-10.242,05	75.108,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.266,25	63.842,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	63.842,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.842,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$63.842,10 / 64 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	383,05	383,05
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	383,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 383,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53396

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA PAROVISHNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 147 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	67	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	89.351,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-10.722,14	78.629,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.794,36	66.834,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	66.834,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.834,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$66.834,70 / 67 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	401,01	401,01
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	401,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 401,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53396

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA PAROVISHNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 147 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	139	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	185.370,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-22.244,45	163.125,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-24.468,89	138.657,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	138.657,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				138.657,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$138.657,06 / 139 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	831,94	831,94
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	831,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 831,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53396

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA PAROVISHNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 147 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	63 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-10.082,02	73.934,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.090,22	62.844,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	62.844,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.844,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.844,57 / 63 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	377,07	377,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	377,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 377,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53393

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER MELNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 517/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-3.627,39	41.715,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.257,25	35.457,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	35.457,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.457,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.457,76 / 34 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	212,75	212,75
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	212,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 212,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53400

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO JOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1404/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	39	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.010,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-8.841,77	43.168,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.475,29	36.693,34
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	36.693,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.693,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.693,34 / 39 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	220,16	220,16
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	220,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 220,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-800,16	39.207,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.881,18	33.326,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	33.326,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.326,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$33.326,66 / 30 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	199,96	199,96
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	199,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 199,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.335,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-226,71	11.108,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.666,33	9.442,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	9.442,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.442,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.442,55 / 8.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	56,66	56,66
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	56,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.668,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-133,36	6.534,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-980,20	5.554,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.554,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.554,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.554,44 / 5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	33,33	33,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	33,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	66	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	88.017,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.760,35	86.257,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.938,59	73.318,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	73.318,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.318,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$73.318,66 / 66 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	219,96	219,96
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-43,99	175,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 175,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	66	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	88.017,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.760,35	86.257,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.938,59	73.318,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	73.318,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.318,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$73.318,66 / 66 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	439,91	439,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	439,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 439,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.003,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-360,07	17.643,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.646,53	14.996,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	14.996,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.996,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.996,00 / 13.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	89,98	89,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	89,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.671,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-453,42	22.217,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.332,67	18.885,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	18.885,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.885,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.885,11 / 17 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	113,31	113,31
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	113,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.004,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-440,09	21.564,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.234,65	18.329,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	18.329,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.329,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.329,67 / 16.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	109,98	109,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	109,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.003,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-360,07	17.643,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.646,53	14.996,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	14.996,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.996,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.996,00 / 13.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	89,98	89,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	89,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	9.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.596,23	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-151,92	7.444,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-3.424,38	4.019,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.019,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.019,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.019,92 / 9.75 = 412,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	12,06	12,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA GRDINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	11.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.959,65	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-179,19	8.780,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.478,03	4.302,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.302,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.302,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.302,42 / 11.5 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	10,76	10,76
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	10,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52181

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA KOSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 145/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	72	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	96.019,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.880,58	93.138,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.970,79	79.167,83
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-15.833,57	63.334,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.334,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$63.334,26 / 72 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	190,00	190,00
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-57,00	133,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53156

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA BOGLACHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 534/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43.99	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.665,06	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-7.626,46	51.038,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.655,79	43.382,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.382,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.382,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.382,81 / 43.99 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	260,30	260,30
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	260,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 260,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53158

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 514/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-3.374,01	27.298,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.094,82	23.203,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	23.203,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.203,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.203,97 / 23 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	139,22	139,22
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	139,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 139,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53163

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA REGODIĆ STANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.342,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-4.767,62	38.574,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.786,16	32.788,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.557,64	39.345,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.345,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.345,87 / 32.5 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	236,08	236,08
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	236,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 236,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53164

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA PRAŠTALO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.342,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-4.767,62	38.574,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.786,16	32.788,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.557,64	39.345,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.345,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.345,87 / 32.5 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	236,08	236,08
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	236,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 236,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53807

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1529 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-1.417,96	9.489,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.839,61	4.649,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.649,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.649,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.649,82 / 14 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,62	11,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48998

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID VOLOSOVETS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 4341 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	175	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	233.380,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-70.014,00	163.366,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-24.504,90	138.861,10
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-27.772,22	111.088,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				111.088,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$111.088,88 / 175 = 634,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	666,53	666,53
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	666,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 666,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48998

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID VOLOSOVETS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 4341 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	274	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	365.406,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-109.621,92	255.784,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-130.450,08	125.334,40
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-25.066,88	100.267,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				100.267,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$100.267,52 / 274 = 365,94$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	601,61	601,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	601,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 601,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53358

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO RAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2671 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	133	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	177.368,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	0.49	-86.910,71	90.458,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.568,71	76.889,37
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		38.444,69	115.334,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.334,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$115.334,06 / 133 = 867,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	346,00	346,00
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-69,20	276,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 276,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53562

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA LJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	10.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.340,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-2.287,61	14.052,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-2.669,97	11.382,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.382,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.382,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.382,51 / 10.5 = 1.084,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	45,53	45,53
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	45,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47061

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR ŠPADIJER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2003/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	56	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.681,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-9.708,61	64.972,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.745,95	55.227,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	55.227,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.227,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$55.227,04 / 56 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	165,68	165,68
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-33,14	132,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 132,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51510

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN ŠUŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	10.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.340,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-2.287,61	14.052,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-2.669,97	11.382,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.382,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.382,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.382,51 / 10.5 = 1.084,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	45,53	45,53
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	45,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 21353

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA ŠUMAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2358 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	49	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.346,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	0.56	-36.593,98	28.752,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.312,86	24.439,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.887,91	29.327,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.327,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.327,46 / 49 = 598,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	87,98	87,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,60	70,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 21353

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA ŠUMAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 476/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.670,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	0.41	-7.654,86	11.015,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.652,33	9.363,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	9.363,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.363,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.363,21 / 14 = 668,80$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	56,18	56,18
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	56,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53745

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEN NIHAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 619/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.080,82	41.261,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.189,24	35.072,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	35.072,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.072,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.072,35 / 34 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	210,43	210,43
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	210,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 210,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53566

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR ŠUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 566/2 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.344,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.980,00	50.363,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.554,51	42.808,89
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-8.561,78	34.247,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.247,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.247,11 / 41.5 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	102,74	102,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	102,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53565

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA ŠUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 566/2 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.344,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.980,00	50.363,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.554,51	42.808,89
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-8.561,78	34.247,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.247,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.247,11 / 41.5 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	102,74	102,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	102,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53576

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALAN ŠABOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1679/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	57	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.015,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	0.31	-23.564,71	52.450,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.867,57	44.582,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	44.582,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.582,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.582,91 / 57 = 782,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	133,75	133,75
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	133,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53745

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEN NIHAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 619/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-5.041,01	50.970,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.645,53	43.324,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.324,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.324,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.324,66 / 42 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	259,95	259,95
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	259,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 259,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53557

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IBRAHIM KARSLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1341/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-12.802,56	29.872,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.480,90	25.391,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.078,35	30.470,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.470,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.470,09 / 32 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	182,82	182,82
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	182,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 182,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 34101

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AZER SADYKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 737 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	86	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	114.689,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-14.909,65	99.779,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.966,99	84.812,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	84.812,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.812,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$84.812,96 / 86 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	254,44	254,44
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-127,22	127,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 127,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52662

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA JEČMENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 87/10 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.920,38	62.092,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.313,86	52.778,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	52.778,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.778,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.778,55 / 48 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	158,34	158,34
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-31,67	126,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 126,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA KOZLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	82	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	109.355,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-6.561,31	102.793,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.419,08	87.374,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	87.374,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				87.374,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$87.374,80 / 82 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	524,25	524,25
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	524,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 524,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA KOZLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-560,95	8.788,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.482,01	4.306,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.306,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.306,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.306,24 / 12 = 358,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	10,77	10,77
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	10,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47817

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA VLAOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2181/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	72	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	96.019,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-5.761,15	90.258,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.538,71	76.719,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA		15.343,87	92.063,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.063,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$92.063,21 / 72 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	552,38	552,38
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	0%	0,00	552,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 552,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53222

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	87	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	116.023,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-18.563,71	97.459,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.618,92	82.840,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	82.840,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.840,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$82.840,56 / 87 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	248,52	248,52
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-124,26	124,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 124,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53224

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 513 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	36	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.009,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-7.681,54	40.328,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.049,21	34.278,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	34.278,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.278,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.278,85 / 36 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	205,67	205,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	205,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 205,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53331

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA KARADAGLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	82 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	109.355,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-9.841,97	99.513,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.926,98	84.586,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA		16.917,25	101.503,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				101.503,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$101.503,50 / 82 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	609,02	609,02
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	609,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 609,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53331

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA KARADAGLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-911,55	9.216,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.239,71	4.977,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA		995,41	5.972,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.972,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.972,46 / 13 = 459,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	17,92	17,92
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	17,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53332

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA LERMONTOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 508/6 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	84 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	112.022,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-13.442,69	98.579,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.786,96	83.792,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	83.792,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.792,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$83.792,76 / 84 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	502,76	502,76
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	502,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 502,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53333

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA KOMARICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.341,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-8.681,74	32.659,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.898,98	27.760,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	27.760,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.760,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.760,88 / 31 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	83,28	83,28
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-16,66	66,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 2347

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 948 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.688,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	0.50	-53.344,00	53.344,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.001,60	45.342,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.342,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.342,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.342,40 / 80 = 566,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	272,05	272,05
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	272,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 272,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 43341

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 772/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-14.402,88	45.609,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.841,37	38.767,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	38.767,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.767,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.767,75 / 45 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	232,61	232,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	232,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 232,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52916

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARSEN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.672,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-12.002,40	14.669,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.200,44	12.469,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA		2.493,83	14.962,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.962,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.962,99 / 20 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	89,78	89,78
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	89,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA KHOKHLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 444 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-7.468,16	45.875,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.881,38	38.994,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	38.994,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.994,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.994,46 / 40 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	233,97	233,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	233,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 233,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53593

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JACOB CILDAVUL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1510/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-14.002,80	32.673,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.900,98	27.772,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	27.772,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.772,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.772,22 / 35 = 793,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	166,63	166,63
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	166,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 166,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA MAKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-810,26	9.318,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.752,20	4.565,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.565,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.565,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.565,84 / 13 = 351,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,41	11,41
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53601

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2129/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.560,91	46.115,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.917,38	39.198,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.839,70	47.038,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.038,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.038,21 / 38 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	282,23	282,23
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	282,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 282,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53289

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADULE TEPAVČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1419 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	76.67	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.247,11	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	0.27	-27.606,72	74.640,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/670	0.83	-12.688,87	61.951,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.390,31	74.341,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.341,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.341,83 / 76.67 = 969,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	446,05	446,05
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	446,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 446,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53521

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LENKA JOVIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2724 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.674,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-15.469,76	23.204,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.480,70	19.723,94
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		9.861,97	29.585,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.585,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.585,92 / 29 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	177,52	177,52
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	177,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 177,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53523

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2209 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.341,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	0.46	-19.017,14	22.324,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.348,67	18.975,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.795,16	22.770,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.770,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.770,95 / 31 = 734,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	68,31	68,31
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,66	54,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 20150

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD ŠARAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 884 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	80	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.688,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	0.56	-59.745,28	46.942,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.041,41	39.901,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.980,26	47.881,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.881,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.881,57 / 80 = 598,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	287,29	287,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	287,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 287,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42540

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEYLA NAYKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1657/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	101	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	134.693,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-21.550,98	113.142,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.971,39	96.171,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	96.171,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				96.171,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$96.171,23 / 101 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	577,03	577,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	577,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 577,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53167

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIEL BOGIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1317/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.004,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-4.800,96	15.203,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.280,46	12.922,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	12.922,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.922,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$12.922,58 / 15 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	77,54	77,54
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	77,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53172

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1379 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-9.001,80	51.010,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.651,53	43.358,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.358,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.358,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.358,67 / 45 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	130,08	130,08
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,02	104,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53173

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA JOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-3.080,62	40.928,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.139,23	34.788,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	34.788,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.788,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.788,96 / 33 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	208,73	208,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	208,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 208,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 29556

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA MIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 785 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-8.108,29	34.566,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.185,04	29.381,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	29.381,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.381,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.381,88 / 32 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	176,29	176,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	176,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 176,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53188

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA KARAGOD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 702/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-6.748,02	54.597,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.189,64	46.407,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.407,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.407,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.407,95 / 46 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	278,45	278,45
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	278,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 278,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53190

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA DOMAZET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	61	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.349,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-7.321,46	74.028,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.104,22	62.923,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	62.923,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.923,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.923,92 / 61 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	188,77	188,77
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-56,63	132,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 132,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53378

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA VUČINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.670,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-6.908,05	11.762,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.764,35	9.997,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	9.997,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.997,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.997,00 / 14 = 714,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	59,99	59,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	59,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53436

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZLATANA VUČINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-13.816,10	23.524,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.528,71	19.995,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	19.995,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.995,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.995,00 / 28 = 714,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	119,98	119,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	119,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 119,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52032

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY LAZAREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 444 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	61	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.349,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-11.388,94	69.960,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.494,10	59.466,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	59.466,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.466,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.466,56 / 61 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	356,80	356,80
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	356,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 356,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53374

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŠKO PANDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	72	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	96.019,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-8.641,73	87.377,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.106,62	74.270,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	74.270,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.270,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.270,85 / 72 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	445,63	445,63
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	445,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 445,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53502

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA CERVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	72	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	96.019,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-12.482,50	83.536,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.530,51	71.006,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	71.006,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.006,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$71.006,20 / 72 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	426,04	426,04
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	426,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 426,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53503

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TARIK HAMZAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2093 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.248,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-6.847,28	55.400,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/670	0.76	-13.296,17	42.104,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.420,91	50.525,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.525,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.525,46 / 40 = 1.263,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	202,10	202,10
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	202,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 202,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53506

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ČIZMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1410 KO REZEVIĆI I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.342,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	0.32	-13.869,44	29.472,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.420,88	25.051,68
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.010,34	30.062,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.062,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.062,01 / 32.5 = 924,98$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	180,37	180,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	180,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 180,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53507

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA ČIZMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1410 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.342,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	0.32	-13.869,44	29.472,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.420,88	25.051,68
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.010,34	30.062,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.062,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.062,01 / 32.5 = 924,98$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	180,37	180,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	180,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 180,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53146

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LESIA POLLISHCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 522/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	28	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-4.480,90	32.859,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.928,99	27.930,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	27.930,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.930,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.930,92 / 28 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	167,59	167,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	167,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 167,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53147

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARYSA MAMCHUR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 522/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-4.480,90	32.859,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.928,99	27.930,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	27.930,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.930,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.930,92 / 28 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	167,59	167,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	167,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 167,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 26074

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZAGORKA KOLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48.76	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.026,34	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-9.103,69	55.922,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.388,40	47.534,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA		9.506,85	57.041,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.041,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$57.041,10 / 48.76 = 1.169,83$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	171,12	171,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	171,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 171,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10625

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEŽDA ČERANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 547/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	120	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	160.032,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-56.011,20	104.020,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.603,12	88.417,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	88.417,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				88.417,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$88.417,68 / 120 = 736,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	265,25	265,25
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-79,58	185,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53184

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OXANA BELYAEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 140/9 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-8.201,64	46.475,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.971,39	39.504,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.504,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.504,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.504,57 / 41 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	237,03	237,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	237,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 237,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52867

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA SVRDLIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 507/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.333,60	65.346,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.801,96	55.544,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	55.544,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.544,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$55.544,44 / 50 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	166,63	166,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-33,33	133,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53201

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA ANTUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 47/2 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	93	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	124.024,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-29.765,95	94.258,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.138,83	80.120,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	80.120,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.120,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$80.120,02 / 93 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	480,72	480,72
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	480,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 480,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53204

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA MATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 74/2 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	93	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	124.024,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-29.765,95	94.258,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.138,83	80.120,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	80.120,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.120,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$80.120,02 / 93 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	480,72	480,72
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	480,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 480,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10929

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIMO BRAŠANAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	0.31	-14.469,56	32.206,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.830,97	27.375,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	27.375,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.375,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.375,47 / 35 = 782,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	164,25	164,25
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	164,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 164,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10929

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIMO BRAŠANAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	0.31	-4.347,38	9.676,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.451,15	5.225,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.225,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.225,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.225,27 / 18 = 290,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	15,68	15,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53175

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG GRINENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 358/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	69	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	92.018,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-11.962,39	80.056,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.008,40	68.047,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	68.047,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.047,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$68.047,61 / 69 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	408,29	408,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	408,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 408,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53175

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG GRINENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 358/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.256,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-2.633,36	17.623,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-8.106,69	9.516,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	9.516,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.516,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.516,55 / 26 = 366,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	28,55	28,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	28,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53178

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANA KRASILSHCHIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 342 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-7.254,78	38.087,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.713,14	32.374,47
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.474,89	25.899,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.899,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.899,58 / 34 = 761,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	155,40	155,40
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	155,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 155,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53456

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENII REBROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 536/1 KO SVET STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	174	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	232.046,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-20.884,18	211.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-31.674,33	179.487,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA		35.897,58	215.385,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				215.385,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$215.385,47 / 174 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.292,31	1.292,31
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.292,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.292,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53457

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARDA FINDIKOGLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1529/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	63 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-10.922,18	73.094,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.964,19	62.130,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	62.130,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.130,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.130,42 / 63 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	372,78	372,78
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	372,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 372,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53458

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR IGNATKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 311/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.546,98	75.801,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.370,27	64.431,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	64.431,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.431,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$64.431,55 / 58 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	386,59	386,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	386,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 386,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53459

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZOIA PASHCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1316/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-7.934,92	38.741,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.811,16	32.929,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	32.929,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.929,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.929,92 / 35 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	197,58	197,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	197,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 197,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53459

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZOIA PASHCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-8.655,06	70.027,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.504,10	59.523,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	59.523,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.523,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.523,24 / 59 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	357,14	357,14
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	357,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 357,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47232

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA KIRILOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1989 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-5.601,12	34.406,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.161,03	29.245,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	29.245,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.245,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.245,85 / 30 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	175,48	175,48
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	175,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 175,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53699

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO MASLOVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2057 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-2.493,12	9.972,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.587,34	5.385,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.077,03	6.462,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.462,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.462,17 / 16 = 403,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	19,39	19,39
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	19,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.691,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-9.815,30	112.875,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.931,39	95.944,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA		19.188,90	115.133,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.133,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$115.133,42 / 92 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	345,40	345,40
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-172,70	172,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 172,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-4.054,14	46.622,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.993,40	39.629,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.925,85	47.555,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.555,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.555,11 / 38 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	285,33	285,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	285,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 285,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.670,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-1.493,63	17.176,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.576,52	14.600,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA		2.920,05	17.520,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.520,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.520,30 / 14 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	105,12	105,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	105,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-4.054,14	46.622,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.993,40	39.629,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.925,85	47.555,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.555,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.555,11 / 38 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	285,33	285,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	285,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 285,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-498,62	5.734,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.924,43	2.809,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA		561,95	3.371,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.371,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.371,70 / 8 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	10,12	10,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	10,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.011,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-560,95	6.450,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-2.967,44	3.483,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA		696,70	4.180,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.180,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.180,21 / 9 = 464,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	12,54	12,54
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.401,45 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-592,12	6.809,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-3.132,29	3.677,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA		735,41	4.412,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.412,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.412,45 / 9.5 = 464,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	13,24	13,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina napokretnosti:	95.2	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.170,32	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-5.933,63	68.236,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-34.800,71	33.435,98
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.687,20	40.123,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.123,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.123,18 / 95.2 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	100,31	100,31
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	100,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 100,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53647

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIANNA GOLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 351 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-2.000,40	38.007,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.701,14	32.306,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.461,29	25.845,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.845,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.845,17 / 30 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	155,07	155,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	155,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 155,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53438

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILJANA MILIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-373,97	12.091,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.166,73	5.924,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.924,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.924,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.924,90 / 16 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	14,81	14,81
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53438

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILJANA MILIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.199,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.565,99	50.633,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-25.823,19	24.810,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	24.810,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.810,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.810,52 / 67 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	62,03	62,03
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	62,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53432

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLHA DIECHEVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1772/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.360,67	52.650,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.897,58	44.752,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	44.752,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.752,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.752,95 / 42 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	268,52	268,52
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	268,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 268,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53430

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 632/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	36	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.009,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-7.201,44	40.808,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.121,22	34.686,94
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.937,39	27.749,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.749,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.749,55 / 36 = 770,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	83,25	83,25
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	83,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53429

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRYNA RYBAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1068 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	0.49	-21.564,31	22.444,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.366,67	19.077,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	19.077,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.077,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.077,81 / 33 = 578,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	114,47	114,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	114,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 114,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53428

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PEJAŠINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1229 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	74	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	98.686,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-7.894,91	90.791,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.618,72	77.172,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	77.172,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.172,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$77.172,76 / 74 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	463,04	463,04
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	463,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 463,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53409

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELIZABETA TAHIRI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 647 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	90	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	120.024,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-8.401,68	111.622,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.743,35	94.878,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	94.878,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				94.878,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$94.878,97 / 90 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	569,27	569,27
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	569,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 569,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53148

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV DUVNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1472 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-10.895,51	46.449,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.967,39	39.481,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.481,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.481,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.481,89 / 43 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	236,89	236,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	236,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 236,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53247

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 754 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	0.28	-20.164,03	51.850,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.777,56	44.072,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	44.072,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.072,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.072,81 / 54 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	264,44	264,44
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	264,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 264,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53149

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN DUVNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1472 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-10.895,51	46.449,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.967,39	39.481,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.481,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.481,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.481,89 / 43 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	236,89	236,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	236,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 236,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53251

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNER MUSTAFA KARACAOGLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1432/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-4.000,80	62.679,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.401,88	53.277,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		26.638,66	79.915,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.915,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.915,98 / 50 = 1.598,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	479,50	479,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	479,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 479,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53247

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 754 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	62	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.683,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	0.28	-23.151,30	59.531,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.929,79	50.602,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	50.602,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.602,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.602,12 / 62 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	303,61	303,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	303,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53252

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA KOVALENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 212/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-12.802,56	51.210,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.681,54	43.528,70
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		21.764,35	65.293,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.293,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$65.293,06 / 48 = 1.360,27$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	391,76	391,76
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	391,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 391,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47986

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA BALICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 518/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-2.667,20	50.676,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.601,52	43.075,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.075,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.075,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.075,28 / 40 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	129,23	129,23
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-51,69	77,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 29093

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANKO BAGARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2311 ko Budva

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-7.334,80	59.345,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.901,78	50.443,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA		10.088,68	60.532,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.532,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.532,10 / 50 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	363,19	363,19
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	363,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 363,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 29093

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANKO BAGARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: K P 2311 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	100	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	133.360,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-14.669,60	118.690,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-17.803,56	100.886,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA		20.177,37	121.064,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				121.064,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$121.064,21 / 100 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	363,19	363,19
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-72,64	290,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 290,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51390

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSLAV GAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.720,34	55.624,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.343,67	47.280,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	47.280,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.280,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.280,79 / 43 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	141,84	141,84
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-56,74	85,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 85,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52659

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LENA JORGENSEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-933,52	45.742,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.861,37	38.881,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	38.881,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.881,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.881,11 / 35 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	233,29	233,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	233,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 233,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49651

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN MILJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 711/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-9.068,48	44.275,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.641,33	37.634,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	37.634,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.634,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.634,19 / 40 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	112,90	112,90
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-22,58	90,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 90,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49137

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULIA EVSTAFEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1141/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	149	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	198.706,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-9.935,32	188.771,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-28.315,66	160.455,42
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		80.227,71	240.683,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				240.683,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$240.683,13 / 149 = 1.615,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.444,10	1.444,10
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.444,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.444,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 23309

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	59	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.682,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-7.081,42	71.600,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.740,15	60.860,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.172,17	73.033,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.033,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$73.033,00 / 59 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	219,10	219,10
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-65,73	153,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53469

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SREDOJE MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 279/4 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	52	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.347,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	0.33	-22.884,58	46.462,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.969,39	39.493,23
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-7.898,65	31.594,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.594,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.594,58 / 52 = 607,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	94,78	94,78
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,96	75,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53248

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO VUKOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 340/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	0.36	-25.925,18	46.089,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.913,38	39.175,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.175,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.175,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.175,83 / 54 = 725,48$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	235,06	235,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	235,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53542

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA KORAĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1292 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-8.961,79	28.379,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.256,85	24.122,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	24.122,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.122,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.122,16 / 28 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	144,73	144,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	144,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 144,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53552

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAVA VOJNOVIĆ rođ. VLAHOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2076/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.064,15 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-253,21	4.810,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.453,58	2.357,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA		471,47	2.828,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.828,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.828,83 / 6.5 = 435,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	7,07	7,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 23061

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR VUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 742/2 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	51.343,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	0.39	-20.024,00	31.319,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.697,94	26.621,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.324,33	31.945,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.945,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.945,99 / 38.5 = 829,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	191,68	191,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	191,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51641

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CHRISTIAN ARIE VOGELAAR KOVAČEVIĆ

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1229 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.338,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-2.187,10	25.151,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.772,75	21.378,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	21.378,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.378,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.378,94 / 20.5 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	128,27	128,27
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	128,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53334

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY KULEBYAKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 674/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-10.135,36	40.541,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.081,22	34.460,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.892,04	41.352,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.352,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.352,27 / 38 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	248,11	248,11
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	248,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 248,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53334

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY KULEBYAKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 674/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-5.601,12	22.404,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.360,67	19.043,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.808,76	22.852,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.852,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.852,57 / 21 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	137,12	137,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	137,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53495

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CEMIL KANTEMIR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 618/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.338,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-2.280,46	23.057,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.458,69	19.599,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	19.599,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.599,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.599,25 / 19 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	117,60	117,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	117,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 117,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 27993

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR FRANETA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1799 ko Maine

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina napokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.919,30	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-1.075,16	16.844,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-8.590,51	8.253,63
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-2.476,09	5.777,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.777,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.777,54 / 23 = 251,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	14,44	14,44
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53494

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVICA KRSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 609/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-8.961,79	47.049,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.057,41	39.991,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.991,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.991,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.991,00 / 42 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	239,95	239,95
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	239,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53496

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TUMEL KANTEMIR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 618/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.338,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-2.280,46	23.057,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.458,69	19.599,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	19.599,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.599,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.599,25 / 19 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	117,60	117,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	117,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 117,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53497

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALIJA ALIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1750/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.339,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-12.535,84	18.803,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.820,56	15.983,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	15.983,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.983,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$15.983,20 / 23.5 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	95,90	95,90
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	95,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53293

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VITALINA TSVIRKUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-6.001,20	54.010,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.101,62	45.909,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.909,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.909,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.909,18 / 45 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	275,46	275,46
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	275,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 275,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53450

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TODOR KRSTAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 807/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	202	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	269.387,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-94.285,52	175.101,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-26.265,25	148.836,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	148.836,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				148.836,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$148.836,43 / 202 = 736,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	446,51	446,51
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-89,30	357,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 357,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53450

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TODOR KRSTAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 807/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.710,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-8.998,61	16.711,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-8.522,96	8.188,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	8.188,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.188,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$8.188,73 / 33 = 248,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	20,47	20,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	20,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52696

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA OSTOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	78	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	104.020,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-9.361,87	94.658,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.198,84	80.460,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	80.460,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.460,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$80.460,09 / 78 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	241,38	241,38
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	241,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 241,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53650

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA OSTAPETS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	55	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-5.134,36	68.213,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.232,05	57.981,59
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-11.596,32	46.385,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.385,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.385,28 / 55 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	278,31	278,31
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	278,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 278,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53650

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA OSTAPETS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-872,59	11.593,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.912,43	5.680,57
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.136,11	4.544,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.544,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.544,46 / 16 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,36	11,36
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53659

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANA OGNJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1364 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	95	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	126.692,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-38.007,60	88.684,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.302,66	75.381,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	75.381,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.381,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$75.381,74 / 95 = 793,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	452,29	452,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	452,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 452,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53664

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ONDER SENNUR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 226/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	64	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.350,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-14.509,57	70.840,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.626,12	60.214,71
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-12.042,94	48.171,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.171,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$48.171,77 / 64 = 752,68$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	289,03	289,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	289,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 289,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53666

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN OJDANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.006,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-960,19	31.046,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.656,93	26.389,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	26.389,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.389,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.389,28 / 24 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	79,17	79,17
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	79,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53668

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VITALY OREKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1246 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	259 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	345.402,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-6.908,05	338.494,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-50.774,15	287.720,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA		57.544,04	345.264,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				345.264,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$345.264,24 / 259 = 1.333,07$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	2.071,59	2.071,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	2.071,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.071,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42884

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR OSTAPENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1820/4 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	129 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	100.503,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-9.045,35	91.458,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-46.643,86	44.814,69
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-13.444,41	31.370,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.370,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.370,28 / 129 = 243,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	78,43	78,43
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	78,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 78,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53655

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOV OPALECKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 318 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.674,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-4.067,48	36.607,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.491,10	31.116,22
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.223,24	24.892,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.892,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.892,98 / 30.5 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	149,36	149,36
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	149,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 149,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53654

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JIRI OPALECKY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 318 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.674,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-4.067,48	36.607,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.491,10	31.116,22
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.223,24	24.892,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.892,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.892,98 / 30.5 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	149,36	149,36
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	149,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 149,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53653

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORENER OZAN CIGDEM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 461/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	25.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.006,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-1.360,27	32.646,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.896,98	27.749,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	27.749,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.749,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.749,55 / 25.5 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	166,50	166,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	166,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 166,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53652

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OZAN OGUZ MUSA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 461/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	25.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.006,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-1.360,27	32.646,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.896,98	27.749,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	27.749,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.749,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.749,55 / 25.5 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	166,50	166,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	166,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 166,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53667

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSLAN OSMANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1772/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina napokretnosti:	71	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	94.685,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-7.574,85	87.110,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.066,61	74.044,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	74.044,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.044,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.044,14 / 71 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	444,26	444,26
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	444,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 444,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 18618

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOGDAN DOMAZET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	51	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.013,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-6.121,22	61.892,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.283,86	52.608,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	52.608,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.608,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.608,52 / 51 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	157,83	157,83
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-47,35	110,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 110,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA ADROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 295 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	39	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.010,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-5.201,04	46.809,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.021,40	39.787,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.787,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.787,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.787,96 / 39 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	119,36	119,36
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-23,87	95,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53258

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA KAREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-8.401,68	31.606,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.740,95	26.865,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	26.865,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.865,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.865,37 / 30 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	161,19	161,19
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	161,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 161,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53260

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAXIM KAREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.004,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-4.200,84	15.803,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.370,47	13.432,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.432,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.432,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.432,69 / 15 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	80,60	80,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	80,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 80,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53408

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAMILA TIMOSHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2287 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	56	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.681,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	0.01	-746,82	73.934,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.090,22	62.844,57
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-12.568,91	50.275,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.275,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.275,65 / 56 = 897,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	301,65	301,65
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	301,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 301,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44324

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA KONOVALOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	0.23	-716,77	2.399,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.223,81	1.175,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	1.175,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.175,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.175,82 / 4 = 293,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	2,94	2,94
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	2,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 27522

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA KRUSHANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 361 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-8.001,60	72.014,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.802,16	61.212,24
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-12.242,45	48.969,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.969,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$48.969,79 / 60 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	293,82	293,82
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	293,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 293,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53451

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA KONONENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2868/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-6.401,28	33.606,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.041,01	28.565,71
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-5.713,14	22.852,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.852,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.852,57 / 30 = 761,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	137,12	137,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	137,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53452

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERHII DIAKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2868/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-6.401,28	33.606,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.041,01	28.565,71
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-5.713,14	22.852,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.852,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.852,57 / 30 = 761,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	137,12	137,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	137,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50788

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EBRU YILDIZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1208/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	65 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-3.467,36	83.216,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.482,50	70.734,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	70.734,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.734,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$70.734,14 / 65 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	424,40	424,40
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	424,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 424,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44599

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA KRAPIVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.029,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-6.302,61	63.726,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/670	0.76	-15.294,33	48.432,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA		9.686,41	58.118,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.118,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$58.118,47 / 45 = 1.291,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	232,47	232,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	232,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 232,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44248

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN KRAPIVIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	71.585,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-6.442,67	65.142,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/670	0.76	-15.634,21	49.508,32
f) Lokacija objekta:	I ZONA		9.901,66	59.409,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.409,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.409,99 / 46 = 1.291,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	237,64	237,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	237,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 237,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53185

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA BASKAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.226,91	60.118,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.017,80	51.100,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	51.100,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.100,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$51.100,88 / 46 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	306,61	306,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	306,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 306,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53185

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA BASKAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-202,57	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.062,12	4.863,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.863,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.863,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.863,61 / 13 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,16	12,16
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47863

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRYNA MOISEIEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	112 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	149.363,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-8.961,79	140.401,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-21.060,21	119.341,20
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		59.670,60	179.011,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				179.011,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$179.011,80 / 112 = 1.598,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.074,07	1.074,07
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	1.074,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.074,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53261

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAZIYE KURT KESKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 619/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-5.401,08	54.610,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.191,64	46.419,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.419,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.419,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.419,28 / 45 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	278,52	278,52
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	278,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 278,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 26253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA KALININA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 987/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.802,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-1.628,32	13.174,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-6.060,31	7.114,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.422,85	8.537,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.537,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.537,13 / 19 = 449,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	25,61	25,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	25,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53264

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA KHOLODOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-7.361,47	53.984,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.097,62	45.886,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.886,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.886,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.886,51 / 46 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	275,32	275,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	275,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 275,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53265

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATSIANA KATLIANIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	65 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-6.067,88	80.616,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.092,42	68.523,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-13.704,74	54.818,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.818,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$54.818,96 / 65 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	328,91	328,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	328,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 328,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53265

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATSIANA KATLIANIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.710,30	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-1.799,72	23.910,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-12.194,40	11.716,18
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-2.343,24	9.372,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.372,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.372,95 / 33 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	23,43	23,43
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	23,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53265

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATSIANA KATLIANIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.453,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-381,76	5.071,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.586,69	2.485,25
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-497,05	1.988,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.988,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.988,20 / 7 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	4,97	4,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53286

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELA DENDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 661/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	18	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.004,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-3.840,77	20.164,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.024,60	17.139,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	17.139,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.139,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.139,43 / 18 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	102,84	102,84
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	102,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53286

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELA DENDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 661/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.672,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-4.587,58	24.084,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.612,72	20.472,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	20.472,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.472,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$20.472,09 / 21.5 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	122,83	122,83
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	122,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44644

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DŽENAN MEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1424/28 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-16.003,20	50.676,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.601,52	43.075,28
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.615,06	51.690,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.690,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$51.690,34 / 50 = 1.033,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	155,07	155,07
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-31,01	124,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 124,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53534

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MERYEM KUSATMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-1.059,58	5.173,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.638,34	2.534,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA		506,98	3.041,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.041,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.041,86 / 8 = 380,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	7,60	7,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53534

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MERYEM KUSATMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-7.708,21	37.634,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.645,13	31.989,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.397,81	38.386,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.386,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.386,88 / 34 = 1.129,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	230,32	230,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	230,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 230,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53535

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HALIL GUNES
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-1.059,58	5.173,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.638,34	2.534,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA		506,98	3.041,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.041,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.041,86 / 8 = 380,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	7,60	7,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53425

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBINKA CVIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	0.31	-14.469,56	32.206,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.830,97	27.375,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	27.375,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.375,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.375,47 / 35 = 782,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	164,25	164,25
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	164,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 164,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53463

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA KOVIJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2290 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	53	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-8.481,70	62.199,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.329,87	52.869,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	52.869,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.869,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.869,24 / 53 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	158,61	158,61
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-31,72	126,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 126,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53704

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO SKAKAVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/25 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	244 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	325.398,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	0.33	-107.381,47	218.016,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-32.702,54	185.314,39
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-37.062,88	148.251,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				148.251,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$148.251,51 / 244 = 607,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	889,51	889,51
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	889,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 889,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53704

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO SKAKAVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/25 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	91 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.898,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	0.33	-23.396,37	47.501,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-24.225,88	23.275,85
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-4.655,17	18.620,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.620,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.620,68 / 91 = 204,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	46,55	46,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	46,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53705

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STOJAN STANOJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 134/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.671,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-453,42	22.217,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.332,67	18.885,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-3.777,02	15.108,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.108,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$15.108,09 / 17 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	90,65	90,65
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	90,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 90,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 41301

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA SVRKOTA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1772/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-4.374,21	50.303,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.545,51	42.757,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	42.757,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.757,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.757,88 / 41 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	256,55	256,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	256,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 256,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 19304

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN SAVIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1033 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.593,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	0.48	-10.845,07	11.748,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.991,90	5.756,93
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		2.878,46	8.635,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.635,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.635,39 / 29 = 297,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	21,59	21,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	21,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53715

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV SRETENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	73	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	97.352,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.947,06	95.405,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.310,86	81.094,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	81.094,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.094,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$81.094,88 / 73 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	486,57	486,57
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	486,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 486,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53715

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV SRETENVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.489,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.489,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.489,49 / 12 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,22	11,22
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53716

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA SUBAČEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1040 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-5.121,02	58.891,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.833,77	50.058,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	50.058,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.058,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.058,01 / 48 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	150,17	150,17
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	150,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 150,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAKSIM STAROSTIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 209/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	56	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.681,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-11.202,24	63.479,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.521,90	53.957,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	53.957,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.957,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$53.957,46 / 56 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	323,74	323,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	323,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 323,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53722

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA ĐORDAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 107/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-6.801,36	38.541,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.781,16	32.759,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	32.759,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.759,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.759,88 / 34 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	98,28	98,28
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,66	78,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 78,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53697

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA SLOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.004,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-2.600,52	17.403,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.610,52	14.792,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	14.792,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.792,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.792,96 / 15 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	88,76	88,76
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	88,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 88,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 41351

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV MANOJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1671/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	0.27	-12.602,52	34.073,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.111,02	28.962,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	28.962,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.962,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.962,46 / 35 = 827,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	173,77	173,77
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	173,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 173,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53791

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDA JEVTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 650/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	28	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-6.347,94	30.992,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.648,93	26.343,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	26.343,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.343,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.343,93 / 28 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	158,06	158,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	158,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 158,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/19 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	79	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	105.354,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-10.535,44	94.818,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.222,84	80.596,12
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-16.119,22	64.476,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.476,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$64.476,89 / 79 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	386,86	386,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	386,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 386,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53417

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEVDIJE TAIRI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 3891/19 KO Maine

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	138	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	184.036,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-9.201,84	174.834,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-26.225,24	148.609,72
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-29.721,94	118.887,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				118.887,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$118.887,77 / 138 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	713,33	713,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	713,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 713,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51287

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEJDEFA CANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.720,34	55.624,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.343,67	47.280,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	47.280,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.280,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.280,79 / 43 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	141,84	141,84
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-28,37	113,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53453

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR DEREVSKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.440,29	70.574,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.586,12	59.987,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	59.987,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.987,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.987,00 / 54 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	359,93	359,93
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	359,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 359,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA KAZIMIROVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.200,24	58.811,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.821,76	49.989,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	49.989,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.989,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$49.989,00 / 45 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	299,94	299,94
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	299,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 299,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA KAZIMIROVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.558,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-31,16	1.527,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-778,79	748,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	748,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				748,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$748,25 / 2 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	1,87	1,87
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53472

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-5.281,06	53.397,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.009,60	45.387,74
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.077,55	36.310,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.310,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.310,19 / 44 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	217,86	217,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	217,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 217,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53472

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.919,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-1.612,74	16.306,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-7.501,02	8.805,54
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.761,11	7.044,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.044,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.044,44 / 23 = 306,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	21,13	21,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	21,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 23309

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 777 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	36	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.009,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-9.601,92	38.407,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.761,15	32.646,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	32.646,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.646,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.646,53 / 36 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	195,88	195,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	195,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 195,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53244

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	77	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.687,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-6.161,23	96.525,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.478,90	82.047,07
f) Lokacija objekta:	I ZONA		16.409,41	98.456,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				98.456,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$98.456,49 / 77 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	590,74	590,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	590,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 590,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53243

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1668/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-303,85	9.824,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.010,47	4.813,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.813,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.813,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.813,98 / 13 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,03	12,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 43022

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI TELICHKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 577/1 KO Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	80	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.688,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-42.675,20	64.012,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.601,92	54.410,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	54.410,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.410,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$54.410,88 / 80 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	326,47	326,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	326,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 326,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 43022

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI TELICHKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 577/1 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-4.674,60	7.011,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-3.576,07	3.435,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	3.435,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.435,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.435,83 / 15 = 229,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	8,59	8,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53434

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUSTAFA TUGEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 362/1 KO Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.341,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-7.028,07	34.313,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.147,03	29.166,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	29.166,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.166,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.166,50 / 31 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	174,00	174,00
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	174,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 174,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52932

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB PETRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 215/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.064,15	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-151,92	4.912,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.505,24	2.406,99
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-481,40	1.925,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.925,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.925,59 / 6.5 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	4,81	4,81
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52932

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB PETRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 215/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-303,85	9.824,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.010,47	4.813,98
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-962,80	3.851,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.851,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.851,18 / 13 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	9,63	9,63
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	9,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52932

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB PETRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 215/2 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	89.351,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.680,54	86.670,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.000,60	73.670,06
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-14.734,01	58.936,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.936,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$58.936,05 / 67 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	353,62	353,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	353,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 353,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42217

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MISTISLAV VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1424/32 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-8.641,73	27.365,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.104,82	23.260,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.652,13	27.912,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.912,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.912,78 / 27 = 1.033,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	167,48	167,48
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	167,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 167,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22905

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO ŠIPČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-545,37	10.362,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.284,64	5.077,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.077,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.077,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.077,39 / 14 = 362,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,69	12,69
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22905

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO ŠIPČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-545,37	10.362,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.284,64	5.077,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.077,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.077,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.077,39 / 14 = 362,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,69	12,69
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22905

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO ŠIPČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.698,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-934,92	17.763,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-9.059,37	8.704,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	8.704,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.704,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.704,11 / 24 = 362,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	21,76	21,76
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	21,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47854

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŠKO OBADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 797/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.899,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-3.236,90	21.662,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-4.115,84	17.546,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	17.546,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.546,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.546,47 / 16 = 1.096,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	70,19	70,19
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	70,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53679

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OTRAKCI VOLKAN SERDAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-3.067,28	58.278,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.741,75	49.536,57
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		24.768,29	74.304,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.304,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.304,86 / 46 = 1.615,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	445,83	445,83
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	445,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 445,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53736

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEMANJA SEKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 1200/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-5.214,38	25.458,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.818,76	21.639,66
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		10.819,83	32.459,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.459,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.459,49 / 23 = 1.411,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	97,38	97,38
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	97,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 97,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53737

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADIS SPAHIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 537/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-12.269,12	49.076,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.361,47	41.715,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	41.715,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.715,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.715,01 / 46 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	250,29	250,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	250,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53738

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTINA STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 879/3 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	51	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.013,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.360,27	66.653,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.997,00	56.655,33
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-11.331,07	45.324,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.324,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.324,26 / 51 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	271,95	271,95
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	271,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 271,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53740

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER SUVORKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 217 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-4.014,14	53.330,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.999,60	45.331,06
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.066,21	36.264,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.264,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.264,85 / 43 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	217,59	217,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	217,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 217,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53741

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA SUVORKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 217 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-4.014,14	53.330,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.999,60	45.331,06
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.066,21	36.264,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.264,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.264,85 / 43 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	217,59	217,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	217,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 217,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53500

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JAGODA KOSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 673/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-7.001,40	21.004,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.150,63	17.853,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	17.853,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.853,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.853,57 / 21 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	107,12	107,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	107,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 107,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53501

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA ZIROJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 673/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	65	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.684,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-21.671,00	65.013,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.751,95	55.261,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	55.261,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.261,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$55.261,05 / 65 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	165,78	165,78
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	165,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 165,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53501

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA ZIROJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 673/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.671,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-5.667,80	17.003,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.550,51	14.452,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	14.452,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.452,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.452,89 / 17 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	86,72	86,72
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	86,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 86,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53501

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA ZIROJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 673/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-20.670,80	62.012,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.301,86	52.710,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	52.710,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.710,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.710,54 / 62 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	316,26	316,26
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	316,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 316,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53511

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDRAVKICA DUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-11.348,94	19.323,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.898,58	16.425,28
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.285,06	19.710,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.710,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.710,34 / 23 = 856,97$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	118,26	118,26
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	118,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 118,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53512

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA GOLIJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1371/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-10.242,05	32.433,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.864,97	27.568,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.513,64	33.081,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.081,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$33.081,82 / 32 = 1.033,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	198,49	198,49
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	198,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 198,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53719

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MURAT GOLDSTAYN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-3.840,77	38.834,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.825,16	33.009,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	33.009,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.009,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$33.009,27 / 32 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	198,06	198,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	198,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 198,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 23053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1160/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-9.601,92	43.742,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.561,31	37.180,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.436,15	44.616,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.616,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.616,92 / 40 = 1.115,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	267,70	267,70
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	267,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 267,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 24746

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-10.562,11	48.116,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.217,44	40.898,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.179,77	49.078,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.078,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$49.078,61 / 44 = 1.115,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	294,47	294,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	294,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 294,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 24746

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-9.841,97	44.835,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.725,34	38.110,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.622,06	45.732,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.732,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.732,34 / 41 = 1.115,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	274,39	274,39
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	274,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 274,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 24746

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.672,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-4.800,96	21.871,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.280,66	18.590,38
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.718,08	22.308,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.308,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.308,46 / 20 = 1.115,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	133,85	133,85
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	133,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 24746

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1160/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-9.601,92	43.742,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.561,31	37.180,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.436,15	44.616,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.616,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.616,92 / 40 = 1.115,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	267,70	267,70
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	267,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 267,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52661

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DŽEJRAN JEČMENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 87/10,KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.920,38	62.092,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.313,86	52.778,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	52.778,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.778,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.778,55 / 48 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	158,34	158,34
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-31,67	126,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 126,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49573

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN POTPARA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1521/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-15.363,07	48.649,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.297,46	41.352,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	41.352,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.352,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.352,27 / 48 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	124,06	124,06
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-24,81	99,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53746

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MAKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.550,44 / 23 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	76,65	76,65
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-15,33	61,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 61,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 9326

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 534/1,542/2,542/3,541 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.792,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-4.653,04	31.139,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/670	0.76	-7.473,49	23.666,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	23.666,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.666,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.666,07 / 23 = 1.028,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	94,66	94,66
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	94,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 94,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53286

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELA DENDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-4.760,95	23.244,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.486,70	19.757,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	19.757,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.757,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.757,95 / 21 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	118,55	118,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	118,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 118,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53287

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUK DENDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 661/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	18	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.004,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-3.840,77	20.164,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.024,60	17.139,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	17.139,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.139,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.139,43 / 18 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	102,84	102,84
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	102,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53287

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUK DENDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 661/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.672,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-4.587,58	24.084,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.612,72	20.472,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	20.472,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.472,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$20.472,09 / 21.5 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	122,83	122,83
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	122,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53287

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUK DENDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-4.760,95	23.244,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.486,70	19.757,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	19.757,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.757,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.757,95 / 21 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	118,55	118,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	118,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 118,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53288

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA CHERNYSHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 463/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	93	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	124.024,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-11.162,23	112.862,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.929,39	95.933,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA		19.186,64	115.119,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.119,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$115.119,82 / 93 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	690,72	690,72
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	690,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 690,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 41530

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BUBANJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 914 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	151	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	201.373,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-24.164,83	177.208,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-26.581,32	150.627,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	150.627,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				150.627,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

150.627,45 / 151 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	451,88	451,88
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-225,94	225,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 225,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53535

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HALIL GUNES
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-1.059,58	5.173,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.638,34	2.534,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA		506,98	3.041,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.041,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.041,86 / 8 = 380,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	7,60	7,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53535

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HALIL GUNES
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-7.708,21	37.634,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.645,13	31.989,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.397,81	38.386,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.386,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.386,88 / 34 = 1.129,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	230,32	230,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	230,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 230,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50601

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIN RAĐENOVIĆ, MIRJANA RAĐENOVIĆ

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1996/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	207,3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	161.507,43 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-64.602,97	96.904,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-44.576,05	52.328,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	52.328,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.328,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.328,41 / 207,3 = 252,43$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	156,99	156,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	156,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 156,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52793

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 609/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-8.401,68	47.609,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.141,43	40.468,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	40.468,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.468,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.468,09 / 42 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	121,40	121,40
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-60,70	60,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 60,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45764

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERHII TYTARENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 3891/15 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	92	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.691,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-3.680,74	119.010,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-17.851,57	101.158,89
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-20.231,78	80.927,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.927,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$80.927,12 / 92 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	485,56	485,56
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	485,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 485,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45764

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERHII TYTARENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 3891/15 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-420,71	13.603,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.937,57	6.665,51
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.333,10	5.332,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.332,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.332,41 / 18 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,33	13,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45764

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERHII TYTARENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 3891/15 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.343,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-700,29	22.642,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-4.302,11	18.340,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-3.668,12	14.672,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.672,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.672,48 / 15 = 978,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	58,69	58,69
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	58,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 27816

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA CAZALET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 550 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	76	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	101.353,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-15.203,04	86.150,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.922,58	73.227,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	73.227,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.227,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$73.227,98 / 76 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	439,37	439,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	439,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 439,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53473

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-5.161,03	52.183,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.827,57	44.356,20
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-8.871,24	35.484,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.484,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.484,96 / 43 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	212,91	212,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	212,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 212,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53473

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.919,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-1.612,74	16.306,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-7.501,02	8.805,54
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.761,11	7.044,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.044,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.044,44 / 23 = 306,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	21,13	21,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	21,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53475

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAISA MADIAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-5.867,84	47.476,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.121,42	40.354,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	40.354,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.354,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.354,74 / 40 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	242,13	242,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	242,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 242,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53475

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAISA MADIAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-1.199,81	9.707,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.465,49	5.242,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.242,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.242,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.242,10 / 14 = 374,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	15,73	15,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53774

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA JOVANČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.009,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-16.653,33	28.355,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.253,35	24.102,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	24.102,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.102,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.102,32 / 33.75 = 714,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	144,61	144,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	144,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 144,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53797

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANKA ROVČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 520/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.673,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-5.547,78	29.125,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.368,87	24.756,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	24.756,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.756,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.756,95 / 26 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	74,27	74,27
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-14,85	59,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45611

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ČAVOR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1772/9 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	53	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-4.240,85	66.439,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.965,99	56.473,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	56.473,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.473,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$56.473,96 / 53 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	169,42	169,42
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-84,71	84,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 8094

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-124,66	6.108,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-3.115,15	2.992,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.992,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.992,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.992,99 / 8 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	7,48	7,48
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 8094

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.726,85 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-54,54	2.672,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.362,88	1.309,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	1.309,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.309,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.309,43 / 3.5 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	3,27	3,27
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	3,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 8094

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.007,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-760,15	37.247,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.587,12	31.660,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	31.660,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.660,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.660,33 / 28.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	189,96	189,96
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	189,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 189,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 19277

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HRANISLAV SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	28.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.007,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-760,15	37.247,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.587,12	31.660,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	31.660,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.660,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.660,33 / 28.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	94,98	94,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,00	75,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 19277

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HRANISLAV SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-124,66	6.108,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-3.115,15	2.992,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.992,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.992,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.992,99 / 8 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	7,48	7,48
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 19277

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HRANISLAV SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.726,85 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-54,54	2.672,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.362,88	1.309,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	1.309,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.309,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.309,43 / 3.5 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	3,27	3,27
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	3,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51527

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA STOJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2220/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	9	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.005,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-560,23	13.445,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-2.554,66	10.890,91
f) Lokacija objekta:	I ZONA		2.178,18	13.069,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.069,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.069,09 / 9 = 1.452,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	52,28	52,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	52,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53742

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐO SOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-1.285,52	10.400,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.304,50	5.096,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.096,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.096,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

5.096,48 / 15 = 339,77

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,74	12,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53743

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA SIVKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 683/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16.33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.777,69	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-2.177,77	19.599,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.939,99	16.659,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	16.659,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.659,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$16.659,93 / 16.33 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	99,96	99,96
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	99,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53743

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA SIVKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 683/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-311,64	2.804,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-1.290,19	1.514,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	1.514,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.514,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.514,57 / 4 = 378,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	4,54	4,54
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53744

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY ZHUKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 683/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32.66	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.555,38	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-4.355,54	39.199,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.879,98	33.319,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	33.319,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.319,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$33.319,86 / 32.66 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	199,92	199,92
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	199,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 199,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53744

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY ZHUKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 683/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	8	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-623,28	5.609,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-2.580,38	3.029,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	3.029,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.029,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.029,14 / 8 = 378,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	9,09	9,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	9,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53551

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 626/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	82	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	109.355,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-18.590,38	90.764,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.614,72	77.150,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	77.150,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.150,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$77.150,09 / 82 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	462,90	462,90
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	462,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 462,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50989

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER SCHERBAKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2129/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	87	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	116.023,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-10.442,09	105.581,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.837,17	89.743,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA		17.948,79	107.692,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				107.692,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$107.692,73 / 87 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	646,16	646,16
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	646,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 646,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50987

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA SCHERBAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2129/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	58	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-4.640,93	72.707,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.906,18	61.801,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.360,34	74.162,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.162,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.162,03 / 58 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	444,97	444,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	444,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 444,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50988

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA SCHERBAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2129/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.840,77	60.172,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.025,80	51.146,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA		10.229,25	61.375,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.375,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$61.375,47 / 48 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	368,25	368,25
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	368,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 368,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53583

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN ŠIŠAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 788/7 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	53	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.120,42	68.560,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.284,06	58.276,32
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-11.655,26	46.621,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.621,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.621,06 / 53 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	279,73	279,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	279,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 279,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53750

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NURHAN ZABCI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.320,26	42.688,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.403,28	36.285,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	36.285,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.285,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.285,26 / 33 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	217,71	217,71
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	217,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 217,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53747

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SENKA MARSENIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	92	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.691,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-11.042,21	111.648,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.747,35	94.901,64
f) Lokacija objekta:	I ZONA		18.980,33	113.881,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				113.881,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$113.881,97 / 92 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	341,65	341,65
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-102,49	239,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50749

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKOTA RADEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1679/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.004,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	0.32	-6.401,28	13.602,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.040,41	11.562,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.562,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.562,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.562,31 / 15 = 770,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	69,37	69,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	69,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48543

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIA STREKALOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.000,40	64.679,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.701,94	54.977,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	54.977,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.977,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$54.977,66 / 50 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	329,87	329,87
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	329,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 329,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53680

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA OKRUGINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-14.082,82	49.929,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.489,50	42.440,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	42.440,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.440,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.440,49 / 48 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	254,64	254,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	254,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 254,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53584

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CLAUDIA CONNOR-DOLCE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-11.735,68	46.942,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.041,41	39.901,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.901,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.901,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.901,31 / 44 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	239,41	239,41
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	239,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53579

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR RISTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1668/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-10.562,11	33.446,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.017,00	28.429,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	28.429,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.429,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.429,68 / 33 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	170,58	170,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	170,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 170,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	9.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.802,56	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-5.761,15	7.041,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.056,21	5.985,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.197,04	7.182,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.182,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.182,24 / 9.6 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	43,09	43,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	43,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9.6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.802,56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-5.761,15	7.041,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.056,21	5.985,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.197,04	7.182,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.182,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.182,24 / 9.6 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	43,09	43,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	43,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.258,93 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-2.366,52	2.892,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-1.330,51	1.561,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA		312,38	1.874,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.874,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.874,28 / 6.75 = 277,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	5,62	5,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	5,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47557

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR EVSTAFEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1141 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-584,33	11.102,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.662,11	5.440,07
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		2.720,03	8.160,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.160,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$8.160,10 / 15 = 544,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	20,40	20,40
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	20,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53727

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKA BATRIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 609/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.671,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-3.627,39	19.043,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.856,57	16.187,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	16.187,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.187,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$16.187,24 / 17 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	48,56	48,56
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	48,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47072

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD PAVIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 537 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-12.002,40	48.009,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.201,44	40.808,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	40.808,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.808,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.808,16 / 45 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	244,85	244,85
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	244,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 244,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51530

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-506,42	9.621,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.907,16	4.714,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.714,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.714,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.714,72 / 13 = 362,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,79	11,79
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53486

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN UPYREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	50.4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	67.213,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-8.065,61	59.147,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.872,17	50.275,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	50.275,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.275,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.275,65 / 50.4 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	301,65	301,65
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	301,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 301,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53486

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN UPYREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10.4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.102,64 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-972,32	7.130,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-3.279,95	3.850,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	3.850,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.850,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.850,37 / 10.4 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	11,55	11,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53487

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INA PETROVSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1899/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.339,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-4.700,94	26.638,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.995,80	22.642,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	22.642,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.642,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.642,86 / 23.5 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	135,86	135,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	135,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53488

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASYL ZAKRYSHKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1899/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.339,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-4.700,94	26.638,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.995,80	22.642,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	22.642,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.642,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.642,86 / 23.5 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	135,86	135,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	135,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53600

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEPHANIE HOAREAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1377/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	57 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.015,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-14.442,89	61.572,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.235,85	52.336,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	52.336,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.336,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.336,47 / 57 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	314,02	314,02
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	314,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 314,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 17543

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERIJA KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1690/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	19	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.567,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-6.209,24	23.358,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-4.438,13	18.920,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	18.920,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.920,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.920,44 / 19 = 995,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	75,68	75,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	75,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina napokretnosti:	7.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.038,03	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-2.717,11	3.320,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.693,67	1.627,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA		325,45	1.952,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.952,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.952,70 / 7.75 = 251,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	4,88	4,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53811

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOVAK JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1683/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-18.670,40	34.673,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.201,04	29.472,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	29.472,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.472,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.472,56 / 40 = 736,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	88,42	88,42
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	88,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 88,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 16364

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČASLAV STANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 508/3 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-7.481,50	36.527,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.479,10	31.048,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	31.048,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.048,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.048,21 / 33 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	186,29	186,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	186,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 186,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56290

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA KUZNETSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 966 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	51	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.013,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-10.882,18	57.131,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.569,71	48.561,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	48.561,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.561,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$48.561,71 / 51 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	291,37	291,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	291,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 291,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53694

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANIKA SKOVAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 217 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	0.55	-15.403,08	12.602,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.890,38	10.712,14
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		5.356,07	16.068,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.068,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$16.068,21 / 21 = 765,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	96,41	96,41
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	96,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 96,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53696

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA SIMONOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1274/18 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-5.574,45	45.102,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.765,35	38.336,00
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-7.667,40	30.669,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.669,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.669,60 / 38 = 807,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	184,02	184,02
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	184,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47827

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA STARČENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	87	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	116.023,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-15.083,02	100.940,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.141,03	85.799,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	85.799,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.799,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$85.799,16 / 87 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	514,79	514,79
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	514,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 514,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53697

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA SLOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-3.334,00	63.346,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.501,90	53.844,10
f) Lokacija objekta:	I ZONA		10.768,82	64.612,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.612,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$64.612,92 / 50 = 1.292,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	387,68	387,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	387,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 387,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47685

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKA VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1470/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-12.882,58	48.463,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.269,45	41.193,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	41.193,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.193,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.193,57 / 46 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	123,58	123,58
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-24,72	98,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 98,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45422

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDRAVKO VUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1194/4 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	0.27	-15.123,02	40.888,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.133,23	34.754,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	34.754,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.754,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.754,95 / 42 = 827,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	104,26	104,26
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-20,85	83,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46230

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL LAPSHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2153/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	97	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	129.359,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-12.935,92	116.423,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-17.463,49	98.959,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA		19.791,96	118.751,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				118.751,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$118.751,75 / 97 = 1.224,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	712,51	712,51
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	712,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 712,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53751

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 940/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-7.468,16	39.207,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.881,18	33.326,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.665,33	39.991,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.991,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.991,00 / 35 = 1.142,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	239,95	239,95
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	239,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 4882

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR STAMATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1302/2 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.919,30	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-2.150,32	15.768,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-7.253,73	8.515,25
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		4.257,63	12.772,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.772,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.772,88 / 23 = 555,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	38,32	38,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	38,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 4882

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR STAMATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1302/2 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.698,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-2.243,81	16.454,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-7.569,11	8.885,48
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		4.442,74	13.328,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.328,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.328,22 / 24 = 555,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	39,98	39,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	39,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52207

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VITALY GOVORUKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 585/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	227	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	302.727,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	0.48	-145.309,06	157.418,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	410/670	0.92	-12.593,45	144.824,69
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-28.964,94	115.859,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.859,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$115.859,75 / 227 = 510,40$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	695,16	695,16
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	695,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 695,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53800

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠANKA JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	58	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-3.093,95	74.254,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.138,23	63.116,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	63.116,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.116,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$63.116,62 / 58 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	378,70	378,70
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	378,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 378,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53802

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJE ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	9.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.802,56	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-5.761,15	7.041,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.056,21	5.985,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.197,04	7.182,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.182,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.182,24 / 9.6 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	43,09	43,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	43,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53802

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJE ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	9.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.802,56	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-5.761,15	7.041,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.056,21	5.985,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.197,04	7.182,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.182,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.182,24 / 9.6 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	43,09	43,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	43,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 19009

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1387 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	22.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.006,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-6.301,26	23.704,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.555,71	20.149,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.029,81	24.178,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.178,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.178,83 / 22.5 = 1.074,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	145,07	145,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	145,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 145,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53802

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJE ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	7.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.038,03	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-2.717,11	3.320,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.693,67	1.627,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA		325,45	1.952,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.952,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.952,70 / 7.75 = 251,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	4,88	4,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 18833

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVKA LEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1387 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	22.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.006,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-6.301,26	23.704,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.555,71	20.149,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.029,81	24.178,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.178,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.178,83 / 22.5 = 1.074,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	145,07	145,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	145,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 145,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53802

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJE ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.258,93 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-2.366,52	2.892,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-1.330,51	1.561,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA		312,38	1.874,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.874,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.874,28 / 6.75 = 277,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	5,62	5,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	5,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 19009

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1387 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.670,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-4.340,87	16.329,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.449,49	13.880,44
f) Lokacija objekta:	I ZONA		2.776,09	16.656,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.656,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$16.656,53 / 15.5 = 1.074,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	99,94	99,94
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	99,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 18833

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVKA LEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1387 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.670,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-4.340,87	16.329,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.449,49	13.880,44
f) Lokacija objekta:	I ZONA		2.776,09	16.656,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.656,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$16.656,53 / 15.5 = 1.074,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	99,94	99,94
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	99,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53724

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1870/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-7.801,56	52.210,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.831,57	44.378,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	44.378,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.378,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.378,87 / 45 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	133,14	133,14
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-66,57	66,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53725

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA ČERANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1264/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	69	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	92.018,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-11.042,21	80.976,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.146,43	68.829,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA		13.765,95	82.595,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.595,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$82.595,72 / 69 = 1.197,04$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	247,79	247,79
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-49,56	198,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 198,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52652

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARIO JUNGIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	60	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	80.016,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.400,48	77.615,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.642,33	65.973,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	65.973,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.973,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$65.973,19 / 60 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	395,84	395,84
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	395,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 395,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52032

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY LAZAREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 712/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	62	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.683,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-14.882,98	67.800,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.170,03	57.630,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	57.630,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.630,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$57.630,19 / 62 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	345,78	345,78
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	345,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 345,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53490

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA KIYKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 348/3 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	72	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	96.019,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-11.522,30	84.496,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.674,53	71.822,36
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-14.364,47	57.457,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.457,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$57.457,89 / 72 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	344,75	344,75
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	344,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 344,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53558

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAROLINA SHAKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 3194/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	301 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	401.413,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-48.169,63	353.243,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-52.986,60	300.257,37
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-90.077,21	210.180,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				210.180,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$210.180,16 / 301 = 698,27$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.261,08	1.261,08
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.261,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.261,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53558

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAROLINA SHAKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 3194/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	107	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	83.363,70	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-10.003,64	73.360,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-37.413,63	35.946,43
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-10.783,93	25.162,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.162,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.162,50 / 107 = 235,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	62,91	62,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	62,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50078

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SHAMIL ISHKININ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2124/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	72	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	96.019,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-3.840,77	92.178,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.826,76	78.351,67
f) Lokacija objekta:	I ZONA		15.670,33	94.022,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				94.022,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$94.022,00 / 72 = 1.305,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	564,13	564,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	564,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 564,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53561

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORICA ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1679/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	57 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.015,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	0.32	-24.324,86	51.690,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.753,55	43.936,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.936,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.936,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.936,79 / 57 = 770,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	131,81	131,81
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	131,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53567

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SILVIA ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	92	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.691,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-30.672,80	92.018,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.802,76	78.215,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	78.215,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.215,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$78.215,64 / 92 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	469,29	469,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	469,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 469,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53404

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEMIRYONTAR KAHRAMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	14	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.670,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-2.427,15	16.243,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.436,49	13.806,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.806,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.806,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.806,76 / 14 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	82,84	82,84
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	82,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53405

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YILMAZ DILAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	14	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.670,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-2.427,15	16.243,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.436,49	13.806,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.806,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.806,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.806,76 / 14 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	82,84	82,84
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	82,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 8430

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEŽDA KUZNJECOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.120,46	36.228,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-6.883,38	29.344,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.868,99	35.213,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.213,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.213,94 / 24 = 1.467,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	140,86	140,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	140,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 4336

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN KUZNJECOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.120,46	36.228,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-6.883,38	29.344,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.868,99	35.213,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.213,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.213,94 / 24 = 1.467,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	140,86	140,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	140,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 27915

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARICA KUZNJECOV - BOLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.120,46	36.228,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-6.883,38	29.344,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.868,99	35.213,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.213,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.213,94 / 24 = 1.467,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	140,86	140,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	140,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52114

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR KUZNJECOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.120,46	36.228,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-6.883,38	29.344,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.868,99	35.213,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.213,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.213,94 / 24 = 1.467,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	140,86	140,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	140,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52115

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS KUZNJECOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.120,46	36.228,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-6.883,38	29.344,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.868,99	35.213,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.213,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.213,94 / 24 = 1.467,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	140,86	140,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	140,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52116

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREJ KUZNJECOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.120,46	36.228,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-6.883,38	29.344,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.868,99	35.213,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.213,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.213,94 / 24 = 1.467,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	140,86	140,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	140,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 29058

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI TIKHANOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2001 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	127	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	169.367,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-20.324,06	149.043,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-22.356,47	126.686,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	126.686,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				126.686,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$126.686,67 / 127 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	760,12	760,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	760,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 760,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 28510

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LILIA KUNDENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-373,97	12.091,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-5.562,15	6.529,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.529,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.529,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.529,48 / 16 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	19,59	19,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	19,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53363

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE TOPLICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 359/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-5.441,09	39.901,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.985,20	33.916,12
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.783,22	27.132,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.132,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.132,89 / 34 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	162,80	162,80
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	162,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 162,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53335

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVER STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/28 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.120,22	54.890,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.233,65	46.657,33
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.331,47	37.325,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.325,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.325,86 / 42 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	111,98	111,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-22,40	89,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53635

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAVA ŠAPONJIĆ-VRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 55 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.698,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-4.674,60	14.023,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-7.152,14	6.871,66
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.374,33	5.497,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.497,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.497,33 / 24 = 229,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,74	13,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53635

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAVA ŠAPONJIĆ-VRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 55 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.361,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-4.090,28	12.270,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.258,12	6.012,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.202,54	4.810,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.810,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.810,16 / 21 = 229,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,03	12,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53560

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA ŠČEPANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 918 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-3.170,94	5.399,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.753,57	2.645,59
f) Lokacija objekta:	I ZONA		529,12	3.174,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.174,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.174,71 / 11 = 288,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	7,94	7,94
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53560

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA ŠČEPANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 918 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-4.035,74	6.871,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-3.504,55	3.367,11
f) Lokacija objekta:	I ZONA		673,42	4.040,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.040,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.040,54 / 14 = 288,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	10,10	10,10
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	10,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53197

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANKA POPIVODA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 742/2 SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34,8	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.409,28	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	0.39	-18.099,62	28.309,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.246,45	24.063,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.812,64	28.875,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.875,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.875,85 / 34,8 = 829,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	173,26	173,26
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	173,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 173,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53199

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA VILIMONVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 742/2 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5.8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.734,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	0.39	-3.016,60	4.718,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-707,74	4.010,54
f) Lokacija objekta:	I ZONA		802,11	4.812,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.812,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.812,64 / 5.8 = 829,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	28,88	28,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	28,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53200

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ORLOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 742/2 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5.8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.734,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	0.39	-3.016,60	4.718,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-707,74	4.010,54
f) Lokacija objekta:	I ZONA		802,11	4.812,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.812,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.812,64 / 5.8 = 829,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	28,88	28,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	28,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	60.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	80.682,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.613,66	79.069,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.860,37	67.208,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	67.208,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.208,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$67.208,77 / 60.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	403,25	403,25
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	403,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 403,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	54 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.440,29	70.574,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.586,12	59.987,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	59.987,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.987,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.987,00 / 54 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	359,93	359,93
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	359,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 359,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.668,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-133,36	6.534,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-980,20	5.554,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.554,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.554,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.554,44 / 5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	33,33	33,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	33,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	51.343,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.026,87	50.316,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.547,51	42.769,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	42.769,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.769,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.769,22 / 38.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	256,62	256,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	256,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 256,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53581

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGI DOMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2302 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-5.894,51	28.779,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.316,86	24.462,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.892,44	29.354,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.354,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.354,67 / 26 = 1.129,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	176,13	176,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	176,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 176,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44428

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA KUZNETSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: Reževići I 1117

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	90	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	120.024,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-24.004,80	96.019,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.402,88	81.616,32
f) Lokacija objekta:	I ZONA		16.323,26	97.939,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				97.939,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$97.939,58 / 90 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	587,64	587,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	587,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 587,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53348

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA KHRAMKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 650/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	18	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.004,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-2.880,58	21.124,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.168,63	17.955,59
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.591,12	21.546,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.546,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.546,71 / 18 = 1.197,04$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	129,28	129,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	129,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53349

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRZEJ KARPIUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 245/3 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-6.601,32	53.410,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.011,60	45.399,08
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.079,82	36.319,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.319,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.319,26 / 45 = 807,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	217,92	217,92
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	217,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 217,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53350

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULIA KOMLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 150/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-7.841,57	48.169,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.225,44	40.944,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	40.944,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.944,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.944,19 / 42 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	245,67	245,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	245,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 245,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53351

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VJERA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1444 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	0.43	-18.350,34	24.324,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.648,73	20.676,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.135,23	24.811,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.811,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.811,36 / 32 = 775,36$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	148,87	148,87
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	148,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52032

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY LAZAREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 628/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	105	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	140.028,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-18.203,64	121.824,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-18.273,65	103.550,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	103.550,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				103.550,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$103.550,71 / 105 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	621,30	621,30
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	621,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 621,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53626

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROBERT IVITSA SHUSHICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 462/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	79 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	105.354,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-11.588,98	93.765,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.064,81	79.700,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA		15.940,12	95.640,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				95.640,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$95.640,72 / 79 = 1.210,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	573,84	573,84
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	573,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 573,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53626

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROBERT IVITSA SHUSHICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 462/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	24	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.698,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-2.056,82	16.641,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-7.655,12	8.986,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.797,29	10.783,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.783,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.783,74 / 24 = 449,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	32,35	32,35
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	32,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42328

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOLUBICA IGNJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-6.601,32	37.407,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.611,12	31.796,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	31.796,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.796,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.796,36 / 33 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	190,78	190,78
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	190,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53782

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN IGNJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	39	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.010,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-7.801,56	44.208,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.631,33	37.577,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	37.577,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.577,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.577,51 / 39 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	225,47	225,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	225,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 225,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53171

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA DIDYK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	55	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.200,44	71.147,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.672,13	60.475,43
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		30.237,71	90.713,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.713,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$90.713,14 / 55 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	544,28	544,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	544,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 544,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53414

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUK MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	47	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.880,38	60.798,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.119,82	51.679,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	51.679,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.679,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$51.679,00 / 47 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	155,04	155,04
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-31,01	124,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 124,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53374

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŠKO PANDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-1.262,14	12.761,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.508,45	6.253,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.253,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.253,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.253,21 / 18 = 347,40$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	15,63	15,63
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53382

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR MARJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1496/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-2.240,45	53.770,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.065,61	45.705,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.705,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.705,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.705,14 / 42 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	274,23	274,23
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	274,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 274,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53299

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENIA VASILYEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 848/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.440,69	53.904,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.085,62	45.818,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.818,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.818,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.818,50 / 43 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	274,91	274,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	274,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 274,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53299

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENIA VASILYEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-560,95	8.788,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.042,59	4.745,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.745,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.745,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.745,65 / 12 = 395,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	14,24	14,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53461

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 364/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	0.50	-32.006,40	32.006,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.800,96	27.205,44
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-5.441,09	21.764,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.764,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.764,35 / 48 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	130,59	130,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	130,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53461

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 364/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	0.50	-1.558,20	1.558,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-794,68	763,52
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-152,70	610,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				610,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$610,81 / 4 = 152,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	1,53	1,53
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53461

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 364/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.674,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	0.50	-2.337,30	2.337,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.192,02	1.145,28
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-229,06	916,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				916,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$916,22 / 6 = 152,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	2,29	2,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	2,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53443

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA VUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1982/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	118	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	157.364,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	0.38	-59.798,62	97.566,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.634,93	82.931,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	82.931,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.931,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$82.931,25 / 118 = 702,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	248,79	248,79
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-49,76	199,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 199,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48044

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVORIN BAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.120,22	36.220,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.433,09	30.787,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.787,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.787,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.787,49 / 28 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	184,72	184,72
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	184,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48044

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVORIN BAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.720,34	55.624,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.343,67	47.280,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	47.280,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.280,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.280,79 / 43 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	141,84	141,84
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-28,37	113,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53754

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN NEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1682/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	0.27	-16.203,24	43.808,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.571,31	37.237,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	37.237,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.237,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.237,45 / 45 = 827,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	111,71	111,71
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-55,86	55,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53755

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA NENADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	84 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	112.022,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-13.442,69	98.579,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.786,96	83.792,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-16.758,55	67.034,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.034,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$67.034,20 / 84 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	201,10	201,10
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	0%	0,00	201,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 201,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53757

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SMOLYANSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 966 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	39	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.010,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-6.761,35	45.249,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.787,36	38.461,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	38.461,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.461,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.461,69 / 39 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	230,77	230,77
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	230,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 230,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53758

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ŠULEIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1034/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-5.867,84	52.810,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.921,58	44.888,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	44.888,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.888,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.888,98 / 44 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	134,67	134,67
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-67,33	67,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 67,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49657

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KABERNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 461/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	61	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.349,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-5.694,47	75.655,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.348,27	64.306,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	64.306,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.306,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$64.306,86 / 61 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	385,84	385,84
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	385,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 385,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53353

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZABEL KASAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.760,35	56.918,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.537,71	48.380,34
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	48.380,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.380,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.380,34 / 44 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	290,28	290,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	290,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 290,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53354

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CEMAL KIRKAGAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 710/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-6.801,36	33.206,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.980,00	28.225,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	28.225,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.225,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.225,64 / 30 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	169,35	169,35
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	169,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 169,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS KUPRIIANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 148 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43.62	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.984,34	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-4.078,12	29.906,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-13.756,86	16.149,36
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-3.229,87	12.919,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.919,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.919,49 / 43.62 = 296,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	38,76	38,76
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	38,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51638

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JANKA KLISIČOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	57 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.015,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	0.34	-25.845,17	50.170,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.525,50	42.644,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	42.644,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.644,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.644,53 / 57 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	127,93	127,93
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	0%	0,00	127,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 127,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53364

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA VUČINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.670,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-6.908,05	11.762,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.764,35	9.997,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	9.997,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.997,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.997,00 / 14 = 714,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	59,99	59,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	59,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53554

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1683/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	36	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.009,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-10.562,11	37.447,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.617,12	31.830,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	31.830,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.830,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.830,36 / 36 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	95,49	95,49
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,10	76,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53555

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERII SHCHERBAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.120,22	36.220,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.433,09	30.787,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.787,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.787,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.787,49 / 28 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	184,72	184,72
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	184,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53624

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 812 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.006,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-4.480,90	27.525,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.128,83	23.396,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	23.396,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.396,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.396,68 / 24 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	140,38	140,38
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	140,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53625

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 812 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.006,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-4.480,90	27.525,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.128,83	23.396,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	23.396,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.396,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.396,68 / 24 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	140,38	140,38
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	140,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53219

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA NEDELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 618/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	27	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-2.880,58	33.126,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.968,99	28.157,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	28.157,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.157,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.157,63 / 27 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	168,95	168,95
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	168,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 168,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53467

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA NIREL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 74/2 KO REŽEVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-6.721,34	21.284,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.192,64	18.091,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	18.091,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.091,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.091,62 / 21 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	108,55	108,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	108,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 108,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46594

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA PINJATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-4.674,60	3.116,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.589,36	1.527,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	1.527,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.527,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.527,04 / 10 = 152,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	3,82	3,82
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	3,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46594

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA PINJATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-7.011,90	4.674,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.384,05	2.290,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.290,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.290,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.290,55 / 15 = 152,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	5,73	5,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	5,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46594

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA PINJATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	12	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-5.609,52	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.832,44 / 12 = 152,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	4,58	4,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46594

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA PINJATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.361,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-9.816,66	6.544,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-3.337,66	3.206,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	3.206,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.206,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.206,78 / 21 = 152,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	8,02	8,02
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52954

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SENKA TIMOTIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 537/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-12.002,40	48.009,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.201,44	40.808,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	40.808,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.808,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.808,16 / 45 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	122,42	122,42
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-24,48	97,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 97,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53168

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATERYNA BABIAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1377/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	10	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.336,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-2.800,56	10.535,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.580,32	8.955,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	8.955,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.955,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$8.955,12 / 10 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	53,73	53,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	53,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 53,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 17343

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA DELJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1629/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.919,30	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-2.508,70	15.410,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-7.088,88	8.321,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	8.321,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.321,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$8.321,72 / 23 = 361,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	24,97	24,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	24,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53319

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY KHROMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 340/3 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.341,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-5.374,41	35.967,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.395,08	30.572,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.114,42	24.457,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.457,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.457,69 / 31 = 788,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	146,75	146,75
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	146,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 146,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53320

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERKAN KAHRAMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-3.547,38	47.129,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.069,41	40.060,01
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-8.012,00	32.048,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.048,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.048,01 / 38 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	192,29	192,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	192,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 192,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1931

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA ZENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 204/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	18	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.004,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-14.402,88	9.601,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.440,29	8.161,63
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		4.080,82	12.242,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.242,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$12.242,45 / 18 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	73,45	73,45
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	73,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53470

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOVAN TOMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	55	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	0.38	-27.872,24	45.475,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.821,36	38.654,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.730,88	46.385,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.385,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.385,28 / 55 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	139,16	139,16
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-55,66	83,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50509

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN BUBANJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 242 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	225 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	300.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-30.006,00	270.054,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-35.107,02	234.946,98
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-46.989,40	187.957,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				187.957,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$187.957,58 / 225 = 835,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	563,87	563,87
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-169,16	394,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 394,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53277

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA PRODANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2209 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	25.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.006,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-15.303,06	18.703,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.805,56	15.898,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.179,64	19.077,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.077,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.077,81 / 25.5 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	114,47	114,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	114,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 114,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA DULETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2209 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	12.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.003,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-7.651,53	9.351,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.402,78	7.949,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.589,82	9.538,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.538,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.538,91 / 12.75 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	57,23	57,23
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	57,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53279

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA PROKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2209 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.508,37	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-3.828,77	4.679,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-701,94	3.977,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA		795,53	4.773,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.773,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.773,19 / 6.38 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	28,64	28,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	28,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53280

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO LALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2209 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.508,37	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-3.828,77	4.679,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-701,94	3.977,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA		795,53	4.773,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.773,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.773,19 / 6.38 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	28,64	28,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	28,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: THOMAS FABIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1274/18 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-4.400,88	35.607,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.341,07	30.266,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.266,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.266,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.266,05 / 30 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	181,60	181,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	181,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 181,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: THOMAS FABIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1274/18 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	7	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.453,70	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-599,91	4.853,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-2.232,74	2.621,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.621,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.621,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.621,05 / 7 = 374,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	7,86	7,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53283

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKO STANKOVIĆ ĆIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1274/18 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-4.400,88	35.607,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.341,07	30.266,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.266,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.266,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.266,05 / 30 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	181,60	181,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	181,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 181,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53283

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKO STANKOVIĆ ĆIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1274/18 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.453,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-599,91	4.853,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-2.232,74	2.621,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.621,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.621,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.621,05 / 7 = 374,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	7,86	7,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53285

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKA RADAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	73	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	97.352,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-13.629,39	83.723,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.558,51	71.164,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	71.164,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.164,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$71.164,90 / 73 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	426,99	426,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	426,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 426,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53447

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1519 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	47	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-6.894,71	55.784,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.367,67	47.416,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	47.416,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.416,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.416,81 / 47 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	142,25	142,25
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-28,45	113,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53766

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNE CAROL SEREDA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-2.507,17	60.172,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.025,80	51.146,23
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		25.573,11	76.719,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.719,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$76.719,34 / 47 = 1.632,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	460,32	460,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	460,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 460,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51285

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MEHMET CELALETTIN SELCUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.840,37	59.505,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.925,78	50.579,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	50.579,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.579,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.579,45 / 46 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	303,48	303,48
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	303,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 4186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2689 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	70	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	93.352,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-37.340,80	56.011,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.401,68	47.609,52
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		23.804,76	71.414,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.414,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$71.414,28 / 70 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	214,24	214,24
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-85,70	128,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 4186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2689 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	59	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	91.815,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-36.726,32	55.089,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-10.467,00	44.622,48
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		22.311,24	66.933,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.933,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.933,72 / 59 = 1.134,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	267,73	267,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	267,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 267,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53537

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠANKA KATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 318/3 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-280,48	9.068,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.625,05	4.443,67
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-888,73	3.554,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.554,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.554,94 / 12 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	8,89	8,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 4186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2689

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-3.428,04	5.142,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.622,45	2.519,61
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		1.259,80	3.779,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.779,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.779,41 / 11 = 343,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	9,45	9,45
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	9,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53537

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠANKA KATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 318/3 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.344,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.660,33	53.684,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.052,61	45.631,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.126,29	36.505,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.505,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.505,17 / 41.5 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	219,03	219,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	219,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 219,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53538

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJKA SAMARDŽIJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 318/3 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.344,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.660,33	53.684,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.052,61	45.631,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.126,29	36.505,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.505,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.505,17 / 41.5 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	219,03	219,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	219,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 219,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53538

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJKA SAMARDŽIJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 318/3 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-280,48	9.068,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.625,05	4.443,67
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-888,73	3.554,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.554,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.554,94 / 12 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	8,89	8,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 12976

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZARIJA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 502/4 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-7.468,16	45.875,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.881,38	38.994,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	38.994,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.994,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.994,46 / 40 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	233,97	233,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	233,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 233,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53709

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-6.001,20	34.006,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.101,02	28.905,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	28.905,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.905,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.905,78 / 30 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	86,72	86,72
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,34	69,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIJANA MUŠIKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.672,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-2.933,92	23.738,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.560,71	20.177,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	20.177,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.177,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$20.177,37 / 20 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	60,53	60,53
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-12,11	48,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53373

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI KUZNETSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 398 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-7.921,58	64.092,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.613,92	54.478,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	54.478,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.478,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$54.478,89 / 54 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	326,87	326,87
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	326,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 326,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53377

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUCIJA ANTIĆ-KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1870/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-18.403,68	42.941,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.441,29	36.500,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	36.500,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.500,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.500,63 / 46 = 793,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	109,50	109,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	109,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53379

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA KORNILTSEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 145/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-6.347,94	38.994,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.849,17	33.145,29
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.629,06	26.516,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.516,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.516,24 / 34 = 779,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	159,10	159,10
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	159,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 159,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 35552

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO BUŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 657/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	25	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.340,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-1.333,60	32.006,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.800,96	27.205,44
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.441,09	32.646,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.646,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.646,53 / 25 = 1.305,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	195,88	195,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	195,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 195,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 35552

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO BUŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 657/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.340,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-1.333,60	32.006,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.800,96	27.205,44
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.441,09	32.646,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.646,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.646,53 / 25 = 1.305,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	195,88	195,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	195,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 195,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.489,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.489,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.489,49 / 12 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,22	11,22
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 7945

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1357 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	67.346,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-20.204,04	47.142,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.071,41	40.071,35
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		20.035,67	60.107,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.107,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$60.107,02 / 50.5 = 1.190,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	360,64	360,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	360,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 360,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53141

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA BOGDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 414/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-933,52	45.742,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.861,37	38.881,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	38.881,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.881,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.881,11 / 35 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	116,64	116,64
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-23,33	93,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.600,32	51.743,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.761,55	43.982,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.982,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.982,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.982,13 / 40 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	263,89	263,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	263,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53145

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD ŠKODNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 627/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.672,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-5.067,68	21.604,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.240,65	18.363,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	18.363,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.363,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.363,67 / 20 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	110,18	110,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	0%	0,00	110,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 110,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 7946

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1357 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	67.346,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-20.204,04	47.142,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.071,41	40.071,35
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		20.035,67	60.107,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.107,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$60.107,02 / 50.5 = 1.190,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	360,64	360,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	360,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 360,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53229

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY KIRYUKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-3.360,67	33.980,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.097,02	28.883,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-5.776,62	23.106,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.106,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.106,49 / 28 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	138,64	138,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	138,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 138,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53673

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL SAFRONOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1467/4 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26.2	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.940,32	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-12.229,11	22.711,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.406,68	19.304,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.860,91	23.165,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.165,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.165,43 / 26.2 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	138,99	138,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	138,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 138,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53783

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA MANEVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-6.601,32	37.407,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.611,12	31.796,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	31.796,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.796,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.796,36 / 33 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	190,78	190,78
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	190,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53784

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRBOLJUB JABLANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1394/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-12.882,58	48.463,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.269,45	41.193,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	41.193,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.193,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.193,57 / 46 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	247,16	247,16
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	247,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 247,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53785

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA JAŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 318 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	39	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.010,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-5.721,14	46.289,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.943,39	39.345,87
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-7.869,17	31.476,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.476,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.476,69 / 39 = 807,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	94,43	94,43
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	94,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 94,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ VUČINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	53	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.120,42	68.560,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.284,06	58.276,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	58.276,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.276,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$58.276,32 / 53 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	349,66	349,66
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	349,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 349,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53281

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: THOMAS VERVISCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 150/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-7.841,57	48.169,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.225,44	40.944,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	40.944,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.944,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.944,19 / 42 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	245,67	245,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	245,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 245,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53276

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI VASILEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.040,61	47.636,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.145,43	40.490,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-8.098,15	32.392,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.392,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.392,61 / 38 = 852,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	194,36	194,36
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	194,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 194,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53274

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 593 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.544,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	0.48	-3.141,33	3.403,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-1.565,43	1.837,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	1.837,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.837,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.837,68 / 8.4 = 218,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	5,51	5,51
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	5,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53274

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 593 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5.6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.362,96 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	0.48	-2.094,22	2.268,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.157,06	1.111,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	1.111,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.111,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.111,68 / 5.6 = 198,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	2,78	2,78
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	2,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52955

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ TAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 915/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	62	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.683,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.653,66	81.029,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.154,43	68.875,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	68.875,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.875,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$68.875,11 / 62 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	206,63	206,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-103,31	103,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 103,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53324

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV DOBROSAVLJEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 300/5 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	67	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	89.351,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	0.34	-30.379,41	58.971,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.845,77	50.126,02
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-10.025,20	40.100,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.100,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.100,82 / 67 = 598,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	120,30	120,30
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-24,06	96,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 96,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 43859

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERVIN FETAHOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 656 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-7.601,52	32.406,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.860,97	27.545,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	27.545,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.545,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.545,51 / 30 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	82,64	82,64
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-16,53	66,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49191

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA ĐUKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1770/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	55	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-2.933,92	70.414,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.562,11	59.851,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	59.851,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.851,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.851,97 / 55 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	179,56	179,56
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-35,91	143,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53510

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1875/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	85	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	113.356,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-7.934,92	105.421,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.813,16	89.607,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	89.607,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				89.607,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$89.607,92 / 85 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	268,82	268,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-53,76	215,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 215,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53685

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERDAR MURAT SEVEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	77	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.687,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-7.188,10	95.499,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.324,86	81.174,23
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		40.587,12	121.761,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				121.761,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$121.761,35 / 77 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	730,57	730,57
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	730,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 730,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALBERT TARZHIMANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1613 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	87 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	116.023,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-16.243,25	99.779,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.966,99	84.812,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	84.812,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.812,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$84.812,96 / 87 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	508,88	508,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	508,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 508,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53367

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠKO TEŠANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-10.828,83	66.519,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.977,00	56.541,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	56.541,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.541,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.541,97 / 58 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	339,25	339,25
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	339,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 339,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53372

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR TODOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/3 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	56	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.681,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.493,63	73.187,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.978,20	62.209,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	62.209,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.209,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.209,77 / 56 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	373,26	373,26
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	373,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 373,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53376

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN TODORVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 212/2 KO Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	27	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-6.841,37	29.165,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.374,87	24.790,96
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		12.395,48	37.186,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.186,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.186,44 / 27 = 1.377,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	223,12	223,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	223,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 223,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53362

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA TOPLICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 395/5 ko Prijevor I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-5.441,09	39.901,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.985,20	33.916,12
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.783,22	27.132,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.132,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.132,89 / 34 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	162,80	162,80
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	162,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 162,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53524

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY PLESHKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 216/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	36.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.009,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-6.861,37	42.148,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.322,26	35.826,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	35.826,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.826,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.826,16 / 36.75 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	214,96	214,96
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	214,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 214,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53525

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA PLESHKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 216/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	12.25	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.336,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-2.287,12	14.049,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.107,42	11.942,05
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-2.388,41	9.553,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.553,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.553,64 / 12.25 = 779,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	57,32	57,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	57,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53527

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA MARJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1679/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	0.31	-12.402,48	27.605,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.140,83	23.464,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	23.464,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.464,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.464,69 / 30 = 782,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	70,39	70,39
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-14,08	56,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51565

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN KARIŠIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 626/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-9.241,85	34.766,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.215,04	29.551,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	29.551,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.551,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.551,91 / 33 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	88,66	88,66
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,73	70,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53411

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AMEL GUTA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.336,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-346,74	16.990,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.548,51	14.441,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	14.441,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.441,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.441,55 / 13 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	86,65	86,65
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	86,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 86,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53412

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AMELA SUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.336,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-346,74	16.990,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.548,51	14.441,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	14.441,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.441,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.441,55 / 13 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	86,65	86,65
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	86,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 86,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53413

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 344/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-10.135,36	40.541,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.081,22	34.460,22
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-6.892,04	27.568,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.568,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.568,18 / 38 = 725,48$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	82,70	82,70
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-41,35	41,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53418

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN ŠUPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1356 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-5.601,12	22.404,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.360,67	19.043,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	19.043,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.043,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.043,81 / 21 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	114,26	114,26
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	114,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 114,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53395

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEH KORENYEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 231 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	55	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-8.068,28	65.279,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.791,96	55.487,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-11.097,55	44.390,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.390,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.390,21 / 55 = 807,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	266,34	266,34
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	266,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 266,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2689 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	70	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	93.352,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-37.340,80	56.011,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.401,68	47.609,52
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		23.804,76	71.414,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.414,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$71.414,28 / 70 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	214,24	214,24
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-42,85	171,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 171,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2689

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	59	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	91.815,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-36.726,32	55.089,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-10.467,00	44.622,48
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		22.311,24	66.933,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.933,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$66.933,72 / 59 = 1.134,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	267,73	267,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	267,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 267,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2689 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	11	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-3.428,04	5.142,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.622,45	2.519,61
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		1.259,80	3.779,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.779,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.779,41 / 11 = 343,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	9,45	9,45
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	9,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53711

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE MUŠIKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-6.748,02	54.597,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.189,64	46.407,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.407,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.407,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.407,95 / 46 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	139,22	139,22
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,84	111,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 111,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53713

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 4209/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-933,52	45.742,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.861,37	38.881,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-7.776,22	31.104,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.104,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.104,89 / 35 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	186,63	186,63
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	186,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 186,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53714

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN PAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 882 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.673,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-4.854,30	29.819,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.472,89	25.346,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.346,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.346,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.346,40 / 26 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	76,04	76,04
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-38,02	38,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53230

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZHANNA KIRYUKHINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	28	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-3.360,67	33.980,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.097,02	28.883,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-5.776,62	23.106,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.106,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.106,49 / 28 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	138,64	138,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	138,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 138,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53329

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: WILHELM RIECK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1295/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	47	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-12.535,84	50.143,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.521,50	42.621,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	42.621,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.621,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.621,86 / 47 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	255,73	255,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	255,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 255,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48429

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1229 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-810,26	9.318,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.752,20	4.565,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.565,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.565,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.565,84 / 13 = 351,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,41	11,41
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 41252

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 673/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	30	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-10.002,00	30.006,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.500,90	25.505,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.505,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.505,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.505,10 / 30 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	153,03	153,03
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	153,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53272

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 648/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-10.388,74	44.288,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.643,33	37.645,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	37.645,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.645,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.645,53 / 41 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	112,94	112,94
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	112,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 112,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53274

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 593 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	52.8	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.414,08	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	0.48	-33.798,76	36.615,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.492,30	31.123,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	31.123,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.123,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.123,02 / 52.8 = 589,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	186,74	186,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	186,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 186,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45664

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROKSANDA KOSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	252 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	196.333,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-11.779,99	184.553,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-94.122,14	90.431,07
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		45.215,54	135.646,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				135.646,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

135.646,61 / 252 = 538,28

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	339,12	339,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	339,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 339,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA ZAKHAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	22	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.339,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-586,78	28.752,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.312,86	24.439,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	24.439,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.439,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.439,55 / 22 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	146,64	146,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	146,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 146,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53489

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GULZAR GULIYEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.550,44 / 23 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	153,30	153,30
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	153,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53491

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SARA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	93	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	124.024,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-26.045,21	97.979,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.696,94	83.282,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	83.282,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.282,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$83.282,65 / 93 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	499,70	499,70
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	499,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 499,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50848

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ĐEDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 985 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.680,94	47.329,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.099,42	40.230,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	40.230,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.230,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.230,04 / 39 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	120,69	120,69
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	120,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 120,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22905

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO ŠIPČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	76	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	101.353,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-5.067,68	96.285,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.442,89	81.843,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	81.843,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.843,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$81.843,03 / 76 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	491,06	491,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	491,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 491,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22905

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO ŠIPČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	70	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	93.352,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-4.667,60	88.684,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.302,66	75.381,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	75.381,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.381,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$75.381,74 / 70 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	452,29	452,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	452,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 452,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22905

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO ŠIPČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	104	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	138.694,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-6.934,72	131.759,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-19.763,95	111.995,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	111.995,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				111.995,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$111.995,73 / 104 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	671,97	671,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	671,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 671,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53693

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN ĆORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 628/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.582,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-2.025,66	13.556,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.913,73	6.642,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.642,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.642,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.642,61 / 20 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	16,61	16,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	16,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 41706

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA TILMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 616/1

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-981,67	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.565,84	5.359,90
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.071,98	4.287,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.287,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.287,92 / 14 = 306,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	12,86	12,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53686

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1341/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.671,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	0.32	-7.254,78	15.416,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.312,46	13.103,95
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		6.551,98	19.655,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.655,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.655,93 / 17 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	117,94	117,94
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	117,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 117,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA SICKINGER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2716 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-18.670,40	28.005,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.200,84	23.804,76
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		11.902,38	35.707,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.707,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.707,14 / 35 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	214,24	214,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	214,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 214,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA SICKINGER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2716 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-11.202,24	16.803,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.520,50	14.282,86
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		7.141,43	21.424,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.424,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.424,28 / 21 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	128,55	128,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	128,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA SICKINGER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2716 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.455,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-10.582,16	15.873,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-3.015,92	12.857,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		6.428,66	19.285,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.285,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.285,99 / 17 = 1.134,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	77,14	77,14
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	77,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53687

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-3.267,32	62.079,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.311,86	52.767,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA		10.553,44	63.320,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.320,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$63.320,66 / 49 = 1.292,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	379,92	379,92
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	379,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 379,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53690

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISIK SINDIRGLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1383/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	36	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.009,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-9.601,92	38.407,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.761,15	32.646,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	32.646,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.646,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.646,53 / 36 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	195,88	195,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	195,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 195,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42064

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA SAIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1262/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-12.802,56	67.213,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.082,02	57.131,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA		11.426,28	68.557,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.557,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$68.557,71 / 60 = 1.142,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	411,35	411,35
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	411,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 411,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53543

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KHALANSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.338,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-2.733,88	24.604,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.690,74	20.914,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.182,84	25.097,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.097,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.097,02 / 20.5 = 1.224,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	150,58	150,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	150,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 150,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53543

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KHALANSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.959,65 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-895,97	8.063,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-3.709,30	4.354,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA		870,88	5.225,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.225,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.225,27 / 11.5 = 454,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	15,68	15,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53733

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEANETTA SZTYLER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 921 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	19.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.005,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-3.900,78	22.104,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.315,66	18.788,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA		3.757,75	22.546,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.546,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.546,51 / 19.5 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	135,28	135,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	135,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53812

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA ĆURDIĆ MILUTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	9.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.802,56	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-5.761,15	7.041,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.056,21	5.985,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.197,04	7.182,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.182,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.182,24 / 9.6 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	43,09	43,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	43,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53812

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA ĆURDIĆ MILUTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	9.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.802,56	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-5.761,15	7.041,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.056,21	5.985,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.197,04	7.182,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.182,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.182,24 / 9.6 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	43,09	43,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	43,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22316

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MAZARAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.093,55	53.584,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.037,61	45.546,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.546,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.546,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.546,44 / 41 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	273,28	273,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	273,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 273,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22316

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MAZARAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-218,15	10.689,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.451,52	5.237,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.237,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.237,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.237,73 / 14 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,09	13,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22316

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MAZARAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.489,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.489,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.489,49 / 12 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,22	11,22
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22316

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MAZARAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.093,55	53.584,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.037,61	45.546,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.546,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.546,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.546,44 / 41 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	273,28	273,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	273,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 273,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 28690

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OSTOJA DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 513/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-12.002,40	54.677,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.201,64	46.475,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.475,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.475,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.475,96 / 50 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	278,86	278,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	278,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 278,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49561

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-9.601,92	54.410,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.161,63	46.249,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.249,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.249,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.249,25 / 48 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	138,75	138,75
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-69,37	69,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 20007

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN NEDELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1160/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-8.161,63	37.180,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.577,12	31.603,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.320,73	37.924,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.924,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.924,38 / 34 = 1.115,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	227,55	227,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	227,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 227,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45800

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN KOKOT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1040 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-4.694,27	53.984,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.097,62	45.886,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.886,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.886,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.886,51 / 44 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	137,66	137,66
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,53	110,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 110,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51362

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA (GUJIĆ) PAPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 951/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	78	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	104.020,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-6.241,25	97.779,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.666,93	83.112,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	83.112,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.112,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$83.112,62 / 78 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	249,34	249,34
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-99,74	149,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 149,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53544

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA KHALANSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.338,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-2.733,88	24.604,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.690,74	20.914,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.182,84	25.097,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.097,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.097,02 / 20.5 = 1.224,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	150,58	150,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	150,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 150,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53706

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA STREKALOVSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1787/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	318 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	424.084,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	0.26	-110.262,05	313.822,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-47.073,41	266.749,34
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	266.749,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				266.749,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$266.749,34 / 318 = 838,83$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.600,50	1.600,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.600,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.600,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53706

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA STREKALOVSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1787/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.697,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	0.26	-19.421,38	55.276,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-10.502,48	44.773,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	44.773,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.773,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.773,74 / 48 = 932,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	179,09	179,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	179,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 179,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52631

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA BABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 87/10 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.680,34	54.330,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.149,63	46.181,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.181,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.181,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.181,23 / 42 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	138,54	138,54
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	138,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 138,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53812

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA ĆURDIĆ MILUTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.258,93	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-2.366,52	2.892,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-1.330,51	1.561,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA		312,38	1.874,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.874,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.874,28 / 6.75 = 277,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	5,62	5,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	5,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53812

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA ĆURDIĆ MILUTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	7.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.038,03	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-2.717,11	3.320,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.693,67	1.627,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA		325,45	1.952,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.952,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.952,70 / 7.75 = 251,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	4,88	4,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53573

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA MUSTAYKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 626/10 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	57	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.015,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-15.963,19	60.052,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.007,80	51.044,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	51.044,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.044,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$51.044,21 / 57 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	306,27	306,27
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	306,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 306,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42662

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA ČALIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: K P 2242 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	66.4	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	88.551,04	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-5.313,06	83.237,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.485,70	70.752,28
f) Lokacija objekta:	I ZONA		14.150,46	84.902,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.902,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$84.902,74 / 66.4 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	509,42	509,42
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	509,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 509,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42662

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA ČALIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: K P 2242 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35.2	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.942,72	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-2.816,56	44.126,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.618,92	37.507,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.501,45	45.008,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.008,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.008,68 / 35.2 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	270,05	270,05
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	270,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 270,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53610

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 766/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	39	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.010,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	0.23	-11.962,39	40.048,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.007,20	34.040,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	34.040,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.040,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.040,81 / 39 = 872,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	102,12	102,12
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	102,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53611

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KALININ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 228/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.344,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.320,66	52.023,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.803,56	44.220,18
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		22.110,09	66.330,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.330,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$66.330,26 / 41.5 = 1.598,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	397,98	397,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	397,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 397,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53611

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KALININ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 228/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.674,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-280,48	4.394,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.241,00	2.153,12
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		1.076,56	3.229,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.229,68 / 6 = 538,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	8,07	8,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53611

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KALININ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 228/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.674,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-280,48	4.394,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.241,00	2.153,12
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		1.076,56	3.229,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.229,68 / 6 = 538,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	8,07	8,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53612

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA SAVRASOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 228/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.344,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.320,66	52.023,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.803,56	44.220,18
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		22.110,09	66.330,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.330,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.330,26 / 41.5 = 1.598,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	397,98	397,98
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	397,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 397,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53612

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA SAVRASOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 228/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.674,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-280,48	4.394,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.241,00	2.153,12
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		1.076,56	3.229,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.229,68 / 6 = 538,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	8,07	8,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53612

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA SAVRASOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 228/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.674,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-280,48	4.394,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.241,00	2.153,12
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		1.076,56	3.229,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.229,68 / 6 = 538,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	8,07	8,07
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 20007

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN NEDELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	29	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.674,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-6.961,39	31.713,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.756,95	26.956,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.391,21	32.347,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.347,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.347,27 / 29 = 1.115,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	194,08	194,08
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	194,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 194,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53778

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠKO JANIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1414 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina napokretnosti:	25	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.340,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-4.334,20	29.005,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.350,87	24.654,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	24.654,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.654,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.654,93 / 25 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	147,93	147,93
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	147,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 147,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53781

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO LONČAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2297/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.337,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-3.200,64	18.136,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.720,54	15.416,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	15.416,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.416,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$15.416,42 / 16 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	46,25	46,25
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	46,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 41255

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NERMIN GRAHIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1299 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.691,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-12.138,36	48.553,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/670	0.76	-11.652,83	36.900,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	36.900,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.900,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.900,61 / 39 = 946,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	147,60	147,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	147,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 147,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53618

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOBAN ŠAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 672 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.008,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	0.41	-17.223,44	24.784,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.717,74	21.067,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.213,44	25.280,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.280,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.280,66 / 31.5 = 802,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	75,84	75,84
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	0%	0,00	75,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53617

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA TERZIĆ-ŠAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 672 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.008,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	0.41	-17.223,44	24.784,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.717,74	21.067,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.213,44	25.280,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.280,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.280,66 / 31.5 = 802,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	75,84	75,84
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	0%	0,00	75,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53675

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO MIHAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	61	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.349,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-4.067,48	77.282,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.592,32	65.689,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA		13.137,96	78.827,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.827,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$78.827,76 / 61 = 1.292,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	472,97	472,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	472,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 472,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SKRIPKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-436,30	10.471,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.340,26	5.130,84
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		2.565,42	7.696,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.696,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.696,26 / 14 = 549,73$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	19,24	19,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	19,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SKRIPKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	47	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-2.507,17	60.172,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.025,80	51.146,23
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		25.573,11	76.719,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.719,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$76.719,34 / 47 = 1.632,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	460,32	460,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	460,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 460,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SKRIPKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	100.020,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-4.000,80	96.019,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.402,88	81.616,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		40.808,16	122.424,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				122.424,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$122.424,48 / 75 = 1.632,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	734,55	734,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	734,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 734,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SKRIPKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	47	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-2.507,17	60.172,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.025,80	51.146,23
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		25.573,11	76.719,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.719,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$76.719,34 / 47 = 1.632,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	460,32	460,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	460,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 460,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SKRIPKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-4.000,80	96.019,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.402,88	81.616,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		40.808,16	122.424,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				122.424,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$122.424,48 / 75 = 1.632,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	734,55	734,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	734,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 734,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SKRIPKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-2.453,82	58.891,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.833,77	50.058,01
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		25.029,00	75.087,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.087,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$75.087,01 / 46 = 1.632,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	450,52	450,52
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	450,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 450,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SKRIPKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 107/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	94.685,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-9.468,56	85.217,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.782,56	72.434,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	72.434,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.434,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$72.434,48 / 71 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	434,61	434,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	434,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 434,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SKRIPKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 107/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-934,92	8.414,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.291,28	4.122,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.122,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.122,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.122,00 / 12 = 343,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	10,31	10,31
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	10,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 15699

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARINKA NOVAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 928 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.726,85 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-1.008,93	1.717,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-876,14	841,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	841,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				841,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$841,78 / 3.5 = 240,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	2,10	2,10
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	2,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47072

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD PAVIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2129/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	58	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-4.640,93	72.707,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.906,18	61.801,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.360,34	74.162,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.162,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$74.162,03 / 58 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	222,49	222,49
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-88,99	133,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 15698

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD STEVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 928 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.726,85 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-1.008,93	1.717,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-876,14	841,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	841,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				841,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$841,78 / 3.5 = 240,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	2,10	2,10
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	2,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 62007

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN JURIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	43	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-4.014,14	53.330,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-6.932,99	46.397,68
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.279,54	37.118,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.118,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.118,14 / 43 = 863,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	222,71	222,71
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	222,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 222,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 54025

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADONJA MIŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1677/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-11.202,24	35.473,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.321,06	30.152,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.152,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.152,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.152,70 / 35 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	90,46	90,46
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-45,23	45,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 15690

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN TOMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-17.310,13	61.372,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.205,84	52.166,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	52.166,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.166,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.166,43 / 59 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	312,00	312,00
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	312,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 312,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 21703

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA BUZDOVAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	87	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	116.023,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-3.480,70	112.542,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.881,38	95.661,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	95.661,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				95.661,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$95.661,13 / 87 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	286,98	286,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-114,79	172,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 172,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 9077

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1032 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.453,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-1.363,43	4.090,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-2.086,04	2.004,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.004,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.004,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.004,23 / 7 = 286,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	5,01	5,01
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	5,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 20170

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: Tudorovići 2360

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	1006	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.341.601,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-80.496,10	1.261.105,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	520/670	1.16	201.776,88	1.462.882,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-292.576,48	1.170.305,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.170.305,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.170.305,91 / 1006 = 1.163,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	7.021,84	7.021,84
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7.021,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 7.021,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58120

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRET NELSON BOGENSCHNEIDER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1229 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	80	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.688,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-8.535,04	98.152,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.722,94	83.430,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	83.430,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.430,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$83.430,02 / 80 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	500,58	500,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	500,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 500,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47151

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKO BUĆIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	76	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	101.353,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-5.067,68	96.285,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.442,89	81.843,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	81.843,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.843,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$81.843,03 / 76 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	245,53	245,53
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-98,21	147,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 147,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 18384

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-12.962,59	59.051,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.857,77	50.194,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	50.194,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.194,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.194,04 / 54 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	301,16	301,16
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	301,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 301,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51734

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN KALAĐURĐEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1129 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	89	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	118.690,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	0.52	-61.719,01	56.971,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.545,71	48.425,68
f) Lokacija objekta:	I ZONA		9.685,14	58.110,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.110,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$58.110,82 / 89 = 652,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	174,33	174,33
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-34,87	139,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 139,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 19023

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA PERKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1756 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	82 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	109.355,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	0.32	-34.993,66	74.361,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.154,23	63.207,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	63.207,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.207,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$63.207,31 / 82 = 770,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	379,24	379,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	379,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 379,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 35588

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA ANDRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 321/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	204	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	272.054,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-95.219,04	176.835,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	410/670	0.92	-14.146,83	162.688,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA		32.537,71	195.226,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				195.226,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$195.226,24 / 204 = 956,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	585,68	585,68
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-292,84	292,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 292,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 35805

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA GREGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 321/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	204	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	272.054,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-95.219,04	176.835,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	410/670	0.92	-14.146,83	162.688,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA		32.537,71	195.226,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				195.226,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$195.226,24 / 204 = 956,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	585,68	585,68
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-292,84	292,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 292,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 33064

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA ĐOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 138/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.040,61	47.636,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.145,43	40.490,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-8.098,15	32.392,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.392,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.392,61 / 38 = 852,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	97,18	97,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,44	77,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 17652

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOVAK KONDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	51	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.013,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-30.606,12	37.407,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.611,12	31.796,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.359,27	38.155,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.155,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.155,63 / 51 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	228,93	228,93
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	228,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 228,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56097

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MAKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1690/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	36	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.023,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-9.523,94	46.499,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-8.834,86	37.664,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	37.664,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.664,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.664,40 / 36 = 1.046,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	150,66	150,66
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	150,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 150,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 21703

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA BUZDOVAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 493/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	47	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-13.162,63	49.516,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.427,49	42.089,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	42.089,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.089,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.089,08 / 47 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	252,53	252,53
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	252,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 252,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47190

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA GARDAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	98	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	130.692,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-6.534,64	124.158,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-18.623,72	105.534,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	105.534,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.534,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$105.534,44 / 98 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	316,60	316,60
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-63,32	253,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 253,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45380

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJKO ČUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: k. p. 1772/9 K O Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	53	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-4.240,85	66.439,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.965,99	56.473,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	56.473,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.473,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$56.473,96 / 53 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	169,42	169,42
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-33,88	135,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	81	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	108.021,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-8.641,73	99.379,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.906,98	84.472,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA		16.894,58	101.367,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				101.367,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$101.367,47 / 81 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	608,20	608,20
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	608,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 608,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56236

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN VIŠNJEVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 656/2 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	105	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	140.028,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-2.800,56	137.227,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-20.584,12	116.643,32
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-23.328,66	93.314,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				93.314,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$93.314,66 / 105 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	559,89	559,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	559,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 559,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42680

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY ZAYTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 150/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-1.308,89	8.040,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-3.698,54	4.341,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-868,35	3.473,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.473,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.473,41 / 12 = 289,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	10,42	10,42
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	10,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52234

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN STEVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 785 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	55	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-13.202,64	60.145,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.021,80	51.123,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	51.123,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.123,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$51.123,56 / 55 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	153,37	153,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-61,35	92,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 92,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 33397

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO BORILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1336/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	80	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.688,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-26.672,00	80.016,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.002,40	68.013,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	68.013,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.013,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$68.013,60 / 80 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	204,04	204,04
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-40,81	163,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 163,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	77	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.687,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-8.214,98	94.472,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.170,83	80.301,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA		16.060,28	96.361,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				96.361,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$96.361,67 / 77 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	578,17	578,17
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	578,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 578,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	74	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	98.686,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-7.894,91	90.791,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.618,72	77.172,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA		15.434,55	92.607,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.607,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$92.607,32 / 74 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	555,64	555,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	555,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 555,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56233

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUDMILA SMILJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.338,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-4.814,30	20.524,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.078,62	17.445,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	17.445,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.445,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.445,49 / 19 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	104,67	104,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	104,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49709

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEKSANDR KARPYLIANSKYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 770/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.672,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-5.601,12	21.070,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.160,63	17.910,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	17.910,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.910,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.910,25 / 20 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	107,46	107,46
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	107,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 107,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53492

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1506/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-5.827,83	24.844,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.726,75	21.118,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	21.118,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.118,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.118,22 / 23 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	63,35	63,35
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-25,34	38,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56384

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA MLADENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 533/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-5.401,08	54.610,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.191,64	46.419,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.419,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.419,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.419,28 / 45 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	278,52	278,52
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	278,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 278,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42988

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG KOTLAJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 339 KO PETOVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	59	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.682,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-9.441,89	69.240,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.386,08	58.854,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	58.854,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.854,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$58.854,44 / 59 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	176,56	176,56
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	176,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 176,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53421

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	52	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.347,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.080,42	67.266,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.090,02	57.176,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA		11.435,35	68.612,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.612,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$68.612,12 / 52 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	205,84	205,84
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	205,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 205,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.339,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-2.507,17	28.832,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.324,86	24.507,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA		4.901,51	29.409,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.409,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.409,08 / 23.5 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	176,45	176,45
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	176,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 176,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	87	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	116.023,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-9.281,86	106.741,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.011,20	90.730,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA		18.146,03	108.876,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				108.876,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$108.876,17 / 87 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	653,26	653,26
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	653,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 653,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	54 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-7.254,78	83.430,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.514,50	70.915,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA		14.183,10	85.098,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.098,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$85.098,62 / 54 = 1.575,90$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	510,59	510,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	510,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 510,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56338

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA ANĐUS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1449/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	125	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	166.700,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	0.36	-60.012,00	106.688,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.003,20	90.684,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA		18.136,96	108.821,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				108.821,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$108.821,76 / 125 = 870,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	326,47	326,47
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-163,23	163,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 163,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 57744

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KALISH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 365/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	85 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	113.356,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-14.736,28	98.619,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.792,96	83.826,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-16.765,35	67.061,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.061,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$67.061,41 / 85 = 788,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	402,37	402,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	402,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 402,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56237

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA PERUNIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.477,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-1.363,43	18.114,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-9.238,18	8.875,90
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.775,18	7.100,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.100,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.100,72 / 25 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	17,75	17,75
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	17,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 54389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TERESA MEDOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1268 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.008,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.320,26	42.688,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.403,28	36.285,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.257,05	43.542,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.542,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.542,31 / 33 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	130,63	130,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,13	104,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 34431

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 845/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-841,43	8.507,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-3.913,58	4.594,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA		918,84	5.513,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.513,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.513,04 / 12 = 459,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	16,54	16,54
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	16,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 34431

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 845/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-981,67	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.565,84	5.359,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.071,98	6.431,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.431,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.431,88 / 14 = 459,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	19,30	19,30
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	19,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56246

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FAYLYA KHROMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 340/3 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.681,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-9.448,56	63.232,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.484,90	53.747,75
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-10.749,55	42.998,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.998,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.998,20 / 54.5 = 788,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	257,99	257,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	257,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53421

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.760,35	56.918,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.537,71	48.380,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA		9.676,07	58.056,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.056,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$58.056,41 / 44 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	348,34	348,34
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	348,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 348,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53421

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	12	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-280,48	9.068,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.625,05	4.443,67
f) Lokacija objekta:	I ZONA		888,73	5.332,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.332,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.332,41 / 12 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,33	13,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 806

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA GREGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 786 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.810,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-27.233,50	50.576,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-9.609,54	40.966,97
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		20.483,48	61.450,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.450,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.450,45 / 50 = 1.229,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	245,80	245,80
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	245,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 245,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-7.254,78	83.430,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.514,50	70.915,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA		14.183,10	85.098,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.098,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$85.098,62 / 68 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	510,59	510,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	510,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 510,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	82 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	109.355,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-8.748,42	100.606,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.091,02	85.515,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA		17.103,15	102.618,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				102.618,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$102.618,92 / 82 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	615,71	615,71
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	615,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 615,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56098

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA RABRENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 1772/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.280,66	51.396,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.709,54	43.687,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.687,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.687,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.687,40 / 41 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	131,06	131,06
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	131,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45399

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: k. p. 394/28 K O Budva

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-3.200,64	50.143,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.521,50	42.621,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-8.524,37	34.097,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.097,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.097,48 / 40 = 852,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	102,29	102,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	102,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 18331

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIJODRAG ZEC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1756 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.004,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	0.32	-6.401,28	13.602,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.040,41	11.562,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.562,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.562,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.562,31 / 15 = 770,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	69,37	69,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	69,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 5813

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OZREN ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2726/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-21.337,60	32.006,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.800,96	27.205,44
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		13.602,72	40.808,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.808,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.808,16 / 40 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	122,42	122,42
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-24,48	97,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 97,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 683/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	8	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-747,94	5.484,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-2.523,04	2.961,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.961,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.961,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.961,83 / 8 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	8,89	8,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 683/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.232,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-747,94	5.484,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-2.523,04	2.961,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.961,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.961,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.961,83 / 8 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	8,89	8,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 683/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.064,15 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-607,70	4.456,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-2.049,97	2.406,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.406,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.406,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.406,48 / 6.5 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	7,22	7,22
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	7,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56254

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1972 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	28.3	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.740,88	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-11.322,26	26.418,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.962,79	22.455,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	22.455,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.455,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.455,82 / 28.3 = 793,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	67,37	67,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,47	53,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 53,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56254

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1972 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.360,26 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-3.408,08	7.952,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-1.510,91	6.441,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.441,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.441,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.441,27 / 7.3 = 882,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	25,77	25,77
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	25,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56254

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1972 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.276,72	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-7.283,02	16.993,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-3.228,80	13.764,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.764,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.764,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.764,90 / 15.6 = 882,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	55,06	55,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	55,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56255

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1972 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	28.3	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.740,88	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-11.322,26	26.418,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.962,79	22.455,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	22.455,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.455,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.455,82 / 28.3 = 793,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	67,37	67,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-26,95	40,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56255

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1972 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	7.3	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.360,26	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-3.408,08	7.952,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-1.510,91	6.441,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.441,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.441,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.441,27 / 7.3 = 882,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	25,77	25,77
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	25,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46823

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAY VESELOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2535/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.605,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-2.072,41	27.533,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-14.042,03	13.491,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.491,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.491,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.491,36 / 38 = 355,04$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	33,73	33,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	33,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	29	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.593,90	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-1.807,51	20.786,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-10.601,06	10.185,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA		2.037,07	12.222,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.222,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.222,40 / 29 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	30,56	30,56
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	30,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-747,94	8.601,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.386,64	4.214,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA		842,92	5.057,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.057,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.057,54 / 12 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,64	12,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	11	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-685,61	7.884,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.021,09	3.863,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA		772,68	4.636,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.636,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.636,08 / 11 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,59	11,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50972

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA KUZMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 523/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.800,36	58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.731,75	49.479,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	49.479,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.479,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$49.479,89 / 45 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	148,44	148,44
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-29,69	118,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 118,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56322

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA MIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 218 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina napokretnosti:	77.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	103.687,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-18.663,73	85.023,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.753,55	72.270,12
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-21.681,04	50.589,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.589,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.589,08 / 77.75 = 650,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	303,53	303,53
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	303,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56321

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUNJA JOVANOVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 218 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	77.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	103.687,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-18.663,73	85.023,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.753,55	72.270,12
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-21.681,04	50.589,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.589,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.589,08 / 77.75 = 650,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	303,53	303,53
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	303,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53607

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO LJEPAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1657/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.943,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-5.110,90	26.832,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-13.684,42	13.147,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.147,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.147,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.147,78 / 41 = 320,68$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	32,87	32,87
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	32,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56255

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1972 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.276,72	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-7.283,02	16.993,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-3.228,80	13.764,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.764,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.764,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.764,90 / 15.6 = 882,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	55,06	55,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	55,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56256

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1972 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	28.3	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.740,88	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-11.322,26	26.418,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.962,79	22.455,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	22.455,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.455,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.455,82 / 28.3 = 793,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	67,37	67,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-33,68	33,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56256

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1972 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.360,26 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-3.408,08	7.952,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-1.510,91	6.441,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.441,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.441,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.441,27 / 7.3 = 882,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	25,77	25,77
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	25,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56256

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1972 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15.6	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.276,72	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-7.283,02	16.993,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-3.228,80	13.764,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.764,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.764,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$13.764,90 / 15.6 = 882,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	55,06	55,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	55,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJKA ANZULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2834 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15.84	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.650,21	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-9.860,08	14.790,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-2.810,12	11.980,00
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		5.990,00	17.970,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.970,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.970,00 / 15.84 = 1.134,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	71,88	71,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	71,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 71,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 43700

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD ČOLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1999/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	63	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	84.016,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	0.36	-30.246,05	53.770,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.065,61	45.705,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.705,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.705,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.705,14 / 63 = 725,48$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	137,12	137,12
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,42	109,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 3156

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV JOKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 626/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	145 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	193.372,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-42.541,84	150.830,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-22.624,52	128.205,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	128.205,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				128.205,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$128.205,64 / 145 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	769,23	769,23
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	769,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 769,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49317

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG FEDOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	154 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	205.374,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-14.376,21	190.998,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-28.649,73	162.348,46
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		81.174,23	243.522,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				243.522,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$243.522,69 / 154 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.461,14	1.461,14
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.461,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.461,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-747,94	8.601,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.386,64	4.214,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA		842,92	5.057,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.057,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.057,54 / 12 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,64	12,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-747,94	8.601,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.386,64	4.214,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA		842,92	5.057,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.057,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.057,54 / 12 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,64	12,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-810,26	9.318,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.752,20	4.565,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA		913,17	5.479,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.479,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.479,01 / 13 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,70	13,70
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49869

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1693/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-10.882,18	53.130,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.969,59	45.161,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.161,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.161,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.161,03 / 48 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	135,48	135,48
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,10	108,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 108,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 18181

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN KORDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2194/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	80	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.688,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-16.003,20	90.684,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.602,72	77.082,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA		15.416,42	92.498,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.498,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$92.498,50 / 80 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	277,50	277,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-110,00	166,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 166,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 21414

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN DŽAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 15 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	110	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	146.696,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-24.938,32	121.757,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-18.263,65	103.494,03
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-20.698,81	82.795,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.795,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$82.795,22 / 110 = 752,68$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	496,77	496,77
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	496,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 496,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56275

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAVA CICMIL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 843 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	0.27	-14.402,88	38.941,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.841,17	33.099,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	33.099,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.099,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$33.099,95 / 40 = 827,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	198,60	198,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	198,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 198,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51155

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	59	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.682,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-14.162,83	64.519,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.677,94	54.841,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	54.841,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.841,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$54.841,63 / 59 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	164,52	164,52
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-32,90	131,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58110

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA COLE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 522/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-7.094,75	30.246,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.536,91	25.709,14
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-5.141,83	20.567,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.567,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.567,31 / 28 = 734,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	123,40	123,40
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	123,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR OGORODOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 709/1 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	61	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.349,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-11.388,94	69.960,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.494,10	59.466,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	59.466,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.466,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.466,56 / 61 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	356,80	356,80
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	356,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 356,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 57755

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA KASHIRINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2881/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	71.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	95.352,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.907,05	93.445,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	500/670	1.12	11.213,44	104.658,79
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		52.329,40	156.988,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				156.988,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$156.988,19 / 71.5 = 2.195,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	941,93	941,93
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	941,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 941,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 57755

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA KASHIRINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2881/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	37.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.216,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-584,33	28.631,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-14.602,28	14.029,64
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		7.014,82	21.044,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.044,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.044,46 / 37.5 = 561,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	52,61	52,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	52,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56825

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA GOJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1693/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-8.161,63	37.180,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.577,12	31.603,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	31.603,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.603,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.603,65 / 34 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	94,81	94,81
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,96	75,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42149

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.244,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-927,13	12.317,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.281,96	6.035,61
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		3.017,80	9.053,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.053,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.053,41 / 17 = 532,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	22,63	22,63
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	22,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48971

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO VASILJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.244,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-662,24	12.582,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.417,06	6.165,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.165,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.165,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.165,41 / 17 = 362,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	15,41	15,41
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 57604

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADENKA NIKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 533/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.920,98	49.756,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.463,49	42.293,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	42.293,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.293,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.293,12 / 41 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	253,76	253,76
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	253,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 253,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 28957

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN ĐUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 894/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	64	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.350,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-18.777,09	66.573,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.985,00	56.587,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	56.587,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.587,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$56.587,32 / 64 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	169,76	169,76
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-33,95	135,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45466

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO PEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	76	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	101.353,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-9.121,82	92.231,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.834,77	78.397,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA		15.679,40	94.076,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				94.076,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$94.076,41 / 76 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	282,23	282,23
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	282,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 282,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50708

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA MARIJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 654/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	67	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	89.351,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-17.870,24	71.480,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.722,14	60.758,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	60.758,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.758,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$60.758,82 / 67 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	182,28	182,28
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-36,46	145,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 145,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 54087

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2263 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	99	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	132.026,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 58 god.	0.58	-76.575,31	55.451,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.317,66	47.133,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA		9.426,68	56.560,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.560,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$56.560,11 / 99 = 571,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	169,68	169,68
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-84,84	84,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50360

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATARINA JOVETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 785 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-8.108,29	34.566,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.185,04	29.381,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	29.381,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.381,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.381,88 / 32 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	88,15	88,15
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,63	70,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJA LJUBIŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1137 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	231	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	308.061,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-184.836,96	123.224,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	410/670	0.92	-9.857,97	113.366,67
f) Lokacija objekta:	I ZONA		22.673,33	136.040,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				136.040,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$136.040,00 / 231 = 588,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	816,24	816,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	816,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 816,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56289

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADRIANA MIJAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 727 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	106.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	142.028,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-4.260,85	137.767,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-20.665,13	117.102,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	117.102,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				117.102,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$117.102,42 / 106.5 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	702,61	702,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	702,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 702,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56287

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MONIKA MIJAJLOVIĆ JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 727 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	106.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	142.028,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-4.260,85	137.767,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-20.665,13	117.102,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	117.102,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				117.102,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$117.102,42 / 106.5 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	702,61	702,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	702,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 702,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 27993

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR FRANETA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1798 ko Maine

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	151	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	201.373,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-80.549,44	120.824,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/670	0.72	-33.830,76	86.993,40
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-26.098,02	60.895,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.895,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$60.895,38 / 151 = 403,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	182,69	182,69
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-91,34	91,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 91,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53189

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INAN KORKMAZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 619/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-3.920,78	52.090,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.813,56	44.276,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	44.276,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.276,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.276,85 / 42 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	265,66	265,66
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	265,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 265,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 28510

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LILIA KUNDENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	85 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	113.356,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-3.400,68	109.955,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.493,30	93.462,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	93.462,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				93.462,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$93.462,02 / 85 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	560,77	560,77
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	560,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 560,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	9.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.596,23	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-151,92	7.444,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-3.424,38	4.019,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.019,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.019,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.019,92 / 9.75 = 412,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	12,06	12,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 55716

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVJANA JANJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	14.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.337,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-1.740,35	17.596,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.639,53	14.957,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	14.957,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.957,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.957,32 / 14.5 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	44,87	44,87
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-13,46	31,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53384

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEJLA KURT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1718 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	12	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.674,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	0.31	-5.789,06	12.885,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-2.448,21	10.437,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	10.437,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.437,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.437,12 / 12 = 869,76$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	41,75	41,75
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	41,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 55726

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-467,46	8.881,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.529,69	4.352,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.352,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.352,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.352,05 / 12 = 362,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	10,88	10,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	10,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49507

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA VILFAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2230/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-2.560,51	61.452,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.217,84	52.234,44
f) Lokacija objekta:	I ZONA		10.446,89	62.681,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.681,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.681,33 / 48 = 1.305,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	188,04	188,04
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-56,41	131,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52856

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA BARTSCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1721/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	82	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	109.355,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	0.26	-28.432,35	80.922,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.138,43	68.784,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	68.784,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.784,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$68.784,42 / 82 = 838,83$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	206,35	206,35
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-41,27	165,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 165,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53859

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIJAT JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 3945/5 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	168	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	224.044,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	0.23	-51.530,30	172.514,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-25.877,17	146.637,32
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-29.327,46	117.309,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				117.309,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$117.309,86 / 168 = 698,27$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	351,93	351,93
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-70,39	281,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 281,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 27327

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKOJE BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1916/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	58	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-10.828,83	66.519,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/670	0.76	-15.964,79	50.555,18
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-15.166,55	35.388,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.388,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.388,62 / 58 = 610,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	106,17	106,17
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-21,23	84,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47830

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO NOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.672,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	0.18	-4.800,96	21.871,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.280,66	18.590,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-3.718,08	14.872,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.872,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.872,31 / 20 = 743,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	44,62	44,62
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-17,85	26,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52189

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANELA KAHROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1529/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	88	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	117.356,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-15.256,38	102.100,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-15.315,06	86.785,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	86.785,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86.785,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

86.785,35 / 88 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	260,36	260,36
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-52,07	208,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 208,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 54431

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN ORLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 48/1 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	351	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	468.093,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-9.361,87	458.731,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	430/670	0.96	-18.349,27	440.382,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-88.076,49	352.305,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				352.305,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$352.305,97 / 351 = 1.003,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	1.056,92	1.056,92
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-528,46	528,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 528,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56476

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	62	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.683,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	0.34	-28.112,29	54.570,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.185,64	46.385,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.385,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.385,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.385,28 / 62 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	139,16	139,16
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-55,66	83,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 55813

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 517/18 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	152	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	202.707,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-4.054,14	198.653,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-29.797,96	168.855,10
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-33.771,02	135.084,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				135.084,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$135.084,08 / 152 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	405,25	405,25
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-202,63	202,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 202,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53848

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ROGANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1371/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-13.496,03	47.849,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.177,44	40.672,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.134,43	48.806,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.806,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$48.806,56 / 46 = 1.061,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	146,42	146,42
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-29,28	117,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 117,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42029

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY LARISA EGURNOV KLEVTSOVA

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 145/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	78 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	104.020,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-11.442,29	92.578,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.886,78	78.691,74
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-15.738,35	62.953,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.953,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.953,39 / 78 = 807,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	377,72	377,72
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	377,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 377,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52189

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANELA KAHROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2816 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.672,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	0.34	-9.068,48	17.603,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.640,53	14.962,99
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		7.481,50	22.444,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.444,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.444,49 / 20 = 1.122,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	134,67	134,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	134,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 134,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56112

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG STEVANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1729/8 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	216	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	288.057,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-8.641,73	279.415,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	410/670	0.92	-22.353,27	257.062,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-51.412,52	205.650,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				205.650,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$205.650,08 / 216 = 952,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.233,90	1.233,90
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.233,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.233,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA BOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 318/2 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	167	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	222.711,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	0.01	-2.227,11	220.484,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	325/670	0.73	-59.530,70	160.953,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-32.190,68	128.762,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				128.762,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$128.762,71 / 167 = 771,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	772,58	772,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	772,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 772,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56478

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR BULAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 626/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	51	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.013,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	0.21	-14.282,86	53.730,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.059,61	45.671,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.671,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.671,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.671,13 / 51 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	137,01	137,01
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-27,40	109,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-810,26	9.318,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.752,20	4.565,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA		913,17	5.479,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.479,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.479,01 / 13 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,70	13,70
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-810,26	9.318,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.752,20	4.565,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA		913,17	5.479,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.479,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.479,01 / 13 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,70	13,70
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-934,92	10.751,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.483,31	5.268,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.053,65	6.321,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.321,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.321,93 / 15 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	15,80	15,80
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42577

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATJA RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-7.081,42	71.600,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.740,15	60.860,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.172,17	73.033,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.033,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.033,00 / 59 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	219,10	219,10
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	219,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 219,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42577

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATJA RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	39	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.010,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.680,94	47.329,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.099,42	40.230,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.046,01	48.276,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.276,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$48.276,05 / 39 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	289,66	289,66
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	289,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 289,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-747,94	8.601,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.386,64	4.214,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA		842,92	5.057,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.057,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.057,54 / 12 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,64	12,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-747,94	8.601,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.386,64	4.214,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA		842,92	5.057,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.057,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.057,54 / 12 = 421,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,64	12,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42577

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATJA RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-911,55	9.216,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.700,54	4.516,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA		903,24	5.419,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.419,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.419,45 / 13 = 416,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,55	13,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48577

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17.33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.111,29	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-2.773,35	20.337,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.050,69	17.287,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	17.287,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.287,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.287,24 / 17.33 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	51,86	51,86
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-25,93	25,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 683/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.047,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	0.41	-11.499,52	16.548,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-8.439,52	8.108,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	8.108,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.108,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$8.108,56 / 36 = 225,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	20,27	20,27
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	20,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 22455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 683/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-1.215,40	8.912,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.099,94	4.812,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.812,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.812,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.812,97 / 13 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	14,44	14,44
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	14,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56147

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1131/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	127	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	169.367,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-20.324,06	149.043,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-22.356,47	126.686,67
f) Lokacija objekta:	I ZONA		25.337,33	152.023,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				152.023,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$152.023,00 / 127 = 1.197,04$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	456,07	456,07
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-91,21	364,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 364,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 692/4 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	0.51	-7.152,14	6.871,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-3.160,96	3.710,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-742,14	2.968,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.968,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.968,56 / 18 = 164,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	8,91	8,91
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	8,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51562

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV BRALO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 87/10 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.802,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-444,09	14.358,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-7.322,99	7.035,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	7.035,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.035,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.035,82 / 19 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	17,59	17,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	17,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 24120

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA MASHKOVTSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 625/1 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.672,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-6.748,02	23.924,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.588,72	20.336,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	20.336,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.336,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$20.336,07 / 23 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	61,01	61,01
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-12,20	48,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 5485

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 711/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	136	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	181.369,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-72.547,84	108.821,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.323,26	92.498,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	92.498,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.498,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$92.498,50 / 136 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	277,50	277,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-55,50	221,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 221,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56341

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIE SEDOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1748/17 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	162	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	216.043,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-19.443,89	196.599,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-29.489,90	167.109,42
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-33.421,88	133.687,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				133.687,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$133.687,53 / 162 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	802,13	802,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	802,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 802,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51855

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIJA SAVČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.200,84	42.475,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.371,27	36.103,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	36.103,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.103,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.103,89 / 35 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	216,62	216,62
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	216,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 216,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56286

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD KOTLAJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 339 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	81	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	108.021,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-12.962,59	95.059,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.258,85	80.800,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	80.800,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.800,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$80.800,16 / 81 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	242,40	242,40
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	242,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 242,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1476

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDAN VUKSANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2107 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	14.75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.953,95	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	0.29	-6.656,65	16.297,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-3.096,49	13.200,82
f) Lokacija objekta:	I ZONA		2.640,16	15.840,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.840,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$15.840,98 / 14.75 = 1.073,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	63,36	63,36
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	63,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 2177

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO VUKSANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2107 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.004,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	0.53	-12.722,54	11.282,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.692,34	9.589,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA		1.917,98	11.507,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.507,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.507,90 / 18 = 639,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	69,05	69,05
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	69,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 37669

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA IVANIŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 692/5 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	60	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	80.016,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.400,48	77.615,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.642,33	65.973,19
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-13.194,64	52.778,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.778,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.778,55 / 60 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	316,67	316,67
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	316,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 316,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47325

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VITALII LEBEDYNSKYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2144/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	245	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	326.732,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-42.475,16	284.256,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-42.638,53	241.618,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA		48.323,66	289.941,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				289.941,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$289.941,98 / 245 = 1.183,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.739,65	1.739,65
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.739,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.739,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 14057

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ČANTRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: Budva 988

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	55	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-8.068,28	65.279,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.791,96	55.487,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	55.487,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.487,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$55.487,76 / 55 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	166,46	166,46
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-83,23	83,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42028

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 555/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.152,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-2.656,73	21.495,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-10.962,64	10.532,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	10.532,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.532,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$10.532,73 / 31 = 339,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	26,33	26,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	26,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 23297

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILY GOGUZEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1414 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	453	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	604.120,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-78.535,70	525.585,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-78.837,76	446.747,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA		89.349,47	536.096,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				536.096,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$536.096,80 / 453 = 1.183,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	3.216,58	3.216,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	3.216,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 3.216,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56333

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA DŽELETović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	52 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	0.23	-15.949,86	53.397,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.009,60	45.387,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.387,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.387,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.387,74 / 52 = 872,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	272,33	272,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	272,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 272,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 19667

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OGNJEN SAVČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina napokretnosti:	35	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.676,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.200,84	42.475,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.371,27	36.103,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	36.103,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.103,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.103,89 / 35 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	216,62	216,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	216,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 216,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47864

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDJELA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 281/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-9.388,54	49.289,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.393,48	41.896,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	41.896,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.896,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.896,38 / 44 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	125,69	125,69
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-37,71	87,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56271

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR ZAITSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2502/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-9.201,84	52.143,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.821,56	44.322,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	-8.864,44	35.457,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.457,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.457,76 / 46 = 770,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	212,75	212,75
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	212,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 212,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56250

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRATISLAV BANJANAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 803/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	27	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-7.921,58	28.085,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.212,84	23.872,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	23.872,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.872,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.872,77 / 27 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	143,24	143,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	143,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 25933

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY ARKHIPOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 514/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-1.246,56	11.219,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-5.160,76	6.058,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.058,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.058,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.058,28 / 16 = 378,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	18,17	18,17
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	18,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VINKA JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1605 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	50	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-8.668,40	58.011,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.701,74	49.309,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA		9.861,97	59.171,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.171,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.171,83 / 50 = 1.183,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	177,52	177,52
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	177,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 177,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48429

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1229 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	70	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	93.352,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-7.468,16	85.883,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.882,58	73.001,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	73.001,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.001,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$73.001,26 / 70 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	219,00	219,00
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-43,80	175,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 175,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 13143

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA VIDA KOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 158 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina napokretnosti:	39.93	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.250,65	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-8.520,10	44.730,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.709,58	38.020,96
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-7.604,19	30.416,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.416,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.416,77 / 39.93 = 761,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	182,50	182,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	182,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 182,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 13138

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA VIDA KOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 158 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	39.93	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.250,65	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-8.520,10	44.730,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.709,58	38.020,96
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-7.604,19	30.416,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.416,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.416,77 / 39.93 = 761,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	182,50	182,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	182,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 182,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 17447

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVONA ČORMAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-373,97	2.742,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-1.398,64	1.343,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	1.343,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.343,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.343,79 / 4 = 335,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	3,36	3,36
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	3,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56300

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL VATIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 841/1 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	52 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	0.50	-34.673,60	34.673,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.201,04	29.472,56
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-8.841,77	20.630,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.630,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$20.630,79 / 52 = 396,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	123,78	123,78
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	123,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44928

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAŠA PEROŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2881/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	71.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	95.352,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.907,05	93.445,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	500/670	1.12	11.213,44	104.658,79
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		52.329,40	156.988,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				156.988,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$156.988,19 / 71.5 = 2.195,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	941,93	941,93
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	941,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 941,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 3375

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1273/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	18	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.011,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	0.41	-11.484,76	16.526,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-3.140,10	13.386,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	13.386,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.386,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.386,74 / 18 = 743,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	53,55	53,55
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	53,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 53,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44928

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAŠA PEROŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2881/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.216,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-584,33	28.631,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-14.602,28	14.029,64
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		7.014,82	21.044,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.044,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.044,46 / 37.5 = 561,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	52,61	52,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	52,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53116

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 628/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-3.640,73	24.364,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.654,73	20.710,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	20.710,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.710,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.710,14 / 21 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	62,13	62,13
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-12,43	49,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53361

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR KUBUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 885/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	62	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.683,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-9.095,15	73.588,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.038,21	62.549,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	62.549,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.549,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.549,84 / 62 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	187,65	187,65
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-75,06	112,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 112,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56306

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIGRID OGNJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 625/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-6.828,03	35.847,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.377,08	30.470,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.470,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.470,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.470,09 / 32 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	182,82	182,82
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	182,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 182,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56307

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIMON OGNJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 625/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-6.828,03	35.847,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.377,08	30.470,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.470,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.470,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.470,09 / 32 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	182,82	182,82
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	182,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 182,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LISA OGNJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 625/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-6.828,03	35.847,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.377,08	30.470,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	30.470,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.470,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.470,09 / 32 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	182,82	182,82
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	182,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 182,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53742

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐO SOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 548/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-18.403,68	42.941,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.441,29	36.500,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	36.500,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.500,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.500,63 / 46 = 793,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	219,00	219,00
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	219,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 219,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 55755

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN MRKAIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2145/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	607	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	809.495,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-161.899,04	647.596,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	455/670	1.02	12.951,92	660.548,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA		132.109,62	792.657,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				792.657,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$792.657,70 / 607 = 1.305,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	4.755,95	4.755,95
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	4.755,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 4.755,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 55755

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN MRKAIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2145/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	193	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	257.384,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-51.476,96	205.907,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-30.886,18	175.021,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA		35.004,33	210.025,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				210.025,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$210.025,00 / 193 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.260,16	1.260,16
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.260,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.260,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56346

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO TODORVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 614 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.672,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-17.203,44	11.468,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.720,34	9.748,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	9.748,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.748,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.748,62 / 21.5 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	58,49	58,49
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	58,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51430

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA GAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-4.294,19	57.051,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.557,71	48.493,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.698,74	38.794,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.794,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.794,96 / 46 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	116,38	116,38
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-46,55	69,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58067

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TALE MAHMUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 111 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-14.402,88	45.609,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.841,37	38.767,75
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-7.753,55	31.014,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.014,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.014,20 / 45 = 689,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	186,09	186,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	186,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 186,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56346

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO TODORVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 614 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.668,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-5.201,04	3.467,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-520,10	2.947,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.947,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.947,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.947,26 / 6.5 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	17,68	17,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	17,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56347

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA TODOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 614 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.672,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-17.203,44	11.468,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.720,34	9.748,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	9.748,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.748,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.748,62 / 21.5 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	58,49	58,49
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	58,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56347

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA TODOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 614 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.668,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-5.201,04	3.467,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-520,10	2.947,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	2.947,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.947,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.947,26 / 6.5 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	17,68	17,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	17,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53319

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY KHROMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 340/3 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.681,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-9.448,56	63.232,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.484,90	53.747,75
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-10.749,55	42.998,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.998,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.998,20 / 54.5 = 788,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	257,99	257,99
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	257,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 55474

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD MANOJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2868/5 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	0.16	-6.828,03	35.847,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-6.810,96	29.036,21
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-5.807,24	23.228,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.228,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.228,96 / 32 = 725,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	139,37	139,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	139,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 139,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 49020

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO DUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 611/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	37	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.343,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-3.454,02	45.889,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.883,38	39.005,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.005,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.005,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.005,80 / 37 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	117,02	117,02
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-46,81	70,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58255

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELA ŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	51	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.013,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-4.760,95	63.252,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.487,90	53.764,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	53.764,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.764,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$53.764,75 / 51 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	322,59	322,59
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	322,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 322,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 36931

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODANKA VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 663/2 KO REŽEVIČI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	356	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	474.761,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-47.476,16	427.285,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670	0.9	-42.728,54	384.556,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA		76.911,38	461.468,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				461.468,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$461.468,28 / 356 = 1.296,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	1.384,40	1.384,40
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-553,76	830,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 830,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58156

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1682/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	0.27	-11.522,30	31.152,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.672,93	26.479,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	26.479,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.479,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.479,96 / 32 = 827,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	158,88	158,88
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	158,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 158,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 33533

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA YANVAREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 514/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	0.10	-1.168,65	10.517,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.838,21	5.679,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.679,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.679,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.679,64 / 15 = 378,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	17,04	17,04
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	17,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58052

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-810,26	9.318,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.752,20	4.565,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-913,17	3.652,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.652,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.652,67 / 13 = 280,97$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	9,13	9,13
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	9,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58064

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 147/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.600,32	78.415,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.762,35	66.653,33
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-13.330,67	53.322,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.322,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$53.322,66 / 60 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	159,97	159,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-63,99	95,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58064

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 147/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	152 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	118.423,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-2.368,46	116.054,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-59.187,92	56.866,82
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-11.373,36	45.493,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.493,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.493,46 / 152 = 299,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	113,73	113,73
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	113,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY DAVIDYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1124/2 ko Reževići I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	298	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	397.412,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-19.870,64	377.542,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670	0.9	-37.754,22	339.787,94
f) Lokacija objekta:	I ZONA		67.957,59	407.745,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				407.745,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

407.745,53 / 298 = 1.368,27

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	1.223,24	1.223,24
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-244,65	978,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 978,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51339

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA PIMA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1418/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	77	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.687,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-5.134,36	97.552,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.632,93	82.919,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	82.919,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.919,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$82.919,91 / 77 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	248,76	248,76
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-124,38	124,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 124,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58183

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA ZARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 140/6 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-6.801,36	38.541,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.781,16	32.759,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	32.759,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.759,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.759,88 / 34 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	98,28	98,28
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,66	78,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 78,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 43609

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRETEN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 339 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	11	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	0.12	-1.028,41	7.541,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-3.846,26	3.695,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	3.695,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.695,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.695,43 / 11 = 335,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	9,24	9,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	9,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.520,30	49.156,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.373,47	41.783,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	41.783,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.783,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.783,02 / 38 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	250,70	250,70
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	250,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-3.000,60	97.019,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.552,91	82.466,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	82.466,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.466,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$82.466,49 / 75 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	494,80	494,80
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	494,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 494,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.640,33	53.037,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.955,59	45.081,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.081,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.081,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.081,68 / 41 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	270,49	270,49
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	270,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 270,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.600,32	51.743,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.761,55	43.982,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.982,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.982,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.982,13 / 40 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	263,89	263,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	263,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.680,34	54.330,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.149,63	46.181,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	46.181,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.181,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.181,23 / 42 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	277,09	277,09
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	277,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 277,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 54459

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AMIR MUMINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 369/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	75	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	100.020,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-5.001,00	95.019,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/670	0.48	-49.409,88	45.609,12
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-9.121,82	36.487,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.487,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.487,30 / 75 = 486,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	218,92	218,92
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	218,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 218,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 36942

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA MIHALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 347/6 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	69	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	92.018,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-23.004,60	69.013,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.352,07	58.661,73
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-11.732,35	46.929,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.929,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.929,38 / 69 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	140,79	140,79
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	140,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVIER HENRI ANGE MARTORANA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 410/2 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	134	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	178.702,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-8.935,12	169.767,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-25.465,09	144.302,19
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-28.860,44	115.441,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.441,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$115.441,75 / 134 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	692,65	692,65
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	692,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 692,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	41	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.640,33	53.037,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.955,59	45.081,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	45.081,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.081,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.081,68 / 41 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	270,49	270,49
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	270,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 270,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.600,32	51.743,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.761,55	43.982,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.982,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.982,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.982,13 / 40 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	263,89	263,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	263,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-327,22	10.580,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.395,89	5.184,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.184,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.184,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.184,29 / 14 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	12,96	12,96
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-350,60	11.335,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.781,31	5.554,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.554,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.554,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.554,59 / 15 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,89	13,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-350,60	11.335,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.781,31	5.554,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.554,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.554,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.554,59 / 15 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,89	13,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-350,60	11.335,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.781,31	5.554,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.554,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.554,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.554,59 / 15 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,89	13,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR ANTONIOLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-350,60	11.335,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.781,31	5.554,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.554,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.554,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.554,59 / 15 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,89	13,89
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 33235

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRENKA MEDOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: k. p. 994/1 K O Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	80	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.688,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-9.601,92	97.086,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.562,91	82.523,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	82.523,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.523,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$82.523,17 / 80 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	247,57	247,57
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-74,27	173,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 173,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53420

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRA TODOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1510/1 Ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	49	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.346,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-16.336,60	49.009,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.351,47	41.658,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	41.658,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.658,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.658,33 / 49 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	124,97	124,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-37,49	87,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58058

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON CHERNOPYATKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	140 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	186.704,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-16.803,36	169.900,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-25.485,10	144.415,54
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		72.207,77	216.623,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				216.623,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$216.623,32 / 140 = 1.547,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.299,74	1.299,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.299,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.299,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52841

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAVA KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1420/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	94.61	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	126.171,90	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	0.20	-25.234,38	100.937,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	395/670	0.88	-12.112,50	88.825,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA		17.765,00	106.590,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.590,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$106.590,02 / 94.61 = 1.126,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	319,77	319,77
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-63,95	255,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 255,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58058

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON CHERNOPYATKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	37	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.343,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-4.440,89	44.902,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.735,35	38.166,97
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		19.083,48	57.250,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.250,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$57.250,45 / 37 = 1.547,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	343,50	343,50
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	343,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 343,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58058

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON CHERNOPYATKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-981,67	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.062,12	4.863,61
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		2.431,80	7.295,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.295,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.295,41 / 14 = 521,10$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	18,24	18,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	18,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58058

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON CHERNOPYATKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 730/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	53	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-10.602,12	60.078,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.011,80	51.066,88
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		25.533,44	76.600,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.600,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$76.600,32 / 53 = 1.445,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	459,60	459,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	459,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 459,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58156

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1233/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	82	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	109.355,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-65.613,12	43.742,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.561,31	37.180,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA		7.436,15	44.616,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.616,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.616,92 / 82 = 544,11$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	133,85	133,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-53,54	80,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 80,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 24044

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1233/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	82	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	109.355,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-65.613,12	43.742,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	535/670	1.2	8.748,42	52.490,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA		10.498,10	62.988,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.988,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.988,60 / 82 = 768,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	377,93	377,93
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	377,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 377,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 36942

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA MIHALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1538/1 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	116	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	154.697,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-92.818,56	61.879,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	260/670	0.58	-25.989,20	35.889,84
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		17.944,92	53.834,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.834,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$53.834,76 / 116 = 464,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	323,01	323,01
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	323,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 323,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 36942

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA MIHALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1538/1 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	0.60	-9.349,20	6.232,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-3.178,73	3.054,07
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		1.527,04	4.581,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.581,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.581,11 / 20 = 229,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,45	11,45
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58058

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON CHERNOPYATKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 730/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	53	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-10.602,12	60.078,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.011,80	51.066,88
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		25.533,44	76.600,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.600,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$76.600,32 / 53 = 1.445,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	459,60	459,60
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	459,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 459,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 51131

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD DAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-8.401,68	51.610,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.741,55	43.868,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.868,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.868,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.868,77 / 45 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	131,61	131,61
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-65,80	65,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 23229

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMANA KRUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 359/6 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	77	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.687,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-37.994,26	64.692,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	355/670	0.79	-13.585,52	51.107,42
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-10.221,48	40.885,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.885,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.885,94 / 77 = 530,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	245,32	245,32
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	245,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 245,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 23229

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMANA KRUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 348/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.501,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	0.37	-12.395,48	21.105,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-10.763,97	10.341,85
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-2.068,37	8.273,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.273,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$8.273,48 / 43 = 192,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	20,68	20,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	20,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58055

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA ČEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 917 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-7.841,57	48.169,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.225,44	40.944,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	40.944,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.944,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.944,19 / 42 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	122,83	122,83
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-36,85	85,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 85,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 56275

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAVA CICMIL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1425/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	37	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.343,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-8.388,34	40.954,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.143,23	34.811,63
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.962,33	41.773,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.773,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.773,95 / 37 = 1.129,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	250,64	250,64
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	250,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58033

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG SRZENTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 515/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.429,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-4.000,29	7.429,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-3.417,39	4.011,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.011,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.011,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.011,72 / 14.67 = 273,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	12,04	12,04
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 525

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOVAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1467/8 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	290	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	386.744,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	0.39	-150.830,16	235.913,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-35.387,08	200.526,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA		40.105,35	240.632,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				240.632,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$240.632,12 / 290 = 829,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	721,90	721,90
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-360,95	360,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 360,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46035

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA LEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: K P 1690/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	0.19	-12.162,43	51.850,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.777,56	44.072,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	44.072,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.072,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.072,81 / 48 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	132,22	132,22
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-52,89	79,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58033

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG SRZENTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 515/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44.67	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	59.571,91	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-20.850,17	38.721,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.808,26	32.913,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	32.913,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.913,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.913,48 / 44.67 = 736,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	197,48	197,48
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	197,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 197,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 28769

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINDI RODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 709/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.342,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-4.987,66	40.354,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-6.053,21	34.301,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	34.301,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.301,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.301,53 / 34 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	102,90	102,90
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-20,58	82,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1102

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 616/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-981,67	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-4.565,84	5.359,90
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.071,98	4.287,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.287,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.287,92 / 14 = 306,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	12,86	12,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	12,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58052

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	58	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-6.187,90	71.160,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.674,13	60.486,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-12.097,35	48.389,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.389,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$48.389,41 / 58 = 834,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	290,34	290,34
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	290,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 290,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 47827

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA STARČENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: KP 385/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	92	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.691,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-15.949,86	106.741,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.011,20	90.730,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	90.730,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.730,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$90.730,14 / 92 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	272,19	272,19
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-136,10	136,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 12742

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR VAĐON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 334/2 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	668	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	890.844,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	0.13	-115.809,82	775.034,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	490/670	1.1	77.503,50	852.538,47
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-170.507,69	682.030,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				682.030,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

682.030,78 / 668 = 1.021,00

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	2.046,09	2.046,09
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-818,44	1.227,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.227,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 999 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	353.25	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	471.094,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-9.421,88	461.672,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670	0.9	-46.167,23	415.505,08
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-124.651,53	290.853,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				290.853,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$290.853,56 / 353.25 = 823,36$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	872,56	872,56
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	872,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 872,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 999 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina napokretnosti:	177.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	138.290,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-2.765,81	135.524,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-69.117,47	66.406,98
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-19.922,09	46.484,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.484,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.484,88 / 177.5 = 261,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	116,21	116,21
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	116,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45812

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETER GUNTER PESIC - STEINLE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2617/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	120	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	160.032,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-4.800,96	155.231,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-23.284,66	131.946,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-26.389,28	105.557,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.557,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$105.557,11 / 120 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	633,34	633,34
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	633,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 633,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 16679

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AGRAR BELJULI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 552/4 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	124	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	96.608,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	0.28	-27.050,35	69.558,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-31.996,70	37.561,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	37.561,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.561,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.561,35 / 124 = 302,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	112,68	112,68
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	112,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 112,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 16679

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AGRAR BELJULI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 552/4 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	341	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	454.757,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	0.28	-127.332,13	327.425,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/670	0.94	-19.645,53	307.779,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	307.779,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				307.779,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$307.779,94 / 341 = 902,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	923,34	923,34
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-184,67	738,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 738,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 11492

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	890,4	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	120	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.848,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-37.396,80	69.451,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-35.420,11	34.031,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.806,22	40.837,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.837,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.837,31 / 120 = 340,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	1.00%	408,37	408,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	408,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 408,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 11492

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	890,4	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	215,7	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	192.059,28	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-67.220,75	124.838,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-63.667,65	61.170,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.234,18	73.405,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.405,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.405,06 / 215,7 = 340,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	1.00%	734,05	734,05
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	734,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 734,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 39752

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTIJAN GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	890,4	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	120	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.848,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-37.396,80	69.451,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-35.420,11	34.031,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.806,22	40.837,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.837,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.837,31 / 120 = 340,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	1.00%	408,37	408,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	408,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 408,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 39752

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTIJAN GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	890,4	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	215,7	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	192.059,28	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-67.220,75	124.838,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-63.667,65	61.170,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.234,18	73.405,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.405,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.405,06 / 215,7 = 340,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	1.00%	734,05	734,05
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	734,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 734,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 36045

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	890,4	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	215,7	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	192.059,28	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-67.220,75	124.838,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-63.667,65	61.170,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA		12.234,18	73.405,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.405,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$73.405,06 / 215,7 = 340,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	1.00%	734,05	734,05
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	734,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 734,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 36045

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	890,4	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	120	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.848,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-37.396,80	69.451,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-35.420,11	34.031,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA		6.806,22	40.837,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.837,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.837,31 / 120 = 340,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	1.00%	408,37	408,37
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	408,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 408,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58270

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO SRDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1922/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	124	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	165.366,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	0.54	-89.297,86	76.068,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.410,28	64.658,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	64.658,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.658,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$64.658,26 / 124 = 521,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	193,97	193,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-96,99	96,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 96,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58270

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO SRDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1922/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.373,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	0.54	-12.621,42	10.751,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-5.483,31	5.268,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	5.268,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.268,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.268,27 / 30 = 175,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,17	13,17
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53924

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RECEP PEKER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.670,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-3.667,40	13.002,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.950,39	11.052,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.052,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.052,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.052,21 / 12.5 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	66,31	66,31
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	66,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53925

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HULYA PEKER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	12.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.670,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	0.22	-3.667,40	13.002,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-1.950,39	11.052,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.052,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.052,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.052,21 / 12.5 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	66,31	66,31
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	66,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44079

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 342 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-1.542,62	12.481,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-5.741,34	6.739,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-1.347,97	5.391,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.391,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.391,87 / 18 = 299,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	16,18	16,18
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	16,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58275

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA RAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1683 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	28.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.007,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	0.30	-11.402,28	26.605,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-3.990,80	22.614,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	22.614,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.614,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.614,52 / 28.5 = 793,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	67,84	67,84
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,57	54,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 11207

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1827 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	84	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	112.022,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	0.01	-1.120,22	110.902,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/670	0.83	-18.853,37	92.048,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	92.048,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.048,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$92.048,81 / 84 = 1.095,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	552,29	552,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	552,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 552,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 11207

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1827 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	84 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.444,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	0.01	-654,44	64.789,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-29.803,38	34.986,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	34.986,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.986,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.986,58 / 84 = 416,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	104,96	104,96
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	104,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58274

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY LELYANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	157 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	209.375,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-12.562,51	196.812,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-29.521,90	167.290,78
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		83.645,39	250.936,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				250.936,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$250.936,18 / 157 = 1.598,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	1.505,62	1.505,62
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	1.505,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.505,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48436

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN ŠEĆKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	69	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	92.018,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-10.122,02	81.896,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.284,46	69.611,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	69.611,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.611,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$69.611,92 / 69 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	208,84	208,84
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-83,53	125,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 125,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52691

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR OROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	90	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	120.024,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-10.802,16	109.221,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-16.383,28	92.838,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	92.838,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.838,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$92.838,56 / 90 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	278,52	278,52
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-111,41	167,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 167,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53422

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA SUHIH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-280,48	9.068,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.625,05	4.443,67
f) Lokacija objekta:	I ZONA		888,73	5.332,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.332,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.332,41 / 12 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	13,33	13,33
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	13,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53422

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA SUHIH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	44	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.760,35	56.918,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.537,71	48.380,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA		9.676,07	58.056,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.056,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$58.056,41 / 44 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	348,34	348,34
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	348,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 348,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53422

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA SUHIH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.160,43	69.853,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.478,10	59.375,87
f) Lokacija objekta:	I ZONA		11.875,17	71.251,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.251,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$71.251,05 / 54 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	427,51	427,51
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	427,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 427,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48968

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN VUJAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	0.04	-2.400,48	57.611,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.641,73	48.969,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	48.969,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.969,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$48.969,79 / 45 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	146,91	146,91
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-29,38	117,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 117,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58451

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR RIABIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2297/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.340,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-4.947,66	30.392,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.558,91	25.833,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.833,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.833,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.833,83 / 26.5 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	155,00	155,00
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	155,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 155,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52241

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 561/5 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	191	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	254.717,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-5.094,35	249.623,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-37.443,49	212.179,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-42.435,95	169.743,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				169.743,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$169.743,81 / 191 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	509,23	509,23
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-203,69	305,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 305,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 54544

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLADANA LJEŠNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-10.428,75	50.916,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.637,53	43.279,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.279,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.279,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.279,32 / 46 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	129,84	129,84
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-51,94	77,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 46617

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JUGOSLAV ŠEKULARAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: Bečići 463/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	99	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	132.026,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-11.882,38	120.144,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-18.021,60	102.122,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA		20.424,48	122.546,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				122.546,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$122.546,90 / 99 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	367,64	367,64
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-73,53	294,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 294,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 4812

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVA DJUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1443 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	0.45	-28.205,64	34.473,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.171,03	29.302,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.860,51	35.163,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.163,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.163,03 / 47 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	105,49	105,49
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-52,74	52,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48345

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR LEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	54	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-6.481,30	65.533,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-9.829,97	55.703,14
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		27.851,57	83.554,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.554,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$83.554,71 / 54 = 1.547,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	250,66	250,66
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	250,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58893

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BARBARA MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2042/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	246	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	328.065,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	0.28	-91.858,37	236.207,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	405/670	0.91	-21.258,65	214.948,58
f) Lokacija objekta:	I ZONA		42.989,72	257.938,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				257.938,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$257.938,30 / 246 = 1.048,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	773,81	773,81
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-309,53	464,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 464,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48346

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA LEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	46	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-5.521,10	55.824,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.373,67	47.450,82
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		23.725,41	71.176,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.176,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$71.176,23 / 46 = 1.547,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	213,53	213,53
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	213,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 213,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 48347

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELA LEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	47	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-5.641,13	57.038,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-8.555,71	48.482,36
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		24.241,18	72.723,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.723,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$72.723,54 / 47 = 1.547,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	218,17	218,17
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	218,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 218,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53268

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1376/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	78	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	104.020,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-24.964,99	79.055,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.858,37	67.197,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	67.197,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.197,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$67.197,44 / 78 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	201,59	201,59
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-100,80	100,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 100,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 43078

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	45	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-9.001,80	51.010,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.651,53	43.358,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.358,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.358,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.358,67 / 45 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	130,08	130,08
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,02	104,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 3162

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKAŠIN ZENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1666/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	57	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.015,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	0.05	-3.800,76	72.214,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.832,17	61.382,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	61.382,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.382,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$61.382,27 / 57 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	368,29	368,29
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	368,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 368,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 24438

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 490 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.672,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-11.468,96	17.203,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-2.580,52	14.622,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	14.622,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.622,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.622,92 / 21.5 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	43,87	43,87
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-17,55	26,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58273

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN KNEZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2132 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	129	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	172.034,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	0.51	-87.737,54	84.296,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.644,53	71.652,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	71.652,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.652,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$71.652,33 / 129 = 555,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	214,96	214,96
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-42,99	171,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 171,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58271

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SPARTAK KRASNOZHON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1991/14 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	88.017,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	0.17	-14.962,99	73.054,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.958,19	62.096,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	62.096,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.096,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

62.096,42 / 66 = 940,85

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	372,58	372,58
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	372,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 372,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 3696

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA RADOVIĆ TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1260/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	77	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.687,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-9.241,85	93.445,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-14.016,80	79.428,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA		15.885,71	95.314,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				95.314,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$95.314,26 / 77 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	571,89	571,89
i) Umanjenje poreza: (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0,00	571,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 571,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52336

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELEONORA VUKADIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 414/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.673,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-1.040,21	33.633,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.045,01	28.588,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	28.588,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.588,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.588,38 / 26 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	85,77	85,77
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,15	68,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58115

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV ROGANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 463/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	37	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.579,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	0.11	-6.333,73	51.245,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-9.736,68	41.508,99
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.301,80	49.810,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.810,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.810,79 / 37 = 1.346,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	199,24	199,24
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	199,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 199,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 11163

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 905 KO BRAJIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	37.4	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.876,64	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	0.40	-19.950,66	29.925,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/670	0.67	-9.875,57	20.050,41
f) Lokacija objekta:	IV ZONA		-6.015,12	14.035,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.035,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.035,29 / 37.4 = 375,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	84,21	84,21
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	84,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 58452

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA RIABIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2297/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.340,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-4.947,66	30.392,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.558,91	25.833,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.833,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.833,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.833,83 / 26.5 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	155,00	155,00
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	155,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 155,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52689

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IURII NOVIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 470 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	62	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.683,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-2.480,50	80.202,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-12.030,41	68.172,30
f) Lokacija objekta:	I ZONA		13.634,46	81.806,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.806,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$81.806,76 / 62 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	490,84	490,84
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	490,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 490,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 52250

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN BULAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 561/7 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	291	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	388.077,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-11.642,33	376.435,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670	0.9	-37.643,53	338.791,74
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-67.758,35	271.033,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				271.033,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$271.033,40 / 291 = 931,39$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	813,10	813,10
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-406,55	406,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 406,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53952

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIYA ROSS-DZHONSON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 617/1 ko budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.341,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-6.201,24	35.140,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-5.271,05	29.869,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA		5.973,86	35.843,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.843,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.843,17 / 31 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	215,06	215,06
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	215,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 215,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 60785

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN RADUSINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 466/40 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	60	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	80.016,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	0.02	-1.600,32	78.415,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-11.762,35	66.653,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	66.653,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.653,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$66.653,33 / 60 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	199,96	199,96
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-99,98	99,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 45011

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA KOMAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: Budva 394/28

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	38	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-3.547,38	47.129,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.069,41	40.060,01
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-8.012,00	32.048,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.048,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.048,01 / 38 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	96,14	96,14
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,23	76,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 59902

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEKSII NOSAL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	104	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	138.694,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	0.07	-9.708,61	128.985,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-19.347,87	109.637,92
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA		54.818,96	164.456,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				164.456,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$164.456,88 / 104 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	986,74	986,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	986,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 986,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 44651

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VITALY SHVEDOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 785 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	40	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-7.468,16	45.875,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-5.963,86	39.911,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	39.911,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.911,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$39.911,98 / 40 = 997,80$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	239,47	239,47
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	239,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 10718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	0.08	-4.374,21	50.303,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-7.545,51	42.757,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA		8.551,58	51.309,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.309,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$51.309,46 / 41 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	307,86	307,86
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	307,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 307,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LABUD KRGVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.244,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	0.03	-397,34	12.847,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-6.552,15	6.295,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	6.295,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.295,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.295,21 / 17 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	15,74	15,74
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	15,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 42755

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KOSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.681,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	0.09	-6.721,34	67.960,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-10.194,04	57.766,22
f) Lokacija objekta:	III ZONA		-11.553,24	46.212,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.212,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.212,97 / 56 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	277,28	277,28
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	277,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 277,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53674

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ESAULOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1467/4 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	104.8	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	139.761,28	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	0.35	-48.916,45	90.844,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-13.626,72	77.218,11
f) Lokacija objekta:	I ZONA		15.443,62	92.661,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.661,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$92.661,73 / 104.8 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	555,97	555,97
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	555,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 555,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 61180

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA ĐOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1376/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	0.25	-6.668,00	20.004,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-2.600,52	17.403,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	17.403,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.403,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.403,48 / 20 = 870,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	104,42	104,42
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	104,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 16449

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO ĐOKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 1870/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.341,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	0.28	-11.575,65	29.765,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670	0.85	-4.464,89	25.301,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	25.301,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.301,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.301,06 / 30 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	6.00%	151,81	151,81
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	151,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 151,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 53940

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA TOMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 2522 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.675,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	0.24	-10.242,05	32.433,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-4.216,31	28.216,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	28.216,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.216,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.216,84 / 32 = 881,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	84,65	84,65
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-25,40	59,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 50462

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA STIJEPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 812 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	27	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	0.14	-5.041,01	30.966,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-4.025,60	26.940,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	26.940,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.940,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.940,59 / 27 = 997,80$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	80,82	80,82
i) Umanjenje poreza: ()	30%	-24,25	56,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 14072

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA ČUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 520/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1333,6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	48	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	0.15	-9.601,92	54.410,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/670	0.87	-7.073,41	47.337,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	47.337,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.337,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.337,47 / 48 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	142,01	142,01
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-28,40	113,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1078

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKO IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 374 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	110	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.701,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-5.142,06	80.558,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670	0.54	-37.057,11	43.501,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	43.501,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.501,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.501,83 / 110 = 395,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	3.00%	130,51	130,51
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	130,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1078

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKO IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 374 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-607,70	9.520,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-4.855,51	4.665,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	4.665,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.665,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.665,09 / 13 = 358,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	11,66	11,66
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	11,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1078

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKO IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 374 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.710,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-1.542,62	24.167,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670	0.49	-12.325,52	11.842,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	11.842,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.842,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.842,16 / 33 = 358,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	25.00%	29,61	29,61
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	29,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



AOP: 1078

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19,25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKO IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 374 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1556,2	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	103	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	160.288,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	0.06	-9.617,32	150.671,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670	0.81	-28.627,54	122.043,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1	0,00	122.043,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				122.043,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$122.043,74 / 103 = 1.184,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	4.00%	488,17	488,17
i) Umanjenje poreza: ()	0%	0,00	488,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 488,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP: FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica);**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO STOŽINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 1022/1 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-2.800,56	37.207,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-4.836,97	32.370,47 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	6.474,09	38.844,56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38.844,56 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
38.844,56 / 30,00 = 1.294,82

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	116,53	116,53 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	23,31	93,22

Ukupan godišnji iznos poreza 93,22 €
Umanjenje za 2020. god. 15,00 -13,98 79,24 €
Ukupno za uplatu 79,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručivanja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos porez koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-36859

Ime i prezime obveznika:
VELJKO STOŽINIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 47690



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 879/1 KO Bečići

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-6.294,59	72.387,81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-9.410,42	62.977,39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	62.977,39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62.977,39 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
62.977,39 / 59,00 = 1.067,41

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	377,86	377,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 377,86 €
Umanjenje za 2020. god. 15,00 -56,68 321,18 €
Ukupno za uplatu 321,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos porez koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37460

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65193



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 879/1 KO Bečići

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	13.244,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-1.059,58	12.185,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-1.584,07	10.601,05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	10.601,05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			10.601,05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
10.601,05 / 17,00 = 623,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	26,50	26,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza			26,50 €
Umanjenje za 2020. god.	15,00	-3,98	22,53 €
Ukupno za uplatu			22,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos porez koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37461

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65193



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 1391/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81.349,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-16.269,92	65.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-8.460,36	56.619,32 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	11.323,86	67.943,18 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			67.943,18 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
67.943,18 / 61,00 = 1.113,82

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	407,66	407,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 407,66 €
Umanjenje za 2020. god. 15,00 -61,15 346,51 €
Ukupno za uplatu 346,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos porez koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37462

Ime i prezime obveznika:
DRAGICA BABIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65230

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 1529/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112.022,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-15.683,14	96.339,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-12.524,10	83.815,16 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	83.815,16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83.815,16 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
83.815,16 / 84,00 = 997,80

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	502,89	502,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 502,89 €
Umanjenje za 2020. god. 15,00 -75,43 427,46 €
Ukupno za uplatu 427,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos porez koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37463

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65256

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 1529/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-1.199,81	7.370,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-958,14	6.412,15 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	6.412,15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6.412,15 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
6.412,15 / 11,00 = 582,92

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	16,03	16,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza			16,03 €
Umanjenje za 2020. god.	15,00	-2,40	13,63 €
Ukupno za uplatu			13,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos porez koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37464

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65256



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJ DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 800/12 KO Buljarica I

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48.304,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-966,08	47.338,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-24.142,44	23.195,68 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	23.195,68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			23.195,68 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
23.195,68 / 62,00 = 374,12

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	57,99	57,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza			57,99 €
Umanjenje za 2020. god.	15,00	-8,70	49,29 €
Ukupno za uplatu			49,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos porez koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37465

Ime i prezime obveznika:
RADIVOJ DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54284

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 800/17 KO Buljarica I

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	124.656,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2.493,12	122.162,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-62.303,07	59.859,81 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	59.859,81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59.859,81 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
59.859,81 / 160,00 = 374,12

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	149,65	149,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza			149,65 €
Umanjenje za 2020. god.	15,00	-22,45	127,20 €
Ukupno za uplatu			127,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos porez koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37467

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 37319



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela: 800/17 KO BULJARICA

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	29.339,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-586,78	28.752,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/445)	0,83	-4.887,91	23.864,51 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	23.864,51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			23.864,51 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
23.864,51 / 22,00 = 1.084,75

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	143,19	143,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza 143,19 €
Umanjenje za 2020. god. 15,00 -21,48 121,71 €
Ukupno za uplatu 121,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos porez koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37468

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 37319