



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3
85 310 Budva

19.12.2025

B. Petrović

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 10538/1

Budva, 11.12.2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Kako dostavljanje upravnih akata nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanim članom 84 i 85 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, vrši dostavljanje javnim obavještanjem upravnih akata, i to sledećih rješenja poreza na nepokretnosti:

Redni broj	AOP	Poreski obveznik	Datum rješenja	Broj rješenja
1	65193	Olga Bykova	09.05.2025	UP I 21-411/25-39112
2	65193	Olga Bykova	09.05.2025	UP I 21-411/25-44123
3	65193	Olga Bykova	09.05.2025	UP I 21-411/25-41566
4	65193	Olga Bykova	09.05.2025	UP I 21-411/25-45633
5	65193	Olga Bykova	09.05.2025	UP I 21-411/25-41567
6	65193	Olga Bykova	09.05.2025	UP I 21-411/25-39113
7	65193	Olga Bykova	09.05.2025	UP I 21-411/25-45634
8	65193	Olga Bykova	09.05.2025	UP I 21-411/25-44124
9	65230	Dragica Babić	16.05.2025	UP I 21-411/25-41568
10	65230	Dragica Babić	16.05.2025	UP I 21-411/25-39114
11	65230	Dragica Babić	16.05.2025	UP I 21-411/25-45636
12	65230	Dragica Babić	16.05.2025	UP I 21-411/25-44126
13	65256	Cvijeta Pušeljčić	19.05.2025	UP I 21-411/25-39115
14	65256	Cvijeta Pušeljčić	19.05.2025	UP I 21-411/25-44127
15	65256	Cvijeta Pušeljčić	19.05.2025	UP I 21-411/25-41569
16	65256	Cvijeta Pušeljčić	19.05.2025	UP I 21-411/25-45637
17	65256	Cvijeta Pušeljčić	19.05.2025	UP I 21-411/25-39116
18	65256	Cvijeta Pušeljčić	19.05.2025	UP I 21-411/25-44128
19	65256	Cvijeta Pušeljčić	19.05.2025	UP I 21-411/25-41570
20	65256	Cvijeta Pušeljčić	19.05.2025	UP I 21-411/25-45638
21	54284	Radivoj Dolovac	28.05.2025	UP I 21-411/25-44129
22	54284	Radivoj Dolovac	28.05.2025	UP I 21-411/25-45639
23	37319	Ružica Dolovac	28.05.2025	UP I 21-411/25-45640
24	37319	Ružica Dolovac	28.05.2025	UP I 21-411/25-44130
25	37319	Ružica Dolovac	28.05.2025	UP I 21-411/25-44131
26	37319	Ružica Dolovac	28.05.2025	UP I 21-411/25-45641
27	54284	Radivoj Dolovac	29.05.2025	UP I 21-411/25-41571
28	54284	Radivoj Dolovac	29.05.2025	UP I 21-411/25-39117
29	37319	Ružica Dolovac	29.05.2025	UP I 21-411/25-39119

30	37319	<i>Ružica Dolovac</i>	29.05.2025	UP I 21-411/25-41573
31	37319	<i>Ružica Dolovac</i>	29.05.2025	UP I 21-411/25-39120
32	37319	<i>Ružica Dolovac</i>	29.05.2025	UP I 21-411/25-41574
33	61675	<i>Elmira Anishich</i>	06.06.2025	UP I 21-411/25-45646
34	46545	<i>Igor Zaytsev</i>	16.06.2025	UP I 21-411/25-44440
35	65699	<i>Marina Nazarova</i>	17.06.2025	UP I 21-411/25-45027
36	65699	<i>Marina Nazarova</i>	17.06.2025	UP I 21-411/25-45028
37	65700	<i>Ivan Koptsev</i>	17.06.2025	UP I 21-411/25-45029
38	65700	<i>Ivan Koptsev</i>	17.06.2025	UP I 21-411/25-45030
39	61123	<i>Olga Moskaleva</i>	17.06.2025	UP I 21-411/25-45034
40	65707	<i>Tatjana Miranović</i>	17.06.2025	UP I 21-411/25-45036
41	65711	<i>Aleksei Makovskii</i>	18.06.2025	UP I 21-411/25-45043
42	65713	<i>Sergey Makhlov</i>	18.06.2025	UP I 21-411/25-45046
43	65714	<i>Ekaterina Makhlova</i>	18.06.2025	UP I 21-411/25-45047
44	65715	<i>Halyna Martsyna</i>	18.06.2025	UP I 21-411/25-45048
45	65717	<i>Sanja Mitrović</i>	18.06.2025	UP I 21-411/25-45050
46	65719	<i>Aleksei Mishin</i>	18.06.2025	UP I 21-411/25-45052
47	65720	<i>Nikita Mishin</i>	18.06.2025	UP I 21-411/25-45053
48	65722	<i>Artem Petrov</i>	18.06.2025	UP I 21-411/25-45056
49	65723	<i>Mal. Aleksei Spasskii</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45061
50	65721	<i>Kacper Miszczyszyn</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45063
51	65724	<i>Mal. Sergei Spasskii</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45062
52	65293	<i>Goran Miljić</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45064
53	23235	<i>Inna Semanova</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45074
54	23235	<i>Inna Semanova</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45075
55	65716	<i>Larysa Dubovyk</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45076
56	65732	<i>Vladyslav Khailo</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45078
57	65736	<i>Meto Serkan</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45081
58	65736	<i>Meto Serkan</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45082
59	65735	<i>Milena Milanović Amann</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45083
60	65737	<i>Alexandra Krstić</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45085
61	65740	<i>Mileva Matić</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45087
62	65741	<i>Vsevolod Kabrits</i>	19.06.2025	UP I 21-411/25-45088
63	65745	<i>Urszula Kesy</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45093
64	65746	<i>Tomasz Kesy</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45096
65	65746	<i>Tomasz Kesy</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45095
66	65745	<i>Urszula Kesy</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45094
67	65747	<i>Olena Korshun</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45097
68	65748	<i>Andrei Kutuzov</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45098
69	61260	<i>Daryna Kravets</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45103
70	65749	<i>Nada Drašković</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45104
71	65749	<i>Nada Drašković</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45105
72	65750	<i>Oleg Tsarkov</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45106
73	65751	<i>Olena Safronova</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45107
74	65753	<i>Karina Atienza Korobova</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45109
75	59633	<i>Can Gulsen</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45110
76	59633	<i>Can Gulsen</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45111
77	65755	<i>Zhanna Moroz</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45115
78	65757	<i>Olena Kovriga</i>	20.06.2025	UP I 21-411/25-45117



79	65759	Dariusz Conrad Korzebski	20.06.2025	UP 21-411/25-45119
80	48039	Grigory Afanasev	20.06.2025	UP 21-411/25-45121
81	65760	Nikita Khromtsov	20.06.2025	UP 21-411/25-45124
82	65762	Valeriia Dankova	20.06.2025	UP 21-411/25-45125
83	11706	Željko Stojanović	20.06.2025	UP 21-411/25-45128
84	57774	Filiz Ali Kose	20.06.2025	UP 21-411/25-45132
85	65766	Ratko Suknović	20.06.2025	UP 21-411/25-45141
86	65768	Kay Friedel	20.06.2025	UP 21-411/25-45140
87	65767	Larisa Kulikova	20.06.2025	UP 21-411/25-45142
88	65769	Darya Koblik	20.06.2025	UP 21-411/25-45143
89	65122	Arman Smbatyan	20.06.2025	UP 21-411/25-45144
90	65771	Dmitry Kotik	20.06.2025	UP 21-411/25-45146
91	65772	Erik Szakun	23.06.2025	UP 21-411/25-45148
92	57872	Maksim Skovorodnik	23.06.2025	UP 21-411/25-45151
93	57872	Maksim Skovorodnik	23.06.2025	UP 21-411/25-45152
94	57872	Maksim Skovorodnik	23.06.2025	UP 21-411/25-45153
95	62576	Arina Kostikova	23.06.2025	UP 21-411/25-45155
96	65775	Inna Ushatkina	23.06.2025	UP 21-411/25-45156
97	65776	Maja Pavlović	23.06.2025	UP 21-411/25-45158
98	65777	Sergei Shemchenkov	23.06.2025	UP 21-411/25-45160
99	65778	Jela Pantić	23.06.2025	UP 21-411/25-45162
100	65779	Aleksandra Smiljanić	23.06.2025	UP 21-411/25-45163
101	65779	Aleksandra Smiljanić	23.06.2025	UP 21-411/25-45164
102	65780	Oksana Tsarkova	23.06.2025	UP 21-411/25-45166
103	65781	Aleksandr Tsarkov	23.06.2025	UP 21-411/25-45167
104	65781	Aleksandr Tsarkov	23.06.2025	UP 21-411/25-45169
105	65780	Oksana Tsarkova	23.06.2025	UP 21-411/25-45170
106	65783	Andrei Klimkin	23.06.2025	UP 21-411/25-45171
107	57872	Maksim Skovorodnik	23.06.2025	UP 21-411/25-45173
108	57872	Maksim Skovorodnik	23.06.2025	UP 21-411/25-45174
109	65786	Svetlana Smetannikova	23.06.2025	UP 21-411/25-45175
110	42589	Gleb Shmelev	23.06.2025	UP 21-411/25-45202
111	65794	Ruslan Domachuk	24.06.2025	UP 21-411/25-45204
112	65796	Igor Janković	24.06.2025	UP 21-411/25-45207
113	65797	Lidija Polović	24.06.2025	UP 21-411/25-45208
114	65796	Igor Janković	24.06.2025	UP 21-411/25-45209
115	65802	Anna Priputnevich	24.06.2025	UP 21-411/25-45216
116	65784	Enes Malezić	24.06.2025	UP 21-411/25-45217
117	65784	Enes Malezić	24.06.2025	UP 21-411/25-45218
118	42414	Tatiana Podlesniak	24.06.2025	UP 21-411/25-45219
119	56883	Vlatko Pandurski	24.06.2025	UP 21-411/25-45226
120	65801	Elvira Plotnikova	24.06.2025	UP 21-411/25-45228
121	61052	Neven Medin	24.06.2025	UP 21-411/25-45229
122	65807	Sukachova Alla	24.06.2025	UP 21-411/25-45231
123	51122	Nebojša Perović	24.06.2025	UP 21-411/25-45236
124	51122	Nebojša Perović	24.06.2025	UP 21-411/25-45237
125	65811	Samokhvalova Tetiana	24.06.2025	UP 21-411/25-45242
126	58576	Zoran Pajović	24.06.2025	UP 21-411/25-45245
127	65813	Safonov Igor	24.06.2025	UP 21-411/25-45246

128	65816	Sushcheva Svetlana	24.06.2025	UP I 21-411/25-45249
129	15598	Darko Novaković	25.06.2025	UP I 21-411/25-45666
130	15598	Darko Novaković	25.06.2025	UP I 21-411/25-44144
131	65822	Larisa Panteličova	25.06.2025	UP I 21-411/25-45255
132	65823	Natalia Polenova	25.06.2025	UP I 21-411/25-45258
133	65823	Natalia Polenova	25.06.2025	UP I 21-411/25-45259
134	65824	Alexander Kabanov	25.06.2025	UP I 21-411/25-45260
135	65825	Larisa Shutova	25.06.2025	UP I 21-411/25-45261
136	65826	Anatoliy Shpanko	25.06.2025	UP I 21-411/25-45263
137	65827	Vadim Shtein	25.06.2025	UP I 21-411/25-45264
138	63080	Vita Pokotylo	25.06.2025	UP I 21-411/25-45283
139	65836	Sarpkaya Ahmet Kaan	26.06.2025	UP I 21-411/25-45293
140	43433	Saša Savić	26.06.2025	UP I 21-411/25-45295
141	65837	Anna Soloveva	26.06.2025	UP I 21-411/25-45296
142	65838	Ivana Pejčić	26.06.2025	UP I 21-411/25-45298
143	65839	Eduard Stark	26.06.2025	UP I 21-411/25-45299
144	49500	Goran Pejović	26.06.2025	UP I 21-411/25-45300
145	65840	Inna Stark	26.06.2025	UP I 21-411/25-45301
146	65842	Vesna Perišić	26.06.2025	UP I 21-411/25-45302
147	65843	Marija Salak	26.06.2025	UP I 21-411/25-45303
148	65848	Anka Pešalj	26.06.2025	UP I 21-411/25-45307
149	65859	Dmitry Shalnev	27.06.2025	UP I 21-411/25-45314
150	65864	Galina Shaikhalova	27.06.2025	UP I 21-411/25-45317
151	65867	Tina Krgović	27.06.2025	UP I 21-411/25-45324
152	58001	Neđeljko Miljenović	27.06.2025	UP I 21-411/25-45325
153	65868	Arkady Khachinsky	27.06.2025	UP I 21-411/25-45326
154	65868	Arkady Khachinsky	27.06.2025	UP I 21-411/25-45327
155	65869	Liudmila Kirienko	27.06.2025	UP I 21-411/25-45328
156	65870	Maria Syroeshkina Tribot	27.06.2025	UP I 21-411/25-45329
157	65872	Aleksandra Dragnić	27.06.2025	UP I 21-411/25-45339
158	65873	Aygul Morozova	30.06.2025	UP I 21-411/25-45340
159	24457	Jovanka Perović	30.06.2025	UP I 21-411/25-45343
160	65875	Stevanović	30.06.2025	UP I 21-411/25-45345
161	65876	Enis Pupović	30.06.2025	UP I 21-411/25-45346
162	65878	Natalia Kuttyreva	30.06.2025	UP I 21-411/25-45347
163	65877	Petar Popović	30.06.2025	UP I 21-411/25-45349
164	65877	Petar Popović	30.06.2025	UP I 21-411/25-45350
165	65880	Jasmina Stanić	30.06.2025	UP I 21-411/25-45352
166	65881	Dragan Popović	30.06.2025	UP I 21-411/25-45353
167	65883	Daniel Diemer	30.06.2025	UP I 21-411/25-45356
168	65883	Daniel Diemer	30.06.2025	UP I 21-411/25-45357
169	41247	Marina Prosenkova	30.06.2025	UP I 21-411/25-45362
170	65886	Alexander Prosenkov	30.06.2025	UP I 21-411/25-45363
171	5574	Nenad Dobrljanin	30.06.2025	UP I 21-411/25-45369
172	65887	Srgjan Prashchevikj	30.06.2025	UP I 21-411/25-45370
173	65888	Svetlana Perehudova	30.06.2025	UP I 21-411/25-45371
174	23170	Oleg Selivanov	01.07.2025	UP I 21-411/25-45382
175	58533	Svetlana Peruničić	01.07.2025	UP I 21-411/25-45386
176	62955	Milica Radulović	01.07.2025	UP I 21-411/25-45401



177	62955	Milica Radulović	01.07.2025	UP I 21-411/25-45668
178	65893	Miloš Pavićević	01.07.2025	UP I 21-411/25-45403
179	65894	Denys Paramanov (Paramonov)	01.07.2025	UP I 21-411/25-45412
180	65902	Igor Perišić	02.07.2025	UP I 21-411/25-45422
181	65905	Sutherland Anne Leonorah	02.07.2025	UP I 21-411/25-45433
182	65909	Salin Ilia Vladimirovič	02.07.2025	UP I 21-411/25-45435
183	65911	Dziyana Kavalio	02.07.2025	UP I 21-411/25-45438
184	65577	Aliaksei Kavalio	02.07.2025	UP I 21-411/25-45439
185	65915	Iryna Saienko	02.07.2025	UP I 21-411/25-45451
186	65915	Iryna Saienko	02.07.2025	UP I 21-411/25-45452
187	42602	Sergey Patrikeev	02.07.2025	UP I 21-411/25-45456
188	65916	Dragan Prodić	02.07.2025	UP I 21-411/25-45457
189	65921	Ivan Petrov	02.07.2025	UP I 21-411/25-45467
190	56907	Aleksandar Stojanović	03.07.2025	UP I 21-411/25-45468
191	48685	Vasilesa Pejaković	03.07.2025	UP I 21-411/25-45469
192	48685	Vasilesa Pejaković	03.07.2025	UP I 21-411/25-45470
193	48685	Vasilesa Pejaković	03.07.2025	UP I 21-411/25-45471
194	48685	Vasilesa Pejaković	03.07.2025	UP I 21-411/25-45472
195	48685	Vasilesa Pejaković	03.07.2025	UP I 21-411/25-45473
196	50992	Aleksandar Popović	03.07.2025	UP I 21-411/25-45475
197	42539	Viktor Molokov	03.07.2025	UP I 21-411/25-45477
198	65924	Dorota Kasprzak	03.07.2025	UP I 21-411/25-45478
199	65927	Emilija Stanojević	03.07.2025	UP I 21-411/25-45485
200	58518	Dragica Papić	03.07.2025	UP I 21-411/25-45486
201	62835	Alesia Pudanova	03.07.2025	UP I 21-411/25-45487
202	65933	Nenad Pančić	03.07.2025	UP I 21-411/25-45489
203	58683	Liudmila Povolotskaia	03.07.2025	UP I 21-411/25-45491
204	65934	Sergei Povolotskii	03.07.2025	UP I 21-411/25-45494
205	65936	Viktoriiia Pankratova	04.07.2025	UP I 21-411/25-45496
206	51218	Anđa Pantović	04.07.2025	UP I 21-411/25-45510
207	51218	Anđa Pantović	04.07.2025	UP I 21-411/25-45512
208	51218	Anđa Pantović	04.07.2025	UP I 21-411/25-45513
209	65940	Oksana Politucha	04.07.2025	UP I 21-411/25-45518
210	65947	Anita Pavlović	04.07.2025	UP I 21-411/25-45526
211	58370	Artem Panov	04.07.2025	UP I 21-411/25-45529
212	65948	Olha Puzych	04.07.2025	UP I 21-411/25-45530
213	57682	Siarhei Pryhodzich	04.07.2025	UP I 21-411/25-45534
214	65950	Natalia Trifonova	04.07.2025	UP I 21-411/25-45536
215	65951	Andreas Schaubert	07.07.2025	UP I 21-411/25-45537
216	23170	Oleg Selivanov	07.07.2025	UP I 21-411/25-45538
217	64907	Uroš Jovanović	07.07.2025	UP I 21-411/25-45540
218	65953	Vladislav Kamornyi	07.07.2025	UP I 21-411/25-45541
219	65959	Mer Lara Aurora	07.07.2025	UP I 21-411/25-45548
220	65960	Viktoriiia Melnyk	07.07.2025	UP I 21-411/25-45550
221	65961	Ana Petković	07.07.2025	UP I 21-411/25-45551
222	65962	Uladzislau Khaladtsou	07.07.2025	UP I 21-411/25-45552
223	65963	Peder Lars Nagel	07.07.2025	UP I 21-411/25-45553
224	65963	Peder Lars Nagel	07.07.2025	UP I 21-411/25-45554
225	65964	Maria Lisa Nagel	07.07.2025	UP I 21-411/25-45555

226	65964	Maria Lisa Nagel	07.07.2025	UP I 21-411/25-45556
227	65967	Sonja Plamenac	07.07.2025	UP I 21-411/25-45562
228	65969	Andrew McGurk	07.07.2025	UP I 21-411/25-45565
229	65970	Pieter Mayeur Wouter	07.07.2025	UP I 21-411/25-45566
230	65971	Andrei Dolgov	07.07.2025	UP I 21-411/25-45567
231	65541	Dmytro Kotlubei	07.07.2025	UP I 21-411/25-45570
232	48160	Željko Nikolić	07.07.2025	UP I 21-411/25-45572
233	65974	Kutlubay Mehmet Muzaffer Candan	07.07.2025	UP I 21-411/25-45576
234	65974	Kutlubay Mehmet Muzaffer Candan	07.07.2025	UP I 21-411/25-45577
235	54502	Ratko Drljević	07.07.2025	UP I 21-411/25-45578
236	52633	Simona Drljević	07.07.2025	UP I 21-411/25-45579
237	65977	Slađan Durašević	08.07.2025	UP I 21-411/25-45582
238	65976	Gordana Durašević	08.07.2025	UP I 21-411/25-45586
239	65976	Gordana Durašević	08.07.2025	UP I 21-411/25-45585
240	65977	Slađan Durašević	08.07.2025	UP I 21-411/25-45583
241	65978	Pavlo Khramtsov	08.07.2025	UP I 21-411/25-45584
242	65979	Sen Pinar	08.07.2025	UP I 21-411/25-45588
243	48685	Vasilesa Pejaković	08.07.2025	UP I 21-411/25-45589
244	65979	Sen Pinar	08.07.2025	UP I 21-411/25-45590
245	48685	Vasilesa Pejaković	08.07.2025	UP I 21-411/25-45591
246	65752	Biljana Tadić	08.07.2025	UP I 21-411/25-45595
247	65983	Clement Nicolas Laurent Lenglet	08.07.2025	UP I 21-411/25-45597
248	65982	Gregory Dakad	08.07.2025	UP I 21-411/25-45596
249	61430	Viktorii Dvadsatova	08.07.2025	UP I 21-411/25-45601
250	65988	Selahattin Kermen	08.07.2025	UP I 21-411/25-45607
251	65990	Nail Kurt	08.07.2025	UP I 21-411/25-45608
252	65990	Nail Kurt	08.07.2025	UP I 21-411/25-45609
253	65991	Admir Duraković	08.07.2025	UP I 21-411/25-45610
254	65991	Admir Duraković	08.07.2025	UP I 21-411/25-45611
255	65992	Svitlana Sypalo	08.07.2025	UP I 21-411/25-45612
256	65992	Svitlana Sypalo	08.07.2025	UP I 21-411/25-45613
257	65995	Derin Su Uysal	08.07.2025	UP I 21-411/25-45616
258	65911	Dziyana Kavaliou	08.07.2025	UP I 21-411/25-45615
259	65577	Aliaksei Kavaliou	08.07.2025	UP I 21-411/25-45617
260	65997	Sergei Kushch	08.07.2025	UP I 21-411/25-45621
261	65998	Aleksandr Davydov	08.07.2025	UP I 21-411/25-45622
262	66001	Konstantin Kotov	09.07.2025	UP I 21-411/25-45627
263	66002	Dijana Kostović	09.07.2025	UP I 21-411/25-45632
264	50425	Savo Kentera	09.07.2025	UP I 21-411/25-45633
265	50425	Savo Kentera	09.07.2025	UP I 21-411/25-45634
266	66004	Yana Kotlubei	09.07.2025	UP I 21-411/25-45637
267	66006	Mariia Kuzmina	09.07.2025	UP I 21-411/25-45639
268	66006	Mariia Kuzmina	09.07.2025	UP I 21-411/25-45640
269	66017	Oleg Kholodov	09.07.2025	UP I 21-411/25-45655
270	65985	Sanja Miljković	10.07.2025	UP I 21-411/25-45657
271	65984	Bojan Miljković	10.07.2025	UP I 21-411/25-45660
272	66019	Sergei Panin	10.07.2025	UP I 21-411/25-45661
273	66020	Oksana Panina	10.07.2025	UP I 21-411/25-45662
274	66021	Tuiaara Popova	10.07.2025	UP I 21-411/25-45664



275	66022	<i>Ruslan Dyrakhov</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45665
276	66023	<i>Iuliia Kulikova</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45669
277	66024	<i>Valeriia Tenison</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45670
278	65894	<i>Denys Paramanov (Paramonov)</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45672
279	66026	<i>Tina Tičić</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45673
280	66030	<i>Sergey Tagashov</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45678
281	55757	<i>Dragoljub Trifunović</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45679
282	66033	<i>Maria Trubetskaya</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45681
283	66035	<i>Karina Petrik</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45683
284	66037	<i>Andrey Makarychev</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45685
285	66036	<i>Iuliia Lemark</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45684
286	62708	<i>Turgay Koken</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45688
287	66061	<i>Meto Serdar</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45690
288	66040	<i>Iuliia Kazakova</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45692
289	66042	<i>Tarun Tyagi</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45693
290	66042	<i>Tarun Tyagi</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45695
291	66044	<i>Evgenii Paskannyi</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45697
292	58272	<i>Ivan Tepavčević</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45698
293	58272	<i>Ivan Tepavčević</i>	10.07.2025	UP I 21-411/25-45699
294	66016	<i>Jelena Perović</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45708
295	54584	<i>Anđa Piper</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45709
296	62197	<i>Artur Kwietniewski</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45712
297	66046	<i>Miša Petrović</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45713
298	44469	<i>Alexandr Anichshenko</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45715
299	45703	<i>Milo Trifunović</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45720
300	60676	<i>Zagorka Pantović</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45722
301	65789	<i>Tatyana Smirnova</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45723
302	42911	<i>Nella Anichshenko</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45740
303	66051	<i>Dejan Pajković</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45742
304	58341	<i>Nilay Taskin</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45744
305	66053	<i>Yana Gladchenko</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45748
306	66054	<i>Aleksandr Torianik</i>	11.07.2025	UP I 21-411/25-45749
307	66061	<i>Meto Serdar</i>	16.07.2025	UP I 21-411/25-45762
308	66061	<i>Meto Serdar</i>	16.07.2025	UP I 21-411/25-45764
309	66065	<i>Tomurka Volodymyr</i>	16.07.2025	UP I 21-411/25-45770
310	66065	<i>Tomurka Volodymyr</i>	16.07.2025	UP I 21-411/25-45771
311	66066	<i>Yaroslav Tarasov</i>	16.07.2025	UP I 21-411/25-45772
312	66067	<i>Iuliia Titova</i>	16.07.2025	UP I 21-411/25-45774
313	66076	<i>Ruslan Salimshin</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45787
314	66077	<i>Elizaveta Krisman</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45788
315	66074	<i>Alexey Trunin</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45790
316	65747	<i>Olena Korshun</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45791
317	66078	<i>Mariia Svirskaja</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45792
318	66079	<i>Andrei Raskovalkin</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45800
319	66080	<i>Olga Tklich</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45801
320	61226	<i>Biljana Vučinić</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45802
321	66075	<i>Natalia Ivenkova</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45803
322	60003	<i>Lejla Taljanović</i>	17.07.2025	UP I 21-411/25-45808
323	66089	<i>Nataliia Dvurechenskaia</i>	18.07.2025	UP I 21-411/25-45818

324	66094	Andrei Deshin	21.07.2025	UP I 21-411/25-45826
325	59512	Vadym Dorokhin	21.07.2025	UP I 21-411/25-45832
326	59512	Vadym Dorokhin	21.07.2025	UP I 21-411/25-45833
327	65412	Viktoriya Dorokhina	21.07.2025	UP I 21-411/25-45834
328	65412	Viktoriya Dorokhina	21.07.2025	UP I 21-411/25-45835
329	66073	Andrej Tovarović	21.07.2025	UP I 21-411/25-45840
330	66095	Yelena Shek	21.07.2025	UP I 21-411/25-45841
331	66096	Timur Saleyev	21.07.2025	UP I 21-411/25-45842
332	46852	Dragan Drašković	21.07.2025	UP I 21-411/25-45843
333	54759	Vladimir Prlja	21.07.2025	UP I 21-411/25-45845
334	66001	Konstantin Kotov	21.07.2025	UP I 21-411/25-45851
335	66001	Konstantin Kotov	21.07.2025	UP I 21-411/25-45852
336	66102	Susanne Gunther Mangels	21.07.2025	UP I 21-411/25-45856
337	66105	Vadym Domachuk	21.07.2025	UP I 21-411/25-45860
338	66106	Stanica Tomović	21.07.2025	UP I 21-411/25-45862
339	62891	Aleksandar Tomić	21.07.2025	UP I 21-411/25-45863
340	66108	Svetlana Tikhomirova	21.07.2025	UP I 21-411/25-45865
341	66109	Katarzyna Agata Kulig	21.07.2025	UP I 21-411/25-45866
342	66111	Marcin Sobieslaw Kulig	21.07.2025	UP I 21-411/25-45868
343	66109	Katarzyna Agata Kulig	21.07.2025	UP I 21-411/25-45869
344	66111	Marcin Sobieslaw Kulig	21.07.2025	UP I 21-411/25-45870
345	23182	Miroslav Femić	21.07.2025	UP I 21-411/25-45871
346	66112	Tetyana Pachyna	21.07.2025	UP I 21-411/25-45872
347	33581	Željko Kasalica	21.07.2025	UP I 21-411/25-45873
348	47168	Rovshan Tagizade	21.07.2025	UP I 21-411/25-45874
349	66113	Oleg Tropin	21.07.2025	UP I 21-411/25-45875
350	66114	Olga Khitrova	21.07.2025	UP I 21-411/25-45876
351	63687	Elena Tiukova	21.07.2025	UP I 21-411/25-45877
352	66116	Milena Cikić	22.07.2025	UP I 21-411/25-45880
353	66117	Onur Sukru Tunckollu	22.07.2025	UP I 21-411/25-45882
354	66118	Deniz Hazal Tirsi	22.07.2025	UP I 21-411/25-45884
355	64547	Stanislav Fomenko	22.07.2025	UP I 21-411/25-45885
356	66122	Eugen Halter	22.07.2025	UP I 21-411/25-45897
357	66123	Katrin Eliss Halter	22.07.2025	UP I 21-411/25-45898
358	66124	Tatana Hryhulkova	22.07.2025	UP I 21-411/25-45900
359	66126	Vasyl Hryhulka	22.07.2025	UP I 21-411/25-45902
360	66132	Marion Irene Hawley	22.07.2025	UP I 21-411/25-45908
361	63851	Slavica Čavić	22.07.2025	UP I 21-411/25-45910
362	66135	Tanlak Ece Billur	22.07.2025	UP I 21-411/25-45915
363	66134	Anatolii Hrushetskyi	22.07.2025	UP I 21-411/25-45916
364	66137	Ipek Hatunoglu	22.07.2025	UP I 21-411/25-45918
365	66138	Olena Hohunska	22.07.2025	UP I 21-411/25-45919
366	66138	Olena Hohunska	22.07.2025	UP I 21-411/25-45921
367	66140	Olha Harbar	22.07.2025	UP I 21-411/25-45923
368	66142	Onur Hasircioglu	22.07.2025	UP I 21-411/25-45925
369	66138	Olena Hohunska	22.07.2025	UP I 21-411/25-45926
370	66138	Olena Hohunska	22.07.2025	UP I 21-411/25-45927
371	66140	Olha Harbar	22.07.2025	UP I 21-411/25-45928
372	66148	Aleksandr Tolstov	23.07.2025	UP I 21-411/25-45932

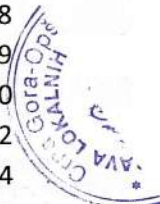
373	66149	<i>Ekaterina Domozhilkina</i>	23.07.2025	UP 21-411/25-45933
374	66152	<i>Željko Milić</i>	23.07.2025	UP 21-411/25-45944
375	66154	<i>Viktor Kazaev</i>	23.07.2025	UP 21-411/25-45945
376	66155	<i>Svetlana Kazaeva</i>	23.07.2025	UP 21-411/25-45946
377	66158	<i>Zeynep Uzun</i>	23.07.2025	UP 21-411/25-45950
378	66160	<i>Ege Uzun</i>	23.07.2025	UP 21-411/25-45951
379	51194	<i>Alexander Malsam</i>	23.07.2025	UP 21-411/25-45952
380	66163	<i>Vasilii Khmelev</i>	23.07.2025	UP 21-411/25-45955
381	57189	<i>Sretena Karisik</i>	23.07.2025	UP 21-411/25-45958
382	66168	<i>Ivan Novikov</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-45965
383	66153	<i>Filip Dragović</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-45983
384	66170	<i>Mikhail Kurgalin</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-45992
385	66172	<i>Irina Nebolsina</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-45993
386	66173	<i>Maria Nebolsina</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-45994
387	66174	<i>Nemanja Milošević</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-45995
388	66175	<i>Larissa Hireche</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-45996
389	66175	<i>Larissa Hireche</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-45997
390	66178	<i>Pavel Novichuk</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-46005
391	52217	<i>Miodrag Vojinović</i>	24.07.2025	UP 21-411/25-46011
392	66186	<i>Dejan Milić</i>	25.07.2025	UP 21-411/25-46017
393	66189	<i>Mitar Mičijević</i>	25.07.2025	UP 21-411/25-46019
394	66197	<i>Jelena Maltseva</i>	28.07.2025	UP 21-411/25-46033
395	66198	<i>Iulii Raev</i>	28.07.2025	UP 21-411/25-46036
396	66199	<i>Gleb Raev</i>	28.07.2025	UP 21-411/25-46037
397	66201	<i>Hana Medin</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46045
398	66201	<i>Hana Medin</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46046
399	66202	<i>Ante Medin</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46047
400	66202	<i>Ante Medin</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46048
401	66203	<i>Marko Medin</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46049
402	66203	<i>Marko Medin</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46050
403	66201	<i>Hana Medin</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46051
404	63593	<i>Sergei Petrov</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46052
405	66204	<i>Dmitrii Dagaev</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46054
406	63593	<i>Sergei Petrov</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46053
407	66205	<i>Nadezhda Shkarina</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46070
408	66208	<i>Serpil Dolcan</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46071
409	66209	<i>Nataliia Trusevich</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46072
410	66211	<i>Anna Tarasenko</i>	29.07.2025	UP 21-411/25-46078
411	49919	<i>Marija Petričević</i>	30.07.2025	UP 21-411/25-46079
412	57648	<i>Nevena Enthofer</i>	30.07.2025	UP 21-411/25-46081
413	66216	<i>Mirjana Anna Duronjic</i>	30.07.2025	UP 21-411/25-46086
414	41301	<i>Ljiljana Svrkota</i>	31.07.2025	UP 21-411/25-46090
415	41301	<i>Ljiljana Svrkota</i>	31.07.2025	UP 21-411/25-46092
416	41301	<i>Ljiljana Svrkota</i>	31.07.2025	UP 21-411/25-46093
417	53409	<i>Elizabeta Tahiri</i>	31.07.2025	UP 21-411/25-46100
418	66219	<i>Tatsiana Goutman</i>	31.07.2025	UP 21-411/25-46101
419	66220	<i>Volha Ikhelis</i>	31.07.2025	UP 21-411/25-46102
420	66221	<i>Nadzezhda Paulava</i>	31.07.2025	UP 21-411/25-46103
421	66219	<i>Tatsiana Goutman</i>	31.07.2025	UP 21-411/25-46104

422	66220	Volha Ikhelis	31.07.2025	UP I 21-411/25-46105
423	66221	Nadzezhda Paulava	31.07.2025	UP I 21-411/25-46106
424	65006	Adelheid Haaf Jung	01.08.2025	UP I 21-411/25-46114
425	65006	Adelheid Haaf Jung	01.08.2025	UP I 21-411/25-46115
426	65006	Adelheid Haaf Jung	01.08.2025	UP I 21-411/25-46116
427	65006	Adelheid Haaf Jung	01.08.2025	UP I 21-411/25-46117
428	65006	Adelheid Haaf Jung	01.08.2025	UP I 21-411/25-46118
429	65006	Adelheid Haaf Jung	01.08.2025	UP I 21-411/25-46119
430	65006	Adelheid Haaf Jung	01.08.2025	UP I 21-411/25-46120
431	65006	Adelheid Haaf Jung	01.08.2025	UP I 21-411/25-46121
432	66223	Libor Tichy	01.08.2025	UP I 21-411/25-46126
433	66224	Alina Titova	01.08.2025	UP I 21-411/25-46127
434	23683	Zoran Todorović	04.08.2025	UP I 21-411/25-46130
435	66227	Suha Tapunc	04.08.2025	UP I 21-411/25-46133
436	66233	Olga Tatarinova	04.08.2025	UP I 21-411/25-46138
437	66234	Mari Tyden	04.08.2025	UP I 21-411/25-46140
438	66234	Mari Tyden	04.08.2025	UP I 21-411/25-46141
439	62986	Miloš Trajkunović	05.08.2025	UP I 21-411/25-46143
440	61930	Mykola Romanov	05.08.2025	UP I 21-411/25-46144
441	58341	Nilay Taskin	05.08.2025	UP I 21-411/25-46146
442	66243	Kenan Tuzun	05.08.2025	UP I 21-411/25-46156
443	66244	Gabriele Temmler	05.08.2025	UP I 21-411/25-46157
444	66248	Emanuel Roessler Marcel	05.08.2025	UP I 21-411/25-46163
445	66248	Emanuel Roessler Marcel	05.08.2025	UP I 21-411/25-46164
446	66248	Emanuel Roessler Marcel	05.08.2025	UP I 21-411/25-46165
447	66248	Emanuel Roessler Marcel	05.08.2025	UP I 21-411/25-46166
448	66248	Emanuel Roessler Marcel	05.08.2025	UP I 21-411/25-46167
449	66248	Emanuel Roessler Marcel	05.08.2025	UP I 21-411/25-46168
450	66249	Dijana Saičić	05.08.2025	UP I 21-411/25-46170
451	66250	Dmitrii Kadesnikov	05.08.2025	UP I 21-411/25-44166
452	66250	Dmitrii Kadesnikov	05.08.2025	UP I 21-411/25-41603
453	66250	Dmitrii Kadesnikov	05.08.2025	UP I 21-411/25-46171
454	66250	Dmitrii Kadesnikov	05.08.2025	UP I 21-411/25-45695
455	66250	Dmitrii Kadesnikov	05.08.2025	UP I 21-411/25-44167
456	66250	Dmitrii Kadesnikov	05.08.2025	UP I 21-411/25-41604
457	66250	Dmitrii Kadesnikov	05.08.2025	UP I 21-411/25-46172
458	66250	Dmitrii Kadesnikov	05.08.2025	UP I 21-411/25-45696
459	66251	Larisa Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-44168
460	66251	Larisa Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-41605
461	66251	Larisa Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-46173
462	66251	Larisa Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-45697
463	66251	Larisa Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-44169
464	66251	Larisa Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-41606
465	66251	Larisa Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-46174
466	66251	Larisa Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-45698
467	66253	Kseniia Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-44170
468	66253	Kseniia Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-41607
469	66253	Kseniia Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-46175
470	66253	Kseniia Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-45699



471	66253	Kseniia Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-45700
472	66253	Kseniia Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-44171
473	66253	Kseniia Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-41608
474	66253	Kseniia Kadesnikova	05.08.2025	UP I 21-411/25-46176
475	66138	Olena Hohunska	05.08.2025	UP I 21-411/25-46178
476	56718	Fikreta Koljenović	06.08.2025	UP I 21-411/25-46193
477	66262	Vasvije Tahiri	06.08.2025	UP I 21-411/25-46194
478	66262	Vasvije Tahiri	06.08.2025	UP I 21-411/25-46195
479	64897	Behare Berisha	06.08.2025	UP I 21-411/25-46196
480	58653	Olga Ryazanova	06.08.2025	UP I 21-411/25-46198
481	58653	Olga Ryazanova	06.08.2025	UP I 21-411/25-46201
482	58653	Olga Ryazanova	06.08.2025	UP I 21-411/25-46202
483	66267	Sergey Trokhin	06.08.2025	UP I 21-411/25-46209
484	66268	Ilia Trokhin	06.08.2025	UP I 21-411/25-46210
485	66273	Filip Delibašić	07.08.2025	UP I 21-411/25-46220
486	66279	Andrey Romanyuk	07.08.2025	UP I 21-411/25-46230
487	66280	Anastasiia Romaniuk	07.08.2025	UP I 21-411/25-46231
488	66278	Marko Tašić	07.08.2025	UP I 21-411/25-46232
489	66283	Maxim Tochanskiy	07.08.2025	UP I 21-411/25-46235
490	66285	Mladen Spalević	07.08.2025	UP I 21-411/25-46236
491	66287	Timur Nigmatullin	07.08.2025	UP I 21-411/25-46239
492	66288	Rada Radović	07.08.2025	UP I 21-411/25-46242
493	60884	Marija Marković	07.08.2025	UP I 21-411/25-46243
494	66289	Snežana Obradović	07.08.2025	UP I 21-411/25-46244
495	66290	Marina Timoshenko	07.08.2025	UP I 21-411/25-46247
496	66291	Janusz Dabrowski	07.08.2025	UP I 21-411/25-46248
497	66292	Ewa Elzbieta Dabrowska	07.08.2025	UP I 21-411/25-46249
498	63158	Bosko Yvann Trisic	07.08.2025	UP I 21-411/25-46250
499	24078	Margareta Gordić	08.08.2025	UP I 21-411/25-46267
500	23446	Natalia Novikova	08.08.2025	UP I 21-411/25-46277
501	66299	Nebojša Ćirković	08.08.2025	UP I 21-411/25-46280
502	66299	Nebojša Ćirković	08.08.2025	UP I 21-411/25-46281
503	66302	Cete Melike	08.08.2025	UP I 21-411/25-46284
504	66306	Amel Demirović	08.08.2025	UP I 21-411/25-46289
505	46695	Miloš Ćulafić	08.08.2025	UP I 21-411/25-46291
506	66312	Goran Ćalasan	11.08.2025	UP I 21-411/25-46297
507	23183	Selman Džurlić	11.08.2025	UP I 21-411/25-46298
508	66313	Kseniia Ustinova	11.08.2025	UP I 21-411/25-46300
509	66314	Dmitrii Ustinov	11.08.2025	UP I 21-411/25-46301
510	21254	Nikola Nišavić	11.08.2025	UP I 21-411/25-46311
511	58643	Balazs Horvath	11.08.2025	UP I 21-411/25-46313
512	66320	Fedor Roshchin	11.08.2025	UP I 21-411/25-46314
513	63226	Bojana Nikčević	11.08.2025	UP I 21-411/25-46316
514	66321	Sohail Hafesjee	11.08.2025	UP I 21-411/25-46317
515	63225	Jasna Nikčević	11.08.2025	UP I 21-411/25-46318
516	66323	Madhu Hefesjee	11.08.2025	UP I 21-411/25-46321
517	57188	Gordana Nikčević	11.08.2025	UP I 21-411/25-46322
518	66326	Sonja Nikčević	11.08.2025	UP I 21-411/25-46323
519	66330	Gojko Cimbalević	11.08.2025	UP I 21-411/25-46332

520	66331	Volodymyr Temnyk	11.08.2025	UP I 21-411/25-46333
521	66331	Volodymyr Temnyk	11.08.2025	UP I 21-411/25-46336
522	63770	Fusun Duzcan	11.08.2025	UP I 21-411/25-46337
523	66335	Eser Duzcan	11.08.2025	UP I 21-411/25-46338
524	66334	Danijela Ušljebrka	11.08.2025	UP I 21-411/25-46339
525	66336	Selim Unal	11.08.2025	UP I 21-411/25-46340
526	66338	Dmytro Uvarov	11.08.2025	UP I 21-411/25-46342
527	61217	Nikola	12.08.2025	UP I 21-411/25-46344
528	66340	Ahmet Erdem Unal	12.08.2025	UP I 21-411/25-46345
529	61216	Jelena Žujović	12.08.2025	UP I 21-411/25-46346
530	66342	Slaviša Ugrenović	12.08.2025	UP I 21-411/25-46347
531	66342	Slaviša Ugrenović	12.08.2025	UP I 21-411/25-46348
532	66346	Tatiana Usova	12.08.2025	UP I 21-411/25-46360
533	66346	Tatiana Usova	12.08.2025	UP I 21-411/25-46361
534	66349	Milica Deretić	12.08.2025	UP I 21-411/25-46362
535	66350	Karen Unusyan	12.08.2025	UP I 21-411/25-46364
536	66351	Kostiantyn Demchyshyn	12.08.2025	UP I 21-411/25-46363
537	66352	Olena Demchyshyna	12.08.2025	UP I 21-411/25-46365
538	65799	Anna Tverdiakova	12.08.2025	UP I 21-411/25-46366
539	65799	Anna Tverdiakova	12.08.2025	UP I 21-411/25-46367
540	66355	Coskun Gencturk Yesim	13.08.2025	UP I 21-411/25-46376
541	66356	Alan Gulsum Candan	13.08.2025	UP I 21-411/25-46377
542	61908	Alena Koltsova	13.08.2025	UP I 21-411/25-46384
543	61906	Pavel Koltsov	13.08.2025	UP I 21-411/25-46385
544	60090	Jovana Nilović	13.08.2025	UP I 21-411/25-46390
545	66363	Carkicali Mehmet Bastug	13.08.2025	UP I 21-411/25-46396
546	66364	Jochen Christian Schwedler	13.08.2025	UP I 21-411/25-46397
547	23163	Petar Janković	13.08.2025	UP I 21-411/25-41612
548	23163	Petar Janković	13.08.2025	UP I 21-411/25-41613
549	66365	Marina Rašković	13.08.2025	UP I 21-411/25-46398
550	66371	Danilo Marljukić	14.08.2025	UP I 21-411/25-46401
551	66372	Irina Kossovskaja	14.08.2025	UP I 21-411/25-46403
552	66373	Oleksandr Kozhenin	14.08.2025	UP I 21-411/25-46406
553	66072	Liudmila Kaplaukh	15.08.2025	UP I 21-411/25-46408
554	66374	Marko Marković	15.08.2025	UP I 21-411/25-46420
555	66379	Sanja Radosavović	15.08.2025	UP I 21-411/25-46423
556	66379	Sanja Radosavović	15.08.2025	UP I 21-411/25-46424
557	66379	Sanja Radosavović	15.08.2025	UP I 21-411/25-46425
558	66381	Zorica Rakić	18.08.2025	UP I 21-411/25-46436
559	59298	James Daniel Tauch	18.08.2025	UP I 21-411/25-46439
560	59298	James Daniel Tauch	18.08.2025	UP I 21-411/25-46440
561	66386	Mrkić Mladen	18.08.2025	UP I 21-411/25-46442
562	57520	Pavel Snegov	19.08.2025	UP I 21-411/25-46443
563	66388	Stefanović Dragan	19.08.2025	UP I 21-411/25-46444
564	66389	Marko Marković	19.08.2025	UP I 21-411/25-46448
565	62032	Natalia Sosnina	19.08.2025	UP I 21-411/25-46449
566	66391	Standzon Pavel	19.08.2025	UP I 21-411/25-46451
567	66395	Marijana Tomašević	19.08.2025	UP I 21-411/25-46464
568	66398	Scalvini Cristina	20.08.2025	UP I 21-411/25-46467



569	66405	Larisa Genadjevna Radionova	20.08.2025	UP I 21-411/25-46473
570	66408	Artemii Gorban	20.08.2025	UP I 21-411/25-46475
571	66410	Radulović	21.08.2025	UP I 21-411/25-46482
572	66412	Simić Stefan	21.08.2025	UP I 21-411/25-46488
573	48744	Aleh Lazarevich	21.08.2025	UP I 21-411/25-46493
574	66413	Reutskaya Tatsiana	21.08.2025	UP I 21-411/25-46494
575	66414	Rober Natalia	21.08.2025	UP I 21-411/25-46496
576	55778	Mojaš Karadžić	21.08.2025	UP I 21-411/25-46501
577	66417	Rayzanova Olga	22.08.2025	UP I 21-411/25-46504
578	66417	Rayzanova Olga	22.08.2025	UP I 21-411/25-46506
579	66417	Rayzanova Olga	22.08.2025	UP I 21-411/25-46508
580	66419	Riaguzov Igor	22.08.2025	UP I 21-411/25-46511
581	9336	Damjan Tripunović	22.08.2025	UP I 21-411/25-46512
582	56836	Luka Brajković	22.08.2025	UP I 21-411/25-46524
583	49726	Irina Rastegina	25.08.2025	UP I 21-411/25-46527
584	66425	Oleksandra Hrakova	25.08.2025	UP I 21-411/25-46535
585	59222	Svetlana Timashova	25.08.2025	UP I 21-411/25-46536
586	66427	Rok Hren	26.08.2025	UP I 21-411/25-46544
587	49215	Milena Tomašević	26.08.2025	UP I 21-411/25-46552
588	66431	Andrey Neverov	26.08.2025	UP I 21-411/25-46557
589	66432	Raupach Oskar	26.08.2025	UP I 21-411/25-46558
590	66435	Popova Marina	26.08.2025	UP I 21-411/25-46562
591	66435	Popova Marina	26.08.2025	UP I 21-411/25-46563
592	66435	Popova Marina	26.08.2025	UP I 21-411/25-46564
593	66443	Emir Kafkas Ilhan	27.08.2025	UP I 21-411/25-46574
594	66442	Danijela Drašković	27.08.2025	UP I 21-411/25-46575
595	66445	Anastazija Simic	27.08.2025	UP I 21-411/25-46576
596	66444	Alisija Simic	27.08.2025	UP I 21-411/25-46578
597	66446	Beyla Ilhan	27.08.2025	UP I 21-411/25-46579
598	66448	Gledić Milan	27.08.2025	UP I 21-411/25-46583
599	66456	Marina Skidanova	28.08.2025	UP I 21-411/25-46590
600	66457	Ievgen Ryzhankov	28.08.2025	UP I 21-411/25-46592
601	66458	Korotkov Dmitrii Viktorovič	28.08.2025	UP I 21-411/25-46593
602	66459	Korotkova Ekaterina Nikolaevna	28.08.2025	UP I 21-411/25-46594
603	22467	Goran Vuletić	28.08.2025	UP I 21-411/25-46597
604	62434	Antonina Salieieva	28.08.2025	UP I 21-411/25-46605
605	62433	Sergii Salieiev	28.08.2025	UP I 21-411/25-46606
606	66465	Roman Sevastianov	28.08.2025	UP I 21-411/25-46607
607	66466	Nikita Sevastianov	28.08.2025	UP I 21-411/25-46608
608	63688	Igor Tiukov	29.08.2025	UP I 21-411/25-46612
609	56492	Andi Murati	01.09.2025	UP I 21-411/25-46620
610	59633	Can Gulsen	02.09.2025	UP I 21-411/25-46639
611	44293	Evgenia Chernaya	02.09.2025	UP I 21-411/25-46642
612	65557	Olga Koroleva	02.09.2025	UP I 21-411/25-46644
613	66481	Rusakovich Anton	03.09.2025	UP I 21-411/25-46645
614	66481	Rusakovich Anton	03.09.2025	UP I 21-411/25-46648
615	66483	Niessen Ekaterina	03.09.2025	UP I 21-411/25-46649
616	66484	Pavel Sieg	03.09.2025	UP I 21-411/25-46650
617	66485	Elena Sieg	03.09.2025	UP I 21-411/25-46651

618	66483	Niessen Ekaterina	03.09.2025	UP I 21-411/25-46653
619	66486	Iuliia Chistiakova	03.09.2025	UP I 21-411/25-46655
620	60714	Tatiana Grebenshchikova	03.09.2025	UP I 21-411/25-46657
621	60714	Tatiana Grebenshchikova	03.09.2025	UP I 21-411/25-46658
622	60714	Tatiana Grebenshchikova	03.09.2025	UP I 21-411/25-46659
623	66487	Yulia Chernova	03.09.2025	UP I 21-411/25-46661
624	66487	Yulia Chernova	03.09.2025	UP I 21-411/25-46662
625	66487	Yulia Chernova	03.09.2025	UP I 21-411/25-46663
626	24052	Vuk Ćirović	03.09.2025	UP I 21-411/25-46665
627	66488	Natalia Chertkova	03.09.2025	UP I 21-411/25-46668
628	58945	Pavel Bitkochar	03.09.2025	UP I 21-411/25-46671
629	66489	Claudia Di Serio	03.09.2025	UP I 21-411/25-46672
630	66491	Nadezda Copic	04.09.2025	UP I 21-411/25-46677
631	66492	Saveta Milicko Popovich	04.09.2025	UP I 21-411/25-46678
632	66493	Slobodan Popovich	04.09.2025	UP I 21-411/25-46679
633	60452	Julia Halbert	04.09.2025	UP I 21-411/25-46685
634	66497	Irina Shepeleva	05.09.2025	UP I 21-411/25-46686
635	66497	Irina Shepeleva	05.09.2025	UP I 21-411/25-46687
636	66500	Vladimir Koval	05.09.2025	UP I 21-411/25-46690
637	66501	Andre Stettler	05.09.2025	UP I 21-411/25-46691
638	58712	Daria Nasiedkina	08.09.2025	UP I 21-411/25-46695
639	58712	Daria Nasiedkina	08.09.2025	UP I 21-411/25-46696
640	58460	Ganna Pelikhova	08.09.2025	UP I 21-411/25-46697
641	58460	Ganna Pelikhova	08.09.2025	UP I 21-411/25-46699
642	56206	Andrii Kalashnikov	08.09.2025	UP I 21-411/25-46702
643	66510	Dragan Rističević	08.09.2025	UP I 21-411/25-46704
644	66513	Radomir Tmušić	08.09.2025	UP I 21-411/25-46707
645	66514	Stojković Samra	08.09.2025	UP I 21-411/25-46708
646	66515	Irina Rasnitsova	08.09.2025	UP I 21-411/25-46709
647	66515	Irina Rasnitsova	08.09.2025	UP I 21-411/25-46710
648	66516	Natalia Muradian	08.09.2025	UP I 21-411/25-46711
649	66477	Dimić Sonja	10.09.2025	UP I 21-411/25-44203
650	63805	Ilija Čavić	10.09.2025	UP I 21-411/25-46742
651	57009	Boris Reitschuster	10.09.2025	UP I 21-411/25-46743
652	57009	Boris Reitschuster	10.09.2025	UP I 21-411/25-46744
653	66530	Harun Kurt	11.09.2025	UP I 21-411/25-46778
654	66531	Olga Smirnova	11.09.2025	UP I 21-411/25-46780
655	66532	Eduard Smirnov	11.09.2025	UP I 21-411/25-46781
656	57033	Liudmila Nikitina	11.09.2025	UP I 21-411/25-46783
657	60687	Anton Sazonau	12.09.2025	UP I 21-411/25-46797
658	60687	Anton Sazonau	12.09.2025	UP I 21-411/25-46798
659	66538	Oleksii Sydorenko	12.09.2025	UP I 21-411/25-46800
660	48277	Marko Todorović	12.09.2025	UP I 21-411/25-45743
661	21420	Svitlana Shyian	12.09.2025	UP I 21-411/25-44207
662	21420	Svitlana Shyian	12.09.2025	UP I 21-411/25-45744
663	66541	Olga Soboleva	12.09.2025	UP I 21-411/25-46807
664	66541	Olga Soboleva	12.09.2025	UP I 21-411/25-46808
665	65319	Matej Gerenčer	12.09.2025	UP I 21-411/25-46809
666	66542	Erdinc Senyurek	12.09.2025	UP I 21-411/25-46811



667	57790	Suzana Vučićević	16.09.2025	UP I 21-411/25-46826
668	65262	Pavel Madakalov	16.09.2025	UP I 21-411/25-46828
669	66550	Radonjić Časlav	16.09.2025	UP I 21-411/25-46830
670	65316	Marina Golovina	16.09.2025	UP I 21-411/25-46837
671	60889	Jelena Delibašić	17.09.2025	UP I 21-411/25-46838
672	66551	Jakob Alexander	17.09.2025	UP I 21-411/25-46839
673	66552	Dr. Jakob Geb. Fruhsorger Marina	17.09.2025	UP I 21-411/25-46842
674	66554	Jadranka Adriana Dragovic	17.09.2025	UP I 21-411/25-46847
675	66555	Željko Dragović	17.09.2025	UP I 21-411/25-46848
676	60046	Eyup Cemre Nanic	18.09.2025	UP I 21-411/25-46856
677	61483	Dejan Čulafić	18.09.2025	UP I 21-411/25-46858
678	66563	Nestorović Marina	18.09.2025	UP I 21-411/25-46861
679	45983	Sergei Stoianov	18.09.2025	UP I 21-411/25-46863
680	66564	Nilgun Arslan	18.09.2025	UP I 21-411/25-46864
681	50395	Srđan Stojanović	19.09.2025	UP I 21-411/25-46866
682	50395	Srđan Stojanović	19.09.2025	UP I 21-411/25-46867
683	51716	Adrian Maroshi	19.09.2025	UP I 21-411/25-46870
684	44002	Elena Savchenko	19.09.2025	UP I 21-411/25-46871
685	66571	Yaroslav Golova Bogdanović	22.09.2025	UP I 21-411/25-46881
686	65107	Ljiljana Knežević Stevanović	22.09.2025	UP I 21-411/25-46884
687	66573	Nadezhda Kireeva Mihailovna	22.09.2025	UP I 21-411/25-46885
688	51966	Alina Kalashnikova	22.09.2025	UP I 21-411/25-46887
689	66575	Vasilii Semenov	22.09.2025	UP I 21-411/25-46889
690	42252	Natalia Girshovich	22.09.2025	UP I 21-411/25-46890
691	66576	Hajro Redžić	22.09.2025	UP I 21-411/25-46891
692	19847	Branislav Nedić	22.09.2025	UP I 21-411/25-46903
693	66577	Viktor Chaplygin	22.09.2025	UP I 21-411/25-46905
694	66577	Viktor Chaplygin	22.09.2025	UP I 21-411/25-46910
695	66577	Viktor Chaplygin	22.09.2025	UP I 21-411/25-46920
696	66579	Anzhelika Rychkova	22.09.2025	UP I 21-411/25-46931
697	66585	Yelyzaveta Stetsenko	22.09.2025	UP I 21-411/25-46949
698	66586	Miloja Savić	22.09.2025	UP I 21-411/25-46952
699	63023	Bojana Stojaković	23.09.2025	UP I 21-411/25-46958
700	63024	Elmedin Hajdarević	23.09.2025	UP I 21-411/25-46959
701	66591	Predrag Mrvaljević	23.09.2025	UP I 21-411/25-46960
702	66593	Nikolai Mironov	23.09.2025	UP I 21-411/25-46964
703	66595	Natalia Mironova	23.09.2025	UP I 21-411/25-46967
704	66596	Bojana Ranitović	23.09.2025	UP I 21-411/25-46969
705	66600	Oguz Pehlivan	23.09.2025	UP I 21-411/25-46975
706	66427	Rok Hren	23.09.2025	UP I 21-411/25-46976
707	66427	Rok Hren	23.09.2025	UP I 21-411/25-46977
708	66580	Emra Rizvani	23.09.2025	UP I 21-411/25-46978
709	66601	Merve Pehlivan	23.09.2025	UP I 21-411/25-46979
710	66613	Aleksei Melnik	23.09.2025	UP I 21-411/25-46994
711	66616	Ralf Kraska	23.09.2025	UP I 21-411/25-46997
712	66617	Ekaterina Kraska	23.09.2025	UP I 21-411/25-46998
713	58279	Valentino Selimović	24.09.2025	UP I 21-411/25-46999
714	66620	Dejan Mirković	24.09.2025	UP I 21-411/25-47000
715	66619	Galina Lukovnikova	24.09.2025	UP I 21-411/25-47001

716	66619	Galina Lukovnikova	24.09.2025	UP I 21-411/25-47002
717	66618	Viktorija Myazina	24.09.2025	UP I 21-411/25-47003
718	66618	Viktorija Myazina	24.09.2025	UP I 21-411/25-47004
719	61248	Serhii Kindzerskyi	24.09.2025	UP I 21-411/25-47007
720	66622	Oksana Kindzerska	24.09.2025	UP I 21-411/25-47008
721	66623	Vladimir Maier	24.09.2025	UP I 21-411/25-47014
722	66624	Eduard Maier	24.09.2025	UP I 21-411/25-47015
723	66626	Thomas Maier	24.09.2025	UP I 21-411/25-47017
724	66625	Vladimir Maier	24.09.2025	UP I 21-411/25-47016
725	60689	Natallia Shchetynina	24.09.2025	UP I 21-411/25-47022
726	62966	Roman Neporozhni	24.09.2025	UP I 21-411/25-47024
727	66632	Miloš Marsenić	24.09.2025	UP I 21-411/25-47027
728	66633	Nater Michael Werner	24.09.2025	UP I 21-411/25-47028
729	66633	Nater Michael Werner	24.09.2025	UP I 21-411/25-47029
730	66633	Nater Michael Werner	24.09.2025	UP I 21-411/25-47030
731	66640	Svetlana Rakočević	24.09.2025	UP I 21-411/25-47041
732	66642	Ekaterina Morozova	24.09.2025	UP I 21-411/25-47043
733	21029	Ivan Kolašinac	24.09.2025	UP I 21-411/25-47044
734	66643	Andrey Khramov	24.09.2025	UP I 21-411/25-47045
735	66643	Andrey Khramov	24.09.2025	UP I 21-411/25-47046
736	66650	Ričard Kojanić	25.09.2025	UP I 21-411/25-47055
737	66650	Ričard Kojanić	25.09.2025	UP I 21-411/25-47056
738	66651	Goran Gavrilović	25.09.2025	UP I 21-411/25-47059
739	62173	Anatoliy Gapych	25.09.2025	UP I 21-411/25-47063
740	66655	Larisa Rodionova	25.09.2025	UP I 21-411/25-47066
741	66657	Iva Gegović	25.09.2025	UP I 21-411/25-47069
742	43517	Leyla Salova	25.09.2025	UP I 21-411/25-47071
743	24050	Inna Grishenkova	25.09.2025	UP I 21-411/25-47076
744	44522	Vira Razinkova	26.09.2025	UP I 21-411/25-47080
745	62749	Tatiana Kosareva	26.09.2025	UP I 21-411/25-47086
746	66665	Liudmila Levina	26.09.2025	UP I 21-411/25-47089
747	11612	Bojana Gligorić	26.09.2025	UP I 21-411/25-47090
748	11612	Bojana Gligorić	26.09.2025	UP I 21-411/25-47091
749	42482	Maria Popyrina	26.09.2025	UP I 21-411/25-47095
750	66668	Dmitrii Niggol	26.09.2025	UP I 21-411/25-47096
751	66669	Ivan Gubochkin	26.09.2025	UP I 21-411/25-47097
752	66670	Nadezhda Niggol	26.09.2025	UP I 21-411/25-47098
753	66671	Johann Albert Gold	26.09.2025	UP I 21-411/25-47099
754	51075	Vesko Nedović	26.09.2025	UP I 21-411/25-44217
755	66678	Tatiana Baranova	29.09.2025	UP I 21-411/25-47112
756	66678	Tatiana Baranova	29.09.2025	UP I 21-411/25-47115
757	66678	Tatiana Baranova	29.09.2025	UP I 21-411/25-47116
758	66680	Evgenii Kolesnikov	29.09.2025	UP I 21-411/25-47118
759	66687	Rufat Mammadbayli	29.09.2025	UP I 21-411/25-47129
760	66688	Liliia Kupchenko	29.09.2025	UP I 21-411/25-47134
761	66688	Liliia Kupchenko	29.09.2025	UP I 21-411/25-47135
762	66689	Roman Sergeev	29.09.2025	UP I 21-411/25-47136
763	66689	Roman Sergeev	29.09.2025	UP I 21-411/25-47138
764	66690	Yuliya Novosselova	29.09.2025	UP I 21-411/25-47139



765	66687	Rufat Mammadbayli	29.09.2025	UP I 21-411/24-47140
766	66697	Anastasiia Gracheva	30.09.2025	UP I 21-411/25-47154
767	66697	Anastasiia Gracheva	30.09.2025	UP I 21-411/25-47155
768	66697	Anastasiia Gracheva	30.09.2025	UP I 21-411/25-47157
769	56129	Konstantin Dolgachev	30.09.2025	UP I 21-411/25-47159
770	56132	Irina Dolgacheva	30.09.2025	UP I 21-411/25-47160
771	66701	Vesna Prpić	30.09.2025	UP I 21-411/25-47162
772	66703	Canan Karahan	30.09.2025	UP I 21-411/25-47167
773	66704	Korn Michal Andrzej	01.10.2025	UP I 21-411/25-47169
774	66705	Sergey Kurochkin	01.10.2025	UP I 21-411/25-47170
775	66706	Dragan Kovačević	01.10.2025	UP I 21-411/25-47171
776	66707	Ljiljana Kovačević	01.10.2025	UP I 21-411/25-47172
777	66708	Natalia Novikova	01.10.2025	UP I 21-411/25-47173
778	66660	Ivana Božović	01.10.2025	UP I 21-411/25-47176
779	65427	Balša Mihailović	01.10.2025	UP I 21-411/25-47186
780	65378	Mirko Milašević	01.10.2025	UP I 21-411/25-47190
781	66715	Olga Baranova	01.10.2025	UP I 21-411/25-47191
782	66716	Arkadii Mirkitanov	02.10.2025	UP I 21-411/25-47194
783	52995	Vladimir Bulajić	02.10.2025	UP I 21-411/25-47197
784	64605	Veronika Ishchenko	02.10.2025	UP I 21-411/25-47198
785	64387	Božidar Bošković	02.10.2025	UP I 21-411/25-47199
786	63110	Danijel Stanišić	02.10.2025	UP I 21-411/25-47204
787	66722	Sergei Krasnov	02.10.2025	UP I 21-411/25-47205
788	48677	Igor Golikov	02.10.2025	UP I 21-411/25-47209
789	66723	Nijazija Mujagić	02.10.2025	UP I 21-411/25-47210
790	66724	Hedija Mujagić	02.10.2025	UP I 21-411/25-47211
791	66726	Filip Tijanić	03.10.2025	UP I 21-411/25-47214
792	66726	Filip Tijanić	03.10.2025	UP I 21-411/25-47215
793	66593	Nikolai Mironov	03.10.2025	UP I 21-411/25-47216
794	66727	Natalia Golubtsova	03.10.2025	UP I 21-411/25-47217
795	66727	Natalia Golubtsova	03.10.2025	UP I 21-411/25-47218
796	66727	Natalia Golubtsova	03.10.2025	UP I 21-411/25-47219
797	66729	Anastasia Malmros	03.10.2025	UP I 21-411/25-47220
798	59957	Dragan Nišić	03.10.2025	UP I 21-411/25-47223
799	64818	Vesna Veličković	03.10.2025	UP I 21-411/25-47238
800	44207	Yuliya Sheliakina	03.10.2025	UP I 21-411/25-47241
801	44207	Yuliya Sheliakina	03.10.2025	UP I 21-411/25-47242
802	66739	Koca Abbas	06.10.2025	UP I 21-411/25-47248
803	66194	Biljana Dovragović	06.10.2025	UP I 21-411/25-47249
804	66740	Dragana Stanić	06.10.2025	UP I 21-411/25-47250
805	66741	Branislav Novičević	06.10.2025	UP I 21-411/25-47251
806	66742	Oleg Ginzburg	06.10.2025	UP I 21-411/25-47252
807	66743	Olga Webster	06.10.2025	UP I 21-411/25-47253
808	66742	Oleg Ginzburg	06.10.2025	UP I 21-411/25-47254
809	66743	Olga Webster	06.10.2025	UP I 21-411/25-47255
810	56359	Sanja Vukić	06.10.2025	UP I 21-411/25-47256
811	56359	Sanja Vukić	06.10.2025	UP I 21-411/25-47257
812	66745	Viacheslav Kerman	06.10.2025	UP I 21-411/25-47260
813	66747	Elif Kose	06.10.2025	UP I 21-411/25-47261

814	66749	Nagy Attila	06.10.2025	UP I 21-411/25-47262
815	66748	Irina Kastratović	06.10.2025	UP I 21-411/25-47263
816	66750	Jelena Sekulić	06.10.2025	UP I 21-411/25-47274
817	66751	Elena Pavlova	06.10.2025	UP I 21-411/25-47290
818	66751	Elena Pavlova	06.10.2025	UP I 21-411/25-47291
819	66754	Nuri Kose	07.10.2025	UP I 21-411/25-47295
820	66756	Snežana Nikolić	07.10.2025	UP I 21-411/25-47298
821	41749	Aleksandra Đurović	07.10.2025	UP I 21-411/25-47300
822	3394	Radovan Delić	07.10.2025	UP I 21-411/25-47301
823	66757	Alexey Khanenya	07.10.2025	UP I 21-411/25-47302
824	66759	Danijela Minić	07.10.2025	UP I 21-411/25-47303
825	66758	Ivan Neronov	07.10.2025	UP I 21-411/25-47304
826	66760	Ljubica Kovačević	07.10.2025	UP I 21-411/25-47305
827	66761	Anastasiia Bykova	07.10.2025	UP I 21-411/25-47307
828	66767	Gul Didem Akci Karakaya	08.10.2025	UP I 21-411/25-47317
829	66768	Bigen Meglika Kamcioglu	08.10.2025	UP I 21-411/25-47336
830	66774	Sanja Kojičić	08.10.2025	UP I 21-411/25-47342
831	58967	Alexander Smirnov	08.10.2025	UP I 21-411/25-47343
832	66773	Elmira Kurkunbaeva	08.10.2025	UP I 21-411/25-47344
833	66776	Marina Avdeeva	08.10.2025	UP I 21-411/25-47346
834	66776	Marina Avdeeva	08.10.2025	UP I 21-411/25-47347
835	66779	Mirko Andrić	09.10.2025	UP I 21-411/25-47353
836	66781	Danijela Ristić	09.10.2025	UP I 21-411/25-47355
837	66693	Nikola Čeranić	09.10.2025	UP I 21-411/25-47356
838	66782	Marija Sekulić	09.10.2025	UP I 21-411/25-47360
839	66783	Milan Prnjić	09.10.2025	UP I 21-411/25-47362
840	66784	Corinne Stebler	09.10.2025	UP I 21-411/25-47363
841	59383	Elena Gorelikova	09.10.2025	UP I 21-411/25-45762
842	59383	Elena Gorelikova	09.10.2025	UP I 21-411/25-47368
843	59383	Elena Gorelikova	09.10.2025	UP I 21-411/25-47369
844	59383	Elena Gorelikova	09.10.2025	UP I 21-411/25-45763
845	59381	Leonid Gorelikov	09.10.2025	UP I 21-411/25-47370
846	59381	Leonid Gorelikov	09.10.2025	UP I 21-411/25-45764
847	59381	Leonid Gorelikov	09.10.2025	UP I 21-411/25-45765
848	59381	Leonid Gorelikov	09.10.2025	UP I 21-411/25-47371
849	66316	Aleksandar Spajić	09.10.2025	UP I 21-411/25-47372
850	65975	Marko Dašić	09.10.2025	UP I 21-411/25-47374
851	60341	Karine Shyrinian	09.10.2025	UP I 21-411/25-45767
852	60341	Karine Shyrinian	09.10.2025	UP I 21-411/25-44223
853	60341	Karine Shyrinian	09.10.2025	UP I 21-411/25-47392
854	21703	Nikola Buzdovan	09.10.2025	UP I 21-411/25-47397
855	47797	Francis Patrick Hunt	09.10.2025	UP I 21-411/25-47398
856	66790	Saltant Madenova	09.10.2025	UP I 21-411/25-47399
857	66791	Nikola Čepić	09.10.2025	UP I 21-411/25-47400
858	64078	Kireev Nikolai	10.10.2025	UP I 21-411/25-47401
859	66793	Olesya Kuchay	10.10.2025	UP I 21-411/25-47411
860	66793	Olesya Kuchay	10.10.2025	UP I 21-411/25-47412
861	66793	Olesya Kuchay	10.10.2025	UP I 21-411/25-47413
862	66794	Dmitrii Meshcheriakov	10.10.2025	UP I 21-411/25-47414

863	66794	<i>Dmitrii Meshcheriakov</i>	10.10.2025	UP I 21-411/25-47415
864	66794	<i>Dmitrii Meshcheriakov</i>	10.10.2025	UP I 21-411/25-47416
865	66795	<i>Olga Kuzina</i>	10.10.2025	UP I 21-411/25-47417
866	66797	<i>Blagoje Cekić</i>	10.10.2025	UP I 21-411/25-47422
867	66798	<i>Petra Cekić</i>	10.10.2025	UP I 21-411/25-47424
868	66796	<i>Katarina Dajković</i>	10.10.2025	UP I 21-411/25-47426
869	66799	<i>Ruslan Kultygin</i>	10.10.2025	UP I 21-411/25-47427
870	66799	<i>Ruslan Kultygin</i>	10.10.2025	UP I 21-411/25-47428
871	52815	<i>Vage Anesyan</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47434
872	18740	<i>Irena Marković</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47438
873	55052	<i>Nevena Serafimović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47440
874	55052	<i>Nevena Serafimović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47441
875	55052	<i>Nevena Serafimović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47442
876	54523	<i>Tatjana Perović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47443
877	8989	<i>Radomir Dragičević</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47445
878	21706	<i>Milivoje Stijović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-39178
879	21706	<i>Milivoje Stijović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-37520
880	21706	<i>Milivoje Stijović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-45770
881	21706	<i>Milivoje Stijović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-44225
882	21706	<i>Milivoje Stijović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-41658
883	44131	<i>Željko Vasović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47446
884	44131	<i>Željko Vasović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47447
885	56907	<i>Aleksandar Stojanović</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47449
886	66803	<i>Siniša Nišavić</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47450
887	66804	<i>Eduard Holovin</i>	13.10.2025	UP I 21-411/25-47452
888	60340	<i>Ritta Mkrtchian</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-44226
889	60340	<i>Ritta Mkrtchian</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47453
890	60340	<i>Ritta Mkrtchian</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-45771
891	66387	<i>Radoman Minić</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47454
892	20286	<i>Ljiljana Prljević</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47455
893	66806	<i>Andrei Shevtsov</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47467
894	66807	<i>Annie Begernie</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47468
895	66809	<i>Ann Firmstone</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47469
896	66808	<i>Dragan Simić</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47471
897	66711	<i>Mirjana Rajčević</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47474
898	66711	<i>Mirjana Rajčević</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47475
899	66811	<i>Igor Rumyantsev</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47490
900	66810	<i>Oleg Sidorenko</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47492
901	66812	<i>Vera Barkovskaya</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-41659
902	66812	<i>Vera Barkovskaya</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-39179
903	66812	<i>Vera Barkovskaya</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-37521
904	66812	<i>Vera Barkovskaya</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-47495
905	66812	<i>Vera Barkovskaya</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-45772
906	66812	<i>Vera Barkovskaya</i>	14.10.2025	UP I 21-411/25-44227
907	66813	<i>Petar-Pierre Mašulović</i>	15.10.2025	UP I 21-411/25-47497
908	66814	<i>Remzija Hot</i>	15.10.2025	UP I 21-411/25-47499
909	66662	<i>Zorica Krstić</i>	15.10.2025	UP I 21-411/25-47509
910	49913	<i>Nebojša Niković</i>	15.10.2025	UP I 21-411/25-37522
911	49913	<i>Nebojša Niković</i>	15.10.2025	UP I 21-411/25-41660

912	49913	Nebojša Niković	15.10.2025	UP I 21-411/25-39180
913	49913	Nebojša Niković	15.10.2025	UP I 21-411/25-44228
914	49913	Nebojša Niković	15.10.2025	UP I 21-411/25-47527
915	49913	Nebojša Niković	15.10.2025	UP I 21-411/25-45773
916	66815	Spomenka Novaković	15.10.2025	UP I 21-411/25-47528
917	52272	Natalia Dyakonova	15.10.2025	UP I 21-411/25-47529
918	66816	Iuliia Koroleva	15.10.2025	UP I 21-411/25-47530
919	66819	Anthony James Moutrie	15.10.2025	UP I 21-411/25-39181
920	66819	Anthony James Moutrie	15.10.2025	UP I 21-411/25-37523
921	66819	Anthony James Moutrie	15.10.2025	UP I 21-411/25-47532
922	66819	Anthony James Moutrie	15.10.2025	UP I 21-411/25-45774
923	66819	Anthony James Moutrie	15.10.2025	UP I 21-411/25-44229
924	66819	Anthony James Moutrie	15.10.2025	UP I 21-411/25-41661
925	66818	Stanka Pravica	15.10.2025	UP I 21-411/25-37524
926	66818	Stanka Pravica	15.10.2025	UP I 21-411/25-45775
927	66818	Stanka Pravica	15.10.2025	UP I 21-411/25-44230
928	66818	Stanka Pravica	15.10.2025	UP I 21-411/25-41662
929	66818	Stanka Pravica	15.10.2025	UP I 21-411/25-39182
930	66818	Stanka Pravica	15.10.2025	UP I 21-411/25-47533
931	66823	Vladislav Radoš	15.10.2025	UP I 21-411/25-47538
932	66824	Aleksandra Radiš Ždrakanović	15.10.2025	UP I 21-411/25-47539
933	22322	Slavica Radoš	15.10.2025	UP I 21-411/25-47540
934	66821	Srđan Nikolić	15.10.2025	UP I 21-411/25-47541
935	66821	Srđan Nikolić	15.10.2025	UP I 21-411/25-47542
936	66821	Srđan Nikolić	15.10.2025	UP I 21-411/25-47543
937	66821	Srđan Nikolić	15.10.2025	UP I 21-411/25-47544
938	66822	Silvana Nikolić	15.10.2025	UP I 21-411/25-47545
939	66822	Silvana Nikolić	15.10.2025	UP I 21-411/25-47547
940	66825	Vladimir Raičković	15.10.2025	UP I 21-411/25-47546
941	66822	Silvana Nikolić	15.10.2025	UP I 21-411/25-47548
942	66822	Silvana Nikolić	15.10.2025	UP I 21-411/25-47549
943	66826	Petar Raičković	15.10.2025	UP I 21-411/25-47550
944	66827	Maja Mirjačić	15.10.2025	UP I 21-411/25-47552
945	66831	Dejan Dodoš	15.10.2025	UP I 21-411/25-47556
946	66832	Nataša Dodoš	15.10.2025	UP I 21-411/25-47557
947	66834	Emel Can	15.10.2025	UP I 21-411/25-47558
948	64780	Batrić Milićević	16.10.2025	UP I 21-411/25-47562
949	66835	Mariia Privina	16.10.2025	UP I 21-411/25-47563
950	66223	Libor Tichy	16.10.2025	UP I 21-411/25-47567
951	66843	Ranka Danilović	16.10.2025	UP I 21-411/25-47571
952	66844	Danica Danilović	16.10.2025	UP I 21-411/25-47572
953	61871	Kristina Zakharova	16.10.2025	UP I 21-411/25-47574
954	17445	Dražko Drašković	16.10.2025	UP I 21-411/25-47575
955	61871	Kristina Zakharova	16.10.2025	UP I 21-411/25-47576
956	66846	Yury Ratsa	16.10.2025	UP I 21-411/25-47577
957	61989	Galina Trifonova	16.10.2025	UP I 21-411/25-47578
958	66847	Zoya Trifonova	16.10.2025	UP I 21-411/25-47579
959	17445	Dražko Drašković	16.10.2025	UP I 21-411/25-47581
960	17445	Dražko Drašković	16.10.2025	UP I 21-411/25-47582

961	17445	<i>Draško Drašković</i>	16.10.2025	UP I 21-411/25-47583
962	17445	<i>Draško Drašković</i>	16.10.2025	UP I 21-411/25-47584
963	17445	<i>Draško Drašković</i>	16.10.2025	UP I 21-411/25-47585
964	17445	<i>Draško Drašković</i>	16.10.2025	UP I 21-411/25-47586
965	66848	<i>Mičko Dendić</i>	16.10.2025	UP I 21-411/25-47587
966	22926	<i>Vuksan Drobnjak</i>	16.10.2025	UP I 21-411/25-47588
967	57424	<i>Nadica Spulović</i>	16.10.2025	UP I 21-411/25-47589
968	61711	<i>Oksana Zalevskaia</i>	17.10.2025	UP I 21-411/25-47593
969	61711	<i>Oksana Zalevskaia</i>	17.10.2025	UP I 21-411/25-47594
970	66853	<i>Nemanja Kuntoš</i>	17.10.2025	UP I 21-411/25-47598
971	66853	<i>Nemanja Kuntoš</i>	17.10.2025	UP I 21-411/25-47599
972	66856	<i>Andrei Kochceev</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47604
973	66856	<i>Andrei Kochceev</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47605
974	66856	<i>Andrei Kochceev</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47606
975	66856	<i>Andrei Kochceev</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47607
976	66856	<i>Andrei Kochceev</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47608
977	66857	<i>Katarina Tomčić</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47611
978	66858	<i>Ivana Tomčić</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47612
979	66859	<i>Svetlana Ratsa</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47613
980	66859	<i>Svetlana Ratsa</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47614
981	66860	<i>Ada Orašanin</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47615
982	66860	<i>Ada Orašanin</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47616
983	66861	<i>Michael Knežević</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47619
984	66863	<i>Joan Said</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47620
985	66864	<i>Elena Korovina</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47621
986	43452	<i>Dragana Antonijević</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47622
987	33456	<i>Liubov Korolik</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47625
988	45241	<i>Yaroslav Korolik</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47627
989	66867	<i>Mariia Khalimova</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47628
990	66868	<i>Marina Kuzmina</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47630
991	66868	<i>Marina Kuzmina</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47632
992	66868	<i>Marina Kuzmina</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47633
993	22509	<i>Stanko Krstić</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47638
994	66874	<i>Biljana Keceli</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47643
995	65541	<i>Dmytro Kotlubei</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47645
996	66874	<i>Biljana Keceli</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47644
997	66877	<i>Mirjana Mitević</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47648
998	66877	<i>Mirjana Mitević</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47649
999	66878	<i>Marijana Mijović</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47651
1000	66878	<i>Marijana Mijović</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47652
1001	37180	<i>Andrijana Radoman</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47653
1002	37180	<i>Andrijana Radoman</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47654
1003	37180	<i>Andrijana Radoman</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47655
1004	27720	<i>Viktor Matveev</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47656
1005	64873	<i>Dino Hodžić</i>	20.10.2025	UP I 21-411/25-47657
1006	66879	<i>Deneci Cirit Nuriye</i>	21.10.2025	UP I 21-411/25-47659
1007	66880	<i>Eser Cirit</i>	21.10.2025	UP I 21-411/25-47660
1008	66883	<i>Predrag Rajović</i>	21.10.2025	UP I 21-411/25-47664
1009	66636	<i>Viktor Madžgalj</i>	21.10.2025	UP I 21-411/25-47671

1010	66887	Dirk Schmitt	22.10.2025	UP I 21-411/25-47678
1011	66887	Dirk Schmitt	22.10.2025	UP I 21-411/25-47679
1012	64879	Sever Bulent	22.10.2025	UP I 21-411/25-47683
1013	57700	Božidarka Krasnić	22.10.2025	UP I 21-411/25-47684
1014	41631	Stanica Jovanović	22.10.2025	UP I 21-411/25-47685
1015	66888	Alexander Stojcevic	22.10.2025	UP I 21-411/25-47686
1016	64359	Radosav Laušević	22.10.2025	UP I 21-411/25-47687
1017	66889	Valentina Zhernakova	22.10.2025	UP I 21-411/25-47689
1018	66891	Irina Nasenkova	22.10.2025	UP I 21-411/25-47690
1019	66891	Irina Nasenkova	22.10.2025	UP I 21-411/25-47691
1020	66893	Artem Shuvaev	22.10.2025	UP I 21-411/25-47694
1021	66894	Dobhoff Thomas Friedrich	22.10.2025	UP I 21-411/25-47696
1022	66895	Melisa Susin	22.10.2025	UP I 21-411/25-47697
1023	66894	Dobhoff Thomas Friedrich	22.10.2025	UP I 21-411/25-47698
1024	66896	Ivan Stanković	22.10.2025	UP I 21-411/25-47699
1025	62957	Serhii Dudko	22.10.2025	UP I 21-411/25-47700
1026	60965	Velibor Leković	22.10.2025	UP I 21-411/25-47701
1027	54917	Veselinka Samardžić	22.10.2025	UP I 21-411/25-47702
1028	54980	Aleksandar Slovinić	22.10.2025	UP I 21-411/25-47703
1029	54981	Milica Slovinić	22.10.2025	UP I 21-411/25-47704
1030	50626	Aleksandar Nikolić	22.10.2025	UP I 21-411/25-47708
1031	65924	Dorota Kasprzak	22.10.2025	UP I 21-411/25-47709
1032	66901	Olga Ruginene	22.10.2025	UP I 21-411/25-47711
1033	66902	Senem Pekuz	23.10.2025	UP I 21-411/25-47712
1034	48950	Ivan Vujović	23.10.2025	UP I 21-411/25-47714
1035	44068	Slavica Bošković	23.10.2025	UP I 21-411/25-47716
1036	59512	Vadym Dorokhin	23.10.2025	UP I 21-411/25-47718
1037	66905	Nenad Nikolić	23.10.2025	UP I 21-411/25-47722
1038	24652	Branislav Todorović	23.10.2025	UP I 21-411/25-47723
1039	66906	Nebojša Nikolić	23.10.2025	UP I 21-411/25-47724
1040	24653	Ognjena Todorović	23.10.2025	UP I 21-411/25-47725
1041	46537	Miloš Radoman	23.10.2025	UP I 21-411/25-47727
1042	57490	Dušan Marković	23.10.2025	UP I 21-411/25-47731
1043	51753	Lidija Mandić	23.10.2025	UP I 21-411/25-37526
1044	51753	Lidija Mandić	23.10.2025	UP I 21-411/25-44234
1045	51753	Lidija Mandić	23.10.2025	UP I 21-411/25-41664
1046	51753	Lidija Mandić	23.10.2025	UP I 21-411/25-39184
1047	51753	Lidija Mandić	23.10.2025	UP I 21-411/25-47732
1048	51753	Lidija Mandić	23.10.2025	UP I 21-411/25-45780
1049	66912	Dominik Musielski	23.10.2025	UP I 21-411/25-47734
1050	66913	Zofia Marta Musielska	23.10.2025	UP I 21-411/25-47735
1051	66909	Živojin Cvetković	23.10.2025	UP I 21-411/25-47736
1052	66910	Javorka Cvetković	23.10.2025	UP I 21-411/25-47737
1053	65452	Dragan Marković	23.10.2025	UP I 21-411/25-47741
1054	55524	Mirko Đurović	23.10.2025	UP I 21-411/25-47744
1055	62375	Vlado Vučinić	23.10.2025	UP I 21-411/25-47746
1056	50337	Nataša Cuca	24.10.2025	UP I 21-411/25-41666
1057	50337	Nataša Cuca	24.10.2025	UP I 21-411/25-39186
1058	50337	Nataša Cuca	24.10.2025	UP I 21-411/25-37527

1059	50337	Nataša Cuca	24.10.2025	UP I 21-411/25-47751
1060	50337	Nataša Cuca	24.10.2025	UP I 21-411/25-45782
1061	50337	Nataša Cuca	24.10.2025	UP I 21-411/25-44236
1062	65744	Stela Marinović	24.10.2025	UP I 21-411/25-47753
1063	5668	Savo Stanišić	24.10.2025	UP I 21-411/25-47754
1064	66916	Maksim Usov	24.10.2025	UP I 21-411/25-47755
1065	66917	Olga Usova	24.10.2025	UP I 21-411/25-47756
1066	44864	Miomir Joksimović	27.10.2025	UP I 21-411/25-37528
1067	44864	Miomir Joksimović	27.10.2025	UP I 21-411/25-45783
1068	44864	Miomir Joksimović	27.10.2025	UP I 21-411/25-44237
1069	44864	Miomir Joksimović	27.10.2025	UP I 21-411/25-41667
1070	44864	Miomir Joksimović	27.10.2025	UP I 21-411/25-39187
1071	44864	Miomir Joksimović	27.10.2025	UP I 21-411/25-47757
1072	59481	Vedrana Došljak	27.10.2025	UP I 21-411/25-47758
1073	66919	Natalia Danilichenko	27.10.2025	UP I 21-411/25-47759
1074	66920	Natalia Kozlova	27.10.2025	UP I 21-411/25-47760
1075	66921	Dražen Čančar	27.10.2025	UP I 21-411/25-47761
1076	66922	Goran Stevanović	27.10.2025	UP I 21-411/25-47763
1077	66923	Marija Anđelić	27.10.2025	UP I 21-411/25-47764
1078	66291	Janusz Dabrowski	28.10.2025	UP I 21-411/25-47765
1079	63680	Artur Adam Grasberger	28.10.2025	UP I 21-411/25-47766
1080	66291	Janusz Dabrowski	28.10.2025	UP I 21-411/25-47767
1081	66292	Ewa Elzbieta Dabrowska	28.10.2025	UP I 21-411/25-47768
1082	66292	Ewa Elzbieta Dabrowska	28.10.2025	UP I 21-411/25-47769
1083	63679	Angela Grasberger	28.10.2025	UP I 21-411/25-47770
1084	66926	Joanna Dorota Gegotek	28.10.2025	UP I 21-411/25-47771
1085	66926	Joanna Dorota Gegotek	28.10.2025	UP I 21-411/25-47772
1086	66927	Maciej Gegotek	28.10.2025	UP I 21-411/25-47773
1087	66927	Maciej Gegotek	28.10.2025	UP I 21-411/25-47774
1088	64217	Ivan Marinović	28.10.2025	UP I 21-411/25-47777
1089	18740	Irena Marković	28.10.2025	UP I 21-411/25-47779
1090	66865	Miodrag Stojanović	28.10.2025	UP I 21-411/25-47781
1091	66865	Miodrag Stojanović	28.10.2025	UP I 21-411/25-47780
1092	66930	Oleh Chepil	28.10.2025	UP I 21-411/25-47782
1093	66881	Milica Zagorac	29.10.2025	UP I 21-411/25-47791
1094	51592	Ivana Jovanović	29.10.2025	UP I 21-411/25-47793
1095	58735	Miloš Šaranović	29.10.2025	UP I 21-411/25-47794
1096	66936	Marko Šuković	29.10.2025	UP I 21-411/25-47795
1097	66936	Marko Šuković	29.10.2025	UP I 21-411/25-47796
1098	57173	Savva Volikov	29.10.2025	UP I 21-411/25-47799
1099	66938	Liudmila Abakumova	29.10.2025	UP I 21-411/25-47800
1100	50785	Natalia Anokhina	29.10.2025	UP I 21-411/25-47803
1101	66937	Ratko Šćekić	29.10.2025	UP I 21-411/25-47805
1102	66940	Igor Okunev	30.10.2025	UP I 21-411/25-47809
1103	66941	Olga Likhovitskaya	30.10.2025	UP I 21-411/25-47810
1104	66941	Olga Likhovitskaya	30.10.2025	UP I 21-411/25-47812
1105	66940	Igor Okunev	30.10.2025	UP I 21-411/25-47813
1106	64061	Hamdi Kilicaslan	30.10.2025	UP I 21-411/25-47814
1107	64061	Hamdi Kilicaslan	30.10.2025	UP I 21-411/25-47815

1108	66943	Vladimir Milačić	30.10.2025	UP I 21-411/25-47818
1109	64056	Nikola Raičević	30.10.2025	UP I 21-411/25-47819
1110	66944	Mal. Nikola Milačić	30.10.2025	UP I 21-411/25-47820
1111	28213	Sanja Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-41672
1112	28213	Sanja Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-39192
1113	28213	Sanja Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-37534
1114	28213	Sanja Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-45789
1115	28213	Sanja Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-44242
1116	28213	Sanja Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-47821
1117	66946	Kenan Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-44243
1118	66946	Kenan Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-41673
1119	66946	Kenan Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-39193
1120	66946	Kenan Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-37535
1121	66946	Kenan Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-47822
1122	66946	Kenan Arnautović	30.10.2025	UP I 21-411/25-45790
1123	66947	Jelena Milić	30.10.2025	UP I 21-411/25-47823
1124	66947	Jelena Milić	30.10.2025	UP I 21-411/25-47825

Dostavljanje javnim obavještanjem, Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva, vrši objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Budva.

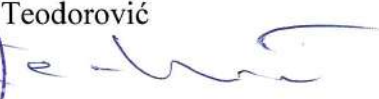
Neposredan uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, na adresi Trg Sunca broj 3, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 12.12.2025. godine, a datum isteka je 22.12.2025. godine.**

Samostalni savjetnik II
Uroš Čenić



Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović

Dostaviti:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu – na oglasnoj tabli opštine Budva,
- Službi za informacione tehnologije – na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA KRSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-9,736.32	111,967.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,555.80	97,411.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-19,482.38	77,929.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			77,929.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
77,929.50	/	55.00	=	1,416.90

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	467.58	467.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 467.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47509

Ime i prezime obveznika:
ZORICA KRSTIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66662



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN KOLAŠINAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-25,956.14	86,896.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,296.57	75,600.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	75,600.09 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			75,600.09 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
75,600.09 / 51.00 = 1,482.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	453.60	453.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 453.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47044

Ime i prezime obveznika:
IVAN KOLAŠINAC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 21029



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA SALAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	37,617.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-752.35	36,865.25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,792.48	32,072.77 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	16,036.39	48,109.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			48,109.16 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
48,109.16	/	17.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	288.65	288.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 288.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45303

Ime i prezime obveznika:
MARIJA SALAK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65843

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA DERETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-14,515.97	76,208.83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,907.15	66,301.68 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	13,260.34	79,562.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,562.02 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,562.02	/	41.00	=	1,940.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	238.69	238.69 €

Ukupan godišnji iznos poreza 238.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46362

Ime i prezime obveznika:
MILICA DERETIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66349

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI STOIANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	108.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	238,982.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-40,627.01	198,355.39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-25,786.20	172,569.19 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	34,513.84	207,083.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			207,083.03 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
207,083.03 / 108.00 = 1,917.44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	621.25	621.25 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	310.63	310.63

Ukupan godišnji iznos poreza 310.63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46863

Ime i prezime obveznika:
SERGEI STOIANOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 45983

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SELMAN DŽURLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-15,777.26	52,819.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,866.54	45,953.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	9,190.60	55,143.60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			55,143.60 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
55,143.60	/	31.00	=	1,778.83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	330.86	330.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 330.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46298

Ime i prezime obveznika:
SELMAN DŽURLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 23183

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJEL STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-32,860.08	88,843.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,549.71	77,294.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	77,294.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			77,294.21 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
77,294.21 / 55.00 = 1,405.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	231.88	231.88 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	115.94	115.94

Ukupan godišnji iznos poreza 115.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47204

Ime i prezime obveznika:
DANIJEL STANIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63110

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA NIŠAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-16,286.21	85,502.59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,115.34	74,387.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	74,387.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			74,387.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
74,387.25	/	46.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	223.16	223.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 223.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47450

Ime i prezime obveznika:
SINIŠA NIŠAVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66803

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA SEKULIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,384.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-13,276.80	53,107.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,903.94	46,203.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	46,203.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			46,203.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
46,203.26	/	30.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	138.61	138.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 138.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47360

Ime i prezime obveznika:
MARIJA SEKULIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66782



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YELYZAVETA STETSENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-23,898.24	95,592.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,427.08	83,165.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	16,633.18	99,799.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			99,799.06 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
99,799.06	/	54.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	598.79	598.79 €

Ukupan godišnji iznos poreza 598.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46949

Ime i prezime obveznika:
YELYZAVETA STETSENKO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66585



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ENES MALEZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-6,085.20	115,618.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,030.44	100,588.36 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	100,588.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			100,588.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
100,588.36	/	55.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	603.53	603.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 603.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45217

Ime i prezime obveznika:
ENES MALEZIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65784



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA TIUKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-13,166.16	64,281.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,356.64	55,925.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	55,925.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			55,925.20 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
55,925.20	/	35.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	335.55	335.55 €

Ukupan godišnji iznos poreza 335.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45877

Ime i prezime obveznika:
ELENA TIUKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63687

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTUR ADAM GRASBERGER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-11,661.46	56,935.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,401.59	49,533.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,533.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,533.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,533.75	/	31.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	297.20	297.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 297.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47766

Ime i prezime obveznika:
ARTUR ADAM GRASBERGER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63680

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANGELA GRASBERGER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-11,661.46	56,935.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,401.59	49,533.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,533.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,533.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,533.75	/	31.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	297.20	297.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 297.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47770

Ime i prezime obveznika:
ANGELA GRASBERGER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 63679



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-464.69	15,024.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,662.70	7,362.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,472.44	8,834.65 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,834.65 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,834.65	/	12.00	=	736.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.09	22.09 €

Ukupan godišnji iznos poreza 22.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47575

Ime i prezime obveznika:
DRAŠKO DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 17445

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-425.96	13,772.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,024.15	6,748.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,349.74	8,098.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,098.43 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
8,098.43 / 11.00 = 736.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20.25	20.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47581

Ime i prezime obveznika:
DRAŠKO DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 17445

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-425.96	13,772.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,024.15	6,748.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,349.74	8,098.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,098.43 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
8,098.43	/	11.00	=	736.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20.25	20.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47582

Ime i prezime obveznika:
DRAŠKO DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 17445

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	116,172.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,485.16	112,686.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-21,410.50	91,276.34 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	18,255.27	109,531.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			109,531.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
109,531.61	/	45.00	=	2,434.04

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	438.13	438.13 €

Ukupan godišnji iznos poreza 438.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47583

Ime i prezime obveznika:
DRAŠKO DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 17445

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,854.51	92,295.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,998.47	80,297.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	16,059.48	96,356.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			96,356.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
96,356.90	/	43.00	=	2,240.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	578.14	578.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 578.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47584

Ime i prezime obveznika:
DRAŠKO DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 17445



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	68.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	150,470.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-4,514.11	145,956.29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,974.32	126,981.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	25,396.39	152,378.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			152,378.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
152,378.36	/	68.00	=	2,240.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	914.27	914.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 914.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47585

Ime i prezime obveznika:
DRAŠKO DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 17445

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,053.66	98,735.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,835.57	85,899.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	17,179.91	103,079.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			103,079.48 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
103,079.48	/	46.00	=	2,240.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	618.48	618.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 618.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47586

Ime i prezime obveznika:
DRAŠKO DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 17445

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: REMZIJA HOT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-709.94	13,488.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,879.32	6,609.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,609.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,609.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,609.54	/	11.00	=	600.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.52	16.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47499

Ime i prezime obveznika:
REMZIJA HOT

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66814

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RITTA MKRTCHIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,341.04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-6,040.92	44,300.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,759.02	38,541.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,541.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,541.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,541.10	/	31.33	=	1,230.17

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	231.25	231.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 231.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44226

Ime i prezime obveznika:
RITTA MKRTCHIAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60340

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RITTA MKRTCHIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,597.07 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-7,487.62	50,109.45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,514.23	43,595.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,595.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,595.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,595.22	/	31.33	=	1,391.48

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	261.57	261.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 261.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45771

Ime i prezime obveznika:
RITTA MKRTCHIAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60340

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RITTA MKRTCHIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,327.02 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-9,705.78	59,621.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,750.76	51,870.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	51,870.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,870.48 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,870.48	/	31.33	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	311.22	311.22 €

Ukupan godišnji iznos poreza 311.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47453

Ime i prezime obveznika:
RITTA MKRTCHIAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 60340



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA PEJČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-29,208.96	68,154.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,860.05	59,294.19 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,294.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,294.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,294.19	/	44.00	=	1,347.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	177.88	177.88 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	35.58	142.30

Ukupan godišnji iznos poreza 142.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45298

Ime i prezime obveznika:
IVANA PEJČIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65838

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ENIS PUPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	76.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	168,172.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-11,772.10	156,400.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-20,332.09	136,068.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	136,068.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			136,068.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
136,068.61	/	76.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	408.21	408.21 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	81.64	326.57

Ukupan godišnji iznos poreza 326.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45346

Ime i prezime obveznika:
ENIS PUPOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65876

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KOCHCEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-1,987.83	16,083.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,202.52	7,880.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,880.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,880.85 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
7,880.85 / 14.00 = 562.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.70	19.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47604

Ime i prezime obveznika:
ANDREI KOCHCEEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66856

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KOCHCEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-1,987.83	16,083.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,202.52	7,880.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,880.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,880.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,880.85	/	14.00	=	562.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.70	19.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47605

Ime i prezime obveznika:
ANDREI KOCHCEEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66856

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KOCHCEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-2,413.80	19,529.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,960.20	9,569.60 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,569.60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,569.60 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
9,569.60 / 17.00 = 562.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23.92	23.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 23.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47606

Ime i prezime obveznika:
ANDREI KOCHCEEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66856

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KOCHCEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	20,652.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-2,271.81	18,380.99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,374.30	9,006.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,006.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,006.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
9,006.69	/	16.00	=	562.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.52	22.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 22.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47607

Ime i prezime obveznika:
ANDREI KOCHCEEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66856

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KOCHCEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-1,987.83	16,083.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,202.52	7,880.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,880.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,880.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,880.85	/	14.00	=	562.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.70	19.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47608

Ime i prezime obveznika:
ANDREI KOCHCEEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66856

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO DAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-7,302.24	114,401.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,872.23	99,529.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	99,529.53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			99,529.53 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
99,529.53 / 55.00 = 1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	298.59	298.59 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	59.72	238.87

Ukupan godišnji iznos poreza 238.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47374

Ime i prezime obveznika:
MARKO DAŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65975

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA MILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	72.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	159,321.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-71,694.72	87,626.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,391.49	76,235.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,247.08	60,988.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,988.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
60,988.31	/	72.00	=	847.06

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	182.96	182.96 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	36.59	146.37

Ukupan godišnji iznos poreza 146.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47823

Ime i prezime obveznika:
JELENA MILIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66947

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA MILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	29,043.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-13,069.35	15,973.65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,146.56	7,827.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,565.42	6,261.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,261.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
6,261.67	/	22.50	=	278.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15.65	15.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47825

Ime i prezime obveznika:
JELENA MILIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66947

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA GLIGORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	305.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	674,904.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-202,471.20	472,432.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (415/445)	0.93	-33,070.30	439,362.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	439,362.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			439,362.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
439,362.50	/	305.00	=	1,440.53

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2,636.18	2,636.18 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2,636.18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47090

Ime i prezime obveznika:
BOJANA GLIGORIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 11612



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA GLIGORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	67,121.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-20,136.48	46,985.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-23,962.41	23,022.71 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	23,022.71 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			23,022.71 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
23,022.71	/	52.00	=	442.74

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	57.56	57.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 57.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47091

Ime i prezime obveznika:
BOJANA GLIGORIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 11612

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	27.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59,745.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-26,885.52	32,860.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,271.81	28,588.27 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	28,588.27 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			28,588.27 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
28,588.27 / 27.00 = 1,058.82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	171.53	171.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 171.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47171

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66706



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	27.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59,745.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-26,885.52	32,860.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,271.81	28,588.27 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	28,588.27 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			28,588.27 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
28,588.27	/	27.00	=	1,058.82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	171.53	171.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 171.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47172

Ime i prezime obveznika:
LJILJANA KOVAČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66707



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADA ORAŠANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,457.26	5,829.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,829.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,829.05	/	12.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.57	14.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47615

Ime i prezime obveznika:
ADA ORAŠANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66860

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADA ORAŠANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,717.50	89,220.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,598.61	77,621.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,524.30	62,097.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,097.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,097.19	/	42.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	372.58	372.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 372.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47616

Ime i prezime obveznika:
ADA ORAŠANIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66860



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA MATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	57.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	126,129.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-35,316.29	90,813.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,805.73	79,007.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,007.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,007.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,007.58	/	57.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	474.05	474.05 €

Ukupan godišnji iznos poreza 474.05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45087

Ime i prezime obveznika:
MILEVA MATIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65740

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO ANDRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	92.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	203,577.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-61,073.28	142,504.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,525.56	123,978.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	123,978.76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			123,978.76 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
123,978.76	/	92.00	=	1,347.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	743.87	743.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 743.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47353

Ime i prezime obveznika:
MIRKO ANDRIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66779



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA MILJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	78,554.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 1 god)	1%	-785.54	77,768.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,109.95	67,658.91 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	67,658.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			67,658.91 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
67,658.91	/	35.50	=	1,905.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	405.95	405.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 405.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45657

Ime i prezime obveznika:
SANJA MILJKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65985



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFANOVIĆ DRAGAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-5,443.49	85,281.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,086.57	74,194.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	74,194.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			74,194.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
74,194.74	/	41.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	445.17	445.17 €

Ukupan godišnji iznos poreza 445.17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46444

Ime i prezime obveznika:
STEFANOVIĆ DRAGAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66388



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOBLHOFF THOMAS FRIEDRICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,717.50	89,220.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,598.61	77,621.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,524.30	62,097.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,097.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,097.19	/	42.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	372.58	372.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 372.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47696

Ime i prezime obveznika:
DOBLHOFF THOMAS FRIEDRICH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66894



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOBLHOFF THOMAS FRIEDRICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-671.22	16,109.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,215.68	7,893.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,578.70	6,314.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,314.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,314.80	/	13.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15.79	15.79 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47698

Ime i prezime obveznika:
DOBLHOFF THOMAS FRIEDRICH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66894



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN ČALASAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 37 god)	37%	-41,755.54	71,097.26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,242.64	61,854.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-12,370.92	49,483.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,483.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,483.70	/	51.00	=	970.27

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	296.90	296.90 €

Ukupan godišnji iznos poreza 296.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46297

Ime i prezime obveznika:
GORAN ČALASAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66312

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASYL HRYHULKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40,936.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,637.47	39,299.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,108.91	34,190.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,838.08	41,028.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41,028.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
41,028.50	/	18.50	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	246.17	246.17 €

Ukupan godišnji iznos poreza 246.17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45902

Ime i prezime obveznika:
VASYL HRYHULKA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66126

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDR ANICHSHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137,193.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-23,322.91	113,870.69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,803.19	99,067.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	99,067.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			99,067.50 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
99,067.50 / 62.00 = 1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	297.20	297.20 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	59.44	237.76

Ukupan godišnji iznos poreza 237.76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45715

Ime i prezime obveznika:
ALEXANDR ANICHSHENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44469

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIYA SHELIAKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,637.47	80,236.13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,430.70	69,805.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	69,805.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,805.43 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,805.43	/	37.00	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	418.83	418.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 418.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47241

Ime i prezime obveznika:
YULIYA SHELIAKINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 44207



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIYA SHELIAKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,617.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-232.34	11,384.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,806.28	5,578.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,578.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,578.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,578.58	/	9.00	=	619.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.95	13.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47242

Ime i prezime obveznika:
YULIYA SHELIAKINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44207

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA STOJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 39 god)	39%	-22,437.79	35,095.01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,562.35	30,532.66 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	30,532.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			30,532.66 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
30,532.66 / 26.00 = 1,174.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	183.20	183.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 183.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46958

Ime i prezime obveznika:
BOJANA STOJAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63023

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELMEDIN HAJADAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 39 god)	39%	-22,437.79	35,095.01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,562.35	30,532.66 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	30,532.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			30,532.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
30,532.66	/	26.00	=	1,174.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	183.20	183.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 183.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46959

Ime i prezime obveznika:
ELMEDIN HAJADAREVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 63024



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐA PIPER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-19,339.87	82,448.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,718.36	71,730.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	71,730.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			71,730.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
71,730.57	/	46.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	215.19	215.19 €

Ukupan godišnji iznos poreza 215.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45709

Ime i prezime obveznika:
ANĐA PIPER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54584

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN NIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,264.98	16,806.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,571.17	8,235.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,235.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,235.05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
8,235.05 / 14.00 = 588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20.59	20.59 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47223

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN NIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59957

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AMEL DEMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 57 god)	57%	-60,542.21	45,672.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,937.38	39,734.81 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,734.81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,734.81 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
39,734.81 / 48.00 = 827.81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	238.41	238.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza 238.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46289

Ime i prezime obveznika:
AMEL DEMIROVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66306



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN MILJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-709.94	13,488.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,879.32	6,609.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,609.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,609.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,609.54	/	11.00	=	600.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.52	16.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45064

Ime i prezime obveznika:
GORAN MILJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65293

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ULADZISLAU KHALADTSOU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,809.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,124.29	68,685.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,929.09	59,756.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-11,951.24	47,804.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,804.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,804.98	/	32.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	286.83	286.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 286.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45552

Ime i prezime obveznika:
ULADZISLAU KHALADTSOU

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65962



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: REUTSKAYA TATSIANA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,920.90	94,442.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,277.50	82,164.80 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	82,164.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,164.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,164.80	/	44.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	492.99	492.99 €

Ukupan godišnji iznos poreza 492.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46494

Ime i prezime obveznika:
REUTSKAYA TATSIANA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66413



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATSIANA GOUTMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	28,766.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-862.99	27,903.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,627.44	24,275.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	24,275.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			24,275.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
24,275.97	/	13.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	145.66	145.66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 145.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46101

Ime i prezime obveznika:
TATSIANA GOUTMAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66219



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOLHA IKHELIS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	28,766.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-862.99	27,903.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,627.44	24,275.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	24,275.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			24,275.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
24,275.97	/	13.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	145.66	145.66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 145.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46102

Ime i prezime obveznika:
VOLHA IKHELIS

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66220



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADZEZHDA PAULAVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	28,766.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-862.99	27,903.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,627.44	24,275.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	24,275.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			24,275.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
24,275.97	/	13.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	145.66	145.66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 145.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46103

Ime i prezime obveznika:
NADZEZHDA PAULAVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66221



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATSIANA GOUTMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	4.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,028.04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-180.84	5,847.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-2,982.07	2,865.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,865.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,865.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,865.13	/	4.67	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.16	7.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46104

Ime i prezime obveznika:
TATSIANA GOUTMAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66219

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOLHA IKHELIS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	4.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,028.04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-180.84	5,847.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-2,982.07	2,865.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,865.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,865.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
2,865.13	/	4.67	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.16	7.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46105

Ime i prezime obveznika:
VOLHA IKHELIS

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66220

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADZEZHDA PAULAVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	4.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,028.04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-180.84	5,847.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-2,982.07	2,865.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,865.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,865.13 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
2,865.13 / 4.67 = 613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.16	7.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46106

Ime i prezime obveznika:
NADZEZHDA PAULAVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66221

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALIAKSEI KAVALIYOU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,035.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-361.42	8,674.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,423.83	4,250.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	850.07	5,100.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,100.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,100.42	/	7.00	=	728.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.75	12.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 12.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45439

Ime i prezime obveznika:
ALIAKSEI KAVALIYOU

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65577

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALIAKSEI KAVALIYOU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	82,980.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,319.20	79,660.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,355.90	69,304.90 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	13,860.98	83,165.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,165.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
83,165.88	/	37.50	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	499.00	499.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 499.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45617

Ime i prezime obveznika:
ALIAKSEI KAVALIYOU

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65577



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY KHANENYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137,193.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-6,859.68	130,333.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,943.41	113,390.51 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	113,390.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			113,390.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
113,390.51	/	62.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	680.34	680.34 €

Ukupan godišnji iznos poreza 680.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47302

Ime i prezime obveznika:
ALEXEY KHANENYA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66757



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON SAZONAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	146.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	323,068.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-45,229.63	277,839.17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-36,119.09	241,720.08 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	241,720.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			241,720.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
241,720.08	/	146.00	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,450.32	1,450.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,450.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46797

Ime i prezime obveznika:
ANTON SAZONAU

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 60687



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON SAZONAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-2,349.26	14,431.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,359.88	7,071.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,071.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,071.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,071.26	/	13.00	=	543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17.68	17.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 17.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46798

Ime i prezime obveznika:
ANTON SAZONAU

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60687

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIARHEI PRYHODZICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-11,926.99	96,500.21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,545.03	83,955.18 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-16,791.04	67,164.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			67,164.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
67,164.14	/	49.00	=	1,370.70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	402.98	402.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 402.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45534

Ime i prezime obveznika:
SIARHEI PRYHODZICH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57682



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DZIYANA KAVALIYOU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,035.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-361.42	8,674.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,423.83	4,250.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	850.07	5,100.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,100.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
5,100.42	/	7.00	=	728.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.75	12.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 12.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45438

Ime i prezime obveznika:
DZIYANA KAVALIYOU

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65911

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DZIYANA KAVALIYOU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	82,980.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,319.20	79,660.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,355.90	69,304.90 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	13,860.98	83,165.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,165.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
83,165.88	/	37.50	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	499.00	499.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 499.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45615

Ime i prezime obveznika:
DZIYANA KAVALIYOU

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65911

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO KASALICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-19,516.90	73,420.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,544.69	63,876.01 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	63,876.01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,876.01 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
63,876.01 / 42.00 = 1,520.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	191.63	191.63 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	38.33	153.30

Ukupan godišnji iznos poreza 153.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45873

Ime i prezime obveznika:
ŽELJKO KASALICA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 33581

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DINO HODŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-1,510.24	15,270.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,787.78	7,482.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,482.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,482.38 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,482.38	/	13.00	=	575.57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.71	18.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47657

Ime i prezime obveznika:
DINO HODŽIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64873

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLATKO PANDURSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	30,979.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-3,717.50	27,261.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-13,903.47	13,358.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-2,671.65	10,686.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			10,686.58 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
10,686.58 / 24.00 = 445.27

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	26.72	26.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 26.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45226

Ime i prezime obveznika:
VLATKO PANDURSKI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56883

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMINA STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,958.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-18,587.52	43,370.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,638.21	37,732.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,732.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,732.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,732.67	/	28.00	=	1,347.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	226.40	226.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 226.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45352

Ime i prezime obveznika:
JASMINA STANIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65880

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN PAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	68.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	150,470.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-30,094.08	120,376.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,648.92	104,727.40 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	20,945.48	125,672.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			125,672.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
125,672.88	/	68.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	754.04	754.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 754.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45245

Ime i prezime obveznika:
ZORAN PAJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58576

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA KOJIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,809.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,416.19	69,393.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,021.14	60,372.27 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	30,186.14	90,558.41 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			90,558.41 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
90,558.41	/	32.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	543.35	543.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 543.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47342

Ime i prezime obveznika:
SANJA KOJIČIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66774

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ MARSENIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-16,551.74	80,811.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,505.49	70,305.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	70,305.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,305.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
70,305.97	/	44.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	210.92	210.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 210.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47027

Ime i prezime obveznika:
MILOŠ MARSENIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66632



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	27.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59,745.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,792.37	57,953.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,533.92	50,419.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	50,419.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,419.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
50,419.31	/	27.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	302.52	302.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 302.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46575

Ime i prezime obveznika:
DANIJELA DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66442



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-30,868.56	37,728.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,904.67	32,823.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,564.71	39,388.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,388.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,388.28	/	31.00	=	1,270.59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	236.33	236.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 236.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45422

Ime i prezime obveznika:
IGOR PERIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65902

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA NIŠAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-38,834.64	47,464.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,170.39	41,294.17 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	20,647.09	61,941.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			61,941.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
61,941.26	/	39.00	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	371.65	371.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 371.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46311

Ime i prezime obveznika:
NIKOLA NIŠAVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21254

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN TEPAVČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	23,234.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-2,788.13	20,446.27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-10,427.60	10,018.67 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	5,009.34	15,028.01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			15,028.01 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
15,028.01	/	18.00	=	834.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	37.57	37.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 37.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45698

Ime i prezime obveznika:
IVAN TEPAVČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58272

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN TEPAVČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-2,633.23	19,310.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,848.29	9,462.08 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	4,731.04	14,193.12 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14,193.12 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
14,193.12 / 17.00 = 834.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	35.48	35.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 35.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45699

Ime i prezime obveznika:
IVAN TEPAVČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58272

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATANA HRYHULKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40,936.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,637.47	39,299.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,108.91	34,190.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,838.08	41,028.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41,028.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
41,028.50	/	18.50	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	246.17	246.17 €

Ukupan godišnji iznos poreza 246.17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45900

Ime i prezime obveznika:
TATANA HRYHULKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66124

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIBOR TICHY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	104.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	230,131.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-27,615.74	202,515.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-26,327.01	176,188.45 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	88,094.23	264,282.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			264,282.68 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
264,282.68	/	104.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,585.70	1,585.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,585.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46126

Ime i prezime obveznika:
LIBOR TICHY

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66223

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIBOR TICHY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-2,633.23	19,310.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,848.29	9,462.08 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	4,731.04	14,193.12 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14,193.12 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
14,193.12	/	17.00	=	834.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	35.48	35.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 35.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47567

Ime i prezime obveznika:
LIBOR TICHY

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66223

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILO TRIFUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,908.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-1,807.12	11,100.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,661.45	5,439.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,439.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,439.43 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5,439.43 / 10.00 = 543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.60	13.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45720

Ime i prezime obveznika:
MILO TRIFUNOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 45703



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDRA KRSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 26 god)	26%	-25,889.76	73,686.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,579.21	64,107.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	64,107.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64,107.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
64,107.03	/	45.00	=	1,424.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	384.64	384.64 €

Ukupan godišnji iznos poreza 384.64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45085

Ime i prezime obveznika:
ALEXANDRA KRSTIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65737



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATARINA TOMČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 32 god)	32%	-26,907.65	57,178.75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,433.24	49,745.51 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,745.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,745.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,745.51	/	38.00	=	1,309.09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	298.47	298.47 €

Ukupan godišnji iznos poreza 298.47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47611

Ime i prezime obveznika:
KATARINA TOMČIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66857



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA TOMČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-25,801.25	91,477.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,892.03	79,585.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,585.12 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,585.12 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,585.12	/	53.00	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	477.51	477.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 477.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47612

Ime i prezime obveznika:
IVANA TOMČIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66858

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO CIMBALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-9,293.76	83,643.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,873.70	72,770.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	72,770.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			72,770.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
72,770.14	/	42.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	436.62	436.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 436.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46332

Ime i prezime obveznika:
GOJKO CIMBALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66330

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKO KRSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-20,180.74	86,033.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,184.38	74,849.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	74,849.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			74,849.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
74,849.28	/	48.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	449.10	449.10 €

Ukupan godišnji iznos poreza 449.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47638

Ime i prezime obveznika:
STANKO KRSTIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 22509

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	79.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	174,811.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-19,229.23	155,581.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-23,337.30	132,244.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	26,448.93	158,693.60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			158,693.60 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
158,693.60 / 79.00 = 2,008.78

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	476.08	476.08 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	238.04	238.04

Ukupan godišnji iznos poreza 238.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46552

Ime i prezime obveznika:
MILENA TOMAŠEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 49215



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-6,638.40	104,001.60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,520.21	90,481.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	90,481.39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			90,481.39 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
90,481.39	/	50.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	542.89	542.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 542.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45302

Ime i prezime obveznika:
VESNA PERIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65842

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	57.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	126,129.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-22,703.33	103,426.27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,445.42	89,980.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	89,980.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			89,980.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
89,980.85	/	57.00	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	539.89	539.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 539.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45128

Ime i prezime obveznika:
ŽELJKO STOJANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 11706



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA MIRJAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-5,200.08	98,801.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,844.20	85,957.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	85,957.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85,957.32 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
85,957.32 / 47.00 = 1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	257.87	257.87 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	128.94	128.94

Ukupan godišnji iznos poreza 128.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47552

Ime i prezime obveznika:
MAJA MIRJAČIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66827

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMAN MINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-5,200.08	98,801.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,844.20	85,957.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	85,957.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85,957.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
85,957.32	/	47.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	515.74	515.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 515.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47454

Ime i prezime obveznika:
RADOMAN MINIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66387



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	76.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	168,172.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-8,408.64	159,764.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-20,769.34	138,994.82 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	138,994.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			138,994.82 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
138,994.82 / 76.00 = 1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	416.98	416.98 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	208.49	208.49

Ukupan godišnji iznos poreza 208.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47199

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDAR BOŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 64387



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐA PANTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137,193.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-9,603.55	127,590.05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,586.71	111,003.34 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	111,003.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			111,003.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
111,003.34	/	62.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	666.02	666.02 €

Ukupan godišnji iznos poreza 666.02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45510

Ime i prezime obveznika:
ANĐA PANTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 51218



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐA PANTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,536.05	20,407.55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-10,407.85	9,999.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,999.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,999.70 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
9,999.70 / 17.00 = 588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	25.00	25.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 25.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45512

Ime i prezime obveznika:
ANĐA PANTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51218

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐA PANTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,536.05	20,407.55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-10,407.85	9,999.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,999.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,999.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
9,999.70	/	17.00	=	588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	25.00	25.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 25.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45513

Ime i prezime obveznika:
ANĐA PANTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51218

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA PLAMENAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	60.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	132,768.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-9,293.76	123,474.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,051.65	107,422.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	107,422.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			107,422.59 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
107,422.59 / 60.00 = 1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	322.27	322.27 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	64.45	257.82

Ukupan godišnji iznos poreza 257.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45562

Ime i prezime obveznika:
SONJA PLAMENAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65967

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR TMUŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123,916.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-6,195.84	117,720.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,303.72	102,417.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	102,417.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			102,417.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
102,417.24	/	56.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	307.25	307.25 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	61.45	245.80

Ukupan godišnji iznos poreza 245.80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46707

Ime i prezime obveznika:
RADOMIR TMUŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66513

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV LAUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	72.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	159,321.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-11,152.51	148,169.09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,261.98	128,907.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	128,907.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			128,907.11 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
128,907.11	/	72.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	386.72	386.72 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	193.36	193.36

Ukupan godišnji iznos poreza 193.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47687

Ime i prezime obveznika:
RADOSAV LAUŠEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64359

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TINA KRGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-5,200.08	98,801.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,844.20	85,957.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	85,957.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85,957.32 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
85,957.32 / 47.00 = 1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	257.87	257.87 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	51.57	206.30

Ukupan godišnji iznos poreza 206.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45324

Ime i prezime obveznika:
TINA KRGOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65867

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA RANITVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-5,200.08	98,801.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,844.20	85,957.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	85,957.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85,957.32 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
85,957.32 / 47.00 = 1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	257.87	257.87 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	51.57	206.30

Ukupan godišnji iznos poreza 206.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46969

Ime i prezime obveznika:
BOJANA RANITVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66596

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO VASOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-10,931.23	46,601.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-6,990.24	39,611.33 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,611.33 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,611.33 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,611.33	/	26.00	=	1,523.51

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	237.67	237.67 €

Ukupan godišnji iznos poreza 237.67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47446

Ime i prezime obveznika:
ŽELJKO VASOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44131

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO VASOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-5,576.26	87,361.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,356.97	76,004.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	76,004.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,004.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
76,004.37	/	42.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	228.01	228.01 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	45.60	182.41

Ukupan godišnji iznos poreza 182.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47447

Ime i prezime obveznika:
ŽELJKO VASOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44131

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-5,200.08	98,801.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,844.20	85,957.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	85,957.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85,957.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
85,957.32	/	47.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	257.87	257.87 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	77.36	180.51

Ukupan godišnji iznos poreza 180.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47301

Ime i prezime obveznika:
RADOVAN DELIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 3394

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	130,555.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-9,138.86	121,416.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,784.12	105,632.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	105,632.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			105,632.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
105,632.22	/	59.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	316.90	316.90 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	158.45	158.45

Ukupan godišnji iznos poreza 158.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47819

Ime i prezime obveznika:
NIKOLA RAIČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 64056



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-1,987.83	12,210.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,227.59	5,983.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,983.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,983.38 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,983.38	/	11.00	=	543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.96	14.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45236

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA PEROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51122

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,908.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-1,807.12	11,100.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,661.45	5,439.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,439.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,439.43 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,439.43	/	10.00	=	543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.60	13.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45237

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA PEROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51122

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR TSARKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	63,064.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,891.94	61,172.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,952.47	53,220.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,220.39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,220.39 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,220.39	/	28.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	319.32	319.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 319.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45167

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDR TSARKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65781



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR TSARKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,390.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-251.71	8,138.49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,150.63	3,987.86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,987.86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,987.86 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
3,987.86	/	6.50	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9.97	9.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45169

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDR TSARKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65781



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA TSARKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	63,064.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,891.94	61,172.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,952.47	53,220.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,220.39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,220.39 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,220.39	/	28.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	319.32	319.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 319.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45166

Ime i prezime obveznika:
OKSANA TSARKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65780

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA TSARKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,390.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-251.71	8,138.49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,150.63	3,987.86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,987.86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,987.86 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
3,987.86	/	6.50	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9.97	9.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45170

Ime i prezime obveznika:
OKSANA TSARKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65780

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-9,736.32	38,945.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,062.89	33,882.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	33,882.39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			33,882.39 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
33,882.39 / 22.00 = 1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	101.65	101.65 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	20.33	81.32

Ukupan godišnji iznos poreza 81.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45983

Ime i prezime obveznika:
FILIP DRAGOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66153

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KARINA ATIENZA KOROBOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,958.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-13,011.26	48,947.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,363.13	42,584.01 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	8,516.80	51,100.81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,100.81 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,100.81	/	28.00	=	1,825.03

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	306.60	306.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 306.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45109

Ime i prezime obveznika:
KARINA ATIENZA KOROBOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65753

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSKO YVANN TRISIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,286.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,286.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,286.31	/	12.00	=	607.19

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.22	18.22 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46250

Ime i prezime obveznika:
BOSKO YVANN TRISIC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63158

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GREGORY DAKAD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	83,902.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,678.04	82,223.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,689.11	71,534.85 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	35,767.43	107,302.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			107,302.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
107,302.28	/	32.50	=	3,301.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	429.21	429.21 €

Ukupan godišnji iznos poreza 429.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45596

Ime i prezime obveznika:
GREGORY DAKAD

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65982

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CLEMENT NICOLAS LAURENT LENGLET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	83,902.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,678.04	82,223.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,689.11	71,534.85 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	35,767.43	107,302.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			107,302.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
107,302.28	/	32.50	=	3,301.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	429.21	429.21 €

Ukupan godišnji iznos poreza 429.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45597

Ime i prezime obveznika:
CLEMENT NICOLAS LAURENT LENGLET

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65983

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,613.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-14,618.77	54,994.43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,149.28	47,845.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	9,569.03	57,414.18 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			57,414.18 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
57,414.18	/	61.00	=	941.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	344.49	344.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza 344.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39114

Ime i prezime obveznika:
DRAGICA BABIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65230



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	87,400.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-19,228.18	68,172.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,862.44	59,310.18 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,862.04	71,172.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			71,172.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
71,172.22	/	61.00	=	1,166.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	427.03	427.03 €

Ukupan godišnji iznos poreza 427.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41568

Ime i prezime obveznika:
DRAGICA BABIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65230

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	98,014.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-22,543.40	75,471.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,811.28	65,660.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	13,132.02	78,792.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			78,792.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
78,792.14	/	61.00	=	1,291.67

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	472.75	472.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 472.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44126

Ime i prezime obveznika:
DRAGICA BABIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65230



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,142.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-26,914.18	85,228.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,079.67	74,148.55 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	14,829.71	88,978.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,978.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
88,978.26	/	61.00	=	1,458.66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	533.87	533.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 533.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45636

Ime i prezime obveznika:
DRAGICA BABIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65230



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA SYROESHKINA TRIBOT-LASPIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-16,817.28	67,269.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,744.99	58,524.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,704.83	70,228.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,228.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
70,228.96	/	38.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	421.37	421.37 €

Ukupan godišnji iznos poreza 421.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45329

Ime i prezime obveznika:
MARIA SYROESHKINA TRIBOT-LASPIER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65870



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA PRLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,384.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 31 god)	31%	-20,579.04	45,804.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,954.64	39,850.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,850.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,850.32 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
39,850.32 / 30.00 = 1,328.34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	119.55	119.55 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	35.87	83.69

Ukupan godišnji iznos poreza 83.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47455

Ime i prezime obveznika:
LJILJANA PRLJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 20286

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTINO SELIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	66.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	146,044.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 35 god)	35%	-51,115.68	94,929.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,340.79	82,588.33 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	82,588.33 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,588.33 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,588.33	/	66.00	=	1,251.34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	495.53	495.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 495.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46999

Ime i prezime obveznika:
VALENTINO SELIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 58279



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO NOVAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	93,194.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-55,916.64	37,277.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,846.11	32,431.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,486.33	38,917.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,917.98 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
38,917.98 / 58.00 = 671.00

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	116.75	116.75 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	35.03	81.73

Ukupan godišnji iznos poreza 81.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44144

Ime i prezime obveznika:
DARKO NOVAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 15598

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO NOVAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,627.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-63,976.32	42,650.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,544.61	37,106.27 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,421.25	44,527.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44,527.52 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
44,527.52 / 58.00 = 767.72

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	133.58	133.58 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	40.07	93.51

Ukupan godišnji iznos poreza 93.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45666

Ime i prezime obveznika:
DARKO NOVAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 15598

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-464.69	15,024.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,662.70	7,362.21 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	3,681.11	11,043.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			11,043.32 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
11,043.32 / 12.00 = 920.28

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27.61	27.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 27.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45104

Ime i prezime obveznika:
NADA DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65749

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	70.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,896.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-4,646.88	150,249.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,532.39	130,716.73 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	65,358.37	196,075.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			196,075.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
196,075.10	/	70.00	=	2,801.07

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,176.45	1,176.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,176.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45105

Ime i prezime obveznika:
NADA DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65749



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TAGASHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-13,542.34	61,692.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,020.07	53,672.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,672.79 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,672.79 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,672.79	/	34.00	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	322.04	322.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 322.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45678

Ime i prezime obveznika:
SERGEY TAGASHOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66030



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**
Adresa nepokretnosti: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,084.27	14,405.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,346.72	7,058.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,058.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,058.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
7,058.61	/	12.00	=	588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17.65	17.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 17.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46243

Ime i prezime obveznika:
MARIJA MARKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60884

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐAN DURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,721.74	88,003.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,440.40	76,562.66 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,312.53	61,250.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			61,250.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
61,250.13	/	41.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	367.50	367.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza 367.50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45582

Ime i prezime obveznika:
SLAĐAN DURAŠEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65977



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐAN DURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,681.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-290.43	9,390.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,789.19	4,601.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-920.28	3,681.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,681.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
3,681.10	/	7.50	=	490.81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9.20	9.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45583

Ime i prezime obveznika:
SLAĐAN DURAŠEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65977

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA DURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,721.74	88,003.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,440.40	76,562.66 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,312.53	61,250.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			61,250.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
61,250.13	/	41.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	367.50	367.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza 367.50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45585

Ime i prezime obveznika:
GORDANA DURAŠEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65976



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA DURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,681.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-290.43	9,390.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,789.19	4,601.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-920.28	3,681.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,681.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
3,681.10	/	7.50	=	490.81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9.20	9.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45586

Ime i prezime obveznika:
GORDANA DURAŠEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65976

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SREtenA KARISIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-11,152.51	68,508.29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,906.08	59,602.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,602.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,602.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,602.21	/	36.00	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	357.61	357.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 357.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45958

Ime i prezime obveznika:
SREtenA KARISIK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57189

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STOJKOVIĆ SAMRA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	63.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	139,406.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 31 god)	31%	-43,215.98	96,190.42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,504.75	83,685.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	83,685.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,685.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
83,685.67	/	63.00	=	1,328.34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	502.11	502.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 502.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46708

Ime i prezime obveznika:
STOJKOVIĆ SAMRA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66514



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ENES MALEZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-774.48	14,715.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-6,768.96	7,946.16 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,946.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,946.16 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,946.16	/	12.00	=	662.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	23.84	23.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza 23.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45218

Ime i prezime obveznika:
ENES MALEZIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65784

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CLAUDIA DI SERIO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	63.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	139,406.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-16,728.77	122,677.63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,948.09	106,729.54 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	53,364.77	160,094.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			160,094.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
160,094.31	/	63.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	960.57	960.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 960.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46672

Ime i prezime obveznika:
CLAUDIA DI SERIO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66489

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SCALVINI CRISTINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	148,257.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-17,790.91	130,466.69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,960.67	113,506.02 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	56,753.01	170,259.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			170,259.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
170,259.03	/	67.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,021.55	1,021.55 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,021.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46467

Ime i prezime obveznika:
SCALVINI CRISTINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66398

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ŠARANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-3,717.50	42,751.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,557.67	37,193.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-7,438.73	29,754.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			29,754.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
29,754.90	/	21.00	=	1,416.90

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	178.53	178.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 178.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47794

Ime i prezime obveznika:
MILOŠ ŠARANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58735

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV FEMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-22,924.61	58,948.99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,663.37	51,285.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	51,285.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,285.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,285.62	/	37.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	153.86	153.86 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	30.77	123.09

Ukupan godišnji iznos poreza 123.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45871

Ime i prezime obveznika:
MIROSLAV FEMIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 23182

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA RUGINENE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	96.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	212,428.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-29,740.03	182,688.77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-23,749.54	158,939.23 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	79,469.62	238,408.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			238,408.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
238,408.85	/	96.00	=	2,483.43

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,430.45	1,430.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,430.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47711

Ime i prezime obveznika:
OLGA RUGINENE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66901

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG TSARKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-16,927.92	82,648.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,744.25	71,903.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-14,380.77	57,523.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			57,523.06 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
57,523.06	/	45.00	=	1,278.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	345.14	345.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 345.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45106

Ime i prezime obveznika:
OLEG TSARKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65750

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA KOROLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	68.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	150,470.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-4,514.11	145,956.29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,974.32	126,981.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	126,981.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			126,981.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
126,981.97	/	68.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	761.89	761.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 761.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46644

Ime i prezime obveznika:
OLGA KOROLEVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65557



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA NOVIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-10,090.37	73,996.03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,619.48	64,376.55 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-12,875.31	51,501.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,501.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,501.24	/	38.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	309.01	309.01 €

Ukupan godišnji iznos poreza 309.01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47173

Ime i prezime obveznika:
NATALIA NOVIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66708

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	115,065.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-10,355.90	104,709.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,612.26	91,097.44 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	91,097.44 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			91,097.44 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
91,097.44	/	52.00	=	1,751.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	546.58	546.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 546.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47043

Ime i prezime obveznika:
EKATERINA MOROZOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66642



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP DELIBAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-3,356.08	13,424.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-6,175.19	7,249.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,449.83	8,698.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,698.96 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
8,698.96 / 13.00 = 669.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	26.10	26.10 €

Ukupan godišnji iznos poreza 26.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46220

Ime i prezime obveznika:
FILIP DELIBAŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66273

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KARINA PETRIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-21,508.42	97,982.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,737.76	85,245.02 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	17,049.00	102,294.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			102,294.02 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
102,294.02	/	54.00	=	1,894.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	613.76	613.76 €

Ukupan godišnji iznos poreza 613.76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45683

Ime i prezime obveznika:
KARINA PETRIK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66035

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAREN UNUSYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-7,435.01	98,779.39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,841.32	85,938.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	85,938.07 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85,938.07 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
85,938.07	/	48.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	515.63	515.63 €

Ukupan godišnji iznos poreza 515.63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46364

Ime i prezime obveznika:
KAREN UNUSYAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66350



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARMAN SMBATYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-12,701.47	78,023.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,143.03	67,880.30 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-13,576.06	54,304.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			54,304.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
54,304.24	/	41.00	=	1,324.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	325.83	325.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 325.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45144

Ime i prezime obveznika:
ARMAN SMBATYAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65122



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR TOMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	63.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	139,406.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-25,093.15	114,313.25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,860.72	99,452.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	99,452.53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			99,452.53 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
99,452.53	/	63.00	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	596.72	596.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 596.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45863

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDAR TOMIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62891

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUTHERLAND ANNE NEONDRAH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64,171.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,283.42	62,887.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,175.41	54,712.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,942.47	43,769.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,769.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,769.90	/	29.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	262.62	262.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 262.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45433

Ime i prezime obveznika:
SUTHERLAND ANNE NEONDRAH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65905



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA KOSSOVSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	123.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	272,174.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-32,660.93	239,513.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-31,136.75	208,376.72 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-41,675.34	166,701.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			166,701.38 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
166,701.38	/	123.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,000.21	1,000.21 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,000.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46403

Ime i prezime obveznika:
IRINA KOSSOVSKAIA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66372



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARION IRENE HAWLEY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-19,472.64	102,231.36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,290.08	88,941.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	88,941.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,941.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
88,941.28	/	55.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	533.65	533.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 533.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45908

Ime i prezime obveznika:
MARION IRENE HAWLEY

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66132



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4,868.16	92,495.04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,024.36	80,470.68 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	80,470.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			80,470.68 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
80,470.68	/	44.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	482.82	482.82 €

Ukupan godišnji iznos poreza 482.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45349

Ime i prezime obveznika:
PETAR POPOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65877



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-709.94	13,488.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,879.32	6,609.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,609.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,609.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,609.54	/	11.00	=	600.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.52	16.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45350

Ime i prezime obveznika:
PETAR POPOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65877

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELIF KOSE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-7,280.11	96,721.49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,573.79	84,147.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	84,147.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			84,147.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
84,147.70	/	47.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	504.89	504.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 504.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47261

Ime i prezime obveznika:
ELIF KOSE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66747



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLIY SHPANKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-464.69	15,024.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,662.70	7,362.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,362.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,362.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,362.21	/	12.00	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.41	18.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45263

Ime i prezime obveznika:
ANATOLIY SHPANKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65826

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG SIDORENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-7,479.26	50,053.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,506.96	43,546.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,546.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,546.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,546.58	/	26.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	261.28	261.28 €

Ukupan godišnji iznos poreza 261.28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47492

Ime i prezime obveznika:
OLEG SIDORENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66810

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG GINZBURG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,703.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,788.13	66,915.07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,698.96	58,216.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-11,643.22	46,572.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			46,572.89 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
46,572.89	/	31.50	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	279.44	279.44 €

Ukupan godišnji iznos poreza 279.44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47252

Ime i prezime obveznika:
OLEG GINZBURG

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66742



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA WEBSTER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,703.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,788.13	66,915.07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,698.96	58,216.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-11,643.22	46,572.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			46,572.89 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
46,572.89	/	31.50	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	279.44	279.44 €

Ukupan godišnji iznos poreza 279.44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47253

Ime i prezime obveznika:
OLGA WEBSTER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66743

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG GINZBURG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-309.79	7,435.01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,791.86	3,643.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-728.63	2,914.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,914.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,914.52	/	6.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.29	7.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47254

Ime i prezime obveznika:
OLEG GINZBURG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66742

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA WEBSTER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-309.79	7,435.01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,791.86	3,643.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-728.63	2,914.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,914.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,914.52	/	6.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.29	7.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47255

Ime i prezime obveznika:
OLGA WEBSTER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66743

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEMANJA KUNTOŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-14,870.02	38,237.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,970.83	33,266.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	33,266.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			33,266.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
33,266.35	/	24.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	199.60	199.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 199.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47598

Ime i prezime obveznika:
NEMANJA KUNTOŠ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66853

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEMANJA KUNTOŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	33.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73,022.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-20,446.27	52,576.13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,834.90	45,741.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,741.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,741.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,741.23	/	33.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	274.45	274.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 274.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47599

Ime i prezime obveznika:
NEMANJA KUNTOŠ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66853

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MRKIĆ MLADEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,806.02	91,344.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,874.77	79,469.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,469.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,469.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,469.61	/	43.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	476.82	476.82 €

Ukupan godišnji iznos poreza 476.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46442

Ime i prezime obveznika:
MRKIĆ MLADEN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66386



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIYA NOVOSSELOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-17,348.35	91,078.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,840.25	79,238.60 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,847.72	63,390.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,390.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
63,390.88	/	49.00	=	1,293.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	380.35	380.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 380.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47139

Ime i prezime obveznika:
YULIYA NOVOSSELOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66690



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YELENA SHEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	20.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	45,362.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-907.25	44,455.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,779.17	38,675.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,675.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,675.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,675.98	/	20.50	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	232.06	232.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 232.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45841

Ime i prezime obveznika:
YELENA SHEK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66095



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TIMUR SALEYEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	20.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	45,362.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-907.25	44,455.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,779.17	38,675.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,675.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,675.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,675.98	/	20.50	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	232.06	232.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 232.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45842

Ime i prezime obveznika:
TIMUR SALEYEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66096

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SALTANT MADENOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,213.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-5,963.50	48,250.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,272.51	41,977.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-8,395.52	33,582.07 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			33,582.07 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
33,582.07	/	24.50	=	1,370.70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	201.49	201.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza 201.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47399

Ime i prezime obveznika:
SALTANT MADENOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66790

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISSA HIRECHE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-12,657.22	84,705.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,011.78	73,694.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	14,738.84	88,433.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,433.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
88,433.04	/	44.00	=	2,009.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	530.60	530.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 530.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45996

Ime i prezime obveznika:
LARISSA HIRECHE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66175

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISSA HIRECHE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-2,349.26	15,721.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,018.19	7,703.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,540.75	9,244.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,244.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
9,244.50	/	14.00	=	660.32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23.11	23.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 23.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45997

Ime i prezime obveznika:
LARISSA HIRECHE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66175

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	100.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	221,280.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-66,384.00	154,896.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-20,136.48	134,759.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	134,759.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			134,759.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
134,759.52	/	100.00	=	1,347.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	808.56	808.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 808.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45207

Ime i prezime obveznika:
IGOR JANKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65796



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,106.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 31 god)	31%	-8,403.11	18,703.69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,538.88	9,164.81 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,164.81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,164.81 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
9,164.81	/	21.00	=	436.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.91	22.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 22.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45209

Ime i prezime obveznika:
IGOR JANKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65796

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	13,372.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-1,471.01	11,901.79 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-5,474.82	6,426.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,285.39	7,712.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,712.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,712.36	/	16.00	=	482.02

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	23.14	23.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 23.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41612

Ime i prezime obveznika:
PETAR JANKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 23163

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	74.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,027.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-11,662.99	94,364.21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,267.35	82,096.86 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	16,419.37	98,516.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			98,516.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
98,516.23	/	74.00	=	1,331.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	591.10	591.10 €

Ukupan godišnji iznos poreza 591.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41613

Ime i prezime obveznika:
PETAR JANKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 23163



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN GAVRILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-11,926.99	96,500.21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,545.03	83,955.18 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-16,791.04	67,164.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			67,164.14 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
67,164.14 / 49.00 = 1,370.70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	201.49	201.49 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	40.30	161.19

Ukupan godišnji iznos poreza 161.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47059

Ime i prezime obveznika:
GORAN GAVRILOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66651

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR MADŽGALJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,518.35	113,760.05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,788.81	98,971.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	98,971.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			98,971.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
98,971.24	/	53.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	296.91	296.91 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	148.46	148.46

Ukupan godišnji iznos poreza 148.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47671

Ime i prezime obveznika:
VIKTOR MADŽGALJ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66636



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTINA ZHERNAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,326.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-722.85	9,603.55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-4,417.63	5,185.92 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,037.18	4,148.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,148.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
4,148.74	/	8.00	=	518.59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	12.45	12.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 12.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47689

Ime i prezime obveznika:
VALENTINA ZHERNAKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66889

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA NASENKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-6,815.42	90,547.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,771.21	78,776.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,755.31	63,021.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,021.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
63,021.26	/	44.00	=	1,432.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	378.13	378.13 €

Ukupan godišnji iznos poreza 378.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47690

Ime i prezime obveznika:
IRINA NASENKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66891

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA NASENKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,326.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-722.85	9,603.55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-4,417.63	5,185.92 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,037.18	4,148.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,148.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
4,148.74	/	8.00	=	518.59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	12.45	12.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 12.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47691

Ime i prezime obveznika:
IRINA NASENKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66891

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA PAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-1,316.62	20,626.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-10,519.76	10,107.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	10,107.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			10,107.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
10,107.22	/	17.00	=	594.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	25.27	25.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 25.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45486

Ime i prezime obveznika:
DRAGICA PAPIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58518

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDARKA KRASIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-19,339.87	82,448.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,718.36	71,730.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-14,346.11	57,384.46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			57,384.46 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
57,384.46 / 46.00 = 1,247.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	172.15	172.15 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	86.08	86.08

Ukupan godišnji iznos poreza 86.08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47684

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDARKA KRASIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57700

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VEDRANA DOŠLJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-6,505.63	101,921.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,249.80	88,671.77 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	88,671.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,671.77 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
88,671.77 / 49.00 = 1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	266.02	266.02 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	53.20	212.82

Ukupan godišnji iznos poreza 212.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47758

Ime i prezime obveznika:
VEDRANA DOŠLJAK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59481

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-5,974.56	93,601.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,168.19	81,433.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	81,433.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,433.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
81,433.25	/	45.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	244.30	244.30 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	97.72	146.58

Ukupan godišnji iznos poreza 146.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47744

Ime i prezime obveznika:
MIRKO ĐUROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 55524

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESKO NEDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,058.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-6,105.84	54,952.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,143.83	47,808.73 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,561.75	38,246.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,246.98 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
38,246.98 / 38.00 = 1,006.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	114.74	114.74 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	57.37	57.37

Ukupan godišnji iznos poreza 57.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44217

Ime i prezime obveznika:
VESKO NEDOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51075

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADA RADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-6,505.63	101,921.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,249.80	88,671.77 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	88,671.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,671.77 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
88,671.77 / 49.00 = 1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	266.02	266.02 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	53.20	212.82

Ukupan godišnji iznos poreza 212.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46242

Ime i prezime obveznika:
RADA RADOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66288

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN ĆULAFIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-8,143.10	93,645.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,173.94	81,471.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-16,294.35	65,177.41 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			65,177.41 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
65,177.41 / 46.00 = 1,416.90

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	195.53	195.53 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	97.77	97.77

Ukupan godišnji iznos poreza 97.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46858

Ime i prezime obveznika:
DEJAN ĆULAFIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61483

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PRLJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	40.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	88,512.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-10,621.44	77,890.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-11,683.58	66,206.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-13,241.40	52,965.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			52,965.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
52,965.58	/	40.00	=	1,324.14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	158.90	158.90 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	63.56	95.34

Ukupan godišnji iznos poreza 95.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45845

Ime i prezime obveznika:
VLADIMIR PRLJA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54759

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STELA MARINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	38,724.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-6,195.84	32,528.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-14,962.95	17,565.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	17,565.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			17,565.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
17,565.21	/	30.00	=	585.51

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	52.70	52.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza 52.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47753

Ime i prezime obveznika:
STELA MARINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65744

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-12,214.66	89,574.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,644.64	77,929.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,585.90	62,343.60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,343.60 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,343.60	/	46.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	374.06	374.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 374.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45300

Ime i prezime obveznika:
GORAN PEJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49500

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SPAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	57.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	126,129.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-21,442.03	104,687.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,609.38	91,078.19 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-18,215.64	72,862.55 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			72,862.55 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
72,862.55 / 57.00 = 1,278.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	218.59	218.59 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	65.58	153.01

Ukupan godišnji iznos poreza 153.01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47372

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDAR SPAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66316

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVITLANA SHYIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	82,750.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-14,895.04	67,855.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,821.17	59,033.99 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,033.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,033.99 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
59,033.99 / 51.50 = 1,146.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	177.10	177.10 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	35.42	141.68

Ukupan godišnji iznos poreza 141.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44207

Ime i prezime obveznika:
SVITLANA SHYIAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21420

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVITLANA SHYIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	94,677.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-17,988.74	76,688.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,969.55	66,719.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	66,719.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66,719.31 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
66,719.31 / 51.50 = 1,295.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	200.16	200.16 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	40.03	160.13

Ukupan godišnji iznos poreza 160.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45744

Ime i prezime obveznika:
SVITLANA SHYIAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21420

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN PAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	115,065.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-25,314.43	89,751.17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,667.65	78,083.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	15,616.70	93,700.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			93,700.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
93,700.22	/	52.00	=	1,801.93

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	281.10	281.10 €

Ukupan godišnji iznos poreza 281.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45742

Ime i prezime obveznika:
DEJAN PAJKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66051



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERIK SZAKUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64,171.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,925.14	62,246.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,091.99	54,154.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,830.81	43,323.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,323.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,323.26	/	29.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	259.94	259.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 259.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45148

Ime i prezime obveznika:
ERIK SZAKUN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65772

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAGY ATTILA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,053.66	98,735.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,835.57	85,899.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-17,179.91	68,719.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			68,719.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
68,719.66	/	46.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	412.32	412.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 412.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47262

Ime i prezime obveznika:
NAGY ATTILA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66749

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MER LARA AURORA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-6,107.33	95,681.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,438.59	83,242.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	83,242.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,242.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
83,242.88	/	46.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	499.46	499.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 499.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45548

Ime i prezime obveznika:
MER LARA AURORA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65959



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BALAZS HORVATH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,958.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,858.75	60,099.65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,812.95	52,286.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,457.34	41,829.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41,829.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
41,829.36	/	28.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	250.98	250.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 250.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46313

Ime i prezime obveznika:
BALAZS HORVATH

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58643

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN MARINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	149.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	329,707.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-46,159.01	283,548.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-36,861.26	246,686.93 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	246,686.93 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			246,686.93 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
246,686.93	/	149.00	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	740.06	740.06 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	296.02	444.04

Ukupan godišnji iznos poreza 444.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47777

Ime i prezime obveznika:
IVAN MARINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 64217



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆULAFIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,894.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-8,143.10	42,751.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,557.67	37,193.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,438.73	44,632.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44,632.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
44,632.36	/	23.00	=	1,940.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	267.79	267.79 €

Ukupan godišnji iznos poreza 267.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46291

Ime i prezime obveznika:
MILOŠ ĆULAFIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 46695



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-11,152.51	81,785.09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,632.06	71,153.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	71,153.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			71,153.03 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
71,153.03 / 42.00 = 1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	213.46	213.46 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	42.69	170.77

Ukupan godišnji iznos poreza 170.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47443

Ime i prezime obveznika:
TATJANA PEROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54523

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	75.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	165,960.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-33,192.00	132,768.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,259.84	115,508.16 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	23,101.63	138,609.79 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			138,609.79 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
138,609.79	/	75.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	415.83	415.83 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	207.92	207.92

Ukupan godišnji iznos poreza 207.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47300

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDRA ĐUROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 41749

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ TRAJKUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,809.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-11,329.54	59,480.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,732.41	51,747.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,349.53	41,398.12 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41,398.12 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
41,398.12	/	32.00	=	1,293.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	248.39	248.39 €

Ukupan godišnji iznos poreza 248.39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46143

Ime i prezime obveznika:
MILOŠ TRAJKUNOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 62986



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MATEJ GERENČER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	33,192.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-14,936.40	18,255.60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,373.23	15,882.37 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	7,941.19	23,823.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			23,823.56 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
23,823.56	/	15.00	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	142.94	142.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 142.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46809

Ime i prezime obveznika:
MATEJ GERENČER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65319

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILESA PEJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	81.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	179,236.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-28,677.89	150,558.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,572.66	130,986.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	130,986.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			130,986.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
130,986.25	/	81.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	785.92	785.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 785.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45469

Ime i prezime obveznika:
VASILESA PEJAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 48685



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILESA PEJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	106.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	234,556.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-37,529.09	197,027.71 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-25,613.60	171,414.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	171,414.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			171,414.11 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
171,414.11	/	106.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,028.48	1,028.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,028.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45470

Ime i prezime obveznika:
VASILESA PEJAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 48685



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILESA PEJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	83.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	183,662.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-29,385.98	154,276.42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-20,055.93	134,220.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	134,220.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			134,220.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
134,220.49	/	83.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	805.32	805.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 805.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45471

Ime i prezime obveznika:
VASILESA PEJAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 48685



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILESA PEJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	163.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	420,800.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-67,328.13	353,472.67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-67,159.81	286,312.86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	286,312.86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			286,312.86 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
286,312.86	/	163.00	=	1,756.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	1,145.25	1,145.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,145.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45472

Ime i prezime obveznika:
VASILESA PEJAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48685

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILESA PEJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	151.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	389,821.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-62,371.46	327,450.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-62,215.53	265,234.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	265,234.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			265,234.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
265,234.61	/	151.00	=	1,756.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	1,060.94	1,060.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,060.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45473

Ime i prezime obveznika:
VASILESA PEJAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48685

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILESA PEJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	114.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	252,259.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-40,361.47	211,897.73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-27,546.70	184,351.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	184,351.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			184,351.03 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
184,351.03 / 114.00 = 1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	553.05	553.05 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	221.22	331.83

Ukupan godišnji iznos poreza 331.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45589

Ime i prezime obveznika:
VASILESA PEJAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48685

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILESA PEJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-3,510.98	18,432.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-8,479.01	9,953.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,953.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,953.61 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
9,953.61 / 17.00 = 585.51

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	29.86	29.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 29.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45591

Ime i prezime obveznika:
VASILESA PEJAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48685

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR JOKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,348.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-17,016.74	60,332.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,843.17	52,488.89 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	52,488.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			52,488.89 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
52,488.89	/	58.00	=	904.98

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	157.47	157.47 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	62.99	94.48

Ukupan godišnji iznos poreza			94.48 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-14.17	80.31 €
Ukupno za uplatu			80.31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37528

Ime i prezime obveznika:
MIOMIR JOKSIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44864

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR JOKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,189.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-15,223.61	50,965.99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,625.58	44,340.41 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	44,340.41 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44,340.41 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
44,340.41 / 58.00 = 764.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	133.02	133.02 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	53.21	79.81

Ukupan godišnji iznos poreza 79.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39187

Ime i prezime obveznika:
MIOMIR JOKSIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44864

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR JOKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	83,102.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-19,944.58	63,157.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,210.52	54,947.30 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	54,947.30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			54,947.30 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
54,947.30	/	58.00	=	947.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	164.84	164.84 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	65.94	98.90

Ukupan godišnji iznos poreza 98.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41667

Ime i prezime obveznika:
MIOMIR JOKSIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 44864



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR JOKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	93,194.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-23,298.60	69,895.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,086.45	60,809.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	60,809.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,809.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
60,809.35	/	58.00	=	1,048.44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	182.43	182.43 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	72.97	109.46

Ukupan godišnji iznos poreza 109.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44237

Ime i prezime obveznika:
MIOMIR JOKSIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44864

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR JOKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,627.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 26 god)	26%	-27,723.07	78,904.13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,257.54	68,646.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	68,646.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			68,646.59 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
68,646.59 / 58.00 = 1,183.56

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	205.94	205.94 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	82.38	123.56

Ukupan godišnji iznos poreza 123.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45783

Ime i prezime obveznika:
MIOMIR JOKSIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44864

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR JOKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	128,342.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-34,652.45	93,689.95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,179.69	81,510.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	81,510.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,510.26 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
81,510.26 / 58.00 = 1,405.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	244.53	244.53 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	97.81	146.72

Ukupan godišnji iznos poreza 146.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47757

Ime i prezime obveznika:
MIOMIR JOKSIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44864

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	19,362.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,355.34	18,006.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,183.40	8,823.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,823.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,823.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,823.26	/	15.00	=	588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.06	22.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 22.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47298

Ime i prezime obveznika:
SNEŽANA NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66756

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NELLA ANICHSHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	90.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	199,152.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-25,889.76	173,262.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,524.09	150,738.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-30,147.63	120,590.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			120,590.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
120,590.52	/	90.00	=	1,339.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	361.77	361.77 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	72.35	289.42

Ukupan godišnji iznos poreza 289.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45740

Ime i prezime obveznika:
NELLA ANICHSHENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42911

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV NEDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-34,851.60	42,596.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,537.53	37,058.87 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,058.87 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,058.87 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,058.87	/	35.00	=	1,058.82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	222.35	222.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 222.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46903

Ime i prezime obveznika:
BRANISLAV NEDIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 19847

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-22,880.35	81,121.25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,545.76	70,575.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	70,575.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,575.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
70,575.49	/	47.00	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	423.45	423.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 423.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47793

Ime i prezime obveznika:
IVANA JOVANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 51592



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOJAŠ KARADŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-11,285.28	101,567.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,203.78	88,363.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-17,672.75	70,690.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,690.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
70,690.99	/	51.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	212.07	212.07 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	106.04	106.04

Ukupan godišnji iznos poreza 106.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46501

Ime i prezime obveznika:
MOJAŠ KARADŽIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 55778

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATYANA SMIRNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	115,065.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 26 god)	26%	-29,917.06	85,148.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,069.31	74,079.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	74,079.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			74,079.23 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
74,079.23 / 52.00 = 1,424.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	222.24	222.24 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	44.45	177.79

Ukupan godišnji iznos poreza 177.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45723

Ime i prezime obveznika:
TATYANA SMIRNOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65789

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-6,085.20	115,618.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,030.44	100,588.36 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	20,117.67	120,706.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			120,706.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
120,706.03	/	55.00	=	2,194.66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	362.12	362.12 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	72.42	289.70

Ukupan godišnji iznos poreza 289.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45050

Ime i prezime obveznika:
SANJA MITROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65717

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN SPALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	33.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73,022.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-16,064.93	56,957.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,404.47	49,553.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,553.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,553.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,553.00	/	33.00	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	148.66	148.66 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	29.73	118.93

Ukupan godišnji iznos poreza 118.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46236

Ime i prezime obveznika:
MLADEN SPALEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66285

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO MARLJUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**
Adresa nepokretnosti: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	70.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,896.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-10,842.72	144,053.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,726.93	125,326.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	125,326.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			125,326.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
125,326.35	/	70.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	375.98	375.98 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	112.79	263.19

Ukupan godišnji iznos poreza 263.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46401

Ime i prezime obveznika:
DANILO MARLJUKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66371

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA RADOSAVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-232.34	7,512.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,831.35	3,681.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,681.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,681.11 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
3,681.11 / 6.00 = 613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9.20	9.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46423

Ime i prezime obveznika:
SANJA RADOSAVOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66379

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA RADOSAVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-232.34	7,512.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,831.35	3,681.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,681.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,681.11 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
3,681.11 / 6.00 = 613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9.20	9.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46424

Ime i prezime obveznika:
SANJA RADOSAVOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66379

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA RADOSAVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-232.34	7,512.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,831.35	3,681.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,681.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,681.11 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
3,681.11	/	6.00	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9.20	9.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46425

Ime i prezime obveznika:
SANJA RADOSAVOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66379

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BALŠA MIHAILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,980.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 29 god)	29%	-39,144.43	95,836.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,458.73	83,377.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	83,377.64 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,377.64 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
83,377.64	/	61.00	=	1,366.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	250.13	250.13 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	125.07	125.07

Ukupan godišnji iznos poreza 125.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47186

Ime i prezime obveznika:
BALŠA MIHAILOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65427

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA LUKOVNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	43,149.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 1 god)	1%	-431.50	42,718.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,553.35	37,164.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,164.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,164.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,164.75	/	19.50	=	1,905.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	222.99	222.99 €

Ukupan godišnji iznos poreza 222.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47001

Ime i prezime obveznika:
GALINA LUKOVNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66619



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA LUKOVNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	4.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	5,808.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 1 god)	1%	-58.09	5,750.51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-2,932.76	2,817.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,817.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,817.75 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
2,817.75 / 4.50 = 626.17

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.04	7.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47002

Ime i prezime obveznika:
GALINA LUKOVNIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66619

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA PEŠALJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	40.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	88,512.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-22,128.00	66,384.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,629.92	57,754.08 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	57,754.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			57,754.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
57,754.08	/	40.00	=	1,443.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	173.26	173.26 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	69.30	103.96

Ukupan godišnji iznos poreza 103.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45307

Ime i prezime obveznika:
ANKA PEŠALJ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65848

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA MILANOVIĆ AMANN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-21,110.11	96,168.29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,501.88	83,666.41 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	83,666.41 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,666.41 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
83,666.41	/	53.00	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	502.00	502.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 502.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45083

Ime i prezime obveznika:
MILENA MILANOVIĆ AMANN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65735



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAIL KURT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	24,525.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-490.50	24,034.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-12,257.70	11,777.00 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	5,888.50	17,665.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			17,665.50 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
17,665.50 / 19.00 = 929.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	44.16	44.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 44.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45608

Ime i prezime obveznika:
NAIL KURT

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65990

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAIL KURT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	77.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	170,385.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-3,407.71	166,977.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-21,707.13	145,270.76 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	72,635.38	217,906.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			217,906.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
217,906.14	/	77.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,307.44	1,307.44 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,307.44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45609

Ime i prezime obveznika:
NAIL KURT

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65990

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EUGEN HALTER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	56,426.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-6,206.90	50,219.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,528.54	43,690.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,690.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,690.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,690.97	/	25.50	=	1,713.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	262.15	262.15 €

Ukupan godišnji iznos poreza 262.15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45897

Ime i prezime obveznika:
EUGEN HALTER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66122

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATRIN ELISS HALTER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	56,426.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-6,206.90	50,219.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,528.54	43,690.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,690.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,690.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,690.97	/	25.50	=	1,713.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	262.15	262.15 €

Ukupan godišnji iznos poreza 262.15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45898

Ime i prezime obveznika:
KATRIN ELISS HALTER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66123

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BEHARE BERISHA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,390.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-167.80	8,222.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,193.42	4,028.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	4,028.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,028.98 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
4,028.98 / 6.50 = 619.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10.07	10.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 10.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46196

Ime i prezime obveznika:
BEHARE BERISHA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64897

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATER MICHAEL WERNER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	20,652.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-1,032.64	19,620.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-10,006.28	9,613.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,613.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,613.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
9,613.88	/	16.00	=	600.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24.03	24.03 €

Ukupan godišnji iznos poreza 24.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47028

Ime i prezime obveznika:
NATER MICHAEL WERNER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66633

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATER MICHAEL WERNER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	114.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	252,259.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-12,612.96	239,646.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-31,154.01	208,492.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	208,492.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			208,492.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
208,492.23	/	114.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,250.95	1,250.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,250.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47029

Ime i prezime obveznika:
NATER MICHAEL WERNER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66633



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATER MICHAEL WERNER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4,868.16	92,495.04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,024.36	80,470.68 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	80,470.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			80,470.68 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
80,470.68	/	44.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	482.82	482.82 €

Ukupan godišnji iznos poreza 482.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47030

Ime i prezime obveznika:
NATER MICHAEL WERNER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66633



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KENAN TUZUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	63,064.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,891.94	61,172.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,952.47	53,220.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,220.39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,220.39 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,220.39	/	28.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	319.32	319.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 319.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46156

Ime i prezime obveznika:
KENAN TUZUN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66243

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD PANČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-21,685.44	55,762.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,249.13	48,513.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	9,702.69	58,216.12 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,216.12 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,216.12	/	35.00	=	1,663.32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	349.30	349.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 349.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45489

Ime i prezime obveznika:
NENAD PANČIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65933

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREAS SCHAUBERT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-4,248.58	101,965.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,255.56	88,710.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	88,710.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,710.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
88,710.26	/	48.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	532.26	532.26 €

Ukupan godišnji iznos poreza 532.26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45537

Ime i prezime obveznika:
ANDREAS SCHAUBERT

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65951

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAV FOMENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	102.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	225,705.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-49,655.23	176,050.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,886.55	153,163.82 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	76,581.91	229,745.73 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			229,745.73 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
229,745.73	/	102.00	=	2,252.41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,378.47	1,378.47 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,378.47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45885

Ime i prezime obveznika:
STANISLAV FOMENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64547

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL SIEG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,213.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,626.41	52,587.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,836.33	45,750.86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,750.86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,750.86 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,750.86	/	24.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	274.51	274.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 274.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46650

Ime i prezime obveznika:
PAVEL SIEG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66484

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA SIEG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,213.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,626.41	52,587.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,836.33	45,750.86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,750.86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,750.86 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,750.86	/	24.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	274.51	274.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 274.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46651

Ime i prezime obveznika:
ELENA SIEG

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66485



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASVIJE TAHIRI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,903.01	93,247.39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,122.16	81,125.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	81,125.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,125.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
81,125.23	/	43.00	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	486.75	486.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 486.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46194

Ime i prezime obveznika:
VASVIJE TAHIRI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66262



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASVIJE TAHIRI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,390.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-167.80	8,222.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,193.42	4,028.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	4,028.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,028.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
4,028.98	/	6.50	=	619.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10.07	10.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 10.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46195

Ime i prezime obveznika:
VASVIJE TAHIRI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66262

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HARUN KURT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	29,688.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-593.77	29,094.63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-14,838.26	14,256.37 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	7,128.19	21,384.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			21,384.56 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
21,384.56	/	23.00	=	929.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	53.46	53.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 53.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46778

Ime i prezime obveznika:
HARUN KURT

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66530

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GABRIELE TEMMLER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	63,064.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,891.94	61,172.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,952.47	53,220.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,220.39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,220.39 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,220.39	/	28.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	319.32	319.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 319.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46157

Ime i prezime obveznika:
GABRIELE TEMMLER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66244



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RALF KRASKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47,575.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,378.76	45,196.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,875.54	39,320.90 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,320.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,320.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,320.90	/	21.50	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	235.93	235.93 €

Ukupan godišnji iznos poreza 235.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46997

Ime i prezime obveznika:
RALF KRASKA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66616

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS REITSCHUSTER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,894.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,035.78	48,858.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,351.62	42,507.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	8,501.40	51,008.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,008.40 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,008.40	/	23.00	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	306.05	306.05 €

Ukupan godišnji iznos poreza 306.05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46743

Ime i prezime obveznika:
BORIS REITSCHUSTER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57009



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS REITSCHUSTER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	20.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	25,816.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,032.64	24,783.36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-12,639.51	12,143.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	2,428.77	14,572.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14,572.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
14,572.62	/	20.00	=	728.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	36.43	36.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 36.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46744

Ime i prezime obveznika:
BORIS REITSCHUSTER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57009

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAY FRIEDEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	89.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	196,939.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-5,908.18	191,031.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-24,834.03	166,196.99 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-33,239.40	132,957.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			132,957.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
132,957.59	/	89.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	797.75	797.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 797.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45140

Ime i prezime obveznika:
KAY FRIEDEL

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65768

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIRK SCHMITT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-4,337.09	104,090.11 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,531.71	90,558.40 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	90,558.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			90,558.40 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
90,558.40	/	49.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	543.35	543.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 543.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47678

Ime i prezime obveznika:
DIRK SCHMITT

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66887

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIRK SCHMITT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,286.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,286.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,286.31	/	12.00	=	607.19

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.22	18.22 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47679

Ime i prezime obveznika:
DIRK SCHMITT

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66887

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUSANNE GUNTHER MANGELS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	148,257.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 32 god)	32%	-47,442.43	100,815.17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/445)	0.78	-22,179.34	78,635.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA IV)	0.70	-23,590.75	55,045.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			55,045.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
55,045.08	/	67.00	=	821.57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	330.27	330.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 330.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45856

Ime i prezime obveznika:
SUSANNE GUNTHER MANGELS

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66102



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	34,298.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 34 god)	34%	-11,661.46	22,636.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,942.80	19,694.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	19,694.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,694.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
19,694.14	/	15.50	=	1,270.59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	118.16	118.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 118.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47572

Ime i prezime obveznika:
DANICA DANILOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66844



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIMIĆ STEFAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-5,974.56	93,601.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,168.19	81,433.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	81,433.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,433.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
81,433.25	/	45.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	488.60	488.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 488.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46488

Ime i prezime obveznika:
SIMIĆ STEFAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66412

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER MALSAM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-5,111.57	41,357.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-21,092.19	20,265.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	20,265.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			20,265.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
20,265.04	/	36.00	=	562.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	50.66	50.66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 50.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45952

Ime i prezime obveznika:
ALEXANDER MALSAM

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51194

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADELHEID HAAF JUNG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	85.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	188,088.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-7,523.52	180,564.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-23,473.38	157,091.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-31,418.22	125,672.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			125,672.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
125,672.88	/	85.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	754.04	754.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 754.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46114

Ime i prezime obveznika:
ADELHEID HAAF JUNG

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65006



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADELHEID HAAF JUNG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,457.26	5,829.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,829.05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5,829.05 / 12.00 = 485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.57	14.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46115

Ime i prezime obveznika:
ADELHEID HAAF JUNG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65006

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADELHEID HAAF JUNG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,457.26	5,829.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,829.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,829.05	/	12.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.57	14.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46116

Ime i prezime obveznika:
ADELHEID HAAF JUNG

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65006



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADELHEID HAAF JUNG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,457.26	5,829.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,829.05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
5,829.05 / 12.00 = 485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.57	14.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46117

Ime i prezime obveznika:
ADELHEID HAAF JUNG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65006

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADELHEID HAAF JUNG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,457.26	5,829.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,829.05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5,829.05 / 12.00 = 485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.57	14.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46118

Ime i prezime obveznika:
ADELHEID HAAF JUNG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65006

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADELHEID HAAF JUNG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-567.95	13,630.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,951.73	6,679.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,335.82	5,343.30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,343.30 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
5,343.30	/	11.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.36	13.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46119

Ime i prezime obveznika:
ADELHEID HAAF JUNG

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65006



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADELHEID HAAF JUNG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-567.95	13,630.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,951.73	6,679.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,335.82	5,343.30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,343.30 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,343.30	/	11.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.36	13.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46120

Ime i prezime obveznika:
ADELHEID HAAF JUNG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65006

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADELHEID HAAF JUNG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-567.95	13,630.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,951.73	6,679.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,335.82	5,343.30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,343.30 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,343.30	/	11.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.36	13.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46121

Ime i prezime obveznika:
ADELHEID HAAF JUNG

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65006



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA KECELI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	65,498.88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 55 god)	55%	-36,024.38	29,474.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (400/445)	0.90	-2,947.45	26,527.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	26,527.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			26,527.05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
26,527.05 / 29.60 = 896.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	159.16	159.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 159.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47643

Ime i prezime obveznika:
BILJANA KECELI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66874

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA KECELI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	3,097.92 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 55 god)	55%	-1,703.86	1,394.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-710.97	683.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	683.09 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			683.09 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
683.09 / 2.40 = 284.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1.71	1.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47644

Ime i prezime obveznika:
BILJANA KECELI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66874

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MAIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-9,880.15	42,120.65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,475.68	36,644.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,328.99	43,973.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,973.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,973.96	/	23.50	=	1,871.23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263.84	263.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza 263.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47014

Ime i prezime obveznika:
VLADIMIR MAIER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66623



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDUARD MAIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-9,880.15	42,120.65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,475.68	36,644.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,328.99	43,973.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,973.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,973.96	/	23.50	=	1,871.23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263.84	263.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza 263.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47015

Ime i prezime obveznika:
EDUARD MAIER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66624

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MAIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-9,880.15	42,120.65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,475.68	36,644.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,328.99	43,973.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,973.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,973.96	/	23.50	=	1,871.23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263.84	263.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza 263.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47016

Ime i prezime obveznika:
VLADIMIR MAIER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66625

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: THOMAS MAIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-9,880.15	42,120.65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,475.68	36,644.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,328.99	43,973.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,973.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,973.96	/	23.50	=	1,871.23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263.84	263.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza 263.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47017

Ime i prezime obveznika:
THOMAS MAIER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66626



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA SVRKOTA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	128,342.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-6,417.12	121,925.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,850.29	106,074.99 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	106,074.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			106,074.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
106,074.99	/	58.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	636.45	636.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 636.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46090

Ime i prezime obveznika:
LJILJANA SVRKOTA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 41301



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA SVRKOTA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-709.94	13,488.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,879.32	6,609.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,609.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,609.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,609.54	/	11.00	=	600.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.52	16.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46092

Ime i prezime obveznika:
LJILJANA SVRKOTA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 41301

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA SVRKOTA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-709.94	13,488.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,879.32	6,609.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,609.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,609.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,609.54	/	11.00	=	600.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.52	16.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46093

Ime i prezime obveznika:
LJILJANA SVRKOTA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 41301

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KABANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-16,374.72	65,498.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,514.85	56,984.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	56,984.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			56,984.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
56,984.03	/	37.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	341.90	341.90 €

Ukupan godišnji iznos poreza 341.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45260

Ime i prezime obveznika:
ALEXANDER KABANOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65824

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JAKOB ALEXANDER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-8,519.28	68,928.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,960.73	59,967.99 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,967.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,967.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,967.99	/	35.00	=	1,713.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	359.81	359.81 €

Ukupan godišnji iznos poreza 359.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46839

Ime i prezime obveznika:
JAKOB ALEXANDER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66551

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DR. JAKOB GEB. FRUHSORGER MARINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-8,519.28	68,928.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,960.73	59,967.99 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,967.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,967.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,967.99	/	35.00	=	1,713.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	359.81	359.81 €

Ukupan godišnji iznos poreza 359.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46842

Ime i prezime obveznika:
DR. JAKOB GEB. FRUHSORGER MARINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66552



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAUPACH OSKAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-4,071.55	97,717.25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,703.24	85,014.01 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	85,014.01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85,014.01 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
85,014.01	/	46.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	510.08	510.08 €

Ukupan godišnji iznos poreza 510.08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46558

Ime i prezime obveznika:
RAUPACH OSKAR

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66432



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INNA STARK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	56,426.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,692.79	54,733.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,115.37	47,618.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	47,618.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,618.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,618.24	/	25.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	285.71	285.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 285.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45301

Ime i prezime obveznika:
INNA STARK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65840

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIEL DIEMER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	63.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	139,406.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-5,576.26	133,830.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,397.92	116,432.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-23,286.44	93,145.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			93,145.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
93,145.78	/	63.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	558.87	558.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 558.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45356

Ime i prezime obveznika:
DANIEL DIEMER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65883



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIEL DIEMER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,457.26	5,829.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,829.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,829.05	/	12.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.57	14.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45357

Ime i prezime obveznika:
DANIEL DIEMER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65883

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMILIJA STANOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4,536.24	86,188.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,204.51	74,984.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-14,996.81	59,987.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,987.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,987.24	/	41.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	359.92	359.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 359.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45485

Ime i prezime obveznika:
EMILIJA STANOJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65927

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVANOVIĆ-KNEŽEVIĆ LJILJANA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,958.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 29 god)	29%	-17,967.94	43,990.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,718.76	38,271.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,654.34	45,926.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,926.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,926.04	/	28.00	=	1,640.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	275.56	275.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 275.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45345

Ime i prezime obveznika:
STEVANOVIĆ-KNEŽEVIĆ LJILJANA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65875



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOHANN ALBERT GOLD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	78.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	172,598.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-18,985.82	153,612.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,969.64	133,642.94 €
f) Lokacija objekta (ZONA IV)	0.70	-40,092.88	93,550.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			93,550.06 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
93,550.06	/	78.00	=	1,199.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	561.30	561.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 561.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47099

Ime i prezime obveznika:
JOHANN ALBERT GOLD

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66671



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KNEŽEVIĆ STEVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,958.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 29 god)	29%	-17,967.94	43,990.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,718.76	38,271.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,654.34	45,926.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,926.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,926.04	/	28.00	=	1,640.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	275.56	275.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 275.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46884

Ime i prezime obveznika:
LJILJANA KNEŽEVIĆ STEVANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65107

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENA ENTHOFER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-309.79	15,179.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,741.70	7,438.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,438.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,438.11 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
7,438.11 / 12.00 = 619.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.60	18.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46081

Ime i prezime obveznika:
NEVENA ENTHOFER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57648

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOCHEN CHRISTIAN SCHWEDLER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40,014.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-2,801.04	37,213.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-18,979.02	18,234.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	18,234.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			18,234.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
18,234.74	/	31.00	=	588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	45.59	45.59 €

Ukupan godišnji iznos poreza 45.59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46397

Ime i prezime obveznika:
JOCHEN CHRISTIAN SCHWEDLER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66364

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDUARD STARK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	56,426.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,692.79	54,733.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,115.37	47,618.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	47,618.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,618.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,618.24	/	25.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	285.71	285.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 285.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45299

Ime i prezime obveznika:
EDUARD STARK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65839



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMANUEL ROESSLER MARCEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-16,463.23	52,133.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,777.36	45,356.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,356.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,356.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,356.21	/	31.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	272.14	272.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 272.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46163

Ime i prezime obveznika:
EMANUEL ROESSLER MARCEL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66248



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMANUEL ROESSLER MARCEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	20,652.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-4,956.67	15,696.13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-7,220.22	8,475.91 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,475.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,475.91 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,475.91	/	16.00	=	529.74

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	25.43	25.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 25.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46164

Ime i prezime obveznika:
EMANUEL ROESSLER MARCEL

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66248

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMANUEL ROESSLER MARCEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	73.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	161,534.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-16,153.44	145,380.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,899.52	126,481.44 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-25,296.29	101,185.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			101,185.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
101,185.15	/	73.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	607.11	607.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 607.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46165

Ime i prezime obveznika:
EMANUEL ROESSLER MARCEL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66248



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMANUEL ROESSLER MARCEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,617.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-1,161.72	10,455.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,332.29	5,123.19 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,024.64	4,098.55 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,098.55 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
4,098.55	/	9.00	=	455.39

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10.25	10.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 10.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46166

Ime i prezime obveznika:
EMANUEL ROESSLER MARCEL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66248



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMANUEL ROESSLER MARCEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	120.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	265,536.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-21,242.88	244,293.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-31,758.11	212,535.01 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-42,507.00	170,028.01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			170,028.01 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
170,028.01	/	120.00	=	1,416.90

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,020.17	1,020.17 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,020.17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46167

Ime i prezime obveznika:
EMANUEL ROESSLER MARCEL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66248



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMANUEL ROESSLER MARCEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-23,898.24	75,677.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,838.11	65,839.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	65,839.65 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			65,839.65 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
65,839.65	/	45.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	395.04	395.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 395.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46168

Ime i prezime obveznika:
EMANUEL ROESSLER MARCEL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66248



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PEDER LARS NAGEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	82,980.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-16,596.00	66,384.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,629.92	57,754.08 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,550.82	69,304.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,304.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,304.90	/	37.50	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	415.83	415.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 415.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45553

Ime i prezime obveznika:
PEDER LARS NAGEL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65963



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PEDER LARS NAGEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-1,548.96	6,195.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,850.09	3,345.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	669.15	4,014.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,014.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
4,014.90	/	6.00	=	669.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	12.04	12.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 12.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45554

Ime i prezime obveznika:
PEDER LARS NAGEL

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65963

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA LISA NAGEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	82,980.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-16,596.00	66,384.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,629.92	57,754.08 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,550.82	69,304.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,304.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,304.90	/	37.50	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	415.83	415.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 415.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45555

Ime i prezime obveznika:
MARIA LISA NAGEL

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65964

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA LISA NAGEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-1,548.96	6,195.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,850.09	3,345.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	669.15	4,014.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,014.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
4,014.90	/	6.00	=	669.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	12.04	12.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 12.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45556

Ime i prezime obveznika:
MARIA LISA NAGEL

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65964

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	67,330.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-6,059.77	61,271.03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,965.23	53,305.80 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,305.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,305.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,305.80	/	59.00	=	903.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	319.83	319.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 319.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39112

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65193



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,535.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-8,453.52	76,081.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,890.62	66,191.06 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	66,191.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66,191.06 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
66,191.06	/	59.00	=	1,121.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	397.15	397.15 €

Ukupan godišnji iznos poreza 397.15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41566

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65193



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	94,801.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-10,428.13	84,373.07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,968.50	73,404.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	73,404.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			73,404.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
73,404.57	/	59.00	=	1,244.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	440.43	440.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 440.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44123

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65193



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,465.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-13,015.87	95,449.73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,408.46	83,041.27 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	83,041.27 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,041.27 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
83,041.27 / 59.00 = 1,407.48

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	498.25	498.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 498.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45633

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65193



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,316.90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-1,018.52	10,298.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,338.79	8,959.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,959.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,959.59 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
8,959.59 / 17.00 = 527.03

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.40	22.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 22.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39113

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65193

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,208.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-1,420.86	12,787.74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,662.41	11,125.33 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	11,125.33 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			11,125.33 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
11,125.33 / 17.00 = 654.43

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27.81	27.81 €

Ukupan godišnji iznos poreza 27.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41567

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65193

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	937.30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,934.10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-1,752.75	14,181.35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,843.58	12,337.77 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	12,337.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12,337.77 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
12,337.77 / 17.00 = 725.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	30.84	30.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza 30.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44124

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65193

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,072.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,230.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-2,187.70	16,043.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,085.60	13,957.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	13,957.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			13,957.50 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
13,957.50 / 17.00 = 821.03

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	34.89	34.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 34.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45634

Ime i prezime obveznika:
OLGA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65193

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR-PIERRE MAŠULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-21,508.42	58,152.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,559.81	50,592.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	10,118.51	60,711.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,711.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,711.08	/	36.00	=	1,686.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	182.13	182.13 €

Ukupan godišnji iznos poreza 182.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47497

Ime i prezime obveznika:
PETAR-PIERRE MAŠULović

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66813



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO DRLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-11,440.18	40,560.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,272.88	35,287.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	35,287.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			35,287.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
35,287.74	/	23.50	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	105.86	105.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 105.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45578

Ime i prezime obveznika:
RATKO DRLJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 54502



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJANA RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-2,168.54	13,321.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,793.74	6,527.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,527.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,527.32 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
6,527.32 / 12.00 = 543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.32	16.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47653

Ime i prezime obveznika:
ANDRIJANA RADOMAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 37180

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJANA RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-2,168.54	13,321.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,793.74	6,527.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,527.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,527.32 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
6,527.32 / 12.00 = 543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.32	16.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47654

Ime i prezime obveznika:
ANDRIJANA RADOMAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 37180

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJANA RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-2,529.97	15,541.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,926.03	7,615.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,615.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,615.20 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,615.20	/	14.00	=	543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.04	19.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47655

Ime i prezime obveznika:
ANDRIJANA RADOMAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 37180

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEJLA TALJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,106.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-4,608.16	22,498.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-10,349.37	12,149.27 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	12,149.27 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12,149.27 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
12,149.27 / 21.00 = 578.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	36.45	36.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 36.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45808

Ime i prezime obveznika:
LEJLA TALJANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60003

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KACPER MISZCZYSZYN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,212.80	108,427.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,095.54	94,331.66 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	47,165.83	141,497.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			141,497.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
141,497.49	/	50.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	848.98	848.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 848.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45063

Ime i prezime obveznika:
KACPER MISZCZYSZYN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65721



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOMINIK MUSIELSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	39,830.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 33 god)	33%	-13,144.03	26,686.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,469.23	23,217.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	23,217.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			23,217.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
23,217.14	/	18.00	=	1,289.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	139.30	139.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 139.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47734

Ime i prezime obveznika:
DOMINIK MUSIELSKI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66912

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZOFIA MARTA MUSIELSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	39,830.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 33 god)	33%	-13,144.03	26,686.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,469.23	23,217.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	23,217.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			23,217.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
23,217.14	/	18.00	=	1,289.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	139.30	139.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 139.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47735

Ime i prezime obveznika:
ZOFIA MARTA MUSIELSKA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66913

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JULIA HALBERT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-8,320.13	95,681.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,438.59	83,242.88 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	41,621.44	124,864.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			124,864.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
124,864.32	/	47.00	=	2,656.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	749.19	749.19 €

Ukupan godišnji iznos poreza 749.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46685

Ime i prezime obveznika:
JULIA HALBERT

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 60452



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTUR KWIETNIEWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-774.48	14,715.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,504.71	7,210.41 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,442.08	8,652.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,652.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,652.49	/	12.00	=	721.04

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21.63	21.63 €

Ukupan godišnji iznos poreza 21.63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45712

Ime i prezime obveznika:
ARTUR KWIETNIEWSKI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62197

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MACIEJ GEGOTEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,659.60	53,660.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,975.85	46,684.55 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	46,684.55 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			46,684.55 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
46,684.55	/	25.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	280.11	280.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 280.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47773

Ime i prezime obveznika:
MACIEJ GEGOTEK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66927



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MACIEJ GEGOTEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,560.02	50,440.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,557.30	43,883.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,883.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,883.48 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,883.48	/	23.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263.30	263.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 263.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47774

Ime i prezime obveznika:
MACIEJ GEGOTEK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66927

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOANNA DOROTA GEGOTEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,659.60	53,660.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,975.85	46,684.55 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	46,684.55 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			46,684.55 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
46,684.55	/	25.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	280.11	280.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 280.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47771

Ime i prezime obveznika:
JOANNA DOROTA GEGOTEK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66926



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOANNA DOROTA GEGOTEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,560.02	50,440.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,557.30	43,883.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,883.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,883.48 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,883.48	/	23.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263.30	263.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 263.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47772

Ime i prezime obveznika:
JOANNA DOROTA GEGOTEK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66926



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARIUSZ CONRAD KORZEBSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,097.92	74,350.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,665.51	64,684.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	64,684.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64,684.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
64,684.57	/	35.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	388.11	388.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 388.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45119

Ime i prezime obveznika:
DARIUSZ CONRAD KORZEBSKI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65759



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOROTA KASPRZAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64,171.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,283.42	62,887.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,175.41	54,712.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,942.47	43,769.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,769.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,769.90	/	29.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	262.62	262.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 262.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45478

Ime i prezime obveznika:
DOROTA KASPRZAK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65924



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOROTA KASPRZAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-361.42	17,709.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,031.99	8,677.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,677.79 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,677.79 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
8,677.79 / 14.00 = 619.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21.69	21.69 €

Ukupan godišnji iznos poreza 21.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47709

Ime i prezime obveznika:
DOROTA KASPRZAK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65924

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATARZYNA AGATA KULIG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-6,328.61	51,204.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,656.54	44,547.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	44,547.65 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44,547.65 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
44,547.65	/	26.00	=	1,713.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	267.29	267.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 267.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45866

Ime i prezime obveznika:
KATARZYNA AGATA KULIG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66109

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARCIN SOBIESLAV KULIG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-6,328.61	51,204.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,656.54	44,547.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	44,547.65 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44,547.65 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
44,547.65	/	26.00	=	1,713.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	267.29	267.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 267.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45868

Ime i prezime obveznika:
MARCIN SOBIESLAV KULIG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66111

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATARZYNA AGATA KULIG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,617.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-1,277.89	10,339.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,273.05	5,066.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,066.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,066.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,066.26	/	9.00	=	562.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.67	12.67 €

Ukupan godišnji iznos poreza 12.67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45869

Ime i prezime obveznika:
KATARZYNA AGATA KULIG

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66109



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARCIN SOBIESLAV KULIG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,617.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-1,277.89	10,339.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,344.11	8,995.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,995.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,995.20 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,995.20	/	9.00	=	999.47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.49	22.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza 22.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45870

Ime i prezime obveznika:
MARCIN SOBIESLAV KULIG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66111

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KORN MICHAL ANDRZEJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-3,761.76	71,473.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,291.55	62,181.89 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	62,181.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,181.89 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,181.89	/	34.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	373.09	373.09 €

Ukupan godišnji iznos poreza 373.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47169

Ime i prezime obveznika:
KORN MICHAL ANDRZEJ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66704



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TIMASHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	5.60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,391.68 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-2,850.09	9,541.59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,240.41	8,301.18 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	4,150.59	12,451.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12,451.77 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
12,451.77	/	5.60	=	2,223.53

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	74.71	74.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 74.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46536

Ime i prezime obveznika:
SVETLANA TIMASHOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 59222



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JANUSZ DABROWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,637.47	80,236.13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,430.70	69,805.43 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	34,902.72	104,708.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			104,708.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
104,708.15	/	37.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	628.25	628.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 628.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46248

Ime i prezime obveznika:
JANUSZ DABROWSKI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66291

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JANUSZ DABROWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,213.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,084.27	53,129.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,906.81	46,222.52 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	23,111.26	69,333.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,333.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,333.78	/	24.50	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	416.00	416.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 416.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47765

Ime i prezime obveznika:
JANUSZ DABROWSKI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66291

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JANUSZ DABROWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,681.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-193.62	9,487.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,838.56	4,648.82 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	2,324.41	6,973.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,973.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,973.23	/	7.50	=	929.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17.43	17.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 17.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47767

Ime i prezime obveznika:
JANUSZ DABROWSKI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66291

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EWA ELZBIETA DABROWSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,637.47	80,236.13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,430.70	69,805.43 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	34,902.72	104,708.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			104,708.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
104,708.15	/	37.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	628.25	628.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 628.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46249

Ime i prezime obveznika:
EWA ELZBIETA DABROWSKA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66292



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EWA ELZBIETA DABROWSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,213.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,084.27	53,129.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,906.81	46,222.52 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	23,111.26	69,333.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,333.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,333.78	/	24.50	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	416.00	416.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 416.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47768

Ime i prezime obveznika:
EWA ELZBIETA DABROWSKA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66292



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EWA ELZBIETA DABROWSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,681.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-193.62	9,487.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,838.56	4,648.82 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	2,324.41	6,973.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,973.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
6,973.23	/	7.50	=	929.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17.43	17.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 17.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47769

Ime i prezime obveznika:
EWA ELZBIETA DABROWSKA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66292



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-14,338.94	105,152.26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,669.79	91,482.47 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	18,296.49	109,778.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			109,778.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
109,778.96	/	54.00	=	2,032.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	329.34	329.34 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	65.87	263.47

Ukupan godišnji iznos poreza 263.47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46420

Ime i prezime obveznika:
MARKO MARKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66374

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADICA SPNULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	77.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	170,385.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-23,853.98	146,531.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,049.11	127,482.51 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	25,496.50	152,979.01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			152,979.01 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
152,979.01	/	77.00	=	1,986.74

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	917.87	917.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 917.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47589

Ime i prezime obveznika:
NADICA SPNULOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57424

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GLEDIĆ MILAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,980.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-18,897.31	116,083.49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,090.85	100,992.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-20,198.53	80,794.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			80,794.11 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
80,794.11 / 61.00 = 1,324.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	242.38	242.38 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	48.48	193.90

Ukupan godišnji iznos poreza 193.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46583

Ime i prezime obveznika:
GLEDIĆ MILAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66448

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GRIGORY AFANASEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	166.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	367,324.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 47 god)	47%	-172,642.66	194,682.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-29,202.32	165,479.82 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	165,479.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			165,479.82 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
165,479.82 / 166.00 = 996.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	496.44	496.44 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	99.29	397.15

Ukupan godišnji iznos poreza 397.15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45121

Ime i prezime obveznika:
GRIGORY AFANASEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48039

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-16,396.85	69,902.35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,087.31	60,815.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-12,163.01	48,652.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			48,652.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
48,652.03	/	39.00	=	1,247.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	291.91	291.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 291.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47754

Ime i prezime obveznika:
SAVO STANIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 5668

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDI MURATI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	25,816.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-5,937.68	19,878.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-3,776.88	16,101.44 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	16,101.44 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16,101.44 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
16,101.44	/	10.00	=	1,610.14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	64.41	64.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza 64.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46620

Ime i prezime obveznika:
ANDI MURATI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56492

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO SUKNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	138.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	305,366.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-12,214.66	293,151.74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-38,109.73	255,042.01 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	255,042.01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			255,042.01 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
255,042.01 / 138.00 = 1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	765.13	765.13 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	153.03	612.10

Ukupan godišnji iznos poreza 612.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45141

Ime i prezime obveznika:
RATKO SUKNOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65766

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,703.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-11,152.51	58,550.69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,611.59	50,939.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,187.82	40,751.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40,751.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
40,751.28	/	31.50	=	1,293.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	244.51	244.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 244.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47089

Ime i prezime obveznika:
LIUDMILA LEVINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66665

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,788.13	90,149.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,719.43	78,430.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	78,430.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			78,430.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
78,430.04	/	42.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	470.58	470.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 470.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45295

Ime i prezime obveznika:
SAŠA SAVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 43433

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG SELIVANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	92.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	203,577.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-28,500.86	175,076.74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,759.98	152,316.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	30,463.35	182,780.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			182,780.11 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
182,780.11	/	92.00	=	1,986.74

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,096.68	1,096.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,096.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45382

Ime i prezime obveznika:
OLEG SELIVANOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 23170

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG SELIVANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-2,349.26	14,431.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,359.88	7,071.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,414.25	8,485.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,485.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,485.51	/	13.00	=	652.73

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21.21	21.21 €

Ukupan godišnji iznos poreza 21.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45538

Ime i prezime obveznika:
OLEG SELIVANOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 23170

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FIKRETA KOLJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-21,884.59	73,265.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,524.56	63,741.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	12,748.25	76,489.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,489.50 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
76,489.50 / 43.00 = 1,778.83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	229.47	229.47 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	91.79	137.68

Ukupan godišnji iznos poreza 137.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46193

Ime i prezime obveznika:
FIKRETA KOLJENović

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56718

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	141,619.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-4,248.58	137,370.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,858.18	119,512.44 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	119,512.44 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			119,512.44 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
119,512.44 / 64.00 = 1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	358.54	358.54 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	107.56	250.98

Ukupan godišnji iznos poreza 250.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47438

Ime i prezime obveznika:
IRENA MARKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 18740

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-28,677.89	90,813.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,805.73	79,007.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,007.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,007.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,007.58	/	54.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	474.05	474.05 €

Ukupan godišnji iznos poreza 474.05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47779

Ime i prezime obveznika:
IRENA MARKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 18740



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123,916.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-9,913.34	114,003.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,820.45	99,183.01 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	49,591.51	148,774.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			148,774.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
148,774.52	/	56.00	=	2,656.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	892.65	892.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 892.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47708

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDAR NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 50626



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER SMIRNOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-15,799.39	59,435.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-8,915.37	50,520.44 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	50,520.44 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,520.44 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
50,520.44	/	34.00	=	1,485.90

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	303.12	303.12 €

Ukupan godišnji iznos poreza 303.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47343

Ime i prezime obveznika:
ALEXANDER SMIRNOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 58967



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA RAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-10,090.37	73,996.03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,619.48	64,376.55 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-12,875.31	51,501.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,501.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,501.24	/	38.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	154.50	154.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza 154.50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46398

Ime i prezime obveznika:
MARINA RAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66365

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU:

SVETLANA PERUNIČIĆ

MATIČNI BROJ:

XXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-1,316.62	20,626.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-10,519.76	10,107.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	10,107.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			10,107.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
10,107.22	/	17.00	=	594.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	25.27	25.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 25.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45386

Ime i prezime obveznika:
SVETLANA PERUNIČIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58533

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FRANCIS PATRICK HUNT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,213.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-5,963.50	48,250.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,272.51	41,977.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-8,395.52	33,582.07 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			33,582.07 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
33,582.07	/	24.50	=	1,370.70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	201.49	201.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza 201.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47398

Ime i prezime obveznika:
FRANCIS PATRICK HUNT

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 47797



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KARINE SHYRINIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,341.04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-6,040.92	44,300.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,759.02	38,541.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,541.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,541.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,541.10	/	31.33	=	1,230.17

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	231.25	231.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 231.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44223

Ime i prezime obveznika:
KARINE SHYRINIAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60341

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KARINE SHYRINIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,597.07 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-7,487.62	50,109.45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,514.23	43,595.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,595.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,595.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,595.22	/	31.33	=	1,391.48

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	261.57	261.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 261.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45767

Ime i prezime obveznika:
KARINE SHYRINIAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 60341



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KARINE SHYRINIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,327.02 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-9,705.78	59,621.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,750.76	51,870.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	51,870.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,870.48 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,870.48	/	31.33	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	311.22	311.22 €

Ukupan godišnji iznos poreza 311.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47392

Ime i prezime obveznika:
KARINE SHYRINIAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60341

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA TIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	115,065.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-25,314.43	89,751.17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,667.65	78,083.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	15,616.70	93,700.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			93,700.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
93,700.22	/	52.00	=	1,801.93

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	281.10	281.10 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	56.22	224.88

Ukupan godišnji iznos poreza 224.88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45673

Ime i prezime obveznika:
NINA TIČIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66026

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO TODORVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,789.07 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-11,354.14	55,434.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,206.54	48,228.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,645.68	38,582.71 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,582.71 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
38,582.71 / 36.33 = 1,062.01

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	115.75	115.75 €
i) Umanjenje poreza (Stanovnik bez umanjjenja)	0%	0.00	115.75

Ukupan godišnji iznos poreza 115.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45743

Ime i prezime obveznika:
MARKO TODORVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48277

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVVA VOLIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	128,342.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-15,401.09	112,941.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,682.37	98,258.94 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	98,258.94 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			98,258.94 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
98,258.94	/	58.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	589.55	589.55 €

Ukupan godišnji iznos poreza 589.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47799

Ime i prezime obveznika:
SAVVA VOLIKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57173

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA TADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-29,740.03	76,474.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,941.67	66,532.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	66,532.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66,532.70 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
66,532.70 / 48.00 = 1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	199.60	199.60 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	79.84	119.76

Ukupan godišnji iznos poreza 119.76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45595

Ime i prezime obveznika:
BILJANA TADIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65752

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANICA TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	57.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	126,129.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-34,054.99	92,074.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,969.70	80,104.91 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	80,104.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			80,104.91 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
80,104.91 / 57.00 = 1,405.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	240.31	240.31 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	48.06	192.25

Ukupan godišnji iznos poreza 192.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45862

Ime i prezime obveznika:
STANICA TOMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66106

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-2,013.65	14,766.75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,531.04	7,235.71 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,447.14	8,682.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,682.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,682.85	/	13.00	=	667.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21.71	21.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 21.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45572

Ime i prezime obveznika:
ŽELJKO NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48160

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NILAY TASKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,174.63	15,605.77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,958.94	7,646.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,646.83 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,646.83 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,646.83	/	13.00	=	588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.12	19.12 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45744

Ime i prezime obveznika:
NILAY TASKIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58341

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELMIRA ANISHICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	103.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	189,355.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-18,935.52	170,419.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/445)	0.56	-74,984.66	95,435.02 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-19,087.00	76,348.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,348.02 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
76,348.02 / 103.00 = 741.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	229.04	229.04 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	45.81	183.23

Ukupan godišnji iznos poreza 183.23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45646

Ime i prezime obveznika:
ELMIRA ANISHICH

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61675

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INNA GRISHENKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela: 634/2 KO Petrovac

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123,916.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-23,544.19	100,372.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,048.44	87,324.17 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-17,464.83	69,859.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,859.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,859.34	/	56.00	=	1,247.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	419.16	419.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 419.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47076

Ime i prezime obveznika:
INNA GRISHENKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 24050

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATARINA DAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 54 god)	54%	-48,991.39	41,733.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,425.34	36,308.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,261.61	43,569.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,569.68 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,569.68	/	41.00	=	1,062.68

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	130.71	130.71 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	26.14	104.57

Ukupan godišnji iznos poreza 104.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47426

Ime i prezime obveznika:
KATARINA DAJKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66796

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA DANILICHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-16,396.85	69,902.35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,087.31	60,815.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	60,815.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,815.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,815.04	/	39.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	364.89	364.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 364.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47759

Ime i prezime obveznika:
NATALIA DANILICHENKO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66919



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA VUČINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	27.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59,745.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-4,182.19	55,563.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,223.24	48,340.17 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	48,340.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			48,340.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
48,340.17	/	27.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	145.02	145.02 €

Ukupan godišnji iznos poreza 145.02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45802

Ime i prezime obveznika:
BILJANA VUČINIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 61226



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA VUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-2,852.67	13,927.73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,103.14	6,824.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,824.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,824.59 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
6,824.59 / 13.00 = 524.97

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17.06	17.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 17.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47256

Ime i prezime obveznika:
SANJA VUKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56359

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA VUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,908.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-2,194.36	10,713.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,463.96	5,249.68 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,249.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,249.68 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
5,249.68	/	10.00	=	524.97

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.12	13.12 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47257

Ime i prezime obveznika:
SANJA VUKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56359

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIČKO DENDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137,193.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-31,554.53	105,639.07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,733.08	91,905.99 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	91,905.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			91,905.99 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
91,905.99 / 62.00 = 1,482.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	275.72	275.72 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	55.14	220.58

Ukupan godišnji iznos poreza 220.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47587

Ime i prezime obveznika:
MIČKO DENDIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66848

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO MILAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	188.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	416,006.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-70,721.09	345,285.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-44,887.09	300,398.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	300,398.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			300,398.22 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
300,398.22 / 188.00 = 1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	901.19	901.19 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	450.60	450.60

Ukupan godišnji iznos poreza 450.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47190

Ime i prezime obveznika:
MIRKO MILAŠEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65378

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA ZAGORAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-18,985.82	67,313.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,750.74	58,562.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,562.64 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,562.64 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
58,562.64 / 39.00 = 1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	175.69	175.69 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	70.28	105.41

Ukupan godišnji iznos poreza 105.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47791

Ime i prezime obveznika:
MILICA ZAGORAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66881

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENIA CHERNAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,384.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-4,646.88	61,737.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,025.83	53,711.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,711.29 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,711.29 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,711.29	/	30.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	322.27	322.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 322.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46642

Ime i prezime obveznika:
EVGENIA CHERNAYA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44293

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YAROSLAV GOLOVA BOGDANOVIČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47,575.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-951.50	46,623.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,061.08	40,562.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	40,562.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40,562.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
40,562.62	/	21.50	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	243.38	243.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza 243.38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46881

Ime i prezime obveznika:
YAROSLAV GOLOVA BOGDANOVIČ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66571

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR MATVEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-15,799.39	97,053.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,616.94	84,436.47 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	16,887.29	101,323.76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			101,323.76 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
101,323.76	/	51.00	=	1,986.74

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	607.94	607.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 607.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47656

Ime i prezime obveznika:
VIKTOR MATVEEV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 27720



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PROSENIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,150.66	56,382.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,329.68	49,052.46 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,810.49	39,241.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,241.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,241.97	/	26.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	235.45	235.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 235.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45363

Ime i prezime obveznika:
ALEXANDER PROSENIKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65886



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL KOLTSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,389.82	77,270.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,045.23	67,225.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-13,445.15	53,780.60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,780.60 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,780.60	/	36.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	322.68	322.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 322.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46385

Ime i prezime obveznika:
PAVEL KOLTSOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61906

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALENA KOLTSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,389.82	77,270.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,045.23	67,225.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-13,445.15	53,780.60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,780.60 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,780.60	/	36.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	322.68	322.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 322.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46384

Ime i prezime obveznika:
ALENA KOLTSOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 61908



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA PAVLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	29,688.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-1,781.30	27,907.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-14,232.62	13,674.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	13,674.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			13,674.48 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
13,674.48	/	23.00	=	594.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	34.19	34.19 €

Ukupan godišnji iznos poreza 34.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47290

Ime i prezime obveznika:
ELENA PAVLOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66751

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA PAVLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	60.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	132,768.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-7,966.08	124,801.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,224.25	108,577.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	108,577.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			108,577.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
108,577.67	/	60.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	651.47	651.47 €

Ukupan godišnji iznos poreza 651.47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47291

Ime i prezime obveznika:
ELENA PAVLOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66751

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA MOSKALEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	23,234.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-2,323.44	20,910.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-9,619.04	11,291.92 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-2,258.38	9,033.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,033.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
9,033.54	/	18.00	=	501.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	27.10	27.10 €

Ukupan godišnji iznos poreza 27.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45034

Ime i prezime obveznika:
OLGA MOSKALEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61123

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KUZMINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	102.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	225,705.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-6,771.17	218,934.43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-28,461.48	190,472.95 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-38,094.59	152,378.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			152,378.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
152,378.36	/	102.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	914.27	914.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 914.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45639

Ime i prezime obveznika:
MARIJA KUZMINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66006



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KUZMINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**
Adresa nepokretnosti: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-464.69	15,024.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,662.70	7,362.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,472.44	5,889.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,889.77 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,889.77	/	12.00	=	490.81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.72	14.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45640

Ime i prezime obveznika:
MARIJA KUZMINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66006

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL KURGALIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 1 god)	1%	-1,017.89	100,770.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,100.22	87,670.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	87,670.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			87,670.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
87,670.69	/	46.00	=	1,905.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	526.02	526.02 €

Ukupan godišnji iznos poreza 526.02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45992

Ime i prezime obveznika:
MIKHAIL KURGALIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66170

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA RYAZANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-361.42	17,709.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,031.99	8,677.79 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	4,338.90	13,016.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			13,016.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
13,016.69	/	14.00	=	929.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	32.54	32.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 32.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46198

Ime i prezime obveznika:
OLGA RYAZANOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58653

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA RYAZANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123,916.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,478.34	121,438.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,787.00	105,651.46 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	52,825.73	158,477.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			158,477.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
158,477.19	/	56.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	950.86	950.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 950.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46201

Ime i prezime obveznika:
OLGA RYAZANOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58653

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA RYAZANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	113.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	250,046.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-5,000.93	245,045.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-31,855.91	213,189.56 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	106,594.78	319,784.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			319,784.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
319,784.34	/	113.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,918.71	1,918.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,918.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46202

Ime i prezime obveznika:
OLGA RYAZANOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58653

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN KOTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-3,407.71	45,273.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,885.61	39,388.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,388.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,388.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,388.28	/	22.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	236.33	236.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 236.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45851

Ime i prezime obveznika:
KONSTANTIN KOTOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66001

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN KOTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,809.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-12,037.63	58,771.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,640.36	51,131.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,226.32	40,905.29 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40,905.29 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
40,905.29	/	32.00	=	1,278.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	245.43	245.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 245.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45852

Ime i prezime obveznika:
KONSTANTIN KOTOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66001

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA TRIFONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	76,341.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-9,160.99	67,180.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,733.48	58,447.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,447.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,447.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,447.13	/	34.50	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	350.68	350.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 350.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47578

Ime i prezime obveznika:
GALINA TRIFONOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 61989



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GLEB SHMELEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	127.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	281,025.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-25,292.30	255,733.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-33,245.33	222,487.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	222,487.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			222,487.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
222,487.97	/	127.00	=	1,751.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,334.93	1,334.93 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,334.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45202

Ime i prezime obveznika:
GLEB SHMELEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42589

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MADAKALOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,743.87	65,852.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,560.88	57,292.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	57,292.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			57,292.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
57,292.05	/	31.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	343.75	343.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 343.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46828

Ime i prezime obveznika:
PAVEL MADAKALOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65262



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INNA SEMANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-16,927.92	82,648.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,744.25	71,903.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	71,903.83 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			71,903.83 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
71,903.83	/	45.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	431.42	431.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 431.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45074

Ime i prezime obveznika:
INNA SEMANOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 23235



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INNA SEMANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-16,927.92	82,648.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,744.25	71,903.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	71,903.83 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			71,903.83 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
71,903.83	/	45.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	431.42	431.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 431.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45075

Ime i prezime obveznika:
INNA SEMANOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 23235



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA KULIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47,575.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-3,806.02	43,769.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,689.99	38,079.19 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,079.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,079.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,079.19	/	21.50	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	228.48	228.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 228.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45142

Ime i prezime obveznika:
LARISA KULIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65767

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROVSHAN TAGIZADE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	28,397.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-2,271.81	26,125.79 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-13,324.15	12,801.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-2,560.33	10,241.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			10,241.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
10,241.31	/	22.00	=	465.51

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	25.60	25.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 25.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45874

Ime i prezime obveznika:
ROVSHAN TAGIZADE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 47168

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULIA TITOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137,193.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-6,859.68	130,333.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,943.41	113,390.51 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	113,390.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			113,390.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
113,390.51	/	62.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	680.34	680.34 €

Ukupan godišnji iznos poreza 680.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45774

Ime i prezime obveznika:
IULIA TITOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66067

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA TRUBETSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-7,125.22	94,663.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,306.27	82,357.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	82,357.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,357.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,357.31	/	46.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	494.14	494.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 494.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45681

Ime i prezime obveznika:
MARIA TRUBETSKAYA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66033

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA SKIDANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-17,658.14	66,428.26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,635.67	57,792.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,558.52	69,351.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,351.11 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,351.11	/	38.00	=	1,825.03

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	416.11	416.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 416.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46590

Ime i prezime obveznika:
MARINA SKIDANOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66456



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA TARASENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-15,821.52	105,882.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,764.72	92,117.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	18,423.55	110,541.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			110,541.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
110,541.31	/	55.00	=	2,009.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	663.25	663.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 663.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46078

Ime i prezime obveznika:
ANNA TARASENKO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66211



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YAROSLAV TARASOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,274.94	78,598.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,217.83	68,380.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	13,676.17	82,057.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,057.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,057.00	/	37.00	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	492.34	492.34 €

Ukupan godišnji iznos poreza 492.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45772

Ime i prezime obveznika:
YAROSLAV TARASOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66066

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEYLA SALOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,106.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-3,523.88	23,582.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-10,848.14	12,734.78 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	12,734.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12,734.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
12,734.78	/	21.00	=	606.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	38.20	38.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 38.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47071

Ime i prezime obveznika:
LEYLA SALOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 43517



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TIMUR NIGMATULLIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	27.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59,745.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,389.82	57,355.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,456.25	49,899.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,979.91	39,919.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,919.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,919.62	/	27.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	239.52	239.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 239.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46239

Ime i prezime obveznika:
TIMUR NIGMATULLIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66287



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALINA KALASHNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-13,099.78	68,773.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,940.60	59,833.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,833.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,833.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,833.22	/	37.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	359.00	359.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 359.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46887

Ime i prezime obveznika:
ALINA KALASHNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 51966



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VAGE ANESYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	216.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	477,964.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 44 god)	44%	-210,304.51	267,660.29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (400/445)	0.90	-26,766.03	240,894.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	240,894.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			240,894.26 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
240,894.26 / 216.00 = 1,115.25

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	722.68	722.68 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	361.34	361.34

Ukupan godišnji iznos poreza 361.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47434

Ime i prezime obveznika:
VAGE ANESYAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 52815

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KHALIMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-15,423.22	75,301.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,789.21	65,512.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	65,512.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			65,512.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
65,512.37	/	41.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	393.07	393.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 393.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47628

Ime i prezime obveznika:
MARIJA KHALIMOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66867

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA KUZMINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	81.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	179,236.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-28,677.89	150,558.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,572.66	130,986.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	130,986.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			130,986.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
130,986.25	/	81.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	785.92	785.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 785.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47630

Ime i prezime obveznika:
MARINA KUZMINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66868



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA KUZMINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	78.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	172,598.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-27,615.74	144,982.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,847.75	126,134.91 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	126,134.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			126,134.91 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
126,134.91	/	78.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	756.81	756.81 €

Ukupan godišnji iznos poreza 756.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47632

Ime i prezime obveznika:
MARINA KUZMINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66868

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA KUZMINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	23,234.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-3,485.16	19,749.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-9,084.65	10,664.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	10,664.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			10,664.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
10,664.59	/	18.00	=	592.48

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	31.99	31.99 €

Ukupan godišnji iznos poreza 31.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47633

Ime i prezime obveznika:
MARINA KUZMINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66868

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA NOVIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-10,090.37	73,996.03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,619.48	64,376.55 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-12,875.31	51,501.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,501.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,501.24	/	38.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	309.01	309.01 €

Ukupan godišnji iznos poreza 309.01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46277

Ime i prezime obveznika:
NATALIA NOVIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 23446

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULII RAEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,553.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-5,576.26	20,977.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,727.05	18,250.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	3,650.06	21,900.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			21,900.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
21,900.35	/	12.00	=	1,825.03

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	131.40	131.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 131.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46036

Ime i prezime obveznika:
IULII RAEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66198

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GLEB RAEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,553.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-5,576.26	20,977.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,727.05	18,250.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	3,650.06	21,900.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			21,900.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
21,900.35	/	12.00	=	1,825.03

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	131.40	131.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 131.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46037

Ime i prezime obveznika:
GLEB RAEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66199

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIJA TRUSEVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-14,383.20	96,256.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,513.38	83,743.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	83,743.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,743.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
83,743.42	/	50.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	502.46	502.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 502.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46072

Ime i prezime obveznika:
NATALIJA TRUSEVICH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66209



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZHDA SHKARINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	299.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	661,627.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-152,174.26	509,452.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (420/445)	0.94	-30,567.18	478,885.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-95,777.15	383,108.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			383,108.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
383,108.61	/	299.00	=	1,281.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2,298.65	2,298.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2,298.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46070

Ime i prezime obveznika:
NADEZHDA SHKARINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66205



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA SVIRSKAIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	71,916.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-14,383.20	57,532.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,479.26	50,053.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	10,010.71	60,064.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,064.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,064.25	/	32.50	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	360.39	360.39 €

Ukupan godišnji iznos poreza 360.39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45792

Ime i prezime obveznika:
MARIJA SVIRSKAIA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66078

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY TRUNIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	71,916.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-14,383.20	57,532.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,479.26	50,053.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	10,010.71	60,064.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,064.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,064.25	/	32.50	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	360.39	360.39 €

Ukupan godišnji iznos poreza 360.39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45790

Ime i prezime obveznika:
ALEXEY TRUNIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66074

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR TORIANIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-12,745.73	66,915.07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,698.96	58,216.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,643.22	69,859.33 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,859.33 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,859.33	/	36.00	=	1,940.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	419.16	419.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 419.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45749

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDR TORIANIK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66054



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA MALTSEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	65.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	143,832.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-23,013.12	120,818.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,706.45	105,112.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	21,022.49	126,134.92 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			126,134.92 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
126,134.92	/	65.00	=	1,940.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	756.81	756.81 €

Ukupan godišnji iznos poreza 756.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46033

Ime i prezime obveznika:
JELENA MALTSEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66197

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERIJA TENISON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	128,342.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,850.27	124,492.13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,183.98	108,308.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	108,308.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			108,308.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
108,308.15	/	58.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	649.85	649.85 €

Ukupan godišnji iznos poreza 649.85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45670

Ime i prezime obveznika:
VALERIJA TENISON

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66024



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI PETROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,457.26	5,829.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,829.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,829.05	/	12.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.57	14.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46052

Ime i prezime obveznika:
SERGEI PETROV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63593

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI PETROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,806.02	91,344.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,874.77	79,469.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,893.92	63,575.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,575.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
63,575.69	/	43.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	381.45	381.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 381.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46053

Ime i prezime obveznika:
SERGEI PETROV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63593

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INNA USHATKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	57.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	126,129.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-18,919.44	107,210.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,937.32	93,272.84 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	93,272.84 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			93,272.84 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
93,272.84	/	57.00	=	1,636.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	559.64	559.64 €

Ukupan godišnji iznos poreza 559.64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45156

Ime i prezime obveznika:
INNA USHATKINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65775



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TIKHOMIROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-13,276.80	97,363.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,657.22	84,705.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-16,941.20	67,764.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			67,764.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
67,764.78	/	50.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	406.59	406.59 €

Ukupan godišnji iznos poreza 406.59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45865

Ime i prezime obveznika:
SVETLANA TIKHOMIROVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66108



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTEM SHUVAEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-7,036.70	110,241.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,331.42	95,910.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	95,910.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			95,910.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
95,910.28	/	53.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	575.46	575.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 575.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47694

Ime i prezime obveznika:
ARTEM SHUVAEV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66893



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA BARANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	268.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	593,030.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-71,163.65	521,866.75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-67,842.68	454,024.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	454,024.07 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			454,024.07 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
454,024.07	/	268.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2,724.14	2,724.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2,724.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47112

Ime i prezime obveznika:
TATIANA BARANOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66678



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA BARANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	41,305.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-4,956.67	36,348.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-16,720.51	19,628.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	19,628.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,628.42 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
19,628.42 / 32.00 = 613.39

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58.89	58.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 58.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47115

Ime i prezime obveznika:
TATIANA BARANOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66678



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA BARANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-1,858.75	13,630.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,951.73	6,679.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,679.12 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,679.12 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
6,679.12	/	12.00	=	556.59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.70	16.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47116

Ime i prezime obveznika:
TATIANA BARANOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66678

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL BITKOCHAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,383.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-2,301.31	12,081.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,570.65	10,511.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	10,511.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			10,511.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
10,511.24	/	6.50	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	63.07	63.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 63.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46671

Ime i prezime obveznika:
PAVEL BITKOCHAR

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 58945



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA TKALICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	73.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	161,534.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-27,460.85	134,073.55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,429.56	116,643.99 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	116,643.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			116,643.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
116,643.99	/	73.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	699.86	699.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 699.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45801

Ime i prezime obveznika:
OLGA TKALICH

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66080

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA ZALEVSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,725.98	84,573.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,994.52	73,578.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	73,578.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			73,578.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
73,578.70	/	39.00	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	441.47	441.47 €

Ukupan godišnji iznos poreza 441.47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47593

Ime i prezime obveznika:
OKSANA ZALEVSKAIA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61711

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA ZALEVSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,617.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-232.34	11,384.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,806.28	5,578.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,578.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,578.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,578.58	/	9.00	=	619.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.95	13.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47594

Ime i prezime obveznika:
OKSANA ZALEVSKAIA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61711

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAKSIM SKOVORODNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	63,249.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-6,324.92	56,924.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-26,185.17	30,739.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-6,147.82	24,591.29 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			24,591.29 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
24,591.29 / 49.00 = 501.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	73.77	73.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 73.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45151

Ime i prezime obveznika:
MAKSIM SKOVORODNIK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57872



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAKSIM SKOVORODNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	72,284.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-7,228.48	65,056.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-12,360.70	52,695.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,539.12	42,156.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,156.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,156.50	/	28.00	=	1,505.59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	168.63	168.63 €

Ukupan godišnji iznos poreza 168.63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45152

Ime i prezime obveznika:
MAKSIM SKOVORODNIK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57872



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAKSIM SKOVORODNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	149.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	329,707.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-32,970.72	296,736.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-38,575.74	258,160.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-51,632.15	206,528.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			206,528.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
206,528.59	/	149.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,239.17	1,239.17 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,239.17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45153

Ime i prezime obveznika:
MAKSIM SKOVORODNIK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57872



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAKSIM SKOVORODNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	244.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	539,923.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-53,992.32	485,930.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-63,171.01	422,759.87 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-84,551.97	338,207.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			338,207.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
338,207.90	/	244.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2,029.25	2,029.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2,029.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45173

Ime i prezime obveznika:
MAKSIM SKOVORODNIK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57872



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAKSIM SKOVORODNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	36,142.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-3,614.24	32,528.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-14,962.95	17,565.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-3,513.04	14,052.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14,052.17 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
14,052.17 / 28.00 = 501.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	42.16	42.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 42.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45174

Ime i prezime obveznika:
MAKSIM SKOVORODNIK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57872



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SOSNINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	24,525.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-2,943.02	21,582.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-11,006.91	10,575.27 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-2,115.05	8,460.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,460.22 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
8,460.22 / 19.00 = 445.27

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21.15	21.15 €

Ukupan godišnji iznos poreza 21.15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46449

Ime i prezime obveznika:
NATALIA SOSNINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62032

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA PROSENKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,150.66	56,382.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,329.68	49,052.46 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,810.49	39,241.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,241.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,241.97	/	26.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	235.45	235.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 235.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45362

Ime i prezime obveznika:
MARINA PROSENKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 41247



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELVIRA PLOTNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	91.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	201,364.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-26,177.42	175,187.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,774.36	152,413.02 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	152,413.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			152,413.02 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
152,413.02	/	91.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	914.48	914.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 914.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45228

Ime i prezime obveznika:
ELVIRA PLOTNIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65801

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN NOVIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	115,065.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-32,218.37	82,847.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,770.14	72,077.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	72,077.09 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			72,077.09 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
72,077.09	/	52.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	432.46	432.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 432.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45965

Ime i prezime obveznika:
IVAN NOVIKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66168

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI PANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,553.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,858.75	24,694.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,210.33	21,484.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	21,484.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			21,484.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
21,484.52	/	12.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	128.91	128.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 128.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45661

Ime i prezime obveznika:
SERGEI PANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66019

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA PANINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,553.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,858.75	24,694.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,210.33	21,484.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	21,484.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			21,484.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
21,484.52	/	12.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	128.91	128.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 128.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45662

Ime i prezime obveznika:
OKSANA PANINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66020

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA SMETANNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	99.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	219,067.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-37,241.42	181,825.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-23,637.35	158,188.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	31,637.69	189,826.12 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			189,826.12 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
189,826.12	/	99.00	=	1,917.44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,138.96	1,138.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,138.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45175

Ime i prezime obveznika:
SVETLANA SMETANNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65786



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY NEVEROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	65,277.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-11,749.97	53,527.63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,958.59	46,569.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,313.81	37,255.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,255.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,255.23	/	29.50	=	1,262.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	223.53	223.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 223.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46557

Ime i prezime obveznika:
ANDREY NEVEROV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66431

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA POLENOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	87.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	192,513.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-9,625.68	182,887.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-23,775.43	159,112.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	159,112.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			159,112.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
159,112.49	/	87.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	954.67	954.67 €

Ukupan godišnji iznos poreza 954.67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45258

Ime i prezime obveznika:
NATALIA POLENOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65823

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA POLENOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-839.02	15,941.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,130.10	7,811.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,811.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,811.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,811.28	/	13.00	=	600.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.53	19.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45259

Ime i prezime obveznika:
NATALIA POLENOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65823



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALINA TITOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	182.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	402,729.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-108,736.99	293,992.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-38,219.04	255,773.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	51,154.71	306,928.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			306,928.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
306,928.28	/	182.00	=	1,686.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,841.57	1,841.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,841.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46127

Ime i prezime obveznika:
ALINA TITOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66224



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA KRASKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47,575.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,378.76	45,196.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,875.54	39,320.90 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,320.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,320.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,320.90	/	21.50	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	235.93	235.93 €

Ukupan godišnji iznos poreza 235.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46998

Ime i prezime obveznika:
EKATERINA KRASKA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66617



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA SHEPELEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	109.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	241,195.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-28,943.42	212,251.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-27,592.73	184,659.05 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	92,329.53	276,988.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			276,988.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
276,988.58	/	109.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,661.93	1,661.93 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,661.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46686

Ime i prezime obveznika:
IRINA SHEPELEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66497

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA SHEPELEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,106.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-3,252.82	23,853.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-12,165.53	11,688.45 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	5,844.23	17,532.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			17,532.68 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
17,532.68	/	21.00	=	834.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	43.83	43.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 43.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46687

Ime i prezime obveznika:
IRINA SHEPELEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66497

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA USOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	110.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	243,408.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-41,379.36	202,028.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-26,263.72	175,764.92 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	35,152.98	210,917.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			210,917.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
210,917.90	/	110.00	=	1,917.44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,265.51	1,265.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,265.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46360

Ime i prezime obveznika:
TATIANA USOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66346

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA USOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	36,787.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-6,253.93	30,533.87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-14,045.58	16,488.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	3,297.66	19,785.95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,785.95 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
19,785.95	/	28.50	=	694.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	59.36	59.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 59.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46361

Ime i prezime obveznika:
TATIANA USOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66346

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA TIMOSHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-10,400.16	93,601.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,168.19	81,433.25 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	40,716.63	122,149.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			122,149.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
122,149.88	/	47.00	=	2,598.93

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	732.90	732.90 €

Ukupan godišnji iznos poreza 732.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46247

Ime i prezime obveznika:
MARINA TIMOSHENKO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66290



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULIA CHISTIAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-6,040.94	40,427.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,255.62	35,172.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	35,172.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			35,172.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
35,172.24	/	21.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	211.03	211.03 €

Ukupan godišnji iznos poreza 211.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46655

Ime i prezime obveznika:
IULIA CHISTIAKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66486

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII MESHCHERIAKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,111.04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-15,666.62	10,444.42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,357.77	9,086.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,817.33	7,269.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,269.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
7,269.32	/	11.80	=	616.04

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	43.62	43.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 43.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47414

Ime i prezime obveznika:
DMITRII MESHCHERIAKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66794



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII MESHCHERIAKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	3,356.08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-2,013.65	1,342.43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-684.64	657.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-131.56	526.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			526.23 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
526.23 / 2.60 = 202.40

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1.32	1.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47415

Ime i prezime obveznika:
DMITRII MESHCHERIAKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66794



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII MESHCHERIAKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	23,455.68 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-14,073.41	9,382.27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,219.70	8,162.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,632.51	6,530.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,530.06 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
6,530.06 / 10.60 = 616.04

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	39.18	39.18 €

Ukupan godišnji iznos poreza 39.18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47416

Ime i prezime obveznika:
DMITRII MESHCHERIAKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66794



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARI TYDEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	78.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	172,598.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-20,711.81	151,886.59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,745.26	132,141.33 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	132,141.33 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			132,141.33 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
132,141.33	/	78.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	792.85	792.85 €

Ukupan godišnji iznos poreza 792.85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46140

Ime i prezime obveznika:
MARI TYDEN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66234

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARI TYDEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-2,168.54	15,902.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,110.36	7,792.30 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,792.30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,792.30 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,792.30	/	14.00	=	556.59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.48	19.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46141

Ime i prezime obveznika:
MARI TYDEN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66234

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI DESHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,717.50	89,220.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,598.61	77,621.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	77,621.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			77,621.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
77,621.49	/	42.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	465.73	465.73 €

Ukupan godišnji iznos poreza 465.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45826

Ime i prezime obveznika:
ANDREI DESHIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66094

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY MAKHLOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,106.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-4,337.09	22,769.71 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-4,326.24	18,443.47 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	18,443.47 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			18,443.47 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
18,443.47	/	10.50	=	1,756.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	73.77	73.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 73.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45046

Ime i prezime obveznika:
SERGEY MAKHLOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65713

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA MAKHLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,106.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-4,337.09	22,769.71 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-4,326.24	18,443.47 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	18,443.47 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			18,443.47 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
18,443.47	/	10.50	=	1,756.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	73.77	73.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 73.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45047

Ime i prezime obveznika:
EKATERINA MAKHLOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65714

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSEI MAKOVSKII
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,384.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-7,966.08	58,417.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,594.33	50,823.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,164.72	40,658.87 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40,658.87 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
40,658.87	/	30.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	243.95	243.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 243.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45043

Ime i prezime obveznika:
ALEKSEI MAKOVSKII

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65711

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL NOVICHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,655.36	50,451.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,558.74	43,893.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	8,778.62	52,671.72 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			52,671.72 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
52,671.72	/	24.00	=	2,194.66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	316.03	316.03 €

Ukupan godišnji iznos poreza 316.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46005

Ime i prezime obveznika:
PAVEL NOVICHUK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66178

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA KOZLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	78.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	172,598.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-25,889.76	146,708.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,072.12	127,636.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-25,527.30	102,109.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			102,109.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
102,109.22	/	78.00	=	1,309.09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	612.66	612.66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 612.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47760

Ime i prezime obveznika:
NATALIA KOZLOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66920

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA KOROVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4,978.80	94,597.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,297.64	82,299.56 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	82,299.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,299.56 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,299.56	/	45.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	493.80	493.80 €

Ukupan godišnji iznos poreza 493.80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47621

Ime i prezime obveznika:
ELENA KOROVINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66864



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA RATSA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	69.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	152,683.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-3,053.66	149,629.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,451.84	130,177.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	130,177.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			130,177.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
130,177.70	/	69.00	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	781.07	781.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 781.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47613

Ime i prezime obveznika:
SVETLANA RATSA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66859



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA RATSA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,908.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-258.16	12,649.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,451.42	6,198.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,198.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,198.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,198.42	/	10.00	=	619.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15.50	15.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47614

Ime i prezime obveznika:
SVETLANA RATSA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66859

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADRIAN MAROSHI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-8,320.13	43,680.67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,678.49	38,002.18 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,002.18 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,002.18 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,002.18	/	23.50	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	228.01	228.01 €

Ukupan godišnji iznos poreza 228.01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46870

Ime i prezime obveznika:
ADRIAN MAROSHI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 51716



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA SAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-8,320.13	43,680.67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,678.49	38,002.18 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,002.18 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,002.18 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,002.18	/	23.50	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	228.01	228.01 €

Ukupan godišnji iznos poreza 228.01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46871

Ime i prezime obveznika:
ELENA SAVCHENKO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 44002



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAXIM TOCHANSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	96.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	212,428.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-29,740.03	182,688.77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-23,749.54	158,939.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	158,939.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			158,939.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
158,939.23	/	96.00	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	953.64	953.64 €

Ukupan godišnji iznos poreza 953.64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46235

Ime i prezime obveznika:
MAXIM TOCHANSKIY

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66283



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BARANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-6,505.63	39,963.17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,195.21	34,767.96 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	34,767.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			34,767.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
34,767.96	/	21.00	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	208.61	208.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 208.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47191

Ime i prezime obveznika:
OLGA BARANOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66715



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENII PASKANNYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	81.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	179,236.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-53,771.04	125,465.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,310.55	109,155.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	109,155.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			109,155.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
109,155.21	/	81.00	=	1,347.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	654.93	654.93 €

Ukupan godišnji iznos poreza 654.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45697

Ime i prezime obveznika:
EVGENII PASKANNYI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66044

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA NAZAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	13,553.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-1,219.81	12,333.59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-5,673.45	6,660.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,660.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,660.14 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
6,660.14 / 10.50 = 634.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	19.98	19.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45027

Ime i prezime obveznika:
MARINA NAZAROVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65699

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA NAZAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-7,368.62	74,504.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,685.65	64,819.33 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	64,819.33 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64,819.33 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
64,819.33	/	37.00	=	1,751.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	388.92	388.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 388.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45028

Ime i prezime obveznika:
MARINA NAZAROVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65699

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN KOPTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	13,553.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-1,219.81	12,333.59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-5,673.45	6,660.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,660.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,660.14 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
6,660.14 / 10.50 = 634.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	19.98	19.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45029

Ime i prezime obveznika:
IVAN KOPTSEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65700

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN KOPTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-7,368.62	74,504.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,685.65	64,819.33 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	64,819.33 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64,819.33 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
64,819.33	/	37.00	=	1,751.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	388.92	388.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 388.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45030

Ime i prezime obveznika:
IVAN KOPTSEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65700

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA NEBOLSINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	37,617.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-6,018.82	31,598.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,107.84	27,490.94 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	27,490.94 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27,490.94 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
27,490.94	/	17.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	164.95	164.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 164.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45993

Ime i prezime obveznika:
IRINA NEBOLSINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66172



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA NEBOLSINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	37,617.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-6,018.82	31,598.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,107.84	27,490.94 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	27,490.94 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27,490.94 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
27,490.94	/	17.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	164.95	164.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 164.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45994

Ime i prezime obveznika:
MARIA NEBOLSINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66173

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADII MIRKITANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	80,767.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-16,961.11	63,806.09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,294.79	55,511.30 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	55,511.30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			55,511.30 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
55,511.30	/	36.50	=	1,520.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	333.07	333.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 333.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47194

Ime i prezime obveznika:
ARKADII MIRKITANOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66716



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TUIAARA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,553.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,858.75	24,694.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,210.33	21,484.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	21,484.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			21,484.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
21,484.52	/	12.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	128.91	128.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 128.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45664

Ime i prezime obveznika:
TUIAARA POPOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66021

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSLAN DYRAKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,553.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,858.75	24,694.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,210.33	21,484.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	21,484.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			21,484.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
21,484.52	/	12.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	128.91	128.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 128.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45665

Ime i prezime obveznika:
RUSLAN DYRAKHOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66022



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TROKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-3,451.97	54,080.83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,030.51	47,050.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	47,050.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,050.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,050.32	/	26.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	282.30	282.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 282.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46209

Ime i prezime obveznika:
SERGEY TROKHIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66267

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIA TROKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-3,451.97	54,080.83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,030.51	47,050.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	47,050.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,050.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,050.32	/	26.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	282.30	282.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 282.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46210

Ime i prezime obveznika:
ILIA TROKHIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66268

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSEI MELNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,894.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-4,071.55	46,822.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,086.97	40,735.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	40,735.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40,735.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
40,735.88	/	23.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	244.42	244.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 244.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46994

Ime i prezime obveznika:
ALEKSEI MELNIK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66613

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR KOVAL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,958.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,239.17	60,719.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,893.50	52,825.73 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,565.15	42,260.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,260.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,260.58	/	28.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	253.56	253.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 253.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46690

Ime i prezime obveznika:
VLADIMIR KOVAL

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66500

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN SEVASTIANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	30,979.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-5,886.05	25,093.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,262.11	21,831.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	21,831.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			21,831.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
21,831.04	/	14.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	130.99	130.99 €

Ukupan godišnji iznos poreza 130.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46607

Ime i prezime obveznika:
ROMAN SEVASTIANOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66465



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA SEVASTIANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	30,979.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-5,886.05	25,093.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,262.11	21,831.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	21,831.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			21,831.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
21,831.04	/	14.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	130.99	130.99 €

Ukupan godišnji iznos poreza 130.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46608

Ime i prezime obveznika:
NIKITA SEVASTIANOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66466

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTORIJA MYAZINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	43,149.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 1 god)	1%	-431.50	42,718.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,553.35	37,164.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,164.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,164.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,164.75	/	19.50	=	1,905.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	222.99	222.99 €

Ukupan godišnji iznos poreza 222.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47003

Ime i prezime obveznika:
VIKTORIJA MYAZINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66618



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTORIJA MYAZINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	4.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	5,808.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 1 god)	1%	-58.09	5,750.51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-2,932.76	2,817.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,817.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,817.75 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
2,817.75 / 4.50 = 626.17

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.04	7.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47004

Ime i prezime obveznika:
VIKTORIJA MYAZINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66618

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTEMII GORBAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-17,923.68	81,652.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,614.80	71,037.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-14,207.50	56,830.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			56,830.02 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
56,830.02	/	45.00	=	1,262.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	340.98	340.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 340.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46475

Ime i prezime obveznika:
ARTEMII GORBAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66408

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII USTINOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,655.36	50,451.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,558.74	43,893.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,893.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,893.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,893.10	/	24.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263.36	263.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 263.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46301

Ime i prezime obveznika:
DMITRII USTINOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66314

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILII KHMELEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	70.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,896.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-24,783.36	130,112.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,914.64	113,198.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-22,639.60	90,558.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			90,558.40 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
90,558.40	/	70.00	=	1,293.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	543.35	543.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 543.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45955

Ime i prezime obveznika:
VASILII KHMELEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66163

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA KHITROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-10,842.72	97,584.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,685.98	84,898.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	84,898.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			84,898.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
84,898.50	/	49.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	509.39	509.39 €

Ukupan godišnji iznos poreza 509.39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45876

Ime i prezime obveznika:
OLGA KHITROVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66114

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR KAZAEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	37,617.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-1,880.88	35,736.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,645.77	31,090.95 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	31,090.95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			31,090.95 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
31,090.95	/	17.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	186.55	186.55 €

Ukupan godišnji iznos poreza 186.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45945

Ime i prezime obveznika:
VIKTOR KAZAEV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66154



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA KAZAEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	37,617.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-1,880.88	35,736.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,645.77	31,090.95 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	31,090.95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			31,090.95 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
31,090.95	/	17.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	186.55	186.55 €

Ukupan godišnji iznos poreza 186.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45946

Ime i prezime obveznika:
SVETLANA KAZAEVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66155



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA SOBOLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	88.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	194,726.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-31,156.22	163,570.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-21,264.12	142,306.06 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	142,306.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			142,306.06 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
142,306.06	/	88.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	853.84	853.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza 853.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46807

Ime i prezime obveznika:
OLGA SOBOLEVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66541



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA SOBOLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	45,178.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-7,228.48	37,949.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-19,354.26	18,595.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	18,595.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			18,595.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
18,595.26	/	35.00	=	531.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	46.49	46.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza 46.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46808

Ime i prezime obveznika:
OLGA SOBOLEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66541

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA MURADIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-17,237.71	73,487.09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,553.32	63,933.77 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	63,933.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,933.77 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
63,933.77	/	41.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	383.60	383.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 383.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46711

Ime i prezime obveznika:
NATALIA MURADIAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66516



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY RATSA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	280.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	619,584.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-43,370.88	576,213.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (400/445)	0.90	-57,621.31	518,591.81 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-103,718.36	414,873.45 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			414,873.45 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
414,873.45	/	280.00	=	1,481.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2,489.24	2,489.24 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2,489.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47577

Ime i prezime obveznika:
YURY RATSA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66846



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA RASNITSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,518.35	113,760.05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,788.81	98,971.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	98,971.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			98,971.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
98,971.24	/	53.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	593.83	593.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 593.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46709

Ime i prezime obveznika:
IRINA RASNITSOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66515



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA RASNITSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-464.69	15,024.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,662.70	7,362.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,362.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,362.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,362.21	/	12.00	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.41	18.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46710

Ime i prezime obveznika:
IRINA RASNITSOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66515

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA TATARINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	40.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	88,512.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-8,851.20	79,660.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,355.90	69,304.90 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	69,304.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,304.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,304.90	/	40.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	415.83	415.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 415.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46138

Ime i prezime obveznika:
OLGA TATARINOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66233



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA TVERDIAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	93.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	205,790.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-34,984.37	170,806.03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,204.78	148,601.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	148,601.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			148,601.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
148,601.25	/	93.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	891.61	891.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 891.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46366

Ime i prezime obveznika:
ANNA TVERDIAKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65799



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA TVERDIAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	24,525.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-4,169.28	20,355.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-10,381.52	9,974.40 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,974.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,974.40 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
9,974.40	/	19.00	=	524.97

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24.94	24.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 24.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46367

Ime i prezime obveznika:
ANNA TVERDIAKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65799

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI SHEMCHENKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,980.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-24,296.54	110,684.26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,388.95	96,295.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	96,295.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			96,295.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
96,295.31	/	61.00	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	577.77	577.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 577.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45160

Ime i prezime obveznika:
SERGEI SHEMCHENKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65777



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA GENADJEVNA RADIONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,894.53	93,468.67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,150.93	81,317.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-16,263.55	65,054.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			65,054.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
65,054.19	/	44.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	390.33	390.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 390.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46473

Ime i prezime obveznika:
LARISA GENADJEVNA RADIONOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66405



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA SMIRNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,947.26	46,734.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,075.46	40,658.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-8,131.78	32,527.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			32,527.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
32,527.10	/	22.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	195.16	195.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 195.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46780

Ime i prezime obveznika:
OLGA SMIRNOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66531

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDUARD SMIRNOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,947.26	46,734.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,075.46	40,658.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-8,131.78	32,527.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			32,527.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
32,527.10	/	22.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	195.16	195.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 195.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46781

Ime i prezime obveznika:
EDUARD SMIRNOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66532



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI POVOLOTSKII
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,600.04	49,400.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,422.10	42,978.66 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	42,978.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,978.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,978.66	/	23.50	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	257.87	257.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 257.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45494

Ime i prezime obveznika:
SERGEI POVOLOTSKII

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65934

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA PRIPUTNEVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-4,912.42	76,961.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,004.95	66,956.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	66,956.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66,956.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
66,956.23	/	37.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	401.74	401.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 401.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45216

Ime i prezime obveznika:
ANNA PRIPUTNEVICH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65802



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILII SEMENKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-9,603.55	58,993.25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,669.12	51,324.13 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	25,662.07	76,986.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,986.20 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
76,986.20	/	31.00	=	2,483.43

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	461.92	461.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 461.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46889

Ime i prezime obveznika:
VASILII SEMENKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66575

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN PETROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	256.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	566,476.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-84,971.52	481,505.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (400/445)	0.90	-48,150.53	433,354.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-86,670.95	346,683.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			346,683.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
346,683.80	/	256.00	=	1,354.23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2,080.10	2,080.10 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2,080.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45467

Ime i prezime obveznika:
IVAN PETROV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65921

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTORIIA PANKRATOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-15,246.19	102,032.21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,264.19	88,768.02 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	88,768.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,768.02 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
88,768.02	/	53.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	532.61	532.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 532.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45496

Ime i prezime obveznika:
VIKTORIIA PANKRATOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65936



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLESYA KUCHAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,499.68 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-70,499.81	46,999.87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,109.98	40,889.89 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-8,177.98	32,711.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			32,711.91 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
32,711.91 / 53.10 = 616.04

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	196.27	196.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 196.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47411

Ime i prezime obveznika:
OLESYA KUCHAY

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66793



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLESYA KUCHAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.70 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,102.36 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-9,061.42	6,040.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,080.88	2,960.06 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-592.01	2,368.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,368.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,368.05	/	11.70	=	202.40

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5.92	5.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 5.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47412

Ime i prezime obveznika:
OLESYA KUCHAY

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66793

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLESYA KUCHAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.70 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	105,550.56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-63,330.34	42,220.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,488.63	36,731.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-7,346.32	29,385.27 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			29,385.27 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
29,385.27 / 47.70 = 616.04

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	176.31	176.31 €

Ukupan godišnji iznos poreza 176.31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47413

Ime i prezime obveznika:
OLESYA KUCHAY

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66793

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,696.02 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-830.88	26,865.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,492.47	23,372.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	23,372.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			23,372.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
23,372.67	/	19.33	=	1,209.14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	140.24	140.24 €

Ukupan godišnji iznos poreza 140.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41605

Ime i prezime obveznika:
LARISA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66251



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	31,059.44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,242.38	29,817.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,876.22	25,940.84 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	25,940.84 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			25,940.84 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
25,940.84	/	19.33	=	1,342.00

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	155.65	155.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 155.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44168

Ime i prezime obveznika:
LARISA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66251



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	35,536.27 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-1,776.81	33,759.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,388.73	29,370.73 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	29,370.73 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			29,370.73 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
29,370.73	/	19.33	=	1,519.44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	176.22	176.22 €

Ukupan godišnji iznos poreza 176.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45697

Ime i prezime obveznika:
LARISA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66251



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	42,773.42 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-2,566.41	40,207.01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,226.91	34,980.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	34,980.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			34,980.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
34,980.10	/	19.33	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	209.88	209.88 €

Ukupan godišnji iznos poreza 209.88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46173

Ime i prezime obveznika:
LARISA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66251

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	5.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	4,454.81 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-133.64	4,321.17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-2,203.80	2,117.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,117.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,117.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,117.37	/	5.33	=	397.26

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5.29	5.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 5.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41606

Ime i prezime obveznika:
LARISA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66251

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	937.30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	5.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	4,995.81 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-199.83	4,795.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-2,445.95	2,350.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,350.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,350.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,350.03	/	5.33	=	440.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5.88	5.88 €

Ukupan godišnji iznos poreza 5.88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44169

Ime i prezime obveznika:
LARISA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66251

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,072.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	5.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	5,715.89 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-285.79	5,430.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-2,769.35	2,660.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,660.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,660.75 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
2,660.75 / 5.33 = 499.20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6.65	6.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 6.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45698

Ime i prezime obveznika:
LARISA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66251



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	5.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,879.96 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-412.80	6,467.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,298.25	3,168.91 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,168.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,168.91 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
3,168.91 / 5.33 = 594.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.92	7.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46174

Ime i prezime obveznika:
LARISA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66251

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII KADESNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	41,551.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,246.54	40,304.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,239.61	35,065.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	35,065.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			35,065.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
35,065.05	/	29.00	=	1,209.14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	210.39	210.39 €

Ukupan godišnji iznos poreza 210.39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41603

Ime i prezime obveznika:
DMITRII KADESNIKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66250



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII KADESNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,597.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,863.89	44,733.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,815.33	38,917.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,917.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,917.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,917.98	/	29.00	=	1,342.00

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	233.51	233.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 233.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44166

Ime i prezime obveznika:
DMITRII KADESNIKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66250



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII KADESNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,313.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,665.68	50,647.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,584.23	44,063.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	44,063.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44,063.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
44,063.69	/	29.00	=	1,519.44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	264.38	264.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza 264.38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45695

Ime i prezime obveznika:
DMITRII KADESNIKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66250



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII KADESNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64,171.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-3,850.27	60,320.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,841.72	52,479.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	52,479.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			52,479.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
52,479.21	/	29.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	314.88	314.88 €

Ukupan godišnji iznos poreza 314.88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46171

Ime i prezime obveznika:
DMITRII KADESNIKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66250



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII KADESNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,686.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-200.59	6,485.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,307.76	3,178.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,178.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,178.05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
3,178.05 / 8.00 = 397.26

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.95	7.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41604

Ime i prezime obveznika:
DMITRII KADESNIKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66250

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII KADESNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	937.30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,498.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-299.94	7,198.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,671.21	3,527.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,527.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,527.25 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
3,527.25 / 8.00 = 440.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8.82	8.82 €

Ukupan godišnji iznos poreza 8.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44167

Ime i prezime obveznika:
DMITRII KADESNIKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66250

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII KADESNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,072.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,579.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-428.96	8,150.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,156.62	3,993.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,993.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,993.62 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
3,993.62 / 8.00 = 499.20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9.98	9.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45696

Ime i prezime obveznika:
DMITRII KADESNIKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66250

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII KADESNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,326.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-619.58	9,706.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,950.48	4,756.34 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	4,756.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,756.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
4,756.34	/	8.00	=	594.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11.89	11.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 11.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46172

Ime i prezime obveznika:
DMITRII KADESNIKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66250

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	13,855.18 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-415.66	13,439.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,747.14	11,692.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	11,692.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			11,692.38 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
11,692.38	/	9.67	=	1,209.14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	70.15	70.15 €

Ukupan godišnji iznos poreza 70.15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41607

Ime i prezime obveznika:
KSENIJA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66253



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,537.76 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-621.51	14,916.25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,939.11	12,977.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	12,977.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12,977.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
12,977.14	/	9.67	=	1,342.00

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	77.86	77.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 77.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44170

Ime i prezime obveznika:
KSENIJA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66253



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	17,777.33 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-888.87	16,888.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,195.50	14,692.96 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	14,692.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14,692.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
14,692.96	/	9.67	=	1,519.44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	88.16	88.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 88.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45699

Ime i prezime obveznika:
KSENIJA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66253



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,397.78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-1,283.87	20,113.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,614.81	17,499.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	17,499.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			17,499.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
17,499.10	/	9.67	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	104.99	104.99 €

Ukupan godišnji iznos poreza 104.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46175

Ime i prezime obveznika:
KSENIJA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66253



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	2,231.59 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-66.95	2,164.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-1,103.97	1,060.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	1,060.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			1,060.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
1,060.67	/	2.67	=	397.25

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	2.65	2.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41608

Ime i prezime obveznika:
KSENIJA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66253

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	937.30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	2,502.59 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-100.10	2,402.49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-1,225.27	1,177.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	1,177.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			1,177.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
1,177.22	/	2.67	=	440.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	2.94	2.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44171

Ime i prezime obveznika:
KSENIJA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66253

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,072.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	2,863.31 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-143.17	2,720.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-1,387.27	1,332.87 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	1,332.87 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			1,332.87 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
1,332.87 / 2.67 = 499.20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3.33	3.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 3.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45700

Ime i prezime obveznika:
KSENIJA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66253



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KADESNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	3,446.44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-206.79	3,239.65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-1,652.22	1,587.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	1,587.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			1,587.43 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
1,587.43 / 2.67 = 594.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3.97	3.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza 3.97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46176

Ime i prezime obveznika:
KSENIJA KADESNIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66253

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSEI MISHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-7,545.65	61,051.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,936.65	53,114.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,114.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,114.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,114.50	/	31.00	=	1,713.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	318.69	318.69 €

Ukupan godišnji iznos poreza 318.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45052

Ime i prezime obveznika:
ALEKSEI MISHIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65719

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA MISHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-7,545.65	61,051.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,936.65	53,114.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,114.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,114.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,114.50	/	31.00	=	1,713.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	318.69	318.69 €

Ukupan godišnji iznos poreza 318.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45053

Ime i prezime obveznika:
NIKITA MISHIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65720

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA CHERTKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,383.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-2,301.31	12,081.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,570.65	10,511.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	10,511.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			10,511.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
10,511.24	/	6.50	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	63.07	63.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 63.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46668

Ime i prezime obveznika:
NATALIA CHERTKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66488



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAKSIM USOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-5,576.26	74,084.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,630.99	64,453.55 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	64,453.55 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64,453.55 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
64,453.55	/	36.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	386.72	386.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 386.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47755

Ime i prezime obveznika:
MAKSIM USOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66916

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA USOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-5,576.26	74,084.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,630.99	64,453.55 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	64,453.55 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64,453.55 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
64,453.55	/	36.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	386.72	386.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 386.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47756

Ime i prezime obveznika:
OLGA USOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66917

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENII KOLESNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	76.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	168,172.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-33,634.56	134,538.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,489.97	117,048.27 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	117,048.27 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			117,048.27 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
117,048.27	/	76.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	702.29	702.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 702.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47118

Ime i prezime obveznika:
EVGENII KOLESNIKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66680



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUBOV KOROLIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,326.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-1,342.43	8,983.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-4,132.63	4,851.34 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	4,851.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,851.34 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
4,851.34 / 8.00 = 606.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14.55	14.55 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47625

Ime i prezime obveznika:
LIUBOV KOROLIK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 33456

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA SOLOVEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,384.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-13,276.80	53,107.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (385/445)	0.86	-7,435.01	45,672.19 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,672.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,672.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,672.19	/	30.00	=	1,522.41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	274.03	274.03 €

Ukupan godišnji iznos poreza 274.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45296

Ime i prezime obveznika:
ANNA SOLOVEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65837

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZOYA TRIFONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	76,341.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-9,160.99	67,180.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,733.48	58,447.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,447.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,447.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,447.13	/	34.50	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	350.68	350.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 350.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47579

Ime i prezime obveznika:
ZOYA TRIFONOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66847



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA PODLESNIAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-13,719.36	54,877.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,134.07	47,743.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	47,743.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,743.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,743.37	/	31.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	286.46	286.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 286.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45219

Ime i prezime obveznika:
TATIANA PODLESNIAK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 42414



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR RUMYANTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	90.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	199,152.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-25,889.76	173,262.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,524.09	150,738.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	150,738.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			150,738.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
150,738.15	/	90.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	904.43	904.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 904.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47490

Ime i prezime obveznika:
IGOR RUMYANTSEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66811

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VSEVOLOD KABRITS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	130.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	287,664.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-34,519.68	253,144.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-32,908.76	220,235.56 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	220,235.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			220,235.56 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
220,235.56	/	130.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,321.41	1,321.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,321.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45088

Ime i prezime obveznika:
VSEVOLOD KABRITS

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65741

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAYZANOVA OLGA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	113.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	250,046.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-5,000.93	245,045.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-31,855.91	213,189.56 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	106,594.78	319,784.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			319,784.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
319,784.34	/	113.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,918.71	1,918.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,918.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46504

Ime i prezime obveznika:
RAYZANOVA OLGA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66417

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAYZANOVA OLGA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123,916.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,478.34	121,438.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,787.00	105,651.46 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	52,825.73	158,477.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			158,477.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
158,477.19	/	56.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	950.86	950.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 950.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46506

Ime i prezime obveznika:
RAYZANOVA OLGA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66417

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAYZANOVA OLGA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-361.42	17,709.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,031.99	8,677.79 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	4,338.90	13,016.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			13,016.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
13,016.69	/	14.00	=	929.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	32.54	32.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 32.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46508

Ime i prezime obveznika:
RAYZANOVA OLGA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66417

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULIA KOROLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4,757.52	90,392.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,751.07	78,641.81 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	78,641.81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			78,641.81 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
78,641.81	/	43.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	471.85	471.85 €

Ukupan godišnji iznos poreza 471.85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47530

Ime i prezime obveznika:
IULIA KOROLEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66816

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AYGUL MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	141,619.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-16,994.30	124,624.90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,201.24	108,423.66 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	54,211.83	162,635.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			162,635.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
162,635.49	/	64.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	975.81	975.81 €

Ukupan godišnji iznos poreza 975.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45340

Ime i prezime obveznika:
AYGUL MOROZOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65873

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANDZON PAVEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-3,407.71	45,273.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,885.61	39,388.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,388.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,388.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,388.28	/	22.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	236.33	236.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 236.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46451

Ime i prezime obveznika:
STANDZON PAVEL

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66391

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULIA LEMARK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-6,970.32	39,498.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,134.80	34,363.68 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,872.74	41,236.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41,236.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
41,236.42	/	21.00	=	1,963.64

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	247.42	247.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 247.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45684

Ime i prezime obveznika:
IULIA LEMARK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66036

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY MAKARYCHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-6,970.32	39,498.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,134.80	34,363.68 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,872.74	41,236.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41,236.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
41,236.42	/	21.00	=	1,963.64

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	247.42	247.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 247.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45685

Ime i prezime obveznika:
ANDREY MAKARYCHEV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66037



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSLAN KULTYGIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	65.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	143,832.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-7,191.60	136,640.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,763.25	118,877.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-23,775.43	95,101.72 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			95,101.72 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
95,101.72	/	65.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	570.61	570.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 570.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47427

Ime i prezime obveznika:
RUSLAN KULTYGIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66799

Dana.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIESSEN EKATERINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58,639.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,345.57	56,293.63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,318.17	48,975.46 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,795.09	39,180.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,180.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,180.37	/	26.50	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	235.08	235.08 €

Ukupan godišnji iznos poreza 235.08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46649

Ime i prezime obveznika:
NIESSEN EKATERINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66483



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIESSEN EKATERINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	34,298.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,371.94	32,926.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,280.44	28,646.02 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-5,729.20	22,916.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			22,916.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
22,916.82	/	15.50	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	137.50	137.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza 137.50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46653

Ime i prezime obveznika:
NIESSEN EKATERINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66483



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KIREEV NIKOLAI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64,540.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-16,135.00	48,405.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-24,686.55	23,718.45 €
f) Lokacija objekta (ZONA IV)	0.70	-7,115.54	16,602.92 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16,602.92 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
16,602.92	/	50.00	=	332.06

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	41.51	41.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 41.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47401

Ime i prezime obveznika:
KIREEV NIKOLAI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64078

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SHAIKHALOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-11,152.51	81,785.09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,632.06	71,153.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-14,230.61	56,922.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			56,922.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
56,922.42	/	42.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	341.53	341.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 341.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45317

Ime i prezime obveznika:
GALINA SHAIKHALOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65864



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN KOTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-3,407.71	45,273.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,885.61	39,388.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,388.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,388.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,388.28	/	22.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	236.33	236.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 236.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45627

Ime i prezime obveznika:
KONSTANTIN KOTOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66001

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA KOSAREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	23,234.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-3,717.50	19,516.90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,537.20	16,979.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-3,395.94	13,583.76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			13,583.76 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
13,583.76 / 10.50 = 1,293.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	81.50	81.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza 81.50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47086

Ime i prezime obveznika:
TATIANA KOSAREVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62749

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR DAVYDOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	128,342.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-19,251.36	109,091.04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,181.84	94,909.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-18,981.84	75,927.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			75,927.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
75,927.36	/	58.00	=	1,309.09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	455.56	455.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 455.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45622

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDR DAVYDOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65998



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERONIKA ISHCENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-22,128.00	88,512.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,506.56	77,005.44 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	77,005.44 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			77,005.44 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
77,005.44 / 50.00 = 1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	231.02	231.02 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	46.20	184.82

Ukupan godišnji iznos poreza 184.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47198

Ime i prezime obveznika:
VERONIKA ISHCENKO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 64605



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIJA DVURECHENSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-14,294.69	69,791.71 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,072.92	60,718.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	60,718.79 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,718.79 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,718.79	/	38.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	364.31	364.31 €

Ukupan godišnji iznos poreza 364.31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45818

Ime i prezime obveznika:
NATALIJA DVURECHENSKAIA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66089

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA GORELIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,717.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-7,794.82	40,922.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,319.96	35,602.82 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	35,602.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			35,602.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
35,602.82	/	26.50	=	1,343.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	213.62	213.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 213.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45762

Ime i prezime obveznika:
ELENA GORELIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 59383



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA GORELIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58,639.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-9,968.66	48,670.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,327.17	42,343.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	42,343.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,343.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,343.37	/	26.50	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	254.06	254.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 254.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47368

Ime i prezime obveznika:
ELENA GORELIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59383

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA GORELIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	67,101.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-10,736.26	56,365.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,327.49	49,037.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,037.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,037.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,037.85	/	36.50	=	1,343.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	294.23	294.23 €

Ukupan godišnji iznos poreza 294.23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45763

Ime i prezime obveznika:
ELENA GORELIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 59383



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA GORELIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	80,767.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-13,730.42	67,036.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,714.78	58,322.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,322.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,322.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,322.00	/	36.50	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	349.93	349.93 €

Ukupan godišnji iznos poreza 349.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47369

Ime i prezime obveznika:
ELENA GORELIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59383

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID GORELIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,717.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-7,794.82	40,922.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,319.96	35,602.82 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	35,602.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			35,602.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
35,602.82	/	26.50	=	1,343.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	213.62	213.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 213.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45764

Ime i prezime obveznika:
LEONID GORELIKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 59381



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID GORELIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58,639.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-9,968.66	48,670.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,327.17	42,343.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	42,343.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,343.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,343.37	/	26.50	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	254.06	254.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 254.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47370

Ime i prezime obveznika:
LEONID GORELIKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59381

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID GORELIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	67,101.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-10,736.26	56,365.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,327.49	49,037.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,037.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,037.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,037.85	/	36.50	=	1,343.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	294.23	294.23 €

Ukupan godišnji iznos poreza 294.23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45765

Ime i prezime obveznika:
LEONID GORELIKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 59381



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID GORELIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	80,767.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-13,730.42	67,036.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,714.78	58,322.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,322.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,322.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,322.00	/	36.50	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	349.93	349.93 €

Ukupan godišnji iznos poreza 349.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47371

Ime i prezime obveznika:
LEONID GORELIKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59381

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA PRIVINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-32,262.62	87,228.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,339.72	75,888.86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	75,888.86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			75,888.86 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
75,888.86	/	54.00	=	1,405.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	455.33	455.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 455.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47563

Ime i prezime obveznika:
MARIJA PRIVINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66835

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELMIRA KURKUNBAEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-30,426.00	91,278.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,866.14	79,411.86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,411.86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,411.86 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,411.86	/	55.00	=	1,443.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	476.47	476.47 €

Ukupan godišnji iznos poreza 476.47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47344

Ime i prezime obveznika:
ELMIRA KURKUNBAEVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66773



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR TOLSTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,106.40	54,213.60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,047.77	47,165.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,433.17	37,732.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,732.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,732.66	/	25.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	226.40	226.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 226.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45932

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDR TOLSTOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66148



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA DOMOZHILKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,106.40	54,213.60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,047.77	47,165.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,433.17	37,732.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,732.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,732.66	/	25.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	226.40	226.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 226.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45933

Ime i prezime obveznika:
EKATERINA DOMOZHILKINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66149

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA USTINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,655.36	50,451.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,558.74	43,893.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,893.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,893.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,893.10	/	24.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263.36	263.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 263.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46300

Ime i prezime obveznika:
KSENIJA USTINOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66313

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA PEREGUDOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,451.97	82,847.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,770.14	72,077.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	14,415.42	86,492.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86,492.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
86,492.51	/	39.00	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	518.96	518.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 518.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45371

Ime i prezime obveznika:
SVETLANA PEREGUDOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65888



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: mal. ALEKSEI SPASSKII
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,327.02 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-12,478.86	56,848.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,390.26	49,457.90 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,457.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,457.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,457.90	/	31.33	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	296.75	296.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 296.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45061

Ime i prezime obveznika:
mal. ALEKSEI SPASSKII

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65723



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: mal. SERGEI SPASSKII
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,327.02 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-12,478.86	56,848.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,390.26	49,457.90 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,457.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,457.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,457.90	/	31.33	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	296.75	296.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 296.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45062

Ime i prezime obveznika:
mal. SERGEI SPASSKII

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65724

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KHRAMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	99.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	219,067.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-4,381.34	214,685.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-27,909.16	186,776.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-37,355.34	149,421.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			149,421.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
149,421.36	/	99.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	896.53	896.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 896.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47045

Ime i prezime obveznika:
ANDREY KHRAMOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66643

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KHRAMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-309.79	15,179.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,741.70	7,438.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,487.62	5,950.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,950.49 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5,950.49 / 12.00 = 495.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.88	14.88 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47046

Ime i prezime obveznika:
ANDREY KHRAMOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66643

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KLIMKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	63.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	139,406.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,788.13	136,618.27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,760.38	118,857.89 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	118,857.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			118,857.89 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
118,857.89	/	63.00	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	713.15	713.15 €

Ukupan godišnji iznos poreza 713.15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45171

Ime i prezime obveznika:
ANDREI KLIMKIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65783

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA GOLOVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	149.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	329,707.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-32,970.72	296,736.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-38,575.74	258,160.74 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	129,080.37	387,241.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			387,241.11 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
387,241.11	/	149.00	=	2,598.93

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2,323.45	2,323.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2,323.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46837

Ime i prezime obveznika:
MARINA GOLOVINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65316

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUSHCHEVA SVETLANA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	86.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	190,300.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-19,030.08	171,270.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,265.19	149,005.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	149,005.53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			149,005.53 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
149,005.53	/	86.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	894.03	894.03 €

Ukupan godišnji iznos poreza 894.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45249

Ime i prezime obveznika:
SUSHCHEVA SVETLANA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65816



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KOROTKOV DMITRII VIKTOROVIČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-9,028.22	66,206.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,606.91	57,600.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,520.01	69,120.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,120.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,120.08	/	34.00	=	2,032.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	414.72	414.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 414.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46593

Ime i prezime obveznika:
KOROTKOV DMITRII VIKTOROVIČ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66458



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KOROTKOVA EKATERINA NIKOLAEVNA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-9,028.22	66,206.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,606.91	57,600.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,520.01	69,120.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,120.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,120.08	/	34.00	=	2,032.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	414.72	414.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 414.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46594

Ime i prezime obveznika:
KOROTKOVA EKATERINA NIKOLAEVNA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66459



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII NIGGOL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-5,841.79	42,839.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,569.18	37,270.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,270.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,270.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,270.63	/	22.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	223.62	223.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 223.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47096

Ime i prezime obveznika:
DMITRII NIGGOL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66668



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZHDA NIGGOL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-5,841.79	42,839.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,569.18	37,270.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,270.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,270.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,270.63	/	22.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	223.62	223.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 223.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47098

Ime i prezime obveznika:
NADEZHDA NIGGOL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66670



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA KHROMTSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-3,717.50	42,751.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,557.67	37,193.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,193.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,193.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,193.63	/	21.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	223.16	223.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 223.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45124

Ime i prezime obveznika:
NIKITA KHROMTSOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65760

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERIJA DANKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-3,717.50	42,751.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,557.67	37,193.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,193.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,193.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,193.63	/	21.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	223.16	223.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 223.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45125

Ime i prezime obveznika:
VALERIJA DANKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65762

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA KAPLAUKH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-23,898.24	95,592.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,427.08	83,165.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	83,165.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,165.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
83,165.88	/	54.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	499.00	499.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 499.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46408

Ime i prezime obveznika:
LIUDMILA KAPLAUKH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66072



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA BARKOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,345.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-9,201.84	52,143.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,778.69	45,365.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,365.07 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,365.07 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,365.07	/	46.00	=	986.20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	272.19	272.19 €

Ukupan godišnji iznos poreza			272.19 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-40.83	231.36 €
Ukupno za uplatu			231.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37521

Ime i prezime obveznika:
VERA BARKOVSKAYA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66812



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA BARKOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,495.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-8,399.23	44,095.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,732.48	38,363.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,363.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,363.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,363.49	/	46.00	=	833.99

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	230.18	230.18 €

Ukupan godišnji iznos poreza 230.18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39179

Ime i prezime obveznika:
VERA BARKOVSKAYA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66812



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA BARKOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	65,908.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-11,204.50	54,704.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,111.56	47,592.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	47,592.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,592.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,592.74	/	46.00	=	1,034.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	285.56	285.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 285.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41659

Ime i prezime obveznika:
VERA BARKOVSKAYA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66812



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA BARKOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73,912.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-13,304.30	60,608.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,879.11	52,729.40 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	52,729.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			52,729.40 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
52,729.40	/	46.00	=	1,146.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	316.38	316.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza 316.38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44227

Ime i prezime obveznika:
VERA BARKOVSKAYA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66812



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA BARKOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,566.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-16,067.62	68,498.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,904.84	59,593.94 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,593.94 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,593.94 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,593.94	/	46.00	=	1,295.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	357.56	357.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 357.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45772

Ime i prezime obveznika:
VERA BARKOVSKAYA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66812



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA BARKOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-20,357.76	81,431.04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,586.04	70,845.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	70,845.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,845.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
70,845.00	/	46.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	425.07	425.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 425.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47495

Ime i prezime obveznika:
VERA BARKOVSKAYA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66812



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA RODIONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,894.53	93,468.67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,150.93	81,317.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-16,263.55	65,054.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			65,054.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
65,054.19	/	44.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	390.33	390.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 390.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47066

Ime i prezime obveznika:
LARISA RODIONOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66655

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG KHOLODOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-18,830.93	63,042.67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,195.55	54,847.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	10,969.42	65,816.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			65,816.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
65,816.54	/	37.00	=	1,778.83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	394.90	394.90 €

Ukupan godišnji iznos poreza 394.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45655

Ime i prezime obveznika:
OLEG KHOLODOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66017

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADISLAV KAMORNYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123,916.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-24,783.36	99,133.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,887.35	86,246.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	86,246.09 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86,246.09 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
86,246.09	/	56.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	517.48	517.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 517.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45541

Ime i prezime obveznika:
VLADISLAV KAMORNYI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65953



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI DOLGOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-7,435.01	85,502.59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,115.34	74,387.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	74,387.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			74,387.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
74,387.25	/	42.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	446.32	446.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 446.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45567

Ime i prezime obveznika:
ANDREI DOLGOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65971

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR CHAPLYGIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,390.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-922.92	7,467.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,808.31	3,658.97 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	1,829.49	5,488.46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,488.46 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,488.46	/	6.50	=	844.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.72	13.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46905

Ime i prezime obveznika:
VIKTOR CHAPLYGIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66577

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR CHAPLYGIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-851.93	6,892.87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,515.36	3,377.51 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	1,688.76	5,066.27 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,066.27 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5,066.27 / 6.00 = 844.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.67	12.67 €

Ukupan godišnji iznos poreza 12.67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46910

Ime i prezime obveznika:
VIKTOR CHAPLYGIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66577

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR CHAPLYGIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	76,341.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-8,397.58	67,944.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,832.72	59,111.30 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	29,555.65	88,666.95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,666.95 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
88,666.95	/	34.50	=	2,570.06

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	532.00	532.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 532.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46920

Ime i prezime obveznika:
VIKTOR CHAPLYGIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66577

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY KOTIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,854.51	92,295.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,998.47	80,297.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	80,297.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			80,297.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
80,297.42	/	43.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	481.78	481.78 €

Ukupan godišnji iznos poreza 481.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45146

Ime i prezime obveznika:
DMITRY KOTIK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65771

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KUTUZOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-6,085.20	115,618.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,030.44	100,588.36 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	100,588.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			100,588.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
100,588.36	/	55.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	603.53	603.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 603.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45098

Ime i prezime obveznika:
ANDREI KUTUZOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65748

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROBER NATALIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-21,021.60	89,618.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,650.39	77,968.01 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	15,593.60	93,561.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			93,561.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
93,561.61	/	50.00	=	1,871.23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	561.37	561.37 €

Ukupan godišnji iznos poreza 561.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46496

Ime i prezime obveznika:
ROBER NATALIA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66414



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARINA KOSTIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-13,542.34	99,310.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,910.36	86,400.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	86,400.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86,400.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
86,400.10	/	51.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	518.40	518.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 518.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45155

Ime i prezime obveznika:
ARINA KOSTIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 62576



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANZHELIKA RYCHKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	65.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	143,832.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-20,136.48	123,695.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,080.42	107,615.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	107,615.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			107,615.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
107,615.10	/	65.00	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	645.69	645.69 €

Ukupan godišnji iznos poreza 645.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46931

Ime i prezime obveznika:
ANZHELIKA RYCHKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66579



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN NERONOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	37,617.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-2,257.06	35,360.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,596.87	30,763.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	30,763.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			30,763.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
30,763.67	/	17.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	184.58	184.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 184.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47304

Ime i prezime obveznika:
IVAN NERONOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66758

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAI MIRONOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-2,920.90	45,760.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,948.89	39,811.81 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,811.81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,811.81 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,811.81	/	22.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	238.87	238.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 238.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46964

Ime i prezime obveznika:
NIKOLAI MIRONOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66593

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA MIRONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-2,920.90	45,760.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,948.89	39,811.81 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,811.81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,811.81 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,811.81	/	22.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	238.87	238.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 238.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46967

Ime i prezime obveznika:
NATALIA MIRONOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66595



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAI MIRONOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	103.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	227,918.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-13,675.10	214,243.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-27,851.63	186,391.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	186,391.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			186,391.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
186,391.67	/	103.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,118.35	1,118.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,118.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47216

Ime i prezime obveznika:
NIKOLAI MIRONOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66593

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULIA KULIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-13,807.87	43,724.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,684.24	38,040.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,040.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,040.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,040.69	/	26.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	228.24	228.24 €

Ukupan godišnji iznos poreza 228.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45669

Ime i prezime obveznika:
IULIA KULIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66023

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA SHUTOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-16,374.72	65,498.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,514.85	56,984.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	56,984.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			56,984.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
56,984.03	/	37.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	341.90	341.90 €

Ukupan godišnji iznos poreza 341.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45261

Ime i prezime obveznika:
LARISA SHUTOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65825



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALESIA PUDINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-6,771.17	106,081.63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,790.61	92,291.02 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	92,291.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			92,291.02 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
92,291.02	/	51.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	553.75	553.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 553.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45487

Ime i prezime obveznika:
ALESIA PUDINOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 62835



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA BYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-18,808.80	91,831.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,938.06	79,893.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,893.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,893.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,893.14	/	50.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	479.36	479.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 479.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47307

Ime i prezime obveznika:
ANASTASIIA BYKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66761

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTINA ZAKHAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-2,349.26	15,721.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,018.19	7,703.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,703.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,703.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,703.75	/	14.00	=	550.27

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.26	19.26 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47574

Ime i prezime obveznika:
KRISTINA ZAKHAROVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61871

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTINA ZAKHAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	161.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	356,260.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-46,313.90	309,946.90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-40,293.10	269,653.80 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	269,653.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			269,653.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
269,653.80	/	161.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,617.92	1,617.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,617.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47576

Ime i prezime obveznika:
KRISTINA ZAKHAROVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 61871



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY SHALNEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-10,931.23	73,155.17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,510.17	63,645.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	63,645.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,645.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
63,645.00	/	38.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	381.87	381.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 381.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45314

Ime i prezime obveznika:
DMITRY SHALNEV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65859



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSLAN SALIMSHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	79.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	174,811.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-8,740.56	166,070.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-21,589.18	144,481.46 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-28,896.29	115,585.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			115,585.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
115,585.17	/	79.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	693.51	693.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 693.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45787

Ime i prezime obveznika:
RUSLAN SALIMSHIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66076



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY ROMANYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	33.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	74,128.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-9,636.74	64,492.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,383.97	56,108.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	56,108.09 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			56,108.09 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
56,108.09	/	33.50	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	336.65	336.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 336.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46230

Ime i prezime obveznika:
ANDREY ROMANYUK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66279

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FEDOR ROSHCIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	72.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	159,321.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-27,084.67	132,236.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,190.80	115,046.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	115,046.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			115,046.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
115,046.13	/	72.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	690.28	690.28 €

Ukupan godišnji iznos poreza 690.28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46314

Ime i prezime obveznika:
FEDOR ROSHCIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66320



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA KIRIENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,518.35	113,760.05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,788.81	98,971.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-19,794.25	79,176.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,176.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,176.99	/	53.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	475.06	475.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 475.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45328

Ime i prezime obveznika:
LIUDMILA KIRIENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65869

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GREBENSHCHIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	103.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	227,918.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-47,862.86	180,055.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-23,407.22	156,648.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	156,648.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			156,648.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
156,648.32	/	103.00	=	1,520.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	939.89	939.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 939.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46657

Ime i prezime obveznika:
TATIANA GREBENSHCHIKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 60714



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GREBENSHCHIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,262.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-2,575.15	9,687.45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-4,456.23	5,231.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,231.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,231.22 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5,231.22 / 9.50 = 550.65

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15.69	15.69 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46658

Ime i prezime obveznika:
TATIANA GREBENSHCHIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60714

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GREBENSHCHIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	31,624.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-6,641.17	24,983.43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (120/445)	0.27	-18,237.90	6,745.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,745.53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,745.53 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
6,745.53	/	24.50	=	275.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.86	16.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46659

Ime i prezime obveznika:
TATIANA GREBENSHCHIKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60714

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA ROMANIUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	33.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	74,128.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-9,636.74	64,492.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,383.97	56,108.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	56,108.09 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			56,108.09 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
56,108.09	/	33.50	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	336.65	336.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 336.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46231

Ime i prezime obveznika:
ANASTASIIA ROMANIUK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66280

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI SHEVTSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-4,248.58	101,965.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,255.56	88,710.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	88,710.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,710.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
88,710.26	/	48.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	532.26	532.26 €

Ukupan godišnji iznos poreza 532.26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47467

Ime i prezime obveznika:
ANDREI SHEVTSOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66806

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI RASKOVALKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-18,056.45	88,157.95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,460.53	76,697.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	15,339.48	92,036.90 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			92,036.90 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
92,036.90	/	48.00	=	1,917.44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	552.22	552.22 €

Ukupan godišnji iznos poreza 552.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45800

Ime i prezime obveznika:
ANDREI RASKOVALKIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66079



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAFONOV IGOR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4,757.52	90,392.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,751.07	78,641.81 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	78,641.81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			78,641.81 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
78,641.81	/	43.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	471.85	471.85 €

Ukupan godišnji iznos poreza 471.85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45246

Ime i prezime obveznika:
SAFONOV IGOR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65813

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL SNEGOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-1,548.96	13,940.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-6,412.69	7,527.95 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,527.95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,527.95 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
7,527.95	/	12.00	=	627.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22.58	22.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 22.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46443

Ime i prezime obveznika:
PAVEL SNEGOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57520

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN DOLGACHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,703.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,091.10	67,612.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,789.57	58,822.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,822.53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,822.53 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,822.53	/	31.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	352.94	352.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 352.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47159

Ime i prezime obveznika:
KONSTANTIN DOLGACHEV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 56129



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA DOLGACHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,703.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,091.10	67,612.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,789.57	58,822.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,822.53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,822.53 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,822.53	/	31.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	352.94	352.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 352.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47160

Ime i prezime obveznika:
IRINA DOLGACHEVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 56132



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA NIKITINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-9,492.91	76,806.29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-11,520.94	65,285.35 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	32,642.68	97,928.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			97,928.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
97,928.03	/	39.00	=	2,510.98

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	587.57	587.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 587.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46783

Ime i prezime obveznika:
LIUDMILA NIKITINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57033

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SALIN ILISA VLADIMIROVIČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-4,602.62	52,930.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,880.92	46,049.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	46,049.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			46,049.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
46,049.26	/	26.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	276.30	276.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 276.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45435

Ime i prezime obveznika:
SALIN ILISA VLADIMIROVIČ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65909



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADIM SHTEIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-8,320.13	95,681.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,438.59	83,242.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	83,242.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			83,242.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
83,242.88	/	47.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	499.46	499.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 499.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45264

Ime i prezime obveznika:
VADIM SHTEIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65827

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA KUTYREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,903.01	93,247.39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,122.16	81,125.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	81,125.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,125.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
81,125.23	/	43.00	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	486.75	486.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 486.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45347

Ime i prezime obveznika:
NATALIA KUTYREVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65878



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII DAGAEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-6,549.89	75,323.71 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,792.08	65,531.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	65,531.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			65,531.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
65,531.63	/	37.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	393.19	393.19 €

Ukupan godišnji iznos poreza 393.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46054

Ime i prezime obveznika:
DMITRII DAGAEV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66204



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA GOLUBTSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	130,555.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,611.10	127,944.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,632.73	111,311.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-22,262.27	89,049.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			89,049.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
89,049.10	/	59.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	534.29	534.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 534.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47217

Ime i prezime obveznika:
NATALIA GOLUBTSOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66727



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA GOLUBTSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	5.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,454.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-129.08	6,324.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,225.71	3,099.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-619.84	2,479.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,479.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,479.37	/	5.00	=	495.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6.20	6.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 6.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47218

Ime i prezime obveznika:
NATALIA GOLUBTSOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66727

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA GOLUBTSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-309.79	15,179.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,741.70	7,438.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,487.62	5,950.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,950.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,950.49	/	12.00	=	495.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.88	14.88 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47219

Ime i prezime obveznika:
NATALIA GOLUBTSOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66727

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR OKUNEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,703.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,091.10	67,612.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,789.57	58,822.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-11,764.51	47,058.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,058.02 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,058.02	/	31.50	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	282.35	282.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 282.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47809

Ime i prezime obveznika:
IGOR OKUNEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66940

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA LIKHOVITSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,703.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,091.10	67,612.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,789.57	58,822.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-11,764.51	47,058.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,058.02 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,058.02	/	31.50	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	282.35	282.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 282.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47810

Ime i prezime obveznika:
OLGA LIKHOVITSKAYA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66941



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA LIKHOVITSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-232.34	7,512.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,831.35	3,681.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-736.22	2,944.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,944.89 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,944.89	/	6.00	=	490.82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.36	7.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47812

Ime i prezime obveznika:
OLGA LIKHOVITSKAYA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66941

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR OKUNEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-232.34	7,512.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,831.35	3,681.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-736.22	2,944.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,944.89 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,944.89	/	6.00	=	490.82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.36	7.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47813

Ime i prezime obveznika:
IGOR OKUNEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66940

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR GOLIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-12,789.98	62,445.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,117.88	54,327.34 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	54,327.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			54,327.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
54,327.34	/	34.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	325.96	325.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 325.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47209

Ime i prezime obveznika:
IGOR GOLIKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48677

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI KUSHCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-10,842.72	97,584.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,685.98	84,898.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	16,979.70	101,878.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			101,878.20 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
101,878.20	/	49.00	=	2,079.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	611.27	611.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 611.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45621

Ime i prezime obveznika:
SERGEI KUSHCH

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65997

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA IVENKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	237.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	524,433.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-78,665.04	445,768.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-57,949.91	387,818.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-77,563.73	310,254.92 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			310,254.92 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
310,254.92	/	237.00	=	1,309.09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,861.53	1,861.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,861.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45803

Ime i prezime obveznika:
NATALIA IVENKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66075

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA GRACHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-3,510.98	18,432.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-8,479.01	9,953.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,953.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,953.61 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
9,953.61 / 17.00 = 585.51

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	29.86	29.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 29.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47154

Ime i prezime obveznika:
ANASTASIIA GRACHEVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66697



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA GRACHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	71.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	157,108.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-25,137.41	131,971.39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,156.28	114,815.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	114,815.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			114,815.11 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
114,815.11	/	71.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	688.89	688.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 688.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47155

Ime i prezime obveznika:
ANASTASIIA GRACHEVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66697



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA GRACHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	135.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	174,903.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-27,984.54	146,918.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-74,928.62	71,990.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	71,990.24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			71,990.24 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
71,990.24	/	135.50	=	531.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	179.98	179.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 179.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47157

Ime i prezime obveznika:
ANASTASIIA GRACHEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66697

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA ABAKUMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-12,745.73	93,468.67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,150.93	81,317.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	81,317.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,317.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
81,317.74	/	48.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	487.91	487.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 487.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47800

Ime i prezime obveznika:
LIUDMILA ABAKUMOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66938

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IULIA KAZAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-6,815.42	90,547.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,771.21	78,776.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	78,776.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			78,776.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
78,776.57	/	44.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	472.66	472.66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 472.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45692

Ime i prezime obveznika:
IULIA KAZAKOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66040

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA POVOLOTSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,600.04	49,400.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,422.10	42,978.66 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	42,978.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,978.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,978.66	/	23.50	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	257.87	257.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 257.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45491

Ime i prezime obveznika:
LIUDMILA POVOLOTSKAIA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58683

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY KUROCHKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	115,065.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-28,766.40	86,299.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,218.90	75,080.30 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	75,080.30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			75,080.30 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
75,080.30	/	52.00	=	1,443.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	450.48	450.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 450.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47170

Ime i prezime obveznika:
SERGEY KUROCHKIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66705

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI KRASNOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	115,065.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-21,862.46	93,203.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,116.41	81,086.73 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	81,086.73 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,086.73 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
81,086.73	/	52.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	486.52	486.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 486.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47205

Ime i prezime obveznika:
SERGEI KRASNOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66722

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZHDA KIREEVA MIHAIOVNA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47,575.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-951.50	46,623.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,061.08	40,562.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	40,562.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40,562.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
40,562.62	/	21.50	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	243.38	243.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza 243.38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46885

Ime i prezime obveznika:
NADEZHDA KIREEVA MIHAIOVNA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66573

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELIZAVETA KRISMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-12,944.88	86,631.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,262.05	75,369.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	75,369.07 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			75,369.07 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
75,369.07	/	45.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	452.21	452.21 €

Ukupan godišnji iznos poreza 452.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45788

Ime i prezime obveznika:
ELIZAVETA KRISMAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66077



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POPOVA MARINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,080.03	101,921.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,249.80	88,671.77 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	44,335.89	133,007.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			133,007.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
133,007.66	/	47.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	798.05	798.05 €

Ukupan godišnji iznos poreza 798.05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46562

Ime i prezime obveznika:
POPOVA MARINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66435



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POPOVA MARINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,345.57	114,932.83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,941.27	99,991.56 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	49,995.78	149,987.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			149,987.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
149,987.34	/	53.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	899.92	899.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 899.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46563

Ime i prezime obveznika:
POPOVA MARINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66435



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POPOVA MARINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	65.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	143,832.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,876.64	140,955.36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,324.20	122,631.16 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	61,315.58	183,946.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			183,946.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
183,946.74	/	65.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,103.68	1,103.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,103.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46564

Ime i prezime obveznika:
POPOVA MARINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66435



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSAKOVICH ANTON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58,639.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,345.57	56,293.63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,318.17	48,975.46 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,795.09	39,180.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,180.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,180.37	/	26.50	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	235.08	235.08 €

Ukupan godišnji iznos poreza 235.08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46645

Ime i prezime obveznika:
RUSAKOVICH ANTON

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66481



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSAKOVICH ANTON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	34,298.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,371.94	32,926.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,280.44	28,646.02 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-5,729.20	22,916.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			22,916.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
22,916.82	/	15.50	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	137.50	137.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza 137.50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46648

Ime i prezime obveznika:
RUSAKOVICH ANTON

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66481



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA GIRSHOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-13,099.78	68,773.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,940.60	59,833.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,833.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,833.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,833.22	/	37.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	359.00	359.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 359.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46890

Ime i prezime obveznika:
NATALIA GIRSHOVICH

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42252

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YAROSLAV KOROLIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,617.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-1,510.24	10,106.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-4,649.20	5,457.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,457.76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,457.76 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,457.76	/	9.00	=	606.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	16.37	16.37 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47627

Ime i prezime obveznika:
YAROSLAV KOROLIK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 45241



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR TIUKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,390.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-1,426.33	6,963.87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-3,203.38	3,760.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,760.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,760.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
3,760.49	/	6.50	=	578.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11.28	11.28 €

Ukupan godišnji iznos poreza 11.28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46612

Ime i prezime obveznika:
IGOR TIUKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63688

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR ZAYTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-12,657.22	84,705.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-12,705.90	72,000.08 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	14,400.02	86,400.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86,400.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
86,400.10	/	44.00	=	1,963.64

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	518.40	518.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 518.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44440

Ime i prezime obveznika:
IGOR ZAYTSEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 46545

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA RASTEGINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	101.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	223,492.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-33,523.92	189,968.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-24,695.95	165,272.93 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	165,272.93 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			165,272.93 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
165,272.93	/	101.00	=	1,636.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	991.64	991.64 €

Ukupan godišnji iznos poreza 991.64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46527

Ime i prezime obveznika:
IRINA RASTEGINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 49726



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA POPYRINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-11,152.51	68,508.29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,906.08	59,602.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,602.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,602.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,602.21	/	36.00	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	357.61	357.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 357.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47095

Ime i prezime obveznika:
MARIA POPYRINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42482

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN GUBOCHKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-11,152.51	68,508.29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,906.08	59,602.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,602.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,602.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,602.21	/	36.00	=	1,655.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	357.61	357.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 357.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47097

Ime i prezime obveznika:
IVAN GUBOCHKIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66669



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG TROPIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	70.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,896.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-10,842.72	144,053.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,726.93	125,326.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-25,065.27	100,261.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			100,261.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
100,261.08	/	70.00	=	1,432.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	601.57	601.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 601.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45875

Ime i prezime obveznika:
OLEG TROPIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66113

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SOHAIL HAFESJEE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	122,810.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-14,737.25	108,073.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,049.51	94,023.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	18,804.73	112,828.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			112,828.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
112,828.37	/	55.50	=	2,032.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	676.97	676.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza 676.97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46317

Ime i prezime obveznika:
SOHAIL HAFESJEE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66321



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MADHU HEFESJEE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	122,810.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-14,737.25	108,073.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,049.51	94,023.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	18,804.73	112,828.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			112,828.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
112,828.37	/	55.50	=	2,032.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	676.97	676.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza 676.97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46321

Ime i prezime obveznika:
MADHU HEFESJEE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66323

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZAGORKA PANTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-18,012.19	63,861.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-9,579.21	54,282.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	54,282.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			54,282.20 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
54,282.20 / 37.00 = 1,467.09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	162.85	162.85 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	81.43	81.43

Ukupan godišnji iznos poreza 81.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45722

Ime i prezime obveznika:
ZAGORKA PANTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60676

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEH LAZAREVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-9,957.60	45,362.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-6,804.36	38,558.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-7,711.61	30,846.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			30,846.43 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
30,846.43 / 25.00 = 1,233.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	92.54	92.54 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	18.51	74.03

Ukupan godišnji iznos poreza 74.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46493

Ime i prezime obveznika:
ALEH LAZAREVICH

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48744

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN TODOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,958.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-10,532.93	51,425.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,685.31	44,740.16 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-8,948.03	35,792.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			35,792.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
35,792.13	/	28.00	=	1,278.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	214.75	214.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 214.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46130

Ime i prezime obveznika:
ZORAN TODOROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 23683

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA PANTELIČOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	261.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	577,540.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-63,529.49	514,011.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-66,821.47	447,189.84 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	89,437.97	536,627.81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			536,627.81 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
536,627.81	/	261.00	=	2,056.05

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	3,219.77	3,219.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 3,219.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45255

Ime i prezime obveznika:
LARISA PANTELIČOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIMONA DRLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-11,440.18	40,560.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,272.88	35,287.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	35,287.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			35,287.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
35,287.74	/	23.50	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	211.73	211.73 €

Ukupan godišnji iznos poreza 211.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45579

Ime i prezime obveznika:
SIMONA DRLJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 52633

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELIZABETA TAHIRI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 55 god)	55%	-51,115.68	41,821.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,436.85	36,385.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,277.01	43,662.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,662.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,662.08	/	42.00	=	1,039.57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	261.97	261.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza 261.97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46100

Ime i prezime obveznika:
ELIZABETA TAHIRI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 53409



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN MILJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	78,554.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 1 god)	1%	-785.54	77,768.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,109.95	67,658.91 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	67,658.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			67,658.91 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
67,658.91	/	35.50	=	1,905.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	405.95	405.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 405.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45660

Ime i prezime obveznika:
BOJAN MILJKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65984



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	148,257.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-17,790.91	130,466.69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,960.67	113,506.02 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	56,753.01	170,259.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			170,259.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
170,259.03	/	67.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,021.55	1,021.55 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,021.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46464

Ime i prezime obveznika:
MARIJANA TOMAŠEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66395

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENA SERAFIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-7,368.62	74,504.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,685.65	64,819.33 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	64,819.33 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64,819.33 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
64,819.33	/	37.00	=	1,751.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	388.92	388.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 388.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47440

Ime i prezime obveznika:
NEVENA SERAFIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 55052



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENA SERAFIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-1,974.92	19,968.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-10,184.03	9,784.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,784.65 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,784.65 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
9,784.65 / 17.00 = 575.57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24.46	24.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 24.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47441

Ime i prezime obveznika:
NEVENA SERAFIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 55052

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENA SERAFIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-13,276.80	39,830.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,177.95	34,652.45 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	34,652.45 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			34,652.45 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
34,652.45	/	24.00	=	1,443.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	207.91	207.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 207.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47442

Ime i prezime obveznika:
NEVENA SERAFIMOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 55052



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARYA KOBLIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47,575.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-3,806.02	43,769.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,689.99	38,079.19 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	38,079.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,079.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
38,079.19	/	21.50	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	228.48	228.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 228.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45143

Ime i prezime obveznika:
DARYA KOBLIK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65769

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTAZIJA SIMIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	35,404.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 47 god)	47%	-16,640.26	18,764.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,439.39	16,325.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	16,325.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16,325.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
16,325.15	/	16.00	=	1,020.32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	97.95	97.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 97.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46576

Ime i prezime obveznika:
ANASTAZIJA SIMIC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66445



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALISIJA SIMIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	35,404.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 47 god)	47%	-16,640.26	18,764.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,439.39	16,325.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	16,325.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16,325.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
16,325.15	/	16.00	=	1,020.32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	97.95	97.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 97.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46578

Ime i prezime obveznika:
ALISIJA SIMIC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66444

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRE STETTLER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-5,421.36	72,026.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,363.46	62,663.18 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	62,663.18 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,663.18 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,663.18	/	35.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	375.98	375.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 375.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46691

Ime i prezime obveznika:
ANDRE STETTLER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66501

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN PRNJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	72.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	160,428.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-96,256.80	64,171.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,342.26	55,828.94 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,165.79	66,994.73 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66,994.73 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
66,994.73	/	72.50	=	924.07

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	401.97	401.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza 401.97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47362

Ime i prezime obveznika:
MILAN PRNJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66783

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CORINNE STEBLER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	72.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	160,428.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-96,256.80	64,171.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,342.26	55,828.94 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,165.79	66,994.73 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66,994.73 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
66,994.73	/	72.50	=	924.07

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	401.97	401.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza 401.97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47363

Ime i prezime obveznika:
CORINNE STEBLER

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66784

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEMANJA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-17,259.84	40,272.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,235.48	35,037.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,007.50	42,044.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,044.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,044.98	/	26.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	252.27	252.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 252.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45995

Ime i prezime obveznika:
NEMANJA MILOŠEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66174

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADULOVIĆ- LAJŠIĆ MARIANNE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,980.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-21,596.93	113,383.87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,739.90	98,643.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-19,728.79	78,915.18 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			78,915.18 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
78,915.18	/	61.00	=	1,293.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	473.49	473.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza 473.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46482

Ime i prezime obveznika:
RADULOVIĆ- LAJŠIĆ MARIANNE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66410



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MICHAEL KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-7,567.78	76,518.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,947.42	66,571.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-13,314.24	53,256.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,256.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,256.96	/	38.00	=	1,401.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	319.54	319.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 319.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47619

Ime i prezime obveznika:
MICHAEL KNEŽEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66861

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOAN SAID
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-7,567.78	76,518.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,947.42	66,571.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-13,314.24	53,256.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,256.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,256.96	/	38.00	=	1,401.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	319.54	319.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 319.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47620

Ime i prezime obveznika:
JOAN SAID

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66863

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA ANNA DURONJIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47,575.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-4,757.52	42,817.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,566.30	37,251.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,450.28	44,701.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44,701.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
44,701.66	/	21.50	=	2,079.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	268.21	268.21 €

Ukupan godišnji iznos poreza 268.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46086

Ime i prezime obveznika:
MIRJANA ANNA DURONJIC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66216



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIA MALMROS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-3,872.40	51,447.60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,688.19	44,759.41 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	44,759.41 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44,759.41 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
44,759.41	/	25.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	268.56	268.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 268.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47220

Ime i prezime obveznika:
ANASTASIA MALMROS

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66729

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA DODOŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	80,767.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-14,538.10	66,229.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,609.78	57,619.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-11,523.86	46,095.46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			46,095.46 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
46,095.46	/	36.50	=	1,262.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	276.57	276.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 276.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47557

Ime i prezime obveznika:
NATAŠA DODOŠ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66832

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER STOJCEVIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	33.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73,022.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-4,381.34	68,641.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,923.34	59,717.72 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	59,717.72 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,717.72 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,717.72	/	33.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	358.31	358.31 €

Ukupan godišnji iznos poreza 358.31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47686

Ime i prezime obveznika:
ALEXANDER STOJCEVIC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66888



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MITAR MIČIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-6,195.84	71,252.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,262.78	61,989.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-12,397.88	49,591.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,591.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,591.50	/	35.00	=	1,416.90

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	148.77	148.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 148.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46019

Ime i prezime obveznika:
MITAR MIČIJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66189

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA BRAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	113.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	251,152.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 40 god)	40%	-100,461.12	150,691.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-22,603.75	128,087.93 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	128,087.93 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			128,087.93 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
128,087.93	/	113.50	=	1,128.53

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	384.26	384.26 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	192.13	192.13

Ukupan godišnji iznos poreza 192.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46524

Ime i prezime obveznika:
LUKA BRAJKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56836

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO KENTERA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	72.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	159,321.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-28,677.89	130,643.71 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,983.68	113,660.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	113,660.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			113,660.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
113,660.03	/	72.00	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	681.96	681.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 681.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45633

Ime i prezime obveznika:
SAVO KENTERA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50425

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO KENTERA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-2,788.13	12,701.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-5,842.68	6,858.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,858.79 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,858.79 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,858.79	/	12.00	=	571.57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20.58	20.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45634

Ime i prezime obveznika:
SAVO KENTERA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50425

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-1,445.70	16,625.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,479.01	8,146.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,146.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,146.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
8,146.50	/	14.00	=	581.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20.37	20.37 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47703

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDAR SLOVINIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54980

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAGOJE CEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,298.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 48 god)	48%	-10,223.14	11,075.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-5,094.53	5,980.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,196.11	7,176.64 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,176.64 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
7,176.64	/	16.50	=	434.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21.53	21.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 21.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47422

Ime i prezime obveznika:
BLAGOJE CEKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66797

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETRA CEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,298.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 48 god)	48%	-10,223.14	11,075.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-5,094.53	5,980.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,196.11	7,176.64 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,176.64 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
7,176.64	/	16.50	=	434.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21.53	21.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 21.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47424

Ime i prezime obveznika:
PETRA CEKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66798

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-30,426.00	91,278.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-13,691.70	77,586.30 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	38,793.15	116,379.45 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			116,379.45 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
116,379.45 / 55.00 = 2,115.99

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	349.14	349.14 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	69.83	279.31

Ukupan godišnji iznos poreza 279.31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47714

Ime i prezime obveznika:
IVAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 48950

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SELAHATTIN KERMEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	89.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	196,939.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-23,632.70	173,306.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,529.85	150,776.66 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	75,388.33	226,164.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			226,164.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
226,164.99	/	89.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,356.99	1,356.99 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,356.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45607

Ime i prezime obveznika:
SELAHATTIN KERMEN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65988

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESER DUZCAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-5,532.00	49,788.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,472.44	43,315.56 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,315.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,315.56 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,315.56	/	25.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	259.89	259.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 259.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46338

Ime i prezime obveznika:
ESER DUZCAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66335

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ONUR SUKRU TUNCKOLLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-8,851.20	101,788.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,232.54	88,556.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	88,556.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			88,556.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
88,556.26	/	50.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	531.34	531.34 €

Ukupan godišnji iznos poreza 531.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45882

Ime i prezime obveznika:
ONUR SUKRU TUNCKOLLU

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66117



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENIZ HAZAL TIRSI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64,171.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-3,208.56	60,962.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,925.14	53,037.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,037.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,037.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,037.50	/	29.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	318.23	318.23 €

Ukupan godišnji iznos poreza 318.23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45884

Ime i prezime obveznika:
DENIZ HAZAL TIRSI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66118



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEVER BULENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-7,125.22	94,663.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,306.27	82,357.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	82,357.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,357.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,357.31	/	46.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	494.14	494.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 494.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47683

Ime i prezime obveznika:
SEVER BULENT

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64879

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ONUR HASIRCIOGLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,384.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-4,646.88	61,737.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,025.83	53,711.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	53,711.29 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53,711.29 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
53,711.29	/	30.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	322.27	322.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 322.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45925

Ime i prezime obveznika:
ONUR HASIRCIOGLU

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66142



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NILAY TASKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	70.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,896.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-10,842.72	144,053.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,726.93	125,326.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	125,326.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			125,326.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
125,326.35	/	70.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	751.96	751.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 751.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46146

Ime i prezime obveznika:
NILAY TASKIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58341

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MELISA SUSIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-9,559.30	70,101.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,113.20	60,988.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	12,197.66	73,185.97 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			73,185.97 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
73,185.97	/	36.00	=	2,032.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	439.12	439.12 €

Ukupan godišnji iznos poreza 439.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47697

Ime i prezime obveznika:
MELISA SUSIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66895

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IPEK HATUNOGLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 51 god)	51%	-60,940.51	58,550.69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,611.59	50,939.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	10,187.82	61,126.92 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			61,126.92 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
61,126.92	/	54.00	=	1,131.98

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	366.76	366.76 €

Ukupan godišnji iznos poreza 366.76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45918

Ime i prezime obveznika:
IPEK HATUNOGLU

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66137



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: COSKUN GENCTURK YESIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123,916.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,717.50	120,199.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,625.91	104,573.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	104,573.39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			104,573.39 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
104,573.39	/	56.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	627.44	627.44 €

Ukupan godišnji iznos poreza 627.44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46376

Ime i prezime obveznika:
COSKUN GENCTURK YESIM

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66355



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CAN GULSEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-23,898.24	29,208.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,797.16	25,411.80 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-5,082.36	20,329.44 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			20,329.44 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
20,329.44	/	24.00	=	847.06

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	121.98	121.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 121.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46639

Ime i prezime obveznika:
CAN GULSEN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59633

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CAN GULSEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	70.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,896.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-10,842.72	144,053.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,726.93	125,326.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	125,326.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			125,326.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
125,326.35	/	70.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	751.96	751.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 751.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45110

Ime i prezime obveznika:
CAN GULSEN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59633

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CAN GULSEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,174.63	15,605.77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,958.94	7,646.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,646.83 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,646.83 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,646.83	/	13.00	=	588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.12	19.12 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45111

Ime i prezime obveznika:
CAN GULSEN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59633

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CARKICALI MEHMET BASTUG
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-10,355.90	75,943.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,872.63	66,070.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-13,214.13	52,856.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			52,856.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
52,856.54	/	39.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	317.14	317.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 317.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46396

Ime i prezime obveznika:
CARKICALI MEHMET BASTUG

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66363

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: METO SERDAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-1,342.43	15,437.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,873.36	7,564.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,564.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,564.61 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
7,564.61 / 13.00 = 581.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.91	18.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45690

Ime i prezime obveznika:
METO SERDAR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66061

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERDINC SENYUREK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,593.22	51,513.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,696.82	44,817.16 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	44,817.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			44,817.16 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
44,817.16	/	24.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	268.90	268.90 €

Ukupan godišnji iznos poreza 268.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46811

Ime i prezime obveznika:
ERDINC SENYUREK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66542



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUHA TAPUNC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-8,829.07	37,639.73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,893.16	32,746.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	32,746.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			32,746.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
32,746.57	/	21.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	196.48	196.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 196.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46133

Ime i prezime obveznika:
SUHA TAPUNC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66227



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SELIM UNAL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-8,143.10	93,645.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,173.94	81,471.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	81,471.76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,471.76 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
81,471.76	/	46.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	488.83	488.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 488.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46340

Ime i prezime obveznika:
SELIM UNAL

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66336

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AHMET ERDEM UNAL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	27.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59,745.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-4,182.19	55,563.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,223.24	48,340.17 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	48,340.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			48,340.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
48,340.17	/	27.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	290.04	290.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 290.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46345

Ime i prezime obveznika:
AHMET ERDEM UNAL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66340



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZEYNEP UZUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	42,043.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-3,363.46	38,679.74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,028.37	33,651.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	33,651.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			33,651.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
33,651.37	/	19.00	=	1,771.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	201.91	201.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 201.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45950

Ime i prezime obveznika:
ZEYNEP UZUN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66158

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EGE UZUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	42,043.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-3,363.46	38,679.74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,028.37	33,651.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	33,651.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			33,651.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
33,651.37	/	19.00	=	1,771.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	201.91	201.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 201.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45951

Ime i prezime obveznika:
EGE UZUN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66160

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FUSUN DUZCAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-5,532.00	49,788.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,472.44	43,315.56 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,315.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,315.56 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
43,315.56	/	25.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	259.89	259.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 259.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46337

Ime i prezime obveznika:
FUSUN DUZCAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63770

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NILGUN ARSLAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	58.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	128,342.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-19,251.36	109,091.04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,181.84	94,909.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	94,909.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			94,909.20 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
94,909.20	/	58.00	=	1,636.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	569.46	569.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 569.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46864

Ime i prezime obveznika:
NILGUN ARSLAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66564

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EYUP CEMRE NANIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-4,071.55	97,717.25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,703.24	85,014.01 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	85,014.01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85,014.01 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
85,014.01	/	46.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	510.08	510.08 €

Ukupan godišnji iznos poreza 510.08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46856

Ime i prezime obveznika:
EYUP CEMRE NANIC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 60046



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TURGAY KOKEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-1,987.83	12,210.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,227.59	5,983.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,983.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,983.38 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
5,983.38	/	11.00	=	543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.96	14.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45688

Ime i prezime obveznika:
TURGAY KOKEN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62708

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: METO SERDAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-8,143.10	93,645.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,173.94	81,471.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	81,471.76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,471.76 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
81,471.76	/	46.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	488.83	488.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 488.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45762

Ime i prezime obveznika:
METO SERDAR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66061

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: METO SERDAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-7,257.98	83,466.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,850.69	72,616.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	72,616.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			72,616.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
72,616.13	/	41.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	435.70	435.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza 435.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45764

Ime i prezime obveznika:
METO SERDAR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66061

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CANAN KARAHAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 26 god)	26%	-27,615.74	78,598.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,217.83	68,380.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	13,676.17	82,057.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,057.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,057.00	/	48.00	=	1,709.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	492.34	492.34 €

Ukupan godišnji iznos poreza 492.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47167

Ime i prezime obveznika:
CANAN KARAHAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66703

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NURI KOSE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-14,338.94	105,152.26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,669.79	91,482.47 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	45,741.24	137,223.71 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			137,223.71 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
137,223.71	/	54.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	823.34	823.34 €

Ukupan godišnji iznos poreza 823.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47295

Ime i prezime obveznika:
NURI KOSE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66754

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEN PINAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-2,529.97	15,541.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,926.03	7,615.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,523.04	6,092.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,092.16 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,092.16	/	14.00	=	435.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15.23	15.23 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45588

Ime i prezime obveznika:
SEN PINAR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65979

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEN PINAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	98.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	216,854.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-30,359.62	186,494.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-24,244.32	162,250.46 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-32,450.09	129,800.37 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			129,800.37 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
129,800.37	/	98.00	=	1,324.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	778.80	778.80 €

Ukupan godišnji iznos poreza 778.80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45590

Ime i prezime obveznika:
SEN PINAR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65979

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KUTLUBAY MEHMET MUZAFFER CANDAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-2,529.97	15,541.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,926.03	7,615.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,523.04	6,092.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,092.16 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
6,092.16 / 14.00 = 435.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15.23	15.23 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45576

Ime i prezime obveznika:
KUTLUBAY MEHMET MUZAFFER CANDAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65974

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KUTLUBAY MEHMET MUZAFFER CANDAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-11,772.10	72,314.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,400.86	62,913.44 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-12,582.69	50,330.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,330.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
50,330.75	/	38.00	=	1,324.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	301.98	301.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 301.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45577

Ime i prezime obveznika:
KUTLUBAY MEHMET MUZAFFER CANDAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65974

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SENEM PEKUZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-11,418.05	83,732.35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,885.21	72,847.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-14,569.43	58,277.71 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,277.71 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,277.71	/	43.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	349.67	349.67 €

Ukupan godišnji iznos poreza 349.67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47712

Ime i prezime obveznika:
SENEM PEKUZ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66902

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIZ ALI KOSE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,806.02	91,344.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,874.77	79,469.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,469.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,469.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,469.61	/	43.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	476.82	476.82 €

Ukupan godišnji iznos poreza 476.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45132

Ime i prezime obveznika:
FILIZ ALI KOSE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57774



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENECI CURIT NURIYE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,858.75	44,610.05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,799.31	38,810.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-7,762.15	31,048.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			31,048.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
31,048.59	/	21.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	186.29	186.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 186.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47659

Ime i prezime obveznika:
DENEKI CURIT NURIYE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66879



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESER CIRIT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,858.75	44,610.05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,799.31	38,810.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-7,762.15	31,048.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			31,048.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
31,048.59	/	21.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	186.29	186.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 186.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47660

Ime i prezime obveznika:
ESER CIRIT

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66880

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMEL CAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,717.50	89,220.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,598.61	77,621.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,524.30	62,097.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,097.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,097.19	/	42.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	372.58	372.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 372.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47558

Ime i prezime obveznika:
EMEL CAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66834

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DERIN SU UYSAL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-8,674.18	99,753.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,967.89	86,785.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	17,357.03	104,142.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			104,142.16 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
104,142.16	/	49.00	=	2,125.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	624.85	624.85 €

Ukupan godišnji iznos poreza 624.85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45616

Ime i prezime obveznika:
DERIN SU UYSAL

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65995



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAMDI KILICASLAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	79.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	174,811.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-36,710.35	138,100.85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,953.11	120,147.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	120,147.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			120,147.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
120,147.74	/	79.00	=	1,520.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	720.89	720.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 720.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47814

Ime i prezime obveznika:
HAMDI KILICASLAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64061

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAMDI KILICASLAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,035.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-1,897.48	7,138.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-3,640.44	3,497.68 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,497.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,497.68 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
3,497.68	/	7.00	=	499.67

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8.74	8.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 8.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47815

Ime i prezime obveznika:
HAMDI KILICASLAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64061

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OGUZ PEHLIVAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	22,128.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-5,310.72	16,817.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,186.25	14,631.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	14,631.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14,631.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
14,631.03	/	10.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	87.79	87.79 €

Ukupan godišnji iznos poreza 87.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46975

Ime i prezime obveznika:
OGUZ PEHLIVAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66600

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MERVE PEHLIVAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	22,128.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-5,310.72	16,817.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,186.25	14,631.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	14,631.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14,631.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
14,631.03	/	10.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	87.79	87.79 €

Ukupan godišnji iznos poreza 87.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46979

Ime i prezime obveznika:
MERVE PEHLIVAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66601

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KOCA ABBAS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137,193.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-24,694.85	112,498.75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,624.84	97,873.91 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	97,873.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			97,873.91 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
97,873.91	/	62.00	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	587.24	587.24 €

Ukupan godišnji iznos poreza 587.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47248

Ime i prezime obveznika:
KOCA ABBAS

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66739

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: METO SERKAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-16,330.46	74,394.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,671.26	64,723.08 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	64,723.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64,723.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
64,723.08	/	41.00	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	388.34	388.34 €

Ukupan godišnji iznos poreza 388.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45081

Ime i prezime obveznika:
METO SERKAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65736

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: METO SERKAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-18,321.98	83,466.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,850.69	72,616.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	72,616.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			72,616.13 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
72,616.13	/	46.00	=	1,578.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	435.70	435.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza 435.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45082

Ime i prezime obveznika:
METO SERKAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65736



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BEYLA ILHAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-4,248.58	48,858.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,351.62	42,507.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	42,507.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,507.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,507.00	/	24.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	255.04	255.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 255.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46579

Ime i prezime obveznika:
BEYLA ILHAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66446

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMIR KAFKAS ILHAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-4,248.58	48,858.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,351.62	42,507.00 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	42,507.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,507.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,507.00	/	24.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	255.04	255.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 255.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46574

Ime i prezime obveznika:
EMIR KAFKAS ILHAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66443



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BIGEN MEGLIKA KAMCIOGLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-7,789.06	40,892.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,316.03	35,576.51 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	35,576.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			35,576.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
35,576.51	/	22.00	=	1,617.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	213.46	213.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 213.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47336

Ime i prezime obveznika:
BIGEN MEGLIKA KAMCIOGLU

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66768



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALAN GULSUM CANDAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-18,919.44	80,656.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,485.35	70,171.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	70,171.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,171.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
70,171.21	/	45.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	421.03	421.03 €

Ukupan godišnji iznos poreza 421.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46377

Ime i prezime obveznika:
ALAN GULSUM CANDAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66356



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SARPKAYA AHMET KAAAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	33.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73,022.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-15,334.70	57,687.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,499.40	50,188.30 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	50,188.30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,188.30 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
50,188.30	/	33.00	=	1,520.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	301.13	301.13 €

Ukupan godišnji iznos poreza 301.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45293

Ime i prezime obveznika:
SARPKAYA AHMET KAAAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65836

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERPIL DOLCAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-6,350.74	84,374.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,968.63	73,405.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	73,405.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			73,405.43 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
73,405.43	/	41.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	440.43	440.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 440.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46071

Ime i prezime obveznika:
SERPIL DOLCAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66208



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GUL DIDEM AKČIĆ KARAKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	33.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73,022.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-14,604.48	58,417.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,594.33	50,823.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	50,823.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,823.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
50,823.59	/	33.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	304.94	304.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 304.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47317

Ime i prezime obveznika:
GUL DIDEM AKČIĆ KARAKAYA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66767



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CETE MELIKE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	63.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	139,406.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 37 god)	37%	-51,580.37	87,826.03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,417.38	76,408.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	76,408.65 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,408.65 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
76,408.65	/	63.00	=	1,212.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	458.45	458.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 458.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46284

Ime i prezime obveznika:
CETE MELIKE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66302

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANLAK ECE BILLUR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-18,985.82	67,313.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,750.74	58,562.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,562.64 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,562.64 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,562.64	/	39.00	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	351.38	351.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza 351.38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45915

Ime i prezime obveznika:
TANLAK ECE BILLUR

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66135



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERHII DUDKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,980.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,699.62	132,281.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,196.55	115,084.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	115,084.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			115,084.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
115,084.63	/	61.00	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	690.51	690.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 690.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47700

Ime i prezime obveznika:
SERHII DUDKO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 62957



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALLIA SHCHETYNINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,809.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-13,453.82	57,355.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,456.25	49,899.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,899.53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,899.53 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,899.53	/	32.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	299.40	299.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 299.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47022

Ime i prezime obveznika:
NATALLIA SHCHETYNINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 60689



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMYTRO KOTLUBEI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,980.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-16,197.70	118,783.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,441.80	103,341.30 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-20,668.26	82,673.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,673.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,673.04	/	61.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	496.04	496.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 496.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45570

Ime i prezime obveznika:
DMYTRO KOTLUBEI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65541



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMYTRO KOTLUBEI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-11,949.12	87,626.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,391.49	76,235.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,247.08	60,988.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,988.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,988.31	/	45.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	365.93	365.93 €

Ukupan godišnji iznos poreza 365.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47645

Ime i prezime obveznika:
DMYTRO KOTLUBEI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65541

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA KORSHUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-7,435.01	85,502.59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,115.34	74,387.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	74,387.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			74,387.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
74,387.25	/	42.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	446.32	446.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza 446.32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45791

Ime i prezime obveznika:
OLENA KORSHUN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65747



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSLAN DOMACHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-5,200.08	98,801.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,844.20	85,957.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	85,957.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85,957.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
85,957.32	/	47.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	515.74	515.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 515.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45204

Ime i prezime obveznika:
RUSLAN DOMACHUK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65794



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VITA POKOTYLO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,035.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-361.42	8,674.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,423.83	4,250.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	850.07	5,100.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,100.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,100.42	/	7.00	=	728.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.75	12.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 12.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45283

Ime i prezime obveznika:
VITA POKOTYLO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63080

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLII HRUSHETSKYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-11,949.12	87,626.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,391.49	76,235.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	76,235.39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,235.39 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
76,235.39	/	45.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	457.41	457.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza 457.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45916

Ime i prezime obveznika:
ANATOLII HRUSHETSKYI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66134



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOLODYMYR TEMNYK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 1 god)	1%	-973.63	96,389.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,530.64	83,858.93 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-16,771.79	67,087.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			67,087.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
67,087.14	/	44.00	=	1,524.71

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	402.52	402.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 402.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46333

Ime i prezime obveznika:
VOLODYMYR TEMNYK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66331

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOLODYMYR TEMNYK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 1 god)	1%	-219.44	21,724.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-11,079.32	10,644.84 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-2,128.97	8,515.87 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,515.87 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
8,515.87 / 17.00 = 500.93

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21.29	21.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 21.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46336

Ime i prezime obveznika:
VOLODYMYR TEMNYK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66331

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTORIYA DOROKHINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-4,182.19	42,286.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,497.26	36,789.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	36,789.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36,789.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
36,789.35	/	21.00	=	1,751.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	220.74	220.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 220.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45834

Ime i prezime obveznika:
VIKTORIYA DOROKHINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65412



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTORIYA DOROKHINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-4,182.19	42,286.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,497.26	36,789.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	36,789.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36,789.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
36,789.35	/	21.00	=	1,751.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	220.74	220.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 220.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45835

Ime i prezime obveznika:
VIKTORIYA DOROKHINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65412



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMURKA VOLODYMYR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,363.46	80,722.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,493.98	70,228.96 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	14,045.79	84,274.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			84,274.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
84,274.75	/	38.00	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	505.65	505.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 505.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45770

Ime i prezime obveznika:
TOMURKA VOLODYMYR

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66065



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMURKA VOLODYMYR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,451.97	82,847.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,770.14	72,077.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	14,415.42	86,492.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86,492.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
86,492.51	/	39.00	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	518.96	518.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 518.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45771

Ime i prezime obveznika:
TOMURKA VOLODYMYR

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66065



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEKSANDR KOZHENIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	233.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	515,582.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-97,960.66	417,621.74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (400/445)	0.90	-41,762.17	375,859.57 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	187,929.79	563,789.36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			563,789.36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
563,789.36	/	233.00	=	2,419.70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	3,382.74	3,382.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 3,382.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46406

Ime i prezime obveznika:
OLEKSANDR KOZHENIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66373



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETYANA PACHYNA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-5,731.15	76,142.45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,898.52	66,243.93 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	66,243.93 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66,243.93 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
66,243.93	/	37.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	397.46	397.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 397.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45872

Ime i prezime obveznika:
TETYANA PACHYNA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66112



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA HOHUNSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-1,084.27	16,986.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,663.33	8,323.60 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,323.60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,323.60 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
8,323.60 / 14.00 = 594.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20.81	20.81 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45919

Ime i prezime obveznika:
OLENA HOHUNSKA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66138



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA HOHUNSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	103.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	227,918.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-13,675.10	214,243.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-27,851.63	186,391.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	186,391.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			186,391.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
186,391.67	/	103.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,118.35	1,118.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,118.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45921

Ime i prezime obveznika:
OLENA HOHUNSKA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66138



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA HOHUNSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	98.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	216,854.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-13,011.26	203,843.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-26,499.61	177,343.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	177,343.53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			177,343.53 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
177,343.53	/	98.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,064.06	1,064.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,064.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45926

Ime i prezime obveznika:
OLENA HOHUNSKA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66138



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA HOHUNSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-1,084.27	16,986.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,663.33	8,323.60 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,323.60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,323.60 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,323.60	/	14.00	=	594.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20.81	20.81 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45927

Ime i prezime obveznika:
OLENA HOHUNSKA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66138

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA HOHUNSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Ostali objekti (tehničke prostorije)

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,908.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-774.48	12,133.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,188.10	5,945.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,945.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,945.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
5,945.42	/	10.00	=	594.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.86	14.86 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46178

Ime i prezime obveznika:
OLENA HOHUNSKA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66138

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLHA HARBAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	23,234.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-2,788.13	20,446.27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-9,405.28	11,040.99 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	11,040.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			11,040.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
11,040.99	/	18.00	=	613.39

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	33.12	33.12 €

Ukupan godišnji iznos poreza 33.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45923

Ime i prezime obveznika:
OLHA HARBAR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66140

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLHA HARBAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,809.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-11,329.54	59,480.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,732.41	51,747.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	10,349.53	62,097.18 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,097.18 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,097.18	/	32.00	=	1,940.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	372.58	372.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 372.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45928

Ime i prezime obveznika:
OLHA HARBAR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66140

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KOSTIANTYN DEMCHYSHYN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-3,319.20	52,000.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,760.10	45,240.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,240.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,240.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,240.70	/	25.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	271.44	271.44 €

Ukupan godišnji iznos poreza 271.44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46363

Ime i prezime obveznika:
KOSTIANTYN DEMCHYSHYN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66351

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN SERGEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	56,426.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-6,206.90	50,219.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,528.54	43,690.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-8,738.19	34,952.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			34,952.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
34,952.78	/	25.50	=	1,370.70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	209.72	209.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 209.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47136

Ime i prezime obveznika:
ROMAN SERGEEV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66689



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN SERGEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,617.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-1,277.89	10,339.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-4,756.08	5,583.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,116.65	4,466.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,466.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
4,466.58	/	9.00	=	496.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13.40	13.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47138

Ime i prezime obveznika:
ROMAN SERGEEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66689

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LILIIA KUPCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	56,426.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-6,206.90	50,219.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,528.54	43,690.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-8,738.19	34,952.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			34,952.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
34,952.78	/	25.50	=	1,370.70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	209.72	209.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 209.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47134

Ime i prezime obveznika:
LILIIA KUPCHENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66688

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LILIIA KUPCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,617.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-1,277.89	10,339.31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-4,756.08	5,583.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,116.65	4,466.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,466.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
4,466.58	/	9.00	=	496.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13.40	13.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47135

Ime i prezime obveznika:
LILIIA KUPCHENKO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66688



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IEVGEN RYZHANKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-11,949.12	107,542.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,980.47	93,561.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	93,561.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			93,561.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
93,561.61	/	54.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	561.37	561.37 €

Ukupan godišnji iznos poreza 561.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46592

Ime i prezime obveznika:
IEVGEN RYZHANKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66457

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA DEMCHYSHYNA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-3,319.20	52,000.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,760.10	45,240.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,240.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,240.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,240.70	/	25.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	271.44	271.44 €

Ukupan godišnji iznos poreza 271.44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46365

Ime i prezime obveznika:
OLENA DEMCHYSHYNA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66352



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTORIIA DVADTSATOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,987.28	96,588.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,556.53	84,032.19 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	84,032.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			84,032.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
84,032.19	/	45.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	504.19	504.19 €

Ukupan godišnji iznos poreza 504.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45601

Ime i prezime obveznika:
VIKTORIIA DVADTSATOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 61430



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADYM DOROKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-4,182.19	42,286.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,497.26	36,789.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	36,789.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36,789.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
36,789.35	/	21.00	=	1,751.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	220.74	220.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 220.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45832

Ime i prezime obveznika:
VADYM DOROKHIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 59512



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADYM DOROKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-4,182.19	42,286.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,497.26	36,789.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	36,789.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36,789.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
36,789.35	/	21.00	=	1,751.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	220.74	220.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 220.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45833

Ime i prezime obveznika:
VADYM DOROKHIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 59512



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADYM DOROKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4,314.96	81,984.24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,657.95	71,326.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	71,326.29 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			71,326.29 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
71,326.29	/	39.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	427.96	427.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 427.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47718

Ime i prezime obveznika:
VADYM DOROKHIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 59512



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARIA NASIEDKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-11,064.00	99,576.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,944.88	86,631.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	86,631.12 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86,631.12 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
86,631.12	/	50.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	519.79	519.79 €

Ukupan godišnji iznos poreza 519.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46695

Ime i prezime obveznika:
DARIA NASIEDKINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58712

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARIA NASIEDKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-7,523.52	67,711.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,802.52	58,909.16 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,909.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,909.16 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,909.16	/	34.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	353.45	353.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 353.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46696

Ime i prezime obveznika:
DARIA NASIEDKINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 58712



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA POLITUCHA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	73.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	161,534.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-4,846.03	156,688.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-20,369.49	136,318.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	136,318.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			136,318.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
136,318.88	/	73.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	817.91	817.91 €

Ukupan godišnji iznos poreza 817.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45518

Ime i prezime obveznika:
OKSANA POLITUCHA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65940



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDUARD HOLOVIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	80.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	177,024.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-31,864.32	145,159.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,870.76	126,288.92 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-25,257.78	101,031.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			101,031.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
101,031.14	/	80.00	=	1,262.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	606.19	606.19 €

Ukupan godišnji iznos poreza 606.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47452

Ime i prezime obveznika:
EDUARD HOLOVIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66804

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA KORSHUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	20.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	44,256.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,212.80	42,043.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,465.62	36,577.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	36,577.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36,577.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
36,577.58	/	20.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	219.47	219.47 €

Ukupan godišnji iznos poreza 219.47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45097

Ime i prezime obveznika:
OLENA KORSHUN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65747



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMYTRO UVAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	130,555.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-27,416.59	103,138.61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,408.02	89,730.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	17,946.12	107,676.71 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			107,676.71 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
107,676.71	/	59.00	=	1,825.03

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	646.06	646.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 646.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46342

Ime i prezime obveznika:
DMYTRO UVAROV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66338



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENYS PARAMANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-1,084.27	16,986.93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,663.33	8,323.60 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,664.72	9,988.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,988.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
9,988.32	/	14.00	=	713.45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24.97	24.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza 24.97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45412

Ime i prezime obveznika:
DENYS PARAMANOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65894



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENYS PARAMANOV (Paramonov)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	85.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	188,088.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-11,285.28	176,802.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,984.35	153,818.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	30,763.67	184,582.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			184,582.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
184,582.04	/	85.00	=	2,171.55

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,107.49	1,107.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,107.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45672

Ime i prezime obveznika:
DENYS PARAMANOV (Paramonov)

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65894



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEKSANDRA HRAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58,639.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-4,104.74	54,534.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,089.48	47,444.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	47,444.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,444.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,444.98	/	26.50	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	284.67	284.67 €

Ukupan godišnji iznos poreza 284.67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46535

Ime i prezime obveznika:
OLEKSANDRA HRAKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66425



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLHA PUZYCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	130.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	287,664.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-63,286.08	224,377.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-29,169.13	195,208.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	195,208.79 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			195,208.79 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
195,208.79	/	130.00	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,171.25	1,171.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,171.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45530

Ime i prezime obveznika:
OLHA PUZYCH

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65948

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEKSII SYDORENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	125.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	276,600.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-52,554.00	224,046.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-29,125.98	194,920.02 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	38,984.00	233,904.02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			233,904.02 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
233,904.02	/	125.00	=	1,871.23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,403.42	1,403.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,403.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46800

Ime i prezime obveznika:
OLEKSII SYDORENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66538

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA SAFRONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-16,927.92	82,648.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,744.25	71,903.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-14,380.77	57,523.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			57,523.06 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
57,523.06	/	45.00	=	1,278.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	345.14	345.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 345.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45107

Ime i prezime obveznika:
OLENA SAFRONOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65751



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTEM PETROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-12,480.19	91,521.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,897.78	79,623.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,623.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,623.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,623.63	/	47.00	=	1,694.12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	477.74	477.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 477.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45056

Ime i prezime obveznika:
ARTEM PETROV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65722

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEHA CHEPIL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	130,555.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-22,194.38	108,360.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,086.91	94,273.91 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	94,273.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			94,273.91 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
94,273.91	/	59.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	565.64	565.64 €

Ukupan godišnji iznos poreza 565.64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47782

Ime i prezime obveznika:
OLEHA CHEPIL

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66930

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA TRIFONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4,868.16	92,495.04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,024.36	80,470.68 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	80,470.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			80,470.68 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
80,470.68	/	44.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	482.82	482.82 €

Ukupan godišnji iznos poreza 482.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45536

Ime i prezime obveznika:
NATALIA TRIFONOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65950



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADYSLAV KHAILO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	44.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	97,363.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-5,841.79	91,521.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,897.78	79,623.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,623.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,623.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,623.63	/	44.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	477.74	477.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 477.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45078

Ime i prezime obveznika:
VLADYSLAV KHAILO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65732

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMOKHVALOVA TETIANA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	79.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	174,811.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-3,496.22	171,314.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,270.95	149,044.03 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	74,522.02	223,566.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			223,566.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
223,566.05	/	79.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,341.40	1,341.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,341.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45242

Ime i prezime obveznika:
SAMOKHVALOVA TETIANA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65811



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLIY GAPYCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-361.42	17,709.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,031.99	8,677.79 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	4,338.90	13,016.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			13,016.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
13,016.69	/	14.00	=	929.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	32.54	32.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 32.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47063

Ime i prezime obveznika:
ANATOLIY GAPYCH

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62173

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUKACHOVA ALLA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-8,275.87	66,959.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,704.71	58,254.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,650.92	69,905.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,905.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,905.54	/	34.00	=	2,056.05

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	419.43	419.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 419.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45231

Ime i prezime obveznika:
SUKACHOVA ALLA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65807



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA KUZINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,717.50	89,220.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,598.61	77,621.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,524.30	62,097.19 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,097.19 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,097.19	/	42.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	372.58	372.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 372.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47417

Ime i prezime obveznika:
OLGA KUZINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66795



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RIAGUZOV IGOR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-11,949.12	87,626.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,391.49	76,235.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,247.08	60,988.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,988.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,988.31	/	45.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	365.93	365.93 €

Ukupan godišnji iznos poreza 365.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46511

Ime i prezime obveznika:
RIAGUZOV IGOR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66419

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTONINA SALIEIEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-7,435.01	45,672.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,937.38	39,734.81 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,946.96	47,681.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,681.77 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,681.77	/	24.00	=	1,986.74

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	286.09	286.09 €

Ukupan godišnji iznos poreza 286.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46605

Ime i prezime obveznika:
ANTONINA SALIEIEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62434

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGII SALIEIEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-7,435.01	45,672.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,937.38	39,734.81 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,946.96	47,681.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,681.77 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,681.77	/	24.00	=	1,986.74

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	286.09	286.09 €

Ukupan godišnji iznos poreza 286.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46606

Ime i prezime obveznika:
SERGII SALIEIEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62433

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIRA RAZINKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	94,044.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-15,047.04	78,996.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,269.60	68,727.36 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	13,745.47	82,472.83 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,472.83 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,472.83	/	42.50	=	1,940.54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	494.84	494.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza 494.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47080

Ime i prezime obveznika:
VIRA RAZINKOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 44522



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIACHESLAV KERMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	70.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,896.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-7,744.80	147,151.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,129.66	128,021.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-25,604.31	102,417.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			102,417.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
102,417.23	/	70.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	614.50	614.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza 614.50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47260

Ime i prezime obveznika:
VIACHESLAV KERMAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66745



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARYNA KRAVETS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,434.08	46,247.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,012.18	40,235.34 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	40,235.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40,235.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
40,235.34	/	22.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	241.41	241.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza 241.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45103

Ime i prezime obveznika:
DARYNA KRAVETS

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61260

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVLO KHRAMTSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123,916.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-29,740.03	94,176.77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,242.98	81,933.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	16,386.76	98,320.55 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			98,320.55 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
98,320.55	/	56.00	=	1,755.72

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	589.92	589.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza 589.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45584

Ime i prezime obveznika:
PAVLO KHRAMTSOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65978

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YANA KOTLUBEI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	24,525.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,716.76	22,808.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-11,632.30	11,176.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	11,176.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			11,176.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
11,176.14	/	19.00	=	588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27.94	27.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 27.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45637

Ime i prezime obveznika:
YANA KOTLUBEI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66004

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLENA KOVRIGA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	128.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	283,238.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-11,329.54	271,908.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-35,348.15	236,560.71 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	47,312.14	283,872.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			283,872.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
283,872.85	/	128.00	=	2,217.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,703.24	1,703.24 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,703.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45117

Ime i prezime obveznika:
OLENA KOVRIGA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65757

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MYKOLA ROMANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,908.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-1,807.12	11,100.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,661.45	5,439.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,439.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,439.43 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
5,439.43	/	10.00	=	543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.60	13.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46144

Ime i prezime obveznika:
MYKOLA ROMANOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61930

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN NEPOROZHNI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	41,305.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-5,369.73	35,935.87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-18,327.29	17,608.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	17,608.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			17,608.58 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
17,608.58 / 32.00 = 550.27

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	44.02	44.02 €

Ukupan godišnji iznos poreza 44.02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47024

Ime i prezime obveznika:
ROMAN NEPOROZHNI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62966

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTEM PANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-8,829.07	37,639.73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,893.16	32,746.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	32,746.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			32,746.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
32,746.57	/	21.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	196.48	196.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 196.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45529

Ime i prezime obveznika:
ARTEM PANOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 58370



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARYSA DUBOVYK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	36,511.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,095.34	35,415.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,604.06	30,811.80 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	30,811.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			30,811.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
30,811.80	/	16.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	184.87	184.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 184.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45076

Ime i prezime obveznika:
LARYSA DUBOVYK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65716



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRYNA SAIENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	4.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	5,163.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-619.58	4,543.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-2,317.25	2,226.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-445.27	1,781.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			1,781.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
1,781.10	/	4.00	=	445.28

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4.45	4.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 4.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45451

Ime i prezime obveznika:
IRYNA SAIENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65915

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRYNA SAIENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	80.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	177,024.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-21,242.88	155,781.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-20,251.55	135,529.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-27,105.91	108,423.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			108,423.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
108,423.66	/	80.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	650.54	650.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 650.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45452

Ime i prezime obveznika:
IRYNA SAIENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65915

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTORIIA MELNYK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-13,542.34	99,310.46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,910.36	86,400.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-17,280.02	69,120.08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,120.08 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,120.08	/	51.00	=	1,355.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	414.72	414.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 414.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45550

Ime i prezime obveznika:
VIKTORIIA MELNYK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65960

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HALYNA MARTSYNA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	36,511.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,095.34	35,415.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,604.06	30,811.80 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	30,811.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			30,811.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
30,811.80	/	16.50	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	184.87	184.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 184.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45048

Ime i prezime obveznika:
HALYNA MARTSYNA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65715



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YANA GLADCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	115,065.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-8,054.59	107,011.01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,911.43	93,099.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	93,099.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			93,099.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
93,099.58	/	52.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	558.60	558.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 558.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45748

Ime i prezime obveznika:
YANA GLADCHENKO

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66053

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GANNA PELIKHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,257.06	110,595.74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,377.45	96,218.29 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	48,109.15	144,327.44 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			144,327.44 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
144,327.44	/	51.00	=	2,829.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	865.96	865.96 €

Ukupan godišnji iznos poreza 865.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46697

Ime i prezime obveznika:
GANNA PELIKHOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58460

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GANNA PELIKHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-361.42	17,709.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,031.99	8,677.79 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	4,338.90	13,016.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			13,016.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
13,016.69	/	14.00	=	929.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	32.54	32.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 32.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46699

Ime i prezime obveznika:
GANNA PELIKHOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 58460

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVITLANA SYPALO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	27.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	59,745.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,389.82	57,355.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,456.25	49,899.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,979.91	39,919.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,919.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,919.62	/	27.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	239.52	239.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 239.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45612

Ime i prezime obveznika:
SVITLANA SYPALO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65992



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVITLANA SYPALO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-619.58	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,583.71	7,286.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,457.26	5,829.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,829.05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
5,829.05 / 12.00 = 485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.57	14.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45613

Ime i prezime obveznika:
SVITLANA SYPALO

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65992



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADYM DOMACHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,766.00	52,554.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,832.02	45,721.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,721.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,721.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,721.98	/	25.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	274.33	274.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 274.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45860

Ime i prezime obveznika:
VADYM DOMACHUK

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66105



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRII KALASHNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,806.02	91,344.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,874.77	79,469.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,893.92	63,575.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,575.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
63,575.69	/	43.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	381.45	381.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 381.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46702

Ime i prezime obveznika:
ANDRII KALASHNIKOV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 56206



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA RAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	81.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	179,236.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-30,470.26	148,766.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,339.65	129,426.89 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-25,885.38	103,541.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			103,541.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
103,541.51	/	81.00	=	1,278.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	621.25	621.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 621.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46436

Ime i prezime obveznika:
ZORICA RAKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66381

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTE MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-23,400.36	28,600.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,718.06	24,882.38 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	12,441.19	37,323.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,323.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,323.57	/	23.50	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	223.94	223.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 223.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46047

Ime i prezime obveznika:
ANTE MEDIN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66202



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTE MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	41,490.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-18,670.50	22,819.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,966.54	19,852.97 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	9,926.49	29,779.46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			29,779.46 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
29,779.46	/	18.75	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	178.68	178.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 178.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46048

Ime i prezime obveznika:
ANTE MEDIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66202

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-23,400.36	28,600.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,718.06	24,882.38 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	12,441.19	37,323.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,323.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,323.57	/	23.50	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	223.94	223.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 223.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46049

Ime i prezime obveznika:
MARKO MEDIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66203

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	41,490.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-18,670.50	22,819.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,966.54	19,852.97 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	9,926.49	29,779.46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			29,779.46 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
29,779.46	/	18.75	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	178.68	178.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 178.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46050

Ime i prezime obveznika:
MARKO MEDIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66203

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MILAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-12,789.98	62,445.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,117.88	54,327.34 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	54,327.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			54,327.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
54,327.34	/	34.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	162.98	162.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 162.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47818

Ime i prezime obveznika:
VLADIMIR MILAČIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66943



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: mal. NIKOLA MILAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-12,789.98	62,445.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,117.88	54,327.34 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	54,327.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			54,327.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
54,327.34	/	34.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	162.98	162.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 162.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47820

Ime i prezime obveznika:
mal. NIKOLA MILAČIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66944

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-24,827.62	88,025.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,443.27	76,581.91 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	76,581.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,581.91 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
76,581.91 / 51.00 = 1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	229.75	229.75 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	45.95	183.80

Ukupan godišnji iznos poreza 183.80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47664

Ime i prezime obveznika:
PREDRAG RAJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66883

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA NIKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,007.02 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 39 god)	39%	-5,462.74	8,544.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,110.76	7,433.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,433.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,433.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
7,433.52	/	6.33	=	1,174.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	44.60	44.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 44.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46322

Ime i prezime obveznika:
GORDANA NIKČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 57188



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADONJIĆ ČASLAV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	74.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	163,747.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-24,562.08	139,185.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,094.07	121,091.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	121,091.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			121,091.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
121,091.05	/	74.00	=	1,636.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	726.55	726.55 €

Ukupan godišnji iznos poreza 726.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46830

Ime i prezime obveznika:
RADONJIĆ ČASLAV

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66550



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA VUČIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 26 god)	26%	-29,341.73	83,511.07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-12,526.66	70,984.41 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	70,984.41 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,984.41 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
70,984.41 / 51.00 = 1,391.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	212.95	212.95 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	106.48	106.48

Ukupan godišnji iznos poreza 106.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46826

Ime i prezime obveznika:
SUZANA VUČIČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57790

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UROŠ JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	96.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	212,428.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-25,491.46	186,937.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-24,301.85	162,635.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	32,527.10	195,162.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			195,162.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
195,162.59	/	96.00	=	2,032.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,170.98	1,170.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,170.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45540

Ime i prezime obveznika:
UROŠ JOVANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 64907



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA SEKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 26 god)	26%	-12,081.89	34,386.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-6,533.51	27,853.40 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	27,853.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27,853.40 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
27,853.40 / 18.00 = 1,547.41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	111.41	111.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza 111.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47274

Ime i prezime obveznika:
JELENA SEKULIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66750

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN DODOŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	80,767.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-14,538.10	66,229.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,609.78	57,619.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-11,523.86	46,095.46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			46,095.46 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
46,095.46	/	36.50	=	1,262.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	276.57	276.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 276.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47556

Ime i prezime obveznika:
DEJAN DODOŠ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66831

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-46,468.80	30,979.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/445)	0.83	-5,266.46	25,712.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA IV)	0.70	-7,713.82	17,998.92 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			17,998.92 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
17,998.92	/	35.00	=	514.25

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	107.99	107.99 €

Ukupan godišnji iznos poreza 107.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47741

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN MARKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65452



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIMIĆ SONJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,519.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-21,145.49	54,374.11 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,068.63	47,305.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	47,305.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,305.48 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,305.48	/	47.00	=	1,006.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	283.83	283.83 €

Ukupan godišnji iznos poreza 283.83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44203

Ime i prezime obveznika:
DIMIĆ SONJA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66477

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADMIR DURAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	138.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	305,366.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-39,697.63	265,668.77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-34,536.94	231,131.83 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	115,565.92	346,697.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			346,697.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
346,697.75	/	138.00	=	2,512.30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	2,080.19	2,080.19 €

Ukupan godišnji iznos poreza 2,080.19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45610

Ime i prezime obveznika:
ADMIR DURAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65991

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADMIR DURAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	19,362.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-2,517.06	16,844.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,590.92	8,254.02 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	4,127.01	12,381.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12,381.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
12,381.03	/	15.00	=	825.40

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	30.95	30.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 30.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45611

Ime i prezime obveznika:
ADMIR DURAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65991

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA PRPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	56,050.22 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-33,630.13	22,420.09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,914.61	19,505.48 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	9,752.74	29,258.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			29,258.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
29,258.22	/	25.33	=	1,155.08

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	175.55	175.55 €

Ukupan godišnji iznos poreza 175.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47162

Ime i prezime obveznika:
VESNA PRPIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66701

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40,936.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-9,415.46	31,521.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,097.77	27,423.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	27,423.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27,423.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
27,423.57	/	18.50	=	1,482.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	164.54	164.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 164.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47546

Ime i prezime obveznika:
VLADIMIR RAIČKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66825



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN RISTIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	57.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	126,129.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 32 god)	32%	-40,361.47	85,768.13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,149.86	74,618.27 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	74,618.27 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			74,618.27 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
74,618.27	/	57.00	=	1,309.09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	447.71	447.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 447.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46704

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN RISTIČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66510



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SPOMENKA NOVAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	79.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	174,811.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 35 god)	35%	-61,183.92	113,627.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,771.55	98,855.73 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	98,855.73 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			98,855.73 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
98,855.73 / 79.00 = 1,251.34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	296.57	296.57 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	59.31	237.26

Ukupan godišnji iznos poreza 237.26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47528

Ime i prezime obveznika:
SPOMENKA NOVAKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66815

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,460.45	47,221.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,138.75	41,082.40 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	41,082.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41,082.40 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
41,082.40	/	22.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	123.25	123.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 123.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45708

Ime i prezime obveznika:
JELENA PEROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66016

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROK HREN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,174.63	15,605.77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,958.94	7,646.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,529.37	9,176.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,176.20 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
9,176.20	/	13.00	=	705.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.94	22.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 22.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46544

Ime i prezime obveznika:
ROK HREN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66427

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROK HREN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-8,209.49	109,068.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,178.96	94,889.95 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	18,977.99	113,867.94 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			113,867.94 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
113,867.94	/	53.00	=	2,148.45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	683.21	683.21 €

Ukupan godišnji iznos poreza 683.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46976

Ime i prezime obveznika:
ROK HREN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66427

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROK HREN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-993.92	13,204.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-6,734.49	6,470.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,294.08	7,764.47 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,764.47 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,764.47	/	11.00	=	705.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.41	19.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46977

Ime i prezime obveznika:
ROK HREN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66427

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR DRAGIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-25,889.76	60,409.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,853.23	52,556.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	52,556.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			52,556.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
52,556.21	/	39.00	=	1,347.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	157.67	157.67 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	47.30	110.37

Ukupan godišnji iznos poreza 110.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47445

Ime i prezime obveznika:
RADOMIR DRAGIČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 8989

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIBOR LEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 29 god)	29%	-35,294.16	86,409.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,233.28	75,176.56 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	75,176.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			75,176.56 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
75,176.56 / 55.00 = 1,366.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	225.53	225.53 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	112.77	112.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 112.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47701

Ime i prezime obveznika:
VELIBOR LEKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60965

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3,806.02	91,344.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,874.77	79,469.61 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,469.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,469.61 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
79,469.61	/	43.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	476.82	476.82 €

Ukupan godišnji iznos poreza 476.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47250

Ime i prezime obveznika:
DRAGANA STANIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66740



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA DELIBAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137,193.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-6,859.68	130,333.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,943.41	113,390.51 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	22,678.10	136,068.61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			136,068.61 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
136,068.61 / 62.00 = 2,194.66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	408.21	408.21 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	163.28	244.93

Ukupan godišnji iznos poreza 244.93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46838

Ime i prezime obveznika:
JELENA DELIBAŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 60889

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA CUCA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,676.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-7,601.52	43,075.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,599.79	37,475.49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,475.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,475.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,475.49	/	38.00	=	986.20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	112.43	112.43 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	22.49	89.94

Ukupan godišnji iznos poreza			89.94 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-13.49	76.45 €
Ukupno za uplatu			76.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37527

Ime i prezime obveznika:
NATAŠA CUCA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50337

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA CUCA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	43,365.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-6,938.50	36,427.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,735.52	31,691.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	31,691.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			31,691.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
31,691.58	/	38.00	=	833.99

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	95.07	95.07 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	19.01	76.06

Ukupan godišnji iznos poreza 76.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39186

Ime i prezime obveznika:
NATAŠA CUCA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50337

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA CUCA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,446.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-9,255.89	45,190.51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,874.77	39,315.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,315.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,315.74 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,315.74	/	38.00	=	1,034.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	117.95	117.95 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	23.59	94.36

Ukupan godišnji iznos poreza 94.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41666

Ime i prezime obveznika:
NATAŠA CUCA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50337

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA CUCA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,058.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-10,990.51	50,067.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,508.83	43,559.06 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	43,559.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			43,559.06 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
43,559.06 / 38.00 = 1,146.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	130.68	130.68 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	26.14	104.54

Ukupan godišnji iznos poreza 104.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44236

Ime i prezime obveznika:
NATAŠA CUCA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50337

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA CUCA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,859.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-13,273.25	56,585.95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,356.17	49,229.78 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	49,229.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,229.78 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
49,229.78 / 38.00 = 1,295.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	147.69	147.69 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	29.54	118.15

Ukupan godišnji iznos poreza 118.15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45782

Ime i prezime obveznika:
NATAŠA CUCA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50337

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA CUCA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-16,817.28	67,269.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,744.99	58,524.13 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,524.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,524.13 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
58,524.13 / 38.00 = 1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	175.57	175.57 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	35.11	140.46

Ukupan godišnji iznos poreza 140.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47751

Ime i prezime obveznika:
NATAŠA CUCA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50337

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKA DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	34,298.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 34 god)	34%	-11,661.46	22,636.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,942.80	19,694.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	19,694.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,694.14 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
19,694.14 / 15.50 = 1,270.59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	118.16	118.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 118.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47571

Ime i prezime obveznika:
RANKA DANILOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66843

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP TIJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	134.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	296,515.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 46 god)	46%	-136,396.99	160,118.21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-20,815.37	139,302.84 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	69,651.42	208,954.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			208,954.26 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
208,954.26	/	134.00	=	1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,253.73	1,253.73 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,253.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47214

Ime i prezime obveznika:
FILIP TIJANIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66726

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP TIJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	38,724.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 41 god)	41%	-15,876.84	22,847.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-11,652.05	11,195.11 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	5,597.56	16,792.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16,792.67 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
16,792.67 / 30.00 = 559.76

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	41.98	41.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 41.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47215

Ime i prezime obveznika:
FILIP TIJANIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66726

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	68.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	150,470.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 50 god)	50%	-75,235.20	75,235.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,780.58	65,454.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	65,454.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			65,454.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
65,454.62	/	68.00	=	962.57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	392.73	392.73 €

Ukupan godišnji iznos poreza 392.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47780

Ime i prezime obveznika:
MIODRAG STOJANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66865



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	93.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	205,790.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 50 god)	50%	-102,895.20	102,895.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,376.38	89,518.82 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	89,518.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			89,518.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
89,518.82	/	93.00	=	962.57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	537.11	537.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 537.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47781

Ime i prezime obveznika:
MIODRAG STOJANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66865



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA UŠLJEBRKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	57.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	126,129.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 39 god)	39%	-49,190.54	76,939.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,002.08	66,936.98 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	66,936.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66,936.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
66,936.98	/	57.00	=	1,174.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	401.62	401.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 401.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46339

Ime i prezime obveznika:
DANIJELA UŠLJEBRKA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66334



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADO VUČINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-839.02	15,941.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,130.10	7,811.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,811.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,811.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,811.28	/	13.00	=	600.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.53	19.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47746

Ime i prezime obveznika:
VLADO VUČINIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 62375



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 35 god)	35%	-39,498.48	73,354.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,536.06	63,818.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	63,818.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,818.26 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
63,818.26 / 51.00 = 1,251.34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	191.45	191.45 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	95.73	95.73

Ukupan godišnji iznos poreza 95.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47716

Ime i prezime obveznika:
SLAVICA BOŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 44068

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	144,569.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-36,142.40	108,427.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-20,601.17	87,826.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	87,826.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			87,826.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
87,826.03	/	56.00	=	1,568.32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	351.30	351.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza 351.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47176

Ime i prezime obveznika:
IVANA BOŽOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66660

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOJA SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	56.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123,916.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,717.50	120,199.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,625.91	104,573.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	104,573.39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			104,573.39 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
104,573.39	/	56.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	313.72	313.72 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	62.74	250.98

Ukupan godišnji iznos poreza 250.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46952

Ime i prezime obveznika:
MILOJA SAVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66586

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANITA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-12,657.22	44,875.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,833.83	39,041.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	39,041.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,041.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,041.75	/	26.00	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	234.25	234.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 234.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45526

Ime i prezime obveznika:
ANITA PAVLOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65947

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-17,038.56	60,409.44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,853.23	52,556.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	52,556.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			52,556.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
52,556.21	/	35.00	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	315.34	315.34 €

Ukupan godišnji iznos poreza 315.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47000

Ime i prezime obveznika:
DEJAN MIRKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66620



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN PRODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-11,949.12	67,711.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,802.52	58,909.16 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	58,909.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,909.16 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,909.16	/	36.00	=	1,636.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	353.45	353.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza 353.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45457

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN PRODIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65916

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY PATRIKEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	148,257.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-29,651.52	118,606.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,418.79	103,187.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	20,637.46	123,824.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			123,824.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
123,824.75	/	67.00	=	1,848.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	742.95	742.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza 742.95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45456

Ime i prezime obveznika:
SERGEY PATRIKEEV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42602

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA VELIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	53.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	117,278.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 29 god)	29%	-34,010.74	83,267.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,824.80	72,442.86 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	14,488.57	86,931.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86,931.43 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
86,931.43 / 53.00 = 1,640.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	260.79	260.79 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	130.40	130.40

Ukupan godišnji iznos poreza 130.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47238

Ime i prezime obveznika:
VESNA VELIČKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64818

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OGNJENA TODOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	1.17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	1,510.24 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-906.14	604.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-308.09	296.01 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	59.20	355.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			355.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
355.21	/	1.17	=	303.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	0.89	0.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 0.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47725

Ime i prezime obveznika:
OGNJENA TODOROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 24653

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽIVOJIN CVETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	27.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	60,852.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-13,387.44	47,464.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,170.39	41,294.17 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	41,294.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41,294.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
41,294.17	/	27.50	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	247.77	247.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 247.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47736

Ime i prezime obveznika:
ŽIVOJIN CVETKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66909



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JAVORKA CVETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	27.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	60,852.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-13,387.44	47,464.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,170.39	41,294.17 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	41,294.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41,294.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
41,294.17	/	27.50	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	247.77	247.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 247.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47737

Ime i prezime obveznika:
JAVORKA CVETKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66910



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMRA RIZVANI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 46 god)	46%	-21,375.65	25,093.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-12,797.51	12,295.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	12,295.64 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12,295.64 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
12,295.64 / 36.00 = 341.55

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	30.74	30.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 30.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46978

Ime i prezime obveznika:
EMRA RIZVANI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66580

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA DOVRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	20,652.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,445.70	19,207.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,795.62	9,411.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,411.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,411.48 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
9,411.48 / 16.00 = 588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23.53	23.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 23.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47249

Ime i prezime obveznika:
BILJANA DOVRAGOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66194

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIŠA PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	130,555.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 51 god)	51%	-66,583.15	63,972.05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,316.37	55,655.68 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,131.14	66,786.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66,786.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
66,786.82	/	59.00	=	1,131.98

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	400.72	400.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 400.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45713

Ime i prezime obveznika:
MIŠA PETROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66046

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA ANĐELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	35,404.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 58 god)	58%	-20,534.78	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,933.10	12,936.92 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	6,468.46	19,405.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,405.38 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
19,405.38	/	16.00	=	1,212.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	116.43	116.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 116.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47764

Ime i prezime obveznika:
MARIJA ANĐELIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66923

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	87.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	192,513.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-23,101.63	169,411.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-22,023.56	147,388.41 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	73,694.21	221,082.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			221,082.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
221,082.62	/	87.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,326.50	1,326.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,326.50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45353

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN POPOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65881

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARGARETA GORDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	81,873.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-22,105.87	59,767.73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,769.80	51,997.93 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	51,997.93 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,997.93 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
51,997.93 / 37.00 = 1,405.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	155.99	155.99 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	31.20	124.79

Ukupan godišnji iznos poreza 124.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46267

Ime i prezime obveznika:
MARGARETA GORDIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 24078

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN SIMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 39 god)	39%	-31,067.71	48,593.09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,317.10	42,275.99 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	42,275.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,275.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,275.99	/	36.00	=	1,174.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	253.66	253.66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 253.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47471

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN SIMIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66808

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA ČAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-19,915.20	59,745.60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,766.93	51,978.67 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	51,978.67 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,978.67 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,978.67	/	36.00	=	1,443.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	155.94	155.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 155.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45910

Ime i prezime obveznika:
SLAVICA ČAVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63851

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA BUZDOVAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	87.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	192,513.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-15,401.09	177,112.51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-26,566.88	150,545.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	150,545.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			150,545.63 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
150,545.63 / 87.00 = 1,730.41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	451.64	451.64 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	225.82	225.82

Ukupan godišnji iznos poreza 225.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47397

Ime i prezime obveznika:
NIKOLA BUZDOVAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21703

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA AVDEEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	63.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	139,406.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-16,728.77	122,677.63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,948.09	106,729.54 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	53,364.77	160,094.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			160,094.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
160,094.31	/	63.00	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	960.57	960.57 €

Ukupan godišnji iznos poreza 960.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47346

Ime i prezime obveznika:
MARINA AVDEEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66776

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA AVDEEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	19.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	24,525.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-2,943.02	21,582.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-11,006.91	10,575.27 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	5,287.64	15,862.91 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			15,862.91 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
15,862.91	/	19.00	=	834.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	39.66	39.66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 39.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47347

Ime i prezime obveznika:
MARINA AVDEEVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66776

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV NOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-3,717.50	42,751.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,557.67	37,193.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	37,193.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,193.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,193.63	/	21.00	=	1,771.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	223.16	223.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 223.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47251

Ime i prezime obveznika:
BRANISLAV NOVIĆEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66741



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŽEN ČANČAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,553.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-6,638.40	19,915.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,588.98	17,326.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	3,465.24	20,791.46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			20,791.46 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
20,791.46	/	12.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	124.75	124.75 €

Ukupan godišnji iznos poreza 124.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47761

Ime i prezime obveznika:
DRAŽEN ČANČAR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66921

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRGJAN PRASHCHEVIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	21.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	46,468.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-7,899.70	38,569.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,013.98	33,555.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-6,711.02	26,844.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			26,844.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
26,844.10	/	21.00	=	1,278.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	161.06	161.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 161.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45370

Ime i prezime obveznika:
SRGJAN PRASHCHEVIKJ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65887



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ĆIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,814.50	88,910.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,558.34	77,351.96 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	77,351.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			77,351.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
77,351.96	/	41.00	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	464.11	464.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 464.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46280

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA ĆIRKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66299

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ĆIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-335.61	16,444.79 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,386.84	8,057.95 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,057.95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,057.95 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,057.95	/	13.00	=	619.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20.14	20.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46281

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA ĆIRKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66299

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA SMILJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,788.13	90,149.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,719.43	78,430.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,686.01	62,744.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,744.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,744.03	/	42.00	=	1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	376.46	376.46 €

Ukupan godišnji iznos poreza 376.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45163

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDRA SMILJANIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65779



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA SMILJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-464.69	15,024.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,662.70	7,362.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,472.44	5,889.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,889.77 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,889.77	/	12.00	=	490.81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.72	14.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45164

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDRA SMILJANIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65779



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASNA NIKČEVIĆ - RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,881.28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 39 god)	39%	-10,873.70	17,007.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,210.99	14,796.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	14,796.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14,796.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
14,796.59	/	12.60	=	1,174.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	88.78	88.78 €

Ukupan godišnji iznos poreza 88.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46318

Ime i prezime obveznika:
JASNA NIKČEVIĆ - RADOMAN

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 63225



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,084.27	14,405.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,872.69	12,532.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	2,506.53	15,039.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			15,039.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
15,039.17	/	7.00	=	2,148.45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	90.24	90.24 €

Ukupan godišnji iznos poreza 90.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47541

Ime i prezime obveznika:
SRĐAN NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66821

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	2,581.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-180.71	2,400.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-1,224.45	1,176.44 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	235.29	1,411.73 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			1,411.73 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
1,411.73	/	2.00	=	705.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3.53	3.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 3.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47542

Ime i prezime obveznika:
SRĐAN NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66821

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-3,717.50	49,389.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,420.66	42,969.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	8,593.81	51,562.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,562.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,562.85	/	24.00	=	2,148.45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	309.38	309.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza 309.38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47543

Ime i prezime obveznika:
SRĐAN NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66821

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,971.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-768.03	10,203.77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,203.92	4,999.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	999.97	5,999.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,999.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,999.82	/	8.50	=	705.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15.00	15.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47544

Ime i prezime obveznika:
SRĐAN NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66821

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB TRIFUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21,943.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,536.05	20,407.55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-10,407.85	9,999.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,999.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,999.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
9,999.70	/	17.00	=	588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	25.00	25.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 25.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45679

Ime i prezime obveznika:
DRAGOLJUB TRIFUNOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 55757



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA RAJČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	40.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	88,512.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 54 god)	54%	-47,796.48	40,715.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,293.02	35,422.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,084.50	42,507.00 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,507.00 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,507.00	/	40.00	=	1,062.68

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	255.04	255.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 255.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47474

Ime i prezime obveznika:
MIRJANA RAJČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66711

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA RAJČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	60.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	132,768.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 54 god)	54%	-71,694.72	61,073.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,939.53	53,133.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	10,626.75	63,760.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,760.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
63,760.50	/	60.00	=	1,062.68

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	382.56	382.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 382.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47475

Ime i prezime obveznika:
MIRJANA RAJČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66711



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO MILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-16,463.23	52,133.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,777.36	45,356.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,356.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,356.21 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
45,356.21 / 31.00 = 1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	136.07	136.07 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	54.43	81.64

Ukupan godišnji iznos poreza 81.64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45944

Ime i prezime obveznika:
ŽELJKO MILIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66152

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	35,349.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-1,767.48	33,582.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/445)	0.83	-5,708.96	27,873.16 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	27,873.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27,873.16 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
27,873.16	/	22.00	=	1,266.96

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	167.24	167.24 €

Ukupan godišnji iznos poreza 167.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44130

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 37319



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40,444.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-2,426.69	38,018.11 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/445)	0.83	-6,463.08	31,555.03 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	31,555.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			31,555.03 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
31,555.03	/	22.00	=	1,434.32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	189.33	189.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 189.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45640

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 37319

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	937.30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	149,968.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-7,498.40	142,469.60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-72,659.50	69,810.10 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	69,810.10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,810.10 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,810.10	/	160.00	=	436.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	174.53	174.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 174.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44131

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 37319

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,072.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	171,584.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-10,295.04	161,288.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-82,257.37	79,031.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	79,031.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79,031.59 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
79,031.59 / 160.00 = 493.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	197.58	197.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 197.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45641

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio, Uručio,

Dana,

Br. AOP: 37319



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,512.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,195.36	103,316.64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-52,691.49	50,625.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	50,625.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,625.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
50,625.15	/	160.00	=	316.41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	126.56	126.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 126.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39119

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 37319

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	133,728.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-5,349.12	128,378.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-65,473.23	62,905.65 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	62,905.65 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62,905.65 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
62,905.65	/	160.00	=	393.16

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	157.26	157.26 €

Ukupan godišnji iznos poreza 157.26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41573

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 37319

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	25,106.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-753.19	24,353.21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/445)	0.83	-4,140.05	20,213.16 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	20,213.16 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			20,213.16 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
20,213.16	/	22.00	=	918.78

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	121.28	121.28 €

Ukupan godišnji iznos poreza 121.28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39120

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 37319



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUŽICA DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	31,521.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1,260.86	30,260.74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/445)	0.83	-5,144.33	25,116.41 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	25,116.41 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			25,116.41 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
25,116.41	/	22.00	=	1,141.66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	150.70	150.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza 150.70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41574

Ime i prezime obveznika:
RUŽICA DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 37319



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJ DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	937.30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58,112.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-2,905.63	55,206.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-28,155.55	27,051.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	27,051.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27,051.42 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
27,051.42 / 62.00 = 436.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	67.63	67.63 €

Ukupan godišnji iznos poreza 67.63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44129

Ime i prezime obveznika:
RADIVOJ DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54284

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJ DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,072.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,488.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-3,989.33	62,499.47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-31,874.73	30,624.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	30,624.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			30,624.74 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
30,624.74 / 62.00 = 493.95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	76.56	76.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 76.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45639

Ime i prezime obveznika:
RADIVOJ DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54284

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJ DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	41,273.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1,238.20	40,035.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-20,417.95	19,617.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	19,617.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,617.25 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
19,617.25	/	62.00	=	316.41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	49.04	49.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 49.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39117

Ime i prezime obveznika:
RADIVOJ DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54284

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJ DOLOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	51,819.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,072.78	49,746.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-25,370.88	24,375.94 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	24,375.94 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			24,375.94 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
24,375.94 / 62.00 = 393.16

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	60.94	60.94 €

Ukupan godišnji iznos poreza 60.94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41571

Ime i prezime obveznika:
RADIVOJ DOLOVAC

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54284

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVA GEGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,532.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 32 god)	32%	-18,410.50	39,122.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,085.90	34,036.40 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	34,036.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			34,036.40 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
34,036.40 / 26.00 = 1,309.09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	102.11	102.11 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	20.42	81.69

Ukupan godišnji iznos poreza 81.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47069

Ime i prezime obveznika:
IVA GEGOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66657

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HANA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	29,688.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-13,359.78	16,328.62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-3,102.44	13,226.18 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	6,613.09	19,839.27 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,839.27 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
19,839.27 / 11.50 = 1,725.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	79.36	79.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 79.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46045

Ime i prezime obveznika:
HANA MEDIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66201

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HANA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	41,490.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-18,670.50	22,819.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,966.54	19,852.97 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	9,926.49	29,779.46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			29,779.46 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
29,779.46	/	18.75	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	178.68	178.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 178.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46046

Ime i prezime obveznika:
HANA MEDIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66201

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HANA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	22,128.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-9,957.60	12,170.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,582.15	10,588.25 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	5,294.13	15,882.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			15,882.38 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
15,882.38	/	10.00	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	95.29	95.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 95.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46051

Ime i prezime obveznika:
HANA MEDIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66201

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	49.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	108,427.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-8,674.18	99,753.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/445)	0.75	-24,938.26	74,814.77 €
f) Lokacija objekta (ZONA IV)	0.70	-22,444.43	52,370.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			52,370.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
52,370.34	/	49.00	=	1,068.78

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	314.22	314.22 €

Ukupan godišnji iznos poreza 314.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46011

Ime i prezime obveznika:
MIODRAG VOJINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 52217

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA ČEPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-309.79	15,179.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,741.70	7,438.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,438.11 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,438.11 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,438.11	/	12.00	=	619.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.60	18.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47400

Ime i prezime obveznika:
NIKOLA ČEPIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66791

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN MILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	70.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,896.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-35,626.08	119,269.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,505.09	103,764.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	103,764.83 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			103,764.83 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
103,764.83	/	70.00	=	1,482.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	311.29	311.29 €

Ukupan godišnji iznos poreza 311.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46017

Ime i prezime obveznika:
DEJAN MILIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66186



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-6,195.84	71,252.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,262.78	61,989.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-12,397.88	49,591.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,591.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,591.50	/	35.00	=	1,416.90

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	148.77	148.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 148.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46448

Ime i prezime obveznika:
MARKO MARKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66389

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,384.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-8,629.92	57,754.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,508.03	50,246.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	50,246.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,246.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
50,246.05	/	30.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	301.48	301.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 301.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47305

Ime i prezime obveznika:
LJUBICA KOVAČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66760



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO TAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.85 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,116.08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-34,702.24	42,413.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,513.80	36,900.04 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	18,450.02	55,350.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			55,350.06 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
55,350.06	/	34.85	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	332.10	332.10 €

Ukupan godišnji iznos poreza 332.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46232

Ime i prezime obveznika:
MARKO TAŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66278

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN STEVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	35,404.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 58 god)	58%	-20,534.78	14,870.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,933.10	12,936.92 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	6,468.46	19,405.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,405.38 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
19,405.38	/	16.00	=	1,212.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	116.43	116.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza 116.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47763

Ime i prezime obveznika:
GORAN STEVANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66922

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NESTOROVIĆ MARINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-42,817.68	52,332.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,803.25	45,529.47 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	22,764.74	68,294.21 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			68,294.21 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
68,294.21	/	43.00	=	1,588.24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	409.77	409.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 409.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46861

Ime i prezime obveznika:
NESTOROVIĆ MARINA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66563



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	68.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	150,470.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-4,514.11	145,956.29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,974.32	126,981.97 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-25,396.39	101,585.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			101,585.58 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
101,585.58 / 68.00 = 1,493.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	304.76	304.76 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	60.95	243.81

Ukupan godišnji iznos poreza 243.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46866

Ime i prezime obveznika:
SRĐAN STOJANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50395

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-464.69	15,024.91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,662.70	7,362.21 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,472.44	5,889.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,889.77 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
5,889.77	/	12.00	=	490.81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.72	14.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 14.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46867

Ime i prezime obveznika:
SRĐAN STOJANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50395

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKSAN DROBNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	17,632.33 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-2,644.85	14,987.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,643.61	7,343.87 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,343.87 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,343.87 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
7,343.87 / 13.66 = 537.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.36	18.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47588

Ime i prezime obveznika:
VUKSAN DROBNJAK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 22926

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA DRAGNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	57.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	126,129.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,783.89	122,345.71 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,904.94	106,440.77 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	106,440.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			106,440.77 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
106,440.77	/	57.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	319.32	319.32 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	63.86	255.46

Ukupan godišnji iznos poreza 255.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45339

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDRA DRAGNIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65872

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA POLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	34.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	75,235.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-20,313.50	54,921.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,139.82	47,781.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	47,781.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47,781.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
47,781.88	/	34.00	=	1,405.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	286.69	286.69 €

Ukupan godišnji iznos poreza 286.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45208

Ime i prezime obveznika:
LIDIJA POLOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65797

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA RADIŠ ŽDRAKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-13,144.03	35,537.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,619.88	30,917.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,183.54	37,101.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,101.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
37,101.23	/	22.00	=	1,686.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	222.61	222.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 222.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47539

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDRA RADIŠ ŽDRAKANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66824

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA MITEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	65,498.88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 55 god)	55%	-36,024.38	29,474.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (400/445)	0.90	-2,947.45	26,527.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	26,527.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			26,527.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
26,527.05	/	29.60	=	896.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	159.16	159.16 €

Ukupan godišnji iznos poreza 159.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47648

Ime i prezime obveznika:
MIRJANA MITEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66877

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA MITEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	3,097.92 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 55 god)	55%	-1,703.86	1,394.06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-710.97	683.09 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	683.09 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			683.09 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
683.09	/	2.40	=	284.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1.71	1.71 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47649

Ime i prezime obveznika:
MIRJANA MITEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66877

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RIČARD KOJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,980.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-80,988.48	53,992.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (410/445)	0.92	-4,319.39	49,672.93 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	9,934.59	59,607.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			59,607.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
59,607.52	/	61.00	=	977.17

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	357.65	357.65 €

Ukupan godišnji iznos poreza 357.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47055

Ime i prezime obveznika:
RIČARD KOJANIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66650

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RIČARD KOJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-67,711.68	45,141.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (410/445)	0.92	-3,611.29	41,529.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	8,305.97	49,835.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,835.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
49,835.80	/	51.00	=	977.17

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	299.01	299.01 €

Ukupan godišnji iznos poreza 299.01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47056

Ime i prezime obveznika:
RIČARD KOJANIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66650

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA RADOŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-14,338.94	38,768.26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,039.87	33,728.39 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,745.68	40,474.07 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40,474.07 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
40,474.07	/	24.00	=	1,686.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	242.84	242.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza 242.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47540

Ime i prezime obveznika:
SLAVICA RADOŠ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 22322

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADISLAV RADOŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,384.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-17,923.68	48,460.32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,299.84	42,160.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	8,432.10	50,592.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,592.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
50,592.58	/	30.00	=	1,686.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	303.56	303.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 303.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47538

Ime i prezime obveznika:
VLADISLAV RADOŠ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66823



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV TODORVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	3,007.56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-1,804.54	1,203.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-613.54	589.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	117.90	707.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			707.38 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
707.38	/	2.33	=	303.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1.77	1.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47723

Ime i prezime obveznika:
BRANISLAV TODORVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 24652



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA ČERANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	42.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	92,937.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-19,516.90	73,420.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,544.69	63,876.01 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	63,876.01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,876.01 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
63,876.01	/	42.00	=	1,520.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	191.63	191.63 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	38.33	153.30

Ukupan godišnji iznos poreza 153.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47356

Ime i prezime obveznika:
NIKOLA ČERANIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66693

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR MOLOKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	47.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	104,001.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-15,600.24	88,401.36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,492.18	76,909.18 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	76,909.18 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,909.18 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
76,909.18 / 47.00 = 1,636.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	230.73	230.73 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	46.15	184.58

Ukupan godišnji iznos poreza 184.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45477

Ime i prezime obveznika:
VIKTOR MOLOKOV

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42539

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SILVANA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,084.27	14,405.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,872.69	12,532.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	2,506.53	15,039.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			15,039.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
15,039.17	/	7.00	=	2,148.45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	90.24	90.24 €

Ukupan godišnji iznos poreza 90.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47545

Ime i prezime obveznika:
SILVANA NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66822



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SILVANA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	2.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	2,581.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-180.71	2,400.89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-1,224.45	1,176.44 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	235.29	1,411.73 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			1,411.73 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
1,411.73	/	2.00	=	705.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3.53	3.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 3.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47547

Ime i prezime obveznika:
SILVANA NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66822



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SILVANA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,107.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-3,717.50	49,389.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,420.66	42,969.04 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	8,593.81	51,562.85 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51,562.85 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
51,562.85	/	24.00	=	2,148.45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	309.38	309.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza 309.38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47548

Ime i prezime obveznika:
SILVANA NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SILVANA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,971.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-768.03	10,203.77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,203.92	4,999.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	999.97	5,999.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,999.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
5,999.82	/	8.50	=	705.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15.00	15.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47549

Ime i prezime obveznika:
SILVANA NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIJAZIJA MUJAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-17,237.71	73,487.09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,553.32	63,933.77 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	31,966.89	95,900.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			95,900.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
95,900.66	/	41.00	=	2,339.04

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	575.40	575.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 575.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47210

Ime i prezime obveznika:
NIJAZIJA MUJAGIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66723

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HEDIJA MUJAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	41.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	90,724.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-17,237.71	73,487.09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,553.32	63,933.77 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	31,966.89	95,900.66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			95,900.66 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
95,900.66	/	41.00	=	2,339.04

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	575.40	575.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza 575.40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47211

Ime i prezime obveznika:
HEDIJA MUJAGIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66724

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-1,445.70	16,625.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,479.01	8,146.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,146.50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,146.50 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
8,146.50	/	14.00	=	581.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20.37	20.37 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47704

Ime i prezime obveznika:
MILICA SLOVINIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54981

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,704.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-7,302.24	114,401.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,872.23	99,529.53 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	99,529.53 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			99,529.53 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
99,529.53 / 55.00 = 1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	298.59	298.59 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	59.72	238.87

Ukupan godišnji iznos poreza 238.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45403

Ime i prezime obveznika:
MILOŠ PAVIĆEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65893

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137,193.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 31 god)	31%	-42,530.02	94,663.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,306.27	82,357.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	82,357.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,357.31 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
82,357.31 / 62.00 = 1,328.34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	247.07	247.07 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	49.41	197.66

Ukupan godišnji iznos poreza 197.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46960

Ime i prezime obveznika:
PREDRAG MRVALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66591

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40,936.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-9,415.46	31,521.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,097.77	27,423.57 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	27,423.57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27,423.57 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
27,423.57	/	18.50	=	1,482.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	164.54	164.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 164.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47550

Ime i prezime obveznika:
PETAR RAIČKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66826



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO ŠUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	130,555.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-13,055.52	117,499.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,274.96	102,224.72 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-20,444.94	81,779.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,779.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
81,779.78	/	59.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	490.68	490.68 €

Ukupan godišnji iznos poreza 490.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47795

Ime i prezime obveznika:
MARKO ŠUKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66936

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO ŠUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	16.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	20,652.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-2,065.28	18,587.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-8,550.26	10,037.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-2,007.45	8,029.81 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,029.81 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
8,029.81	/	16.00	=	501.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	24.09	24.09 €

Ukupan godišnji iznos poreza 24.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47796

Ime i prezime obveznika:
MARKO ŠUKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66936

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKO MILJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	66,384.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-8,629.92	57,754.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,508.03	50,246.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	50,246.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,246.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
50,246.05	/	30.00	=	1,674.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	301.48	301.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza 301.48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45325

Ime i prezime obveznika:
NEDELJKO MILJENović

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 58001



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA KASTRATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	88.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	194,726.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-36,998.02	157,728.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-20,504.69	137,223.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	137,223.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			137,223.69 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
137,223.69 / 88.00 = 1,559.36

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	411.67	411.67 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	82.33	329.34

Ukupan godišnji iznos poreza 329.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47263

Ime i prezime obveznika:
IRINA KASTRATOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66748

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA NIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,022.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-5,601.12	106,421.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,834.77	92,586.51 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	92,586.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			92,586.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
92,586.51	/	84.00	=	1,102.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	277.76	277.76 €

Ukupan godišnji iznos poreza			277.76 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-41.66	236.10 €
Ukupno za uplatu			236.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37522

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA NIKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49913

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA NIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,860.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-5,751.65	90,109.15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,714.19	78,394.96 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	78,394.96 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			78,394.96 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
78,394.96	/	84.00	=	933.27

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	235.18	235.18 €

Ukupan godišnji iznos poreza 235.18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39180

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA NIKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 49913



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA NIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	120,355.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-8,424.86	111,930.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,550.94	97,379.40 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	97,379.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			97,379.40 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
97,379.40	/	84.00	=	1,159.28

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	292.14	292.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 292.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41660

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA NIKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49913

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA NIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,971.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-10,797.70	124,173.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,142.56	108,030.95 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	108,030.95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			108,030.95 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
108,030.95	/	84.00	=	1,286.08

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	324.09	324.09 €

Ukupan godišnji iznos poreza 324.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44228

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA NIKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49913

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA NIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,425.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-13,898.30	140,527.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-18,268.55	122,258.75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	122,258.75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			122,258.75 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
122,258.75	/	84.00	=	1,455.46

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	366.78	366.78 €

Ukupan godišnji iznos poreza 366.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45773

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA NIKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 49913



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA NIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	185,875.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-18,587.52	167,287.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-21,747.40	145,540.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	145,540.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			145,540.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
145,540.28	/	84.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	436.62	436.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza 436.62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47527

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA NIKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49913

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA CIKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	71.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	157,108.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-31,421.76	125,687.04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,339.32	109,347.72 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	109,347.72 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			109,347.72 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
109,347.72 / 71.00 = 1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	328.04	328.04 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	65.61	262.43

Ukupan godišnji iznos poreza 262.43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45880

Ime i prezime obveznika:
MILENA CIKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66116

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA RISTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 56 god)	56%	-44,610.05	35,050.75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,556.60	30,494.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,098.83	36,592.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36,592.98 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
36,592.98	/	36.00	=	1,016.47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	219.56	219.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 219.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47355

Ime i prezime obveznika:
DANIJELA RISTIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66781

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA PETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	185,875.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 53 god)	53%	-98,513.86	87,361.34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,356.97	76,004.37 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	38,002.19	114,006.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			114,006.56 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
114,006.56	/	84.00	=	1,357.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	684.04	684.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 684.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45551

Ime i prezime obveznika:
ANA PETKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65961

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,232.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-1,059.58	5,173.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,379.68	2,793.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,793.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,793.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
2,793.54	/	8.00	=	349.19

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	8.38	8.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza			8.38 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-1.26	7.12 €
Ukupno za uplatu			7.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37534

Ime i prezime obveznika:
SANJA ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28213

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	5,325.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-958.61	4,366.99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,008.82	2,358.17 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,358.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,358.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,358.17	/	8.00	=	294.77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	7.07	7.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39192

Ime i prezime obveznika:
SANJA ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28213

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,686.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-1,270.42	5,415.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,491.35	2,924.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,924.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,924.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,924.63	/	8.00	=	365.58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	8.77	8.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 8.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41672

Ime i prezime obveznika:
SANJA ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28213

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	937.30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,498.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-1,499.68	5,998.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,759.41	3,239.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,239.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,239.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
3,239.31	/	8.00	=	404.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9.72	9.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44242

Ime i prezime obveznika:
SANJA ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28213

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,072.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,579.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-1,801.63	6,777.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-3,117.68	3,659.89 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,659.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,659.89 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
3,659.89 / 8.00 = 457.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	10.98	10.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 10.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45789

Ime i prezime obveznika:
SANJA ARNAUTOVIĆ

Primio, Uručio,

Br. AOP: 28213

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,326.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-2,271.81	8,054.59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-3,705.11	4,349.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	4,349.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,349.48 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
4,349.48	/	8.00	=	543.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13.05	13.05 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47821

Ime i prezime obveznika:
SANJA ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28213

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANICA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	92.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	203,577.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-12,214.66	191,362.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-24,877.18	166,485.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	166,485.76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			166,485.76 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
166,485.76 / 92.00 = 1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	499.46	499.46 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	249.73	249.73

Ukupan godišnji iznos poreza 249.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47685

Ime i prezime obveznika:
STANICA JOVANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 41631

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA KOSTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	72.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	159,321.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-7,966.08	151,355.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-19,676.22	131,679.30 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	131,679.30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			131,679.30 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
131,679.30	/	72.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	395.04	395.04 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	79.01	316.03

Ukupan godišnji iznos poreza 316.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45632

Ime i prezime obveznika:
DIJANA KOSTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66002

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	52.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	115,065.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-27,615.74	87,449.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,368.48	76,081.38 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	76,081.38 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,081.38 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
76,081.38 / 52.00 = 1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	228.24	228.24 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	45.65	182.59

Ukupan godišnji iznos poreza 182.59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45343

Ime i prezime obveznika:
JOVANKA PEROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 24457

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	10.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,908.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-1,807.12	11,100.88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-5,661.45	5,439.43 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,439.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,439.43 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
5,439.43 / 10.00 = 543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.60	13.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45475

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDAR POPOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50992

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA MINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-26,885.52	72,690.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,449.76	63,240.72 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	63,240.72 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63,240.72 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
63,240.72	/	45.00	=	1,405.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	189.72	189.72 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	37.94	151.78

Ukupan godišnji iznos poreza 151.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47303

Ime i prezime obveznika:
DANIJELA MINIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66759

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ŽUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-3,319.20	52,000.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,760.10	45,240.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,240.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,240.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,240.70	/	25.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	135.72	135.72 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	40.72	95.00

Ukupan godišnji iznos poreza 95.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46346

Ime i prezime obveznika:
JELENA ŽUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61216

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	66.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	146,044.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-39,432.10	106,612.70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,859.65	92,753.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	92,753.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			92,753.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
92,753.05	/	66.00	=	1,405.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	556.52	556.52 €

Ukupan godišnji iznos poreza 556.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47805

Ime i prezime obveznika:
RATKO ŠČEKIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66937

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA NIKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	6.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,007.02 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 39 god)	39%	-5,462.74	8,544.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,110.76	7,433.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,433.52 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,433.52 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
7,433.52	/	6.33	=	1,174.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	44.60	44.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 44.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46323

Ime i prezime obveznika:
SONJA NIKČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66326

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN VULETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	221.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	570,533.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 41 god)	41%	-233,918.78	336,614.82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/445)	0.77	-77,421.41	259,193.41 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	51,838.68	311,032.09 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			311,032.09 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
311,032.09	/	221.00	=	1,407.39

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	1,244.13	1,244.13 €

Ukupan godišnji iznos poreza 1,244.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46597

Ime i prezime obveznika:
GORAN VULETIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 22467

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-10,709.95	37,971.65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,936.31	33,035.34 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	33,035.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			33,035.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
33,035.34	/	22.00	=	1,501.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	198.21	198.21 €

Ukupan godišnji iznos poreza 198.21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45036

Ime i prezime obveznika:
TATJANA MIRANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65707

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA PETRIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-16,728.77	62,932.03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-9,439.80	53,492.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	10,698.45	64,190.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			64,190.68 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
64,190.68	/	36.00	=	1,783.07

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	385.14	385.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 385.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46079

Ime i prezime obveznika:
MARIJA PETRIČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 49919

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,860.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-14,379.12	81,481.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,592.62	70,889.06 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	70,889.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,889.06 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
70,889.06	/	84.00	=	843.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	425.33	425.33 €

Ukupan godišnji iznos poreza 425.33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39115

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65256



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	120,355.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-19,256.83	101,098.37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,142.79	87,955.58 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	87,955.58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			87,955.58 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
87,955.58	/	84.00	=	1,047.09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	527.73	527.73 €

Ukupan godišnji iznos poreza 527.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41569

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65256



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,971.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-22,945.10	112,026.10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,563.39	97,462.71 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	97,462.71 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			97,462.71 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
97,462.71	/	84.00	=	1,160.27

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	584.78	584.78 €

Ukupan godišnji iznos poreza 584.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44127

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65256



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	84.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	154,425.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-27,796.61	126,628.99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,461.77	110,167.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	110,167.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			110,167.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
110,167.22	/	84.00	=	1,311.51

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	661.00	661.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 661.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45637

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65256



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,322.70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-1,098.41	6,224.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-809.16	5,415.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,415.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,415.14 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5,415.14 / 11.00 = 492.29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13.54	13.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39116

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65256



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,193.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 16 god)	16%	-1,471.01	7,722.79 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,003.96	6,718.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,718.83 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,718.83 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
6,718.83 / 11.00 = 610.80

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.80	16.80 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41570

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65256



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	937.30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,310.30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-1,752.75	8,557.55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,112.48	7,445.07 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,445.07 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,445.07 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
7,445.07 / 11.00 = 676.82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18.61	18.61 €

Ukupan godišnji iznos poreza 18.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44128

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65256



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA PUŠELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,072.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11,796.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-2,123.35	9,673.05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-1,257.50	8,415.55 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,415.55 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,415.55 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
8,415.55 / 11.00 = 765.05

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21.04	21.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 21.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45638

Ime i prezime obveznika:
CVIJETA PUŠELJIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65256



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA MANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	60,012.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-3,000.60	57,011.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-8,551.71	48,459.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	9,691.94	58,151.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58,151.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
58,151.63	/	45.00	=	1,292.26

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	174.45	174.45 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	34.89	139.56

Ukupan godišnji iznos poreza			139.56 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-20.93	118.63 €
Ukupno za uplatu			118.63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37526

Ime i prezime obveznika:
LIDIJA MANDIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51753

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA MANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	51,354.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-3,081.24	48,272.76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-7,240.91	41,031.85 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	8,206.37	49,238.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			49,238.22 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
49,238.22 / 45.00 = 1,094.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	147.71	147.71 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	29.54	118.17

Ukupan godišnji iznos poreza 118.17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39184

Ime i prezime obveznika:
LIDIJA MANDIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51753

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA MANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64,476.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-4,513.32	59,962.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-8,994.40	50,968.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	10,193.66	61,161.94 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			61,161.94 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
61,161.94	/	45.00	=	1,359.15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	183.49	183.49 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	36.70	146.79

Ukupan godišnji iznos poreza 146.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41664

Ime i prezime obveznika:
LIDIJA MANDIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51753

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA MANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	72,306.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-5,784.48	66,521.52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-9,978.23	56,543.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,308.66	67,851.95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			67,851.95 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
67,851.95 / 45.00 = 1,507.82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	203.56	203.56 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	40.71	162.85

Ukupan godišnji iznos poreza 162.85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44234

Ime i prezime obveznika:
LIDIJA MANDIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51753

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA MANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	82,728.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-7,445.52	75,282.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-11,292.37	63,990.11 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	12,798.02	76,788.13 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76,788.13 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
76,788.13 / 45.00 = 1,706.40

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	230.36	230.36 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	46.07	184.29

Ukupan godišnji iznos poreza 184.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45780

Ime i prezime obveznika:
LIDIJA MANDIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51753

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA MANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-9,957.60	89,618.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-13,442.76	76,175.64 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	15,235.13	91,410.77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			91,410.77 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
91,410.77 / 45.00 = 2,031.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	274.23	274.23 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	54.85	219.38

Ukupan godišnji iznos poreza 219.38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47732

Ime i prezime obveznika:
LIDIJA MANDIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51753

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	36.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79,660.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-7,169.47	72,491.33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,423.87	63,067.46 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	12,613.49	75,680.95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			75,680.95 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
75,680.95	/	36.00	=	2,102.25

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	454.09	454.09 €

Ukupan godišnji iznos poreza 454.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45843

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN DRAŠKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 46852



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANA NILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	48.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106,214.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-6,372.86	99,841.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,979.40	86,862.14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	86,862.14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86,862.14 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
86,862.14	/	48.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	521.17	521.17 €

Ukupan godišnji iznos poreza 521.17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46390

Ime i prezime obveznika:
JOVANA NILOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 60090



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA - NIKO ŽUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,320.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-3,319.20	52,000.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,760.10	45,240.70 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	45,240.70 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			45,240.70 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
45,240.70	/	25.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	135.72	135.72 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	40.72	95.00

Ukupan godišnji iznos poreza 95.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46344

Ime i prezime obveznika:
NIKOLA - NIKO ŽUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61217

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA SAIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-24,163.78	62,135.42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,077.60	54,057.82 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	54,057.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			54,057.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
54,057.82	/	39.00	=	1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	324.35	324.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza 324.35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46170

Ime i prezime obveznika:
DIJANA SAIČIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66249

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA ČAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4,978.80	94,597.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,297.64	82,299.56 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	82,299.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,299.56 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
82,299.56	/	45.00	=	1,828.88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	246.90	246.90 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	49.38	197.52

Ukupan godišnji iznos poreza 197.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46742

Ime i prezime obveznika:
ILIJA ČAVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63805

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	33,192.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-1,991.52	31,200.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,056.06	27,144.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	27,144.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27,144.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
27,144.42	/	15.00	=	1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	162.87	162.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 162.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47724

Ime i prezime obveznika:
NEBOJŠA NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66906

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	110,640.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-15,489.60	95,150.40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,369.55	82,780.85 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	41,390.43	124,171.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			124,171.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
124,171.28	/	50.00	=	2,483.43

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	745.03	745.03 €

Ukupan godišnji iznos poreza 745.03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47041

Ime i prezime obveznika:
SVETLANA RAKOČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66640



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101,788.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-7,125.22	94,663.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,306.27	82,357.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	82,357.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			82,357.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
82,357.31	/	46.00	=	1,790.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	494.14	494.14 €

Ukupan godišnji iznos poreza 494.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47651

Ime i prezime obveznika:
MARIJANA MIJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66878

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	19,362.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,355.34	18,006.66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,183.40	8,823.26 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,823.26 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,823.26 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
8,823.26 / 15.00 = 588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.06	22.06 €

Ukupan godišnji iznos poreza 22.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47652

Ime i prezime obveznika:
MARIJANA MIJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66878

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZHANNA MOROZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 15 god)	15%	-14,272.56	80,877.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,514.12	70,363.72 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	14,072.74	84,436.46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			84,436.46 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
84,436.46 / 43.00 = 1,963.64

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	253.31	253.31 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	50.66	202.65

Ukupan godišnji iznos poreza 202.65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45115

Ime i prezime obveznika:
ZHANNA MOROZ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65755

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREJ TOVAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	86,299.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-19,848.82	66,450.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,638.55	57,811.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	11,562.37	69,374.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			69,374.20 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
69,374.20	/	39.00	=	1,778.83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	416.25	416.25 €

Ukupan godišnji iznos poreza 416.25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45840

Ime i prezime obveznika:
ANDREJ TOVAROVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66073



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN STANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,323.44	75,124.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-9,766.19	65,358.37 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	13,071.67	78,430.04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			78,430.04 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
78,430.04	/	35.00	=	2,240.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	470.58	470.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza 470.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47699

Ime i prezime obveznika:
IVAN STANKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66896



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	33,192.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-1,991.52	31,200.48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,056.06	27,144.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	27,144.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27,144.42 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
27,144.42 / 15.00 = 1,809.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	162.87	162.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 162.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47722

Ime i prezime obveznika:
NENAD NIKOLIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66905

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	135.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	248,184.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-14,891.04	233,292.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-30,328.08	202,964.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	40,592.98	243,557.86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			243,557.86 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
243,557.86 / 135.00 = 1,804.13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	730.67	730.67 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	365.34	365.34

Ukupan godišnji iznos poreza 365.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45668

Ime i prezime obveznika:
MILICA RADULOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 62955



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	135.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	298,728.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-20,910.96	277,817.04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-36,116.22	241,700.82 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	48,340.16	290,040.98 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			290,040.98 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
290,040.98 / 135.00 = 2,148.45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	870.12	870.12 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	435.06	435.06

Ukupan godišnji iznos poreza 435.06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45401

Ime i prezime obveznika:
MILICA RADULOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 62955

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	59.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	130,555.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-26,111.04	104,444.16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-13,577.74	90,866.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	90,866.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			90,866.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
90,866.42	/	59.00	=	1,540.11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	545.20	545.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza 545.20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45158

Ime i prezime obveznika:
MAJA PAVLOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65776

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD DOBRLJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	99.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	219,067.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-52,576.13	166,491.07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-21,643.84	144,847.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	28,969.45	173,816.68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			173,816.68 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
173,816.68 / 99.00 = 1,755.72

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	521.45	521.45 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	260.73	260.73

Ukupan godišnji iznos poreza 260.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45369

Ime i prezime obveznika:
NENAD DOBRLJANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 5574

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BATRIĆ MILIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	39,830.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-10,754.21	29,076.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,779.90	25,296.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	5,059.26	30,355.55 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			30,355.55 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
30,355.55	/	18.00	=	1,686.42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	182.13	182.13 €

Ukupan godišnji iznos poreza 182.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47562

Ime i prezime obveznika:
BATRIĆ MILIĆEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 64780

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR BULAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	31.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	68,596.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-6,859.68	61,737.12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,025.83	53,711.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,742.26	42,969.03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,969.03 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
42,969.03 / 31.00 = 1,386.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128.91	128.91 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	25.78	103.13

Ukupan godišnji iznos poreza 103.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47197

Ime i prezime obveznika:
VLADIMIR BULAJIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 52995

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUK ĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	62.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137,193.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-28,810.66	108,382.94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,089.78	94,293.16 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	18,858.63	113,151.79 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			113,151.79 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
113,151.79	/	62.00	=	1,825.03

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	339.46	339.46 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 4 ili više članova domaćinstva)	50%	169.73	169.73

Ukupan godišnji iznos poreza 169.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46665

Ime i prezime obveznika:
VUK ĆIROVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 24052

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERHII KINDZERSKYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,894.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-8,652.05	42,242.35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,491.51	36,750.84 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	36,750.84 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36,750.84 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
36,750.84	/	23.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	220.51	220.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 220.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47007

Ime i prezime obveznika:
SERHII KINDZERSKYI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61248

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA KINDZERSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,894.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-8,652.05	42,242.35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-5,491.51	36,750.84 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	36,750.84 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36,750.84 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
36,750.84	/	23.00	=	1,597.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	220.51	220.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 220.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47008

Ime i prezime obveznika:
OKSANA KINDZERSKA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66622

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVETA MILICKO POPOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	100,306.22 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-13,039.81	87,266.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,344.63	75,921.78 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,184.36	60,737.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,737.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,737.42	/	45.33	=	1,339.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	364.42	364.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 364.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46678

Ime i prezime obveznika:
SAVETA MILICKO POPOVICH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66492



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	100,306.22 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-13,039.81	87,266.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,344.63	75,921.78 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,184.36	60,737.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,737.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,737.42	/	45.33	=	1,339.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	364.42	364.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 364.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46679

Ime i prezime obveznika:
SLOBODAN POPOVICH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66493



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA COPIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	100,306.22 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 13 god)	13%	-13,039.81	87,266.41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,344.63	75,921.78 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-15,184.36	60,737.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60,737.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
60,737.42	/	45.33	=	1,339.89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	364.42	364.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 364.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46677

Ime i prezime obveznika:
NADEZDA COPIC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66491



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA ADRIANA DRAGOVIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	40.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	89,618.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-10,754.21	78,864.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,252.34	68,611.85 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	34,305.93	102,917.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			102,917.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
102,917.78	/	40.50	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	617.51	617.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 617.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46847

Ime i prezime obveznika:
JADRANKA ADRIANA DRAGOVIC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66554



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZELJKO DRAGOVIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	40.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	89,618.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 12 god)	12%	-10,754.21	78,864.19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,252.34	68,611.85 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1.50	34,305.93	102,917.78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			102,917.78 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
102,917.78	/	40.50	=	2,541.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	617.51	617.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza 617.51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46848

Ime i prezime obveznika:
ZELJKO DRAGOVIC

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66555



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAJRO REDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	60.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	132,768.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-33,192.00	99,576.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-12,944.88	86,631.12 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	17,326.22	103,957.34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			103,957.34 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
103,957.34	/	60.00	=	1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	623.74	623.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 623.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46891

Ime i prezime obveznika:
HAJRO REDŽIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66576

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVIŠA UGRENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	60.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	132,768.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-3,983.04	128,784.96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-16,742.04	112,042.92 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	112,042.92 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			112,042.92 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
112,042.92	/	60.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	672.26	672.26 €

Ukupan godišnji iznos poreza 672.26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46347

Ime i prezime obveznika:
SLAVIŠA UGRENOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66342



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVIŠA UGRENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	15.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	19,362.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-580.86	18,781.14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,578.38	9,202.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	9,202.76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,202.76 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
9,202.76 / 15.00 = 613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23.01	23.01 €

Ukupan godišnji iznos poreza 23.01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46348

Ime i prezime obveznika:
SLAVIŠA UGRENOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66342

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: URSZULA KESY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,522.59	81,563.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,603.30	70,960.51 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	70,960.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,960.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
70,960.51	/	38.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	425.76	425.76 €

Ukupan godišnji iznos poreza 425.76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45093

Ime i prezime obveznika:
URSZULA KESY

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65745



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: URSZULA KESY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,035.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-271.07	8,764.53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,469.91	4,294.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	4,294.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,294.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
4,294.62	/	7.00	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10.74	10.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 10.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45094

Ime i prezime obveznika:
URSZULA KESY

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65745

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMASZ KESY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	38.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84,086.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2,522.59	81,563.81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-10,603.30	70,960.51 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	70,960.51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70,960.51 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
70,960.51	/	38.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	425.76	425.76 €

Ukupan godišnji iznos poreza 425.76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45095

Ime i prezime obveznika:
TOMASZ KESY

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65746

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMASZ KESY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	7.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	9,035.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-271.07	8,764.53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-4,469.91	4,294.62 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	4,294.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,294.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
4,294.62	/	7.00	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10.74	10.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza 10.74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45096

Ime i prezime obveznika:
TOMASZ KESY

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65746

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KENAN ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,232.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 17 god)	17%	-1,059.58	5,173.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,379.68	2,793.54 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,793.54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,793.54 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,793.54	/	8.00	=	349.19

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	8.38	8.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza			8.38 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-1.26	7.12 €
Ukupno za uplatu			7.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37535

Ime i prezime obveznika:
KENAN ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66946

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KENAN ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	5,325.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-958.61	4,366.99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,008.82	2,358.17 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,358.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,358.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,358.17	/	8.00	=	294.77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	7.07	7.07 €

Ukupan godišnji iznos poreza 7.07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39193

Ime i prezime obveznika:
KENAN ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66946

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KENAN ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	835.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,686.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-1,270.42	5,415.98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,491.35	2,924.63 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	2,924.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			2,924.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
2,924.63	/	8.00	=	365.58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	8.77	8.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza 8.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41673

Ime i prezime obveznika:
KENAN ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66946

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KENAN ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	937.30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,498.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-1,499.68	5,998.72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-2,759.41	3,239.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,239.31 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,239.31 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
3,239.31	/	8.00	=	404.91

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9.72	9.72 €

Ukupan godišnji iznos poreza 9.72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44243

Ime i prezime obveznika:
KENAN ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66946

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KENAN ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,072.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,579.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-1,801.63	6,777.57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-3,117.68	3,659.89 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	3,659.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			3,659.89 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
3,659.89	/	8.00	=	457.49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	10.98	10.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 10.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45790

Ime i prezime obveznika:
KENAN ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66946

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KENAN ARNAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	8.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,326.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-2,271.81	8,054.59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-3,705.11	4,349.48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	4,349.48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4,349.48 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
4,349.48	/	8.00	=	543.69

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13.05	13.05 €

Ukupan godišnji iznos poreza 13.05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47822

Ime i prezime obveznika:
KENAN ARNAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66946

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JAMES DANIEL TAUCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	54.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,491.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,389.82	117,101.38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-15,223.18	101,878.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-20,375.64	81,502.56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			81,502.56 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
81,502.56	/	54.00	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	489.02	489.02 €

Ukupan godišnji iznos poreza 489.02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46440

Ime i prezime obveznika:
JAMES DANIEL TAUCH

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 59298



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JAMES DANIEL TAUCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-361.42	17,709.78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-9,031.99	8,677.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,735.56	6,942.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,942.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
6,942.23	/	14.00	=	495.87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17.36	17.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza 17.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46439

Ime i prezime obveznika:
JAMES DANIEL TAUCH

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59298

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-1,445.70	16,625.50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,479.01	8,146.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	1,629.30	9,775.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9,775.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
9,775.80	/	14.00	=	698.27

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24.44	24.44 €

Ukupan godišnji iznos poreza 24.44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45468

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDAR STOJANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56907

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,581.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	81.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	209,109.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 18 god)	18%	-37,639.73	171,469.87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0.81	-32,579.28	138,890.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	138,890.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			138,890.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
138,890.59	/	81.00	=	1,714.70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	555.56	555.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza 555.56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47449

Ime i prezime obveznika:
ALEKSANDAR STOJANOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 56907

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADY KHACHINSKY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	29.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64,171.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-2,566.85	61,604.35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-8,008.57	53,595.78 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-10,719.16	42,876.62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,876.62 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,876.62	/	29.00	=	1,478.50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	257.26	257.26 €

Ukupan godišnji iznos poreza 257.26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45326

Ime i prezime obveznika:
ARKADY KHACHINSKY

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65868



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADY KHACHINSKY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	13.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,780.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-671.22	16,109.18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,215.68	7,893.50 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-1,578.70	6,314.80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,314.80 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,314.80	/	13.00	=	485.75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15.79	15.79 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45327

Ime i prezime obveznika:
ARKADY KHACHINSKY

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65868

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TARUN TYAGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	112.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	247,833.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-61,958.40	185,875.20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-24,163.78	161,711.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	161,711.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			161,711.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
161,711.42	/	112.00	=	1,443.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	970.27	970.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza 970.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45693

Ime i prezime obveznika:
TARUN TYAGI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66042

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TARUN TYAGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 14 god)	14%	-2,529.97	15,541.23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,926.03	7,615.20 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	7,615.20 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7,615.20 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
7,615.20	/	14.00	=	543.94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.04	19.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza 19.04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45695

Ime i prezime obveznika:
TARUN TYAGI

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66042

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUFAT MAMMADBAYLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	63.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	139,406.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-4,182.19	135,224.21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-17,579.15	117,645.06 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	117,645.06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			117,645.06 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
117,645.06	/	63.00	=	1,867.38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	705.87	705.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 705.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47129

Ime i prezime obveznika:
RUFAT MAMMADBAYLI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66687



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUFAT MAMMADBAYLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	14,198.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-425.96	13,772.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-7,024.15	6,748.69 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	6,748.69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			6,748.69 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
6,748.69	/	11.00	=	613.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16.87	16.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza 16.87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-47140

Ime i prezime obveznika:
RUFAT MAMMADBAYLI

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66687



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	146.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	323,068.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-145,380.96	177,687.84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-23,099.42	154,588.42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	154,588.42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			154,588.42 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
154,588.42	/	146.00	=	1,058.82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	927.53	927.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza 927.53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46244

Ime i prezime obveznika:
SNEŽANA OBRADOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66289

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PIETER MAYEUR WOUTER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	32.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,809.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-16,994.30	53,815.30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-6,995.99	46,819.31 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	9,363.86	56,183.17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			56,183.17 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
56,183.17	/	32.00	=	1,755.72

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	337.10	337.10 €

Ukupan godišnji iznos poreza 337.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45566

Ime i prezime obveznika:
PIETER MAYEUR WOUTER

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 65970



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA CHERNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	103.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	227,918.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-47,862.86	180,055.54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-23,407.22	156,648.32 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	156,648.32 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			156,648.32 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
156,648.32	/	103.00	=	1,520.86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	939.89	939.89 €

Ukupan godišnji iznos poreza 939.89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46661

Ime i prezime obveznika:
YULIA CHERNOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66487



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA CHERNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	9.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,262.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-2,575.15	9,687.45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0.54	-4,456.23	5,231.22 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	5,231.22 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5,231.22 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
5,231.22	/	9.50	=	550.65

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15.69	15.69 €

Ukupan godišnji iznos poreza 15.69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46662

Ime i prezime obveznika:
YULIA CHERNOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66487

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA CHERNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	24.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	31,624.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-6,641.17	24,983.43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-12,741.55	12,241.88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	12,241.88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12,241.88 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
12,241.88	/	24.50	=	499.67

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	30.60	30.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza 30.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46663

Ime i prezime obveznika:
YULIA CHERNOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66487

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTHONY JAMES MOUTRIE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	30,672.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-8,588.38	22,084.42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,870.97	19,213.45 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	19,213.45 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,213.45 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
19,213.45	/	23.00	=	835.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	115.28	115.28 €

Ukupan godišnji iznos poreza			115.28 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-17.29	97.99 €
Ukupno za uplatu			97.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37523

Ime i prezime obveznika:
ANTHONY JAMES MOUTRIE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66819



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTHONY JAMES MOUTRIE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,247.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 29 god)	29%	-7,611.80	18,635.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,422.65	16,213.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	16,213.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16,213.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
16,213.15	/	23.00	=	704.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	97.28	97.28 €

Ukupan godišnji iznos poreza 97.28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39181

Ime i prezime obveznika:
ANTHONY JAMES MOUTRIE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66819



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTHONY JAMES MOUTRIE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	32,954.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-9,886.32	23,068.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,998.85	20,069.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	20,069.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			20,069.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
20,069.23	/	23.00	=	872.58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	120.42	120.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 120.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41661

Ime i prezime obveznika:
ANTHONY JAMES MOUTRIE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66819



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTHONY JAMES MOUTRIE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	36,956.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 31 god)	31%	-11,456.48	25,499.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,314.99	22,184.93 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	22,184.93 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			22,184.93 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
22,184.93	/	23.00	=	964.56

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	133.11	133.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 133.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44229

Ime i prezime obveznika:
ANTHONY JAMES MOUTRIE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66819



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTHONY JAMES MOUTRIE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	42,283.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 32 god)	32%	-13,530.62	28,752.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,737.84	25,014.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	25,014.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			25,014.74 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
25,014.74 / 23.00 = 1,087.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	150.09	150.09 €

Ukupan godišnji iznos poreza 150.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45774

Ime i prezime obveznika:
ANTHONY JAMES MOUTRIE

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66819



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTHONY JAMES MOUTRIE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,894.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 33 god)	33%	-16,795.15	34,099.25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,432.90	29,666.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	29,666.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			29,666.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
29,666.35	/	23.00	=	1,289.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	178.00	178.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 178.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47532

Ime i prezime obveznika:
ANTHONY JAMES MOUTRIE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66819

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKA PRAVICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	30,672.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-8,588.38	22,084.42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,870.97	19,213.45 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	19,213.45 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			19,213.45 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
19,213.45	/	23.00	=	835.37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	115.28	115.28 €

Ukupan godišnji iznos poreza			115.28 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-17.29	97.99 €
Ukupno za uplatu			97.99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37524

Ime i prezime obveznika:
STANKA PRAVICA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66818

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKA PRAVICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	26,247.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 29 god)	29%	-7,611.80	18,635.80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,422.65	16,213.15 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	16,213.15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			16,213.15 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
16,213.15	/	23.00	=	704.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	97.28	97.28 €

Ukupan godišnji iznos poreza 97.28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39182

Ime i prezime obveznika:
STANKA PRAVICA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66818



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKA PRAVICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	32,954.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-9,886.32	23,068.08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,998.85	20,069.23 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	20,069.23 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			20,069.23 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
20,069.23	/	23.00	=	872.58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	120.42	120.42 €

Ukupan godišnji iznos poreza 120.42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41662

Ime i prezime obveznika:
STANKA PRAVICA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66818



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKA PRAVICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	36,956.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 31 god)	31%	-11,456.48	25,499.92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,314.99	22,184.93 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	22,184.93 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			22,184.93 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
22,184.93	/	23.00	=	964.56

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	133.11	133.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza 133.11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44230

Ime i prezime obveznika:
STANKA PRAVICA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66818

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKA PRAVICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	42,283.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 32 god)	32%	-13,530.62	28,752.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,737.84	25,014.74 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	25,014.74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			25,014.74 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
25,014.74 / 23.00 = 1,087.60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	150.09	150.09 €

Ukupan godišnji iznos poreza 150.09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45775

Ime i prezime obveznika:
STANKA PRAVICA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 66818



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKA PRAVICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	23.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	50,894.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 33 god)	33%	-16,795.15	34,099.25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,432.90	29,666.35 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	29,666.35 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			29,666.35 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
29,666.35	/	23.00	=	1,289.84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	178.00	178.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza 178.00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47533

Ime i prezime obveznika:
STANKA PRAVICA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66818

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNIE BEGERNIE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58,639.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,172.78	57,466.42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,470.63	49,995.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,999.16	39,996.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,996.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,996.63	/	26.50	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	239.98	239.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 239.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47468

Ime i prezime obveznika:
ANNIE BEGERNIE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66807

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANN FIRMSTONE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26.50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58,639.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1,172.78	57,466.42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,470.63	49,995.79 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0.80	-9,999.16	39,996.63 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39,996.63 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
39,996.63	/	26.50	=	1,509.31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	239.98	239.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza 239.98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47469

Ime i prezime obveznika:
ANN FIRMSTONE

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 66809

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREW MCGURK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	51.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112,852.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-2,257.06	110,595.74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,377.45	96,218.29 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	96,218.29 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			96,218.29 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
96,218.29	/	51.00	=	1,886.63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	577.31	577.31 €

Ukupan godišnji iznos poreza 577.31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45565

Ime i prezime obveznika:
ANDREW MCGURK

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65969

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA DYAKONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	45.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99,576.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-6,970.32	92,605.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-13,890.85	78,714.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	78,714.83 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			78,714.83 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
78,714.83 / 45.00 = 1,749.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	236.14	236.14 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	47.23	188.91

Ukupan godišnji iznos poreza 188.91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47529

Ime i prezime obveznika:
NATALIA DYAKONOVA

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 52272



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	35.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	77,448.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-19,362.00	58,086.00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-7,551.18	50,534.82 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	50,534.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50,534.82 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
50,534.82 / 35.00 = 1,443.85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	151.60	151.60 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	60.64	90.96

Ukupan godišnji iznos poreza 90.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47727

Ime i prezime obveznika:
MILOŠ RADOMAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 46537

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE STIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,010.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 30 god)	30%	-15,603.12	36,407.28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-5,461.09	30,946.19 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,189.24	37,135.43 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37,135.43 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m ²)
37,135.43	/	39.00	=	952.19

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	111.41	111.41 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	22.28	89.13

Ukupan godišnji iznos poreza			89.13 €
Umanjenje za 2020. god.	15.00	-13.37	75.76 €
Ukupno za uplatu			75.76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-37520

Ime i prezime obveznika:
MILIVOJE STIJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 21706



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE STIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	44,506.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 31 god)	31%	-13,797.11	30,709.69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-4,606.45	26,103.24 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	5,220.65	31,323.89 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			31,323.89 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
31,323.89	/	39.00	=	803.18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	93.97	93.97 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	18.79	75.18

Ukupan godišnji iznos poreza 75.18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-39178

Ime i prezime obveznika:
MILIVOJE STIJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21706

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE STIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,432.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,879.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 32 god)	32%	-17,881.34	37,997.86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-5,699.68	32,298.18 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	6,459.64	38,757.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38,757.82 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
38,757.82 / 39.00 = 993.79

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	116.27	116.27 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	23.25	93.02

Ukupan godišnji iznos poreza 93.02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-41658

Ime i prezime obveznika:
MILIVOJE STIJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21706

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE STIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,606.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	62,665.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 33 god)	33%	-20,679.52	41,985.68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-6,297.85	35,687.83 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	7,137.57	42,825.40 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42,825.40 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
42,825.40	/	39.00	=	1,098.09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128.48	128.48 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	25.70	102.78

Ukupan godišnji iznos poreza 102.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-44225

Ime i prezime obveznika:
MILIVOJE STIJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21706

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE STIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,838.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	39.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	71,697.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 34 god)	34%	-24,377.18	47,320.42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-7,098.06	40,222.36 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	8,044.47	48,266.83 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			48,266.83 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
48,266.83 / 39.00 = 1,237.61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	144.80	144.80 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	28.96	115.84

Ukupan godišnji iznos poreza 115.84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45770

Ime i prezime obveznika:
MILIVOJE STIJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21706

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELINKA SAMARDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	1,290.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	14.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,071.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-1,264.98	16,806.22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0.49	-8,571.17	8,235.05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	8,235.05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8,235.05 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
8,235.05	/	14.00	=	588.22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20.59	20.59 €

Ukupan godišnji iznos poreza 20.59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47702

Ime i prezime obveznika:
VESELINKA SAMARDŽIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 54917

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	89.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	196,939.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 45 god)	45%	-88,622.64	108,316.56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-14,081.15	94,235.41 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	18,847.08	113,082.49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			113,082.49 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
113,082.49	/	89.00	=	1,270.59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	678.49	678.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza 678.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47731

Ime i prezime obveznika:
DUŠAN MARKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 57490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELA PANTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	22.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-11,683.58	36,998.02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-4,809.74	32,188.28 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	32,188.28 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			32,188.28 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
32,188.28	/	22.00	=	1,463.10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	193.13	193.13 €

Ukupan godišnji iznos poreza 193.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45162

Ime i prezime obveznika:
JELA PANTIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 65778

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA NIKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	12.60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	27,881.28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 39 god)	39%	-10,873.70	17,007.58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-2,210.99	14,796.59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	14,796.59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14,796.59 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
14,796.59	/	12.60	=	1,174.33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	88.78	88.78 €

Ukupan godišnji iznos poreza 88.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46316

Ime i prezime obveznika:
BOJANA NIKČEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 63226



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ANOKHINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95,150.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-9,515.04	85,635.36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-11,132.60	74,502.76 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	74,502.76 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			74,502.76 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
74,502.76 / 43.00 = 1,732.62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	223.51	223.51 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	44.70	178.81

Ukupan godišnji iznos poreza 178.81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47803

Ime i prezime obveznika:
NATALIA ANOKHINA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 50785

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA ANTONIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	60.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	132,768.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-30,536.64	102,231.36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0.85	-15,334.70	86,896.66 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	17,379.33	104,275.99 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			104,275.99 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
104,275.99	/	60.00	=	1,737.93

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	625.66	625.66 €

Ukupan godišnji iznos poreza 625.66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-47622

Ime i prezime obveznika:
DRAGANA ANTONIJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 43452



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVEN MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	28.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61,958.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 60 god)	60%	-37,175.04	24,783.36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0.87	-3,221.84	21,561.52 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1.20	4,312.30	25,873.82 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			25,873.82 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
25,873.82	/	28.00	=	924.07

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	155.24	155.24 €

Ukupan godišnji iznos poreza 155.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-45229

Ime i prezime obveznika:
NEVEN MEDIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 61052

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAMJAN TRIPUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2025. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna cijena m ² nepokretnosti	2,212.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	229.00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	506,731.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 36 god)	36%	-182,423.23	324,307.97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (405/445)	0.91	-29,187.72	295,120.25 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1.00	0.00	295,120.25 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			295,120.25 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
295,120.25 / 229.00 = 1,288.73

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	885.36	885.36 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	442.68	442.68

Ukupan godišnji iznos poreza 442.68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/25-46512

Ime i prezime obveznika:
DAMJAN TRIPUNOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 9336

Dana,