



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva  
tel. +382 68 861 313

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti  
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 9315/1

Budva, 16 . 10 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/24-43656, br. UP I 21-411/24-42921, br. UP I 21-411/24-43657 i rješenje br. UP I 21-411/24-42922 sva od dana 16.07.2024. godine, za poreskog obveznika Knežević Igora iz Srbije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.10.2024. godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/24-43656, od dana 16.07.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-42921, od dana 16.07.2024. godine
- br. UP I 21-411/24-43657, od dana 16.07.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-42922, od dana 16.07.2024. godine,

Obradio:  
Maraš Lazar

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje  
i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

**Tina Teodorović**





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KNEŽEVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: STUPOVI BB, PETROVAC, SUSVOJINA 1/4 OD 83m2, P, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 498 KO Petrovac

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	20,75 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	38.146,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 56 god)	56%	-21.362,21	16.784,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-2.182,00	14.602,59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	14.602,59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14.602,59 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
14.602,59 / 20,75 = 703,74

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	87,62	87,62 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 87,62 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43656

Ime i prezime obveznika:  
IGOR KNEŽEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63238

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KNEŽEVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: STUPOVI BB, PETROVAC, SUSVOJINA 1/4 OD 83m2, P, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 498 KO Petrovac

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	20,75 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	33.341,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 55 god)	55%	-18.337,61	15.003,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-1.950,46	13.053,05 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	13.053,05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			13.053,05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
13.053,05 / 20,75 = 629,06

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	78,32	78,32 €
------------------------------	-------	-------	---------

**Ukupan godišnji iznos poreza 78,32 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673;FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-42921

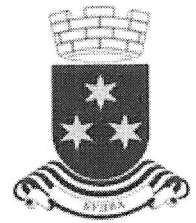
Ime i prezime obveznika:  
IGOR KNEŽEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63238

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("SI. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("SI. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "SI. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("SI. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("SI. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KNEŽEVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu  
Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti  
Adresa nepokretnosti: STUPOVI BB, PETROVAC, SUSVOJINA 1/4 OD 14m2, P, broj zgrade 2  
Katastarska parcela: 498 KO Petrovac

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	3,50 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	3.753,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 56 god)	56%	-2.101,90	1.651,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-842,27	809,24 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	809,24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			809,24 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
809,24 / 3,50 = 231,21

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	2,02	2,02 €
------------------------------	-------	------	--------

**Ukupan godišnji iznos poreza 2,02 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.  
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43657

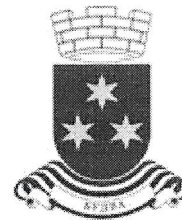
Ime i prezime obveznika:  
IGOR KNEŽEVIĆ

Primio,

Uručio,

Dana,

Br. AOP: 63238



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KNEŽEVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti  
Adresa nepokretnosti: STUPOVI BB, PETROVAC, SUSVOJINA 1/4 OD 14m2, P, broj zgrade 2  
Katastarska parcela: 498 KO Petrovac

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	937,30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	3,50 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	3.280,55 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 55 god)	55%	-1.804,30	1.476,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-752,89	723,36 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	723,36 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			723,36 €

(tržišna vrijednost objekta	/	korisna površina	=	tržišna cijena po m2)
723,36	/	3,50	=	206,67

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	1,81	1,81 €
------------------------------	-------	------	--------

**Ukupan godišnji iznos poreza 1,81 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-42922

Ime i prezime obveznika:  
IGOR KNEŽEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63238

Dana,